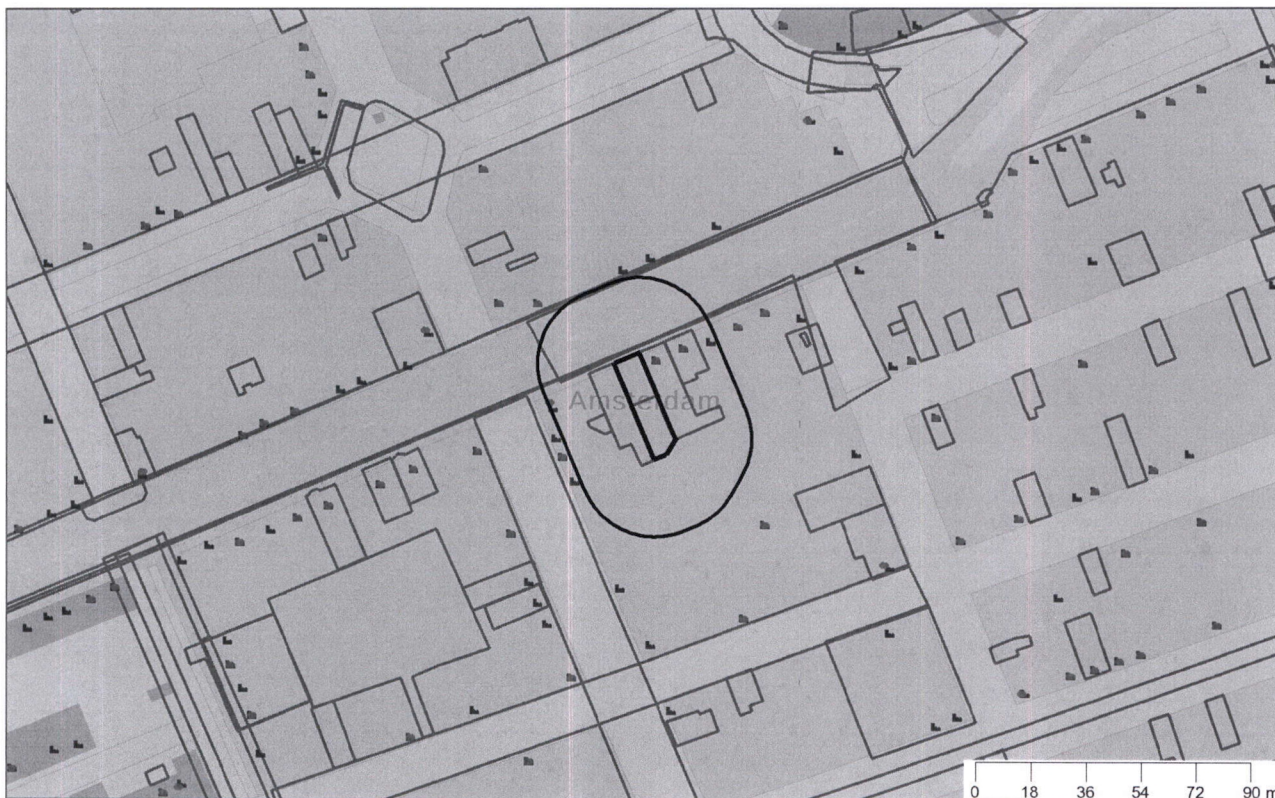




18.024530

Bodemrapportage

De Lairessestraat 13A te Amsterdam



Legenda

- | | | | |
|--|-----------------------------|--|-----------------------------|
| | Geselecteerd gebied | | Onderzoekscontouren |
| | 25-meter buffer | | HBB punt (historische bron) |
| | Overzicht van Bodemlocaties | | Tanks |

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 120237 Y 485337 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	8
Tanks	9
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	10
Overzicht van Bodemlocaties	10
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	23
Tanks	24
Toelichting	26
Begrippenlijst	28
Disclaimer	30

