



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

veilige dijken • droge voeten • schoon water

WATERVERGUNNING

Voor het vervangen van een beschoeiing, het slopen van opstallen, het bouwen van appartementen en het aanleggen van een steiger langs een watergang en bij een waterkering op de locatie Leidsestraatweg 141-143 in Woerden

Datum

6 juni 2018

Zaaknummer

26567



INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	BESLUIT	3
HOOFDSTUK 2	VOORSCHRIFTEN	4
2.1	Geldigheid vergunning	4
2.2	Activiteiten en maatregelen	4
2.3	Algemene verplichtingen	6
HOOFDSTUK 3	OVERWEGINGEN	7
3.1	Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden	7
3.2	Toetsingskader en beleid	7
3.3	Toetsing op mogelijke gevolgen	7
3.4	Belangenafweging	8
3.5	Conclusie	8
HOOFDSTUK 4	PROCEDURE	9
4.1	Gegevens aanvraag	9
4.2	Gevolgte procedure voor de vergunningaanvraag	9
4.3	Beslistermijn	9
4.4	Bezwaar	9
4.5	Voorlopige voorziening	9
HOOFDSTUK 5	INFORMATIE	11
5.1	Aandachtspunten	11
5.2	Andere benodigde vergunningen en toestemmingen	11
5.3	Afschriften	11
Bijlage 1	Begripsbepalingen	12
Bijlage 2	Tekeningen en andere documenten	13



HOOFDSTUK 1 **BESLUIT**

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten, op grond van de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de in hoofdstuk 3 van deze vergunning vermelde overwegingen,

1. Vergunning te verlenen, als bedoeld in hoofdstuk 3 van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009, voor:
 - a. Het uitvoeren van werkzaamheden op de locatie Leidsestraatweg 141-143 in Woerden. Het betreft de volgende werkzaamheden:
 - het vervangen van een beschoeiing langs een primaire watergang;
 - het slopen van opstallen en het bouwen van appartementen, gedeeltelijk in de zone waterstaatswerk van een regionale waterkering;
 - het aanleggen van een steiger bij een primaire watergang.
 - b. het voor onbepaalde tijd behouden van de werken, waarvoor deze vergunning is verleend.
2. De in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften, de hoofdstukken 3 en 4 en de bijlagen deel te laten uitmaken van de vergunning.

Voor een toelichting op de in deze vergunning vermelde begrippen wordt verwezen naar bijlage 1.

Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

J.L.H. Gelissen
coördinator vergunningverlening



HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN

2.1 Geldigheid vergunning

Voorschriften 1 Termijnen

- 1.1 Deze vergunning vervalt van rechtswege indien niet binnen 24 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning met de werkzaamheden gestart is.
- 1.2 De werkzaamheden dienen binnen 36 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning te zijn afgerond.

2.2 Activiteiten en maatregelen

Voorschriften 2 Oppervlaktewater

- 2.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.

Voorschriften 3 Waterkeringen

- 3.1 Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de kerende hoogte, de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast, zowel tijdens de uitvoering als na gereedkomen van het werk.
- 3.2 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met de uitkomende of minimaal daaraan gelijke grond, in lagen van maximaal 0,30 meter. Elke laag moet afzonderlijk worden verdicht.
- 3.3 De grond verkrijgt ter plaatse zoveel mogelijk dezelfde samenstelling, opbouw en draagkracht als voor de graafwerkzaamheden het geval was. Hiertoe dient de uitkomende grond in omgekeerde volgorde van de ontgraving worden teruggelegd.
- 3.4 De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden, goed aansluitend op de bestaande bekleding/verharding.
- 3.5 De werkzaamheden dienen in het belang van de veiligheid op eerste aanzeggen door of namens het waterschap te worden gestaakt. Op aanwijzing van het waterschap worden alle maatregelen getroffen die nodig zijn om het waterkerend vermogen te waarborgen.
- 3.6 Alle nazakkingen of zettingen die door het werk ontstaan moeten op aanwijzing van het waterschap worden hersteld.

