Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Uw brief van

Ons kenmerk
201801979/6708234
Contactpersoon
[Geanonimiseerd]
Telefoonnummer
[Geanonimiseerd]
E-mailadres
[Geanonimiseerd]
Aantal bijlagen
Zie documentenlijst

Datum
Zie documentenlijst

Onderwerp
Het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning De Savornin Lohmanplein 30

Geachte [Geanonimiseerd],

Op 1 februari 2018 ontvingen wij uw aanvraag, namens [Geanonimiseerd], voor een omgevingsvergunning voor het kappen van 23 bomen (stamomtrekken van 16 - 166 cm) staande op het perceel De Savornin Lohmanplein 30, aan de zijde van de Groen van Prinstererlaan, de Treublaan en het Colijnplein. Op 25 mei 2018 heeft u per e-mail aangegeven de aanvraag in te trekken voor 3 bomen. Verder is bij de beoordeling van de aanvraag gebleken dat bij 1 boom met boomnummer 31 de stamomtrek kleiner is dan 30 cm. Dit houdt in dat de boom niet vergunningplichtig is. De aanvraag wordt beoordeeld voor het kappen van 19 bomen (stamomtrekken van 47 - 166 cm). De boomnummers en locaties staan vermeld in de bij de aanvraag gevoegde bijlagen.

Uw aanvraag omvat de activiteit ‘Kappen’ waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat, op basis van de beoordeling en het ingewonnen advies, de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij u naar de bij deze beschikking behorende bijlage, waarin de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd en is door ons meegenomen in de onderstaande beslissing.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de artikelen 2:87 en 2:88 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 19 bomen.

Gemeente Den Haag
Spui 70
Den Haag

Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

T [Geanonimiseerd]070 353 69 06
www.denhaag.nl

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
201801979/6708234

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
Namens dezen:
Senior medewerker Vergunningen,

[Geanonimiseerd]

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de termijn (i.c. zes weken na bekendmaking) voor het indienen van een bezwaarschrift.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.
Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U hebt hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar.
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:
- naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Bijlage

Beoordeling activiteit

Aanvraag
De aanvraag betreft de volgende bomen: 7 lindes, 4 iepen, 5 elzen en 3 platanen.

De aanvrager wil de bomen kappen, ten behoeve van de uitbreiding van het winkelcentrum De Savornin Lohmanplein. Voor het kappen van deze 19 bomen is op 2 mei 2016 reeds een vergunning verleend geweest met kenmerk '201600219'. Echter, de geldigheidsduur van deze vergunning is komen te vervallen omdat niet binnen de voorgeschreven geldigheidsduur van de vergunning gebruik is gemaakt. . Om die reden is een nieuwe omgevingsvergunning activiteit 'Kappen' aangevraagd.

De aanvrager heeft een onderzoek laten uitvoeren naar de kwaliteit en waarde van de bomen. Dit boomonderzoek is uitgevoerd door Boomtotaalzorg B.V. De bevindingen zijn vastgelegd in het rapport met kenmerk '180096' van 6 februari 2018. In dit rapport wordt geconcludeerd dat de kwaliteit van de bomen redelijk tot slecht is. Tevens staan een aantal bomen in verharding waardoor er een beperkte ondergrondse groeiruimte is. Daarnaast is vastgesteld dat de bomen niet verplantbaar zijn.

Eerdere besluitvorming
Op 4 maart 2016 is een omgevingsvergunning verleend voor de activiteiten 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' en 'Bouwen' met kenmerk 201516734.

Advies
Op 14 maart 2018 is het advies van de groenbeheerder van de gemeente Den Haag ontvangen.

De toekomstverwachting van de bomen is redelijk. De natuur-, educatieve en milieuwaarden van de bomen zijn niet van bijzonder belang. De belevings- en gebruikswaarden van de bomen zijn enigszins van belang, omdat de bomen zichtbaar zijn vanaf de openbare straat.

Het winkelcentrum aan de Savornin Lohmanplein 30 wordt uitgebreid. De voorgenomen uitbreiding is voorzien op de standplaats van de 19 bomen en zal alle beschikbare kadastrale ruimte innemen.

De groenbeheerder constateert dat er reeds eerder een omgevingsvergunning is verleend voor het kappen van de 19 bomen en dat van deze vergunning de geldigheidsduur is verlopen. Aangezien de voorliggende te beoordelen aanvraag niet afwijkt van de eerder vergunde en vervallen omgevingsvergunning voor dezelfde bomen en op dezelfde locatie(s) en de omstandigheden geen noemenswaardige wijziging hebben ondergaan adviseert de groenbeheerder in het te beoordelen geval de bomen te kappen.

Ter compensatie van het verwijderen van de bomen en het ontbreken van ruimte, om na realisatie van het bouwplan, bomen te herplanten , wordt een storting in het Bomenfonds opgelegd van € 41.548,-. Dit is de getaxeerde waarde van de bomen, conform het bij de aanvraag ingediende taxatierapport van Boom Totaal Zorg.

Eindoordeel activiteit
De noodzaak van het kappen van de bomen is door de aanvrager voldoende aannemelijk gemaakt.

Gelet op het voormelde weegt het belang van de aanvrager om de bomen te kappen zwaarder dan de waarden die de bomen vertegenwoordigen.

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en het ingewonnen advies, bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor het kappen van de bomen.

Voorschriften te verbinden aan de beschikking
Van deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt tijdens het broedseizoen van **15 maart tot 15 juli.**

Het is in verband met de verspreiding van de **iepziekte** niet toegestaan ongeschild, geveld iepenhout op te slaan of te vervoeren. Dit hout moet direct na het rooien worden vernietigd of geschild.

Van deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt alvorens er een storting van € 41.548,- in **het Bomenfonds** is gedaan. U ontvangt hiervoor een aparte factuur.

Deze vergunning vervalt indien hier niet binnen maximaal **18 maanden** na het onherroepelijk zijn hiervan gebruik is gemaakt.

Ter kennisneming
Wij maken u erop attent dat u pas tot het kappen van de bomen mag overgaan als er **zes weken na bekendmaking van het besluit** zijn verstreken. Dit is de termijn waarbinnen belanghebbenden een bezwaarschrift kunnen indienen.

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201801979
Type: Aanvraag Wabo
Omschrijving: het kappen van 19 bomen (stamomtrekken van 47 - 166 cm), staande aan de Groen van Prinstererlaan, de Treublaan en het Colijnplein
Adres: Geen adres/lokatieaanduiding

Datum Besluit (P) (GG): 01-06-2018

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)
Bestandsnaam: A6708234.out.pdf
Documentid: 33397596
Bestandsgrootte: 73383