



ONTWERPBESLUIT WET NATUURBESCHERMING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN
GELDERLAND

Wet natuurbescherming hoofdstuk 3, ontheffing soorten

Datum besluit : 2 januari 2018
Onderwerp : Wet natuurbescherming - 2017-010883 - gemeente Barneveld
Activiteit : herontwikkeling Bunckmanplein 3-5 en Van den Berglaan 3 te Voorthuizen
Verlenen/weigeren : verlenen ontheffing

Aanvrager : Van Renselaar bouwkundig ontwerp
Zaaknummer : 2017-010883

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Van Renselaar bouwkundig ontwerp, Harremaatweg 4, 3781 NJ te Voorthuizen, hierna te noemen de aanvrager, van 20 juli 2017 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 20 juli 2017 ontvingen wij een aanvraag van Van Renselaar bouwkundig advies voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten van de Gierzwaluw.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van het in de wet genoemde belang de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project/de werkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 23 en 27 november en 4 december 2017 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per e-mail van 10 en 23 november en 1 december 2017 hebben verzocht.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen artikel 3.3 lid 1 en lid 4 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Van Renselaar bouwkundig advies, Harremaatweg 4, 3781 NJ te Voorthuizen;

voor de soort(en), verbodsbepaling(en) en wettelijke belang(en) zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod	Belang
Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het projectgebied Bunckmanplein 3-5 en Van den Berglaan 3, te Voorthuizen, zoals aangegeven in figuur 1 en 2 in bijlage 1.
2. De geldigheidsduur van de ontheffing eindigt op 31 december 2022.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort(en), verbod(en) en belang(en) zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient contact op te nemen met de Provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden of beschermde soorten worden aangetroffen, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er onverwachte negatieve effecten optreden van de activiteiten. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2017-010883.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2017-010883.

9. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de Gierzwaluw.
10. De deskundige op het gebied van de Gierzwaluw houdt alle bevindingen bij in een logboek en heeft deze beschikbaar op het project. Daarnaast wordt het logboek uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden verstrekt aan de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2017-010883. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en (indien van toepassing) hoeveel verblijfplaatsen of exemplaren van welke soorten op welke locatie zijn waargenomen.

Soort specifieke voorschriften

11. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd onder het kopje '*In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen*' op pagina 6 en 7 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
12. De sloopwerkzaamheden dienen te zijn afgerond voor aanvang van het broedseizoen van de Gierzwaluw, dat wil zeggen vóór 15 april 2018.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

In de aanvraag beschreven project

Het plangebied bevindt zich in het centrum van Voorthuizen. Ten noorden van het plangebied is de hoofdstraat (N344) gelegen. Ten zuiden van het plangebied is afwisselend groen en stedelijke bebouwing. Het plangebied zelf bestaat enkel uit bebouwing. In de huidige situatie bestaat de locatie uit een slagerij en een restaurant. De bebouwing aan Bunckmanplein 3-5 en Van den Berglaan 3 zal worden herontwikkeld. De gebouwen in het plangebied zullen worden gesloopt, vervolgens wordt de ruimte bouwrijp gemaakt en zal er nieuwbouw plaatsvinden in de vorm van appartementen in combinatie met horeca. De sloopwerkzaamheden zijn naar verwachting in januari 2018 afgerond, in ieder geval ruim voor aanvang van het broedseizoen van de Gierzwaluw. De nieuwbouw van de horeca zal in mei 2018 opgeleverd worden en de appartementen in september/oktober 2018.

Onderzoek

In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek

In 2015 is binnen het plangebied een nader onderzoek uitgevoerd naar vleermuizen, gierzwaluwen en huismussen. In het kader van andere ontwikkelingen aan het Smidsmanplein, in de omgeving van het Bunckmanplein, is bekend dat vleermuizen, gierzwaluwen en huismussen voorkomen. Op basis van verspreidingsgegevens is een inschatting gemaakt welke vleermuissoorten potentieel verwacht worden in het plangebied. Het onderzoek heeft plaatsgevonden volgens de voor de soorten geldende protocollen en soortenstandaards. Voor

