



BESLUIT WATERWET VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND

Datum : 4 juni 2018
Onderwerp : Waterwet – gemeente Zevenaar
Activiteit : Bodemenergiesysteem aan het Raadhuisplein 1 te Zevenaar
Verlenen/weigeren : Intrekken vergunning

Aanvrager : Gemeente Zevenaar
Zaaknummer : 2018-006112

AANVRAAG

Bij besluit van 1 september 2009 (zaaknummer 2009-006165) hebben wij aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar ingevolge de Grondwaterwet (thans Waterwet) vergunning verleend voor het onttrekken aan en retourneren in de bodem van maximaal 76.000 m³ grondwater per jaar waarbij in enig kwartaal niet meer onttrokken mag worden dan 38.000 m³. Het grondwater werd onttrokken ten behoeve van een koude-/warmteopslagsysteem voor beheersing van het binnenklimaat van het gemeentehuis te Zevenaar aan het Raadhuisplein 1 te Zevenaar, ten tijde van het verlenen van deze vergunning kadastraal bekend als gemeente Zevenaar, sectie A, perceelnummer 1528.

Bij brief van 12 maart 2018, ontvangen op 12 maart 2018, verzoekt het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar tot intrekking van de vergunning.

Het gemeentehuis aan het Raadhuisplein is in januari 2016 verkocht, nadat de gemeente een nieuw gemeentehuis in gebruik heeft genomen aan de Kerkstraat te Zevenaar. Bij de verkoop is het bodemenergiesysteem uit gezet. De nieuwe eigenaar heeft het bodemenergiesysteem niet met de verkoop overgenomen en ook niet in werking gesteld. Tevens heeft de nieuwe eigenaar besloten het voormalig gemeentehuis te slopen en diensgevolge zal het bodemenergiesysteem niet alsnog opnieuw in gebruik worden genomen. De gemeente Zevenaar gaat als vergunninghouder aan de verplichtingen voldoen die in de vergunning zijn voorgescreven voor wanneer het bodemenergiesysteem buiten gebruik wordt genomen. De bron dient daarbij te worden afgedicht overeenkomstig het boorprofiel teneinde de doorboorde weerstandbiedende lagen in de bodem te herstellen. Wanneer het boorprofiel niet bekend is dient zwelklei ter afdichting te worden gebruikt.

Tevens verzoekt de Christelijke Onderwijs Groep om af te mogen wijken van voorschrift 5.2, herstel bodemenergiebalans vooraf aan buiten gebruikname van het bodemenergiesysteem. De bodemenergiebalans is niet meer te herstellen met het huidige bodemenergiesysteem, omdat het niet meer is aangesloten.

Het verzoek bestaat uit:

- Een brief van de gemeente Zevenaar, 'beëindiging WKO installatie voormalig gemeentehuis aan het Raadhuisplein 1 te Zevenaar', d.d. 12 maart 2018.

Per brief van d.d. 23 april 2018 hebben wij de vergunninghouder medegedeeld dat wij het verzoek om intrekken van de vergunning niet eerder in behandeling wensen te nemen, dan wanneer aan het afdichten van de bronnen is voldaan (voorschrift 5.4 van de vergunning).

Op 1 mei 2018 hebben wij van GeoComfort B.V., namens de gemeente Zevenaar, de documenten ontvangen die invulling geven aan voorschrift 5.4 van de vergunning (afdichten van de bronnen). Het verzoek om intrekking van de vergunning hebben wij dan ook weer opgepakt.

1 GRONDSLAG VERGUNNINGPLICHT

Op grond van artikel 6.4, eerste lid, sub b van de Waterwet is het verboden zonder daartoe strekkende vergunning van Gedeputeerde Staten grondwater te onttrekken of water te infiltreren ten behoeve van een bodemenergiesysteem.

2 PROCEDURE

Op grond van het bepaalde in artikel 6.16 van de Waterwet zijn de afdelingen 3.4 van de Algemene wet bestuursrechten 13.2 van de Wet milieubeheer van toepassing op de voorbereiding van een beschikking tot verlening, wijziging of intrekking van een vergunning op grond van de Waterwet, tenzij bij algemene maatregel van bestuur anders wordt bepaald.

