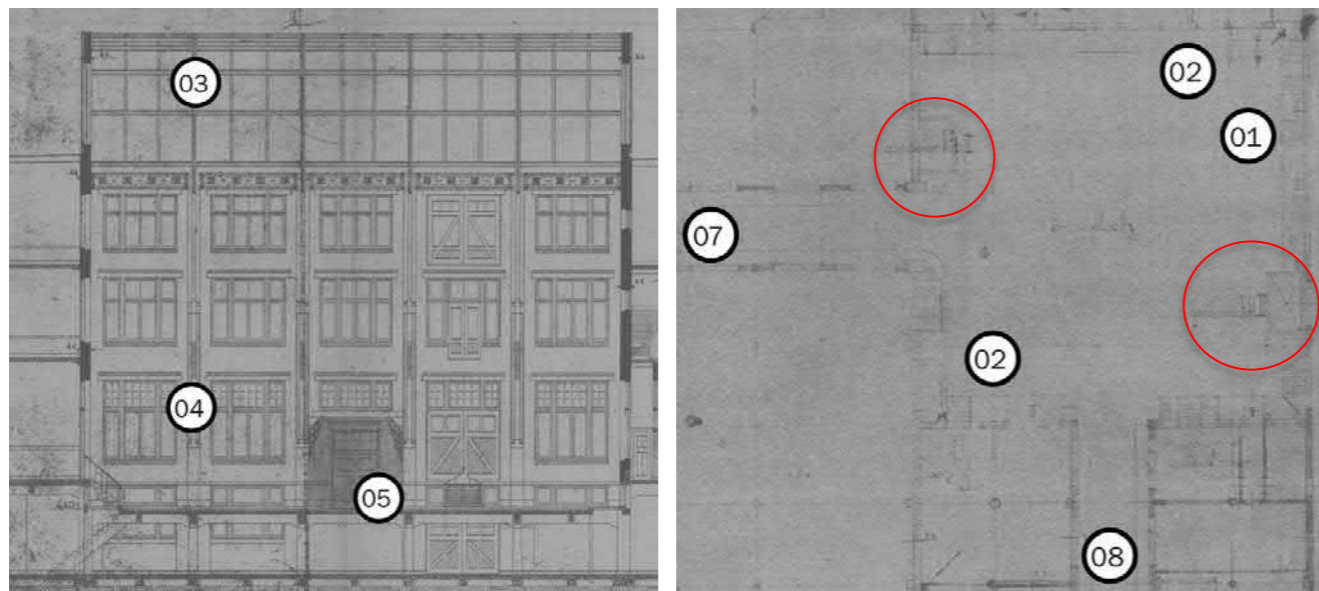


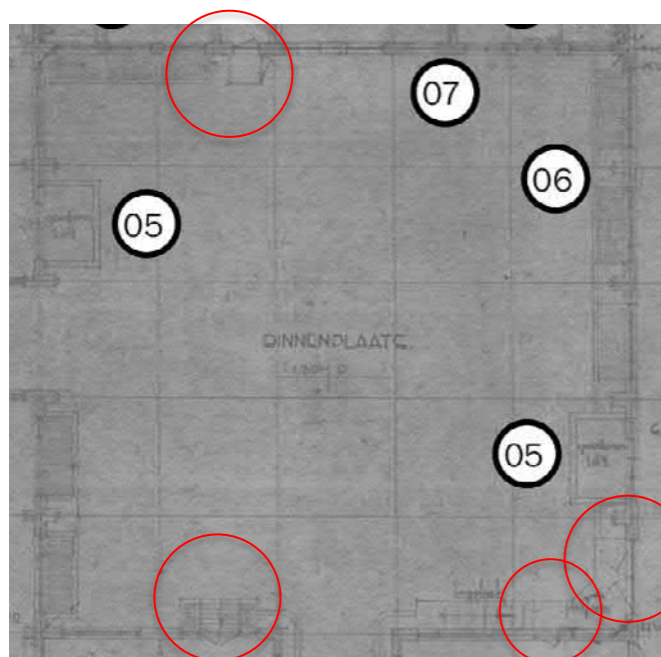
**Dossier 8 Atrium***Samenvatting van gegevens uit tekeningenonderzoek*

Het atrium meet 5 x 5 stramienmaten en ligt bijna centraal in het gebouw: zes stramienmaten vanaf de Westzeedijk en vier vanaf het Heiman Dullaertplein en in het midden van de oost-west doorsnede. De kelder loopt onder het atrium door en is ter plekke minder hoog. De vloer van het atrium ligt op straatniveau en de begane grond vloer rondom het atrium ligt verhoogd ten opzicht van dit niveau.



