



ONTWERPBESLUIT WET NATUURBESCHERMING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN  
GELDERLAND

---

Wet natuurbescherming hoofdstuk 3, ontheffing soorten

**Datum besluit** : 4 juni 2018  
**Onderwerp** : Wet natuurbescherming - 2017-015549 – gemeente Arnhem  
**Activiteit** : Herontwikkeling Eilandje Urk te Arnhem  
**Verlenen/weigeren** : Verlenen ontheffing  
**Aanvrager** : Woningcorporatie Vivare te Arnhem  
**Zaaknummer** : 2017-015549

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Woningcorporatie Vivare, Meander 825, 6825MH te Arnhem, hierna te noemen de aanvrager van 14 november 2017, om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming (Wnb).

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende aanvraag en het procesverloop toegelicht;
- Daarna volgt het besluit met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje 'beoordeling' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('overige verplichtingen' en 'zienswijzen').

### **AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 14 november 2017 ontvingen wij een aanvraag van Woningcorporatie Vivare voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk verstoren en het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de Huismus en de Gierzwaluw.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van het in de wet genoemde belang:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid (3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb).

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing. De genoemde documentnummers in de voetnoot op pagina 1, zijn gebruikt bij de beoordeling van de aanvraag.

Er is voor het aangevraagde project/de werkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

## BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8, lid 1 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Woningcorporatie Vivare, Meander 825, 6825MH te Arnhem;

voor de soorten, van de verbodsbepalingen en voor de wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1: Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang <sup>1</sup>
Huismus ( <i>Passer domesticus</i> )	Artikel 3.1 lid 2	Het beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen	A
Gierzwaluw ( <i>Apus apus</i> )	Artikel 3.1 lid 2	Het beschadigen, vernielen of wegnemen van nesten of rustplaatsen	A

<sup>1</sup> Belangen:

A. Artikel 3.3, lid 4 onder b1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3, lid 1 van de Wnb de volgende voorschriften verbonden:

### Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het gebied zoals aangegeven in figuur 1 in bijlage 1.
2. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
3. De ontheffing is geldig tot en met 1 maart 2020.
4. Deze ontheffing wordt uitsluitend gebruikt door (medewerkers van) de ontheffinghouder of aantoonbaar in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. De in voorschrift 4 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de vergunde activiteit wordt uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
6. De in voorschrift 4 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
7. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden van de activiteit/het project moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden aan de Provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2017-015549.

8. De ontheffinghouder dient contact op te nemen met de Provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden of beschermde soorten worden aangetroffen, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er onverwachte negatieve effecten optreden van de activiteiten. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2017-015549.
9. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de Huismus en de Gierzwaluw.
10. De deskundige op het gebied van de soorten houdt alle bevindingen bij in een logboek en heeft deze beschikbaar op het project. Daarnaast wordt het logboek uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden verstrekt aan de Provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2017-015549. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en (indien van toepassing) hoeveel exemplaren van welke soorten op welke locatie zijn waargenomen.

#### **Specifieke voorschriften voor de in tabel 1 genoemde soorten**

11. De negatieve effecten van de werkzaamheden dienen te worden voorkomen door uitvoering van de mitigerende maatregelen, zoals opgenomen in het onderdeel "*In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen*" en in tabel 7, 8 en 9 van deze beschikking. De maatregelen zijn tevens in detail beschreven in het projectplan "Herontwikkeling 'Eilandje Urk, Arnhem. Ontheffingsaanvraag ruimtelijke ingrepen Wet natuurbescherming. Rapport 17-279, november 2017, Ecogroen BV Zwolle".
12. Bij de start van de sloopwerkzaamheden zal de ecologisch begeleider aanwezig zijn om te kunnen beoordelen of er overtredingen ten aanzien van beschermde soorten plaatsvinden. De ecologisch begeleider zal er niet alleen op toezien of er geen dieren worden verwond of gedood, maar zal tevens de aannemer adviseren over de eventueel te nemen maatregelen.