Bij algemene maatregel van bestuur is op 25 maart 2013 aan het Waterbesluit artikel 6.1c toegevoegd waarin wordt gesteld dat op de voorbereiding van een beschikking tot verlening, wijziging of intrekking van een vergunning voor een open bodemenergiesysteem, als bedoeld in artikel 6.4, eerste lid, onder b, van de wet, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en afdeling 13.2 van de Wet milieubeheer niet van toepassing zijn met ingang van 1 juli 2013. Dit betekent dat de reguliere regeling van Titel 4.1 van de Awb van toepassing is.

3 OVERWEGINGEN

De gemeente Zevenaar heeft het voormalig gemeentehuis aan het Raadhuisplein 1 te Zevenaar op 4 januari 2016 verkocht aan Solidiam Vastgoed. De gemeente heeft bij de verkoop de vergunning niet overgedragen aan Solidiam Vastgoed. Solidiam Vastgoed blijkt ook niet de intentie te hebben gehad om het bodemenergiesysteem over te nemen en in te zetten. Het bodemenergiesysteem wordt dus buiten gebruik genomen. Aan het buiten gebruik nemen van het bodemenergiesysteem hebben voorschriften opgenomen in de vergunning. Op basis van de voorschriften dient voor beëindiging de energiebalans in de bodem te worden hersteld. Tevens dient de bron te worden afgedicht.

De bron is inmiddels afgedicht conform de daarvoor geldende eisen. GeoComfort B.V. heeft namens de gemeente Zevenaar ons op 1 mei 2018 de daarvoor benodigde vereisten toegestuurd.

Het bodemenergiesysteem heeft voor zover wij weten prima gefunctioneerd. Op het moment van buiten gebruikname was er sprake van een relatief klein warmteoverschot in de bodem. Uit het overzicht van de in de bodem gebrachte warmte en koude gedurende het gebruik in de periode 2009-2015 is 9 keer sprake geweest van een moment van een energiebalans in de bodem. Op het moment van buiten gebruikname eind 2015 was sprake van een netto warmteoverschot van circa 10 MWh. Dit beperkte warmteoverschot valt ruim binnen de natuurlijke seizoensfluctuaties. Het bodemenergiesysteem in 2009 was ontworpen voor een gemiddelde levering van 111 MWh aan warmte gedurende het winterseizoen en een gemiddelde levering van 111 MWh aan koude gedurende het zomerseizoen. Met een netto warmteoverschot in de bodem van circa 10 MWh wordt niet voldaan aan voorschrift 5.2 van de vergunning, waarin wordt gesteld dat voor beëindiging van de grondwateronttrekking de energiebalans in de bodem moet worden hersteld. Het netto warmteoverschot is relatief klein. Een herstel tot een exacte balans nu het bodemenergiesysteem al twee jaar niet meer wordt gebruikt vraagt om een onevenredig grote inspanning op zowel financieel gebied als op de inzet van energie. Zodoende ontheffen wij de vergunninghouder van het uitvoeren van voorschrift 5.2, herstel bodemenergiebalans.

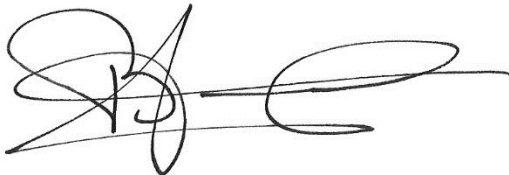
Negatieve effecten op eventueel in de omgeving aanwezige belangen, als gevolg van de in de bodem gebrachte en afstromende warmte worden niet verwacht.

BESLUITEN WIJ

Gelet op het bepaalde in de Waterwet, de Provinciewet, de Algemene wet bestuursrecht, de Omgevingsverordening Gelderland besluiten wij:

- I. De op 1 september 2009 (zaaknummer 2009-006165) aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar ingevolge de Grondwaterwet (thans Waterwet) verleende vergunning voor het onttrekken van grondwater, voor een hoeveelheid van maximaal 76.000 m³ per jaar en 38.000 m³ per kwartaal aan het Raadhuisplein 1 te Zevenaar, in te trekken.
- II. De verplichting om te voldoen aan voorschrift 5.2 (herstel bodemenergiebalans voor beëindiging van de grondwateronttrekking) van de op 1 september 2009 aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar verleende vergunning te laten vervallen.

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



H. Boerdam

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op www.rechtspraak.nl.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl). U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation", ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.