8.1 – Vooroorlogse situatie van de westelijke gevel van het Atrium op een revisietekening uit 1945, met de doorgang naar de sheds (5) en rechts daarvan de deuren van goederenlift I. Bovenin (3) metalen spanten. (uit: MEI BHO tekeningen, p 8)

8.2 – Vooroorlogse plattegrond van het atrium met doorgangen vanaf de Westzeedijk (8) en naar de sheds (7). Twee trappen geven toegang vanuit de kelder (2) en glazen bouwstenen (1) zorgen voor licht in de kelder. Er zijn twee goederenliften aanwezig (uit: MEI BHO tekeningen, p 10)



8.3 – Plattegrond op bestektekening uit 1947 met revisieaantekeningen uit 1951. Deur en trap naar kelder (7) zijn niet meer aanwezig, wel de glazen bouwstenen (6) en beide goederenliften (5). In de zuidoostelijke hoek zijn drie toegangen (begane grond niveau) één deur leidt naar het trapbord in de noordgevel (uit: MEI BHO tekeningen, p 21)

*Samenvatting gegevens uit overig bronnenonderzoek*

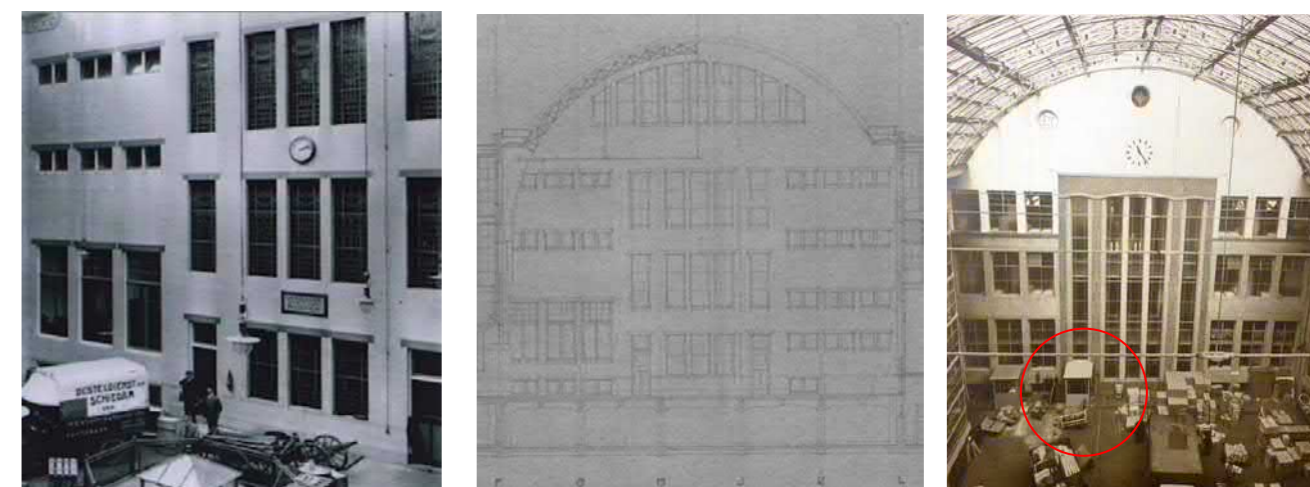
De cultuurhistorische verkenning geeft veel aandacht aan het atrium: ‘... als huzarenstuk een met gekleurde glasstenen overkapte binnenplaats’.<sup>25</sup>

