



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

E-mail: info@dcmr.nl

Contactpersoon:

Afdeling: Account en Omgeving

Telefoon: 010 - 246 83 00

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 999963550

Aantal bijlagen: 1

Betreft: Hogere waarden Wet geluidhinder

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Omgevingsvergunning Westzeedijk 507

Datum: 7 maart 2018

1. Aanleiding

In verband met de omgevingsvergunning waarbij van het bestemmingsplan Delfshaven wordt afgeweken dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor een deel van de te realiseren woningen in het bestaande pand aan de Westzeedijk 507 met nieuwbouw in een extra bouwlaag. De locatie staat op kaart vermeld in het akoestisch onderzoek.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van Rho van 4 oktober 2017, kenmerk: 2016.19.52.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer en van de industrie. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van de omgevingsvergunning wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u-wegen en tramverkeer.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (voorkeursgrenswaarde), maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:



- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

Wegverkeer Westzeedijk (inclusief tram)

De ten hoogste toelaatbare waarde (voorkeursgrenswaarde) voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag in stedelijk gebied niet hoger zijn dan 63 dB. De berekende geluidbelasting vanwege het wegverkeer (incl. tram) op de Westzeedijk bedraagt maximaal 60 dB op de gevel aan de Westzeedijk, maximaal 55 dB op de oostelijke zijgevel (2^e IJzerstraat) en maximaal 56 dB op de westelijke zijgevel.

Bronmaatregelen

Mogelijke maatregelen aan de bron zijn het verlagen van de maximumsnelheid, het terugdringen van de verkeersintensiteit en het aanpassen van het wegdektype. De Westzeedijk heeft een belangrijke ontsluitende functie en is onderdeel van de stedelijke hoofdinfrastructuur. Om die reden zijn het verlagen van de rijsnelheid en het terugdringen van de verkeersintensiteit geen reële maatregelen. Met het toepassen van een geluidreducerende wegdekverharding kan een verlaging van de geluidbelasting van 2 dB à 3 dB bereikt worden. Deze verlaging is echter onvoldoende om aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB te kunnen voldoen. Op kruispunten is geluidreducerend asfalt bovendien minder doelmatig. Berekend is dat de kosten van een nieuw wegdek zodanig zijn dat deze niet gedragen kunnen worden door het bouwplan.

Overdrachtsmaatregelen

Geluidafschermdende voorzieningen zijn in stedelijk gebied niet toepasbaar en stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige aard. Het vergroten van de afstand tussen de bron en de gevel is logischerwijs niet mogelijk vanwege het gebruik van een bestaand pand.

Industrieterrein Waal-/Eemhaven

De ten hoogste toelaatbare waarde (voorkeursgrenswaarde) voor woningen is 50 dB(A). Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen niet hoger zijn dan 55 dB(A). De hoogst berekende geluidbelasting bedraagt 57 dB(A). Deze waarde is alleen toelaatbaar bij toepassing van de zeehavennorm. In de Wet geluidhinder is een uitzondering gemaakt voor industrieterreinen met activiteiten die zeehavengebonden zijn en die noodzakelijkerwijs in de open lucht plaatsvinden. In dat geval mag een hogere waarde van ten hoogste 60 dB(A) worden verleend als aan twee voorwaarden wordt voldaan: de geluidbelasting op de gevel moet hoofdzakelijk worden bepaald door zeehavengebonden activiteiten en het moet om planmatige verdichting van bestaand woongebied gaan. Op het industrieterrein Waal-/Eemhaven vindt veel containeropslag en -overslag plaats. Deze zeehavengebonden activiteiten worden noodzakelijkerwijs in de openlucht verricht. Tevens is er op de planlocatie sprake van een planmatige verdichting van het bestaande woongebied.. Om deze redenen is voor de geluidbelasting vanaf het industrieterrein Waal-/Eemhaven op de nieuwe woningen de zeehavennorm van toepassing.

Bronmaatregelen

Voor het industrieterrein Waal-/Eemhaven zijn saneringsbesluiten genomen. Daarbij is met alle mogelijke bronmaatregelen rekening gehouden. Verdergaande bronmaatregelen zijn niet mogelijk.



Overdrachtsmaatregelen

Gelet op de afstand van het industrieterrein tot het plan en de verspreiding van de bronnen over het industrieterrein zijn overdrachtsmaatregelen, zoals geluidschermen niet mogelijk.

Gevelmaatregelen

Omdat het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de geluidnormen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen. Voor de bestaande delen van het gebouw is het niet in alle gevallen haalbaar om de binnenwaarden te behalen die gelden voor nieuwbouw. Om een aanvaardbaar akoestisch binnenklimaat te bewerkstelligen wordt als uitgangspunt gehanteerd:

- 38 dB Lden als maximale binnenwaarde voor wegverkeerslawaai;
- 40 dB(A) etmaalwaarde als maximale binnenwaarde voor industrielawaai.

Cumulatie van geluid

Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting. Voor deze beoordeling is de gecumuleerde geluidbelasting L_{cum} berekend volgens de methode van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. Hierbij is het geluid afkomstig van het wegverkeer (zonder aftrek) gecumuleerd met industrielawaai. De maximale gecumuleerde geluidbelasting bedraagt 66 dB. Uit de rekenresultaten blijkt dat de geluidbelasting bij de betreffende woningen vrijwel uitsluitend wordt bepaald door de bijdrage van het wegverkeer. Er is bij deze woningen daarom geen sprake van relevante samenloop van geluidbelastingen.

