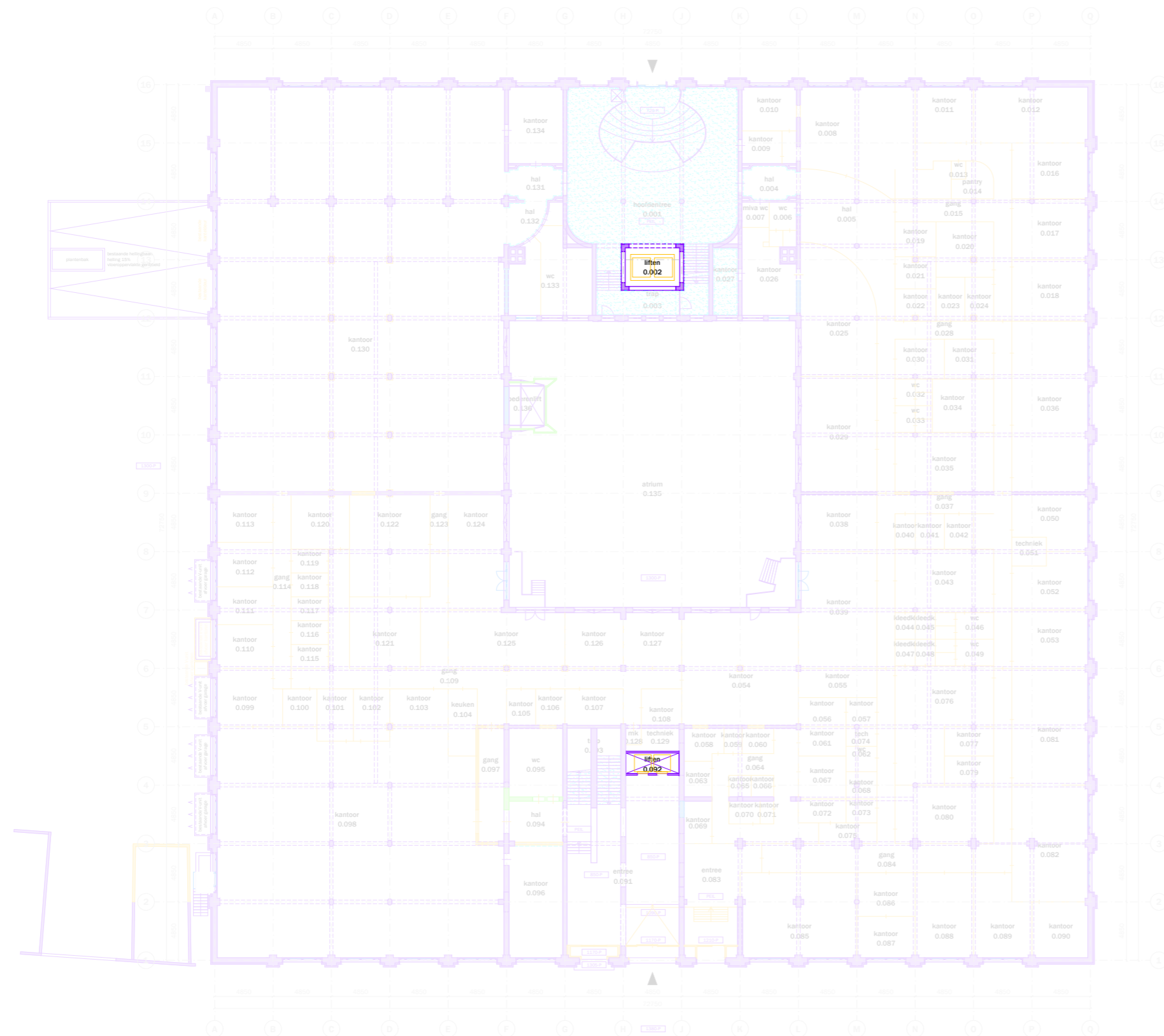


Heiman Dullaertplein



- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal

- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk

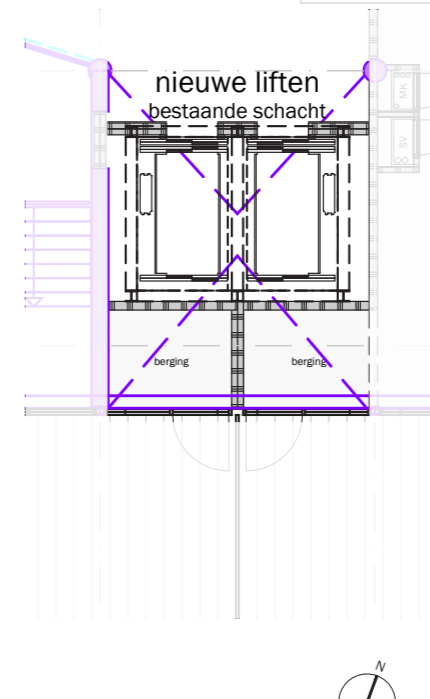
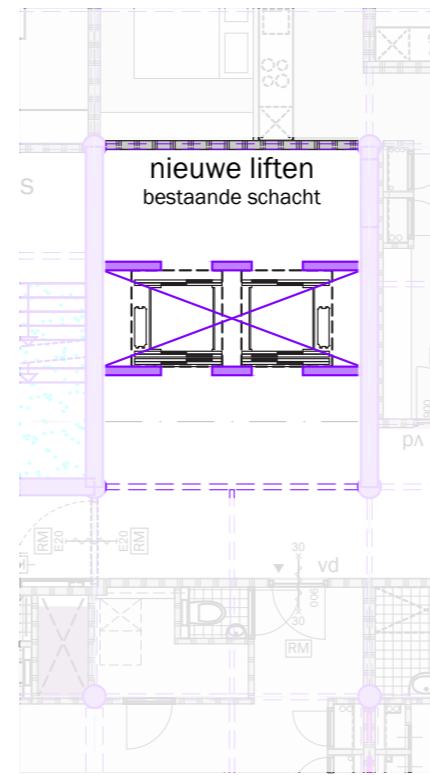
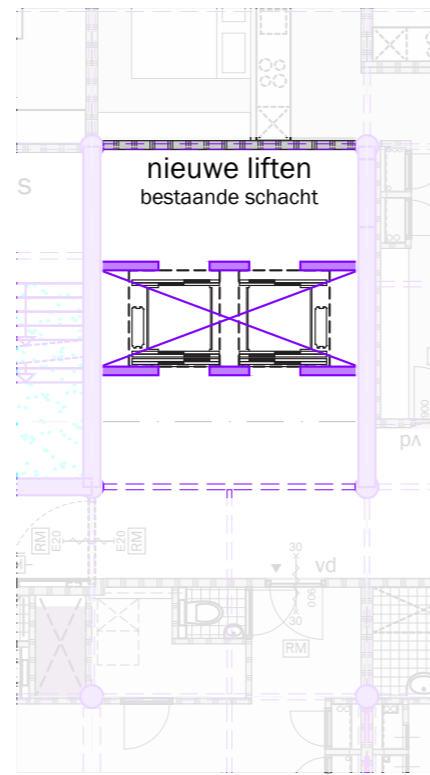
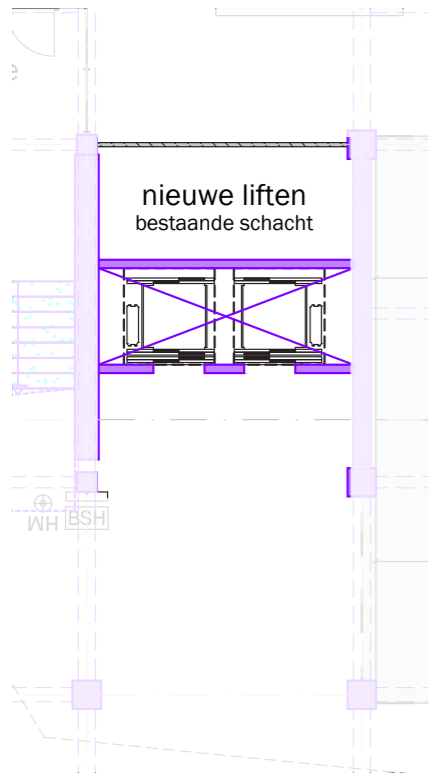
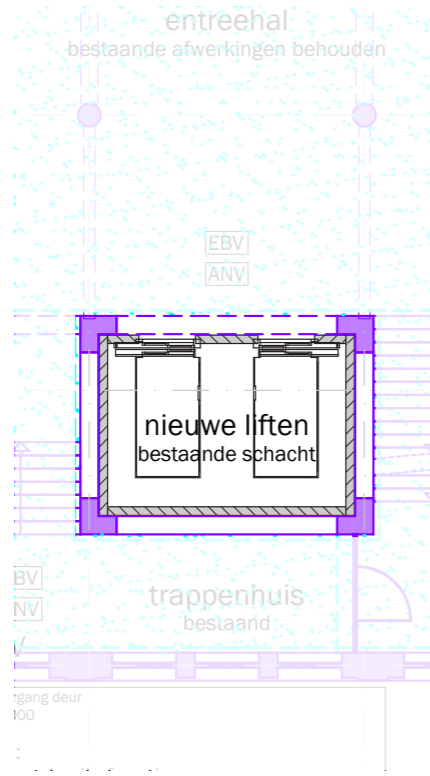
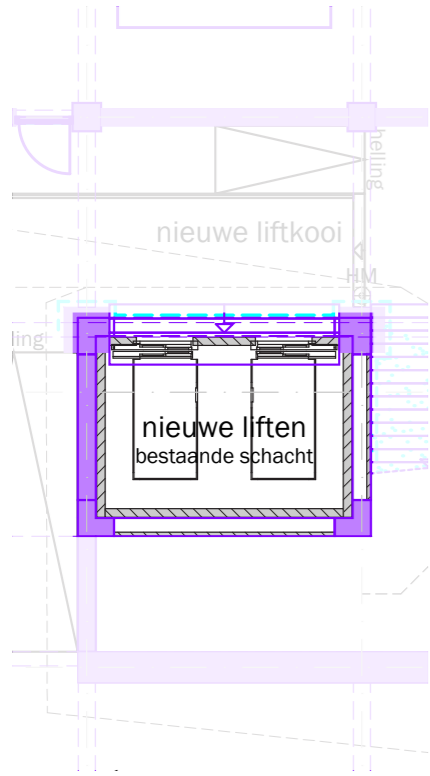
Westzeedijk

02 | Overzichtstekening



project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d g b 14.03.2018 e h c f i	formaat: A1 tekeningnummer: DO.100

Heiman Dullaertplein



RENVOOI VOORSCHRIFTEN

- Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
- De brandveiligheid van de hoofddraagconstructie van het gebouw is 60 minuten, volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
- Lastingschichten en doorvoeringen door brandwerende scheidingen voldoen aan 30 minuten WB080.
- Stalen constructies welke een brandveiligheid m.b.t. bezwijken dienen te bezwijken worden voorzien van een brandwerende afwerking conform opgave Pieters Bouwtechniek.
- De voordeuren van de woningen, met uitzondering van de 3e verdieping, 30 minuten brandverend uitvoeren.
- Rookmelders in de woningen voldoen aan NEN 2535. Rookmelders in de corridors bij de deuren op kleefmagneten voldoen aan NEN 2535.
- Niet-automatische brandmeldinstallaties (handmelders) in de parkeergarage volgens NEN 2535.
- Ontruimgangarmaturen in de parkeergarage (slow whoop) volgens NEN 2575.
- Sprinklerinstallatie in de parkeergarage volgens LPD (zie goedkeuring aan de brandweer).
- De materialisatie voldoet aan brandklasse D en rookklasse s2 (algemeen), respectievelijk brandklasse B en rookklasse s2 (bestra) beschermde vluchtroutes, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Voldoende bescherming en wering tegen het binnendringen van angstdeuren, ratten en muizen conform bouwbesluit artikel 3.08.
- Gevel voldoet aan brandveiligheidsklasse I conform PRVW, bouwbesluit artikel 2.130.
- De elektrische installatie voldoet aan NEN 1010 en NEN 1041 en wordt aangekondigd op het openbare elektriciteitsnet.
- De capaciteit en voorzieningen t.b.v. vuilwaterafvoer/focallijn en hemelwaterafvoer voldoen aan NEN 5215 en NTR 5216.
- De verlichtingsinstallatie voldoet aan NEN-EN 12454-1.
- De noodverlichting voldoet aan NEN-EN 1838.
- De vluchtroutesaanduiding voldoet aan NEN-EN 1838 en aan de zichtbaarheidsnorm van NEN-EN 1838.
- De vluchtroutesaanduiding in de commerciële ruimte voldoet aan NEN-EN-ISO 7010.
- De liftinstallatie voldoet aan NEN-EN 81-1.
- Restaureren/reconstrueren/vervangen bestaande kozijnen, e.o.a. afgestemd op bouwfysische en statische eisen. E.o.a. ter goedkeuring westland & noordenlanden d.o.v. goedkeuring (rookwep).
- Ontheffing wordt aangevraagd voor de daglichtbetreding conform de daglichtberekening van Peutz.
- Alle matten in het werk controleren.
- Ten behoeve van rookafvoer uit het atrium, worden roosters tussen de parkeergarage en het atrium gerealiseerd met een minimale doorlaat, conform opgave brandveiligheid.

ALGEMEEN

- ruimtegegevens
- hoogtamaat t.o.v. peil
- hoogtamaat t.o.v. vloerpeil
- belinstallatie
- sensor
- stoplicht speedgate
- hemelwaterafvoer

BOUWKUNDIG

- bestaande constructie in blauw
- bestaande elementen in blauw
- bestaande bovenliggende constructie in blauw
- aanname bestaande bovenliggende constructie
- beton
- buitenwand incl. gevelbekleding
- woningscheidende wand, 205mm
- woningscheidende wand met corridor, 205mm
- lichte scheidingswand
- lichte scheidingswand in corridor

BOUWKUNDIG (VERVOLG)

- gelibeeerde voorzetwand
- kalkzandsteen, bestaand
- stabiliteitsverbod, stalen kruisen
- stabiliteitsportaal, stalen portalen
- mogelijke positie woningscheidende wand
- voordeur woning
- binnendeur
- branddeur in corridors
- buitenkozijn buitengevels
- buitenkozijn struim gevels
- schuifpui
- interieur pui
- kozijn met tuk
- hekwerk met deur
- balustrade in de woning, min. 1000 +vtp
- meterkast en stadsverwarming
- horizontaal/op vloerniveau brandverend afgedicht

BRANDVEILIGHEID

- brandwerende scheidings WB080 30 minuten
- deur: E20 betrokken op vlamdichtheid + zelfsluitend
- kozijn/pui: E30
- kozijn/pui: EW30
- brandwerende deur/kozijn/pui: WB080 30 minuten, enkelzijdig
- brandwerende deur/kozijn/pui: WB080 30 minuten, tweezijdig
- brandwerende + zelfsluitende deur: WB080 30 minuten, tweezijdig
- kleefmagneet
- rookmelder
- ruimte voorzien van algemene noodverlichting
- ruimte voorzien van noodverlichting
- brandhydrant
- brandmeldcentrale
- sleutelkuis brandweer
- brandslanghaspel
- handblusser
- handmelder
- reiverindicatie brandmelding
- slow whoop
- beschermde vluchtroute
- extra beschermde vluchtroute
- vluchtroutesgeleiding
- v aanduiding vluchtdoor
- vd

Kelder

Begane grond

Westzeedijk

1^e verdieping

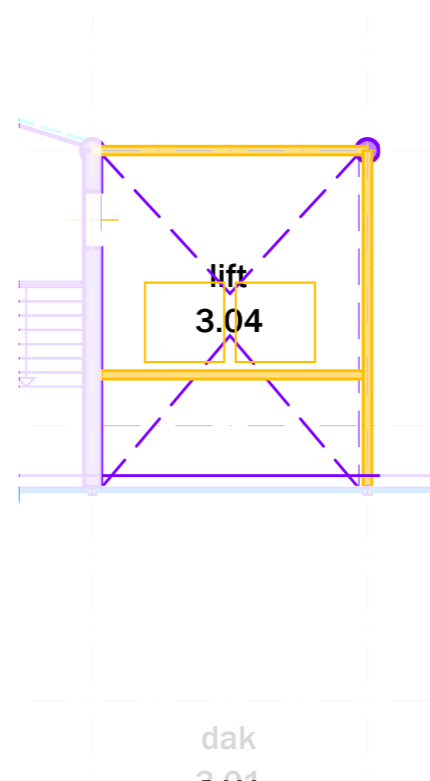
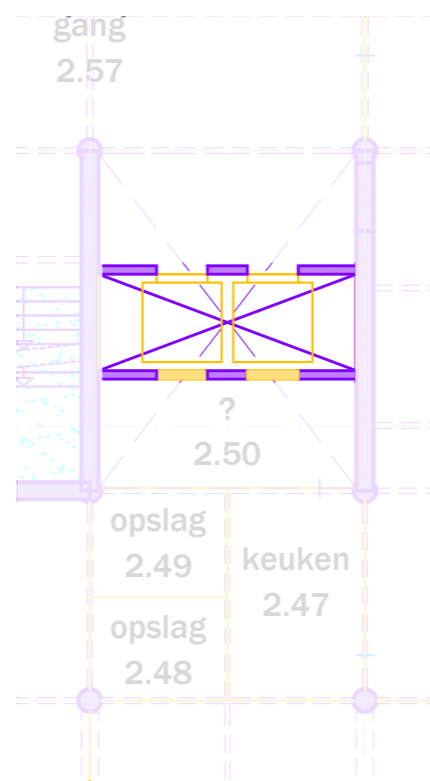
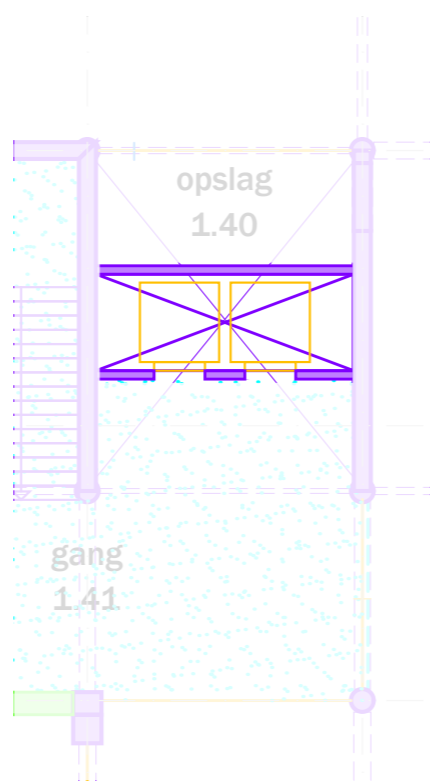
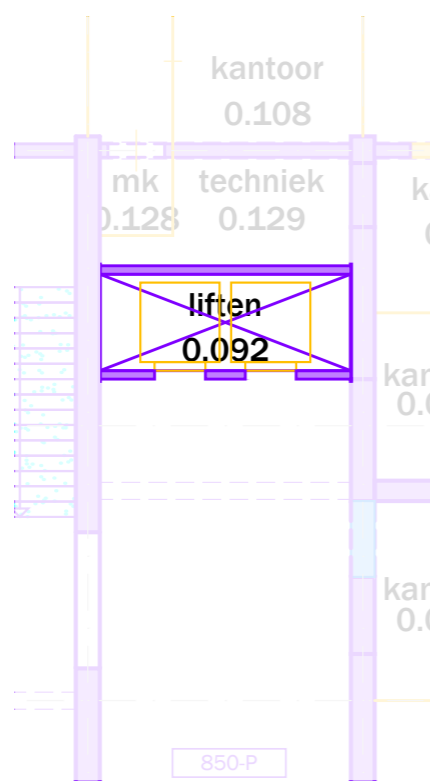
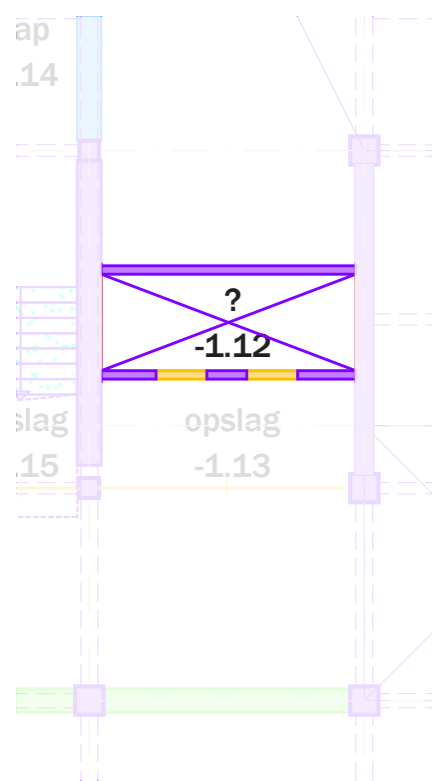
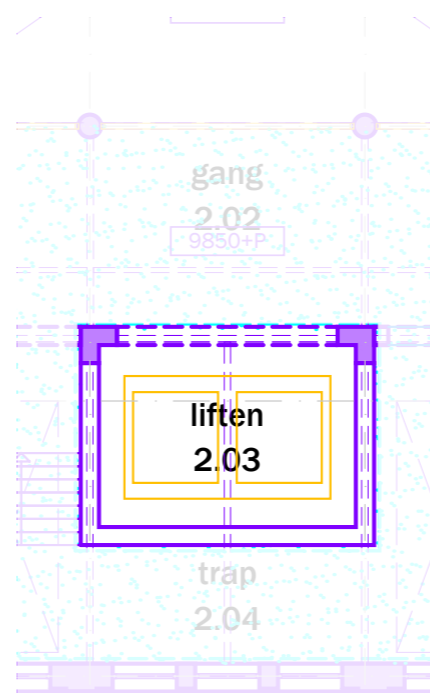
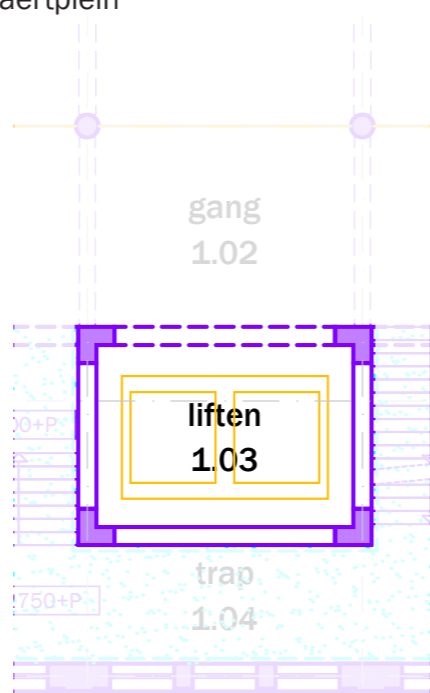
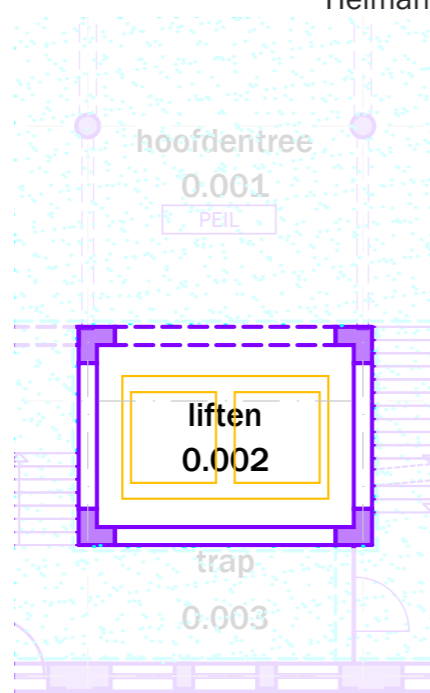
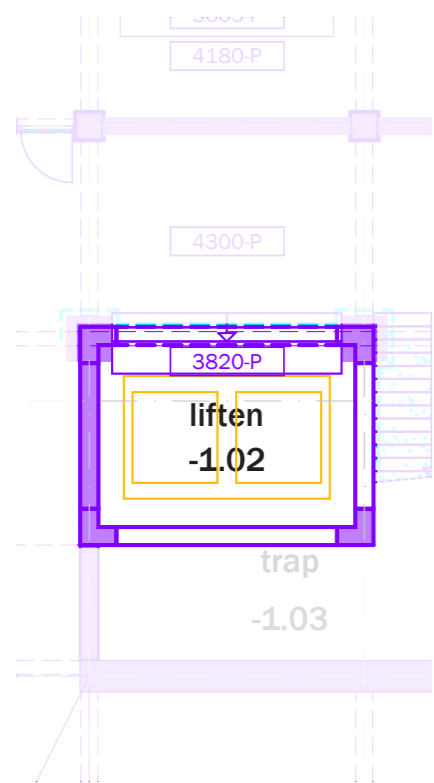
2^e verdieping

Dak

mei
mei architecten and planners
schieffenvaarde
622 NL-3024EZ
rotterdam
+31(0)102222
info@mei-arch.eu
www.mei-arch.eu

project: WEST 507 Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: Nieuwe situatie	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d 04.04.2018 g b 10.01.2018 e h c 14.03.2018 f i	formaat: A1
	tekeningnummer: DO.150

Heiman Dullaertplein



- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal
- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk

Kelder

Begane grond

Westzeedijk

1^e verdieping

2^e verdieping

Dak



project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d g b 14.03.2018 e h c f i	formaat: A1
	tekeningnummer: DO.100

Dossier 2 Personenliften

Samenvatting van gegevens uit tekeningenonderzoek en overig bronnenonderzoek

De gegevens uit het tekeningenonderzoek en het overig bronnenonderzoek zijn verwerkt in het rapport over de historische ontwikkeling van de afwerking van de personenliften.



2.1 – Rapportvoorblad, eerste deel van het kleurhistorisch onderzoek en bouwhistorische verkenning

(Overige) bevindingen uit het onderzoek en vervolgvragen ter completering van het dossier

Omdat deze rapportage zich heeft geconcentreerd op de geschilderde afwerking zijn enkele andere onderwerpen bewust niet meegenomen. Voor een compleet beeld van de historische ontwikkeling van de personenliften is dat wel wenselijk. Het betreft:

- De liftschacht aan het Heiman Dullaertplein

De huidige liftschacht kent bouwstadia vanaf circa 1950. De huidige situatie lijkt een betimmering, dan wel een vervanging van het bouwstadium uit 1950 door een dichte schacht. Het valt niet uit te sluiten dat er nog meer of minder complete resten van het eerdere stadium uit 1950 aanwezig zijn. Ook de ontwikkeling van de geschilderde afwerking van de schacht is niet onderzocht.⁹

- De treden in de kelder van de lift aan het Heiman Dullaertplein

In de kelder aan de zijde van het Heiman Dullaertplein zijn vóór de liftdeuren enkele treden aangebracht. De datering van de treden is nog niet onderzocht.

Zie ook de bijlage met foto's met specifieke aandachtspunten en nader te onderzoeken onderdelen.

⁹ Voorafgaand aan het onderzoek moet geverifieerd worden of er een verdenking van asbest is.

Issue Information

Component -1.01 Trap liftdeuren
Description Uit 51 of 73? tekeningen en vergelijk steen

Status New
Identified by Iris Broersma
Assigned to

Reference
Tags None
Cuneco Class.
Warranty Info

ID number 10.1
Location
Priority None
Date Time 2017-07-02 08:59:57
Decision

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-04-21 09:27:45



Issue Information

Component 0.003 Liftschacht buitenkant en opbouw
Description Puncties nemen liftschacht buitenkant. Destructief onderzoek

Status New
Identified by Iris Broersma
Assigned to

Reference
Tags None
Cuneco Class.
Warranty Info

ID number 10.2
Location
Priority None
Date Time 2017-07-02 13:43:23
Decision

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-07-02 18:28:04



Mei | Toepassing restauratie en transformatievisie

Aan het Heiman Dullaertplein zit al sinds 1911 een personenlift die door de jaren steeds verder dicht is gezet. In 1911 begon het als een open lift, na de oorlog was de lift voorzien van een glazen schacht en sinds de jaren '70 is deze volledig ombouwt met een dichte schacht.

In dit bouwstadium is aan de Westzeedijk zijde het originele lichthof boven de oorspronkelijke doorgang naar het atrium dicht gezet met extra personenliften.

Na deze verbouwing is alleen de geschilderde afwerking van de liften enkele keren veranderd. De laatste verflaag met het 'houtingspatroon' is aangebracht in of na het bouwstadia 1995-1997.

SteenhuisMeurs

In het 'Cultuurhistorisch onderzoek & waardering' rapport heeft SteenhuisMeurs een hoge monumentwaarde gegeven aan 'de stijpunten:... ..plaats van de meest noordelijke personenlift'¹. Hierbij ligt de focus zoals SteenhuisMeurs aangeeft op de noordelijke lift. De lift zelf, evenals de schacht van de personenlift aan de Westzeedijk krijgen in de waarderingskaart een monumentwaarde die indifferet is.

Erfgoedzorg

In het 'Kleurhistorisch onderzoek en bouwhistorische verkenning' rapport noemt Erfgoedzorg dat er twee hout imitatie verflagen aangebracht zijn op de liften. De eerste imitatie laag 'vertoont, zeker aan de buitenzijde van de liftdeuren en liftgebieden van de noordelijke liften veel kwaliteit.'² De tweede imitatie laag 'lijkt bedoeld als een reconstructie van houtimitatie 1'².

Mei | Liften incl. deuren

De liften aan het Heiman Dullaertplein en de Westzeedijk worden vervangen door nieuwe liften omdat de liften omdat de huidige liftdeuren niet aan de eisen van het liftinstituut voldoen (veiligheid). Tevens komt er een extra stopplaats ten bate van de dakopbouw. De huidige liftcabinedeuren vervangen worden door stalen liftdeuren. Erfgoedzorg heeft van de verschillende verflagen een digitale kleurenstaat gemaakt.³ De twee houtimitatie lagen hebben een lichte basis kleur en donkere nerf structuur. Er zijn twee houtimitatielagen toegepast waarvan de oorspronkelijke laag een wat rood-bruine sauslaag heeft met een oranje-bruine basistoon en de retoucheer laag een meer donker bruine sauslaag met een lichtere bruine basistoon. De nieuwe deuren worden geschilderd in een kleur die aansluit bij de rood-bruine tint van het 'gehouten' naastgelegen schilderwerk. De wandafwerking waar de fronten in zitten maar ook van de nis zullen zo veel mogelijk behouden blijven, waar technisch mogelijk. Zie verder 180314_

DOPRES_16034_Restauratie en transformatievisie_Ontwerp.pdf

Mei | Schacht Heiman Dullaertplein

De wanden van de liftschacht aan het Heiman Dullaertplein zullen vervangen worden door een nieuwe schacht met dezelfde uitstraling. Rondom de huidige liftschacht zit asbesthoudende beplating die verwijderd moet worden.

Mei | Schacht Westzeedijk

Aan de Westzeedijk zijde worden nieuwe liften in de bestaande schacht geplaatst. De bestaande schachtwanden (voor en achterzijde) worden op sommige verdieping vervangen. Voor de liften is geen voorportaal noodzakelijk gezien het gebouw geen brandweerlift nodig heeft.



Originele personenlift op de 1^e verdieping (1911) | SteenhuisMeurs 2016, p 19



Glazen liftschacht op de 1^e verdieping aan de Heiman Dullaertplein zijde (na WOII) | SteenhuisMeurs 2016, p 25



Lichthof aan de Westzeedijk zijde die in de jaren '70 is dichtgezet met een personenlift | Doorsnede tekening (1946), Stadsarchief Rotterdam

¹ SteenhuisMeurs 2016, p 36

² Erfgoedzorg 2017 | Kleurhistorisch onderzoek en bouwhistorische verkenning, p 13

³ Erfgoedzorg 2017 | Kleurhistorisch onderzoek en bouwhistorische verkenning, p 11



-1.01.03

- A.2.I (frame & plint)
- C.4.IV (lift) | C.6.IV (deur incl. kozijn)
- C.2/4.III (trap)



0.01.05

- C.4.IV (liftdeuren, kaders) | C.6.III (liftdeuren, afwerking)



1.02.02

- A.2.I (frame & plint)
- C.4.IV (liftdeuren, kaders) | C.6.III (liftdeuren, afwerking)
- C.2.I (plint)
- C.7.III

RENVOOI

WAARDERING

- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde

BOUWSTADIUM

1. 1911 - 1942
2. 1946 - 1951
3. 1955 - 1960
4. 1973 - 1975
5. 1976 - 1982
6. 1995 - 1996
7. Onbekend

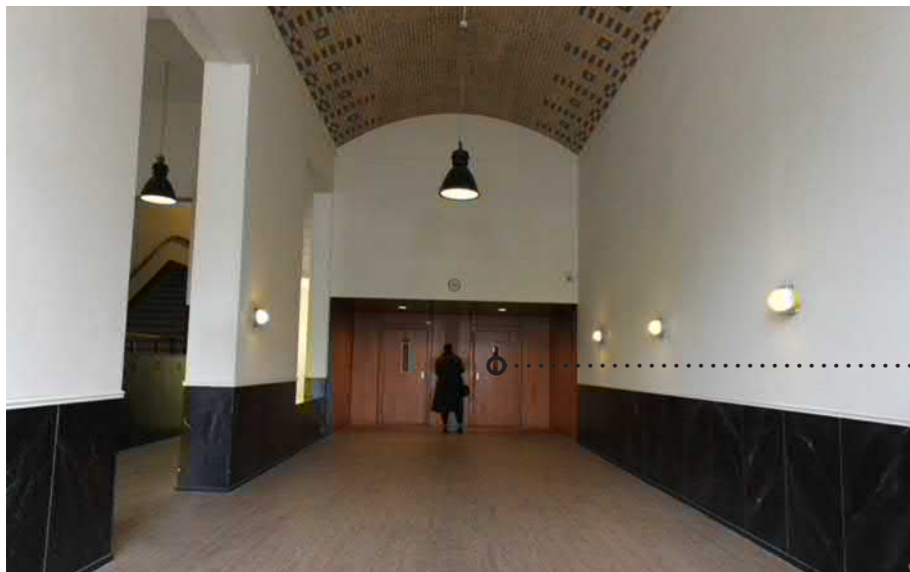
AANPAK

- I Ongewijzigd
- II Restaureren
(advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen



2.02.04

C.4.IV (liftdeuren, kaders) | C.6.III (liftdeuren, afwerking)



0.01.04

C.4.IV (liftdeuren, kaders) | C.6.III (liftdeuren, afwerking)



1.41.02

C.4.IV (liftdeuren, kaders) | C.6.III (liftdeuren, afwerking)

RENVOOI

WAARDERING

- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde

BOUWSTADIUM

1. 1911 - 1942
2. 1946 - 1951
3. 1955 - 1960
4. 1973 - 1975
5. 1976 - 1982
6. 1995 - 1996
7. Onbekend

AANPAK

- I Ongewijzigd
- II Restaureren
(advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen



2.57.03

C.4.IV (liftdeuren, kaders) | C.6.III (liftdeuren, afwerking)



3.03.02

C.4.III (liftwanden)



0.003.01

C.4.III/IV (wand)

RENVOOI

WAARDERING

- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde

BOUWSTADIUM

1. 1911 - 1942
2. 1946 - 1951
3. 1955 - 1960
4. 1973 - 1975
5. 1976 - 1982
6. 1995 - 1996
7. Onbekend