Ten aanzien van de gebouwtypologie dateert het zelfstandige kantoorgebouw uit de 19e eeuw; ‘In de twintigste eeuw nam het kantoorgebouw verder in omvang toe. .... De nieuwe kantoorgebouwen kregen veelal een blokvormige of rechthoekige opzet, met een groepering van de vertrekken rondom een binnenplaats of vide voor de toetreding van daglicht. .... nieuwe kolossale zakenpaleizen rond een vide met daklicht die aan het begin van de twintigste eeuw in de steden in Nederland verschenen. ... Het Stokvispand was in 1911 een van de vroegste voorbeelden van deze opzet.’<sup>26</sup>

De binnenplaats nam zowel in het ontwerpconcept als in de praktijk een centrale plaats in. De cultuurhistorische verkenning gaat hier uitgebreid op in: de brede passage vanaf de Westzeedijk, de binnenplaats op straatniveau van 24 meter in het vierkant, de groepering van bedrijfsruimten rond de binnenplaats voor daglichttoetreding, voor de daglichttoetreding naar het hoofdtrappenhuis en naar de kelder en de overeenkomst in deze functie met de vijf kleinere lichthoven elders in het gebouw.<sup>27</sup> Na de oorlog is de kapconstructie ingevuld met veiligheidsglas.<sup>28</sup>

De typologie van het kantoorgebouw -opgezet rondom een centraal binnenhof- is een van de vijf kernwaarden van het gebouw.<sup>29</sup> Aan de gevels rond de binnenplaats, de staalconstructie van de overkapping, de beide dichtgezette doorgangen en de nog aanwezige oorspronkelijke materialisatie (waaronder de glazen bouwstenen naar de kelder) worden alle een hoge monumentwaarde toegekend. De goederenlift op de binnenplaats heeft een positieve monumentwaarde.

Verder zijn enkele historische foto's van het atrium aangetroffen, onder andere van de bouw in 1911, waarvan elementen zoals de boogspanten nog terug te vinden zijn.



8.4 - Bij de herstelwerkzaamheden in 1946 is de noordgevel van het Atrium ongemoeid gelaten (uit: MEI BHO tekeningen, p 19)

8.5 - Bij de herbouw eind jaren 40 is de gevel gewijzigd, naar de grotendeels nog aanwezige situatie. Het tochtportaal bij de deur naar het trapbord is al te zien in de bestektekning uit 1947 in afb 8.3 (uit: MEI collectie historische foto's, nr 17)