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennd Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "DE LAIRESSESTRAAT 13"

Locatie	DE LAIRESSESTRAAT 13
Locatiecode	AM036311962
Locatiecode bevoegd gezag	AM036311962
Straatnaam/huisnummer	DE LAIRESSESTRAAT 13
Postcode	1071NR
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036350792
Onderzoeksbureau	Grondvitaal
Rapportnummer	714020
Rapportdatum	08-02-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ <=AW/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: Verkennend bodemonderzoek conform ARVO aan de De Lairessestraat 13 te Amsterdam n.a.v. de aanvraag van een bouwvergunning. Het bestaande pand zal worden gerenoveerd. Het voornemen is het bestaande keldergedeelte te verdiepen. Het overig gedeelte van het pand wordt geheel voorzien van een kelder.</p> <p>Locatiegebruik: bedrijfspand.</p> <p>Historische gegevens: voorheen was hier een eetcafé gevestigd. In het verleden (1991) is op het naastgelegen pand (nr. 11) een olietank gesaneerd. Het betrof de verwijdering van een 3.000 l. HBO-tank.</p> <p>Bodemtype: zand op veen.</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: - puinresten in de bovengrond; - geen asbestverdachte materialen.</p> <p>Bovengrond (m1; tot 2,5 m. -mv): geen overschrijding van de S-waarde. Ondergrond (m2; 2,5-3,0 m. -mv): Cu, Hg, EOX>S; Pb>I. Grondwater: geen overschrijding van de S-waarde.</p> <p>Oorzaak verontreinigingen: stedelijke ophooglaag.</p> <p>Bijzonderheden: boring 3 van 0 - 1,0 m. -mv: kruipruimte. Omdat het technisch niet uitvoerbaar bleek om binnen het gebouw alle boringen uit</p>

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

	<p>te voeren, was het niet mogelijk om voor de beoordeling van de bodemkwaliteit een representatief mengmonster samen te stellen.</p> <p>Voor de toe te passen ontgraving wordt uitgegaan van de analyseresultaten van het mengmonster samengesteld uit boring 3 tot 2,5 m. -mv.</p> <p>Conclusies: de ondergrond is sterk verontreinigd met Pb.</p> <p>Risico's: niet vermeld.</p> <p>Aanbevelingen: De te ontgraven ondergrond dient te worden afgevoerd naar een reinigingsbedrijf.</p>
--	--

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM036354930
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	
Rapportdatum	04-02-2009
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: melding sanering Regeling uniforme saneringen (BUS-melding), categorie immobiel n.a.v. ontgraving i.v.m. onderkeldering.</p> <p>Locatiegebruik: wonen met siertuin.</p> <p>Type saneringsaanpak: open ontgraving in combinatie met isolatielaag. Het opp, dat wordt ontgraven, bedraagt 80 m2. De ontgravingsdiepte t.o.v. het huidig maaiveld is 0,75 tot 3,0 m. De hoeveelheid sterk verontreinigde grond, die wordt ontgraven, is ca. 45 m3. De hoeveelheid schone grond, die wordt ontgraven, is ca. 50 m3. De verontreinigde grond (totaal 95 m3) wordt afgevoerd naar de Grondbank te Mijdrecht. Het opp, dat wordt voorzien van een afdeklaag (betonvloer), bedraagt 90 m2. Er wordt een dun laagje zand (milieuhygiënisch 'schoon') onder het te storten beton aangebracht. Er wordt via een open bemaling grondwater onttrokken tijdens de sanering.</p>

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000028235
Onderzoeksbureau	Grondvitaal Putten
Rapportnummer	714020
Rapportdatum	08-02-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000030087
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	-

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Rapportdatum	12-02-2009
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000030317
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	-
Rapportdatum	09-03-2009
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	DE LAIRESSESTRAAT 13