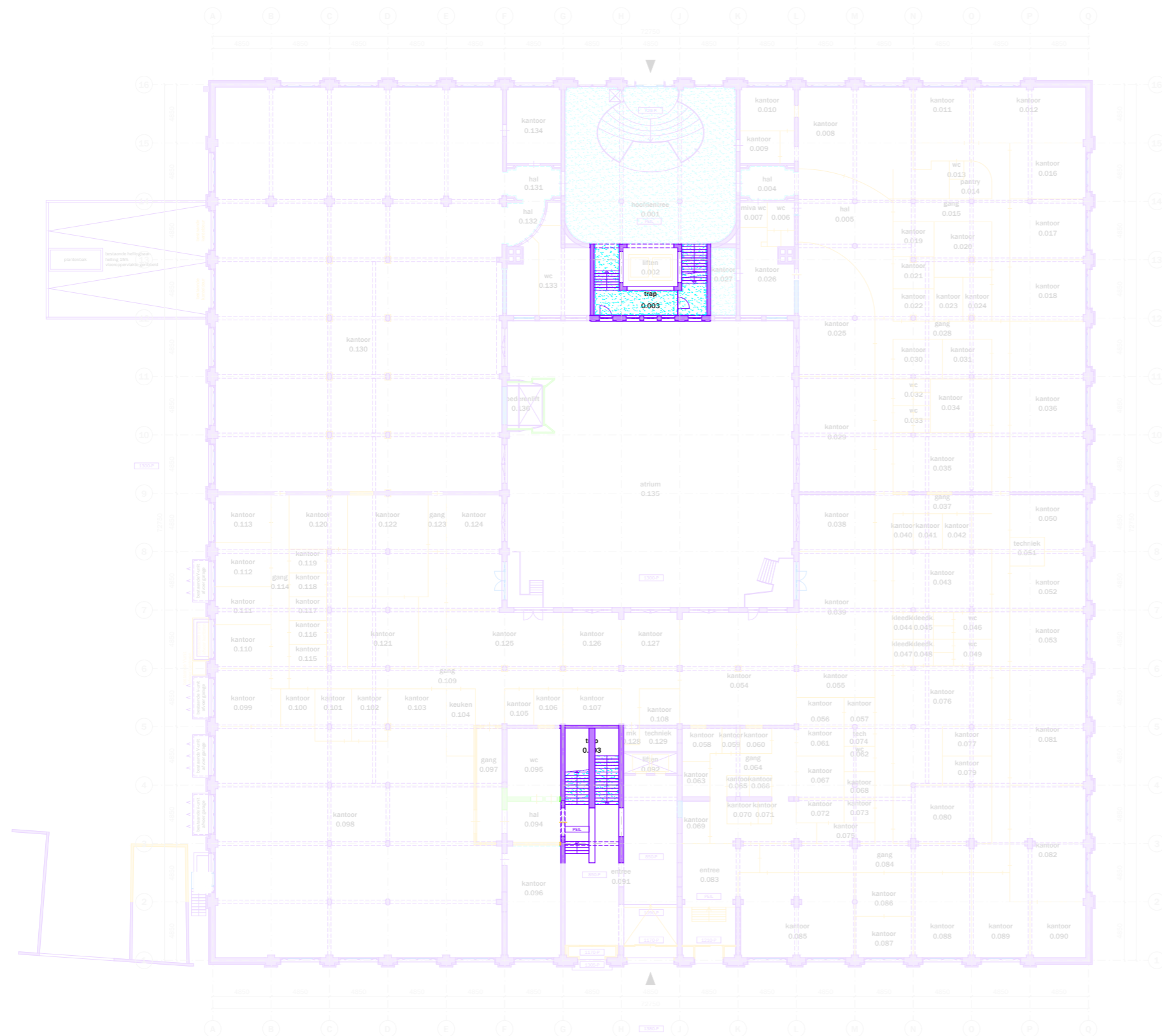
AANPAK

- I Ongewijzigd
- II Restaureren
(advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen



DOSSIER 03: TRAPPENHUIZEN

Heiman Dullaertplein



- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal

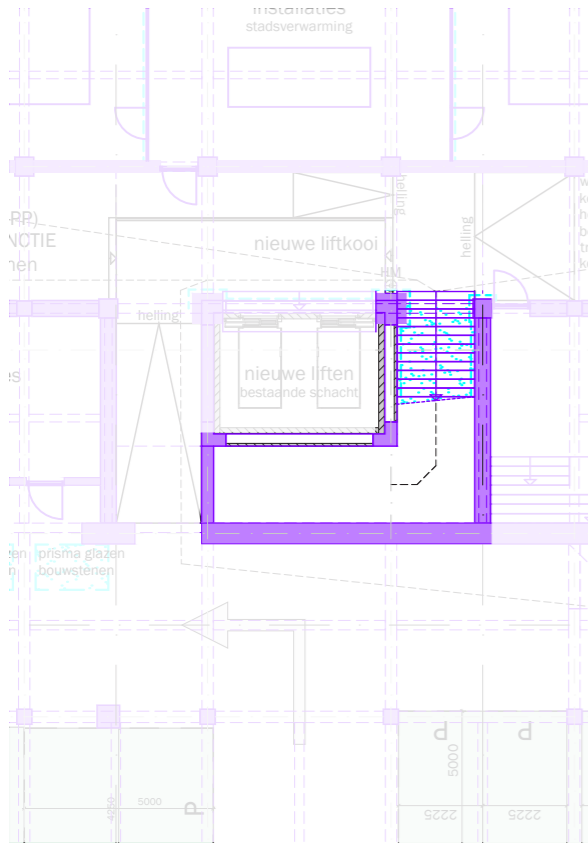
- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk

Westzeedijk

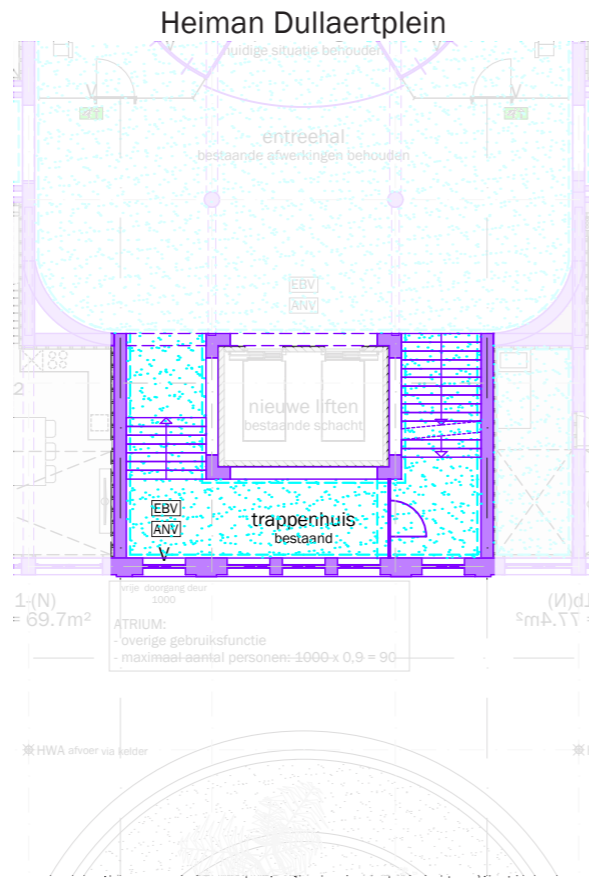
03 | Overzichtstekening



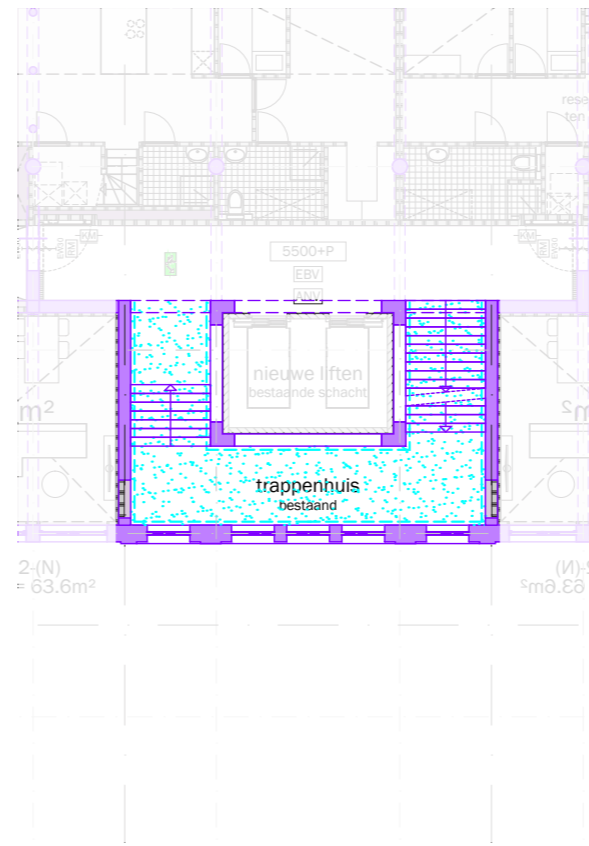
project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam		projectnummer: 16034	
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam		schaal: 1:200	
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen		datum: 05.10.2017	
wijzigingen: a 22.12.2017 b 14.03.2018 c	d e f	g h i	formaat: A1 tekeningnummer: DO.100



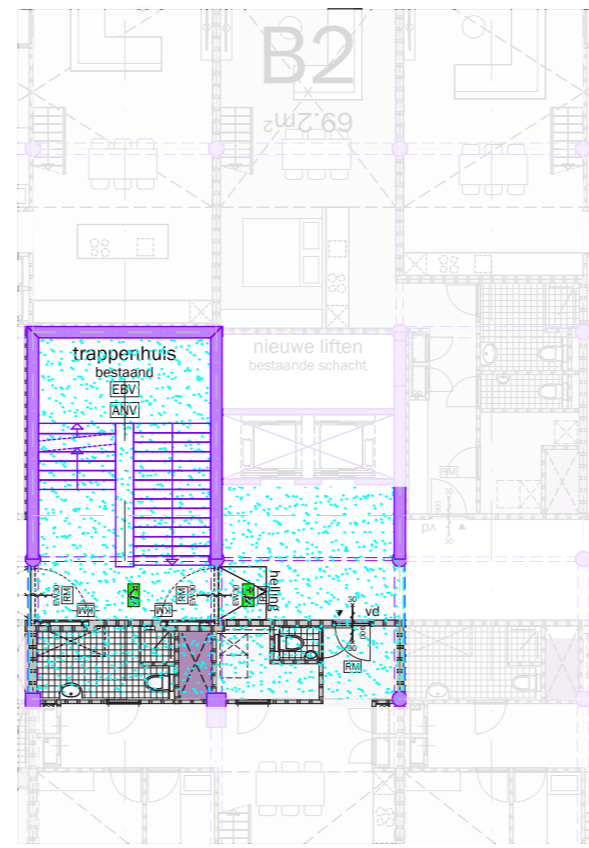
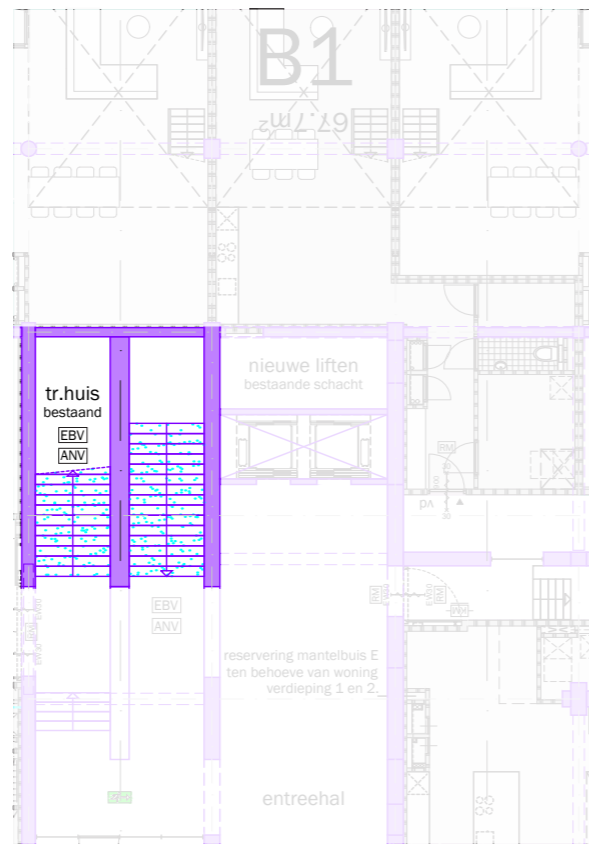
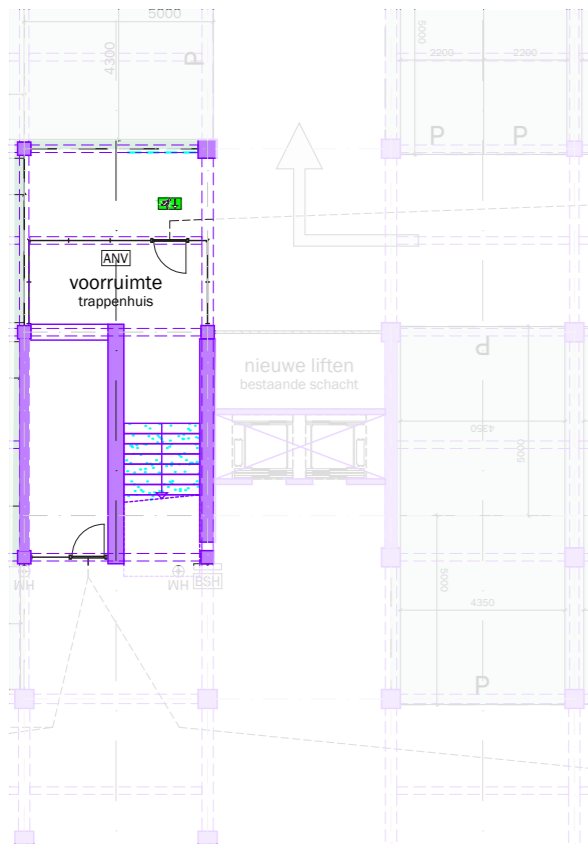
Kelder



Begane grond
Westzeedijk



1^e verdieping



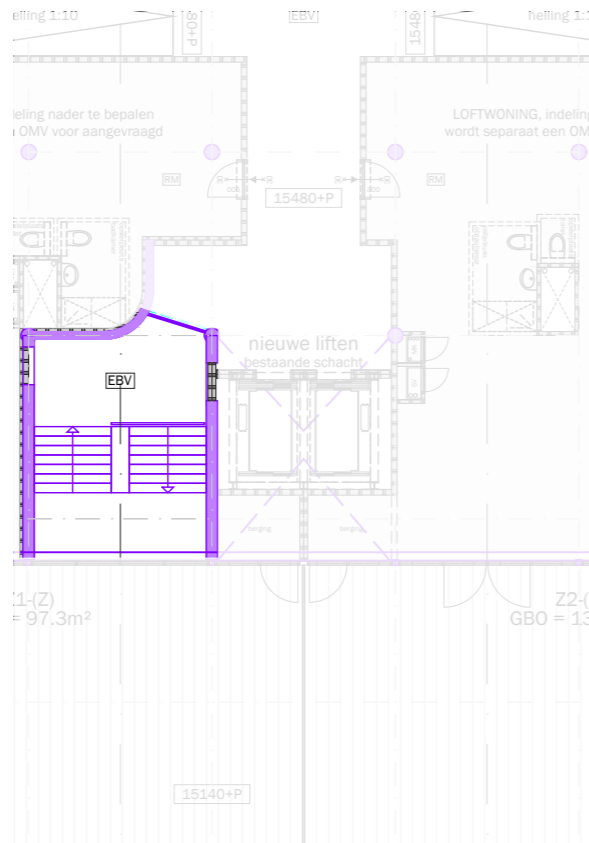
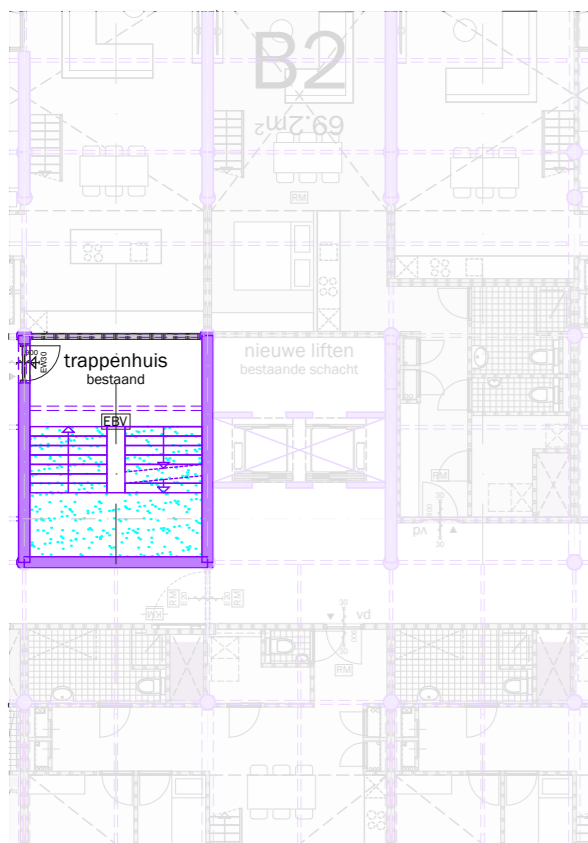
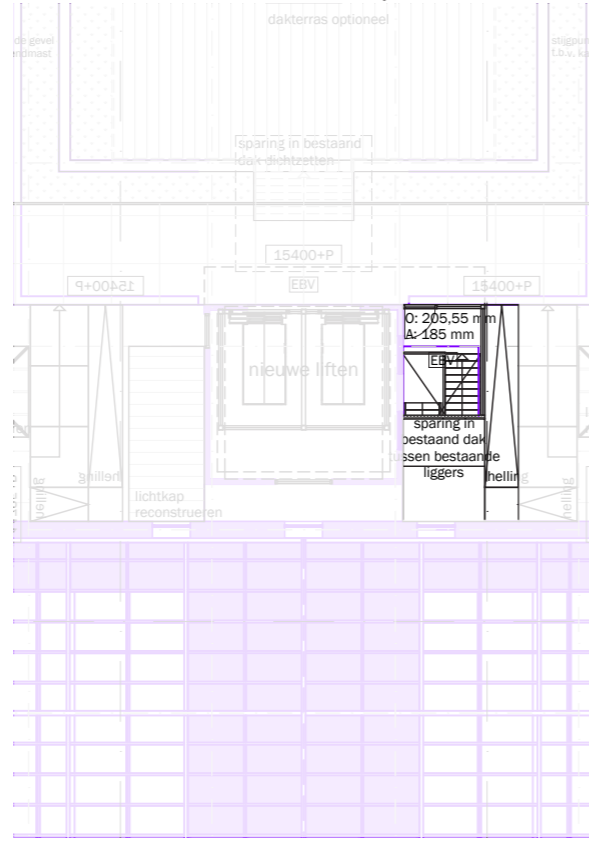
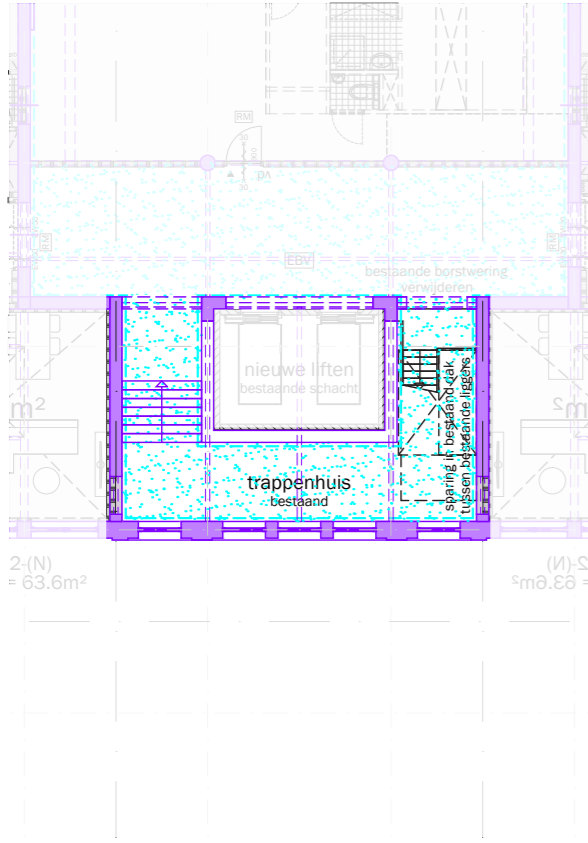
Heiman Dullaertplein

RENVOOI VOORSCHRIFTEN	BOUWKUNDIG (VERVOLG)
<ul style="list-style-type: none"> • Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave Pieters Bouwtechniek. • De brandveerheid van de hoofddraagconstructie van het gebouw is 60 minuten, volgens opgave Pieters Bouwtechniek. • Levensschichten en doorvoeringen door brandverende scheidingen voldoen aan 30 minuten WB030. • Stalen constructies welke een brandveerheid m.b.t. bewijzen dienen te bezitten worden voorzien van een brandverende afwerking conform opgave Pieters Bouwtechniek. • De voordeuren van de woningen, met uitzondering van de 3e verdieping, 30 minuten brandverende uitvoeren. • Rookmelders in de woningen voldoen aan NEN 2535. Rookmelders in de corridors bij de deuren op kleefmagneten voldoen aan NEN 2535. • Niet-automatische brandmeldinstallaties (handmelders) in de parkeergarage volgens NEN 2535. • Ontsmoetingsinstallatie in de parkeergarage (slow whoop) volgens NEN 2575. • Sprinkaaninstallatie in de parkeergarage volgens LPD (zie goedkeuring aan de brandweer). • De materialisatie voldoet aan brandklasse D en rookklasse s2 (algemeen), respectievelijk brandklasse B en rookklasse s2 (gestra) beschermde vluchtroutes, bepaald volgens NEN-EN 13501-1. • Voldoende bescherming en wering tegen het binnendringen van ongedierte, ratten en muizen conform bouwbesluit artikel 3.08. • Gevel voldoet aan sbraklasse II conform PRVW, bouwbesluit artikel 2.130. • De elektrische installatie voldoet aan NEN 1010 en NEN 1041 en wordt aangekonden op het openbare elektriciteitsnet. • De capaciteit en voorzieningen t.b.v. vuilwaterafvoer/focallien en hemelwaterafvoer voldoen aan NEN S215 en NTR S216. • De verlichtingsinstallatie voldoet aan NEN-EN 12454-1. • De noodverlichting voldoet aan NEN-EN 1838. • De vluchtroutesaanduiding voldoet aan NEN-EN 8088 en aan de zichtbaarheidseisen van NEN-EN 1838. • De vluchtroutesaanduiding in de commerciële ruimte voldoet aan NEN-EN ISO 7010. • De liftinstallatie voldoet aan NEN-EN 81-1. • Restaureren/reconstrueren/vervangen bestaande kozijnen, e.e.a. afgestemd op bouwfysische- en statische eisen. E.e.a. ter goedkeuring westland & monumenten d.n.v. prefectuur (rookvoop). • Ontheffing wordt aangevraagd voor de daglichtbetreding conform de daglichtberekening van Peutz. • Alle maten in het werk controleren. • Ten behoeve van rookafvoer uit het atrium, worden roosters tussen de parkeergarage en het atrium gerealiseerd met een minimale doorsnede, conform opgave brandvluchter. 	<ul style="list-style-type: none"> — gebolde voorzetwand — kalkzandsteen, bestaand — stabiliteitswand, stalen kruisen — stabiliteitsportaal, stalen portalen — mogelijke positie woningscheidende wand — voordeur woning — binnendeur — branddeur in corridors — buitenkozijn buitengevels — buitenkozijn struim gevels — schuifpui — interieur pui — kozijn met tuit — hekwerk met deur — balustrade in de woning, min. 1000 +vtp — metaalzet in stadsverwarming — horizontaal/op vloerniveau brandverend afgedicht <p>BRANDVEILIGHEID</p> <ul style="list-style-type: none"> — brandverende scheiding: WB030 30 minuten — deur: E20 betrokken op vlamdichtheid + zelfsluitend — kozijn/pui: E30 — kozijn/pui: E30 — brandverende deur/kozijn/pui: WB030 30 minuten, enkelzijdig — brandverende deur/kozijn/pui: WB030 30 minuten, tweezijdig — brandverende + zelfsluitende deur: WB030 30 minuten, tweezijdig — kleefmagneet — rookmelder — ruimte voorzien van algemene noodverlichting — brandhydrant — brandmeldcentrale — sleutelkuis brandweer — brandlangspiegel — handblusser — handmelder — reverbijzetting brandmelding — slow whoop — beschermde vluchtroute — extra beschermde vluchtroute — vluchtroutesaanduiding — aanduiding vluchter <p>ALGEMEEN</p> <ul style="list-style-type: none"> — ruimtegegevens — hoogtemaat t.o.v. peil — hoogtemaat t.o.v. vloerpeil — belinstallatie — sensor — stoplicht speedgate — hemelwaterafvoer <p>BOUWKUNDIG</p> <ul style="list-style-type: none"> — bestaande constructie in blauw — bestaande elementen in blauw — bestaande bovenliggende constructie in blauw — aanname bestaande bovenliggende constructie — beton — buitenwand incl. gevelbekleding — woningscheidende wand, 205mm — woningscheidende wand met corridor, 205mm — lichte scheidingwand — lichte scheidingwand in corridor



project: WEST 507 Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: Nieuwe situatie	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d 04.04.2018 g b 10.01.2018 e h c 14.03.2018 f i	formaat: A1
	tekeningnummer: DO.150

Heiman Dullaertplein



2^e verdieping

Dak
Westzeedijk

03 | Nieuwe situatie

RENVOOI VOORSCHRIFTEN

- Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
- De brandveerheid van de hoofddraagconstructie van het gebouw is 60 minuten, volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
- Lastingschachten en doorvoeringen door brandwerende scheidingen voldoen aan 30 minuten WBOD.
- Stalen constructies welke een brandveerheid m.b.t. bezwijken dienen te bezwijken worden voorzien van een brandwerende afwerking conform opgave Pieters Bouwtechniek.
- De voordeuren van de woningen, met uitzondering van de 3e verdieping, 30 minuten brandwerend uitvoeren.
- Rookmelders in de woningen voldoen aan NEN 2535. Rookmelders in de corridors bij de deuren op kleefmagneten voldoen aan NEN 2535.
- Niet-automatische brandmeldinstallaties (handmelders) in de parkeergarage volgens NEN 2535.
- Ontruimingsgasinstallatie in de parkeergarage (slow whoop) volgens NEN 2575.
- Sprinklerinstallatie in de parkeergarage volgens LPD (zie goedkeuring aan de brandweer).
- De materialisatie voldoet aan brandklasse D en rookklasse s2 (algemeen), respectievelijk brandklasse B en rookklasse s2 (gestra) beschermde vluchtroutes, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Voldoende bescherming en wering tegen het binnendringen van ongedierte, ratten en muizen conform bouwbesluit artikel 3.08.
- Gevel voldoet aan brandveerheidsklasse II conform PRVW, bouwbesluit artikel 2.130.
- De elektrische installatie voldoet aan NEN 1010 en NEN 1041 en wordt aangekloten op het openbare elektriciteitsnet.
- De capaciteit en voorzieningen t.b.v. vuilwaterafvoer/focallin en hemelwaterafvoer voldoen aan NEN 5215 en NTR 5216.
- De verlichtingsinstallatie voldoet aan NEN-EN 12454-1.
- De noodverlichting voldoet aan NEN-EN 1838.
- De vluchtroutesaanduiding voldoet aan NEN6088 en aan de zichtbaarheidseisen van NEN-EN 1838.
- De vluchtroutesaanduiding in de commerciële ruimte voldoet aan NEN-EN-ISO 7010.
- De liftinstallatie voldoet aan NEN-EN 81-1.
- Restaureren/reconstrueren/vervangen bestaande kozijnen, e.e.a. afgestemd op bouwfysische- en statische eisen. E.e.a. ter goedkeuring westland & monumenten d.m.v. goedkeuring (rookvoet).
- Ontheffing wordt aangevraagd voor de daglichtbetreding conform de daglichtberekening van Peutz.
- Alle maten in het werk controleren.
- Ten behoeve van rookafvoer uit het atrium, worden roosters tussen de parkeergarage en het atrium gerealiseerd met een minimale doorlaat, conform opgave brandveerheid.

Minimaal benodigde openbreedte van de rook doorlaat = 25m². Alle kozijnen in de 4 gebouwen worden afgevoerd naar een openbare afvoer met een diameter van 200 mm. Percentage "ruim" van de roosters = 75%. Totale aanbrenging netto oppervlakte = 30 x 0,75 = 20,25m²

BOUWKUNDIG (VERVOLG)

- geboleerde voorzetwand
- kalkzandsteen
- stabiliteitsverband, stalen kruisen
- stabiliteitsportal, stalen portalen
- mogelijke positie woningscheidende wand
- voordeur woning
- binnendeur
- branddeur in corridors
- buitenkozijn buitengevels
- buitenkozijn struim gevels
- schuifpui
- interieur pui
- kozijn met kalk
- hekwerk met deur
- balustrade in de woning, min. 1000 +vtp
- meterkast en stadvorwarming
- horizontaal/op vloerniveau brandwerend afgedicht

BRANDVEILIGHEID

- brandwerende scheiding: WBOD 30 minuten
- deur: E20 betrokken op vlamdichtheid + zelfsluitend
- kozijn/pui: E30
- kozijn/pui: EW30
- brandwerende deur/kozijn/pui: WBOD 30 minuten, enkelzijdig
- brandwerende deur/kozijn/pui: WBOD 30 minuten, tweezijdig
- brandwerende + zelfsluitende deur: WBOD 30 minuten, tweezijdig
- kleefmagneet
- rookmelder
- ruimte voorzien van algemene noodverlichting
- ruimte voorzien van noodverlichting
- brandhydrant
- brandmeldcentrale
- sleutelkuis brandweer
- brandslanghaspel
- handblusser
- handmelder
- nevenindicatie brandmelding
- slow whoop
- beschermde vluchtroute
- extra beschermde vluchtroute
- vluchtroutesignalering
- aanduiding vluchtdoor
- vd

ALGEMEEN

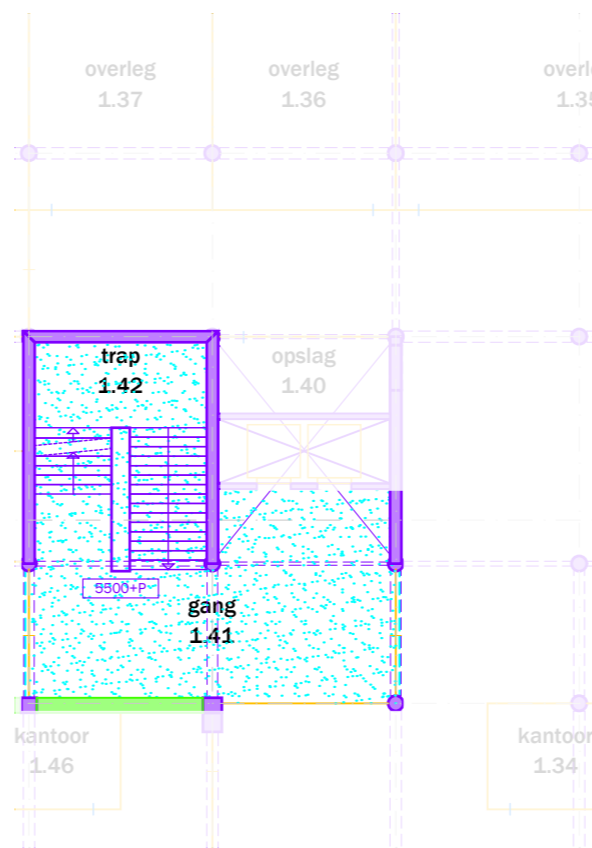
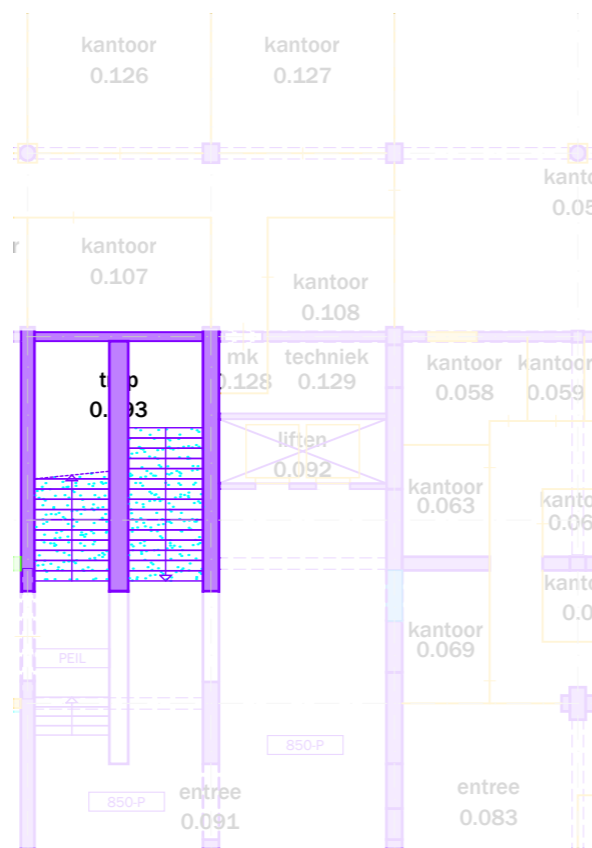
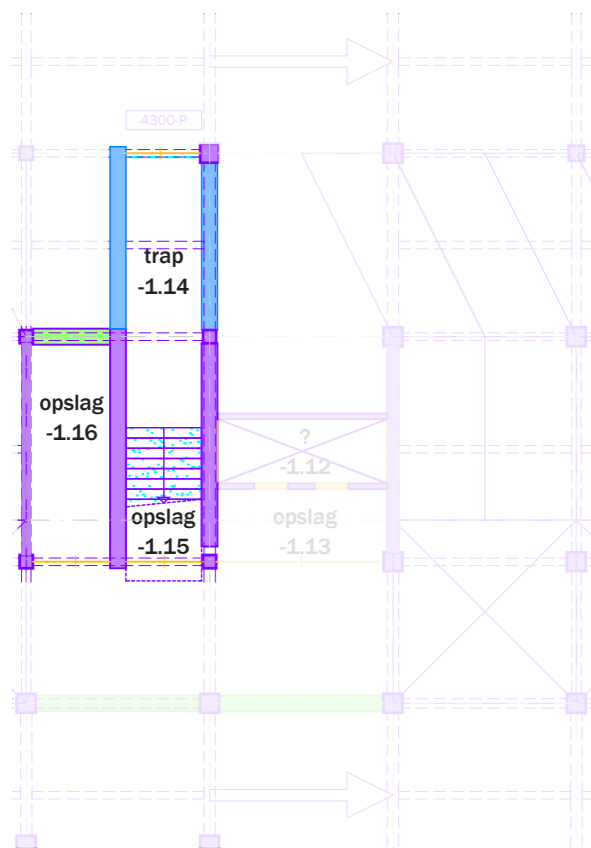
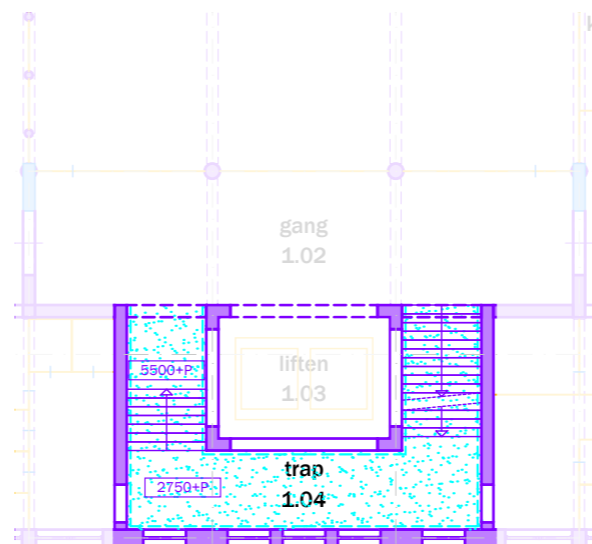
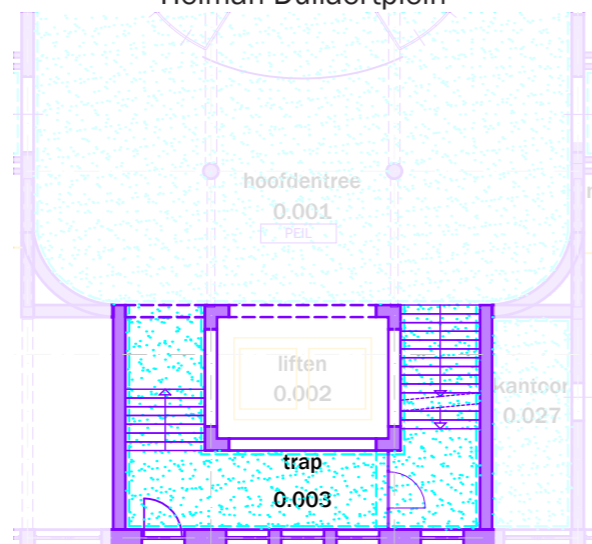
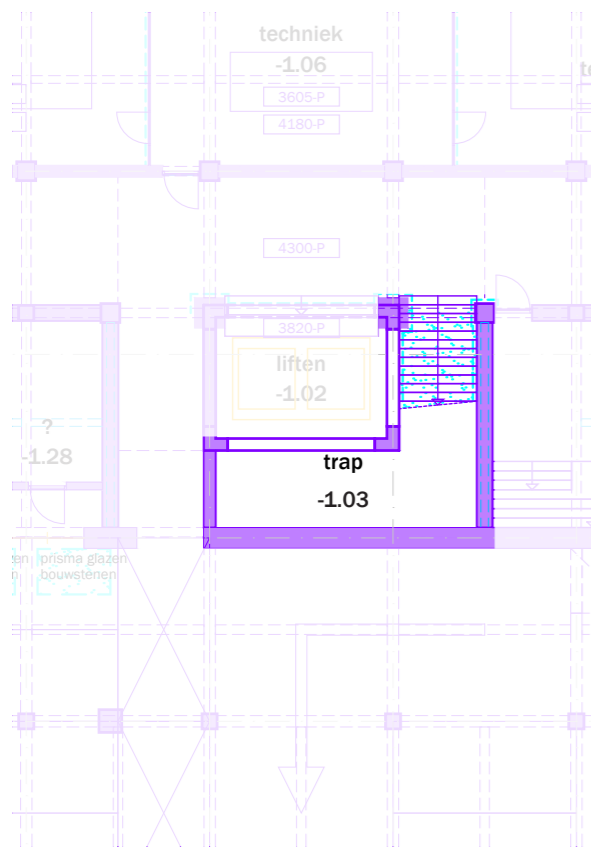
- ruimtegegevens
- hoogte t.o.v. peil
- hoogte t.o.v. vloerpeil
- belinstallatie
- sensor
- stoplicht speedgate
- hemelwaterafvoer