---

<sup>1</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij een werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

## BEOORDELING

### Project

#### *In de aanvraag beschreven project*

De projectlocatie betreft een woningcomplex gesitueerd in het zogenaamde Eilandje van Urk te Arnhem, bestaande uit de Adriaan Kluitstraat, De Buysstraat en De Bosch Kemperstraat aan de oostzijde van Arnhem. Het woningbestand in het projectgebied is sterk verouderd en niet meer geschikt om door renovatie te laten voldoen aan de eisen van de tijd. Energetisch aanpassen van de bestaande woningen is zowat onmogelijk, er is asbest aanwezig in de woningen en er is sprake van betonrot bij een deel van de woningen. Vandaar dat besloten is om alle woningen in het plangebied te slopen en er vervangende nieuwbouwwoningen voor in de plaats te bouwen. In totaal worden 99 laagbouwwoningen gesloopt en komen er 87 laagbouwwoningen voor in de plaats. Vanwege een andere situering van de woningen ten opzichte van de huidige, wordt ook de begroeiing in de huidige tuinen verwijderd.

De sloop van de woningen zal leiden tot het verdwijnen van nesten en rust- en foerageergebied van huismussen en het verdwijnen van nesten van gierzwaluwen.

De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd in de periode van af begin september 2018 tot eind 2019. De vervangende nieuwbouw is pas beschikbaar eind 2019, dus in het broedseizoen van 2019 zijn de permanente nestlocaties niet beschikbaar.

### Onderzoek

#### *In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

In 2016 is door Eco Tierra een inventariserend ecologisch onderzoek uitgevoerd, ("Eiland Urk te Arnhem. Nader onderzoek vleermuizen, gierzwaluw, huismus en steenmarter. Rapportnr. N2016.023, Eco Tierra te Deventer"). In 2017 is door Ecogroen te Zwolle nog extra onderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van vleermuis- en vogelsoorten en is de ontheffingsaanvraag voorbereid. De bevindingen zijn verwerkt in het projectplan "Herontwikkeling Eilandje Urk, Arnhem. Ontheffingsaanvraag ruimtelijke ingrepen Wet natuurbescherming. Rapport 17-279, november 2017, Ecogroen BV Zwolle".

#### *Vleermuisonderzoek*

Het vleermuisonderzoek is uitgevoerd volgens de richtlijnen opgenomen in het Vleermuizenprotocol. Gedurende de visuele inspectie zijn de opstallen en de toegankelijke gaten onderzocht op sporen die kunnen duiden op de aanwezigheid van vleermuizen. Tijdens de bezoeken aan het plangebied is uitgebreid gezocht naar verblijfplaatsen. Het plangebied is in totaal zesmaal bezocht tijdens schemer, zowel in de avond- als ochtenduren (zie tabel 2).

*Tabel 2: Onderzoeksdata en informatie vleermuisonderzoek.*

Datum	Avond/ochtend	Onderzochte functie	Weersgesteldheid
27-05-2016	Ochtend	Zomer- en kraamverblijf	11°C, droog, 1 Bft, bewolkt
28-06-2016	Avond	Zomer- en kraamverblijf	18°C, droog, 1 Bft, bewolkt
16-08-2016	Avond	Paar- en winterverblijf	17°C, droog, 2 Bft, helder
15-09-2016	Avond	Paar- en winterverblijf	25°C, droog, 1 Bft, half bewolkt
7-07-2017	Avond	Zomer- en kraamverblijf	23°C- 20°C-, droog, 1 Bft, vrijwel onbewolkt
5-08-2017	Avond	Zomer- en paarverblijf	19°C- 17°C-, lichte regenbuien, 2/3 Bft, half bewolkt

#### *Huismusonderzoek*

Het onderzoek naar Huismus is uitgevoerd zoals beschreven in het Kennisdocument Huismus van BIJ12. De veldbezoeken zijn onder gunstige weersomstandigheden door één persoon uitgevoerd (zie tabel 3).

*Tabel 3: Onderzoeksdata en informatie huismusonderzoek.*

Datum	Tijdstip	Onderzochte functie	Weersgesteldheid
06-04-2016	Overdag	Nestlocatie/ foerageergebied	14°C, droog, 2 Bft, grijs
02-05-2016	Overdag	Idem	16°C, droog, 2 Bft, zonnig

#### *Gierzwaluwonderzoek*

Het onderzoek naar de Gierzwaluw is uitgevoerd zoals beschreven in de soortenstandaard gierzwaluw (zie tabel 4). Na het invallen van de schemer of voor zonsopkomst is door middel van zogenaamd “tappen” (afspelen gierzwaluwgeluid om reactie uit te lokken van vogels op nestplaats) gekeken of er nestlocaties aanwezig waren. De onderzoeken zijn door twee ecologen per avond uitgevoerd.