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

vleermuizen is dit het Vleermuisprotocol 2013 en voor gierzwaluwen en de huismussen de Soortenstandaard Huismus en Gierzwaluw (RVO, 2014) en de kennisdocumenten Gierzwaluw en Huismus (BIJ12, 2017). Voor het huismus- en gierzwaluwonderzoek is daarnaast nog de methodiek van SOVON gehanteerd. Voorafgaand aan de veldbezoeken is bij daglicht op de locatie gezocht naar sporen die duiden op sporen van vleermuizen (vleermuiskeutels, meststrepen, afgebeten insectenvleugels en vetsporen). Gedurende de veldbezoeken werd het onderzoeksgebied te voet doorkruist, zodanig dat een gebiedsdekkende inventarisatie werd verkregen. In de periode 15 mei – 30 juli 2015 heeft onderzoek naar de aanwezigheid van zomer- en kraamverblijven van vleermuizen plaatsgevonden. In de periode 15 augustus tot 30 september 2015 heeft onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van paarverblijven, zwermplaatsen en winterverblijven van vleermuizen. Winterverblijfplaatsen zijn op basis van zwermgedrag in de periode 1 augustus - 15 september simultaan met de rondes naar paarverblijven geïnventariseerd. In figuur 1 zijn per soortgroep de onderzoeksdata weergegeven.

Huisumus

Voor de Huisumus is gebruik gemaakt van de methodiek van SOVON (Van Dijk & Boele, 2011). Daarbij is gelet op waarnemingen van mussen en nest indicerend gedrag. Het onderzoek naar de Huisumus heeft 5 keer in de avond plaatsgevonden op 15 juni, 2 juli, 16 juli, 27 augustus, en 28 september 2015. Het onderzoek op 17 juli 2015 betrof een ochtendbezoek. Totaal is 6 keer geïnventariseerd.

Gierzwaluw

Voor de Gierzwaluw is gebruik gemaakt van de methodiek van SOVON (Van Dijk & Boele, 2011). Het onderzoek naar de Gierzwaluw vond 3 keer plaats op 15 juni, 2 juli en 16 juli 2015 in de avond.

Vleermuizen

Er is totaal 4 keer geïnventariseerd naar vleermuizen. Het eerste onderzoek vond plaats op 15 juni 2015, dit betrof een avondbezoek naar kraamverblijfplaatsen. Op 2 juli en 16 juli 2015 betrof het avondbezoeken gericht op kraam- en zomerverblijfplaatsen. Op 17 juli 2015 is een ochtendonderzoek uitgevoerd gericht op foerageergebied, vliegroutes en zomerverblijfplaatsen. Tot slot heeft er op 27 augustus en 29 september 2015 een avondonderzoek plaatsgevonden gericht op zwermgedrag bij paar- en winterverblijfplaatsen.

Datum	Tijd	Gemiddelde temperatuur	Wind	Soort	Neerslag	Bewolking
15-6-2015	20.00-00.30	10°C	NNO-1	VL, GZ, HM	geen	20%
02-7-2015	20.00-22.00	25°C	N-1	GZ, HM	geen	100%
16-7-2015	20.00-00.30	19°C	NO-1	GZ, HM	geen	100%
17-7-2015	04.00-05.30	17°C	O-1	VL, HM	geen	50%
27-8-2015	21.30-22.30	15°C	ZZW-1	VL, HM	geen	100%
29-9-2015	22.30-00.30	10°C	stil	VL, HM	geen	onbewolkt

Figuur 1 onderzoeksdata

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Gierzwaluw

Tijdens alle op gierzwaluw gerichte veldbezoeken is in het centrum van Voorthuizen een groep van circa 30 rondvliegende gierzwaluwen waargenomen. Tijdens het veldbezoek van 16 juli 2015 is vastgesteld dat 6 gierzwaluwen op één locatie in het dak van de woning aan Bunckmanplein 3, binnen het plangebied, binnenvlogen. Dit duidt erop dat in het dak van het restaurant broedplaatsen (vaste rust- en verblijfplaatsen) van gierzwaluwen aanwezig zijn. Door de aanwezigheid van meerdere broedplaatsen kan hier gesproken worden van een kolonie gierzwaluwen. Op basis van een beperkt aantal invliegende gierzwaluwen is hier sprake van een kleinere kolonie van minder dan 10 nesten.

Huismus

Tijdens de veldbezoeken zijn geen huismussen binnen het plangebied aangetroffen. Eénmaal zijn zingende huismussen gehoord aan de noordwestkant, buiten het plangebied. Er is echter geen sprake van nest indicerend gedrag bij de gebouwen in het plangebied. Het voorkomen van vaste rust- en verblijfplaatsen van de Huismus in de bebouwing binnen het plangebied kan worden uitgesloten.