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking BUS saneringsevaluatie	B50	evaluatie fase (SE)	25-03-2010
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B50	evaluatie fase (SE)	25-03-2010
Instemmen met SP	B95	SP fase (SP)	23-03-2009
Niet instemmen met SP	B95	SP fase (SP)	05-03-2009
SP opstellen	B95	SP fase (SP)	05-03-2009
SP opstellen	Brief B10	OO fase (OO)	07-03-2007
Start sanering	B95	SP fase (SP)	23-03-2009
Vaststellen rapportage OO	Brief B10	OO fase (OO)	07-03-2007

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	DE LAIRESSESTRAAT 13
Contourcode	AM00008740
Contourtype	Grond
Bovenkant	2,50
Onderkant	3

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Lood [Pb]	1190	mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	DE LAIRESSESTRAAT 13
Contourcode	AM00004070
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	45
Bovenkant	2,50
Onderkant	3
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond BGW
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	restverontreiniging, monitoring
Einddatum sanering	25-03-2010
Opmerkingen	Verificatieboring betreft boring in tuin; restverontreiniging onder gedeelte van bebouwing

Zorgmaatregel

Naam locatie	DE LAIRESSESTRAAT 13
Contourcode	AM00004106
Contourtype	Grond
Overschreden grenswaarde	I
Startdatum	25-03-2010

Nazorg gebruiksbeperking

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "DE LAIRESSESTRAAT 9"

Locatie	DE LAIRESSESTRAAT 9
Locatiecode	AM036311932
Locatiecode bevoegd gezag	AM036311932
Straatnaam/huisnummer	DE LAIRESSESTRAAT 9
Postcode	1071NR
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000028020
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	06145
Rapportdatum	02-02-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ <=AW/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: Indicatief onderzoek n.a.v. aanvraag bouwvergunning voor funderingsherstel en onderkeldering.</p> <p>Locatiegebruik: Woning.</p> <p>Historische gegevens: De locatie omvat 268 m2. Aan weerszijden van de onderzoekslocatie is een hotel gevestigd. De onderzoekslocatie is onderdeel van een van de twee panden. Tot voor kort werden de kamers (10) verhuurd, momenteel zit er een anti-kraak beweging in. Onder een gedeelte van het pand is reeds een kelder aanwezig. Tot 1993 was er een ondergrondse HBO-tank aanwezig, waarschijnlijk op het buitenterrein en dus niet op de onderzoekslocatie. Ook op de locaties 5 en 11 waren HBO-tanks aanwezig.</p> <p>Bodemtype: 0 - 0,5 m-mv: zand, uiterst puinhoudend, sporen baksteen 0,5 - >0.5 m-mv: zand, sporen baksteen, sporen puin, matig roesthoudend.</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: Plaatselijk bijmenging van puin, sporen baksteen of schelpen. Geen asbestverdachte materialen waargenomen.</p> <p>Bovengrond: Cd, Cu, Hg, PAK, MO >S Pb >T Zn >I</p>

	<p>Ondergrond: PAK >S MO >I Grondwater: onderzocht maar geen verontreiniging aangetroffen.</p> <p>Oorzaak verontreinigingen: Bijmenging sporen baksteen en puin.</p> <p>Bijzonderheden: Alle boorpunten ingevoerd, ondanks sanering. Wel 3 mengmonsters weggelaten, omdat ze niet meer relevant waren. Mengmonster 2-a is ingevoerd bij mengmonster 2.</p> <p>Conclusies: De bovengrond is matig verontreinigd met lood en sterk verontreinigd met zink. De ondergrond is sterk verontreinigd met minerale olie.</p> <p>Risico's:</p> <p>Aanbevelingen: BUS-sanering als de bouwwerkzaamheden worden uitgevoerd.</p>
--	--