BOUWKUNDIG

- bestaande constructie in blauw
- bestaande elementen in blauw
- bestaande bovenliggende constructie in blauw
- aanname bestaande bovenliggende constructie
- beton
- buitenwand incl. gevelbekleding
- woningscheidende wand, 205mm
- woningscheidende wand met corridor, 205mm
- lichte scheidingwand
- lichte scheidingwand in corridor

project: WEST 507 Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: Nieuwe situatie	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d 04.04.2018 g b 10.01.2018 e h c 14.03.2018 f i	formaat: A1
	tekeningnummer: DO.150

Heiman Dullaertplein



- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal
- ⋯ originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- ▲ fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk

Kelder

Begane grond
Westzeedijk

1^e verdieping

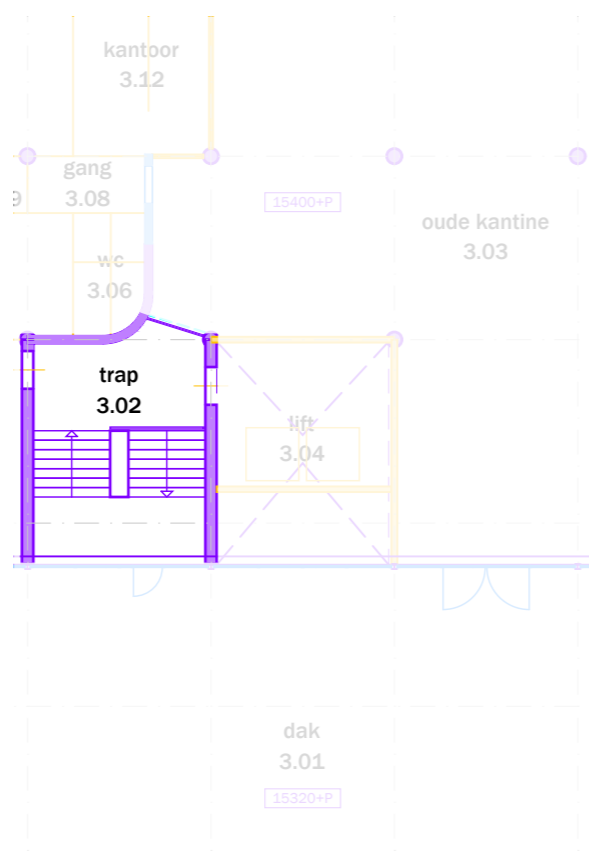
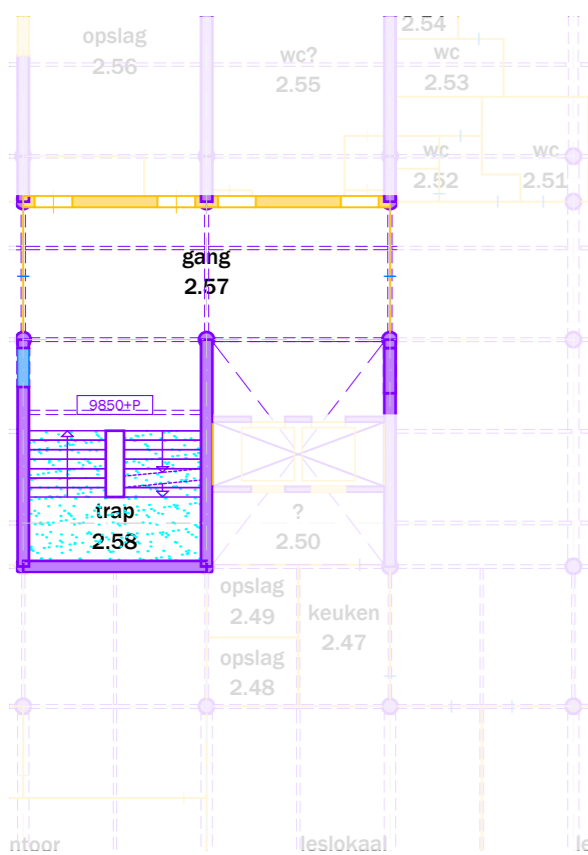
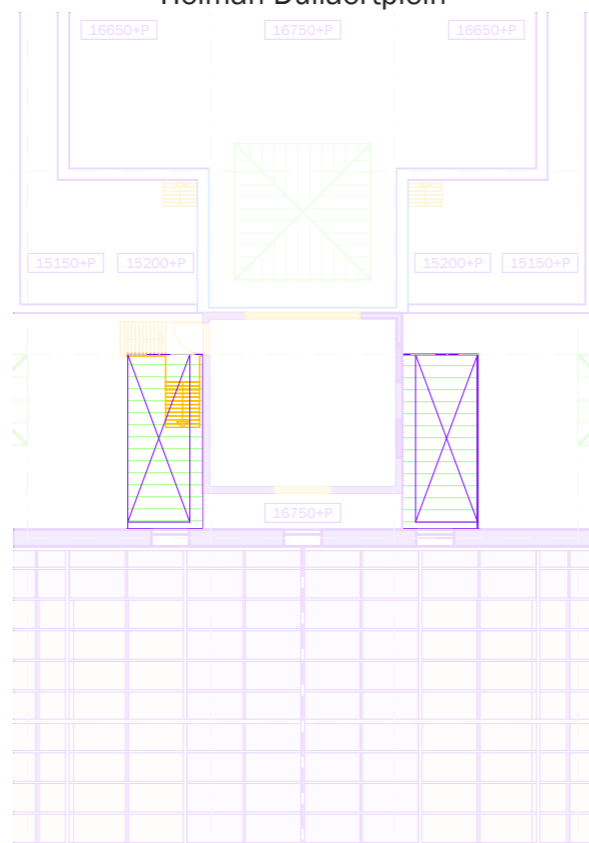
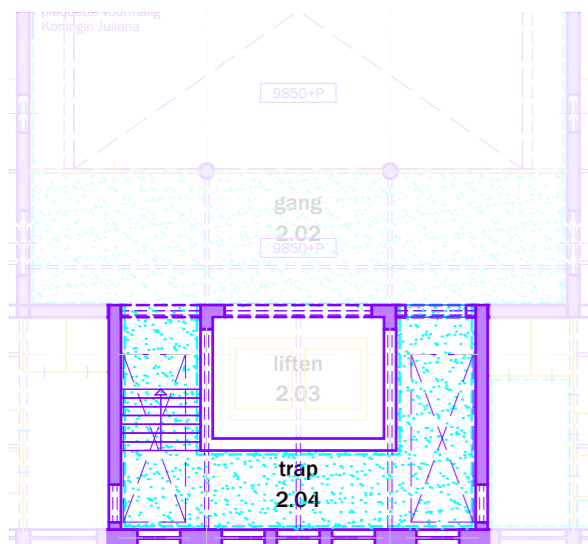
03 | Huidige situatie

mei
architects
and planners
schiedavenkade
622 NL-3024EZ
rotterdam

+31(0)1026222
info@mei-arch.eu
www.mei-arch.eu

project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam		projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam		schaal: 1:200
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen		datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 b 14.03.2018 c	d e f	g h i formaat: A1 tekeningnummer: DO.100

Heiman Dullaertplein



2^e verdieping

Dak
Westzeedijk

- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal

- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk

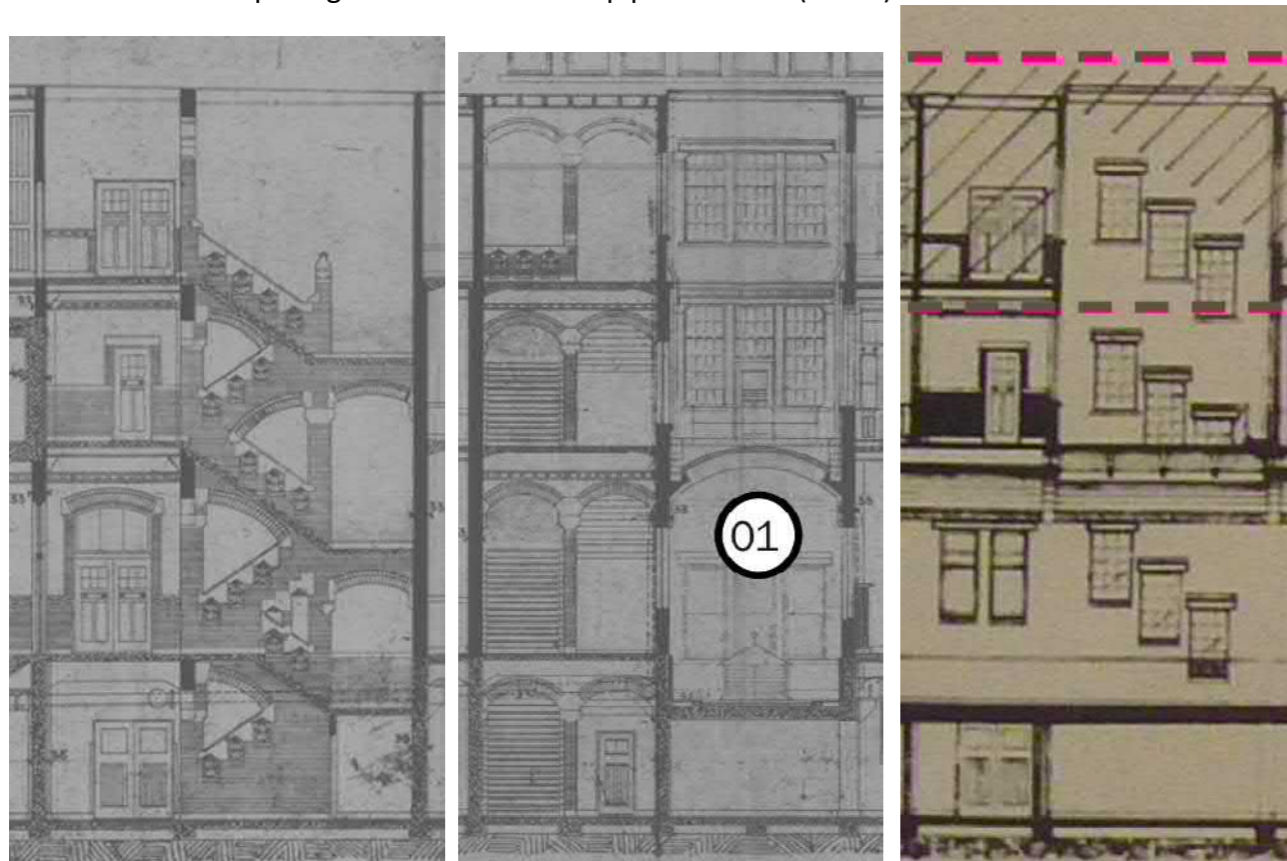


project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam		projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam		schaal: 1:200
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen		datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 b 14.03.2018 c	d e f	g h i formaat: A1 tekeningnummer: DO.100

Dossier 3 Trappenhuizen

Samenvatting van gegevens uit tekeningenonderzoek

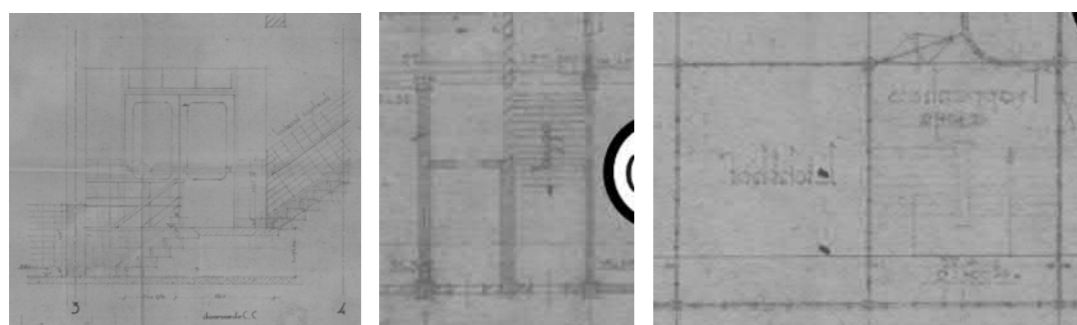
De hoofdtrappenhuizen sluiten aan op de beide entrees: de noordelijke aan het Heiman Dullaertplein en de zuidelijke aan de Westzeedijk. Aan de noordzijde ligt het trappenhuis in de centrale as. In het brede schalmgat liggen personenliften en de lange tussenbordessen sluiten met een raamwand aan op het atrium. Aan de zuidzijde ligt de trap één stramenmaat westelijk van de centrale as, waardoor voorheen de passage naar het atrium liep plus lighthof (nu lift).



3.1 – Trappenhuis zuid (doorsnede over oostelijke vlucht) op een revisietekening uit 1945 (uit: MEI BHO tekeningen, p 8)

3.2 – Trappenhuis en naastgelegen lighthof/passage (1) op een revisietekening uit 1945 (uit: MEI BHO tekeningen, p 8)

3.3 – Trappenhuis (geveelaanzicht, doorsnede over het lighthof) op sloop-tekening uit 1942 (uit: MEI BHO tekeningen, p 13)

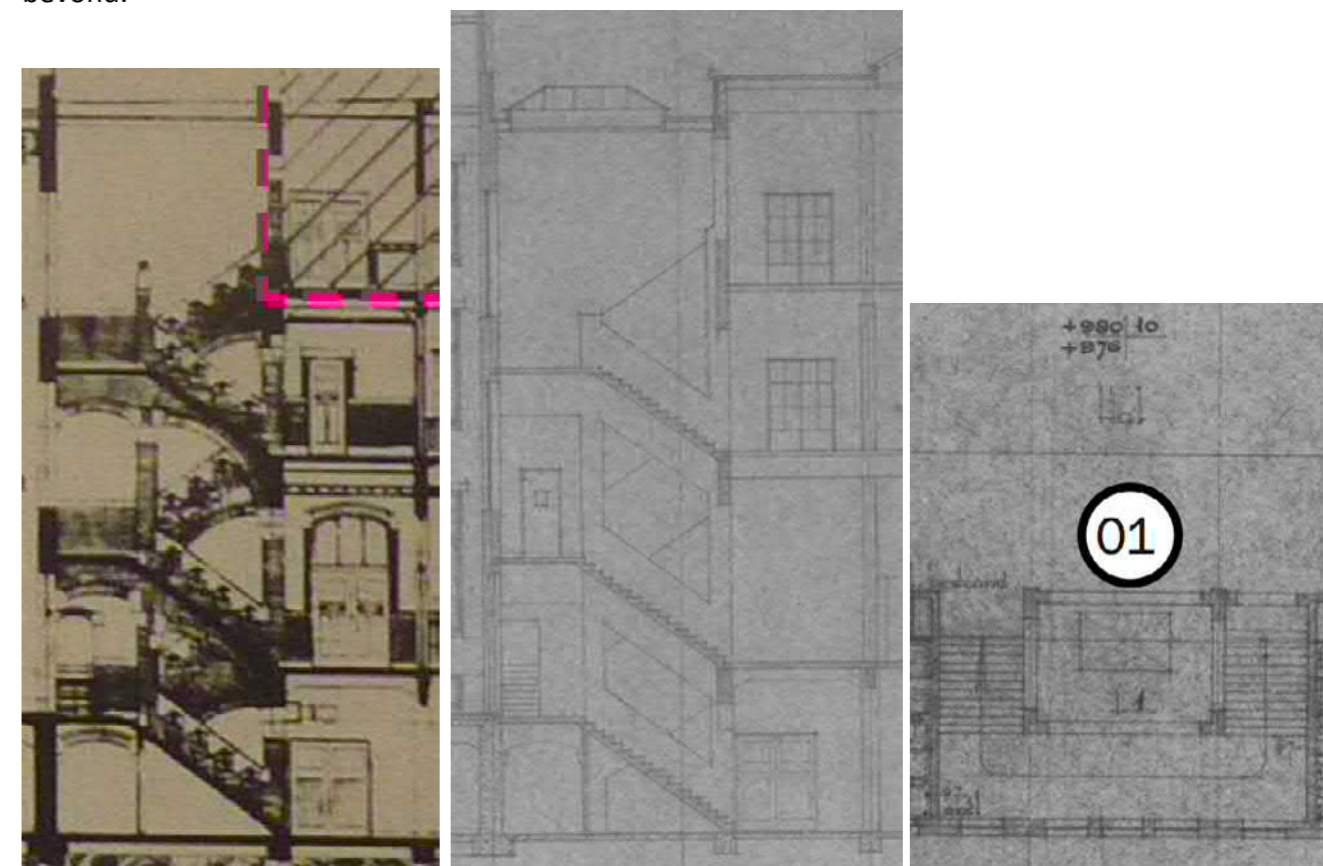


3.4 – Bij de herbouw werden de niveaoverschillen in het entreegebied gewijzigd (uit: MEI BHO tekeningen, p 32)

3.5 – Onderste vlucht (kelder, tussen stramenmaten G/H en 4/5) wordt dan ook verlegd (uit: MEI BHO tekeningen, p 20)

3.6 – In de naoorlogse situatie loopt de trap door tot de kantine op de derde verdieping (uit: MEI BHO tekeningen, p 24)

De noordelijke trap heeft een breed schalmgat waarin zich voor en na de oorlog een personenlift bevond.

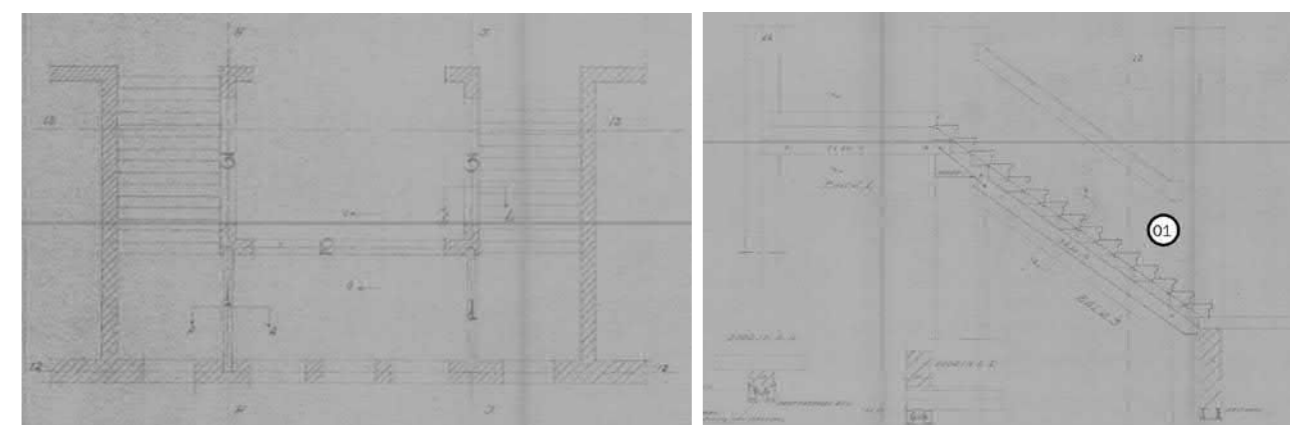


3.7 – Trappenhuis noord, sloop-tekening naar aanleiding van de oorlogsschade, 1942 (uit: MEI BHO tekeningen, p 13)

3.8 – Trappenhuis noord, snede door oostelijke vlucht, op vergunningsaanvraag uit 1946 (uit: MEI BHO tekeningen, p 19)

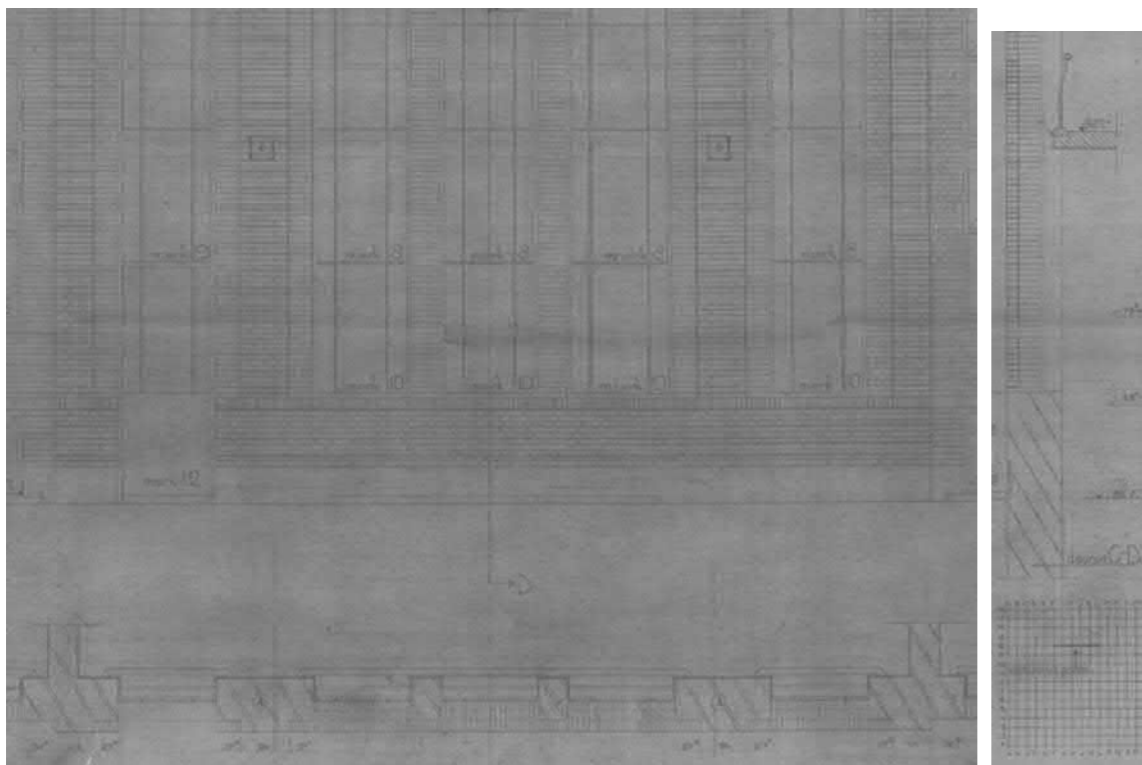
3.9 – Trappenhuis noord, plattegrond 2^e verdieping op vergunningsaanvraag uit 1946 (uit: MEI BHO tekeningen, p 12)

Bij de herbouw in 1947-1950 is de trap van uiterlijk veranderd: het oorspronkelijke metselwerk is vervangen, dan wel bekleed met natuursteen en de mogelijk betonnen balustrade is toegevoegd.



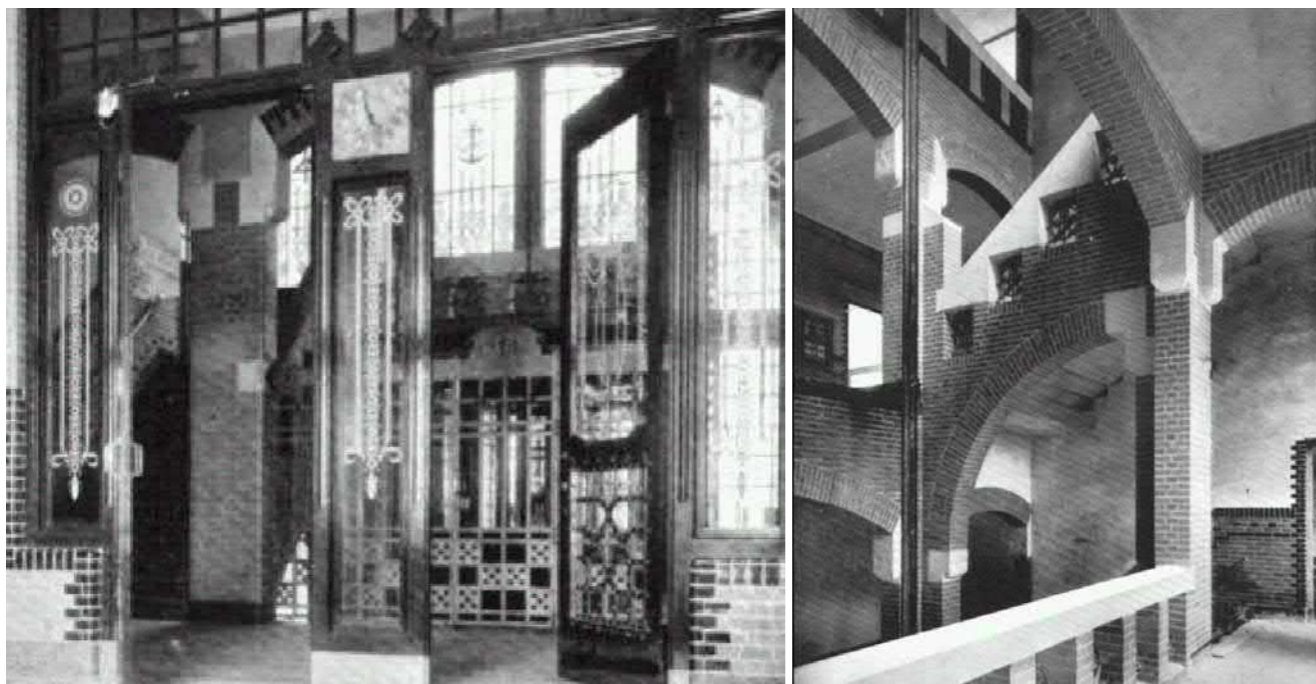
3.10 en 3.11 – Werktekeningen voor aanpassing van trapboom en –balustrades in 1949 (uit: MEI BHO tekeningen, p 26)

Doordat de gevel van het atrium is gewijzigd is de lichtinval op de trap veranderd. De ramen in de nieuwe gevel lopen over de gehele hoogte door en zijn voorzien van grote ruiten van helder glas. Het bordes staat vrij van de nieuwe gevel en is van leuningen voorzien.



3.12 en 3.13 – Nieuwe deur naar trapbordes en aansluiting bordes en atriumgevel 1949, in aanzicht en horizontale en verticale doorsneden van de wand met leuning (uit: MEI BHO tekeningen, p 18)

Samenvatting gegevens uit overig bronnenonderzoek



3.14 – Trappenhuis noord op de begane grond, vooroorlogse situatie, genomen vanuit het entreeportiek door de dubbele voordeur. In het schalmgat van de trap is een liftheek te zien, dat bij een natuurstenen blok in het linker pilaster van de trap is aangehecht (uit: MEI historische foto's nr 5)

3.15 – Afwerking trappenhuis op foto vanaf het bordes van het entresol, doorkijkend naar de eerste en tweede verdieping. Rechts de omlijsting van de deur naar het entresol. Middenboven de balustrade op de tweede verdieping (uit: MEI historische foto's nr 13)



3.16 – Vooroorlogse impressie van de afwerking van het trappenhuis noord, vanaf de 1^e verdiepingvloer genomen, mogelijk ten tijde van de aanleg van de lift uit de eerste bouwperiode. Meerkleurig gebruik van geglazuurde baksteen, divers natuursteen en mogelijk smeedijzeren traphekken en bronzen leuning (nog in situ). Op de voorste pilasters twee natuursteenblokken voor bevestiging van de lifthekken, conform detail in afbeelding 3.14. Op het bordes is de gevelwand van het atrium te zien, de ramen met vermoedelijk gebrandschilderd glas (uit: MEI historische foto's nr 16)

Voorlopige bevindingen uit vooronderzoek

De beide trappenhuisen stammen voor een groot deel uit de eerste bouwperiode voor wat betreft de plek en een deel van de materie, en voor een ander deel uit de herbouwperiode (met name de tweede verdieping aan de zuidzijde en de balustradebekleding plus gevel aan de noordzijde).

Bij de herbouw is een nieuwe compositie gemaakt van oude en nieuwe elementen. O.a. de bronzen leuning (noordzijde) en de granieten traptreden (beide zijden) lijken te zijn hergebruikt.

Het lijkt er op dat de huidige situatie van beide trappenhuisen nog grotendeels de situatie van de herbouw weerspiegelt. Een uitzondering hierop is de begane grond/kelder van het zuidelijke trappenhuis waar de niveauverschillen op de begane grond, in samenhang met wijziging van de zijingang vanuit de passage, na de herbouw nog tenminste een keer is gewijzigd. Ook de afwerking van de trapwanden en bordessen lijkt aangepast. In beide trappenhuisen is lokaal een houtimitatie aangebracht die vergelijkbaar is met die van de personenliften: de pui op het eerste bordes noordzijde, de deuren plus kozijnen naar het entresol (noord), een raam met vluchttrapje naar het dakterras vanaf het bovenste bordes zuid, een pui op de derde ter afsluiting van de kantine. Aan de noordzijde bevinden zich twee legaramen boven de bovenste vluchten van de trap, die nu verduisterd zijn maar vermoedelijk als lichtstraat functioneerden. Van het zuidelijke vooroorlogse trappenhuis (en daarmee van de sfeer en afwerkingskwaliteit van het gehele vooroorlogse stadion) is in een zijruimte in de kelder nog een goede indruk te krijgen.

Vervolg vragen ter completering van het dossier

Hoewel er veel zichtbaar is geworden in het vooronderzoek blijven er vragen om uit te zoeken. Zo is de onderste vlucht aan de zuidzijde verlegd, en zijn de details daarvan onduidelijk. Ook is niet helemaal duidelijk welke trapdelen nog aanwezig zijn onder latere bouwlagen. De onderzijde van de trap kan nog veel historische informatie geven, net als de trapwand uit 1911 aan de zuidzijde. Ook is de waardering en de datering van trapleuningen, balustrades en wandafwerking nog niet geheel duidelijk. Op enkele bordessen en aanlandingen is de status (datering, ontwikkelingen, schadebeeld) van de vloerafwerking onduidelijk. Van de legramen op de tweede verdieping is onduidelijk hoe deze zijn samengesteld, inclusief vragen over de datering en historische ontwikkeling van de kleuren.

Tijdens het vooronderzoek zijn foto's gemaakt van nader te onderzoeken aandachtspunten. Op de foto's zijn in het kort enkele bevindingen en vragen aangetekend (zie bijlage dossier 3).

Issue Information

Component -1.01 HD trappenhuis kelder
Description Bekleding wanden, traptreden, leuningen. Bronnen

Status New
Identified by Iris Broersma
Assigned to

Reference
Tags None
Cuneco Class.
Warranty Info

ID number 13.4
Location
Priority None
Date Time 2017-07-02 09:12:14
Decision

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-04-21 09:22:52



Photo taken 2017-04-21 09:19:04



Issue Information

Component -1.14 WZ trappenhuis bekleding
Description zie ook dossier entreegebied voor marmering etc.

Status New
Identified by Iris Broersma
Assigned to

Reference
Tags None
Cuneco Class.
Warranty Info

ID number 13.11
Location
Priority None
Date Time 2017-07-04 12:21:47
Decision

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-07-04 12:20:13

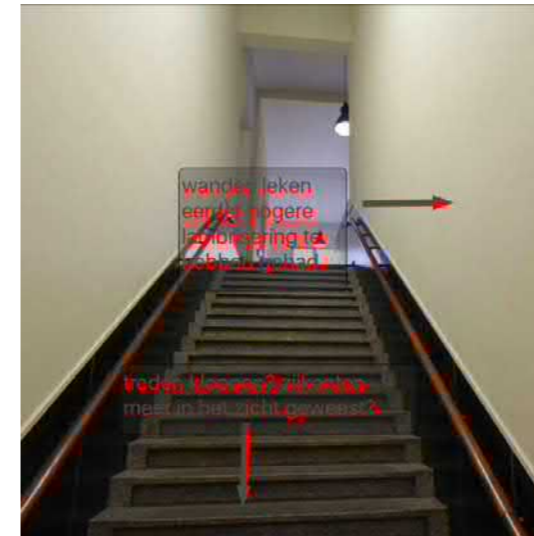


Photo taken 2017-07-04 12:20:22



Issue Information

Component -1.15 WZ trappenhuis kelder
Description Trap onderzijde, documenteren, restauratieadvies. sporen van herplaatsing?