Vleermuizen

Binnen het plangebied zijn tijdens het onderzoek in 2015 geen verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen. In en rond het plangebied zijn wel enkele foeragerende vleermuizen waargenomen (Gewone dwergvleermuis, Laatvlieger en Ruige dwergvleermuis). Het betreft geen drukbezochte (essentiële) foerageerplek. Daarnaast is tijdens het veldbezoek in augustus en september 2015 een baltsend mannetje Gewone dwergvleermuis buiten het plangebied waargenomen. Er zijn geen paarverblijfplaatsen in de gebouwen aangetroffen. Bij de inspectie van het plangebied bij daglicht zijn geen sporen (uitwerpselen, afgebeten insectenvleugels e.d.) van vleermuizen gevonden. Gezien het ontbreken van (essentieel) foerageergebied, vliegroutes en vaste rust- en verblijfplaatsen, zijn geen negatieve effecten op vleermuizen te verwachten door de sloop van de gebouwen.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Een zestal broedlocaties van de Gierzwaluw worden door de sloop van de gebouwen vernietigd. De herontwikkeling betekent echter niet dat de functionaliteit van de voortplantings-, rust- en verblijfplaatsen van de populatie gierzwaluwen wordt aangetast. Er zijn in de wijde omgeving alternatieven beschikbaar in het leefgebied van de populatie. In de nieuwe situatie zullen nieuwe verblijfplaatsen gecreëerd worden. Daarnaast zijn mitigerende maatregelen genomen om tijdelijke effecten te ondervangen. De verwachting is dat het evenwicht na de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden binnen het plangebied zich zal herstellen door de (reeds toegepaste en nog toe te passen) mitigerende maatregelen en de veerkracht vanuit de gierzwaluwpopulatie van Voorthuizen.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

In het kader van zorgvuldig handelen wordt de verblijfplaats van de gierzwaluwen ongeschikt gemaakt voordat de gierzwaluwen weer terugkeren uit Afrika, vóór half april 2018.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de Gierzwaluw te voorkomen worden de volgende maatregelen voorgesteld:

- Op 25 april 2017 zijn 30 nieuwe verblijfplaatsen gecreëerd in de vorm van gierzwaluwkasten (type NK GZ 03 Gierzwaluwkast). Deze zijn in clusters aangeboden aan een pand dat buiten de werkzaamheden valt. Deze zijn binnen 100 meter vanaf de huidige verblijfplaats opgehangen. In figuur 3-1 en 3-2 in bijlage 2 van deze ontheffing is de locatie van de alternatieve verblijfplaatsen aangegeven. Deze verblijfplaatsen zijn:
 - o In de directe omgeving van de oorspronkelijke verblijfplaats – geclusterd -geplaatst en buiten de invloedsfeer van de werkzaamheden;
 - o Niet te heet in de middagzon: ze hebben een oostelijke expositie;
 - o Op een hoogte van minimaal drie meter opgehangen;