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM036349815
Onderzoeksbureau	GRS Spijker Milieu
Rapportnummer	onbekend
Rapportdatum	13-06-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: Saneringsevaluatie n.a.v. uitgevoerd saneringsplan.</p> <p>Locatiegebruik: Woning.</p> <p>Historische gegevens: De locatie omvat 268 m2. Aan weerszijden van de onderzoekslocatie is een hotel gevestigd. De onderzoekslocatie is onderdeel van een van de twee panden. Tot voor kort werden de kamers (10) verhuurd, momenteel zit er een anti-kraak beweging in. Onder een gedeelte van het pand is reeds een kelder aanwezig. Tot 1993 was er een ondergrondse HBO-tank aanwezig, waarschijnlijk op het buitenterrein en dus niet op de onderzoekslocatie. Ook op de locaties 5 en 11 waren HBO-tanks aanwezig.</p> <p>Bodemtype: 0 - 0,5 m-mv: zand, uiterst puinhoudend, sporen baksteen 0,5 - >0.5 m-mv: zand, sporen baksteen, sporen puin, matig roesthoudend.</p> <p>Verontreinigingssituatie De aard van de verontreinigingen betrof zware metalen. Zie eerder uitgevoerd saneringsplan en verkennend onderzoek.</p> <p>Sanering: Het gesaneerde oppervlak was 130 m2. Er is afgegraven tot 2,63 m-mv. De afgevoerde grond is verwerkt door Nauerna. Het gaat om 205 m3. Het grondwater is gedurende 5 weken bemaald. Hierna is er een isolatielaag met een dikte van 0,5 meter aangebracht ter grootte van het gesaneerde oppervlak.</p>

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000024892
Onderzoeksbureau	Lankelma
Rapportnummer	06.11930
Rapportdatum	18-10-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: Saneringsplan n.a.v. eerder uitgevoerd verkennend onderzoek voor aanvraag bouwvergunning funderingsherstel/onderkeldering.</p> <p>Locatiegebruik: Woning.</p> <p>Historische gegevens: De locatie omvat 268 m2. Aan weerszijden van de onderzoekslocatie is een hotel gevestigd. De onderzoekslocatie is onderdeel van een van de twee panden. Tot voor kort werden de kamers (10) verhuurd, momenteel zit er een anti-kraak beweging in. Onder een gedeelte van het pand is reeds een kelder aanwezig. Tot 1993 was er een ondergrondse HBO-tank aanwezig, waarschijnlijk op het buitenterrein en dus niet op de onderzoekslocatie. Ook op de locaties 5 en 11 waren HBO-tanks aanwezig.</p> <p>Bodemtype: 0 - 0,5 m-mv: zand, uiterst puinhoudend, sporen baksteen 0,5 - >0.5 m-mv: zand, sporen baksteen, sporen puin, matig roesthoudend.</p> <p>Verontreinigingssituatie: Uit eerder onderzoek is gebleken dat de locatie verontreinigd is met zware metalen (zink, minerale olie). De oorzaak hiervan is het ophogen of aanvullen van het maaiveld met bodemvreemd materiaal. Zie eerder uitgevoerd verkennend onderzoek.</p> <p>Saneringsplan: De saneringsaanpak is het aanbrengen van een isolatielaag van beton met een oppervlak van 130 m2. Een gedeelte van dit oppervlak wordt eerst ontgraven. Er wordt ontgraven tot een diepte van 1,5 meter. In totaal gaat het om 68 m3. Er vindt geen aanvulling van nieuw grond plaats. De verontreinigde grond zal worden verwerkt door Nauerna. Verder wordt het grondwater gedurende 5 weken bewerkt met een open bemaling.</p>

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	AM000029405
Onderzoeksbureau	GRS Milieu
Rapportnummer	--
Rapportdatum	12-06-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
stookolietank (ondergronds)	Onbekend	1964	heden	DE LAIRESSESTRAAT 9
brandstoftank (ondergronds)	Onbekend	Onbekend	heden	DE LAIRESSESTRAAT 9
brandstoftank (ondergronds)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	DE LAIRESSESTRAAT 9
onverdachte activiteit	Onbekend	Onbekend	Onbekend	DE LAIRESSESTRAAT 9
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	DE LAIRESSESTRAAT 9
stookolietank (ondergronds)	SERSANIE, H.C.	Onbekend	Onbekend	DE LAIRESSESTRAAT 9