Gezien het voorgaande wordt de gecumuleerde geluidbelasting aanvaardbaar geacht.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

Veruit de meeste woningen zijn enkelzijdig georiënteerd. In die gevallen dat de woningen een geluidbelasting hebben hoger dan 53 dB vanwege wegverkeer of 50 dB(A) vanwege industrie, kan niet voldaan worden aan de voorwaarde van een geluidluwe gevel of buitenruimte. Op grond van het ontheffingsbeleid is afwijking mogelijk als er voldoende alternatieven zijn, die bijdragen aan een goed woon- en leefklimaat voor de bewoners. Deze alternatieven moeten dan dienen als compensatie voor het ontbreken van een geluidluwe buitenruimte of geluidluwe gevel.

Het voorliggende plan voorziet op twee manieren in een alternatief om af te wijken van het beleid. Ten eerste wordt op het dak van het oorspronkelijke gebouw -in de nieuwe situatie op de derde verdieping- een gemeenschappelijke buitenruimte gecreëerd. Deze buitenruimte is toegankelijk voor alle bewoners. Ten tweede wordt het bestaande atrium ontwikkeld tot binnentuin. Deze binnentuin is toegankelijk voor alle bewoners. In het dak van het atrium, wordt een verbinding met de buitenlucht aangebracht. Uit de rekenresultaten blijkt dat de gemeenschappelijke buitenruimte voor wegverkeer geheel en voor industrie gedeeltelijk als geluidluw kan worden beschouwd. Tevens blijkt dat de binnentuin geluidluw is voor zowel wegverkeer als industrie.



Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kunnen voor de omgevingsvergunning onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer en industrie worden verleend.

4. Besluit

Gelet op artikel 61 en 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor de omgevingsvergunning voor Delfshaven wordt afgeweken de hogere waarden vanwege wegverkeer als volgt vast te stellen.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten en -hoogte, zie het akoestisch rapport

Wegverkeer: Westzeedijk inclusief tram

Adres/kadastraal	Bestemming/aantal	Rekenpunten/hoogte	Hogere waarde in dB
Westzeedijk 507 Delfshaven G 160	10 woningen	TP03; TP17; TP18 (2,85 m.); TP02-A; TP19-B (8,46 m.); TP02-A; TP19-B; TP20-A (12,81 m.); TP02; TP15a (17,58 m.)	49
	11 woningen	TP04; TP16-B (2,85 m.); TP02-B; TP03-A; TP19-A (8,46 m.); TP02-B; TP03-A; TP19-A (12,81 m.); TP03; TP14; TP15 (17,58 m.)	50
	13 woningen	TP05-A; TP16-A (2,85 m.); TP03-B; TP04; TP17-B; TP18 (8,46 m.); TP03-B; TP04; TP17-B; TP18 (12,81 m.); TP04; TP13 (17,58 m.)	51
	9 woningen	TP05-B; TP15-B (2,85 m.); TP05-A; TP17-A (8,46 m.); TP05-A; TP17-A (12,81 m.); TP06; TP12a (17,58 m.)	52
	8 woningen	TP06-A; TP15-A (2,85 m.); TP05-B; TP16-B (8,46 m.); TP05-B; TP06-A; TP16 (12,81 m.); TP12 (17,58 m.)	53
	7 woningen	TP06-B (2,85 m.); TP06; TP16-A (8,46 m.); TP06-B (12,81 m.); TP07 (17,58 m.)	54
	5 woningen	TP07; TP14 (2,85 m.); TP15 (8,46 m.); TP07; TP15 (12,81 m.)	55
	1 woning	TP07 (8,46 m.)	56
	7 woningen	TP11-B; TP12; TP13 (12,81 m.); TP08; TP09; TP10; TP11 (17,58 m.)	59
	27 woningen	TP08; TP09; TP10; TP11; TP12; TP13 (2,85 m.); TP08; TP09; TP10; TP11; TP12; TP13; TP14 (8,46 m.); TP08; TP09; TP10; TP11-A; TP14 (12,81 m.)	60

**Industrie:** Industrierrein Waal-/Eemhaven

Adres/kadastraal	Bestemming/aantal	Rekenpunten/hoogte	Hogere waarde in dB(A)
Westzeedijk 507	6 woningen	TP04 (2,85 m.); TP03-B; TP18 (8,46 m.); TP18 (12,81 m.);	51
Delfshaven G 160	15 woningen	TP05-A; TP14; TP16 (2,85 m.); TP04; TP05-A; TP15; TP17-B (8,46 m.); TP01; TP02; TP03; TP17-B (12,81 m.); TP14 (17,58 m.)	52
	15 woningen	TP05-B; TP06-A; TP15 (2,85 m.); TP05-B; TP16; TP17-A (8,46 m.); TP04; TP05-A; TP15; TP16; TP17-A (12,81 m.); TP13 (17,58 m.)	53
	5 woningen	TP06-B (2,85 m.); TP06-A (8,46 m.); TP05-B; TP06-A (12,81 m.); TP12 (17,58 m.)	54
	11 woningen	TP07 (2,85 m.); TP06-B (8,46 m.); TP06-B (12,81 m.); TP01; TP02; TP03; TP04; TP05; TP06 (17,58 m.)	55
	11 woningen	TP08; TP09; TP10; TP11; TP12; TP13 (2,85 m.); TP07 (8,46 m.); TP07 (12,81 m.); TP07 (17,58 m.)	56
	26 woningen	TP08; TP09; TP10; TP11; TP12; TP13; TP14 (8,46 m.); TP08; TP09; TP10; TP11; TP12; TP13; TP14 (12,81 m.); TP08; TP09; TP10; TP11 (17,58 m.)	57

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van de omgevingsvergunning mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam namens dezen,

drs. E.S.F. Klep
Directeur Stedelijke Inrichting

Bijlage

Akoestisch onderzoek van Rho van 4 oktober 2017, kenmerk: 2016.19.52.