Voorschriften 4 Oeverbeschoeiingen

- 4.1 De beschoeiing is van een solide constructie en wordt zonodig stevig verankerd, zodat voorover wijken geheel is uitgesloten.
- 4.2 De beschoeiing is grond dicht (zonodig met worteldoek) afgewerkt, zodanig dat geen grond en/of puin van achter de beschoeiing in het oppervlaktewater kunnen geraken.
- 4.3 De beschoeiing wordt strak tegen de oever geplaatst. Er mag geen demping van oppervlaktewater plaatsvinden.
- 4.4 Voordat de nieuwe beschoeiing geplaatst wordt, wordt de oude beschoeiing verwijderd op een manier die geen resten in de bodem achterlaat.
- 4.5 De beschoeiing wordt zodanig op de bestaande oeverbescherming aangesloten, dat uitspoeling of afkalving van de oever wordt voorkomen.



- 4.6 Het toepassen van uitlogende materialen is niet toegestaan.
- 4.7 Duikers die op het te beschoeien gedeelte zijn aangesloten, worden tot buiten de beschoeiing verlengd met een duiker die een inwendige diameter heeft die groter of gelijk is aan de bestaande duiker.
- 4.8 De beschoeiing wordt in goede staat onderhouden. Dit betekent in ieder geval dat beschadigingen en/of verzakkingen van de beschoeiing, het talud en/of maaiveld direct moeten worden hersteld, al dan niet op aanzeggen van het waterschap.

Voorschriften 5 Steiger

- 5.1 De steiger wordt zo gemaakt en gehouden dat de doorstroming van het oppervlaktewater is gewaarborgd. De constructie is stevig en duurzaam.
- 5.2 De steiger voldoet aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Maximale lengte (dit is de lengte van het overstek boven het oppervlaktewater)	0,70 meter
Maximale breedte (dit is in langsrichting van het oppervlaktewater)	2,00 meter
Minimale afstand onderkant steiger tot hoogwaterpeil	0,30 meter ten opzichte van een waterpeil van N.A.P. -0,45 meter

- 5.3 Als ondersteuning van de steiger worden geen palen in het oppervlaktewater geplaatst.
- 5.4 De steiger wordt zodanig aangebracht dat het onderhoud van de watergang op de gebruikelijke manier kan plaatsvinden.
- 5.5 Binnen het natte profiel onder de steiger, worden geen constructiedelen aangebracht.
- 5.6 De steiger wordt in goede staat onderhouden. Dit betekent in ieder geval dat beschadigingen en/of verzakkingen direct moeten worden hersteld.
- 5.7 Het natte profiel van het oppervlaktewater onder de steiger wordt altijd schoon en open gehouden worden.

Voorschriften 6 Bouwen in zone waterstaatswerk waterkering

- 6.1 Bij de aanleg van de fundering moeten gladde, grond verdringende palen of boorpalen worden toegepast. Palen met een verzwaarde voet zijn niet toegestaan.
- 6.2 Met het oog op onder andere periodieke kadeversterkingen moet de fundering bestand zijn tegen optredende negatieve kleef en horizontale gronddruk.
- 6.3 De funderingspalen moeten zodanig worden aangebracht dat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
- 6.4 Funderingspalen moeten trillingsvrij worden aangebracht.
- 6.5 Door het aanbrengen van palen mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan.
- 6.6 Van de bestaande funderingspalen mogen alleen de betonnen opzetters worden verwijderd.
- 6.7 Als uitzondering op voorgaand voorschrift geldt dat oude funderingspalen alleen mogen worden verwijderd indien deze hinderlijk aanwezig zijn voor de uit te voeren werkzaamheden.



- 6.8 De achtergebleven gaten van verwijderde funderingspalen dienen te worden gevuld met klei of bentoniet.