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking BUS saneringsevaluatie	B50	evaluatie fase (SE)	11-02-2009
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B50	evaluatie fase (SE)	11-02-2009
Instemmen met SP	B95	SP fase (SP)	16-11-2007
OO uitvoeren	126-3995	meldingsfase (ME)	13-02-2007
SP opstellen	brief b10	OO fase (OO)	02-03-2007
Start sanering	B95	SP fase (SP)	16-11-2007
Vaststellen rapportage OO	brief B10	OO fase (OO)	02-03-2007

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	DE LAIRESSESTRAAT 9
Contourcode	AM00008724
Contourtype	Grond
Bovenkant	0,10
Onderkant	0,80

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Zink [Zn]	510	mg/kg

Naam locatie	DE LAIRESSESTRAAT 9
Contourcode	AM00008715
Contourtype	Grond
Bovenkant	1,05
Onderkant	3

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40	2000	mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	DE LAIRESSESTRAAT 9
Contourcode	AM00003668
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	309
Bovenkant	0
Onderkant	3
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	restverontreiniging, monitoring
Einddatum sanering	11-02-2009
Opmerkingen	ontgr. diepte 2,63 rest in grond met olie tot 3 m-mv

Zorgmaatregel

Naam locatie	DE LAIRESSESTRAAT 9
Contourcode	AM00003837
Contourtype	Grond
Overschreden grenswaarde	I
Startdatum	11-02-2009

Nazorg gebruiksbeperking

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Naam locatie	DE LAIRESSESTRAAT 9
Naam	DE LAIRESSESTRAAT 9H
Tankcode	NZ036301586
Adres	DE LAIRESSESTRAAT 9H
Postcode	1071NR
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	5000
Product	
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "CONCERTGEBOUWPLEIN"

Locatie	CONCERTGEBOUWPLEIN
Locatiecode	AM036313026
Locatiecode bevoegd gezag	AM036313026
Straatnaam/huisnummer	VAN BAERLESTRAAT 0 e.o.
Postcode	
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM036354040
Onderzoeksbureau	DMB
Rapportnummer	AM036313026O05
Rapportdatum	18-03-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek: archiefonderzoek Concertgebouwplein e.o. Aanleiding: onbekend.</p> <p>Locatiegebruik: diverse.</p> <p>Historische gegevens: Bij dit onderzoek zijn de volgende bronnen uit het DMB- archief geraadpleegd:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bodemonderzoeksrapporten - gegevens over ondergrondse tanks - gegevens over bedrijfsactiviteiten - de bodemkwaliteitskaart - de bodemkaart "dempingen en ophogingen in Amsterdam" - het onderzoeksrapport "Ophoogperiodes Amsterdam" (Omegam, rapportnummer: 1026179, 15 november 2001). <p>Het onderzoek richt zich op de locatie zelf en het gebied binnen een straal van vijftig meter. Er is geen locatiebezoek uitgevoerd.</p> <p>Resultaten Bodemonderzoek(en) In het archief zijn bodemonderzoeken van de locatie of de directe omgeving daarvan bekend. Hieronder volgt een samenvatting van de verontreinigingssituatie.</p> <p>Samenvatting verontreinigingssituatie: Museumplein AM036302190 Bovengrond (0-0.5m -mv): sterk verontreinigd met lood en zink; licht met nikkel, koper, cadmium, kwik en PAK.</p>