- Deze verblijfplaatsen zijn tijdig voorafgaand aan de werkzaamheden aangeboden om de vogels te laten wennen aan de nieuwe voorzieningen;
 - Het uitgangspunt is dat de kasten permanent blijven hangen.
- De sloop is naar verwachting gereed in januari 2018, maar zijn in ieder geval afgerond voor aanvang van het nieuwe broedseizoen van de Gierzwaluw (half april 2018). Indien de sloopwerkzaamheden uitlopen tot in het broedseizoen van 2018, worden de huidige verblijfplaatsen van de Gierzwaluw voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt door ze tijdig dicht te maken:
 - Het ongeschikt maken vindt buiten de broedperiode plaats en vóórdat de Gierzwaluw half april (2018) terugkeert vanuit het zuiden. Echter, deze periode kan zowel eerder als later beginnen of eindigen afhankelijk van de lokale klimatologische omstandigheden en van de meteorologische omstandigheden voorafgaand en tijdens de werkzaamheden;
 - Dakpannen worden geheel verwijderd óf afgedekt met fijnmazig gaas (1 cm maaswijdte) of stevig zeil/ folie. Alle openingen onder goten en bij de gevelpannen worden afgedekt;
 - De maatregelen worden begeleid door een ter zake doende ecooloog en worden ná uitvoer beoordeeld.
- Vlak voor de sloopwerkzaamheden worden de gebouwen gecontroleerd door een deskundige op het gebied van gierzwaluwen (en andere vogels) op de aanwezigheid van nesten. Indien nodig zullen hier aanvullende maatregelen voor getroffen worden;
- Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden zijn de te nemen maatregelen: In stand houden van de functionaliteit van de nieuwe voorzieningen (geen steigers, doeken, folie etc. voor in-en uitvliegopeningen plaatsen) en ongeschikt houden van de bestaande verblijfplaatsen;
- Na de werkzaamheden is het van belang om vervangende voorzieningen beschikbaar te hebben die permanent het aanbod en functioneren van een verblijfplaats blijft garanderen. Omdat voor elke aangetaste of verwijderde verblijfplaats 5 nieuwe verblijfplaatsen moeten worden gerealiseerd, worden voor de te verdwijnen verblijfplaatsen in totaal 30 alternatieve verblijfplaatsen aangeboden. Het type voorziening betreft een IB GZ 04 inbouwsteen. Een tekening van de inbouwneeststenen is opgenomen in bijlage 2 van deze ontheffing;
- De alternatieve verblijfplaatsen worden conform de soortenstandaards gemonitord op effectiviteit. Dit hoeft niet gerapporteerd te worden aan de Provincie Gelderland.

In de aanvraag beschreven overtreding van verbodsbepalingen

Aan de hand van het voorgaande is in de aanvraag bepaald welke verbodsbepalingen worden overtreden. Dit is aangegeven in het aanvraagformulier. Er is ontheffing aangevraagd voor de soort(en), verbod(en) en belang(en) zoals opgenomen in tabel 1.

Beoordeling

Beoordeling van de resultaten van het ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen
Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek naar de Gierzwaluw en vlermuizen op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is.

Gierzwaluw

Er worden voldoende mitigerende maatregelen getroffen voor de 6 nesten van de Gierzwaluw die verloren gaan. In april 2017 zijn 30 nestkasten opgehangen in de directe omgeving van de gebouwen. De kasten waren daarmee al een geheel actief seizoen aanwezig en de zwaluwen hebben al aan de kasten kunnen wennen. De nestkasten blijven permanent hangen. In de nieuwbouw worden 30 permanente neststenen opgenomen. Daarnaast zijn de sloopwerkzaamheden afgerond voor aanvang van het nieuwe broedseizoen van de Gierzwaluw (half april 2018). Ondanks de getroffen maatregelen is er wel sprake van een overtreding van artikel 3.1 lid 2 van de Wnb voor het beschadigen, vernielen en het wegnemen van nesten. Naast de aangeboden nestkasten zijn in de directe omgeving, met name ten westen van het

plangebied, geschikte daken aanwezig die als alternatieve nestlocatie voor gierzwaluwen kunnen dienen. Daarmee blijft de functionaliteit van nestplaatsen voor de gierzwaluwen tijdens en na de werkzaamheden gegarandeerd.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soort(en) welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort(en) en verbod(en) wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soort(en) en verbod(en).

Andere bevredigende oplossing

In de aanvraag beschreven andere bevredigende oplossingen

Alternatieve locatie

De gemeente is voornemens de uitstraling van het plein te verbeteren door het mogelijk toevoegen van groenelementen en het verbeteren van de uitstraling van de bebouwing van het plein. Alternatieve locaties zijn niet mogelijk voor het voorliggend project. De slechte staat van de gebouwen is niet wenselijk midden in het centrum van Voorthuizen. Renovatie of herontwikkeling is daardoor noodzakelijk. Naast dat het renoveren niet efficiënt en effectief zou zijn, zouden de benodigde ingrepen in de gebouwen dusdanig verstrekkend zijn dat bestaande vaste rust- en verblijfplaatsen van de Gierzwaluw ook niet zouden kunnen voortbestaan. De locatie werd daarom gezien als ontwikkellocatie.

Alternatieve werkwijze en aangepaste activiteiten

De werkwijze van de sloop zal zoveel als mogelijk worden aangepast aan de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van gierzwaluwen. Dat wil zeggen dat de gebouwen met de nestlocaties in de winterperiode worden gesloopt. De Gierzwaluw overwintert tot en met maart in Afrika. Bovendien zijn voldoende alternatieven reeds aangeboden.