Status New
Identified by Iris Broersma
Assigned to

Reference
Tags None
Cuneco Class.
Warranty Info

ID number 13.3
Location
Priority None
Date Time 2017-07-02 09:12:15
Decision

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-04-21 10:19:08



Photo taken 2017-04-21 10:22:13



Issue Information

Component -1.16 WZ trappenhuis kelder
Description Oude details trappen, documenteren, restauratieadvies

Status New
Identified by Iris Broersma
Assigned to

Reference
Tags None
Cuneco Class.
Warranty Info

ID number 13.2
Location
Priority None
Date Time 2017-07-02 09:12:15
Decision

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-04-21 10:28:48

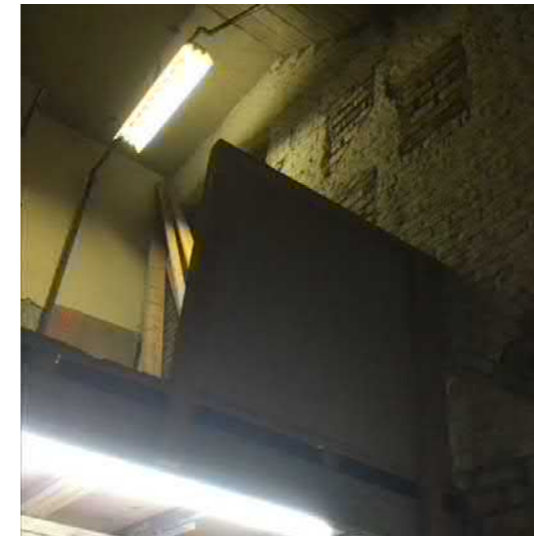


Photo taken 2017-04-21 10:29:07



Photo taken 2017-04-21 10:24:28



Photo taken 2017-04-21 10:27:07

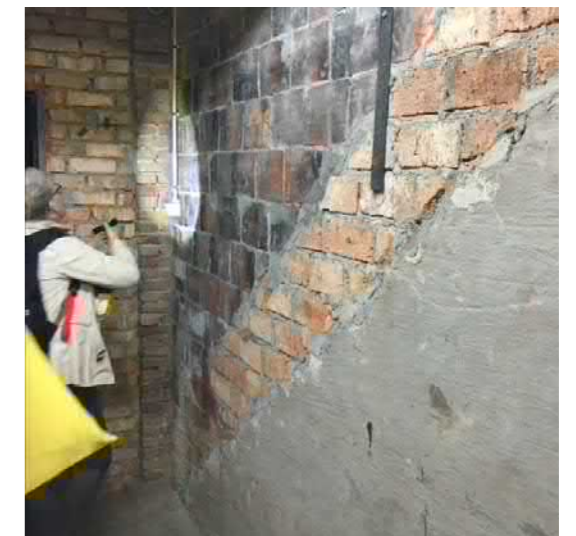


Photo taken 2017-04-21 10:26:14



Issue Information

Component 0.003 HD trappenhuis bg en entresol
Description trapbekleding

ID number 13.9
Location
Priority None
Date Time 2017-07-02 15:18:18
Decision

Status New
Identified by Iris Broersma
Assigned to

Reference
Tags None
Cuneco Class.
Warranty Info

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-07-02 15:15:13



Photo taken 2017-07-02 15:15:49



Issue Information

Component 0.93 WZ trappenhuis bg
Description bekleding trappenhuis

Status New
Identified by Iris Broersma
Assigned to

Reference
Tags None
Cuneco Class.
Warranty Info

ID number 13.5
Location
Priority None
Date Time 2017-07-02 15:04:33
Decision

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-07-05 14:16:17

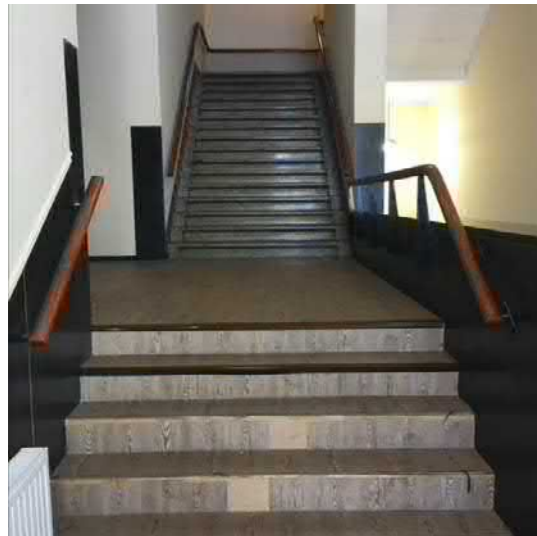


Photo taken 2017-07-02 14:53:11



Photo taken 2017-07-02 14:52:48



Photo taken 2017-07-05 14:14:52



Issue Information

Component 1.04 HD trappenhuis 1e etage
Description Trapbekleding, vergelijk met begane grond

Status New
Identified by Iris Broersma
Assigned to

Reference
Tags None
Cuneco Class.
Warranty Info

ID number 13.6
Location
Priority None
Date Time 2017-07-02 15:06:15
Decision

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-07-02 14:57:12



Photo taken 2017-04-21 13:31:49



Issue Information

Component 1.41 WZ trappenhuis 1e etage
Description trapbekleding, zie ook tweede etage

Status New
Identified by Iris Broersma
Assigned to

Reference
Tags None
Cuneco Class.
Warranty Info

ID number 13.7
Location
Priority None
Date Time 2017-07-02 15:07:25
Decision

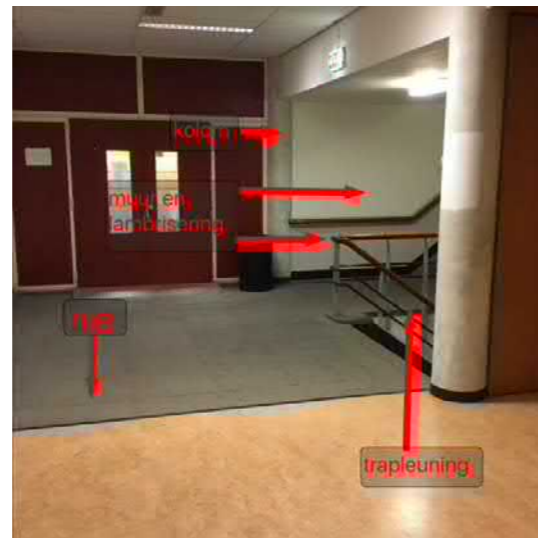
Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-07-02 14:57:34



Photo taken 2017-04-21 14:39:32



Issue Information

Component 2.02 HD trappenhuis bekleding (bordes)
Description bekleding trappenhuis, marmer in gang tevens bij julianzaal betrekken

Status New
Identified by Iris Broersma
Assigned to

Reference
Tags None
Cuneco Class.
Warranty Info

ID number 13.12
Location
Priority None
Date Time 2017-07-04 12:46:16
Decision

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-07-04 12:42:50

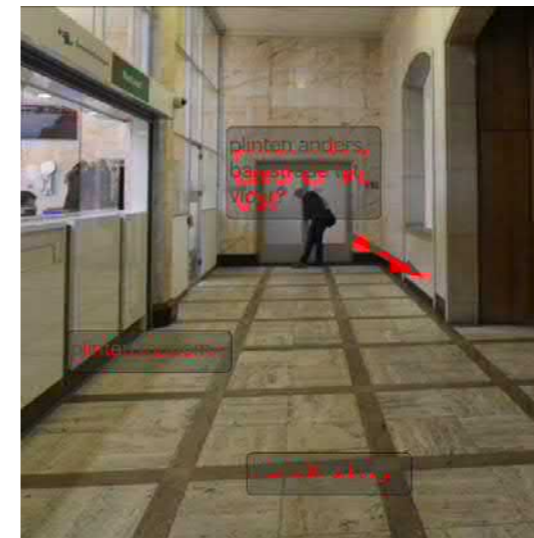
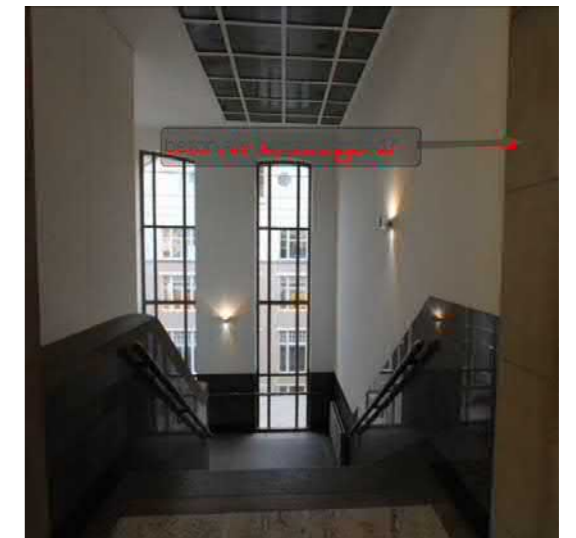


Photo taken 2017-07-04 12:42:09



Issue Information

Component 2.04 HD trappenhuis 2e etage lichtraam
Description Bredere stijlen dan ramen, verduisterd vanaf bovenzijde

Status New
Identified by Iris Broersma
Assigned to

Reference
Tags None
Cuneco Class.
Warranty Info

ID number 13.1
Location
Priority None
Date Time 2017-07-02 09:12:16
Decision

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-07-04 12:34:24



Photo taken 2017-04-21 15:01:57



Photo taken 2017-04-21 15:04:41

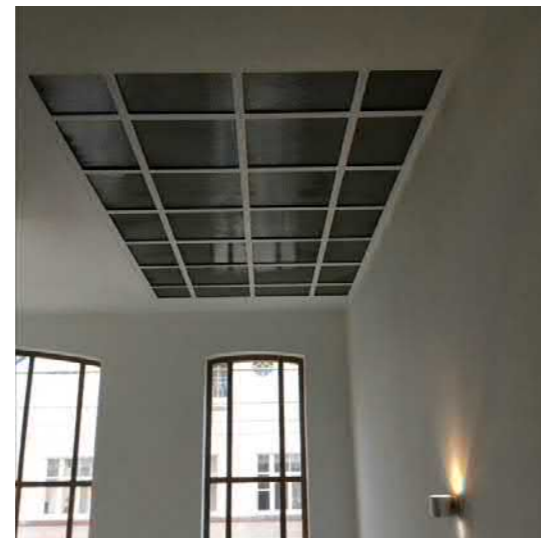
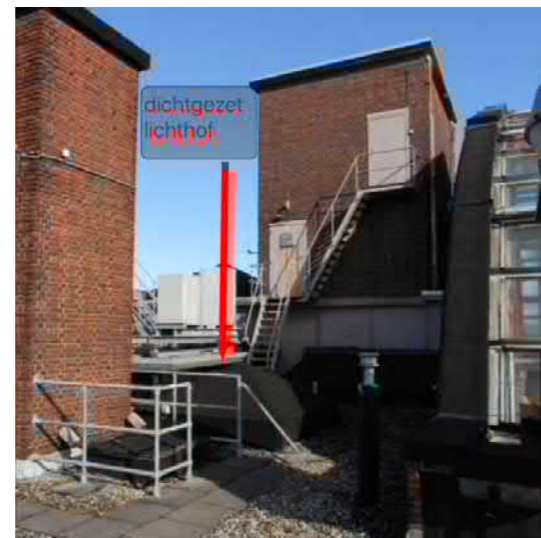


Photo taken 2017-07-04 12:39:48



Issue Information

Component 2.57 WZ trappenhuis 2e etage
Description bekleding en afwerking trappenhuis

Status New
Identified by Iris Broersma
Assigned to

Reference
Tags None
Cuneco Class.
Warranty Info

ID number 13.8
Location
Priority None
Date Time 2017-07-02 15:10:03
Decision

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-07-05 14:24:13

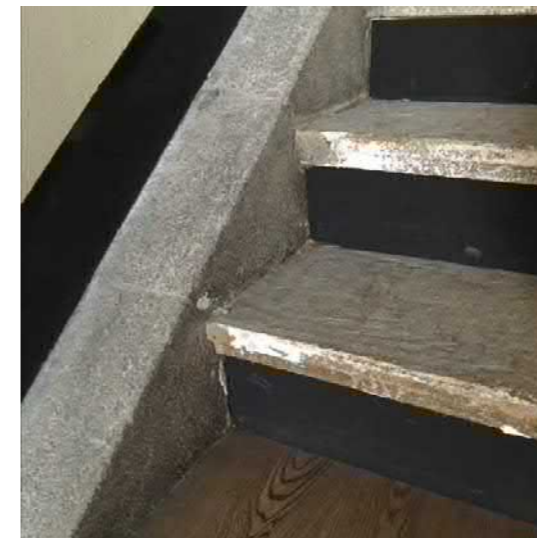


Photo taken 2017-07-02 15:01:27



Photo taken 2017-07-05 14:24:27



Issue Information

Component 3.03 WZ trappenhuis 3e etage
Description Trapbekleding

Status New
Identified by Iris Broersma
Assigned to

Reference
Tags None
Cuneco Class.
Warranty Info

ID number 13.10
Location
Priority None
Date Time 2017-07-04 12:15:30
Decision

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-07-02 14:17:52



Photo taken 2017-07-05 14:25:35



Photo taken 2017-07-05 14:26:33

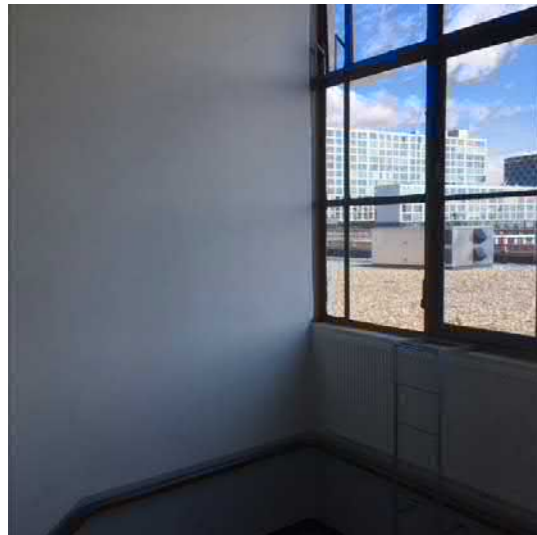
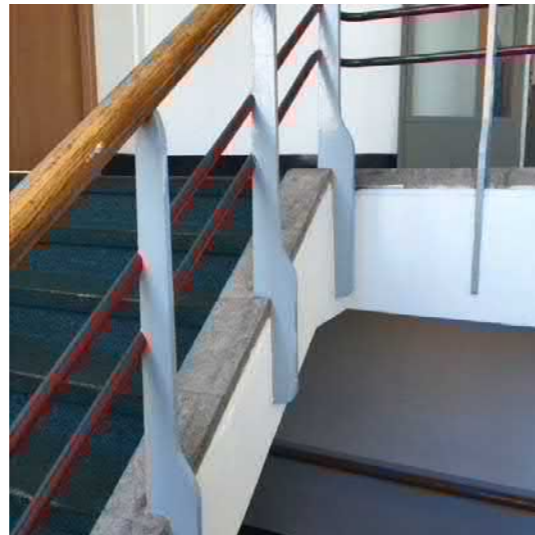


Photo taken 2017-07-05 14:26:02



Mei | Toepassing restauratie en transformatievisie

Een deel van de originele trappenhuizen is nu nog zichtbaar en tastbaar in het gebouw. Na de oorlog hebben de trappenhuizen een verandering ondergaan waarbij de wandafwerking rond de trap aan het Heiman Dullaertplein is veranderd maar de treden allemaal nog van 1911 zijn. Het trappenhuis aan de Westzeedijk heeft meer veranderingen ondergaan. Zo zijn de wanden veranderd t.o.v. voor de oorlog en is duidelijk zichtbaar dat vanaf de 1e verdieping nieuwe wanden en trappen zijn geplaatst naar het voormalig kantine gebouw op het dak. Beide trappen blijven behouden als in hun huidige staat. Bij de aanwezigheid van grote beschadigingen zal in overleg met de aannemer en Erfgoedzorg gekeken worden hoe dit te restaureren.

SteenhuisMeurs

In het 'Cultuurhistorisch onderzoek & waardering' rapport heeft SteenhuisMeurs een hoge monumentwaarde gegeven aan 'de stijpunten: twee trappenhuizen (inclusief interieurafwerking)'¹. Daarnaast geven zij deze waardering ook aan 'de oorspronkelijk opgenomen kunstwerken: de Phoenix in het trappenhuis op de tweede verdieping'¹.

Deze monumentale waarde is door SteenhuisMeurs vertaald naar een aanbevelingen voor de toekomst. 'De ontwerpaandacht zat vooral in de representatieve ruimten (de entreehal, Julianahal en trappenhuizen). Dit geeft relatieve vrijheid in het interieur, mits de ruimten die nog wel van waarde zijn behouden blijven'².

Erfgoedzorg

Uit de voorlopige bevindingen van het vooronderzoek gedaan door Erfgoedzorg is gebleken dat beide trappenhuizen nog grotendeels de situatie van de herbouw weerspiegelen. Bij deze herbouw is een nieuwe compositie gemaakt van oude en nieuwe elementen. Het lijkt dat de granieten treden maar ook de bronzen leuning hergebruikt zijn.

Mei | Trappen

De trap treden van de trappen zijn de originele natuurstenen trappen van 1911, met uitzondering van de beton trap op de 1e en 2e verdieping aan de Westzeedijk zijde, deze zijn in het bouwstadium 1945-1951 geplaatst. De trap van de kelder naar de begane grond aan de Westzeedijk zijde bestond oorspronkelijk uit twee steken met een bordes. Deze onderste steek is na de oorlog in het verlengde gelegd van de bovenste steek en vormt nu één lange trap. Zowel de trap aan het Heiman Dullaertplein en aan de Westzeedijk zullen behouden blijven als in hun huidige staat.

Mei | Wand en Heiman Dullaertplein

De trapwanden aan het Heiman Dullaertplein zijn na de oorlog of

vervangen of bekleed met natuursteen. De balustrade is hoogst waarschijnlijk van 1911 en hergebruikt bij de verbouwing na de oorlog. Op het laatste bordes is een beeldhouwwerk van een Phoenix aanwezig die net als de wanden en balustrades behouden blijft. Op de tweede verdieping zal een bestaande borstwering bekleed met natuursteen verwijderd worden om hier de toegang naar het dek mogelijk te maken. De in het zicht komende betonnen kaders ter plaatse van de voormalige borstwering worden gerestaureerd.

Zie verder 180314_DOPRES_16034_Restauratie en transformatievisie_Ontwerp.pdf

Mei | Plafond Heiman Dullaertplein

In het dak boven het trappenhuis zitten twee daklichten die na de oorlog geplaatst zijn. Deze daklichten zijn dicht gezet met bitumen, waarschijnlijk tegelijkertijd met de overige daklichten in het bouwstadium 1976-1982. Beide daklichten worden verwijderd, het gat aan de west zijde wordt teruggebracht en het gat van het oostelijke daklicht zal dienen als opening voor een vluchttrap van het dak (de opbouw) naar het bestaande trappenhuis. Voor de realisatie van deze trap wordt ook de borstwering met marmeren afwerking op de tweede verdieping worden verwijderd.

Mei | Wand Westzeedijk

Het wanden van het trappenhuis aan de Westzeedijk zijde bestaan uit meerdere tijdslagen. Zo is in de kelder duidelijk zichtbaar dat hier de originele wanden zitten uit 1911. Deze wanden zijn zichtbaar onder de trap in de kelder en in de naastgelegen opslagruimte waar ooit de onderste steek van de originele trap lag. In deze wanden is duidelijk het metselwerk van de natuursteen blokken te zien van het ontwerp van 1911. Deze wanden in de parkeergarage blijven behouden en mogelijk worden deze gerestaureerd. Dit deel zal doormiddel van een verbinding met de voorruimte van het trappenhuis weer onderdeel uitmaken van het trappenhuis. Op de begane grond zijn de wanden afgewerkt met een stuclaag en heeft het dezelfde plint van imitatie marmer als in de entree aan de Westzeedijk. Het is niet duidelijk of achterliggende wand ook uit 1911 is en is weggewerkt achter huidige afwerking. Er is voor gekozen de huidige afwerking te behouden en daarmee aan te blijven sluiten op de afwerking in de zuid entree. Vanaf de eerste verdieping is de tijdslaag van de wanden rond de trap 1945-1951. Hier is een verspringing (versmalling) van de wand zichtbaar. Ook deze wanden blijven behouden net als de afwerking van de geverfde plint. De wanden rondom de voorruimte van de trappen op de 1e en 2e verdieping zijn van na de oorlog of later en worden grotendeels vervangen om de transformatie van kantoren naar wonen mogelijk te maken.



Originele trappenhuis, gezien vanaf de 1^e verdieping (1911) | SteenhuisMeurs 2016, p 19



Een klein deel van het originele trappenhuis nog aanwezig in de kelder (2017)

¹ SteenhuisMeurs 2016, p 36

² SteenhuisMeurs 2016, p 46



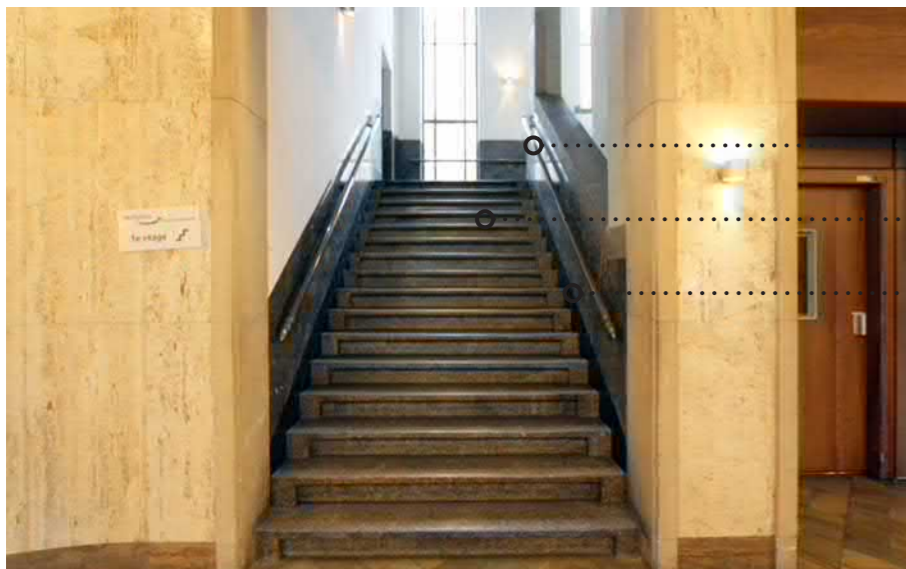
-1.03.01

- A.1.I (balustrade)
- A.1.I (trap incl. bordes)
- A.2.I (afwerking & plint)



0.003.01

- A.4.I (kozijn) | C.6.I (afwerking)
- C.7.I (armaturen)
- C.4.III (wand)
- A.2.I (afwerking & plint)
- A.1.I (bordes)



0.003.03

- A.1.I (balustrade)
- A.1.I (trap incl. bordes)
- A.2.I (afwerking & plint)

RENVOOI

WAARDERING

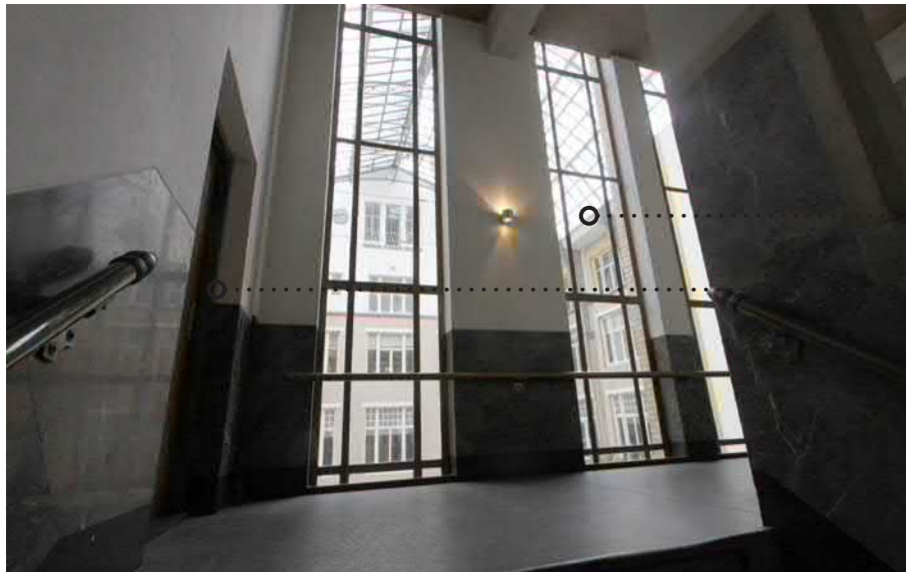
- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde

BOUWSTADIUM

1. 1911 - 1942
2. 1946 - 1951
3. 1955 - 1960
4. 1973 - 1975
5. 1976 - 1982
6. 1995 - 1996
7. Onbekend

AANPAK

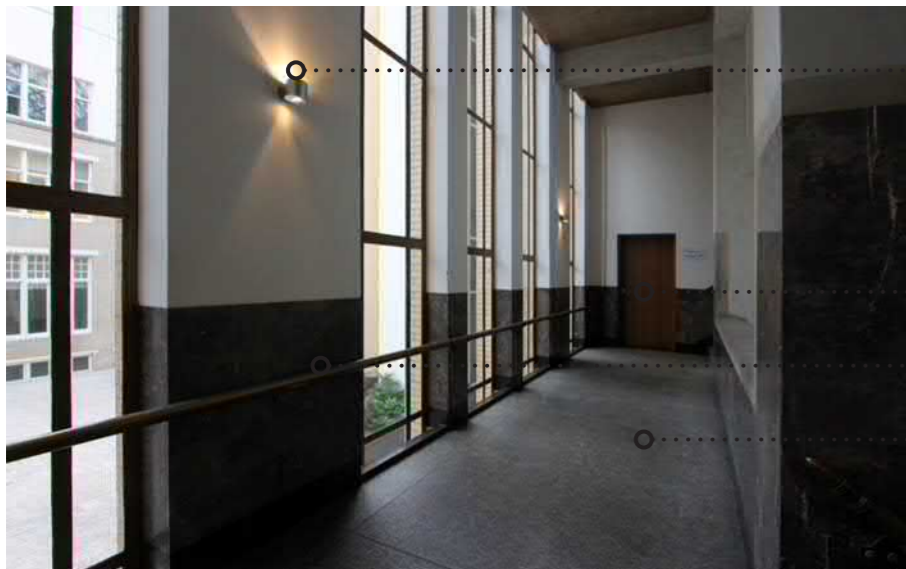
- I Ongewijzigd
- II Restaureren
(advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen



0.003.05

····· A.4.I (kozijn) | C.6.I (afwerking)

····· C.2.III (deur incl. kozijn)



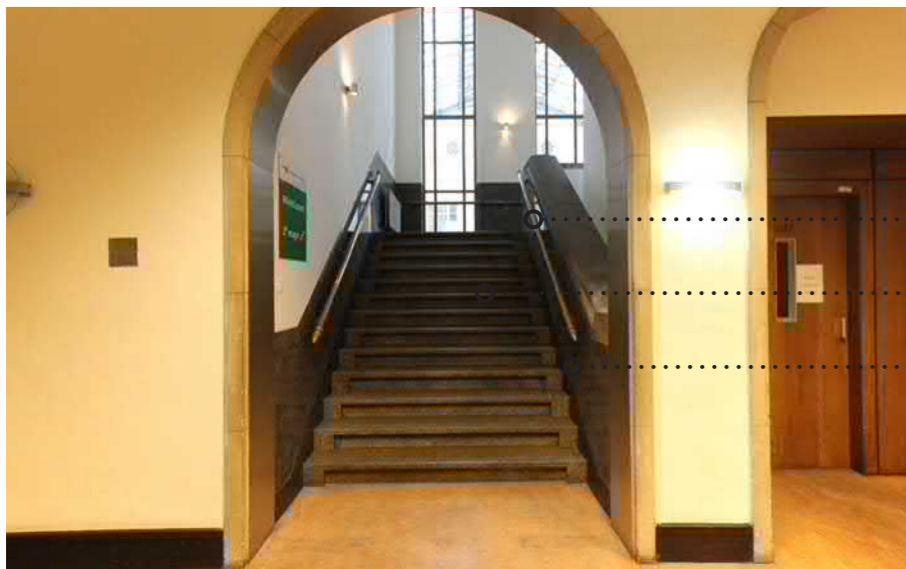
0.003.06

····· C.7.I (armaturen)

····· C.2.III (deur incl. kozijn)

····· A.1.I (balustrade)

····· A.1.I (bordes)



1.04.02

····· A.1.I (balustrade)

····· A.1.I (trap incl. bordes)

····· A.2.I (afwerking & plint)

RENVOOI

WAARDERING

- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde

BOUWSTADIUM

1. 1911 - 1942
2. 1946 - 1951
3. 1955 - 1960
4. 1973 - 1975
5. 1976 - 1982
6. 1995 - 1996
7. Onbekend

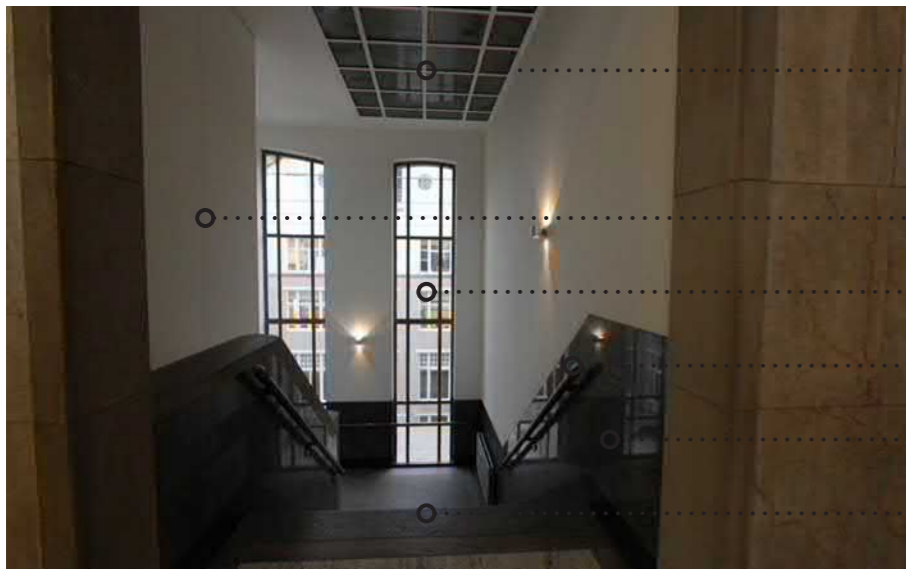
AANPAK

- I Ongewijzigd
- II Restaureren
(advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen



2.04.02

A.2.II



2.04.01

B.2.IV

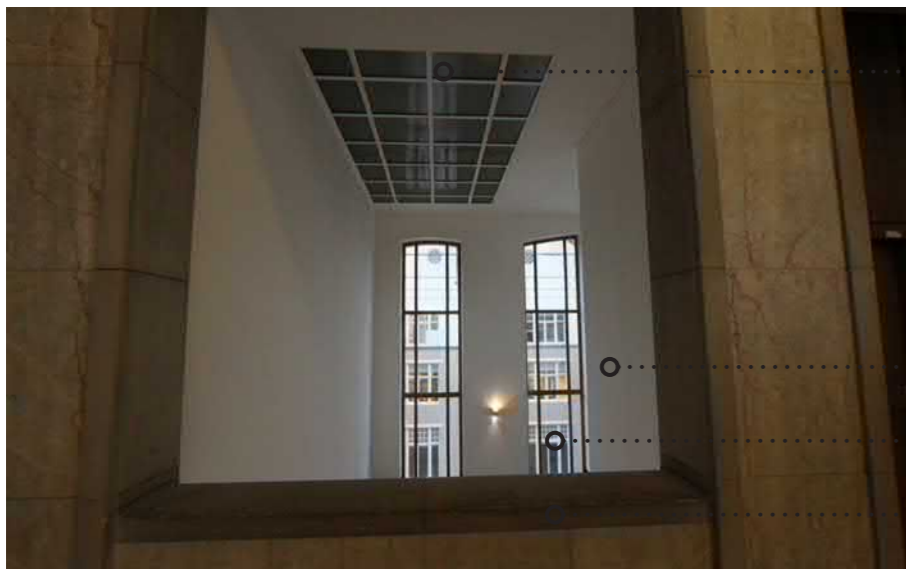
C.4.III/IV (wand)

A.4.I (kozijn) | C.6.I (afwerking)

A.1.I (balustrade)

A.2.I (afwerking & plint)

A.1.I (trap & bordes)



2.02.03

B.2.III

C.4.III/IV (wand)

A.4.I (kozijn) | C.6.I (afwerking)

A.2.I (afwerking & plint)

RENVOOI

WAARDERING

- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde

BOUWSTADIUM

1. 1911 - 1942
2. 1946 - 1951
3. 1955 - 1960
4. 1973 - 1975
5. 1976 - 1982
6. 1995 - 1996
7. Onbekend

AANPAK

- I Ongewijzigd
- II Restaureren
(advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen



-1.16.01

A.1.I/II



-1.16.02

A.1.I/II

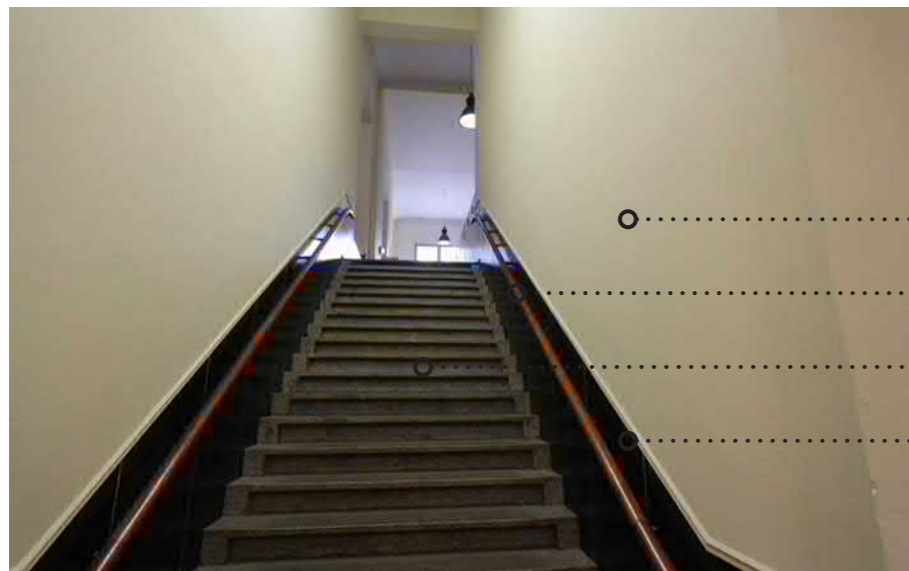


-1.16.03

A.2.I/II

A.1.I/II

A.2.I/II



-1.14.02

A.1.I

A.2.I (balustrade)

A.1.I (gehele trap)

C.6.I (afwerking & plint)

RENVOOI

WAARDERING

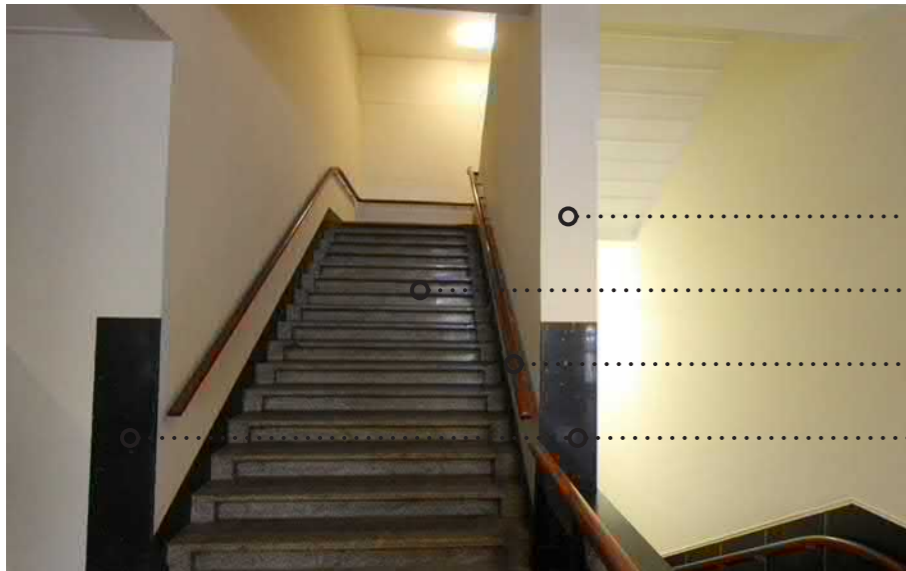
- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde

BOUWSTADIUM

1. 1911 - 1942
2. 1946 - 1951
3. 1955 - 1960
4. 1973 - 1975
5. 1976 - 1982
6. 1995 - 1996
7. Onbekend

AANPAK

- I Ongewijzigd
- II Restaureren
(advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen



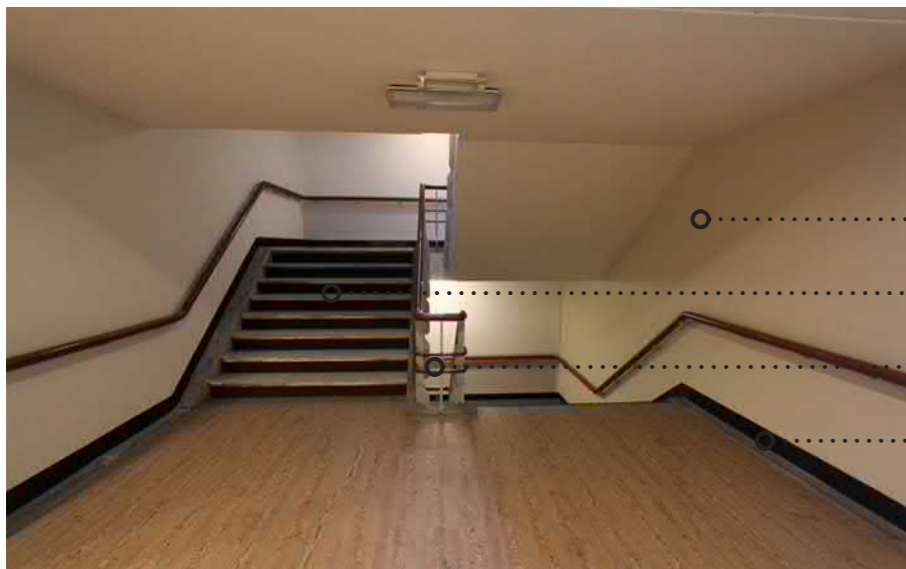
0.093.03

- A.1.I
- A.1.I (gehele trap)
- A.2.I (balustrade)
- A.2.II (natuursteen)



1.41.01

- C.7.I (verlaagd plafond)
- A.2.I (wand, 1^e verdieping)
- A.2.I (gehele trap)
- A.2.I (balustrade)
- A.1.I (wand, begane grond)
- A.2.II



2.57.04

- A.2.I
- A.1.I (gehele trap)
- A.2.I (balustrade)
- A.2.I (plint)

RENVOOI

WAARDERING

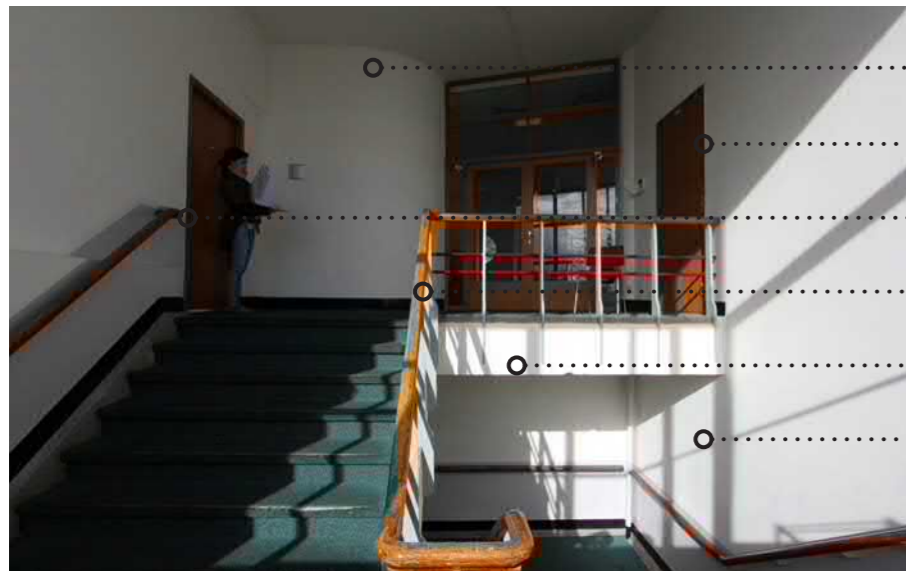
- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde

