

Documentenlijst Besluit-ontwerp (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier: 201719776

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het veranderen van de voorgevel van het pand Vermeerstraat 56A door het plaatsen van 1 reclame-uiting alsmede het brandveilig in gebruik nemen ten behoeve van kinderdagverblijf

Adres: Vermeerstraat 56A

Datum Besluit-ontwerp (P) (GG): 05-06-2018

Documenten bij besluit:

Document: Besluit-ontwerp (P)

Bestandsnaam: A6758900.out.pdf

Documentid: 33401564

Bestandsgrootte: 86511



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

Zie documentenlijst

Onderwerp

ontwerpbesluit Vermeerstraat 56A

Uw brief van

Ons kenmerk

201719776/6758900

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Doorkiesnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

diverse

Geachte mevrouw,

Op 25 oktober 2017 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning voor het veranderen van de voorgevel van het pand Vermeerstraat 56A door het plaatsen van 1 reclame-uiting alsmede het brandveilig in gebruik nemen ten behoeve van kinderdagverblijf ontvangen.

U aanvraag omvat de activiteiten 'Bouwen' en 'Brandveilig gebruik' waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteiten kan worden verleend.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.10 en 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben wij het voornemen om de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a en d, van deze wet te verlenen met de daarbij behorende documenten (zie documentenlijst)

Eerst zal uw aanvraag met de daarbij behorende stukken gedurende een termijn van zes weken ter inzage liggen. Tijdens deze termijn kunnen zienswijzen worden ingediend. Wij zullen u op de hoogte houden van de ontwikkelingen.

[Geanonimiseerd]

Bijlage

Beoordeling activiteiten

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel 'Bijeenkomstfunctie – kinderdagverblijf', vastgesteld.

Activiteit 'bouwen'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- Het bestemmingsplan 'Schilderswijk', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming
- 'Maatschappelijk' is opgenomen.
- het Bouwbesluit 2012;
- de Bouwverordening;
- de Welstandsnota.

Het bouwplan is niet in strijd met het bestemmingsplan.

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat voldaan wordt aan de beoordelingsgronden van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Op 30 mei 2018 hebben wij het bouwplan getoetst aan het onderdeel 'Reclamenota' van de Welstandsnota. De beoordeling luidt als volgt:

Akkoord

De voorgestelde reclame-uiting in de vorm van een onverlicht bord plat op de gevel boven de ingang is voldoende passend geplaatst.

Eindoordeel activiteit 'Bouwen'

Op basis van de beoordeling van de activiteit bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Bouwen'.

Activiteit 'Brandveilig gebruik'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan de brandveiligheidsvoorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Op basis van de aanvraag omgevingsvergunning 'Brandveilig gebruik' bestaat er geen bezwaar tegen de uitvoering hiervan. Aan de hand van de aanvraag zijn de volgende zaken vastgesteld:

1. Het maximaal gelijktijdige aantal aanwezige personen in het bouwwerk is: 90 personen
2. Het bouwwerk mag in gebruik worden genomen als 'Bijeenkomstfunctie -kinderopvang'.

U moet de gemeente tijdig op de hoogte stellen als u het bouwwerk, al dan niet tijdelijk, op een andere wijze wilt gebruiken. Mogelijk moet als gevolg van dit voornemen een nieuwe vergunning of melding brandveilig gebruik worden ingediend.

3. Bij de aanvraag activiteit brandveilig gebruik zijn de volgende documenten van toepassing:

Situatie tekening	tek.nr. L(9-)01_GV	d.d. 16-03-2018
Bouwkundige tekeningen	tek.nr. L(65)00_GV t/m 07	d.d. 16-03-2018

4. De volgende voorwaarden zijn van toepassing:

- Bij een calamiteit moeten aanwezigen te allen tijde voldoende snel in veiligheid kunnen worden gebracht door de interne organisatie. Er moet voldoende bekwaam en beoefend personeel aanwezig zijn (zie ook artikel 7.11a van bouwbesluit 2012).
- Een deur op een vluchtroute is bij aanwezigheid van personen in het bouwwerk uitsluitend gesloten indien die deur tijdens het vluchten, zonder gebruik te moeten maken van een sleutel of ander los voorwerp, onmiddellijk over de ten minste vereiste breedte kan worden geopend.
- De brandmeldinstallatie dient uitgevoerd te zijn en te functioneren conform het vigerende geaccordeerde uitgangspuntendocument brandmeld-ontruimingsalarminstallatie.

Voor toelichtingen verwijzen wij u graag naar:

- de laatste publicatie “Brandbeveiligingsinstallaties” van Brandweer Nederland;
- de laatste brochure “De essentiële bouwkundige controlepunten” van Brandveilig Bouwen Nederland;
- Brandweer Nederland en de publicatie 809 Brandveilige doorvoeringen van ISSO/SBR.

U bent als eigenaar/gebruiker zelf verantwoordelijk voor het brandveilig gebruik van het bouwwerk.

Eindoordeel activiteit ‘Brandveilig gebruik’

Op basis van de beoordeling van de activiteit bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit ‘Brandveilig gebruik’.