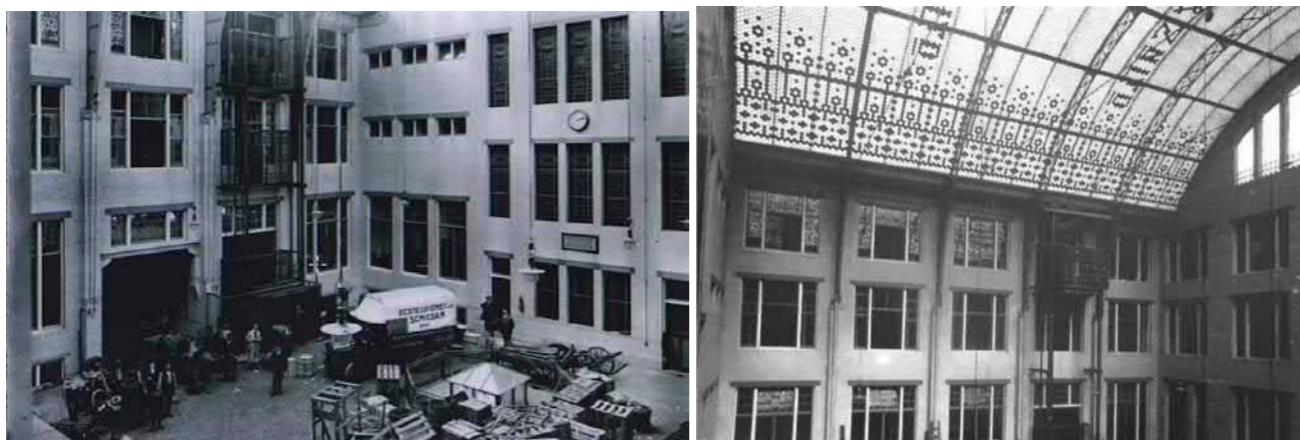
<sup>25</sup> SteenhuisMeurs 2016, p 7

<sup>26</sup> SteenhuisMeurs 2016, p 14

<sup>27</sup> SteenhuisMeurs 2016, p 16

<sup>28</sup> SteenhuisMeurs 2016, p 22

<sup>29</sup> SteenhuisMeurs 2016, p 28



8.6 - Vooroorlogse situatie in de noordwesthoek van het atrium (uit: MEI historische foto's, nr 6)

8.7 – Glaskap in de vooroorlogse situatie boven de zuidoosthoek van het atrium (uit: MEI historische foto's, nr 15)

#### *Voorlopige bevindingen uit vooronderzoek*

De toegangssituatie heeft veel wijzigingen gekend: de onderdoorgangen naar de Westzeedijk en naar de sheds zijn dichtgezet. Er zijn twee metalen trapjes bijgekomen, deels ter vervanging van een loopplank, maar de beide oorspronkelijke toegangen uit de kelder zijn dichtgezet of verdwenen. Op het bordes van het hoofdtrappenhuis (Heiman Dullaertplein) is een toegangsdeur met langere historie die nu nog in gebruik is.

Deels heeft de ontwikkeling van de toegangssituatie zijn weerslag gekregen in het metselwerk rond oude openingen. Het metselwerk is ook aangepast bij wijziging van ramen en deuren, onder andere bij beide goederenliften. Wijzigingen zijn zichtbaar in de steen en in het voegwerk. Op enkele plaatsen zijn de bakstenen geschilderd. Sommige ramen en deuren hebben wijzigingen ondergaan, enkele lijken later bijgemaakt in oude stijl. Onder de hoge ramen is bij de meeste muurvlakken een strook lage ramen die de kelder verlichten. Een deel van de wanden is van stucwerk voorzien, onduidelijk is in hoeverre dit historisch altijd zo geweest is, en wat de historische ontwikkeling in de afwerking van het huidige stucwerk is geweest. Vooral aan de noordzijde, waar het hoofdtrappenhuis direct aan het atrium aansluit, is de gevel sterk gewijzigd ten opzichte van de vooroorlogse periode. Aan de oost en west gevel van het atrium zijn de ramen tussen gemetselde penanten aangebracht. De penanten zijn in het midden uitgemetseld en ieder voorzien van twee hardstenen consoles. De bovenste console draagt een metalen spantvoet.

De kap van het atrium bestaat uit glas, rustend op metalen boogspanten. De spanten zijn herkenbaar van vooroorlogse foto's en hebben de oorlog overleefd. De firmanaam, ook prominent zichtbaar op vooroorlogse foto's, is verdwenen uit de kap, evenals de zeshoekige ruiten, deels gekleurd. De status van de huidige glaskap is nog onduidelijk. Onduidelijk is ook nog hoe de geschilderde afwerking van de metalen delen zich heeft ontwikkeld.

De vloer van het atrium bestaat uit flagstones, in een rasterpatroon gelegd en mogelijk voorzien van electra en/of verlichting op de rasterpunten. De flagstones dateren uit de jaren 1970, van voor de ommetseling van de liftschacht, en van de plaatsing van de plantenbakken bij de lift. Mogelijk zijn de flagstones nog aanwezig onder de plantenbakken (bij de ommetseling blijkt dat in ieder geval zo te zijn). De flagstones hebben prismavormige glazen bouwstenen afgedekt die, als legramen, daglicht lieten toetreden tot de kelder, in aanvulling op de lage ramen rondom het atrium. Aan de glazen bouwstenen is in de cultuurhistorische verkenning een hoge monumentwaarde toegekend. De

conditie is echter slecht. Over de vloerafwerking van het atrium vóór de jaren 70 is verder nog weinig bekend.