BOUWSTADIUM

1. 1911 - 1942
2. 1946 - 1951
3. 1955 - 1960
4. 1973 - 1975
5. 1976 - 1982
6. 1995 - 1996
7. Onbekend

AANPAK

- I Ongewijzigd
- II Restaureren
(advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen



- A.2.I
- C.7.III (kozijn)
- C.7.III (kozijn)
- A.2.I (balustrade)
- A.1.I (gehele trap)
- A.2.I

3.02.03



- A.2.IV (kozijn)
- A.2.I (trap)

3.02.01

RENVOOI

WAARDERING

- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde

BOUWSTADIUM

1. 1911 - 1942
2. 1946 - 1951
3. 1955 - 1960
4. 1973 - 1975
5. 1976 - 1982
6. 1995 - 1996
7. Onbekend

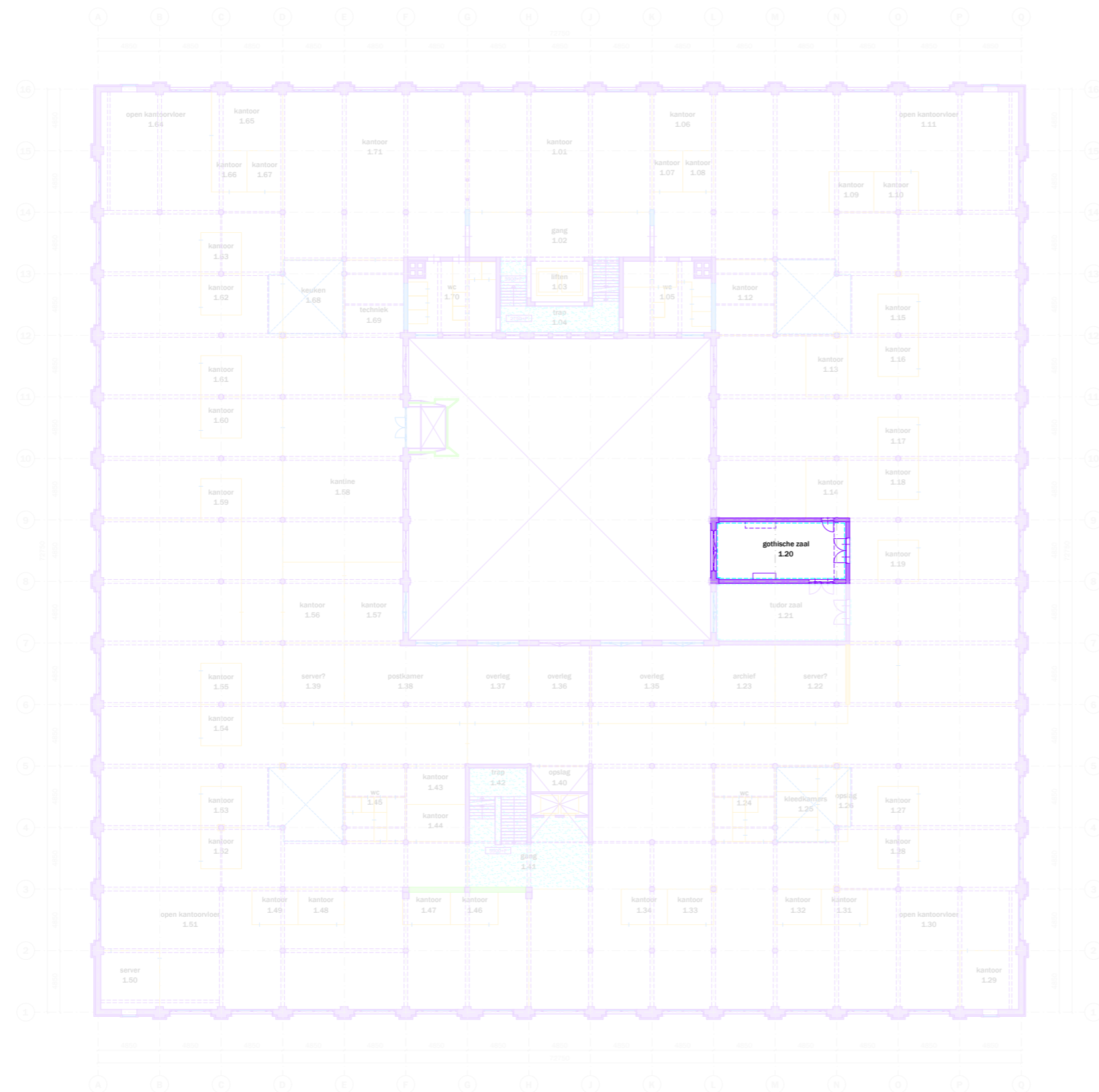
AANPAK

- I Ongewijzigd
- II Restaureren
(advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen



DOSSIER 04: GOTISCHE ZAAL

Heiman Dullaertplein



- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal

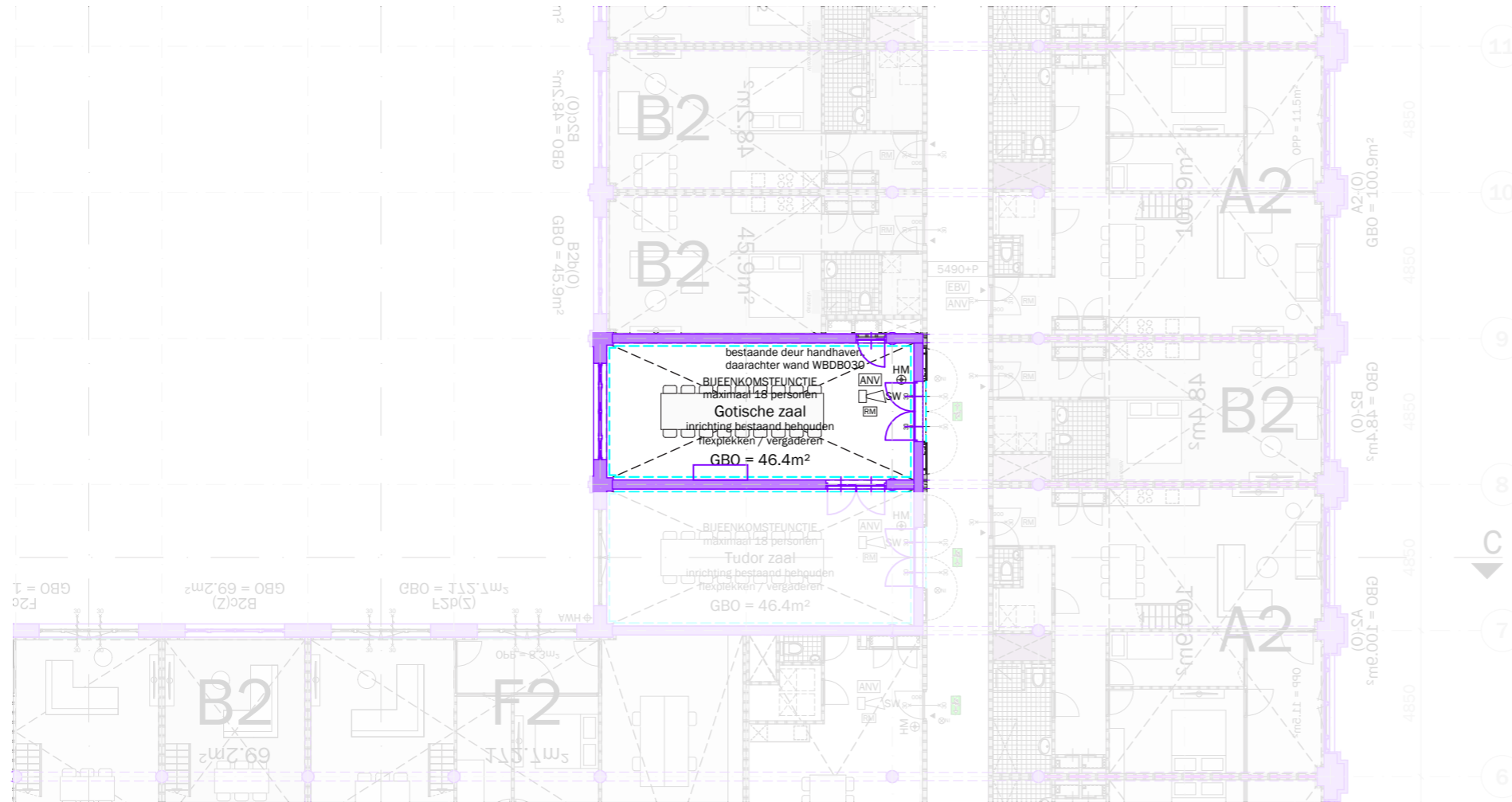
- originele vloerfwerking
- originele wandfwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk

Westzeedijk



project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen 1e verdieping	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d g b 14.03.2018 e h c f i	formaat: A1
	tekeningnummer: DO.101

Heiman Dullaertplein



RENVOOI VOORSCHRIFTEN

- Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
- De brandveerheid van de hoofdconstructie van het gebouw is 60 minuten, volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
- Lastingschichten en doorvoeringen door brandwerende scheidingen voldoen aan 30 minuten WBDB0.
- Stalen constructies welke een brandveerheid m.b.t. bezwijken dienen te bezitten worden voorzien van een brandwerende afwerking conform opgave Pieters Bouwtechniek.
- De voordeuren van de woningen, met uitzondering van de 3e verdieping, 30 minuten brandwerend uitvoeren.
- Rookmelders in de woningen voldoen aan NEN 2535. Rookmelders in de corridors bij de deuren op kleefmagneten voldoen aan NEN 2535.
- Niet-automatische brandmeldinstallaties (handmelders) in de parkeergarage volgens NEN 2535.
- Ontruimingsgasinstallatie in de parkeergarage (slow whoop) volgens NEN 2575.
- Sprinklerinstallatie in de parkeergarage volgens LPD (zie goedkeuring aan de brandweer).
- De materialisatie voldoet aan brandklasse D en rookklasse s2 (algemeen), respectievelijk brandklasse B en rookklasse s2 (gestra) beschermde vluchtroutes), bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Voldoende bescherming en wering tegen het binnendringen van ongedierte, ratten en muizen conform bouwbesluit artikel 3.08.
- Gevel voldoet aan brandveerheidsklasse I conform PKWV, bouwbesluit artikel 2.130.
- De elektrische installatie voldoet aan NEN 1010 en NEN 1041 en wordt aangekonden op het openbare elektriciteitsnet.
- De capaciteit en voorzieningen t.b.v. vuilwaterafvoer/focallijn en hemelwaterafvoer voldoen aan NEN 5215 en NTR 5216.
- De verlichtingsinstallatie voldoet aan NEN-EN 12454-1.
- De noodverlichting voldoet aan NEN-EN 1838.
- De vluchtroutesaanduiding voldoet aan NEN-ISO 7010 en aan de zichtbaarheidseisen van NEN-EN 1838.
- De vluchtroutesaanduiding in de commerciële ruimte voldoet aan NEN-EN-ISO 7010.
- De liftinstallatie voldoet aan NEN-EN 81-1.
- Restaureren/reconstrueren/vervangen bestaande kozijnen, e.e.a. afgestemd op bouwtechnische en statische eisen. E.e.a. ter goedkeuring westland & monumenten d.m.v. profopstelling (rocktop).
- Ontheffing wordt aangevraagd voor de daglichtberekening conform de daglichtberekening van Peutz.
- Alle maten in het werk controleren.
- Ten behoeve van rookafvoer uit het atrium, worden roosters tussen de parkeergarage en het atrium gerealiseerd met een minimale doorlaat, conform opgave brandveerheid.

Minimaal benodigde openbreuk van de vloer doorlaat = 25m². Alle kozijnen in de 4 geschieden worden afgevoerd naar buiten met een minimale openbreuk van 200 x 100. Percentage "open" van de roosters = 75%. Totale aanbrengte netto doorlaat = 30 x 0,75 = 22,5m².

ALGEMEEN

- ruimtegegevens
- hoogte t.o.v. peil
- hoogte t.o.v. vloerpeil
- belinstallatie
- sensor
- stoplicht speedgate
- hemelwaterafvoer

BOUWKUNDIG

- bestaande constructie in blauw
- bestaande elementen in blauw
- bestaande bovenliggende constructie in blauw
- aanname bestaande bovenliggende constructie
- beton
- buitenwand incl. gevelbekleding
- woningsscheidende wand, 205mm
- woningsscheidende wand met corridor, 205mm
- lichte scheidingwand
- lichte scheidingwand in corridor

BOUWKUNDIG (VERVOLG)

- geïsoleerde voorzetwand
- kalkzandsteen
- stabiliteitsverband, staal kruisen
- stabiliteitsverband, staal portalen
- mogelijke positie woningsscheidende wand
- voordeur woning
- binnendeur
- branddeur in corridors
- buitenkozijn buitengevels
- buitenkozijn struum gevels
- schuifpui
- interieur pui
- kozijn met tulk
- kozijn met deur
- balustrade in de woning, min. 1000 +vip
- meterkast en stadvverwarming
- horizontaal/op vloerniveau brandwerend afgedicht

BRANDVEILIGHEID

- brandwerende scheidings WBDB 30 minuten
- deur: E20 betrokken op vluchtroute + zelfsluitend
- kozijn/pui: E30
- kozijn/pui: EWS30
- brandwerende deur/kozijn/pui: WBDB 30 minuten, enkelzijdig
- brandwerende deur/kozijn/pui: WBDB 30 minuten, tweezijdig
- brandwerende + zelfsluitende deur: WBDB 30 minuten, tweezijdig
- kleefmagneet
- rookmelder
- ruimte voorzien van algemene noodverlichting
- ruimte voorzien van noodverlichting
- brandhydrant
- brandmeldcentrale
- sleutelkuis brandweer
- brandlangspiegel
- handblusser
- handmelder
- reversindicatie brandmelding
- slow whoop
- beschermde vluchtroute
- extra beschermde vluchtroute
- vluchtroutesignalering
- aanduiding vluchtroute
- vd

1^e verdieping
Westzeedijk

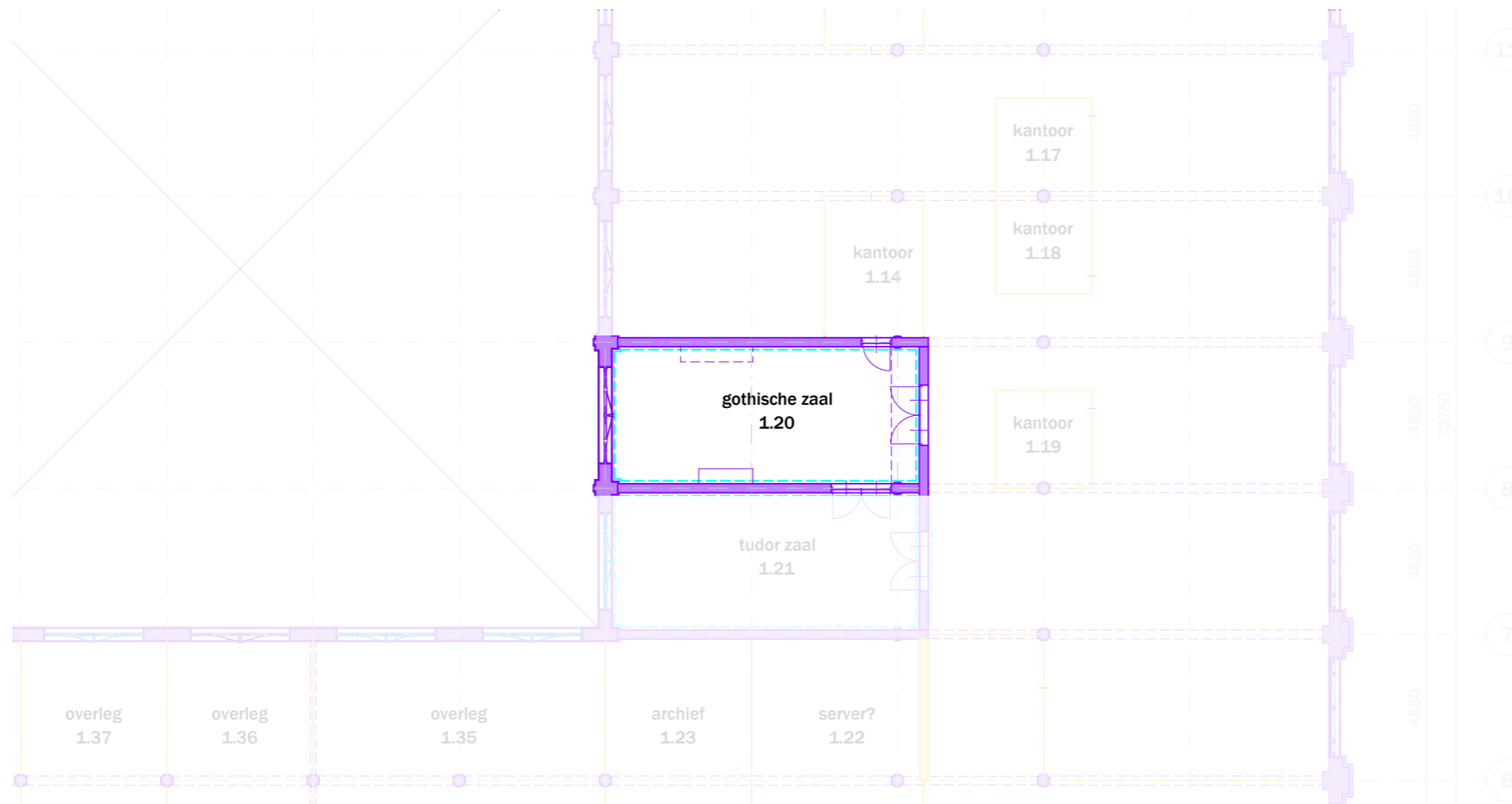
project: WEST507 Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: Nieuwe Situatie 1e verdieping	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d 04.04.2018 g b 10.01.2018 e h c 14.03.2018 f i	formaat: A1
tekeningnummer: DO.151	

pad tekening: P:\16034_WEST507\16034_WD\03_ACAD

Heiman Dullaertplein

- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal

- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk



1^e verdieping
Westzeedijk

04 | Huidige situatie

7

mei

mei
architects
and planners
schiedenvenkade
622 NL-3024EZ
rotterdam

+31(0)10426222
info@mei-arch.eu
www.mei-arch.eu

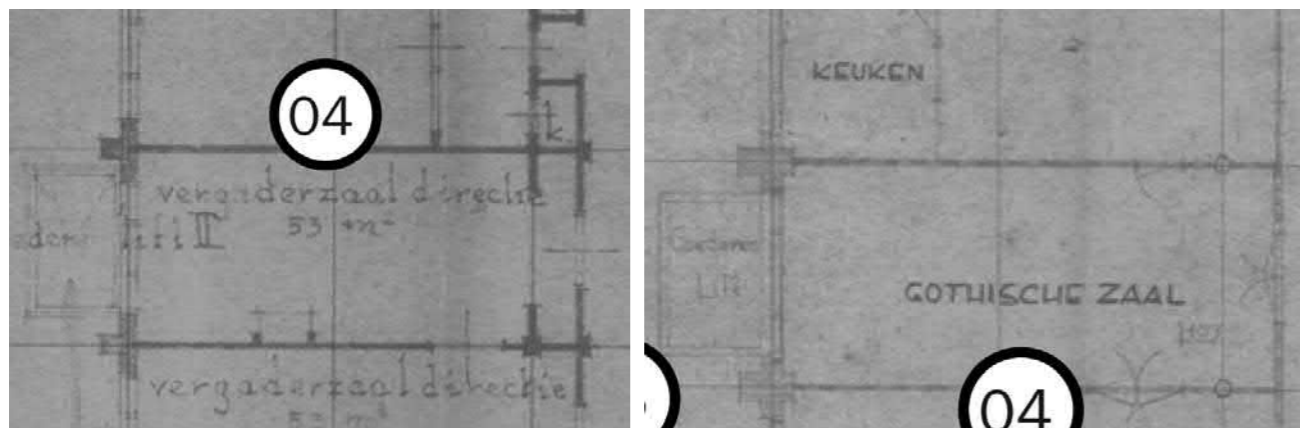
project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen 1e verdieping	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d g b 14.03.2018 e h c f i	formaat: A1
	tekeningnummer: DO.101

pad tekening: P:\16034_WEST507\16034_WD\03_ACAD\05_BESTAAND

Dossier 4 **Gotische zaal***Samenvatting van gegevens uit tekeningenonderzoek*

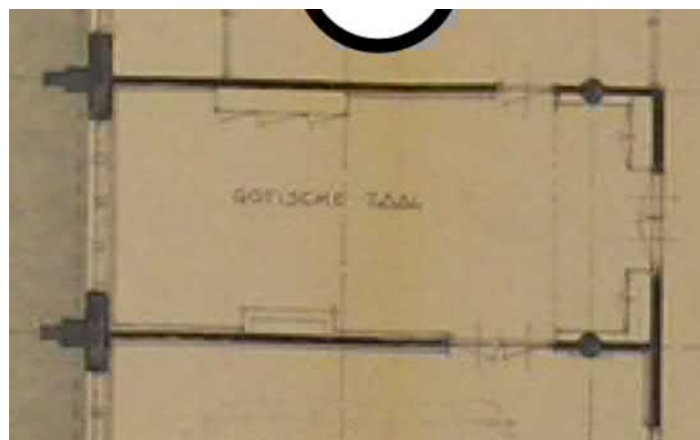
De Gotische Zaal ligt, met de naastgelegen Tudorzaal op de eerste verdieping aan de oostelijke gevel van het Atrium. Het is een stijlkamer die sterk afwijkt van de rest van het functionele, zakelijke gebouw en die als een van de weinige ruimtes nog uit de eerste bouwperiode stamt.¹⁰

De benaming Gotische zaal verschijnt vanaf 1947 op de tekeningen.



4.1 – Plattegrond Gotische zaal op revisietekening uit 1944 (uit: MEI BHO tekeningen, p 11)

4.2 – Plattegrond Gotische zaal op de ontwerptekening uit 1947 met een tussendeur naar de kantine in de noordelijke wand (uit: MEI BHO tekeningen, p 22)



4.3 – Plattegrond Gotische zaal op een tekening van de bestaande situatie in 1973 (uit: MEI BHO tekeningen, p 47)

Een opname van de bestaande toestand in 1973 laat de situatie zien die nu nog in grote lijnen aanwezig lijkt. In het voorportaal zijn de kolommen weggewerkt achter een (voorzet)wand.

Samenvatting gegevens uit overig bronnenonderzoek

De cultuurhistorische verkenning meldt over de Gotische Zaal: “Twee vergaderzalen uit deze periode [noot: 1911] zijn nog overgebleven: de Gotische- en Tudorzaal. Het zijn stijlkamers, waarvan de interieurafwerkingen (wandkasten, schoorsteenmantel, lambriseringen en plafonddecoratie) wellicht zijn meegenomen uit de bedrijfspanden die verlaten werden. Dat gebeurde vaker: van het Amsterdamse bankgebouw De Bazel is bekend dat de interieurs van de directiekamers uit de oude

gebouwen werden meegenomen en daar weer geïnstalleerd. In de Gotische zaal is een houten schoorsteenstuk met het wapen van Rotterdam en het oprichtingsjaar van de firma Stokvis (1844) geflankeerd door wat lijkt op twee stokvissen.”¹¹ Ook stelt de verkenning dat bij de sloop voor de naoorlogse herbouw alle wanden op deze verdieping werden gesloopt met uitzondering van de wanden van beide stijlkamers, en dat de interieurafwerking intact is.¹²

Voorlopige bevindingen uit vooronderzoek

De kamer heeft een smalle strook als voorportaal, met een verlaagd systeemplafond. Boven dit plafond is een (ouder) koofplafond te zien dat sterke overeenkomsten heeft met het plafond van de Tudorzaal in 1915 (afb 5.1) en dat direct op beton is aangebracht (zoals te zien bij een schade). Mogelijk loopt dit plafond verder over de hoofdruimte (met een plafondhoogte van 4.60 m). Het plafond in zicht heeft houten ribben waarop een plaatmateriaal lijkt te rusten. Onduidelijk is of de (nu verdwenen) goederenlift II ooit een connectie had met de zaal. Aan de atriumgevel wijkt de lambrisering wel enigszins af van de lambrisering rondom.



4.4 Huidige situatie van het interieur met links voor en linksachter en vaste kast (foto: MEI architecten, 1.20.07)

4.5 Huidige situatie van het interieur met links het systeemplafond met kijkgat (foto: MEI architecten, 1.20.05)



4.3 Noordelijke wand van de Gotische zaal met vaste kast en roosters luchtbehandeling (foto: MEI architecten, 1.20.01)

4.4 Noordelijke wand van de Gotische zaal tussendeur en tweede vaste kast (foto: MEI architecten, 1.20.02)

¹⁰ SteenhuisMeurs 2016, p 16 en tekening op p 54

¹¹ SteenhuisMeurs 2016, p 16

¹² SteenhuisMeurs 2016, p 22

Het voorportaal, de schouw en de tussendeur naar de Tudorzaal zijn op de tekening uit 1944 aangegeven, maar niet de vaste kasten en de noordelijke tussendeur die nu aanwezig zijn. Mogelijk zijn interieurelementen later in stijl bijgemaakt, maar het kan ook dat de tekeningen (te) globaal zijn.

Vervolg vragen ter completering van het dossier

De cultuurhistorisch verkenning kent een hoge monumentwaarde aan de zaal toe en stelt: "Nader onderzoek zal moeten uitwijzen waar de oorspronkelijke materialisatie daadwerkelijk nog aanwezig is en waar deze is verwijderd"¹³

Dit materiele onderzoek zal zich richten op de genoemde elementen met specifieke aandacht voor: plafond, voorportaal, lambrisering, onder andere door laagopbouw met elkaar te vergelijken en eventuele pigmenten te analyseren middels laboratoriumonderzoek en door beperkt destructief onderzoek (plafond, voorzetwanden voorruimte, mogelijk ook de vaste kasten). Ook zal aanvullend archiefonderzoek worden gedaan naar historische foto's. Het gebruik en de aankleding van de ruimte zal meegenomen worden in het voorgenomen 'oral history' onderzoek.

Tijdens het vooronderzoek zijn foto's gemaakt van nader te onderzoeken aandachtspunten. Op de foto's zijn in het kort enkele bevindingen en vragen aangetekend (zie bijlage dossier 4)..

¹³ SteenhuisMeurs 2016, p 36

Issue Information

Component 1.20 gotische zaal
Description pafond, lambrisering, schouw, kasten, verlaagd plafond en behangsel, vloeren, raampartij, verlichting. Restauratieadvies.

Status New
Identified by Iris Broersma
Assigned to

Reference
Tags None
Cuneco Class.
Warranty Info

ID number 20.1
Location
Priority None
Date Time 2017-07-05 19:52:23
Decision

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-07-05 14:06:19



Photo taken 2017-07-05 14:05:52



Photo taken 2017-07-05 14:04:55



Photo taken 2017-07-05 14:03:33



Photo taken 2017-07-05 14:05:01

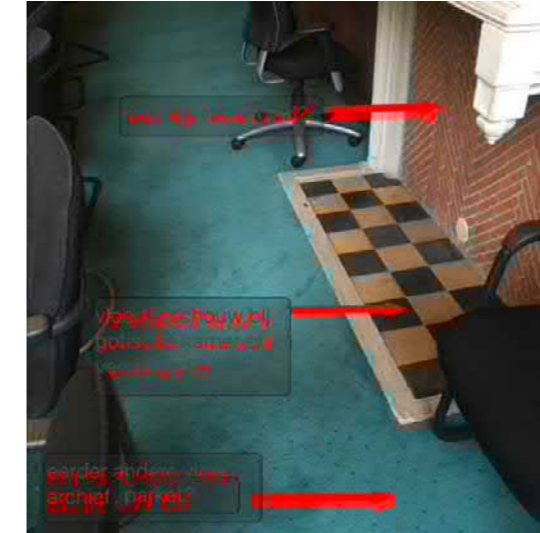


Photo taken 2017-07-05 14:05:18



Photo taken 2017-07-05 14:04:07

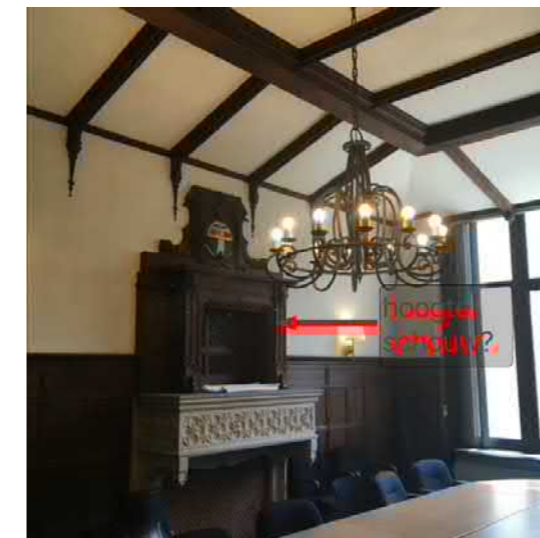


Photo taken 2017-07-05 14:05:08



Photo taken 2017-07-05 14:03:37



Photo taken 2017-07-05 14:03:47



Mei | Toepassing restauratie en transformatievisie

De Gotische zaal is één van de monumentale ruimtes in het gebouw die momenteel als vergaderzaal wordt gebruikt. De inrichting van deze oorspronkelijke ruimte zal in zijn huidige staat behouden blijven. Bij de aanwezigheid van grote beschadigingen zal in overleg met de aannemer en Erfgoedzorg gekeken worden hoe dit te restaureren.

De functie blijft een bijeenkomstfunctie bedoeld voor flexplekken en vergaderen.

SteenhuisMeurs

In het 'Cultuurhistorisch onderzoek & waardering' rapport heeft SteenhuisMeurs een hoge monumentwaarde gegeven aan 'de Gotische zaal en Tudor zaal, de enige twee overgebleven ruimten uit de allereerste bouwfase. Nader onderzoek zal moeten uitwijzen waar de oorspronkelijke materialisatie daadwerkelijk nog aanwezig is en waar deze is verwijderd'¹.

Erfgoedzorg

Wat betreft het plafond in de Gotische zaal is er achter het huidige systeemplafond 'een (ouder) koofplafond te zien dat sterke overeenkomsten heeft met het plafond van de Tudorzaal in 1915 (afb 5.1) en dat direct op beton is aangebracht (zoals te zien bij de schade). Mogelijk loopt dit plafond verder over de hoofdruimte (met een plafondhoogte van 4.60m)'.

Mei | Wanden en plafond

In de hoog monumentale ruimte zal er toe- en afvoer van ventilatie plaats moeten vinden wat gerealiseerd gaat worden in het plafond of de wanden. Dit zal nog nader onderzocht moeten worden waar de meest gunstige plek is en hoe dit verwerkt gaat worden. Het installatievoorstel wordt nader uitgewerkt en voorgelegd bij de commissie voor Welstand en Monumenten.

De atrium gevelkozijnen worden behandeld als de overige kozijnen in de atrium gevels, zie dossier 12 'Ramen en deuren in de buitengevel (overig)'.



Huidige Gotische zaal

¹ SteenhuisMeurs 2016, p 36



C.7.III
 A.1.I
 A.1.II (deur incl. kozijn)
 C.7.III
 C.7.III

1.11.15



A.1/2.II (gehele ruimte incl. interieur)

1.20.04



A.1/2.II (gehele ruimte incl. interieur)

1.20.07

RENVOOI

WAARDERING

- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde

BOUWSTADIUM

1. 1911 - 1942
2. 1946 - 1951
3. 1955 - 1960
4. 1973 - 1975
5. 1976 - 1982
6. 1995 - 1996
7. Onbekend

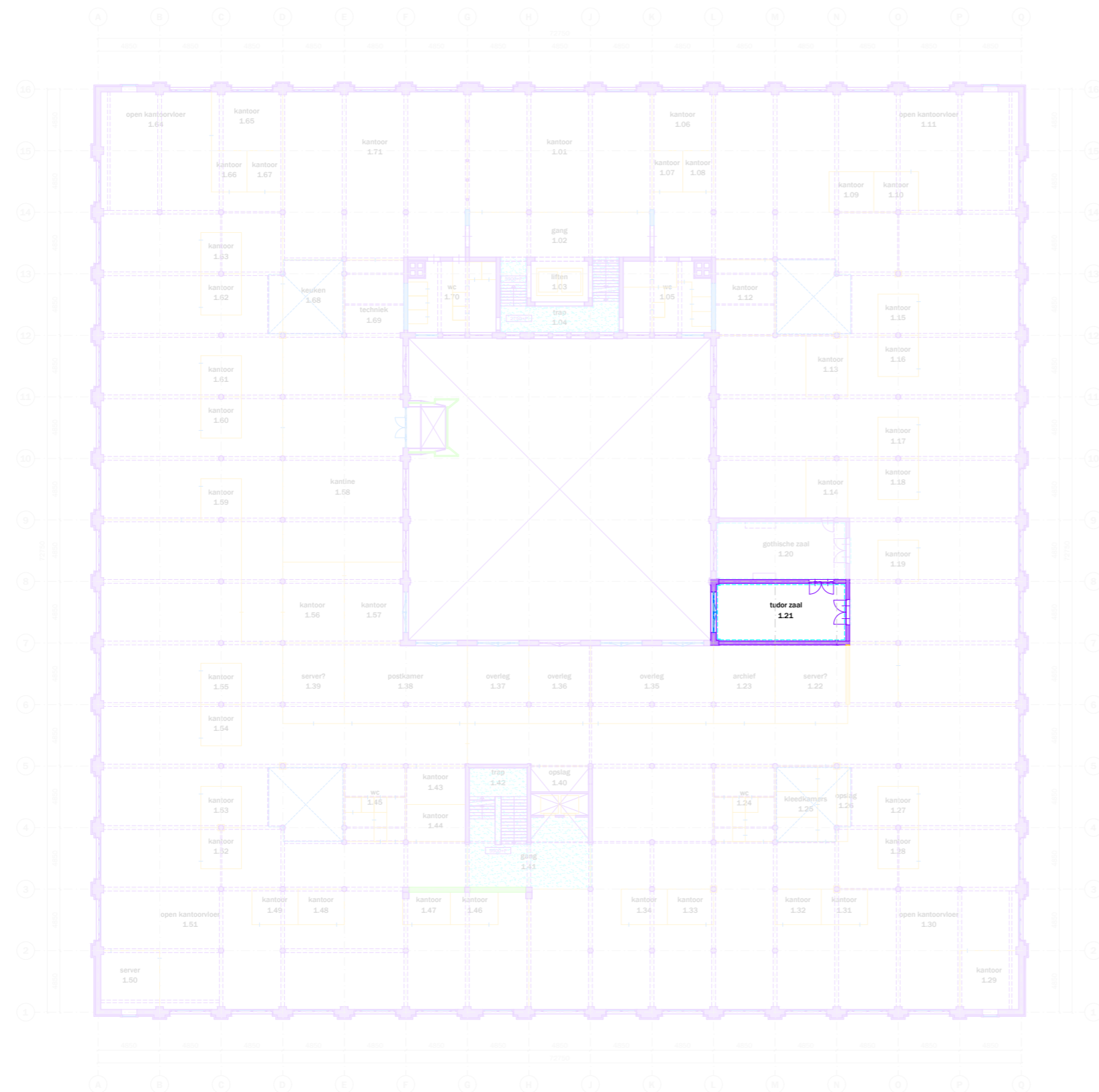
AANPAK

- I Ongewijzigd
- II Restaureren
(advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen



DOSSIER 05: TUDORZAAL

Heiman Dullaertplein



- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal

- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk

Westzeedijk



project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen 1e verdieping	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d g b 14.03.2018 e h c f i	formaat: A1
	tekeningnummer: DO.101

