

Projectplan Wenpad 13+17 te Poeldijk Gemeente Westland



Opsteller:	L. van der Wielen
Status:	Definitief
Projectfase:	voorontwerpfase
Projectnummer:	701964
Datum:	25-04-2018

1.	Inleiding	3
2.	Beschrijving van het betrokken werk	4
2.1	Locatie	4
2.2	Werkzaamheden	4
2.3	Relatie met het bestemmingsplan	5
2.4	Relatie met de legger, beheer en onderhoud	5
2.5	Relatie met de beleidregels	6
2.6	Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten	6
3.	Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd	8
3.1	Werkmethode	8
3.2	Bouwlogistiek en planning	8
4.	Beschrijving van de te treffen voorzieningen	9
4.1	Onderzoeken	9
4.2	Beperken nadelige effecten	9
4.3	Monitoring tijdens uitvoering	9
5.	Procedure	10
5.1	Betrokken partijen/vooroverleg	10
5.2	Rechtsbescherming	10
5.3	Financieel nadeel	10
6.	Bijlagen	11

1. Inleiding

Het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna Delfland) is belast met de zorg voor het watersysteem in zijn beheergebied. Deze zorg omvat het kwantiteits- en kwaliteitsbeheer van het oppervlaktewater, het beheer van de waterkeringen, het kwantiteitsbeheer van het grondwater en de zuivering van stedelijk afvalwater.

De Waterwet en de op grond daarvan vastgestelde Waterverordening schrijven voor dat Delfland met betrekking tot het beheer van het watersysteem een beheerplan opstelt, dat is afgestemd op het Nationale Waterplan en het Provinciale Waterplan Zuid-Holland.

Delfland heeft in het Waterbeheerplan 2016-2021, het strategisch werkplan van Delfland, de doelen en maatregelen voor de periode 2016-2021 vastgelegd. Hieronder valt een aantal maatregelen op het gebied van waterveiligheid.

Waterveiligheid

De waterkeringen moeten veilig zijn. Ze worden goed onderhouden en periodiek beoordeeld op stabiliteit en hoogte. Als ze niet voldoen aan de norm worden passende maatregelen genomen, afgestemd met de omgeving en risico gestuurd. Het gaat onder andere om:

- primaire keringen
- regionale keringen
- overige keringen

Om de doelstellingen op het gebied van waterveiligheid te behalen, zijn maatregelen geformuleerd. Daartoe moeten waterstaatswerken worden aangelegd en gewijzigd. De Waterwet schrijft voor dat de waterbeheerder (in dit geval Delfland) een projectplan moet vaststellen bij de aanleg of wijziging van waterstaatswerken door of vanwege de waterbeheerder. Waterstaatswerken zijn:

- een oppervlaktewaterlichaam (water, waterbodems, oevers, flora en fauna);
- een bergingsgebied;
- een waterkering;
- een ondersteunend kunstwerk, zoals stuwen, gemalen en duikers.

Het projectplan bevat ten minste de beschrijving van de te wijzigen en/of aan te leggen waterstaatswerken, de uitvoeringswijze en de voorzieningen om nadelige invloeden te beperken of te voorkomen. Bij het opstellen van het projectplan is getoetst in hoeverre deze werkzaamheden passen binnen de doelstellingen van de Waterwet.

Dit projectplan behandelt de ophoging van een regionale waterkering, waarbij het nieuwe profiel wegens ruimtegebrek afwijkt van de legger. De ophoging heeft als doel de kade weer op leggerhoogte te brengen.