	<p>Veengrond: sterk verontreinigd met kwik, lood; licht met cyanide Grondwater: matig verontreinigd met zink, licht met chroom, nikkel, arseen, toluen, xylenen en minerale olie. Opmerkingen: functioneel gesaneerd in 1999</p> <p>Hondecoeterstraat 2 AM036307080 Bovengrond (0-0.5m -mv): licht verontreinigd met zink Ondergrond (> 0.5m -mv): geen overschrijdingen Grondwater: licht verontreinigd met arseen, chroom en minerale olie</p> <p>Van Baerlestraat 96 AM036308311 Bovengrond (0-0.5m -mv): licht verontreinigd met koper, kwik, lood, nikkel en zink Ondergrond (> 0.5m -mv): licht verontreinigd met koper, kwik, lood, nikkel en zink Grondwater: licht verontreinigd met chroom en xylenen Opmerkingen: *bouwstoffenonderzoek</p> <p>Van Baerlestraat 118 AM036308585 Bovengrond (0-0.5m -mv): geen gegevens Ondergrond (> 0.5m -mv): sterk verontreinigd met minerale olie Grondwater: sterk verontreinigd met minerale olie Opmerkingen: restverontreiniging na tanksanering (er is alleen onderzocht op aromaten en minerale olie)</p> <p>Van Baerlestraat AM036310177 Bovengrond (0-1m -mv): matig met nikkel, koper, lood, zink; licht met chroom, kwik, PAK en minerale olie Ondergrond (> 1m -mv): sterk verontreinigd met koper en PAK; matig met lood; licht met minerale olie Grondwater: licht verontreinigd met arseen en chroom.</p> <p>Jan Willem Brouwerstraat AM036311060 Bovengrond (0-1m -mv): matig verontreinigd met koper en lood; licht met kwik, nikkel, lood, zink, PAK en minerale olie Ondergrond (> 1m -mv): licht verontreinigd met koper, kwik, lood, PAK en minerale olie Grondwater: geen gegevens</p> <p>Potentieel bodembedreigende bedrijfsactiviteiten: Op en/of nabij de locatie hebben bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden die mogelijk tot bodemverontreiniging hebben geleid. Concertgebouwplein 7: onbekend - onbekend: chemische grondstoffen en chemicaliëngroothandel. De Lairesestraat 20: onbekend - onbekend: aardolie- en aardgaswinning, brandstoffengroothandel (vloeibaar), chemische grondstoffen en chemicaliëngroothandel. Frans van Mierisstraat 50: onbekend - onbekend: brandstoffengroothandel (vloeibaar). Gabriël Metsustraat 2, 4, 6: 1913 - onbekend: autoreparatiebedrijf, benzine-servicestation. Hondecoeterstraat: 1964 - onbekend: lichtpetroleumpompinstallatie. Johannes Verhulststraat 34: onbekend - onbekend: chemische wasserij / stomerij. Moreelsestraat 19: 1965 - onbekend: lichtpetroleumpompinstallatie. Van Baerlestraat 118: 1961 - onbekend: chemische wasserij / stomerij. Van Baerlestraat 134: 1967 - onbekend: zuivelwerktuigenfabriek.</p> <p>(Ondergrondse) tanks Op en/of nabij de locatie zijn (ondergrondse) tanks aangetroffen, die mogelijk bodemverontreiniging hebben veroorzaakt. Het is niet altijd bekend of de tanks in het verleden zijn gesaneerd.</p>
--	--

	Stookolietank (bovengronds): Concertgebouwplein 11: 1929 - onbekend.
	Stookolietank (ingemetseld): Alexander Boersstraat 2: 1965 - onbekend; Concertgebouwplein 13: 1962 - onb

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000023273
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	AM036313026005
Rapportdatum	20-02-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	VAN BAERLESTRAAT 0e.o.