Heiman Dullaertplein



1^e verdieping
Westzeedijk

RENVOOI VOORSCHRIFTEN	
•	Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
•	De brandveerheid van de hoofdconstructie van het gebouw is 60 minuten, volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
•	Leidingschachten en doorvoeringen door brandwerende scheidingswanden voldoen aan 30 minuten WB000.
•	Stalen constructies welke een brandveerheid m.b.t. bezwijken dienen te bezwijken worden voorzien van een brandveernde afwerking conform opgave Pieters Bouwtechniek.
•	De voordeuren van de woningen, met uitzondering van de 3e verdieping, 30 minuten brandveerend uitvoeren.
•	Rookmelders in de woningen voldoen aan NEN 2535. Rookmelders in de corridors bij de deuren op kleefmagneten voldoen aan NEN 2535.
•	Niet-automatische brandmeldinstallaties (handmelders) in de parkeergarage volgens NEN 2535.
•	Ontruimingsgasinstallatie in de parkeergarage (slow whoop) volgens NEN 2575.
•	Sprinklerinstallatie in de parkeergarage volgens LPD (zie goedkeuring aan de brandweer).
•	De materialisatie voldoet aan brandklasse D en rookklasse s2 (algemeen), respectievelijk brandklasse B en rookklasse s2 (gestra) beschermde vluchtroutes, bepaald volgens NEN 13501-1.
•	Voldoende bescherming en wering tegen het binnendringen van ongedierte, ratten en muizen conform bouwbesluit artikel 3.08.
•	Gevel voldoet aan brandveerheidsklasse II conform PKW, bouwbesluit artikel 2.130.
•	De elektrische installatie voldoet aan NEN 1010 en NEN 1041 en wordt aangekloten op het openbare elektriciteitsnet.
•	De capaciteit en voorzieningen t.b.v. vuilwaterafvoer/focallijn en hemelwaterafvoer voldoen aan NEN 5215 en NTR 5216.
•	De verlichtingsinstallatie voldoet aan NEN EN 12454-1.
•	De noodverlichting voldoet aan NEN EN 1838.
•	De vluchtroutesaanduiding voldoet aan NEN 6088 en aan de zichtbaarheidseisen van NEN EN 1838.
•	De vluchtroutesaanduiding in de commerciële ruimte voldoet aan NEN-EN ISO 7010.
•	De liftinstallatie voldoet aan NEN EN 81-1.
•	Restaureren/reconstrueren/vervangen bestaande kozijnen, e.e.a. afgestemd op bouwfysische en statische eisen. E.e.a. ter goedkeuring westland & monumenten d.m.v. preafpassing (rookvoer).
•	Ontheffing wordt aangevraagd voor de daglichtbetreding conform de daglichtberekening van Peutz.
•	Alle maten in het werk controleren.
•	Ten behoeve van rookafvoer uit het atrium, worden roosters tussen de parkeergarage en het atrium gerealiseerd met een minimale doorsnede, conform opgave brandveerheid.
<small>Minimaal benodigde openbreuk van de vloer doorsnede = 25m². Alle kozijnen in de 4 geschieden (behalve deuren) en scheidingswanden openbreuk = circa 200 x 100. Percentage "open" van de roosters = 75%. Totale aanbreuk vloer doorsnede = 30 x 0,75 = 22,5m².</small>	
ALGEMEEN	
	ruimtegegevens
	hoogtemaat t.o.v. peil
	hoogtemaat t.o.v. vloerpeil
	belinstallatie
	sensor
	stoplicht speedgate
	hemelwaterafvoer
BOUWKUNDIG	
	bestaande constructie in blauw
	bestaande elementen in blauw
	bestaande bovenliggende constructie in blauw
	aanname bestaande bovenliggende constructie
	beton
	buitenwand incl. gevelbekleding
	woningsscheidende wand, 205mm
	woningsscheidende wand met corridor, 205mm
	lichte scheidingswand
	lichte scheidingswand in corridor

BOUWKUNDIG (VERVOLG)	
	geïsoleerde voorzetwand
	kalkzandsteen
	stabiliteitsverband, bestaand
	stabiliteitsverband, stalen kruisen
	stabiliteitsportaal, stalen portalen
	mogelijke positie woningsscheidende wand
	voordeur woning
	binnendeur
	branddeur in corridors
	buitenkozijn buitengevels
	buitenkozijn struim gevels
	schuifpui
	interieur pui
	kozijn met luik
	keuker met deur
	balustrade in de woning, min. 1000 + vip
	metaalst en stadoverwarming
	horizontaal/op vloerniveau brandveerend afgedicht
BRANDVEILIGHEID	
	brandveernde scheidings WB000 30 minuten
	deur: E20 betrokken op vlamdichtheid + zelfsluitend
	kozijn/pui: E30
	kozijn/pui: EWS0
	brandveernde deur/kozijn/pui: WB000 30 minuten, enkelzijdig
	brandveernde deur/kozijn/pui: WB000 30 minuten, tweezijdig
	brandveernde + zelfsluitende deur: WB000 30 minuten, tweezijdig
	kleefmagneet
	rookmelder
	ruimte voorzien van algemene noodverlichting
	ruimte voorzien van noodverlichting
	brandhydrant
	brandmeldcentrale
	sleutelkuis brandweer
	brandlanghanspel
	handblusser
	handmelder
	reversindicatie brandmelding
	slow whoop
	beschermde vluchtroute
	extra beschermde vluchtroute
	vluchtroutesgeleiding
	aanduiding vluchtdoor

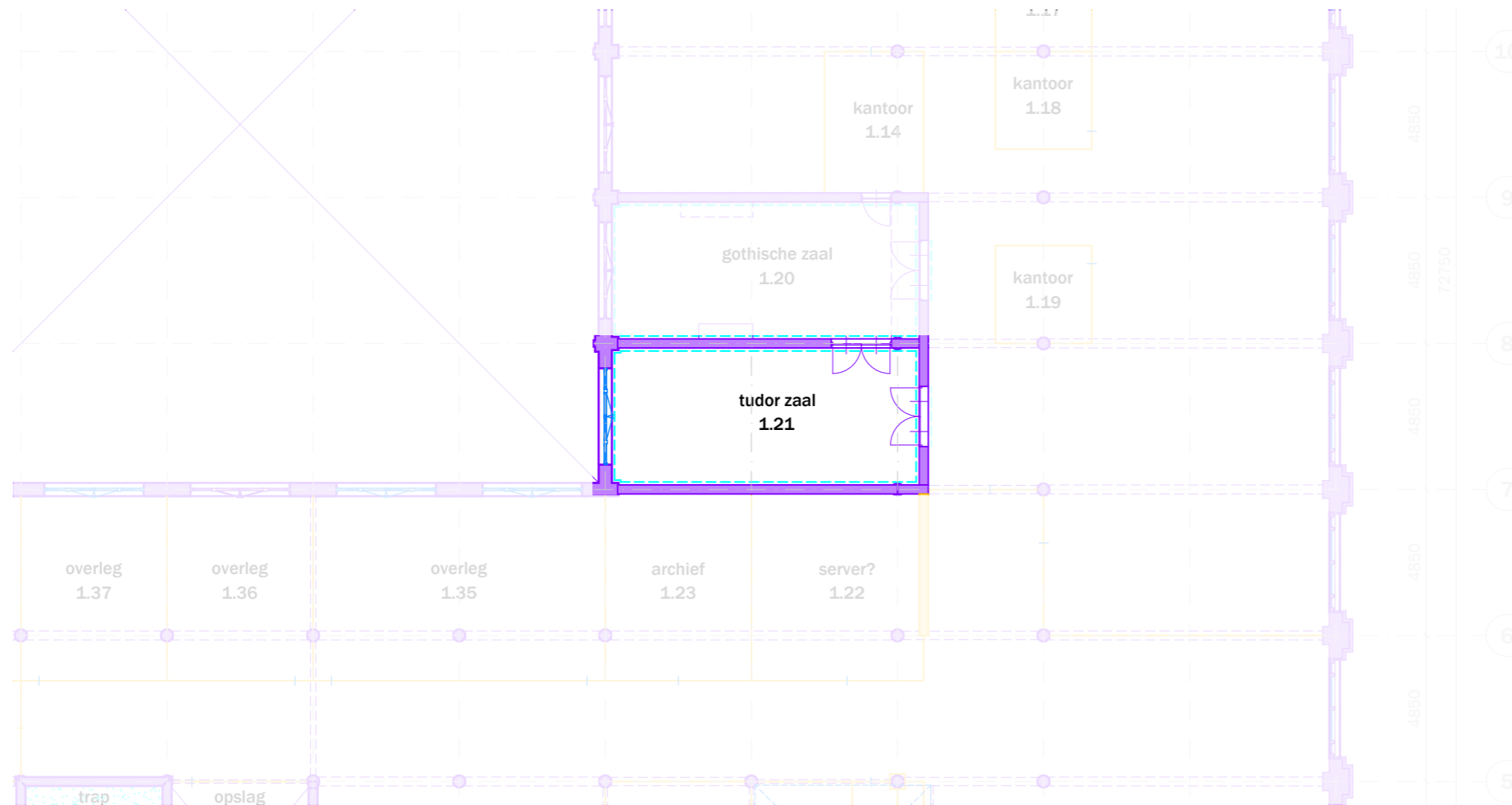
project: WEST507 Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: Nieuwe Situatie 1e verdieping	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d 04.04.2018 g b 10.01.2018 e h c 14.03.2018 f i	formaat: A1
	tekeningnummer: DO.151

pad tekening: P:\16034_WEST507\16034_WD\03_ACAD

Heiman Dullaertplein

- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal

- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk



1^e verdieping
Westzeedijk

05 | Huidige situatie

7

mei

mei
architects
and planners
schiedavenkade
622 NL-3024EZ
rotterdam

+31(0)10426222
info@mei-arch.eu
www.mei-arch.eu

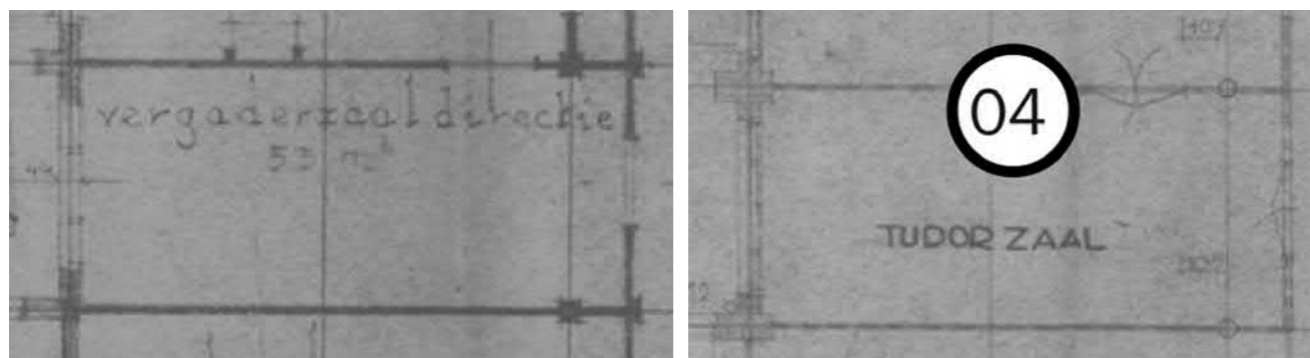
project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen 1e verdieping	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d g b 14.03.2018 e h c f i	formaat: A1
tekeningnummer: DO.101	

Dossier 5 Tudorzaal*Samenvatting van gegevens uit tekeningenonderzoek*

De Tudorzaal ligt, met de naastgelegen Gotische Zaal op de eerste verdieping aan de oostelijke gevel van het Atrium. Het is een stijkkamer die sterk afwijkt van de rest van het functionele, zakelijke gebouw en die als een van de weinige ruimtes nog uit de eerste bouwperiode stamt.¹⁴

De benaming Tudorzaal verschijnt vanaf 1947 op de tekeningen.

Op de tekeningen uit 1944 en 1947 staat geen schouw getekend. Mogelijk is dit een slordigheid, echter op de tekening van de naastgelegen Gotische zaal staat wel een schouw getekend. In een tekening uit 1973 verschijnt wel een schouw op de plaats waar deze nu ook aanwezig is.



5.1 – Plattegrond Tudorzaal op revisietekening uit 1944 zonder schouw. (uit: MEI BHO tekeningen, p 11)

5.2 – Plattegrond Tudorzaal op de ontwerptekening uit 1947 eveneens zonder schouw (uit: MEI BHO tekeningen, p 22)



5.3 – Plattegrond Tudorzaal op een tekening van de bestaande situatie in 1973 (uit: MEI BHO tekeningen, p 47)

Samenvatting gegevens uit overig bronnenonderzoek

Op een historische foto uit circa 1915 zijn de aankleding en de afwerking van de zaal duidelijk te zien.



5.4 - Interieur Tudorzaal in ca 1915 met rechts de schouw (uit: SteenhuisMeurs 2016, p 19)

5.5 - Huidige situatie van het interieur (foto: MEI architecten, 1.21.02)

Wat opvalt is dat de geleding van het koofplafond in de huidige situatie niet meer zichtbaar is. De vorm van de koof lijkt eveneens gewijzigd. Ook het schoorsteenstuk (schilderij), de vijf kleine en twee grote vazen, de gedessineerde wandbekleding en het vergadermeubilair, de glanzende vloer (mogelijk parket of natuursteen) en het tapijt zijn niet meer te zien. De haardplaat met de tegels aan weerszijden zijn vervangen door een effen witte afwerking en de vloer is bedekt met vloerbedekking. Hierdoor is de uitstraling van de Tudorzaal sterk veranderd.

Voorlopige bevindingen uit vooronderzoek

De lambrisering, de haardombouw en de deuren lijken nog grotendeels authentiek. Bij het vooronderzoek op lokatie zijn in de Tudorzaal nog geen verdere bijzonderheden waargenomen.

Vervolg vragen ter completering van het dossier

De cultuurhistorisch verkenning kent een hoge monumentwaarde aan de zaal toe en stelt: “Nader onderzoek zal moeten uitwijzen waar de oorspronkelijke materialisatie daadwerkelijk nog aanwezig is en waar deze is verwijderd”¹⁵

Dit materiele onderzoek zal zich richten op de genoemde elementen met specifieke aandacht voor: plafond, lambrisering, vloer, haardombouw en deuren, onder andere door laagopbouw met elkaar te vergelijken en eventuele pigmenten te analyseren middels laboratoriumonderzoek en door beperkt destructief onderzoek (plafond, mogelijk lambrisering en verpakkings van de deuren). Ook zal aanvullend archiefonderzoek worden gedaan naar meer historische foto's, o.a. in het Stokvisbedrijfs-archief. Het gebruik en de aankleding van de ruimte zal meegenomen worden in het voorgenomen 'oral history' onderzoek.

Tijdens het vooronderzoek zijn foto's gemaakt van nader te onderzoeken aandachtspunten. Op de foto's zijn in het kort enkele bevindingen en vragen aangetekend (zie bijlage dossier 5).

¹⁴ SteenhuisMeurs 2016, p 16 en tekening op p 54

¹⁵ SteenhuisMeurs 2016, p 36

Mei | Toepassing restauratie en transformatievisie

De Tudorzaal is één van de monumentale ruimtes in het gebouw die momenteel als vergaderzaal wordt gebruikt. De inrichting van deze oorspronkelijke ruimte zal in zijn huidige staat behouden blijven. Bij de aanwezigheid van grote beschadigingen zal in overleg met de aannemer en Erfgoedzorg gekeken worden hoe dit te restaureren.

De functie blijft een bijeenkomstfunctie bedoeld voor flexplekken en vergaderen.

SteenhuisMeurs

In het 'Cultuurhistorisch onderzoek & waardering' rapport heeft SteenhuisMeurs een hoge monumentwaarde gegeven aan 'de Gotische zaal en Tudor zaal, de enige twee overgebleven ruimten uit de allereerste bouwfase. Nader onderzoek zal moeten uitwijzen waar de oorspronkelijke materialisatie daadwerkelijk nog aanwezig is en waar deze is verwijderd'¹.

Erfgoedzorg

Volgens Erfgoedzorg is 'de uitstraling van de Tudorzaal sterk veranderd' ten opzichte van een foto uit ca. 1915. Echter is nog niet precies duidelijk wanneer deze verandering precies heeft plaatsgevonden.

Mei | Vloer

De huidige vloer in de Tudorzaal is bekleed met vloerbedekking. Hiervoor of misschien zelfs hieronder zit of heeft een andere vloerafwerking gezeten. De vloerbedekking zal in zijn huidige staat behouden blijven.

Mei | Wanden en plafond

In de hoog monumentale ruimte zal er toe- en afvoer van ventilatie plaats moeten vinden wat gerealiseerd gaat worden in het plafond of de wanden. Dit zal nog nader onderzocht moeten worden waar de meest gunstige plek is en hoe dit verwerkt gaat worden. Het installatievoorstel wordt nader uitgewerkt en voorgelegd bij de commissie voor Welstand en Monumenten.

De atrium gevelkozijnen worden behandeld als de overige kozijnen in de atrium gevels, zie dossier 12 'Ramen en deuren in de buitengevel (overig)'.



Interieur Tudorzaal, ca. 1915 | SteenhuisMeurs 2016, p 19

¹ SteenhuisMeurs 2016, p 36



1.11.16

A.1.I
 A.1.II (deur incl. kozijn)



1.21.01

A.1/2.II (gehele ruimte incl. interieur)



1.21.02

A.1/2.II (gehele ruimte incl. interieur)

RENVOOI

WAARDERING

- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde

BOUWSTADIUM

1. 1911 - 1942
2. 1946 - 1951
3. 1955 - 1960
4. 1973 - 1975
5. 1976 - 1982
6. 1995 - 1996
7. Onbekend

AANPAK

- I Ongewijzigd
- II Restaureren
(advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen

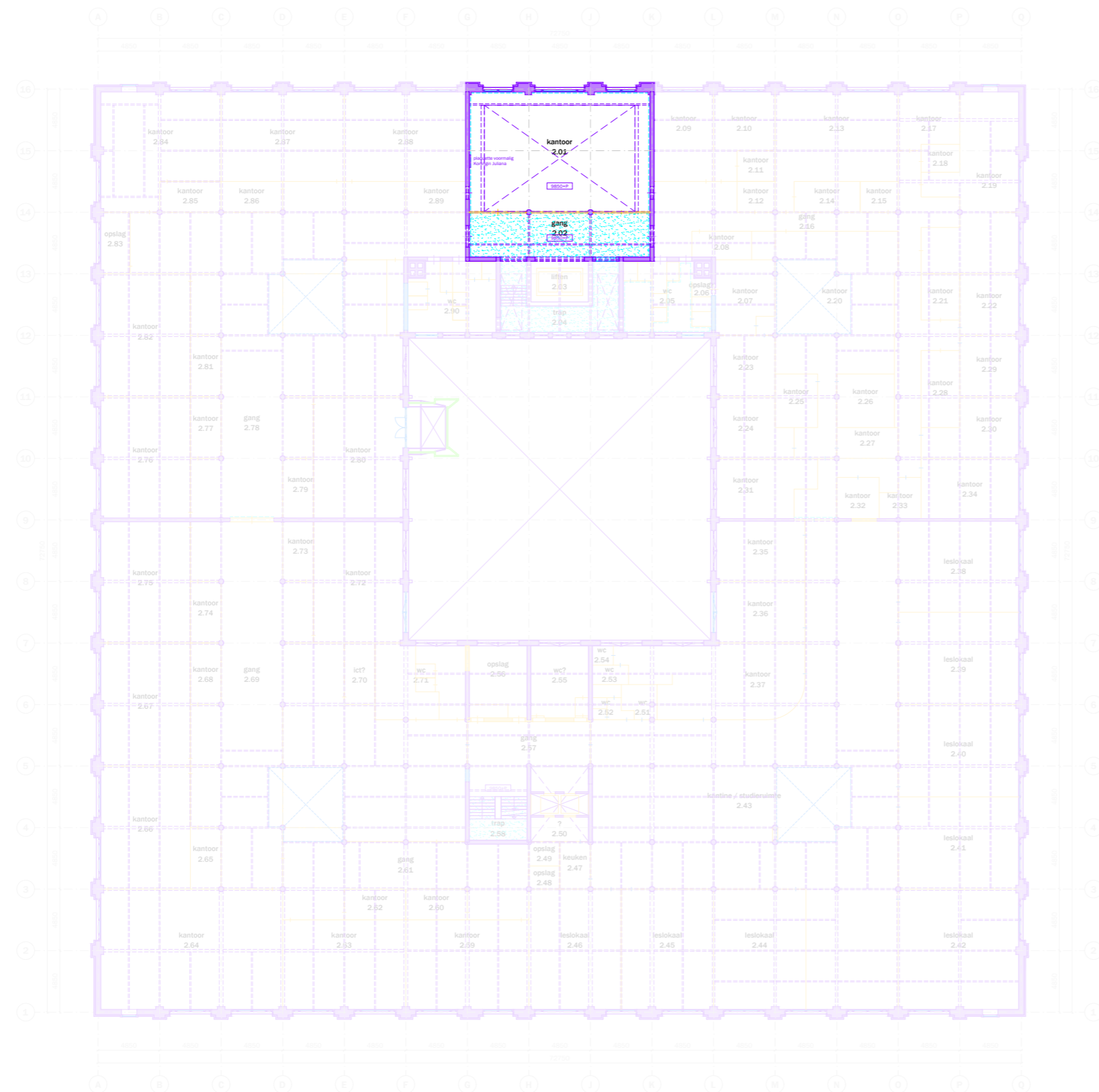


PERMANENTE
VIDEO BEWAKING



DOSSIER 06: JULIANA ZAAL

Heiman Dullaertplein



- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal

- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk

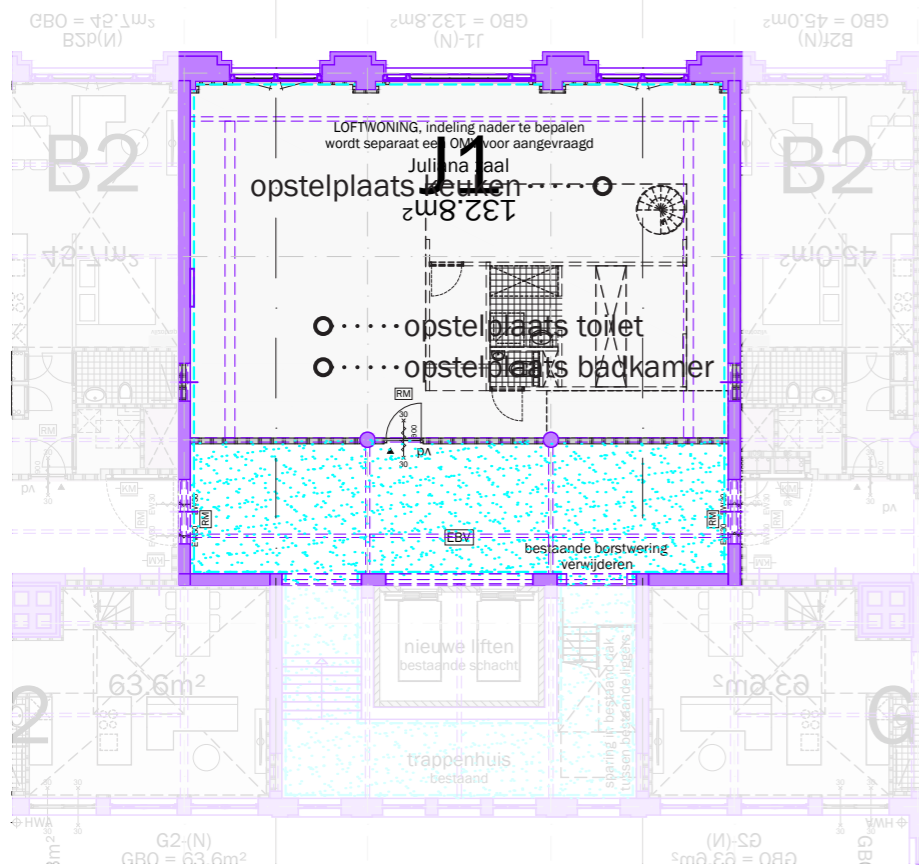
Westzeedijk



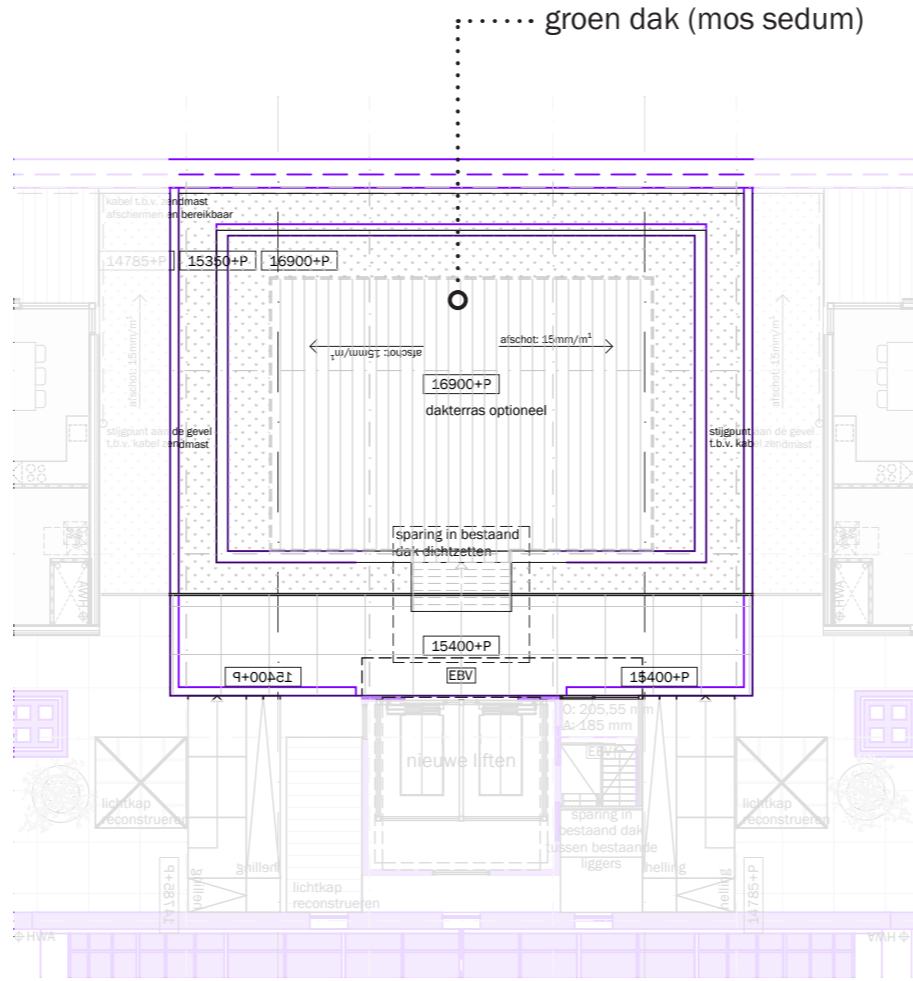
project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d g b 14.03.2018 e h c f i	formaat: A1
	tekeningnummer: DO.100

Heiman Dullaertplein

Loftwoning (custom made)
In samenwerking met kopende partij ontwikkeld



1^e verdieping



Dak

Westzeedijk

RENVOOI VOORSCHRIFTEN	BOUWKUNDIG (VERVOLG)
<ul style="list-style-type: none"> • Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave Pieters Bouwtechniek. • De brandveerheid van de hoofddraagconstructie van het gebouw is 60 minuten, volgens opgave Pieters Bouwtechniek. • Lastingschichten en doorvoeringen door brandwerende scheidingen voldoen aan 30 minuten WB0B0. • Stalen constructies welke een brandveerheid m.b.t. bezwijken dienen te bezwijken worden voorzien van een brandwerende afwerking conform opgave Pieters Bouwtechniek. • De voordeuren van de woningen, met uitzondering van de 3e verdieping, 30 minuten brandwerend uitvoeren. • Rookmelders in de woningen voldoen aan NEN 2535. Rookmelders in de corridors bij de deuren op kleefmagneten voldoen aan NEN 2535. • Niet-automatische brandmeldinstallaties (handmelders) in de parkeergarage volgens NEN 2535. • Ontruimingsgasinstallatie in de parkeergarage (slow whoop) volgens NEN 2575. • Sprinklerinstallatie in de parkeergarage volgens LPD (zie goedkeuring aan de brandweer). • De materialisatie voldoet aan brandklasse D en rookklasse s2 (algemeen), respectievelijk brandklasse B en rookklasse s2 (straat) beschermde vluchtroutes), bepaald volgens NEN-EN 13501-1. • Voldoende bescherming en wering tegen het binnendringen van ongedierte, ratten en muizen conform bouwbesluit artikel 3.08. • Gevel voldoet aan sbraklasseverdedingsklasse I conform PKWV, bouwbesluit artikel 2.130. • De elektrische installatie voldoet aan NEN 1010 en NEN 1041 en wordt aangeknoopt op het openbare elektriciteitsnet. • De capaciteit en voorzieningen t.b.v. vuilwaterafvoer/focallijn en hemelwaterafvoer voldoen aan NEN S215 en NTR S216. • De verlichtingsinstallatie voldoet aan NEN-EN 12454-1. • De noodverlichting voldoet aan NEN-EN 1838. • De vluchtroutesaanduiding voldoet aan NEN6088 en aan de zichtbaarheidsnorm van NEN-EN 1838. • De vluchtroutesaanduiding in de commerciële ruimte voldoet aan NEN-EN ISO 7010. • De liftinstallatie voldoet aan NEN-EN 81-1. • Restaureren/reconstrueren/vervangen bestaande kozijnen, e.e.a. afgestemd op bouwfysische- en statische eisen. E.e.a. ter goedkeuring weesend de monumenten d.m.v. profopstelling (rockcap). • Ontheffing wordt aangevraagd voor de daglichtberekening conform de daglichtberekening van Peutz. • Alle maten in het werk controleren. • Ten behoeve van rookafvoer uit het atrium, worden roosters tussen de parkeergarage en het atrium gerealiseerd met een minimale doorlaat, conform opgave brandveerheid. 	<ul style="list-style-type: none"> — geboleende voorzetwand — kalkzandsteen — stabiliteitsverband, bestaand — stabiliteitsverband, stalen kruisen — stabiliteitsportaal, stalen portalen — mogelijke positie woningscheidende wand — voordeur woning — voordeur woning — binnendeur — brandreus in corridors — buitenkozijn buitengevels — buitenkozijn struim gevels — schuifpui — interieur pui — kozijn met luk — hekwerk met deur — balustrade in de woning, min. 1000 +vtp — metaalst en stadvverwarming — horizontaal/op vloerniveau brandwerend afgedicht <p>BRANDVEILIGHEID</p> <ul style="list-style-type: none"> — brandwerende scheidings WB0B0 30 minuten — deur: E20 betrokken op vlamdichtheid + zelfsluitend — kozijn/pui: E30 — kozijn/pui: EWS0 — brandwerende deur/kozijn/pui: WB0B0 30 minuten, enkelzijdig — brandwerende deur/kozijn/pui: WB0B0 30 minuten, tweezijdig — brandwerende + zelfsluitende deur: WB0B0 30 minuten, tweezijdig — kleefmagneet — rookmelder — ruimte voorzien van algemene noodverlichting — ruimte voorzien van noodverlichting — brandhydrant — brandmeldcentrale — sleutelkuis brandweer — brandslanghaspel — handblusser — handmelder — herleidingskuis brandmelding — slow whoop — beschermde vluchtroute — extra beschermde vluchtroute — vluchtroutesgeleiding — aanduiding vluchtdoer
ALGEMEEN	
<ul style="list-style-type: none"> — ruimtegegevens — hoogtemaat t.o.v. peil — hoogtemaat t.o.v. vloerpeil — belinstallatie — sensor — stoplicht speedgate — hemelwaterafvoer 	
BOUWKUNDIG	
<ul style="list-style-type: none"> — bestaande constructie in blauw — bestaande elementen in blauw — bestaande bovenliggende constructie in blauw — aanname bestaande bovenliggende constructie — beton — buitenwand incl. gevelbekleding — woningscheidende wand, 205mm — woningscheidende wand met corridor, 205mm — lichte scheidingwand — lichte scheidingwand in corridor 	

mei
mei architecten and planners
schievenkade 622 NL-3024EZ rotterdam
+31(0)1042222222
info@mei-arch.eu
www.mei-arch.eu

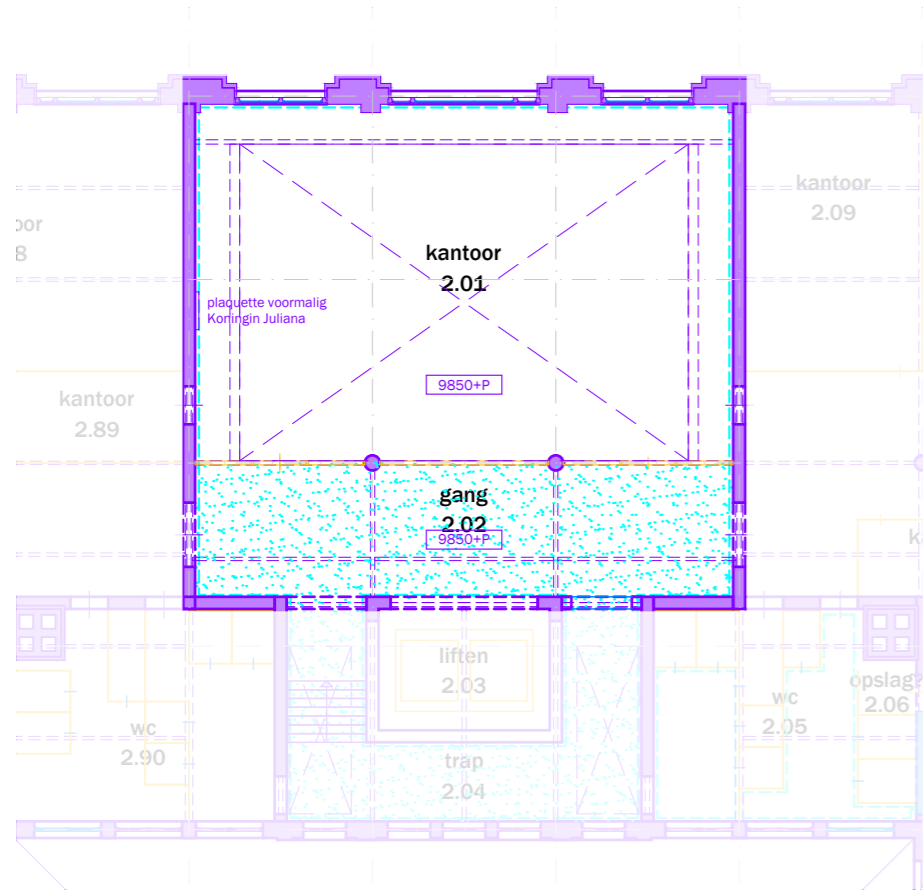
project: WEST507 Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: Nieuwe Situatie	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d 04.04.2018 g b 10.01.2018 e h c 14.03.2018 f i	formaat: A1
	tekeningnummer: DO.152

pad tekening: P:\16034_WEST507\16034_WD\03_ACAD

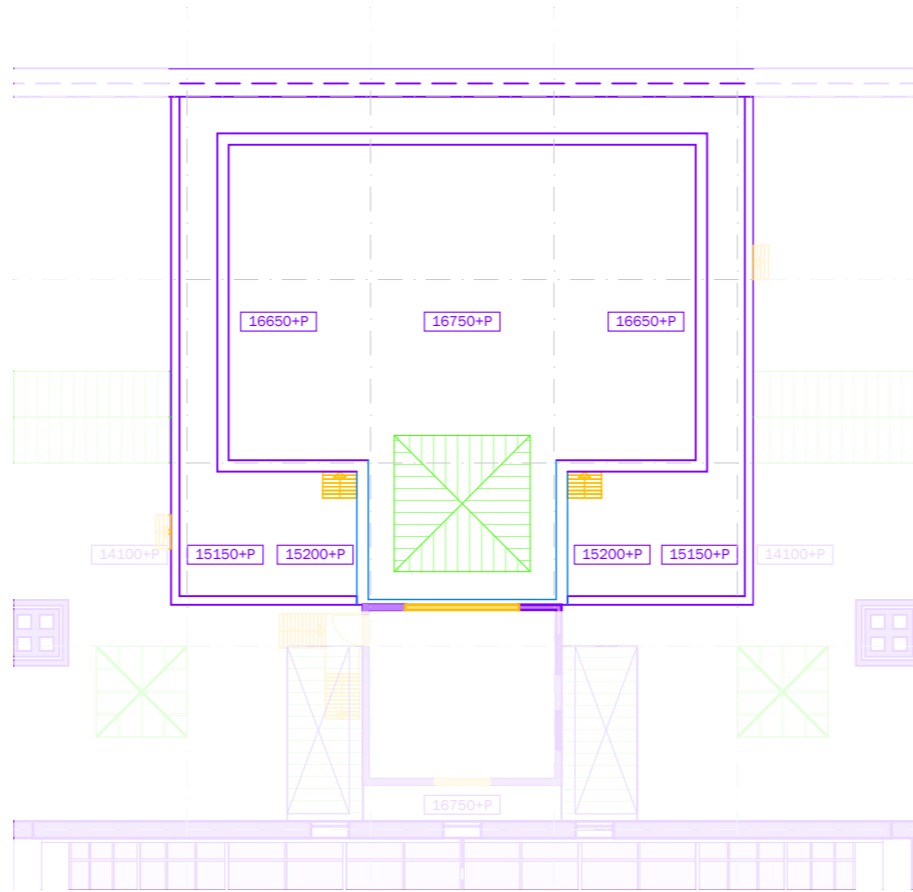
Heiman Dullaertplein

- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal

- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk




1^e verdieping




Dak

Westzeedijk

06 | Huidige situatie



mei
architects
and planners
schiedamskade
622 NL-3024EZ
rotterdam

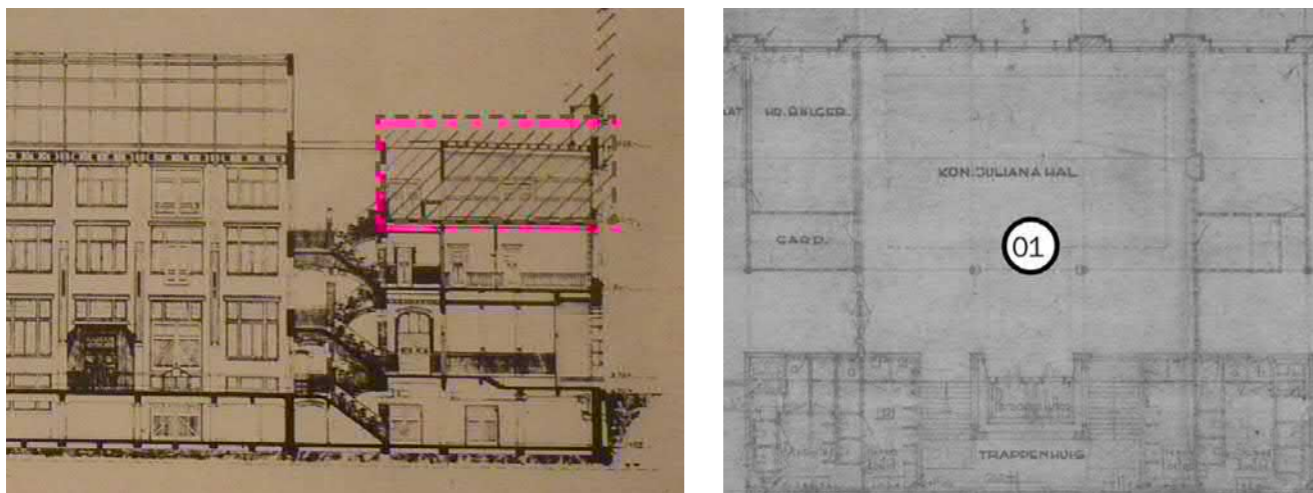


+31(0)10426222
info@mei-arch.eu
www.mei-arch.eu

project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam		projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam		schaal: 1:200
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen		datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 b 14.03.2018 c	d e f	g h i formaat: A1 tekeningnummer: DO.100