2.3 Algemene verplichtingen

Voorschriften 7 Werkzaamheden en hulpconstructies

- 7.1 De werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de tekening(en) in bijlage 2 van deze vergunning.
- 7.2 Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen toegepast worden na goedkeuring van het waterschap.
- 7.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, worden alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken opgeruimd en afgevoerd. Dit geldt ook voor de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval.

Voorschriften 8 Beheer en onderhoud

- 8.1 De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud verkeren.

Voorschriften 9 Onvoorziene omstandigheden

- 9.1 Als ten gevolge van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden wordt voldaan en/of schade ontstaat aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding plaats vindt, wordt dit direct gemeld aan het waterschap. De aanwijzingen van het waterschap moeten direct worden opgevolgd.



HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN

3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden

De activiteiten die worden uitgevoerd betreffen:

- het vervangen van een beschoeiing, het slopen van opstallen, het bouwen van appartementen en het aanleggen van een steiger op de locatie Leidsestraatweg 141-143 in Woerden.

De appartementen liggen aan de straatzijde voor een deel in de zone waterstaatswerk van een regionale waterkering. Aan de achterzijde grenzen de appartementen aan de Oude Rijn. Dit is een primaire watergang. Het waterschap is hier bevoegd gezag voor het oppervlaktewater en voor de waterkering. De gemeente Woerden is vaarwegbeheerder.

3.2 Toetsingskader en beleid

Toetsingskader

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 de algemene doelstellingen die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning moet wegens artikel 6.21 van de Waterwet worden geweigerd voor zover verlening daarvan niet verenigbaar is met de doelstellingen, zoals bedoeld in artikel 2.1 en 6.11 van de Waterwet.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd in de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009 en via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

Beleid

Bij het verlenen van deze vergunning is rekening gehouden met:

- het Waterbeheerplan Waterkoers 2016 - 2021, vastgesteld door het algemeen bestuur op 16 maart 2016;
- beleidsregels op grond van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009, vastgesteld door het college op 12 oktober 2010, kenmerk DM 324844;
- de Beleidsvisie Waterkeringen, vastgesteld door het algemeen bestuur op 17 december 2014, kenmerk DM 708694.

3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen

Toetsing watergangen

Aanvragen om ontheffing van de keur voor activiteiten in of nabij watergangen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;



- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang.

Toetsing waterkeringen

Aanvragen om ontheffing van de keur voor activiteiten in of nabij waterkeringen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- nadelige effecten op kerende hoogte;
- nadelige effecten op stabiliteit;
- nadelige effecten op de erosiebestendigheid;
- mogelijke hinder voor efficiënt uitvoeren van onderhoud en inspectie;
- profiel van vrije ruimte voor toekomstige dijkverbetering;
- periode van uitvoeren van activiteiten;
- verwijderbaarheid van vergund object;
- buiten gebruik stelling van object.

3.4 Belangenafweging

De beschoeiing wordt geplaatst omdat de huidige beschoeiing in zeer slechte staat is.

Daarnaast worden er nieuwe appartementen gebouwd waarbij de oude opstallen gesloopt wordt een steiger aangelegd met een overstek over het water van circa 0,50 meter.

Voor het slopen van de appartementen binnen de zone waterstaatswerk van de regionale waterkering zijn in de vergunning eisen gesteld aan het verwijderen van de funderingspalen.

Aanvrager heeft aangegeven dat het om houten palen met betonnen opzetters gaat. Alleen de betonnen opzetters worden verwijderd. Op deze manier wordt voorkomen dat door het trekken van de houten palen, als dat al gerealiseerd zou kunnen worden, er een kwelweg ontstaat door het gat van de verwijderde paal.

De nieuwe appartementen worden voor een klein deel binnen de zone waterstaatswerk van de regionale waterkering gebouwd. Dit is toegestaan aangezien de voorgevel niet verder naar voren komt dan de voorgevel van de naastliggende bebouwing.