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

Als er niks zou gebeuren aan de gebouwen zouden deze in verval raken en daarmee zouden ook de verblijfplaatsen van gierzwaluwen op den duur verdwijnen. Renovatie zou hetzelfde effect veroorzaken, namelijk dat de nestlocatie van de Gierzwaluw verloren gaat. Tijdens de sloopwerkzaamheden wordt rekening gehouden met de kwetsbare periode van de Gierzwaluw.

Conclusie

Er bestaat geen andere bevredigende oplossing.

Belang

In de aanvraag beschreven belang(en)

In de aanvraag is bepaald welk wettelijk belang op het project van toepassing is. Dit is aangegeven in tabel 1.

In eerste instantie is de locatie op het Bunckmanplein uitgezocht vanuit de wens van de gemeente om van het Bunckmanplein een horeca/evenementenplein te maken. Uiteraard is er gekeken naar de mogelijkheden van het huidige pand. Gebleken is dat het pand niet geschikt was om te verbouwen. Daarnaast dateert het huidige horecapand uit de jaren 30 en is het toentertijd gebouwd als woonhuis. Hierna is het woonhuis herhaaldelijk verbouwd (naar winkel, slagerij en daarna horeca) en aangebouwd (serre). Het geheel voldoet op geen enkele wijze aan de eisen van deze tijd. De staat van de woning, alsmede de staat van het horecapand en de winkel is slecht en brengt de openbare veiligheid in het geding. Doordat het gebouw zeer vaak verbouwd is, is de structuur van het gebouw aangetast en zou het hierop verder bouwen de openbare veiligheid in het gevaar kunnen brengen. Het is daarom niet wenselijk (en veilig) om het gebouw nogmaals te verbouwen.

Beoordeling van belang(en)

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1. De volksgezondheid is niet in het geding aangezien er geen sprake is van asbest in de gebouwen.

Gunstige staat van instandhouding

In de aanvraag beschreven effect op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten
De Gierzwaluw komt verspreid over Nederland voor. De Gierzwaluw heeft een voorkeur voor meer dan vijftig jaar oude woonwijken in urbane of sub-urbane gebieden. Sinds 2007 wordt een lichte afname in aantallen gierzwaluwen vastgesteld. Een mogelijke oorzaak hiervan zijn de renovatie- en nieuwbouwprojecten waardoor het aantal geschikte nestplaatsen afneemt. Desondanks beoordeeld SOVON de staat van instandhouding van de gierzwaluw als gunstig omdat de gierzwaluw zowel een gunstige verspreiding kent als een gunstig (toekomstig) leefgebied. Tijdens de veldbezoeken zijn minstens een dertigtal gierzwaluwen waargenomen. Daarmee zijn gierzwaluwen in Voorthuizen aanwezig. Het project zal de gunstige staat van instandhouding niet beïnvloeden. Er wordt namelijk gezorgd voor tijdelijke en permanente mitigatie.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de Gierzwaluw.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

ZIENSWIJZEN

Gedurende de periode van terinzagelegging kan eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Ingediende zienswijzen worden met het uiteindelijke besluit en de bijbehorende stukken ter inzage gelegd.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem, of aan post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer dat op de eerste bladzijde van het ontwerpbesluit staat vermeld. Voor een mondelinge zienswijze of toelichting over het ontwerpbesluit kan contact worden opgenomen met het Provincieloket (telefoonnummer (026) 359 99 99).

Wij maken u erop attent dat alleen beroep tegen het uiteindelijke besluit kan worden ingediend als de indiener ook een zienswijze heeft ingebracht tegen het ontwerpbesluit en men belanghebbende is.