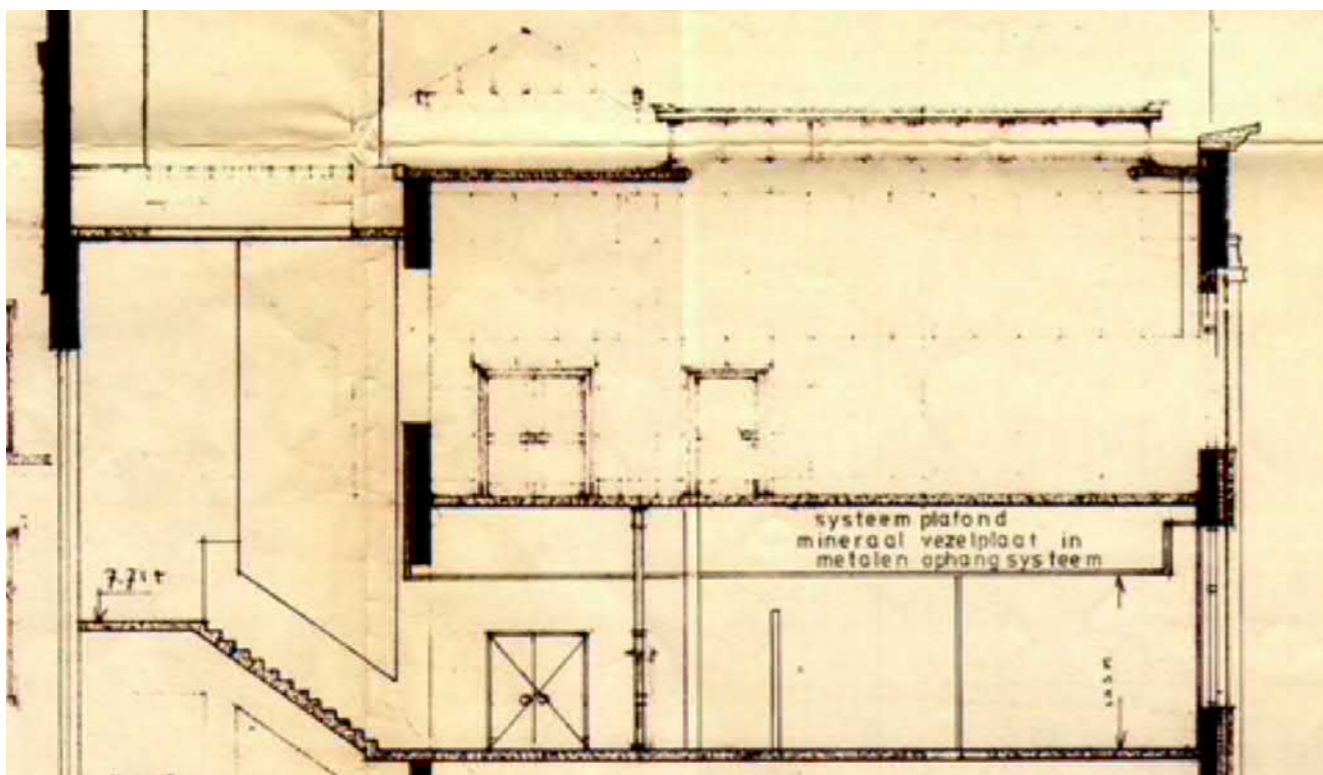
Dossier 6 Julianazaal*Samenvatting van gegevens uit tekeningenonderzoek*

De Julianazaal ligt op de tweede verdieping boven de entree aan het Heiman Dullaertplein. Het is één van de ruimten die na de herbouw eind jaren 1940 zijn ontstaan, ter vervanging van de bij het bombardement in 1942 verdwenen gedeelten.



6.1 - Gearceerde delen gesloopt in 1942 (uit: MEI BHO tekeningen, p 13)

6.2 - Koningin Julianahal met twee annexen (garderobe en onbenoemde ruimte) en verhoogd plafond (gestippeld), revisietekening 1951 op bestektekening 1947 (uit: MEI BHO tekeningen, p 23)



6.3 Doorsnede Julianahal, nog zonder pui tussen trappenhuis en verhoogd gedeelte van de hal, situatie 1973. Te zien is de plaatindeling van de marmere wandbekleding die tot vlak onder het plafond doorloopt (uit: MEI BHO tekeningen, p 42)

Samenvatting gegevens uit overig bronnenonderzoek

De redengevende omschrijving uit het monumentenregister vermeldt: 'De centrale hal op de tweede verdieping wordt "Julianahal" genoemd, naar het reliëf in zandsteen met het portret 'en profile' van koningin Juliana en de tekst "Saamhorigheid in nood en vreugde. V.d. Heem n.v. 1950". Deze hal heeft nog de originele inrichting met marmerlambrizing en betonnen cassetteplafond met een vensterstrook geheel rondom.'¹⁶

De waardering van de ruimte wordt in de cultuurhistorische verkenning als volgt onderbouwd: '... de ontwerpaandacht in het interieur zat in de ontvangsthallen (op de begane grond, verdieping en de zogenaamde julianahal op de tweede verdieping en de trappenhuisen die een bekleding met marmer kregen.'¹⁷ De interieurafwerking van de Julianazaal heeft dan ook een hoge monumentwaarde.¹⁸

Voorlopige bevindingen uit vooronderzoek

In de cultuurhistorische verkenning wordt gesteld dat de interieurafwerking van de Julianazaal intact is.¹⁹ De inventarisatie in april bevestigde dat beeld in grote lijnen. Wel zijn er vele kleine schades van o.a. stootschade, boorgaten e.d.: ofwel nu te zien, ofwel te vermoeden onder in de marmere wandbekleding aangebrachte leidingen, apparaten e.d. Het marmer is op vele plekken verkleurd en/of vervuild, in hoeverre dit omkeerbaar is dient getest te worden. De vloer die in het zicht is, is een verhoogde computervloer. Bij de radiatoren is te zien dat daaronder een (al dan niet complete) en vermoedelijk originele natuursteenvloer aanwezig is. In hoeverre eventuele plinten nog aanwezig zijn is nu niet te zien. Het beeld ten aanzien van deuren, kozijnen, drempels, armaturen en gordijnen is ook nog niet duidelijk en moet nader onderzocht worden. Het cassettenplafond lijkt enkele toevoegingen en schades te hebben. De glasstrook rond het verhoogde gedeelte van het plafond is voor een gedeelte dichtgeschilderd (datering onbekend). De zaal die volgens tekening oorspronkelijk in open verbinding stond met het trappenhuis is momenteel in twee delen gescheiden door een glazen pui die aansluit op de beide voorheen vrijstaande kolommen. In de strook tussen de twee kolommen en de lift zit een daklicht (zoals buiten te zien). Dit is dichtgezet, en de detaillering is onduidelijk.

Hoewel de Julianazaal evident voor het overgrote deel uit de herbouwperiode stamt is het van belang dat duidelijk wordt welke toevoegingen als storend beschouwd moeten worden voor de monumentale waarde dan wel juist bepalend zijn voor de monumentale waarde (vloer/computervloer, armaturen, drempels, plinten,).

Tijdens het vooronderzoek zijn foto's gemaakt van nader te onderzoeken aandachtspunten. Op de foto's zijn in het kort enkele bevindingen en vragen aangegeven (zie bijlage dossier 6).

Vervolg vragen ter completering van het dossier

Voor dit dossier zullen de openstaande vragen nader onderzocht moeten worden. Gedeeltelijk kan dit in fase 2, en voorzover dat in verband met het ontwikkelen van de transformatievisie nodig is, is dat ook wenselijk. Een ander deel kan beter in fase 3 worden onderzocht, na verwijdering van de computervloer. Het onderzoek moet leiden tot een goed beeld van de datering, de conditie, het schadebeeld/lacunes van het interieur en onderdelen daarvan, en voor de te behouden delen tot een restauratieadvies.

Zie ook de bijlage met foto's met specifieke aandachtspunten en te onderzoeken onderdelen.

¹⁶ Monumentenregister, nr 524328

¹⁷ SteenhuisMeurs 2016, p 22

¹⁸ SteenhuisMeurs 2016, p 36

¹⁹ SteenhuisMeurs 2016, p 22

Issue Information

Component 2.01 Julianazaal
Description Interieurafwerking Julianazaal: inventarisatie, restauratieadvies

Status New
Identified by Iris Broersma
Assigned to

Reference
Tags
Cuneco Class.
Warranty Info

ID number 6.1
Location
Priority None
Date Time 2017-06-26 16:11:56
Decision

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-04-21 17:42:15



Photo taken 2017-04-21 15:47:40



Photo taken 2017-04-21 15:42:34



Photo taken 2017-04-21 15:43:23

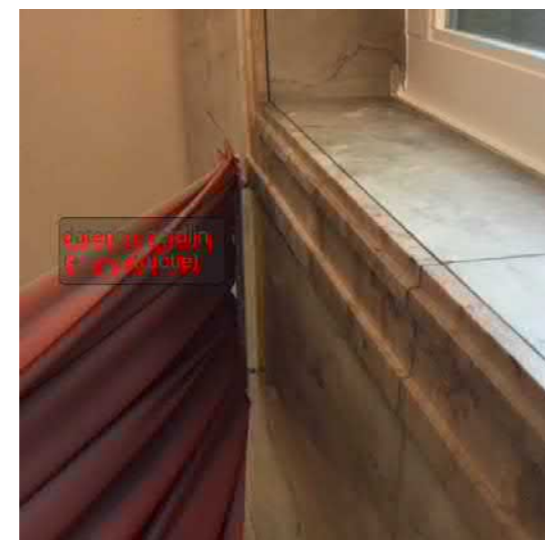


Photo taken 2017-04-21 15:46:36



Photo taken 2017-04-21 15:44:12



Photo taken 2017-04-21 15:47:51

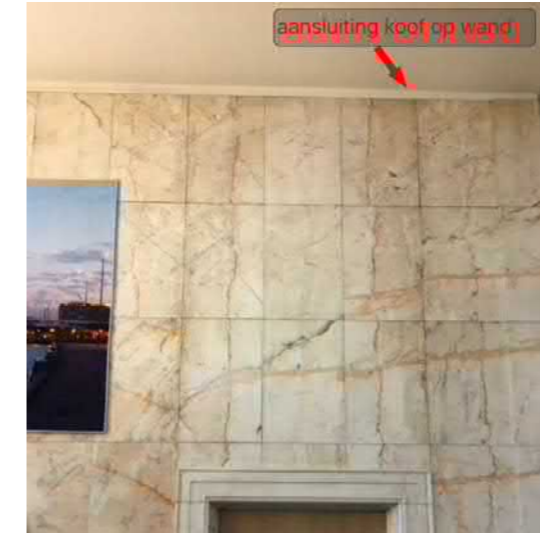


Photo taken 2017-04-21 15:45:31

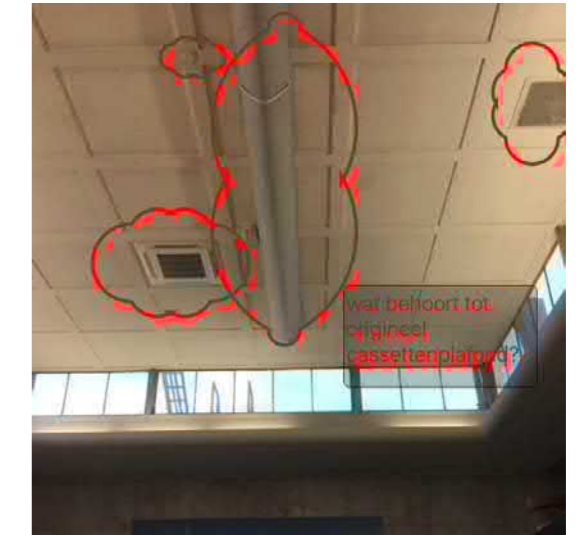


Photo taken 2017-04-21 17:41:55



Photo taken 2017-04-21 15:40:32

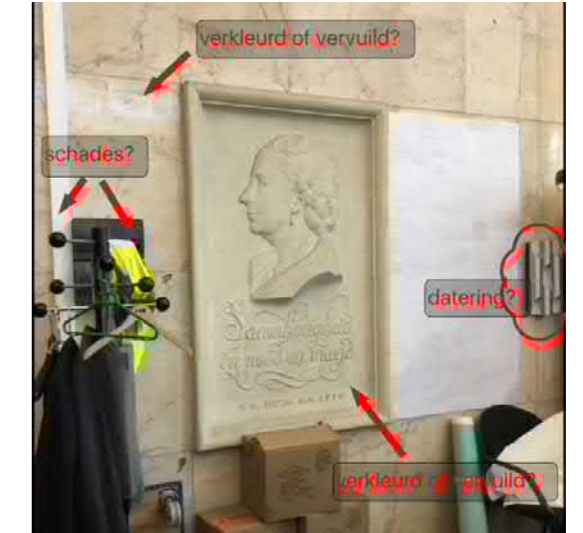


Photo taken 2017-04-21 15:46:19



Mei | Toepassing restauratie en transformatievisie

De Julianazaal is één van de monumentale ruimtes in het gebouw die tijdens de verbouwing in 1945-1951 gerealiseerd is. De voormalige ontvangsthal, voorzien van marmeren vloer en wanden, wordt getransformeerd naar een woning. De indeling van de nieuwe woning zal reversibel zijn waardoor het mogelijk terugdraaien van de verbouwing in de toekomst mogelijk is zonder aantasting van het monument. De woning zal in een separate Omgevingsvergunning worden aangevraagd. Het installatievoorstel zal hier onderdeel van uitmaken.

SteenhuisMeurs

In het 'Cultuurhistorisch onderzoek & waardering' rapport heeft SteenhuisMeurs een hoge monumentwaarde gegeven aan 'de interieurafwerking van de overige representatieve ruimten: entreehal, hal eerste verdieping, Julianazaal'. 'Waar aanwezig... .. het borstbeeld van Koningin Juliana met plaquette...'¹. Deze monumentale waarde is door SteenhuisMeurs vertaald naar een aanbevelingen voor de toekomst. 'De ontwerpaandacht zat vooral in de representatieve ruimten (de entreehal, Julianahal en trappenhuisen). Dit geeft relatieve vrijheid in het interieur, mits de ruimten die nog wel van waarde zijn behouden blijven'².

Erfgoedzorg

Uit de voorlopige bevindingen van het vooronderzoek gedaan door Erfgoedzorg is gebleken dat er schade is aan het marmer op de vloer en wanden. Verder is het marmer op plekken verkleurd en vervuild. De beschadigingen aan het marmer zullen gerestaureerd worden naar advies van Erfgoedzorg. In hoeverre mogelijk zal de verkleuring en vervuiling verwijderd worden.

Mei | Vloer

Over de marmeren vloer van de Julianazaal is een computervloer geplaatst waaronder de elektra ligt. Deze computervloer is eenvoudig te verwijderen waaronder de originele vloer uit de tijdlaag 1945-1951 waarschijnlijk tevoorschijn komt. Deze zal ter plaatse van de gang bij de aanwezigheid van grote beschadigingen in overleg met de aannemer en Erfgoedzorg gekeken worden hoe dit te restaureren.

Om in de Julianazaal een woning te realiseren zal er een reversibele zwevende dekvloer worden toegepast waarin installaties kunnen worden verwerkt.

Mei | Wanden

De wanden van de Julianazaal zijn afgewerkt met marmerlambrisering voorzien van ornamentale lijsten en een paar verbijzonderingen zoals het zandstenen plaquette van Koningin Juliana en een nisje. Ter plaatse van de gang zal bij

de aanwezigheid van grote beschadigingen in overleg met de aannemer en Erfgoedzorg gekeken worden hoe dit te restaureren. De huidige pui tussen de zaal en gang zal vervangen worden door een woning scheidende reversibele lichte scheidingswand van metal stud. De huidige pui is onderdeel van de systeemwanden die op de eerste en tweede verdieping aanwezig zijn en zijn vermoedelijk in de jaren '90/'00 geplaatst. De woning scheidende wand wordt met zo min mogelijk impact bevestigd op dezelfde posities als de huidige pui. De woning die geplaatst zal worden is een loftwoning die in samenwerking met de kopende partij ontwikkeld gaat worden (custom made), rekening houdend met de monumentale waarde van de Julianazaal. De indeling van binnenwanden zal zo ontworpen worden dat deze de mogelijkheid bieden voor leidingen om via de al bestaande (deur)openingen naar de schachten geleid te worden. Zo zal er geen sparing in de huidige wanden/vloer gemaakt hoeven te worden. De binnenwanden zullen daarnaast uit lichte scheidingswanden bestaan waardoor ze volledig reversibel zijn en zo min mogelijk impact hebben op het monument.

Mei | Plafond

Het plafond van de Julianazaal heeft nog het originele betonnen cassetteplafond. Rondom en boven de voorliggende gang is het plafond gestuct. Het volledige plafond zal behouden blijven voor de toekomstige woning en voorliggende gang. Op het dak van de Julianazaal, boven de voorliggende gang, zit een lichtkoepel die met bitumen is dichtgezet. Van binnen is deze niet zichtbaar in het stuc plafond en ook niet zichtbaar op een foto van voor 1973-1975. Deze lichtkoepel met het verhoogde deel wordt verwijderd omdat zich hier de toegang van de liften naar het dak bevindt. Het verwijderen van de lichtkoepel is onderdeel van de transformatie van kantoren naar woningen.

Mei | Kozijnen

Een deel van het dak van de Julianazaal is verhoogd met een band van glazen stalen ramen. De beglazingskit in deze kozijnen bevat mogelijk asbest en zal daardoor verwijderd of vervangen moeten worden. De staal profielen blijven behouden als in zijn huidige staat. Hier zal nieuwe isolerende beglazing worden teruggeplaatst die past in het bestaande profiel. Een deel van deze beglazing zal in een melkglas uitvoering zijn wegens de privacy. De gevelkozijnen worden behandeld als de overige kozijnen in de gevels, zie dossier 12 'Ramen en deuren in de buitengevel (overig)'.

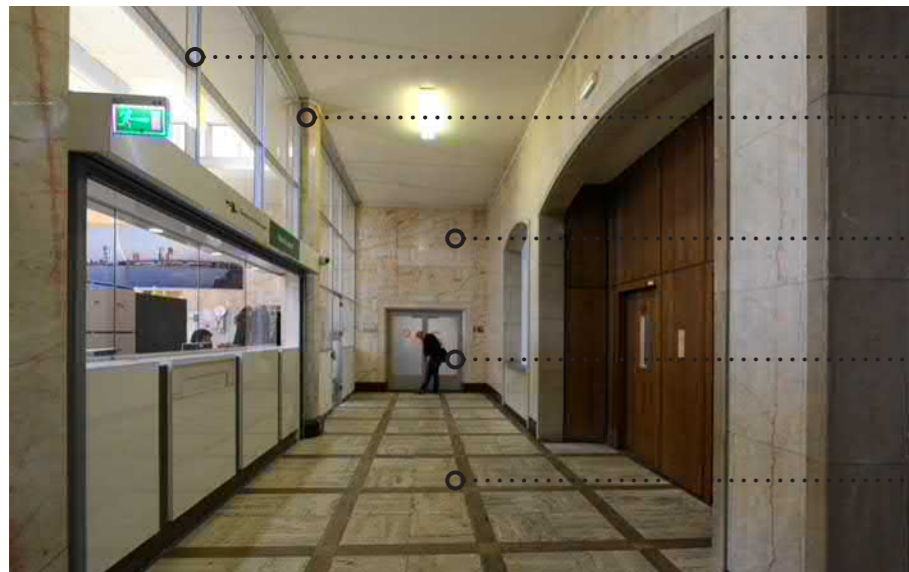


Originele ontvangsthal waar daklicht niet zichtbaar is boven het huidige gang gedeelte



2.01.01

- A.2.II (cassetteplafond)
- A.2.IV (kozijn)
- A.2.II
- A.2.IV (kozijn)
- C.7.III (computervloer)



2.02.05

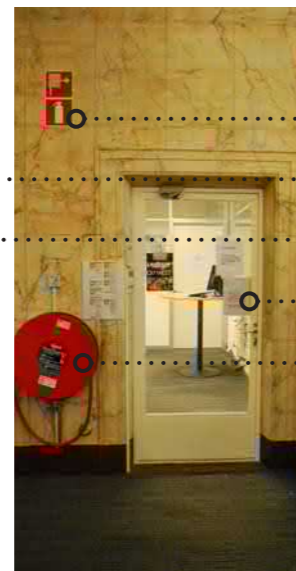
- C.7.III (pui)
- A.1/2.I (kolom, constructie) | A.2.I (kolom, afwerking & plint)
- A.2.II
- C.4.III (kozijn)
- A.2.II



2.01.02



2.01.03



2.01.04

- C.7.III
- A.2.II (plaquette)
- C.7.III (deur incl. kozijn)
- C.4.III (kozijn)
- C.7.III

RENVOOI

WAARDERING

- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde

BOUWSTADIUM

1. 1911 - 1942
2. 1946 - 1951
3. 1955 - 1960
4. 1973 - 1975
5. 1976 - 1982
6. 1995 - 1996
7. Onbekend

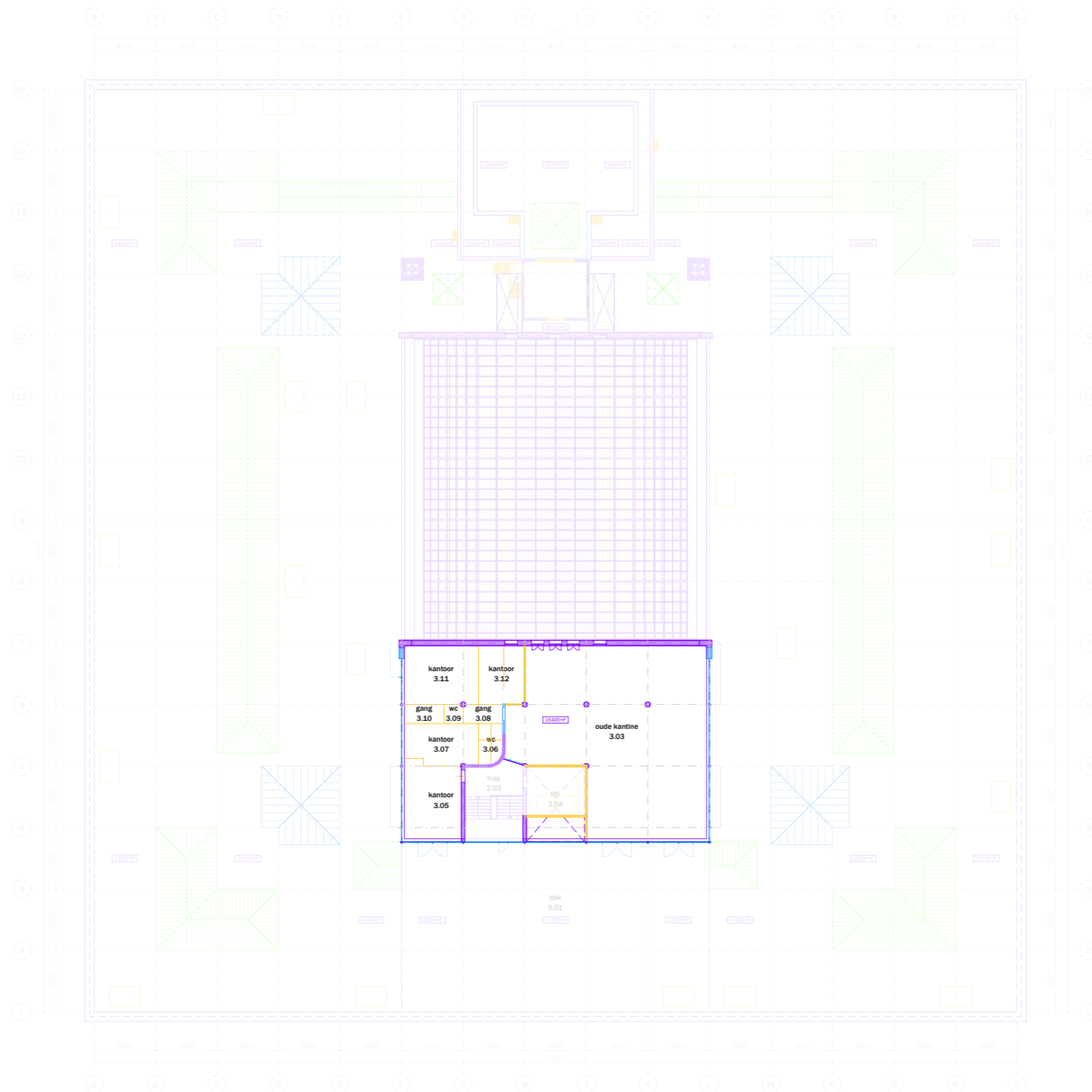
AANPAK

- I Ongewijzigd
- II Restaureren
(advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen



DOSSIER 07: KANTINE

Heiman Dullaertplein



- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal

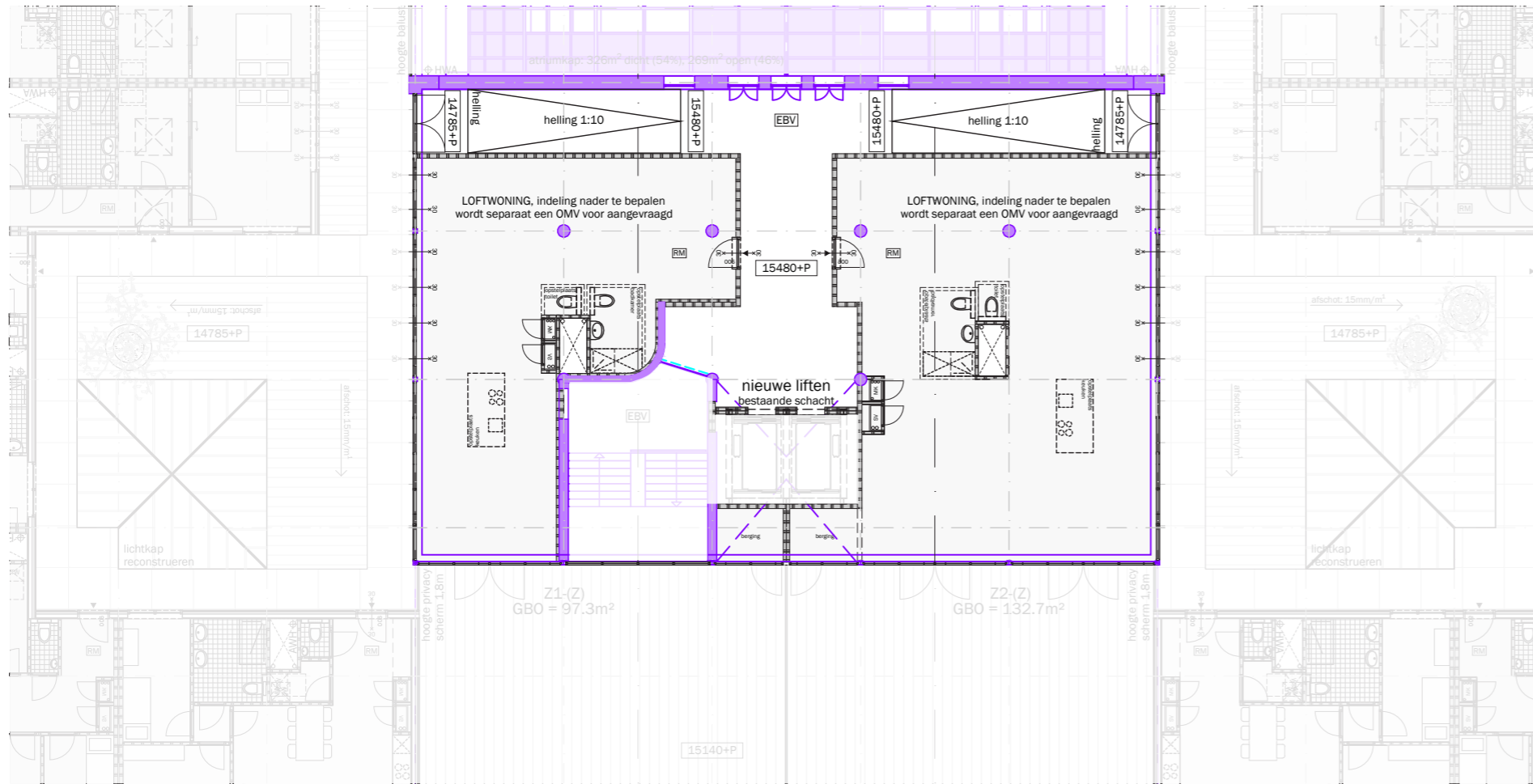
- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk

Westzeedijk



project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam		projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam		schaal: 1:200
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen Dak		datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 b 14.03.2018 c	d e f	g h i
		formaat: A1
		tekeningnummer: DO.103

Heiman Dullaertplein



Dak
Westzeedijk

RENVOOI VOORSCHRIFTEN

- Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
- De brandveerheid van de hoofddraagconstructie van het gebouw is 60 minuten, volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
- Lastingschachten en doorvoeringen door brandwerende scheidingswanden voldoen aan 30 minuten WB080.
- Stalen constructies welke een brandveerheid m.b.t. bezwijken dienen te bezwijken worden voorzien van een brandveerheid afwerking conform opgave Pieters Bouwtechniek.
- De voordeuren van de woningen, met uitzondering van de 3e verdieping, 30 minuten brandwerend uitvoeren.
- Rookmelders in de woningen voldoen aan NEN 2535. Rookmelders in de corridors bij de deuren op kleefmagneten voldoen aan NEN 2535.
- Niet-automatische brandmeldinstallaties (handmelders) in de parkeergarage volgens NEN 2535.
- Ontruimingsaanduiding in de parkeergarage (slow whoop) volgens NEN 2575.
- Sprinklerinstallatie in de parkeergarage volgens LPD (zie goedkeuring aan de brandweer).
- De materialisatie voldoet aan brandklasse D en rookklasse s2 (algemeen), respectievelijk brandklasse B en rookklasse s2 (gestra) beschermde vluchtroutes), bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Voldoende bescherming en wering tegen het binnendringen van ongedierte, ratten en muizen conform bouwbesluit artikel 3.08.
- Gevel voldoet aan brandveerheidsklasse I conform PKWV, bouwbesluit artikel 2.130.
- De elektrische installatie voldoet aan NEN 1010 en NEN 1041 en wordt aangekloten op het openbare elektriciteitsnet.
- De capaciteit en voorzieningen t.b.v. vuilwaterafvoer/focallijn en hemelwaterafvoer voldoen aan NEN 5215 en NTR 5216.
- De verlichtingsinstallatie voldoet aan NEN-EN 12454-1.
- De noodverlichting voldoet aan NEN-EN 1838.
- De vluchtroutesaanduiding voldoet aan NEN-ISO 7010 en aan de zichtbaarheidseisen van NEN-EN 1838.
- De vluchtroutesaanduiding in de commerciële ruimte voldoet aan NEN-EN-ISO 7010.
- De liftinstallatie voldoet aan NEN-EN 81-1.
- Restaureren/reconstrueren/vervangen bestaande kozijnen, e.e.a. afgestemd op bouwfysische en statische eisen. E.e.a. ter goedkeuring westland & monumenten d.o.v. preadvocering (rookwap).
- Ontheffing wordt aangevraagd voor de dichttoeberekening van Peutz.
- Alle maten in het werk controleren.
- Ten behoeve van rookafvoer uit het atrium, worden roosters tussen de parkeergarage en het atrium gerealiseerd met een minimale doorlaat, conform opgave brandbesluit.

Minimaal benodigde openbreuk van de vloer doorlaat = 25m². Alle kozijnen in de 4 geschieden worden dicht en onopengesteld. Openbreuk = circa 200 x 600. Percentage "open" van de roosters = 75%. Totale aanbreuk vloer doorlaat = 30 x 0,75 = 22,5m².