*Tabel 4: Onderzoeksdata en informatie gierzwaluwonderzoek.*

Datum	Tijdstip	Onderzochte functie	Weersgesteldheid
04-06-2016	Avond	Nestlocatie	18°C, droog, 2 Bft, helder
16-06-2016	Avond	Nestlocatie	19°C, droog, 2 Bft, licht bewolkt
28-06-2016	Avond	Nestlocatie	19°C, droog, 1 Bft, bewolkt

#### *Steenmarter*

Het onderzoek naar de steenmarter heeft tijdens de andere onderzoeken plaatsgevonden. Tijdens de avond- en ochtenduren is gelet op waarnemingen van exemplaren, overdag is gelet op sporen als uitwerpselen.

Vaste verblijfplaatsen van andere beschermde soorten zijn in de woningen en tuinen van het plangebied niet aangetroffen en zijn niet verder betrokken in de toetsing.

#### *In de aanvraag beschreven voorkomen van beschermde soorten in het projectgebied*

In tabel 2 zijn de resultaten samengevat van de onderzoeksinspanningen, die vooral waren gericht op het voorkomen van vleermuizen, de Huismus en de Gierzwaluw.

In tabel 5 is een overzicht opgenomen van de waargenomen beschermde soorten. Het betreft nesten van de Huismus en de Gierzwaluw.

*Tabel 5: Overzicht van aangetroffen soorten in het plangebied.*

Beschermde soorten	Aangetroffen in plangebied	Specifieke opmerkingen	Relatie met omgeving
<b>Huismus</b>	45 nesten	Aangetroffen in verschillende straten, onder de eerste 2 rijen dakpannen, in gaten, bij de overkappingen boven de deuren en in overhellende gevel- en nokpannen	Tuinen en omgeving maken deel uit van het functionele leefgebied
<b>Gierzwaluw</b>	7 nesten	Aangetroffen in de Adriaan Kluitstraat in toegankelijke holtes in muren	De tuinen maken geen deel uit van het functionele leefgebied
<b>Vleermuizen</b>	Geen verblijfplaatsen aangetroffen	-	-
<b>Steenmarter</b>	Niet aangetroffen	-	-

#### *In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden*

In onderstaande tabel 6 zijn de aangetroffen beschermde soorten, met broedgelegenheden, danwel verblijfplaatsen aangegeven en de effecten van de werkzaamheden op de aangetroffen beschermde soorten.

*Tabel 6: Overzicht van aangetroffen soorten in het plangebied en de effecten van de werkzaamheden op de aangetroffen soorten.*

Beschermde soorten	Aangetroffen in plangebied	Effecten van de sloop	Planning start werkzaamheden
Huismus	45 nesten	Nesten verdwijnen permanent als gevolg van de sloop. Ook verdwijnt alle foerageer- en rustgebied in de tuinen en de directe omgeving, vanwege het kaal maken van het gehele plangebied.	Begin september 2018
Gierzwaluw	7 nesten	Nesten verdwijnen permanent als gevolg van de sloop	Begin september 2018
Vleermuizen	Geen verblijfplaatsen aangetroffen	Geen	-
Steenmarter	Niet aangetroffen	Geen	-

*In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen om effecten te voorkomen*

De te nemen maatregelen zijn in te delen in de volgende vier stappen:

- a. Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden als tijdelijke opvang van het verlies van de potentiële verblijfplaatsen voor de periode tussen de ingreep en de realisatie van de nieuwe situatie (tijdelijke mitigatie);
- b. Op de projectlocatie ruim vóór de ingreep ongeschikt maken van verblijfplaatsen van beschermde soorten;
- c. Het vermijden van gevoelige perioden en controleronde(s) om afwezigheid beschermde soorten op het moment van ingreep aan te tonen;
- d. In de nieuwe situatie duurzame verblijfsmogelijkheden voor beschermde soorten creëren.

