



WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V65826

Ten name van: Pact3D B.V.
van Klaverweijdeweg 11
2355 AA Hoogmade

Locatie: Zoeterwoude sectie B nrs. 3562 en 4740 ter plaatse van de
Hoge Rijndijk nr. 156.



1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 23 november 2017 een vergunningaanvraag ontvangen van Pact3D B.V. om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft het maken van een ontgraving (gedeeltelijk) in de kernzone van een regionale boezemwaterkering ten behoeve van het aanbrengen van bouwwerken in de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering, het hebben van een grondwaterbemaling ten behoeve van het drooghouden van de bouwput, het wegnemen van een kadebeschoeiingen in de kern- en beschermingszone van een primaire boezemwatergang en het ter vervanging plaatsen van een stalen damwand als nieuwe oeverbeschoeiing en als wand voor de bouwput. Eén en ander in het kader van het bouwplan 'Rijnzigt' aan de Rijndijk ter hoogte van nr. 155 in Zoeterwoude, kadastraal bekend Zoeterwoude sectie B nrs. 3562 en 4740. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 17.109973.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen.

1.1 Zorgplicht

- het wegnemen van een bestaande oeverbeschoeiing en het ter vervanging plaatsen van een stalen damwand als oeverbeschoeiing in de kernzone van de primaire boezemwatergang de Oude Rijn ter plaatse van kadastraal perceel Zoeterwoude sectie B nrs. 3562 en 4740.

Op grond van artikel 3.1 van de Keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een zorgplicht. Dit houdt in dat u direct aan de slag mag gaan om deze handelingen te realiseren, mits u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt. Meer informatie is te vinden op <http://www.rijnland.net/uw-loket/Vergunningencheck-voor-werken-bij-water-of-dijk/alle-regels-op-een-rij>.

1.2 Vergunningplicht

- Het verrichten van een tijdelijke ontgraving in de kern- en beschermingszone van de boezemwaterkering van de Oude Rijn ten behoeve van het uitvoeren van bouwwerkzaamheden ter plaatse van de Rijndijk nr. 155 in Zoeterwoude.
- Het aanbrengen van twee bouwwerken ter plaatse van de Rijndijk nr. 155 in Zoeterwoude, kadastraal bekend Zoeterwoude sectie B nrs. 3562 en 4740. Zoeterwoude sectie B nrs. 3562 en 4740

Op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de keur Rijnland 2015 geldt voor deze handelingen een vergunningplicht.

Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 4 december 2017. De laatste aanvullende gegevens zijn ontvangen op 30 maart 2018. Hiermee is de procedure opgeschort met 116 dagen.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

Het onderdeel van de aanvraag dat betrekking heeft op het onttrekken van grondwater is separaat afgehandeld door het behandelen van dit deel van de aanvraag als melding onder algemene regels op basis van Beleidsregel 24.2 Grondwateronttrekkingen en grondwaterinfiltraties. Binnen de zone van de waterkering is uitsluitend de grondwaterbemaling toegestaan die verwoord is in het 'besluit melding grondwateronttrekking nr.18.026931' van HH van Rijnland dd. 16 maart 2018.

2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 6 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

2.1 Vergunning

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Pact3D B.V. , van Klaverweijdeweg 11, 2355 AA Hoogmade .
 - II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - Het verrichten van een tijdelijke ontgraving in de kern- en beschermingszone van de boezemwaterkering van de Oude Rijn ten behoeve van het uitvoeren van bouwwerkzaamheden ter plaatse van perceel Rijndijk nr. 155 in Zoeterwoude.
 - Het aanbrengen en hebben van twee bouwwerken in de kern- en beschermingszone van de boezemwaterkering van de Oude Rijn ter plaatse van de Rijndijk nr. 155 in Zoeterwoude, kadastraal bekend Zoeterwoude sectie B nrs. 3562 en 4740.
- Eén en ander zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlage I (situatie en dwarsprofieltekening) die bij dit besluit behoort.
- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 7 juni 2018.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

mevr. I. van der Meer,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Zuid-West

4 Verzending

Verzonden op 7 juni 2018

Aantal bijlagen: 1

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan
Burgemeester en wethouders van de gemeente Zoeterwoude.