ALGEMEEN

- ruimtegegevens
- hoogte t.o.v. peil
- hoogte t.o.v. vloerpeil
- belinstallatie
- sensor
- stoplicht speedgate
- hemelwaterafvoer

BOUWKUNDIG

- bestaande constructie in blauw
- bestaande elementen in blauw
- bestaande bovenliggende constructie in blauw
- aanname bestaande bovenliggende constructie
- beton
- buitenwand incl. gevelbekleding
- woningsscheidende wand, 205mm
- woningsscheidende wand met corridor, 205mm
- lichte scheidingswand
- lichte scheidingswand in corridor

BOUWKUNDIG (VERVOLG)

- geïsoleerde voorzetwand
- kalkzandsteen
- stabiliteitsverband, bestaand
- stabiliteitsverband, stalen kruisen
- stabiliteitsportal, stalen portalen
- mogelijke positie woningsscheidende wand
- voordeur woning
- voordeur
- binnendeur
- branddeur in corridors
- buitenkozijn buitangaveis
- buitenkozijn struum gevels
- schuifpui
- interieur pui
- kozijn met luk
- kozijn met deur
- balustrade in de woning, min. 1000 +10p
- metaalst en stadvverwarming
- horizontaal/op vloerniveau brandwerend afgedicht

BRANDVEILIGHEID

- brandwerende scheidings: WB080 30 minuten
- deur: E20 betrokken op vlamdichtheid + zelfsluitend
- kozijn/pui: E30
- kozijn/pui: EWS0
- brandwerende deur/kozijn/pui: WB080 30 minuten, enkelzijdig
- brandwerende deur/kozijn/pui: WB080 30 minuten, tweezijdig
- brandwerende + zelfsluitende deur: WB080 30 minuten, tweezijdig
- kleefmagneet
- rookmelder
- ruimte voorzien van algemene noodverlichting
- ruimte voorzien van noodverlichting
- brandhydrant
- brandmeldcentrale
- sleutelkuis brandweer
- brandslanghaspel
- handblusser
- handmelder
- reversindicatie brandmelding
- slow whoop
- beschermde vluchtroute
- extra beschermde vluchtroute
- vluchtroutesgeleding
- aanduiding vluchtdoor

mei
architects
and planners
schievenkade
622 NL-3024EZ
rotterdam

+31(0)1042222
info@mei-arch.eu
www.mei-arch.eu

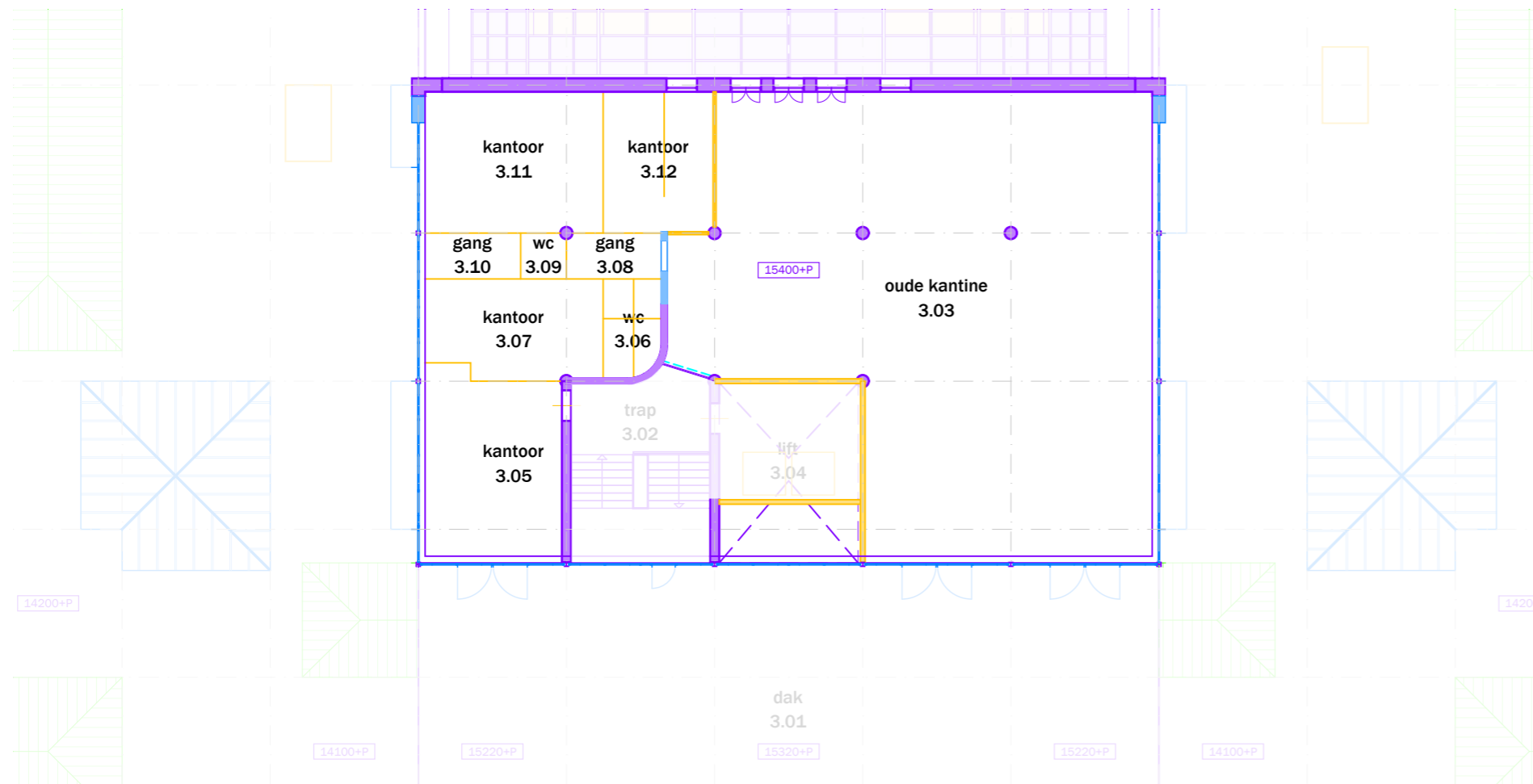
project: WEST507 Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: Nieuwe Situatie 3e verdieping opbouw	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d 04.04.2018 g b 10.01.2018 e h c 14.03.2018 f i	formaat: A1
tekeningnummer: D0.153	

pad tekening: P:\16034_WEST507\16034_WD\03_ACAD

Heiman Dullaertplein

- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal

- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk



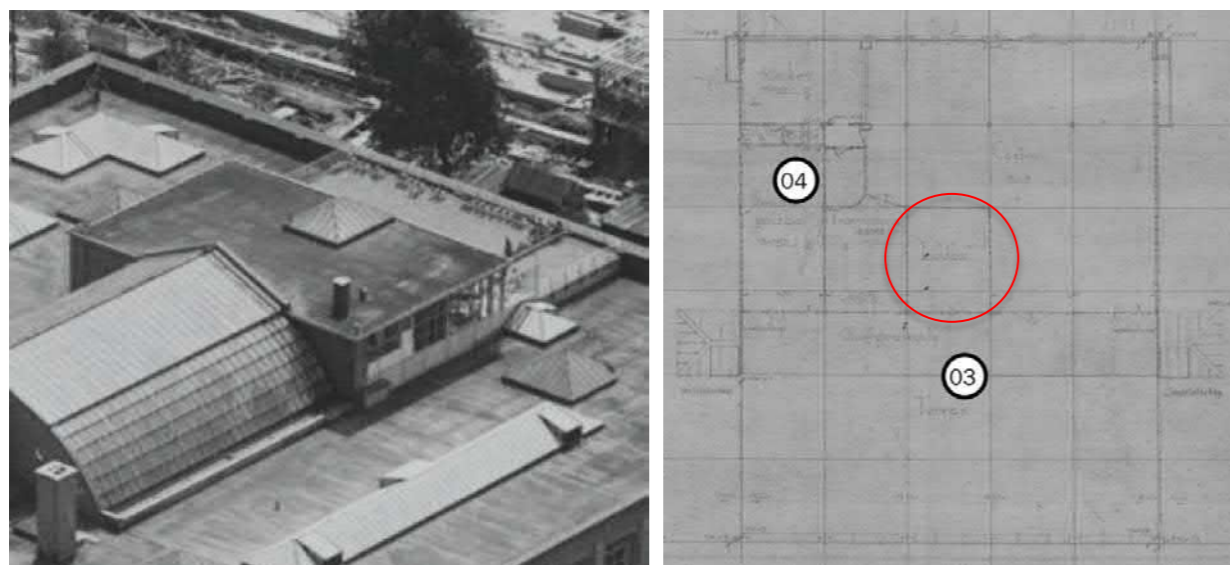
Dak
Westzeedijk



project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam		projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam		schaal: 1:200
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen Dak		datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 b 14.03.2018 c	d e f	g h i formaat: A1 tekeningnummer: DO.103

Dossier 7 Kantine*Samenvatting van gegevens uit tekeningenonderzoek*

De kantine bevindt zich op de derde verdieping aan de zuidzijde, als een opbouw op het dak en met bijbehorend terras (besproken bij dossier 16). Voor de oorlog was hier geen opbouw, de historische ontwikkeling vangt dus aan met de tijdslaag 1946-1951.



7.1 – Luchtopname kantine met terras op naoorlogse foto (uit: MEI BHO tekeningen, p 15)

7.2 – Plattegrond kantine met terras op tekening uit 1947, met het vijfde lichthof (uit: MEI BHO tekeningen, p 24)

Het lichthof is in de jaren 1970 dichtgezet, als gevolg van de plaatsing van de liftschacht aan de Westzeedijk in deze ruimte. De huidige indeling wijkt af van het ontwerp uit 1947. Naast de grote ruimte van de kantine zijn er nevenruimtes en toiletten.

Samenvatting gegevens uit overig bronnenonderzoek

De kantine op het dak is een uitvloeisel van het ontwerp uit de jaren 1940, waarbij alle functies herschikt in het vooroorlogs gebouwvolume konden worden ondergebracht: 'enkel de kantines (één voor kantoorpersoneel, één voor magazijnpersoneel en één voor de directie) met terras kwamen op het dak'.²⁰ Ook wordt gesteld dat de kantine bijdraagt aan het gerief van kantoor- en magazijn medewerkers.²¹ Het is een van de sociale verbeteringen uit de herbouwperiode.²² De architecten hebben met een 'kantine op het dak' kennis gemaakt tijdens een excursie naar de Rijksverzekeringsbank uit 1939 en lieten zich door dit voorbeeld inspireren.²³

Aan de kantine 'als een collectieve gebruikruimte met voldoende licht en lucht' wordt in de cultuurhistorische verkenning een hoge monumentwaarde toegekend.²⁴

In de verkenning zijn een aantal historische foto's opgenomen die zowel gebruik en sfeer van de kantine laten zien, als een deel van de materialisering.

²⁰ SteenhuisMeurs 2016, p 22

²¹ SteenhuisMeurs 2016, p 30

²² SteenhuisMeurs 2016, p 18

²³ SteenhuisMeurs 2016, p 22

²⁴ SteenhuisMeurs 2016, p 36



7.3 – Zicht vanaf het dakterras van de personeelkantine, circa 1950 (uit: SteenhuisMeurs 2016, p 6)



7.4 – Personeelkantine op het dak, circa 1950 (uit: SteenhuisMeurs 2016, p 24)

Voorlopige bevindingen uit vooronderzoek

De glazen pui (buitengevel) heeft deels een dubbele beglazing. Onduidelijk is voornamelijk waarom, en wat de datering is van de verschillende onderdelen van de pui. Op foto 7.4 is te zien dat de lichthof oorspronkelijk niet ommuurd was, zoals nu wel het geval is. De nevenruimtes aan de westzijde lijken aangepast. Een van de toiletruimtes heeft een zelfde bovenlicht als de toiletruimtes op de tweede verdieping. Met het stijlen ritme als de vroegere glazen systeemwanden in het gebouw.

Door de asbest-aantekening van deze ruimte is het vooronderzoek voornamelijk niet verder gegaan.

Vervolg vragen ter completering van het dossier

Onderzoek naar de geschilderde afwerking van de pui, de kolommen, wanden, vloer en het lichthof. Verschillen in geschilderde afwerking kunnen de datering ondersteunen. De toegang vanuit het trappenhuis is onderdeel van het dossier 'glazen puien/wanden'. Het dakterras is onderdeel van dossier 'daklandschap'.

De ruimtelijke ontwikkeling van de verschillende ruimten, en de datering van de materialisering zal mede op aanvullend archiefonderzoek (tekeningen, foto's) worden gebaseerd. De ontwikkelingen in het gebruik zullen in kaart worden gebracht ter ondersteuning van de waardering. Ook het 'oral history' onderzoek kan hier ondersteunend zijn.

Tijdens het vooronderzoek zijn foto's gemaakt van nader te onderzoeken aandachtspunten. Op de foto's zijn in het kort enkele bevindingen en vragen aangegeven (zie bijlage dossier 7).

Issue Information

Component 3.03 Kantine interieur
Description Kleurontwikkeling ramen, deuren en wanden.
Systeemplafond?

Status New
Identified by Iris Broersma
Assigned to

Reference
Tags None
Cuneco Class.
Warranty Info

ID number 15.1
Location
Priority None
Date Time 2017-07-04 13:17:01
Decision

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-07-05 14:45:55



Photo taken 2017-07-04 13:09:34



Photo taken 2017-07-05 14:46:14



Photo taken 2017-07-04 13:09:05



Photo taken 2017-05-05 14:58:17



Photo taken 2017-05-05 14:56:42

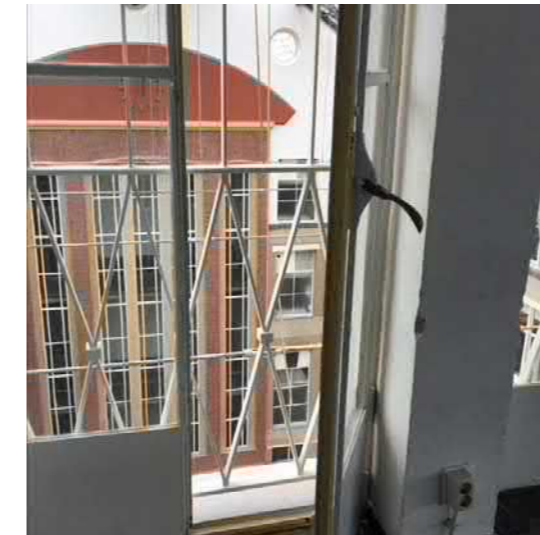


Photo taken 2017-07-05 14:47:09



Photo taken 2017-07-04 13:09:14



Photo taken 2017-05-05 15:01:01



Photo taken 2017-07-04 13:09:25



Photo taken 2017-05-05 14:42:14



Issue Information

Component 3.06 Toiletruimte
Description Toiletten op de 3e verdieping hebben mogelijk ook bovenlichten als elders.

ID number 15.3
Location
Priority None
Date Time 2017-07-13 16:23:42
Decision

Status New
Identified by Iris Broersma
Assigned to

Reference
Tags None
Cuneco Class.
Warranty Info

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Mei | Toepassing restauratie en transformatievisie Update/aanvulling 14.03.2018

Het voormalige kantine gebouw op het dak is tijdens de verbouwing in 1945-1951 gerealiseerd en heeft na het verlaten van de firma Stokvis een kantoor functie gekregen. De indeling van de ruimte heeft meerdere malen een verandering ondergaan waarbij kantoorruimtes zijn gecreëerd en weer weg gehaald. De ruimte zal getransformeerd worden naar twee loftwoningen waarvan de indeling in samenwerking met de kopende partij ontwikkeld gaat worden (custom made). Hierbij zal rekening moeten worden gehouden met de monumentale waarde van het kantine gebouw maar ook de monumentale waardering van elementen die nog niet zijn gewaardeerd of mogelijk nog zichtbaar worden. **De woning zal in een separate Omgevingsvergunning worden aangevraagd. Het installatievoorstel zal hier onderdeel van uitmaken.**

SteenhuisMeurs

In het 'Cultuurhistorisch onderzoek & waardering' rapport heeft SteenhuisMeurs een hoge monumentwaarde gegeven aan 'de kantine als een collectieve gebruikruimte met voldoende licht en lucht'¹.

Erfgoedzorg

Uit de voorlopige bevindingen van het vooronderzoek gedaan door Erfgoedzorg is gebleken dat de indeling van de ruimte meerdere keren is veranderd al zijn er naast de gevels mogelijk elementen aanwezig van het bouwstadium 1945-1951.

Mei | Vloer

Over de bestaande constructieve vloer zal een afwerkvloer worden gestort. In de verkeersruimte wordt aan de noordzijde de vloer gedeeltelijk verwijderd om doormiddel van een hellingbaan op het dak niveau te komen. In de loftwoning zal de koper kiezen voor een vloerafwerking. Mocht er in één van de loftwoningen een deel van de vloer toch een hoge monumentwaarde hebben wordt in overleg met de koper een passend ontwerp gemaakt.

Mei | Wanden

Alle systeemwanden in het voormalig kantine gebouw worden verwijderd. Er zijn alleen een paar constructieve wanden, rond het trappenhuis, die behouden blijven. Ook de afgeronde wand waar een stalen pui op aansluit blijft behouden. De indeling van de woningen wordt in samenwerking met de koper ontworpen. Mochten er elementen naar voren komen die een hoge monumentwaarde hebben wordt net als bij de vloer in overleg met de koper een passende oplossing gevonden in het ontwerp.

Mei | Plafond

Het huidige systeemplafond wordt verwijderd. Het bovenliggende plafond zal, wanneer nodig en geen afwerkingslagen worden aangetroffen met hoge monumentwaarde, opnieuw afgewerkt worden.

Mei | Kozijnen

De gevel van het voormalig kantinegebouw bestaat volledig uit stalen kozijnen. Aan de oost- en westzijde is de gevel voorzien van een tweede kozijn waardoor een dubbele gevel wordt gecreëerd. De aanpak van de stalen kozijnen zal hetzelfde zijn als de gevelkozijnen, zie dossier 12 'Ramen en deuren in de buitengevel (overig)'.

De kozijnen met deuren aan de atrium gevel **blijven in hun huidige staat behouden en worden voorzien van isolerende beglazing die past binnen het bestaande profiel. ~~worden gerestaureerd.~~**



Personeelskantine op het dak (ca. 1950) | SteenhuisMeurs 2016, p 24

¹ SteenhuisMeurs 2016, p 36



3.03.02

- A.2.I (ligger)
- A.2.I (kolom, constructie) | C.7.III (kolom, afwerking)
- A.2.I (kozijn)
- C.7.III (kozijn)
- C.7.III (afwerking)



3.12.01

- A.2.I (kozijn)
- C.7.III (alle systeemwanden)



3.06.01

- C.7.III (afwerking)
- C.7.III (kozijn)
- C.7.III (afwerking)

RENVOOI

WAARDERING

- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde

BOUWSTADIUM

1. 1911 - 1942
2. 1946 - 1951
3. 1955 - 1960
4. 1973 - 1975
5. 1976 - 1982
6. 1995 - 1996
7. Onbekend

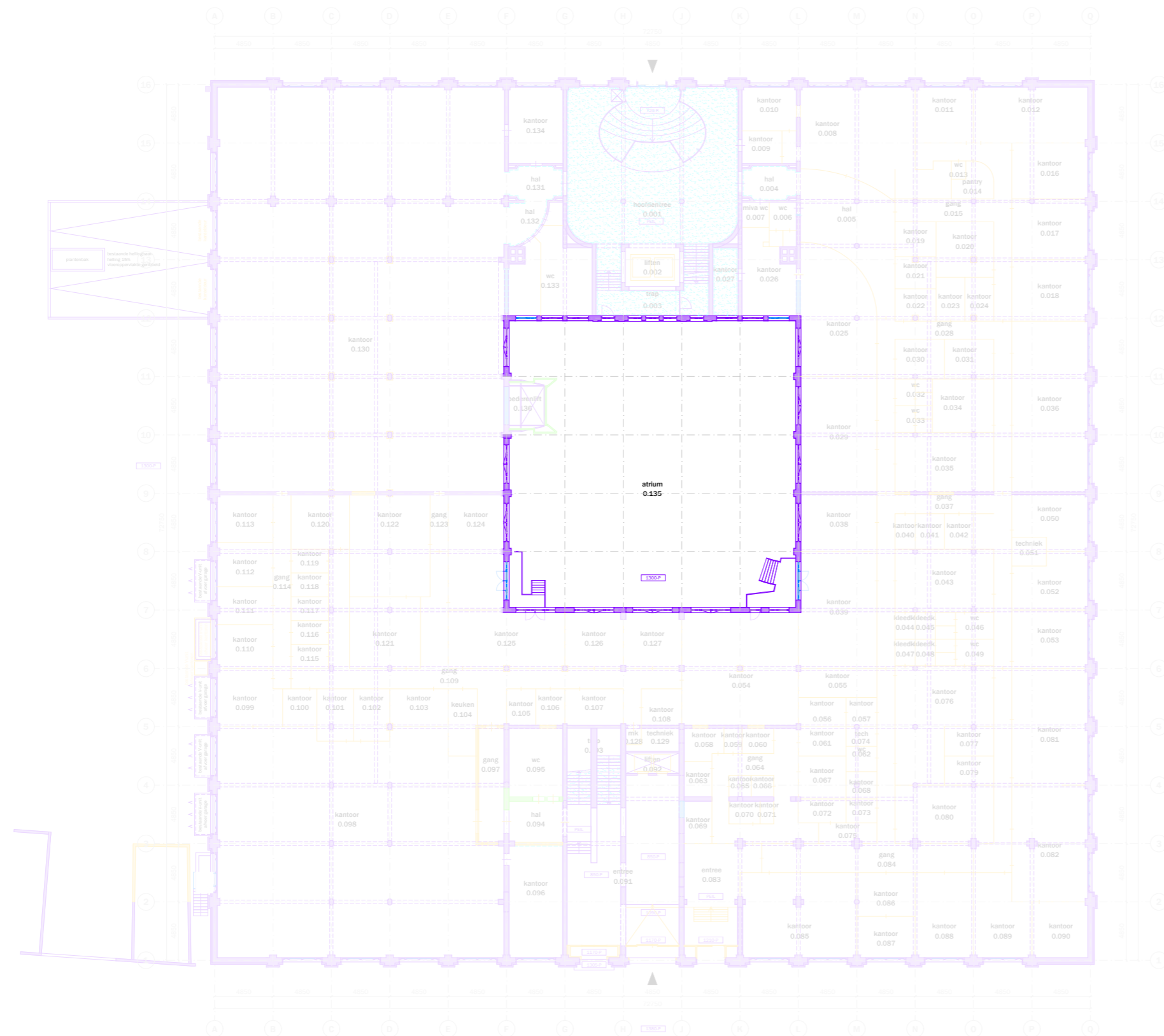
AANPAK

- I Ongewijzigd
- II Restaureren
(advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen



DOSSIER 08: ATRIUM

Heiman Dullaertplein



- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal

- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk

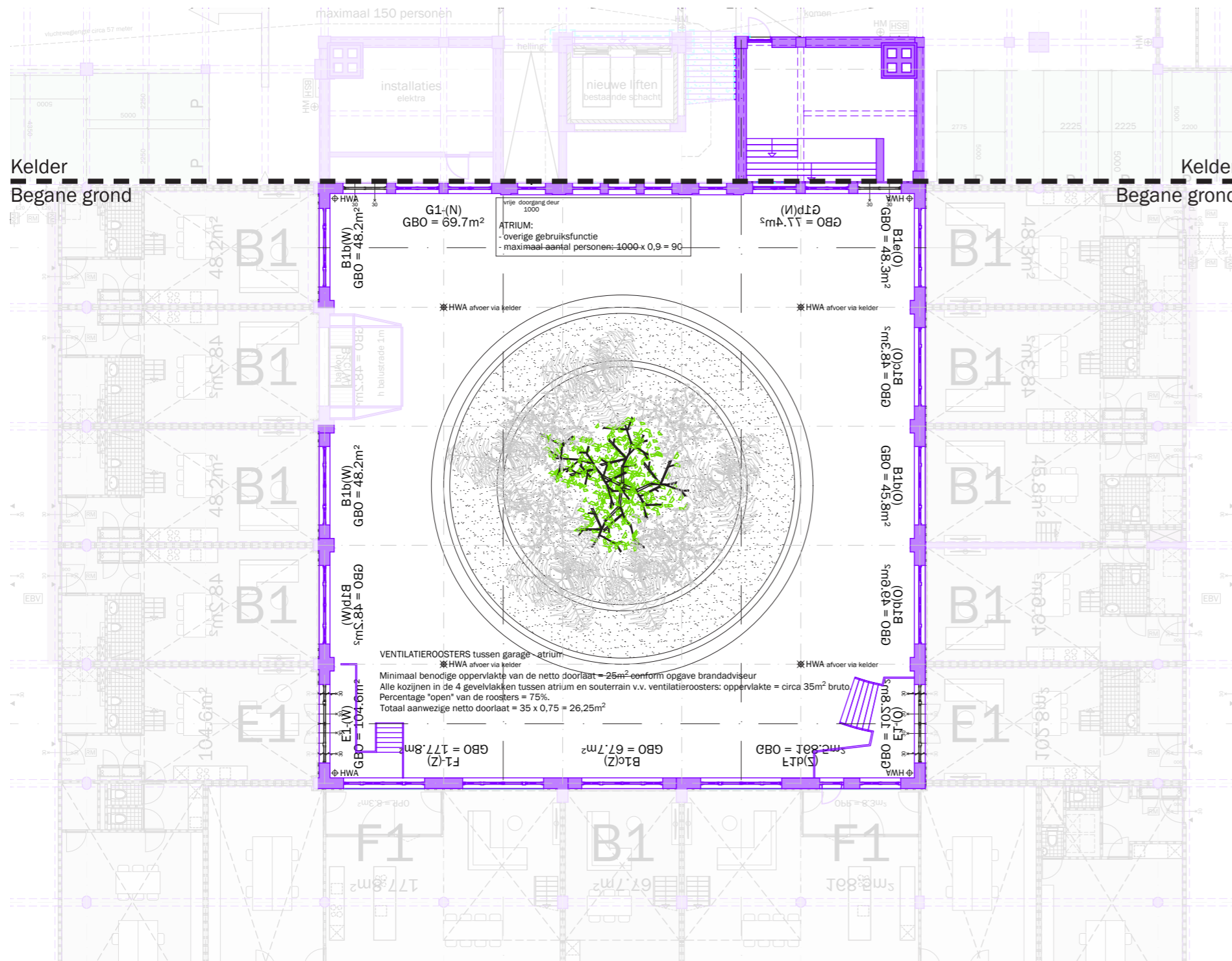
Westzeedijk



project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d g b 14.03.2018 e h c f i	formaat: A1
	tekeningnummer: DO.100

Heiman Dullaertplein

Kelder



Begane grond
Westzeedijk

RENVOOI VOORSCHRIFTEN	BOUWKUNDIG (VERVOLG)
<ul style="list-style-type: none"> Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave Pieters Bouwtechniek. De brandveerheid van de hoofddraagconstructie van het gebouw is 60 minuten, volgens opgave Pieters Bouwtechniek. Levensschichten en doorvoeringen door brandwerende scheidingswanden zijn 30 minuten WBOBO. Stalen constructies welke een brandveerheid m.b.t. bezwijken dienen te bezwijken worden voorzien van een brandwerende afwerking conform opgave Pieters Bouwtechniek. De voordeuren van de woningen, met uitzondering van de 3e verdieping, 30 minuten brandwerend uitvoeren. Rookmelders in de woningen voldoen aan NEN 2535. Rookmelders in de corridors bij de deuren op kleefmagneten voldoen aan NEN 2535. Niet-automatische brandmeldinstallaties (handmelders) in de parkeergarage volgens NEN 2535. Ontsmoetingsinstallatie in de parkeergarage (slow whoop) volgens NEN 2575. Sprinklerinstallatie in de parkeergarage volgens LPD (zie goedkeuring aan de brandweer). De materialisatie voldoet aan brandklasse D en rookklasse s2 (algemeen), respectievelijk brandklasse B en rookklasse s2 (gestra) beschermde vluchtroutes, bepaald volgens NEN-EN 13501-1. Voldoende bescherming en wering tegen het binnendringen van ongedierte, ratten en muizen conform bouwbesluit artikel 3.08. Gevel voldoet aan brandveerheidsklasse I conform PKWV, bouwbesluit artikel 2.130. De elektrische installatie voldoet aan NEN 1010 en NEN 1041 en wordt aangeknoopt op het openbare elektriciteitsnet. De capaciteit en voorzieningen t.b.v. vuilwaterafvoer/focallien en hemelwaterafvoer voldoen aan NEN 5215 en NTR 5216. De verlichtingsinstallatie voldoet aan NEN-EN 12454-1. De noodverlichting voldoet aan NEN-EN 1838. De vluchtroutesaanduiding voldoet aan NEN6088 en aan de zichtbaarheidsnorm van NEN-EN 1838. De vluchtroutesaanduiding in de commerciële ruimte voldoet aan NEN-EN ISO 7010. De liftinstallatie voldoet aan NEN-EN 81-1. Restaureren/reconstrueren/vervangen bestaande kozijnen, e.e.a. afgestemd op bouwfysische- en statische eisen. E.e.a. ter goedkeuring westland & monumenten d.m.v. preadviesbrief (rockwool). Ontheffing wordt aangevraagd voor de dichtbedekking conform de dichtbedekking van Peutz. Alle maten in het werk controleren. Ten behoeve van rookafvoer uit het atrium, worden roosters tussen de parkeergarage en het atrium gerealiseerd met een minimale doorlaat, conform opgave brandadviseur. 	<ul style="list-style-type: none"> geïsoleerde voorzetwand kalkeendsteen stabiliteitsverband, staal kruisen stabiliteitsportaal, staal portalen mogelijke positie woningscheidende wand voordeur woning binnendeur branddeur in corridors buitenkozijn butangaveels buitenkozijn struum gevels schuifpui interieur pui kozijn met luik keukwerk met deur balustrade in de woning, min. 1000 +vip meterkast en stadsverwarming horizontaal/op vloerniveau brandwerend afgedicht <p>BRANDVEILIGHEID</p> <ul style="list-style-type: none"> brandwerende scheidingswanden: WBOBO 30 minuten deur: E20 betrokken op vlamdichtheid + zelfsluitend kozijn/pui: E30 kozijn/pui: EWS30 brandwerende deur/kozijn/pui: WBOBO 30 minuten, enkelzijdig brandwerende deur/kozijn/pui: WBOBO 30 minuten, tweezijdig brandwerende + zelfsluitende deur: WBOBO 30 minuten, tweezijdig kleefmagneet rookmelder ruimte voorzien van algemene noodverlichting ruimte voorzien van noodverlichting brandhydrant brandmeldcentrale sleutelkuis brandweer brandlangspiegel handblusser handmelder reversindicatie brandmelding slow whoop beschermde vluchtroute extra beschermde vluchtroute vluchtroutesaanduiding aanduiding vluchtdoer

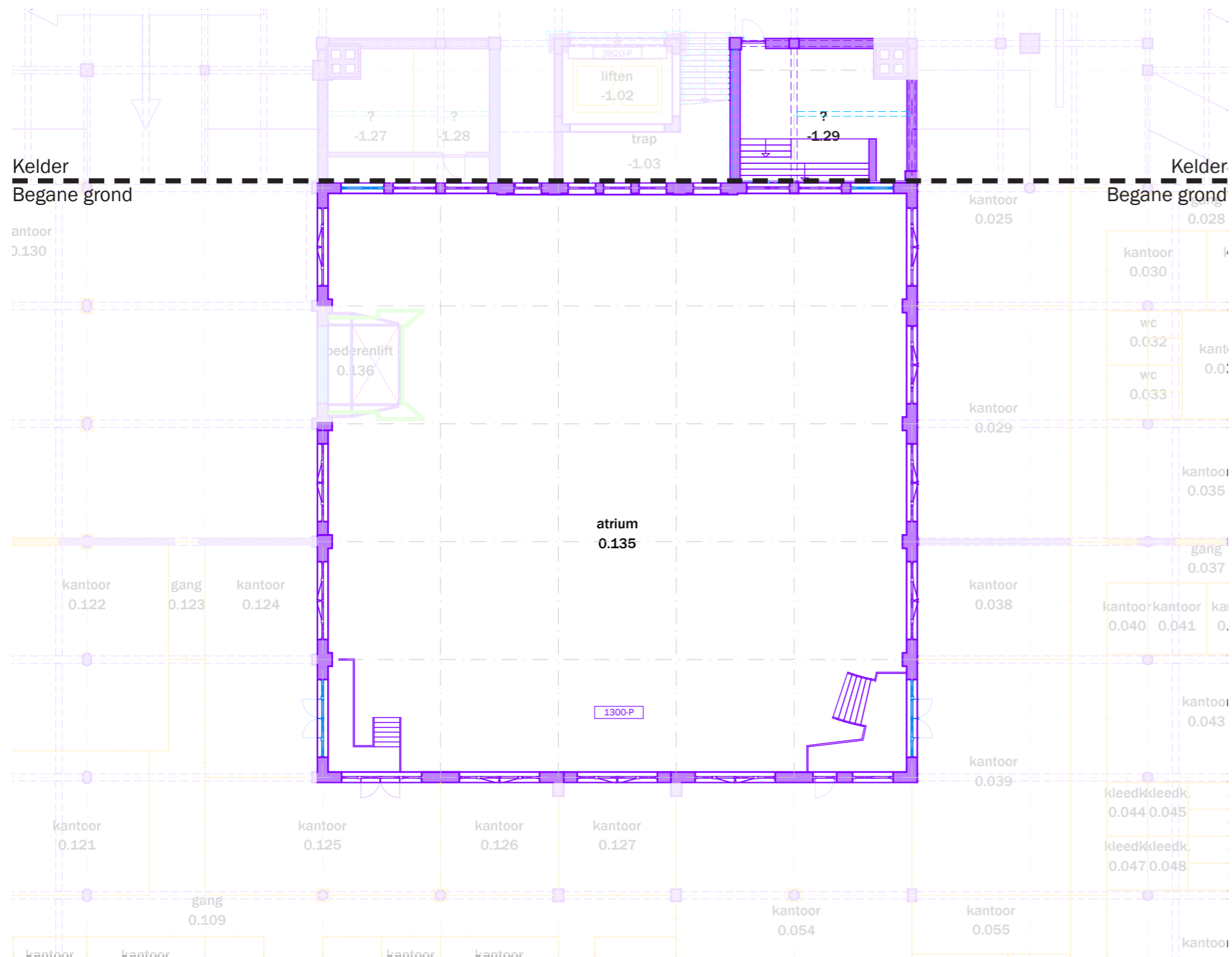


mei
mei architecten and planners
schievenkade 622 NL-3024EZ Rotterdam
+31(0)102222 info@mei-arch.eu www.mei-arch.eu

project: WEST 507 Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: Nieuwe situatie	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d 04.04.2018 g b 10.01.2018 e h c 14.03.2018 f i	formaat: A1
	tekeningnummer: DO.150

Heiman Dullaertplein


Kelder




- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal

- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk

Begane grond
Westzeedijk



mei
architects
and planners
schiedenvenkade
622 NL-3024EZ
rotterdam

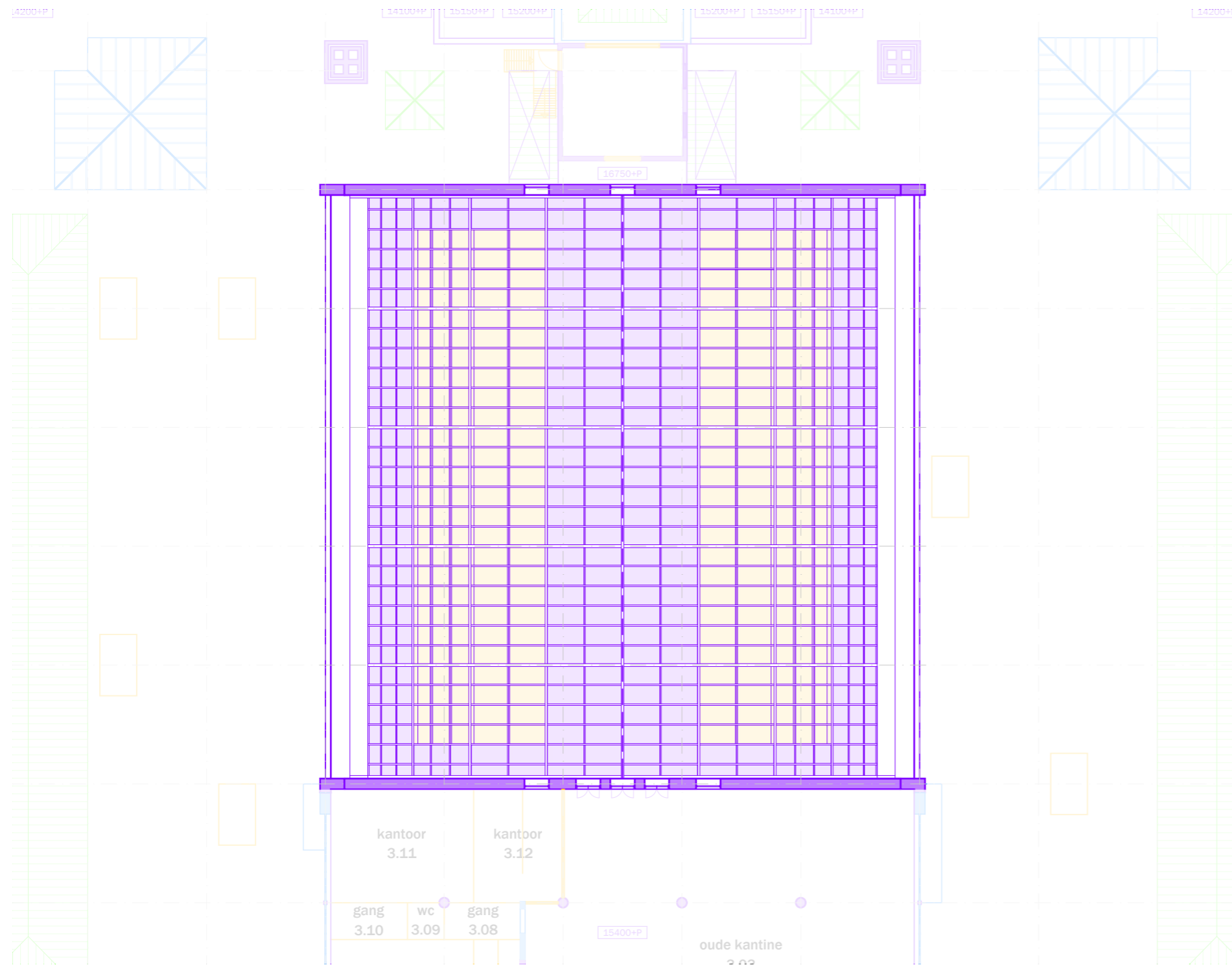


+31(0)10426222
info@mei-arch.eu
www.mei-arch.eu

project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam		projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam		schaal: 1:200
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen		datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 b 14.03.2018 c	d e f	g h i formaat: A1 tekeningnummer: DO.100

pad tekening: P:\16034_WEST507\16034_WD\03_ACAD\05_BESTAAND

Heiman Dullaertplein



Dak
Westzeedijk

- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal

- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk



project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam		projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam		schaal: 1:200
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen		datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 b 14.03.2018 c	d e f	g h i formaat: A1 tekeningnummer: DO.100