#### Ad a.: Tijdelijke mitigatie

In het projectplan "Herontwikkeling 'Eilandje Urk, Arnhem. Ontheffingsaanvraag ruimtelijke ingrepen Wet natuurbescherming. Rapport 17-279, november 2017, Ecogroen BV Zwolle" is een aantal tijdelijke mitigatiemaatregelen opgenomen.

#### Huismus

In de omringende wijken worden ter overbrugging van het verdwijnen van nestgelegenheden vanaf de sloop tot de realisatie van de nieuwbouwwoningen in 2019, huismuskasten geplaatst op bestaande woningen in de buurt met daarin tenminste 90 nestgelegenheden. De tijdelijke nestkasten zijn in het voorjaar 2018 geplaatst op de noordelijk of oostelijk georiënteerde gevels van laagbouwwoningen. Aan de gewinningstijd die worden genoemd in het kennisdocument voor de Huismus van BIJ12 wordt daarmee voldaan.

#### Gierzwaluw

In de omringende wijk worden in het voorjaar van 2018 ter overbrugging van het verdwijnen van nestgelegenheden vanaf de sloop tot de realisatie van de nieuwbouwwoningen in 2019, 35 gierzwaluwkasten geplaatst op bestaande woningen in de buurt.

Het betreft de maatregelen zoals opgenomen in tabel 7:

*Tabel 7: Overzicht van tijdelijke maatregelen ten behoeve van Huismus en Gierzwaluw.*

Functie	Tijdelijke maatregel	Uitvoeringseisen	
---------	----------------------	------------------	--

			Hoeveelheid <sup>1</sup>
Huismus -nest	Plaatsen uitwendige huismuskasten op nabijgelegen woningen in het voorjaar van 2018	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Opgehangen op oost- en noordgevels</li> <li>• Op gevels van de laagbouw op minimaal 3 meter hoogte</li> <li>• Handhaven tot eind 2021</li> </ul>	Kasten met in totaal 90 nestholten
Gierzwaluw -nest	Plaatsen uitwendige gierzwaluwkasten op nabijgelegen woningen in het voorjaar van 2018	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Op gevels van de laagbouw op minimaal 3 meter hoogte</li> <li>• Handhaven tot eind 2021</li> </ul>	35 kasten

<sup>1</sup>: Omdat de nieuwbouwwoningen pas eind 2019 gereed zijn, wordt ruim gemitigeerd met tijdelijke nestgelegenheid.

#### Ad b.: Ongeschikt maken bebouwing

Enkele dagen voorafgaand aan de start van de sloopwerkzaamheden dienen de woningen waar zich nesten of verblijfplaatsen van de Huismus bevinden, ongeschikt gemaakt te worden, zodat de mussen zich hieruit terugtrekken en andere nest- en rustgelegenheid gaan zoeken.

In tabel 8 is weergegeven welke maatregelen tot ongeschikt maken van nesten van Huismus en Gierzwaluw getroffen dienen te worden.

*Tabel 8: Samenvatting van maatregelen om de te renoveren woningen ongeschikt te maken voor Huismus en Gierzwaluw.*

Maatregelen Huismus	Maatregelen Gierzwaluw
Sloopwerkzaamheden starten vanaf begin september, dus dan zijn de nesten nog in gebruik als rustplaats, dus de nesten dienen ongeschikt gemaakt te worden, door plaatsing van netten, schuimrubber, gaas en dergelijke.	In het plangebied bevinden zich de nesten van de Gierzwaluw en aangezien werkzaamheden hier na het broedseizoen plaatsvinden en de gierzwaluwen dan al uit het gebied verdwenen zijn, zijn maatregelen tot ongeschikt maken niet nodig.

#### Ad c.: Controleronde(s) om afwezigheid beschermde soorten op moment van ingreep aan te tonen

Direct voorafgaand aan de werkzaamheden wordt door of in opdracht van de ecologisch toezichthouder een veldcontrole uitgevoerd in het gehele plangebied om na te gaan of er zich nog broedende vogels of andere beschermde soorten ophouden. Bij het onverwacht aantreffen van beschermde soorten – zoals in gebruik zijnde nesten van broedvogels- worden de betreffende werkzaamheden direct gestaakt en wordt direct contact gezocht met de ecologisch toezichthouder (of uitvoerder). Vervolgens wordt in overleg bepaald hoe de werkzaamheden op een zorgvuldige wijze binnen de kaders van de Wet natuurbescherming kunnen worden uitgevoerd.