De steiger mag worden geplaatst aangezien de Oude Rijn op deze locatie relatief breed is en de steiger een overstek heeft van maximaal 0,70 meter.

3.5 Conclusie

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009 worden beschermd.

Uit de belangenafweging is gebleken dat bij honorering van de aanvraag, met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, de zorg voor de waterhuishouding en de waterkering voldoende wordt gewaarborgd.



HOOFDSTUK 4 PROCEDURE

4.1 Gegevens aanvraag

De vergunning is gebaseerd op de aanvraag:

- gedateerd op 16 april 2018;
- ingekomen op 3 mei 2018 en ingeboekt onder zaaknummer 26567;
- voor het vervangen van een beschoeiing, het slopen van opstallen, het bouwen van appartementen en het aanleggen van een steiger op de locatie Leidsestraatweg 141-143 in Woerden.

De aanvrager is op 23 mei 2018 schriftelijk op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens of bescheiden bevat om deze in behandeling te kunnen nemen. Op grond van artikel 4:5 Awb is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden voor 14 juni 2018 aan de aanvraag toe te voegen. De ontbrekende gegevens zijn op 25 mei 2018 ontvangen.

De aanvraag voldoet aan de vereisten voor het aanvragen van een watervergunning als vastgelegd in de Regeling met betrekking tot het beheer en gebruik van watersystemen (Waterregeling).

4.2 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag

Bij de besluitvorming is de procedure van de afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

Vergunningplicht

De uit te voeren activiteiten zijn vergunningplichtig op basis van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009. Hierin zijn verboden opgelegd voor de aanleg en het gebruik van waterstaatswerken en beschermingszones, als genoemd in artikel 6.5, lid c van de Waterwet. Van deze verboden kan ontheffing worden gegeven door het verlenen van een vergunning.

4.3 Beslistermijn

Vanwege het aanleveren van aanvullende gegevens is de procedure opgeschort met 2 dagen.

4.4 Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan ons waterschap. In uw bezwaarschrift geeft u aan om welke vergunning het gaat en waarom u het niet eens bent met de vergunning. Het bezwaarschrift bevat verder uw handtekening, het kenmerk van de vergunning, uw naam en adres en een dagtekening.

4.5 Voorlopige voorziening

Als er naar uw mening tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet tot de beslissing op het bezwaarschrift kan worden gewacht, kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening, inclusief schorsing, indienen. Het verzoek richt u aan: Rechtbank Midden-Nederland Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Hiervoor zijn



griffierechten verschuldigd. Voor natuurlijke personen €170,- en voor rechtspersonen €338,-.
Bij uw verzoek stuurt u zowel een kopie van uw bezwaarschrift als van de vergunning mee.



HOOFDSTUK 5 INFORMATIE

5.1 Aandachtspunten

Naast de voorschriften in hoofdstuk 2 van de vergunning moet rekening worden gehouden met het volgende:

- Er dient alles in het werk te worden gesteld om te voorkomen dat het waterschap of derden, door het gebruik van deze watervergunning, schade ondervinden.
- Indien er door het gebruik van deze watervergunning verontreiniging van oppervlaktewater ontstaat, dan wordt dit onmiddellijk en volledig opgeruimd.
- De vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder (tenzij in de vergunning anders is bepaald). (Artikel 6.24 lid 1 Waterwet)
- De rechtsopvolger van de vergunninghouder doet binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag (Art. 6.24 lid 2 Waterwet).
- Voor een overzicht (niet volledig) van de ligging van watergangen en waterkeringen met bijbehorende beschermingszones en kunstwerken verwijzen wij u naar onze webgispublisher <http://hdsr.webgispublisher.nl/?map=HDSR-Data-Deler>

5.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen

U moet er rekening mee houden dat er naast de onderhavige vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, wellicht nog meer vergunningen en/of ontheffingen vereist zijn. Tevens is het mogelijk dat er een melding moet worden gedaan voor het Besluit bodemkwaliteit via de website www.meldpuntbodemkwaliteit.nl.

