

Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Fax 038 425 48 88
www.overijssel.nl
postbus@overijssel.nl

Gemeente Olst-Wijhe
T.a.v. de heer J. Custers
Postbus 23
8130 AA WIJHE

KvK 51048329
IBAN NL45 RABO 0397 3411 21

Inlichtingen bij

Dhr. A. de Jong
telefoon 038 499 7076
a.d.jong@overijssel.nl

Onderwerp: Wet bodembescherming. Locatie Olst-Wijhe - De Grienden/Nieuwendijk in Wijhe.
Beschikking instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS). OV177308251

Datum

01.06.2018

Kenmerk

2018/0289510

Pagina

1

Uw brief

WET BODEMBESCHERMING
Beschikking

Uw kenmerk

Zaaknummer

Z-BHZ_BS_BE-
2018-001597

BHZ_BS_BE
4796738

Op 16 maart 2018 hebben wij een aanvraag ontvangen van Gemeente Olst-Wijhe, Postbus 23, 8130AA Wijhe. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie De Grienden/Nieuwendijk in Wijhe, gemeente Olst-Wijhe. Het evaluatieverslag is opgesteld door Greenhouse Advies (kenmerk 180207_153508, d.d. 7 maart 2018).

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag;
2. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 15, tweede lid van het Besluit Uniforme Saneringen in met de nazorgmaatregelen.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem zullen plaatsvinden, zal daarvoor conform de geldende normen verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

OVERWEGINGEN

Op 21 november 2017 hebben wij voor de locatie De Grienden/Nieuwendijk in Wijhe de BUS melding, categorie Immobiel, ontvangen. De sanering is in de periode van 24 januari 2018 tot en met 3 februari 2018 uitgevoerd. Bij deze sanering is door middel van ontgraving de met minerale olie verontreinigde grond gesaneerd.

Uit het evaluatieverslag blijkt het volgende:

- In totaal is 30 m³ met minerale olie verontreinigde grond ontgraven tot een maximale diepte van 2,5 meter;
- 47 ton ontgraven grond is afgevoerd naar een erkend verwerker;
- 30 m³ van buiten de locatie aangevoerde schone grond is in de ontgraving toegepast.

De terugsaneerwaarde voor minerale olie in de grond is de generieke maximale waarde van de bodemfunctieklasse Wonen (190 mg/kg). In één putbodemonster en drie putwandmonsters overschrijdt het gehalte aan minerale olie (gecorrigeerd voor een standaardbodem) deze terugsaneerwaarde. Formeel gezien is op deze plaatsen niet gesaneerd tot de vastgestelde

Bijlagen

Datum verzending

terugsaneerwaarde en betreft dit, in tegenstelling tot wat bij vraag 5.9 in het evaluatieformulier is aangegeven, een wijziging op de BUS-melding. Deze wijziging is niet bij ons gemeld. Op een deel van de locatie kon niet verder worden gegraven gezien de aanwezigheid van de riolering. Daarom stemmen wij alsnog in met het saneringsresultaat. In het vervolg dient u echter dergelijke wijzigingen van de BUS-melding aan ons te melden.

CONCLUSIE

De sanering is niet volledig uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering. Desondanks stemmen wij in met het saneringsresultaat.

RESTVERONTREINIGING/NAZORG

Onder de riolering is na sanering een sterke verontreiniging met minerale olie in de grond achtergebleven. In verband met de aanwezige sterke restverontreiniging in de grond ter hoogte van gelden de volgende nazorgmaatregelen:

- Werkzaamheden in de sterk verontreinigde grond dienen aan het bevoegde gezag te worden gemeld.

Bovengenoemde nazorg valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar van het perceel.

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is. Dat geldt voor percelen waarbinnen een ernstige restverontreiniging in het vaste deel van de bodem is achtergebleven en de in verband hiermee genomen saneringsmaatregel(en) in stand dienen te worden gehouden (nazorg op grond van artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming). Het betreft het navolgende perceel: kadastrale gemeente Wijhe, sectie F, nummer 6911.

Met vriendelijke groet,
Namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,

Lars Wuijster,
teamleider Vergunningverlening

Datum

01.06.2018

Kenmerk

2018/0289510

Pagina

2

Uw brief

Uw kenmerk

Zaaknummer

Z-BHZ_BS_BE-

2018-001597

BHZ_BS_BE

4796738

PROCEDURELE ASPECTEN

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website www.overijssel.nl/loket/kennisgeving
<<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>>.

Rechtsmiddelenclausule:

Binnen zes weken ingaand op de dag na de datum van verzending van het bijgaande besluit, kunt u daartegen een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten van Overijssel, team Juridische Zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle (telefoon 038 499 93 05).

U kunt het bezwaarschrift desgewenst ook per fax verzenden. Het faxnummer van het team Juridische Zaken is: 038 425 48 02.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Voor de behandeling van een bezwaarschrift bij de provincie Overijssel is geen griffierecht verschuldigd. Voor inlichtingen over de bezwaarschriftprocedure kunt u zich wenden tot de provinciaal medewerker die bij het besluit is vermeld.

Indien onverwijld spoed dat vereist is het mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage (telefoon 070 426 42 51). In dat geval is griffierecht verschuldigd. Voorwaarde is dat u een bezwaarschrift heeft ingediend.

Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Gemeente Olst-Wijhe, afdeling VROM, Postbus 23, 8130 AA, Wijhe
- Greenhouse Advies BV, t.a.v. de heer F. Egers, Huismanstraat 6, 6851 GT, Huissen

Datum
01.06.2018
Kenmerk
2018/0289510
Pagina
3
Uw brief

Uw kenmerk

Zaaknummer
Z-BHZ_BS_BE-
2018-001597
BHZ_BS_BE
4796738