#### Ad d.: In de nieuwe situatie duurzame verblijfsmogelijkheden voor beschermde soorten creëren.

Na afloop van de werkzaamheden dienen de verloren gegane nestlocaties en verblijfplaatsen gecompenseerd te zijn volgens de kentallen, die voor compensatie opgenomen zijn in de diverse kennisdocumenten. In tabel 9 is een overzicht gegeven van de maatregelen die worden genomen om permanente voorzieningen te realiseren.

*Tabel 9: Overzicht van de aan te brengen permanente voorzieningen in het plangebied.*

Functie	Permanente maatregel	Hoeveelheid
<b>Huismus</b> • nest	Aanbrengen van prefab of zelfgebouwde vogelvides. Zelfbouw is goedkoper en mogelijk door de dakvoet af te dekken met een strook van 50 centimeter breed watervast hardboard. De randen van het hardboard worden aan weerszijden afgezet met een strook vogelschroot. In de onderste strook wordt om de meter een gaatje van enkele stripjes breed geknipt. De vogels kunnen tussen deze twee stroken vogelschroot nesten bouwen. Toepassing van de zelfgebouwde versie heeft onze voorkeur. Eventueel kan ook enkel vogelschroot aangebracht worden vanaf de	Aanbrengen van in totaal 90 permanente nestgelegenheden



	tweede rij dakpannen.	
<b>Gierzwaluw</b> • nest	Als nesten worden inbouwneststenen gebruikt (zie onder andere op <a href="http://www.waveka.nl/inbouwkasten/gierzwaluw.html">www.waveka.nl/inbouwkasten/gierzwaluw.html</a> ). De inbouwneststenen worden ingebouwd in de kopgevels die op noord en oost georiënteerd zijn en worden zichtbaar aangebracht en niet achter pleisterwerk of metselwerk weggewerkt. De neststenen moeten tenminste zes meter boven maaiveld aangebracht worden en de in- en uitvliegbewegingen mogen niet gehinderd worden door obstakels (zoals bergingen, uitbouwen of bomen). Er mogen tot zeven kasten in één kopgevel worden aangebracht.	Aanbrengen van in totaal 35 permanente vervangende nesten

### Beoordeling

#### *Beoordeling van de resultaten van het ecologisch onderzoek*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij komen tot de conclusie dat het onderzoek conform de eisen is uitgevoerd, zoals opgenomen in de verschillende onderzoeksprotocollen. Hiermee houden we rekening met de complicerende factor dat het hier gaat om een relatief groot plangebied met een groot aantal te renoveren woningen. Buiten het plangebied worden geen effecten verwacht, dus onderzoek is daar niet nodig en in de nieuw te bouwen woningen zal uiteindelijk een veelvoud van het aantal aanwezige nestplaatsen worden gerealiseerd.

Tenslotte worden verdere effecten voorkomen door een ecologisch deskundige intensief in het werkproces te betrekken en afspraken te maken over monitoring en eventuele bijsturing.

Om ervoor te zorgen dat de maatregelen worden uitgevoerd zijn deze tevens in de voorschriften opgenomen.

### Andere bevredigende oplossing

#### *In de aanvraag beschreven andere bevredigende oplossingen*

#### Alternatieve locatie

De sloopwerkzaamheden zijn locatiegebonden. Alternatieve locaties voor de uitvoering van de werkzaamheden zijn dan ook niet aan de orde.

#### Alternatieve wijze van uitvoering

De voorgestelde werkwijze is afgestemd op de aanwezige nestplaatsen in de te slopen woningen. Een alternatieve inrichting van de aard en de ligging van de geplande nieuwbouwwoningen, biedt geen meerwaarde doordat de nieuwe verblijfplaatsen gemitigeerd worden volgens de compensatiefactor.

#### Alternatieve periode van uitvoering

De nu voorgestane planning is een optimalisatie van de werkzaamheden binnen de randvoorwaarden van een zo gering mogelijke verstoring voor de aanwezige beschermde soorten.

#### *Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen*

Er zijn geen alternatieve locaties en wijze van uitvoering voorhanden die minder negatieve effecten op de Gierzwaluw en Huismus hebben.