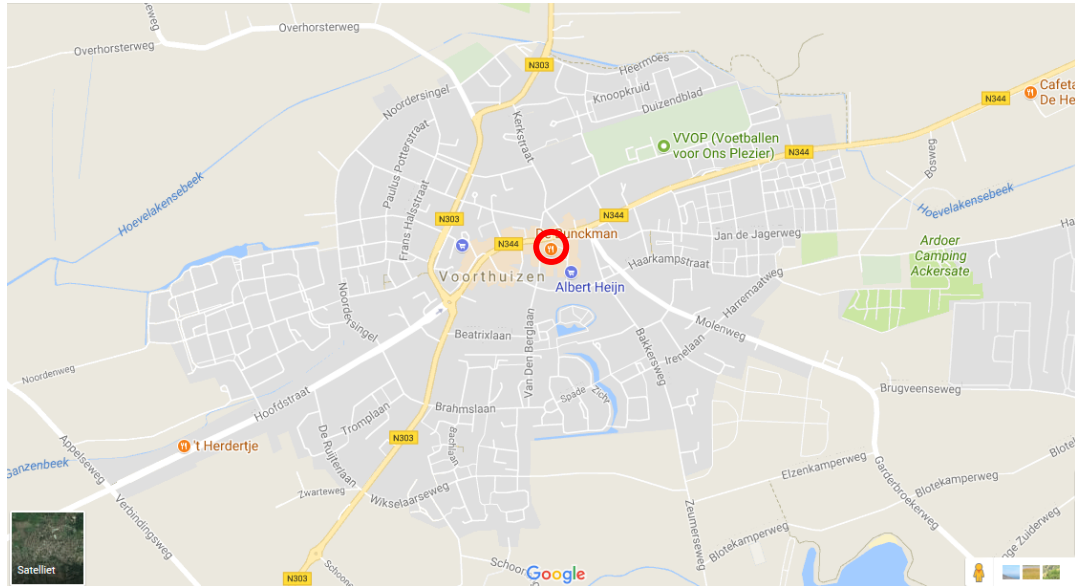
De periode van terinzagelegging is te vinden onder de technische informatie van de kennisgeving. Deze kennisgeving is in te zien op de website van Overheid.nl.

bijlagen:

- Bijlage 1: Kaart projectlocatie
- Bijlage 2: Locatie mitigerende maatregelen

BIJLAGE 1

Kaart projectlocatie



Figuur 1 Ligging van het projectgebied

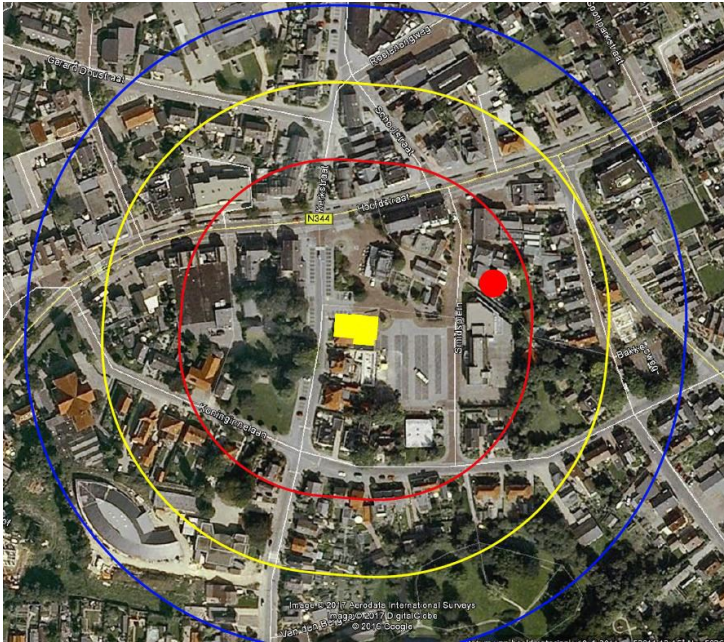


Figuur 2 Begrenzing van het projectgebied

BIJLAGE 2

Locatie mitigerende maatregelen

Tijdelijke mitigatie



Figuur 3-1 Locatie alternatieve, tijdelijke verblijfplaatsen (rode stip) ten opzichte van plangebied (geel vlak). Cirkels geven de straal aan (rood = 100 meter, geel = 150 meter en blauw 200 meter).
Bron: Van Renselaar, 2017.



Figuur 3-2 Dertig stuks gierzwaluwkasten op oostelijke gevel aan Smidsplein. Bron: Van Renselaar, 2017.

Permanente voorzieningen



linkeraanzicht
(oostgevel)

Locatie permanente verblijfplaatsen (rode cirkel) in oostgevel. Bron: Van Renselaar, 2017.



achteraanzicht
(zuidgevel)

Locatie permanente verblijfplaatsen (rode cirkel) in zuidgevel. Bron: Van Renselaar, 2017.