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	18-03-2008

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
CONCERTGEBOUWPLEIN, onderzoek Historisch Onderzoek 1	conclusies	conclusies

Locatie "De Lairessestraat 11"

Locatie	De Lairessestraat 11
Locatiecode	AM036305361
Locatiecode bevoegd gezag	AM036305361
Straatnaam/huisnummer	DE LAIRESSESTRAAT 11
Postcode	1071NR
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
brandstoftank (ondergronds)	HOTEL "CONCERT-INN"	Onbekend	Onbekend	DE LAIRESSESTRAAT 11
onverdachte activiteit	HOTEL "CONCERT-INN"	Onbekend	Onbekend	DE LAIRESSESTRAAT 11
hbo-tank (ondergronds)	KLUIT-VOLLMAR, A.	Onbekend	Onbekend	DE LAIRESSESTRAAT 11
hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	1959	heden	DE LAIRESSESTRAAT 11
stookolietank (ondergronds)	Onbekend	1964	heden	DE LAIRESSESTRAAT 11
brandstoftank (ondergronds)	Onbekend	Onbekend	heden	DE LAIRESSESTRAAT 11
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	DE LAIRESSESTRAAT 11

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Vervolg op termijn	2e fase inhaalslag	HO fase (HO)	14-04-2005

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "DE LAIRESSESTRAAT 19"

Locatie	DE LAIRESSESTRAAT 19
Locatiecode	AM036310488
Locatiecode bevoegd gezag	AM036310488
Straatnaam/huisnummer	DE LAIRESSESTRAAT 19
Postcode	1071NR
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	BOOT
Rapportcode	AM000017586
Onderzoeksbureau	Hak Milieutechniek B.V.
Rapportnummer	05-30788-B01
Rapportdatum	24-06-2005
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
onverdachte activiteit	B.S. KIJL	Onbekend	Onbekend	DE LAIRESSESTRAAT 19
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	DON WIMBLE COMPANY B.V.	Onbekend	Onbekend	DE LAIRESSESTRAAT 19
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	Onbekend	Onbekend	Onbekend	DE LAIRESSESTRAAT 19
hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	DE LAIRESSESTRAAT 19
onverdachte activiteit	Onbekend	Onbekend	Onbekend	DE LAIRESSESTRAAT 19
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	DE LAIRESSESTRAAT 19

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Vaststellen rapportage OO	Tanksanering (mondeling)	OO fase (OO)	11-07-2005

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "De LAIRESSESTRAAT"

Locatie	De LAIRESSESTRAAT
Locatiecode	AM036314463
Locatiecode bevoegd gezag	AM036314463
Straatnaam/huisnummer	DE LAIRESSESTRAAT
Postcode	
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000032423
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	AM036314463 O05
Rapportdatum	22-03-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	DE LAIRESSESTRAAT

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	22-03-2010

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "De Lairessestraat"

Locatie	De Lairessestraat
Locatiecode	NZ036321285
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	De Lairessestraat 1
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Amsterdam

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "De Lairessestraat 15"

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
AMS HOTEL GROEP	onverdachte activiteit	Onbekend	De Lairessestraat	5-7	AMSTERDAM

Tanks

Tank "DE LAIRESSESTRAAT 19"

Naam locatie	
Naam	DE LAIRESSESTRAAT 19
Tankcode	NZ036301588
Adres	DE LAIRESSESTRAAT 19
Postcode	1071NR
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	6000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AF 2391
Datum sanering	08-09-2005

Tank "DE LAIRESSESTRAAT 9H"

Naam locatie	DE LAIRESSESTRAAT 9
Naam	DE LAIRESSESTRAAT 9H
Tankcode	NZ036301586
Adres	DE LAIRESSESTRAAT 9H
Postcode	1071NR
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	5000
Product	
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Tank "DE LAIRESSESTRAAT 11"

Naam locatie	
Naam	DE LAIRESSESTRAAT 11
Tankcode	NZ036301587
Adres	DE LAIRESSESTRAAT 11
Postcode	1071NR

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitend of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m³ grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m³. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingsprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aankoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaakstelsel](#).