### Conclusie

Er bestaat geen andere bevredigende oplossing.

### **Belang**

#### *In de aanvraag beschreven belang(en)*

In de aanvraag is bepaald welke wettelijke belangen op het project van toepassing zijn. Dit is aangegeven in tabel 1. Ontheffing wordt aangevraagd in het belang van de volksgezondheid en de openbare veiligheid.

#### *Beoordeling van belangen*

Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. Het betreft de belangen die zijn weergegeven in tabel 1.

### **Gunstige staat van instandhouding**

#### *In de aanvraag beschreven effect op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten Huismus*

Door de sloopwerkzaamheden verdwijnen 45 mussennesten. De aantasting begint buiten het broedseizoen, vanaf het moment dat de sloopwerkzaamheden starten (begin september 2018) tot het moment dat de nieuwe woningen gerealiseerd zijn (eind 2019). Dit betekent dat er in het broedseizoen 2019 geen permanente vervanging van nestplaatsen voorhanden is. De mitigatie moet in het broedseizoen van 2019 dus volledig komen van de tijdelijke voorzieningen. Die tijdelijke voorzieningen zijn dan ook in ruime mate opgehangen. Zaak is dat de tijdelijke voorzieningen in elk geval in 2020 en 2021 nog gehandhaafd blijven. Er is in 2020 een situatie ontstaan, dat in de nieuwbouwwoningen permanente nestplaatsen voorhanden zijn, maar omdat het om zoveel nesten gaat, is het zaak om de herbevolking van de nieuwbouwwoningen ruim de tijd te geven. Op die manier is het aannemelijk dat de Huismus in het projectgebied aanwezig blijft.

#### *Gierzwaluw*

Door de sloop verdwijnen 7 gierzwaluwnesten permanent. Daarvoor in de plaats worden 35 tijdelijke en 35 permanente nestplaatsen gerealiseerd. Aangezien in 2019 de permanente voorzieningen nog niet voorhanden zijn, is het zaak om de tijdelijke nesten in het broedseizoen van 2020 en 2021 te handhaven. Hierdoor blijft voldoende vervangende nestgelegenheid aanwezig in het plangebied.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt tijdelijk tot verslechtering van de staat van instandhouding van de Gierzwaluw en de Huismus, maar zal op langere termijn leiden tot herstel van de populaties van de Huismus en Gierzwaluw.

### **Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

### **OVERIGE VERPLICHTINGEN**

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet en regelgeving.

### **ZIENSWIJZEN**

Gedurende de periode van terinzagelegging kan eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Ingediende zienswijzen worden met het uiteindelijke besluit en de bijbehorende stukken ter inzage gelegd.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem, of aan [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer dat op de eerste bladzijde van het ontwerpbesluit staat vermeld. Voor een mondelinge zienswijze of toelichting over het ontwerpbesluit kan contact worden opgenomen met het Provincieloket (telefoonnummer (026) 359 99 99).

Wij maken u erop attent dat alleen beroep tegen het uiteindelijke besluit kan worden ingediend, als de indiener ook een zienswijze heeft ingebracht tegen het ontwerpbesluit en men belanghebbende is.

De periode van terinzagelegging is te vinden onder de technische informatie van de kennisgeving. Deze kennisgeving is in te zien op de website van Overheid.nl.

Bijlagen:

Bijlage 1: Kaarten plangebied

**BIJLAGE 1 Kaarten plangebied Eilandje Urk te Arnhem.**

*Figuur 1: Topografische ligging van het plangebied Eilandje van Urk te Arnhem.*



**BIJLAGE 2: Kaart met locaties van tijdelijke en permanente voorzieningen in en rond het plangebied.**

*Figuur 3: Figuur 4: Overzicht van de te plaatsen tijdelijke en permanente voorzieningen voor de Huismus, Gierzwaluw en de Gewone dwergvleermuis. De permanente voorzieningen zijn voorzien in alle woningen met een lichtblauwe stip (vrijhouden van toegang tot onderste dakpannenrij voor de Huismus en het aanbrengen van voorzieningen voor de Gierzwaluw en Gewone dwergvleermuis (alle woningen met een kopgevel en lichtblauwe stip).*