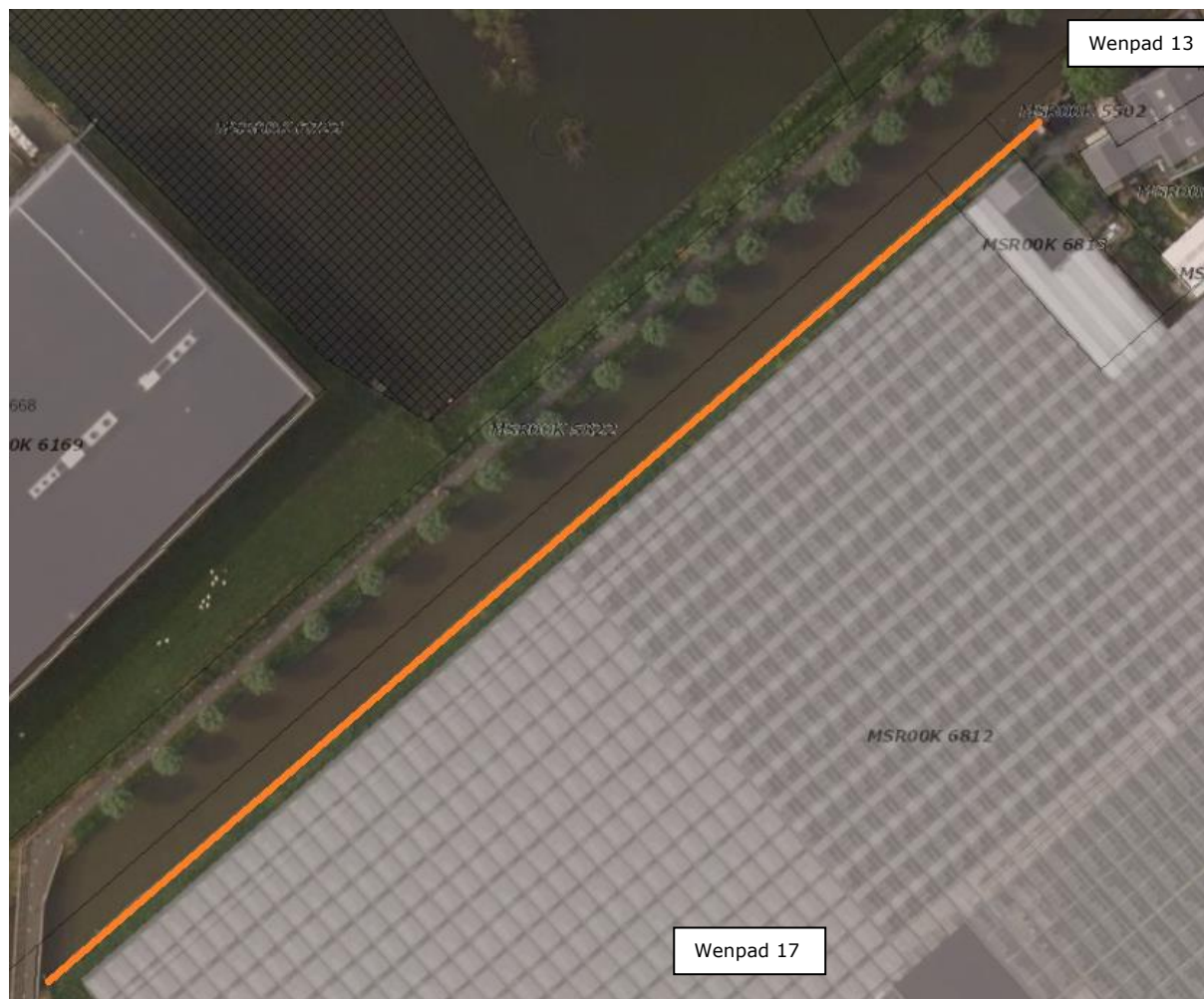
Voorgaande besluitvorming

Op 20 juni 2013 heeft de verenigde vergadering besloten het investeringsplan vast te stellen en het krediet te verlenen voor het uitvoeren van ca. 21 km kadeonderhoud. Het kadeonderhoud op deze locatie valt hieronder.