5 Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Waterkeringen

1. Er mogen geen (open) ontgravingen plaatshebben binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering. Het profiel van vrije ruimte heeft een kruinbreedte van 1,50 m, gelegen op de as van de waterkering, op een hoogte van ten minste NAP 0,10 m, met een binnentalud richting bouwwerkzaamheden van 1:3. De exacte ligging van de as is na te zien op www.rijnland.net / legger / legger regionale waterkeringen.
2. De minimale afstand van de nieuw aan te brengen fundering van de bouwwerken op de waterkering, moet minimaal 8,85 m zijn ten opzichte van de as van de waterkering.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

3. Voorafgaand aan de start werkzaamheden moet een monitoringslijn worden ingericht om de nulsituatie van de waterkering te bepalen. Deze monitoringslijn moet worden geplaatst over een lengte van 20 m voorlangs het meest zuidelijk te maken bouwwerk. De monitoringslijn moet bestaan uit drie peilbouten die in één rechte lijn met een tussenafstand van 10 m uit elkaar, langs de kruin van de waterkering moeten worden aangebracht. De peilbouten moeten voorafgaand aan het werk worden ingemeten t.o.v. NAP. Daarna moeten de bouten wekelijks worden gecontroleerd op hoogte ten opzichte van NAP en op ligging in één lijn. Van de metingen moeten de gegevens worden opgetekend en op verzoek kunnen worden getoond.
4. Damwandschermen en heipalen mogen binnen de kernzone van de waterkering alleen door middel van heien of trillen de grond in worden gebracht. Het (voor)sputten is niet toegestaan. Binnen de kernzone mogen damwanden en palen die dieper gaan dan 5 m beneden maaiveld niet meer worden uitgenomen.
5. Tijdens het gebruik en verplaatsen van hijs- en hijmachines dienen deze zodanig op rijschotten te worden geplaatst dat de vereiste stabiliteit aanwezig is.
6. Indien zich ter plaatse van de bouwwerkzaamheden zakkingen en/of scheurvorming in de waterkering ter plaatse voordoen dient binnen zo snel mogelijk contact te worden opgenomen met de afdeling V&H van het HH van Rijnland.
7. Calamiteiten die effect hebben op de waterkering of het watersysteem moeten per direct worden gemeld aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving. Tevens moeten direct maatregelen worden getroffen om de gevolgen van de calamiteit weg te nemen.
8. Alle eventuele in de waterkeringlichaam optredende nazakkingen welke een direct of indirect gevolg zijn van de krachtens deze vergunning uitgevoerde werken, moeten op eerste aanzegging van het hoogheemraadschap door en op kosten van vergunninghouder weer worden hersteld.
9. Op de plaats waar tijdelijke ontgravingen in de waterkering na de bouwwerkzaamheden worden hersteld en aangevuld moeten puindelen, vuil en plantenresten uit de ontgraving worden verwijderd tot op de vaste ondergrond.
10. Aanvullingen en ophogingen moeten geschieden in lagen van 0,40 m onder voortdurend mechanisch verdichten, waarbij nazakkingen weer moeten worden aangevuld.



11. Het voor de waterkering als aanvulling te gebruiken materiaal moet bestaan uit een daartoe geschikte kleisoort. Deze klei moet voldoen aan de eisen welke zijn gesteld in de RAW standaard 2005, artikel 22.06.21 en artikel 22.06.22. De consistentie-index (Ic) bij verwerking moet groter zijn dan 0,75 voor deklagen en groter zijn dan 0,60 voor overige toepassingen. Dit moet moeten kunnen worden aangetoond aan de hand van een certificaat of een onderzoeksrapport aan het Hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving.