Het is mogelijk dat u toestemming nodig heeft van een eventuele (mede) eigenaar of gebruiker van de grond. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden, wanneer u van alle betreffende instanties de benodigde vergunningen en dergelijke heeft ontvangen.

5.3 Afschriften

Afschriften van deze vergunning zijn verstuurd naar:

- Gemeente Woerden
- Provincie Utrecht



BIJLAGE 1 BEGRIPSBEPALINGEN

In deze vergunning wordt verstaan onder:

Aanvraag	De aan deze vergunning ten grondslag liggende aanvraag, eventueel aangevuld met aanvullende informatie.
Activiteiten	Een bepaalde werkzaamheid, verrichting.
Afdeling Vergunningverlening en handhaving	De afdeling Vergunningverlening en handhaving van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden.
Beschermingszone	Aan een waterstaatswerk grenzende zone, die als zodanig in de legger is opgenomen, waarin ter bescherming van dat waterstaatswerk voorschriften krachtens deze keur van toepassing zijn.
Bevoegd gezag	Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, tenzij uitdrukkelijk vermeld dat het een ander orgaan betreft.
Calamiteit	Een plotselinge, onverwachte en ongewone gebeurtenis met aanzienlijke materiële en/of gevolgschade.
Keur	De Keur van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2009. Verordening van het waterschap, waarin een stelsel van verbods- en gebodsbepalingen is opgenomen om de waterhuishouding en waterstaatswerken te beschermen en in stand te houden.
NAP	Normaal Amsterdams Peil.
Ontvangstdatum aanvraag	Eerste datum dat de vergunningaanvraag ontvangen is bij Burgemeester en Wethouders van de gemeente, het dagelijks bestuur van het waterschap of Rijkswaterstaat.
Oppervlaktewaterlichaam	Samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water met de daarin aanwezige stoffen en de bijbehorende waterbodem, oevers, flora en fauna.
Vergunninghouder	Diegene die krachtens deze vergunning handelingen verricht zoals deze in artikel 6.2 tot en met 6.5 van de Waterwet zijn opgenomen en in staat is naleving van het gestelde in deze vergunning te borgen.
Waterkering	Kunstmatige hoogte, (gedeelte van) natuurlijke hoogten of hoge gronden, inclusief eventuele bermen, onderhoudsstroken en ondersteunende werken die een waterkerende of mede waterkerende functie hebben.
Waterschap	Het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, tenzij specifiek is aangegeven dat het om een ander waterschap gaat (bij samenloop).
Waterstaatswerk	Een oppervlaktewaterlichaam, bergingsgebied, waterkering of ondersteunend kunstwerk, die als zodanig in de legger zijn aangegeven.
Watersysteem	Samenhangend geheel van één of meer oppervlaktewaterlichamen met bijbehorende bergingsgebieden, waterkeringen en ondersteunende kunstwerken en grondwaterlichamen.
Watervergunning	Vergunning als bedoeld in de Wet.
Werken	Alle door menselijk toedoen ontstane of te maken constructies met toebehoren.
Werkzaamheden	Het maken, aanleggen, houden, onderhouden en opruimen van het op grond van de vergunning vergunde werk.
Wet	De Wet: de Waterwet.



BIJLAGE 2 TEKENINGEN EN ANDERE DOCUMENTEN

De volgende tekeningen en andere documenten maken deel uit van deze vergunning:

<i>Kenmerk</i>	<i>Soort bijlage</i>	<i>Datum</i>
S01	Tekening beschoeiing en steiger	
S02	Tekening bestaande situatie	21-03-2018
VT01	Tekening gevels	23-03-2018
VT02	Tekening plattegronden	23-03-2018
	Tekening straatgevel	
	Tekening watergevel	