2. Beschrijving van het betrokken werk

2.1 Locatie

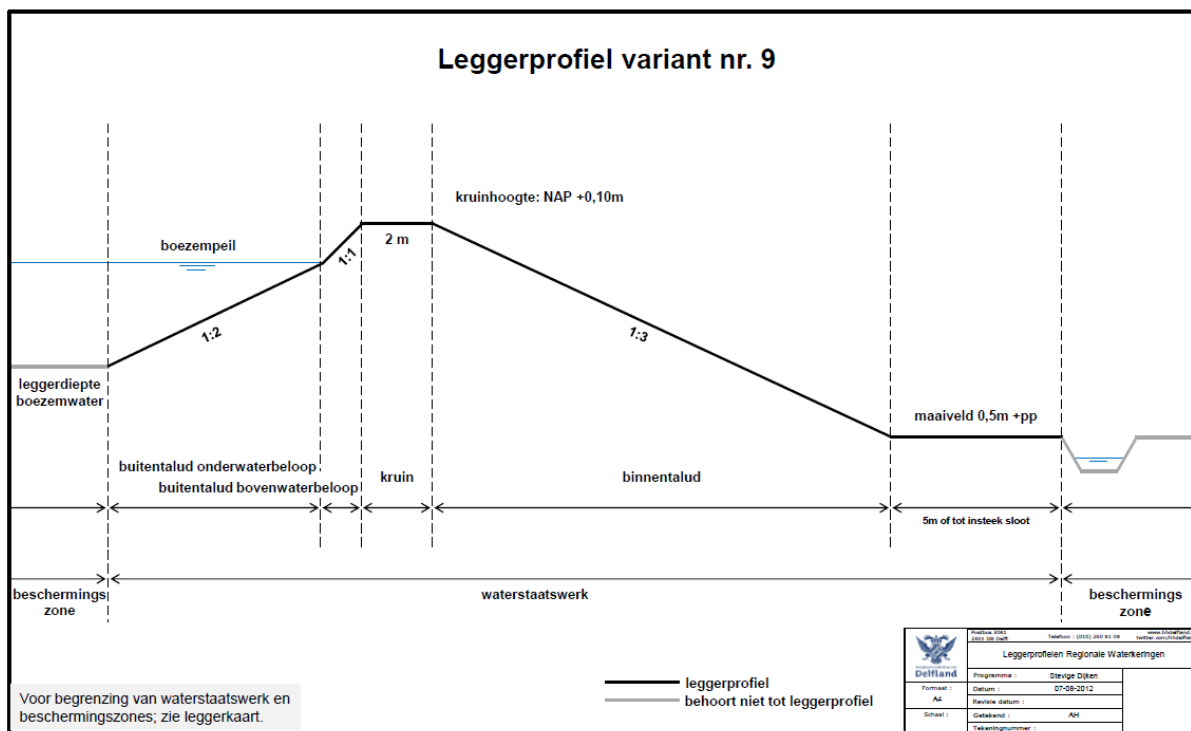
Wenpad 13 en 17 liggen in Poeldijk en de gemeente Westland. Het projectgebied betreft hier specifiek de kade langs de zuidoost-zijde van boezemwatergang 'Lange Sloot' (nr. 340LS78V1000). De kade ligt achter een kas en deels in de tuin van een particulier (oranje lijn).



Kadastrale gemeente	Kadastrale sectie	Kadastraal nummer	Eigenaar
Monster (MSR)	K	5502	Particulier
Monster (MSR)	K	6812	Particulier
Monster (MSR)	K	6813	Particulier

2.2 Werkzaamheden

De kas staat deels op de kade gebouwd. Hierdoor is er geen ruimte voor een ophoging conform het leggerprofiel (leggerprofiel 9 – zie ook onderstaande figuur). De kas wordt binnen enkele jaren vervangen. Daarom is gekozen voor een smallere kade als tijdelijke maatregel tot de kas herbouwd wordt en er weer voldoende ruimte voor de kade ontstaat.



Daarom is er voor gekozen om af te wijken van het leggerprofiel en:

- De kade te versmallen naar 1,50m op leggerhoogte – op aanleghoogte is de kade daarom soms smaller.
- Aan de waterzijde wordt de houten damwand vervangen door houten beschoeiing. Er is gekozen voor beschoeiing omdat er plannen zijn om de kassen binnen 3 tot 4 jaar af te breken en dit perceel bedrijventerrein te laten worden. Hiervoor is minder stevigheid nodig dan voor een kas vlak bij de kade.
- De kruin op te schuiven door aanleg van hogere beschoeiing (NAP +0.15m). Hierdoor wordt het buitentalud verkleind, waarmee ook ruimte wordt gespaard. De kruin wordt aangelegd op NAP +0.25m. Dat is 15 cm boven de minimale leggerhoogte. Deze 15 cm overhoogte is nodig om zettingen gedurende ongeveer 10 jaar te compenseren. Er is in de plannen van de gemeente (nog) niet vastgelegd dat het bedrijventerrein binnen 10 jaar gerealiseerd dient te worden – om de waterveiligheid te borgen wordt daarom de 'normale' aanleghoogte van NAP +0.25m aangehouden.
- Het binnentalud aan te sluiten op bestaande betonnen fundering (oude kasvoet). Deze fundering wordt niet verwijderd, omdat sowieso een grondkerende constructie (betonnen L-wand) nodig is om de kade in te sluiten en schade aan de kas te voorkomen. Daarom wordt de kasvoet onderdeel van de kadeconstructie om de kade in te sluiten (versmalling binnentalud).