De toe te passen klei op de kruin en het buitentalud moet voldoen aan erosiebestendigheidsklasse 1.

12. De ophogingen en aanvullingen van de waterkering moeten worden voorzien van een verharding met kleine elementen, een erosiebestendige grasmat of met graszaad worden ingezaaid en onderhouden.
13. De afwatering van de waterkering mag tijdens de uitvoerings situatie en in de eindsituatie niet worden niet worden belemmerd.
De afwatering mag in de eindsituatie geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.
14. De werkzaamheden moeten conform het bij de aanvraag watervergunning worden uitgevoerd. Eventuele wijzigingen op het werkplan moeten minimaal 2 weken voorafgaand aan de werkzaamheden ter goedkeuring aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd.

Algemeen Technische Voorschriften

15. Tijdens het uitvoeren van werken:
- moet de aanliggende watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
 - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven.
16. De werken moeten zodanig worden aangebracht en gehouden dat geen water vanuit het hoge peilgebied af kan stromen naar het lage peilgebied.
17. Op de waterkering mogen geen (bouw)materialen en/of grond worden opgeslagen.
18. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.



5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de aanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

Het besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



6 Overwegingen

De vastgestelde uitvoeringsregels zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

6.1 Handelingen

6.2 Handelingen waarvoor vergunningplicht geldt

Het verrichten van een tijdelijke ontgraving in de kern- en beschermingszone van de boezemwaterkering van de Oude Rijn ten behoeve van het uitvoeren van bouwwerkzaamheden ter plaatse van de Rijndijk nr. 155 in Zoeterwoude en het aanbrengen en hebben van twee bouwwerken in de kern- en beschermingszone van de boezemwaterkering van de Oude Rijn ter plaatse van de Rijndijk nr. 155 in Zoeterwoude, kadastraal bekend Zoeterwoude sectie B nrs. 3562 en 4740 zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlage I (situatie en dwarsprofieltekening) is getoetst aan:

- Beleidsregel 19.8 Bouwen op de waterkering;
- Beleidsregel 20.5 Grondverzet.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 19.7.2a 1 t/m 4 van Beleidsregel 19.8 Bouwen op de waterkering.
2. artikel 20.5.3 a,c en d van Beleidsregel 20.5 Grondverzet.

Ten aanzien van Beleidsregel 19.8 Bouwen op de waterkering is overwogen dat aan alle voorschriften wordt voldaan. De bouwwerken liggen buiten de kruin en het Profiel van Vrije Ruimte, de inspectie wordt daardoor niet belemmerd en de veiligheid wordt verzekerd doordat er een ruim voorland ter plaatse aanwezig is en het leggerprofiel van de waterkering aanwezig blijft tijdens de werkzaamheden. Het waterkerend vermogen blijft daardoor in stand.

Ten aanzien van Beleidsregel 20 is overwogen dat de tijdelijke vergravingen in de waterkering voldoen aan de beleidsregels omdat dit geheel plaatsvindt buiten het profiel van vrije ruimte waardoor het leggerprofiel van de waterkering in stand blijft en daardoor de keringveiligheid is verzekerd. De vergraving dienen op basis van de voorschriften weer te worden aangevuld waardoor uitspoeling van de waterkering zal worden voorkomen.

De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in de kern- en beschermingszone van een boezemwaterkering:

- zomerpeil is NAP min 0,61 m;
- winterpeil is NAP min 0,64 m (schouwpeil).

6.3 Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handeling onder het stellen van voorwaarden verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



7 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van dit besluit heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



8 Algemene Mededelingen

Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor maatwerk wordt verricht en de vergunning wordt verleend.

Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor dit besluit geldt, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over dit besluit kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : Ger Koning
Doorkiesnummer : 06-15835403
E-mail : ger.koning@rijnland.net