De definitieve ontwerptekeningen zijn toegevoegd in de bijlage.

2.3 Relatie met het bestemmingsplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is voor het gebied waar het project zal worden uitgevoerd het bestemmingsplan 'Glastuinbouwgebied Westland' vastgesteld. De gronden zijn bestemd als 'agrarisch' en een klein deel 'wonen'.

De voorgenomen activiteit past binnen het geldende bestemmingsplan.

2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud

Deze waterkering is opgenomen in de Legger als regionale waterkering. Door het wijzigen van de waterstaatswerken moet de Legger worden gewijzigd. De wijziging van de waterkering

zoals omschreven in dit projectplan zal worden opgenomen in de eerstvolgende wijziging van de Legger.

De waterkering is en blijft in beheer en onderhoud (buitengewoon onderhoud) bij Delfland. Het dagelijks onderhoud blijft bij de grondeigenaar.



2.5 Relatie met de beleidregels

De volgende beleidsregels van Delfland zijn van toepassing op het project:

- Beleidsregel medegebruik Regionale Waterkeringen
- Functioneel Ontwerpproces Boezemkaden

2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten

Voor sommige activiteiten die binnen het project vallen, dient naast het projectplan een aparte vergunningen- of meldingprocedure te worden opgestart. Deze vergunningen/meldingen zijn géén onderdeel van het projectplan en volgen een separate procedure.

Wet en regelgeving waarvoor Delfland bevoegd gezag is:

Besluit Bodemkwaliteit

Voor het toepassen van grond, baggerspecie en bouwstoffen geldt een meldplicht. Het Besluit Bodemkwaliteit is binnen dit project van toepassing, omdat er grond wordt toegepast op de waterbodem. Deze activiteit(en) worden uiterlijk 5 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden gemeld door de aannemer. Het toepassen van minder dan 50 m³ schone grond en/of bagger hoeft niet te worden gemeld.

De aanvullingen/ophogingen vinden plaats met schone grond. De eisen van de toe te passen grond worden vastgelegd in het contract met de aannemer.

Overige wet en regelgeving

Voor de uit te voeren werkzaamheden wordt een omgevingsvergunning in afstemming met de gemeente aangevraagd voor de volgende activiteiten:

- Werk- en werkzaamheden
- Bouwen (ivm verplaatsen hekwerk)

Dit wordt door het adviesbureau afgestemd met de gemeente.

Naast bovengenoemde omgevingsvergunning kunnen ook de volgende algemene vergunningen van toepassing zijn:

- Verontreinigde bodem – Uit diverse bodemonderzoeken moet blijken of er nadere vergunningen nodig zijn (bijvoorbeeld een BUS-melding)
- Hinder omgeving – Indien er buitensporig veel hinder voor de omgeving (omwonenden) veroorzaakt wordt (bijvoorbeeld geluidshinder), dan kan een ontheffing Bouwbesluit / APV nodig zijn.

Dit wordt door de aannemer afgestemd met het betreffende bevoegde gezag.

3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd

3.1 Werkmethode

Objecten zoals de bomen op perceel 6813 en 5502 worden verwijderd. Het gaashekwerk met waaier op perceel 6812 wordt opgenomen en na het werk herplaatst.

Vervolgens wordt de oude houten damwand volledig verwijderd en vervangen door nieuwe houten beschoeiing. Als laatste wordt de kade afgewerkt en ingezaaid met gras. In het stukje particuliere tuin (perceel 5502) wordt de kade afgewerkt met graszoden.

3.2 Bouwlogistiek en planning

In het contract met de aannemer wordt vastgelegd dat het werk vanaf het water moet worden uitgevoerd. Ditzelfde geldt voor aan- en afvoer van materiaal en materieel. De doorstroming van het water dient hierbij te worden gegarandeerd. In overleg met de betreffende eigenaar mag van "het werken vanaf het water" afgeweken worden, mits de aannemer zich houdt aan de maximaal toegestane belasting van 7 ton op de kruin van de kade en 15 ton op de berm. Dus dat tijdens de uitvoering de stabiliteit van de kade gewaarborgd blijft.

Wanneer noodzakelijk worden werkzaamheden uitgevoerd met licht materieel op de kade.

De uitvoering is gepland voor de periode juni – december 2018.

4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen

4.1 Onderzoeken

In de voorbereiding van het project zijn de volgende onderzoeken uitgevoerd:

- Inmetingen (hoogtemetingen)
- Inventarisatie ligging kabels en leidingen
- Ecologische onderzoek t.b.v. de Flora en Fauna
- Verkennend bureauonderzoek Niet Gesprongen Explosieven (NGE)
- Milieukundig bodemonderzoek
- Archeologisch bureauonderzoek Transect
- Historisch bodemonderzoek
- Verkennend bodemonderzoek

De resultaten van deze onderzoeken zijn meegenomen in het ontwerp en het bijbehorende uitvoeringscontract. Waar nodig wordt in de komende periode aanvullend onderzoek verricht.

4.2 Beperken nadelige effecten

In het contract met de aannemer is vastgelegd dat het werk waar mogelijk vanaf het water moet worden uitgevoerd. Ditzelfde geldt voor aan- en afvoer van materiaal en materieel. Pontons in de vaart kunnen de afvoer van water belemmeren en de doorvaart voor recreatieboten beperken.

De doorstroming van het water dient hierbij te worden gegarandeerd. Indien nodig moet op aangeven van Delfland de watergang direct worden vrijgemaakt door de aannemer. Drie weken voor aanvang van werkzaamheden die de doorvaart voor recreatieboten belemmeren zal de aannemer omleidings-/ informatieborden plaatsen. Waar wegen gebruikt worden voor aan- en afvoer van materiaal en materieel vindt dit zoveel mogelijk buiten de spits plaats.

Om nadelige effecten aan flora en fauna te voorkomen, wordt gewerkt conform de Gedragscode Unie van Waterschappen. Voor de zorgvuldigheid bezoekt een ecooloog het projectgebied direct voor de uitvoering.

De werkzaamheden op perceel 5502 en ter plaatse van de oude funderingsbalk (perceel 6813 en deel 6812) veranderen niets aan de afwateringssituatie op het perceel. Daarom zijn er geen maatregelen voorzien om nadelige effecten van het kadeonderhoud te voorkomen. Op het stuk van perceel 6812 waar geen oude funderingsbalk aanwezig is wordt tussen de balk en de kas drainage aangebracht. Het eigendom, onderhoud en beheer van de drainage wordt na de werkzaamheden overgedragen aan de perceeleigenaar.

Na uitvoering van de werkzaamheden wordt het werkterrein hersteld en zoveel mogelijk in oorspronkelijke staat achtergelaten, tenzij anders overeengekomen met de bewoners.

De aannemer dient maatregelen uit te werken om schade aan de kassen te voorkomen dan wel te herstellen.

4.3 Monitoring tijdens uitvoering

Vooraf aan de uitvoering wordt een bouwkundige vooropname uitgevoerd aan de woningen en kassen.

De aannemer wordt tijdens de uitvoering door het Hoogheemraadschap gecontroleerd op het nakomen van de voorwaarden uit het contract.

Omdat alle werkzaamheden via het water plaatsvinden en daarvoor overslagpunten noodzakelijk zijn, is er monitoring nodig op locaties waar overslag plaatsvindt. Indien de aannemer een andere uitvoering noodzakelijk acht, zal dit worden overlegd met de eigenaar.

5. Procedure

5.1 Betrokken partijen/vooroverleg

De werkzaamheden worden gerealiseerd op particulier eigendom. Met de particuliere eigenaren zijn gesprekken gevoerd over het principe van het ontwerp. Het definitief ontwerp wordt per brief voorgelegd aan de eigenaren, waarna de eigenaren twee weken de tijd krijgen om op het ontwerp en de gemaakte afspraken te reageren.

5.2 Rechtsbescherming

Het besluit wordt bekendgemaakt door kennisgeving van de zakelijke inhoud daarvan in het digitale Waterschapsblad, met vermelding van het feit dat belanghebbenden gedurende een periode van 6 weken na bekendmaking een bezwaarschrift kunnen indienen bij Delfland. In de kennisgeving wordt ook vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage worden gelegd. N.B. Op dit besluit is de Crisis- en Herstelwet van toepassing.

5.3 Financieel nadeel

Als gevolg van dit projectplan is geen financiële schade voorzien die de uitvoering van het project in de weg staat. Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit toch schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de Verordening schadevergoeding Delfland.

6. Bijlagen

- Tekening definitief ontwerp Wenpad 13
- Tekening definitief ontwerp Wenpad 17