#### *Vervolg vragen ter completering van het dossier*

De complete ontwikkeling van de toegangssituatie documenteren, inclusief materieel onderzoek naar de resterende elementen zoals de toegang vanuit de kelder (-1.26) en van de dichtgezette toegangen.

Door te kijken naar het historische glas wordt duidelijk welke ramen en raamopeningen in ieder geval een langere historie hebben. Op deze ramen zal aan binnen- en buitenzijde kleuronderzoek worden gedaan: naar de ramen (binnen- en buitenzijde) en deurtje naar trapbordes. Draaiende ramen, inclusief kozijn en raamhout atriumzijde: steekproefsgewijze (maar alleen waar geen tegenindicaties voor bouwperiodedatering uit tekeningen komt): puncties en enkele stratigrafien. Kleuronderzoek naar beide platforms (50's), flagstones (datering!), glazen bouwstenen (onder flagstones) voor wat betreft de penanten, consoles (hardsteen), metalen spanten: historische ontwikkeling geschilderde afwerking. Metselwerk: inboetwerk, voegwerk bij schade en dichtgezette openingen. Gekleurde afwerking stucwerk met name bovenin: in fase 3 (als er steigers zijn). Overeenkomsten met gele verflaag in o.a. kelder (foto 0.004 en -1.01) i.v.m. datering.

De historische ontwikkeling van de vloerafwerking van het atrium kan o.a. aan de hand van historische foto's en oral history in kaart gebracht. Schadebeeld, conditie, restauratieadvies flagstones na verwijderen steigers.

Tijdens het vooronderzoek zijn foto's gemaakt van nader te onderzoeken aandachtspunten. Op de foto's zijn in het kort enkele bevindingen en vragen aangetekend (zie bijlage dossier 8).

Issue Information

Component -1.01 Glazen bouwstenen  
Description Moet worden gerestaureerd. Advies restauratie in fase 3

Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 11.8  
Location  
Priority None  
Date Time 2017-07-02 09:03:34  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-04-21 09:50:16



Photo taken 2017-05-05 10:48:09



Issue Information

Component -1.29 Ruimte met treden oude trap  
Description ruimte dichtgezet, welke elementen van voor en van na dichtzetten?

Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 11.15  
Location  
Priority None  
Date Time 2017-07-04 15:27:08  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-06-28 15:01:06



Photo taken 2017-06-28 15:00:44



Photo taken 2017-06-28 15:01:01



Photo taken 2017-06-28 15:01:16



Photo taken 2017-06-28 15:01:47



Photo taken 2017-06-28 15:00:50



Photo taken 2017



Issue Information

Component 0.135 Deuren atrium  
Description deuren atrium vergelijk stijlen dmv punctie en stratigrafie

ID number 11.10  
Location  
Priority None  
Date Time 2017-07-04 08:06:28  
Decision

Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

Issue Photos

Photo taken 2017-05-05 10:34:37



Photo taken 2017-05-05 10:35:38



Photo taken 2017-05-05 10:50:25



Photo taken 2017-05-05 10:51:21



Photo taken 2017-05-05 10:50:42



**Issue Information**

Component 0.135 Flagstones atrium  
 Description Vloer flagstones uit 70, over glazen bouwstenen heen en onder plantenbakken en metselwerk liftschacht. Rasterpatroon.  
 Status  New  
 Identified by Iris Broersma  
 Assigned to  
 Reference  
 Tags None  
 Cuneco Class.  
 Warranty Info

ID number 11.7  
 Location  
 Priority None  
 Date Time 2017-07-02 09:03:34  
 Decision

Deadline  
 Contract  
 OmniClass No.  
 Estimated cost  
 ID

**Issue Photos**

Photo taken 2017-05-05 10:48:09



Photo taken 2017-05-05 11:06:08



Photo taken 2017-05-05 10:51:21



Issue Information

Component 0.135 Gekleurde afwerking op stucwerk  
Description Fase drie kleuronderzoek. Gele en rode afwerking. Geel ook vergelijken met kleur in kelder bij 'oceanhuis'.

Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 11.3  
Location  
Priority None  
Date Time 2017-07-02 09:03:36  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-05-05 10:49:49



Photo taken 2017-05-05 11:01:29

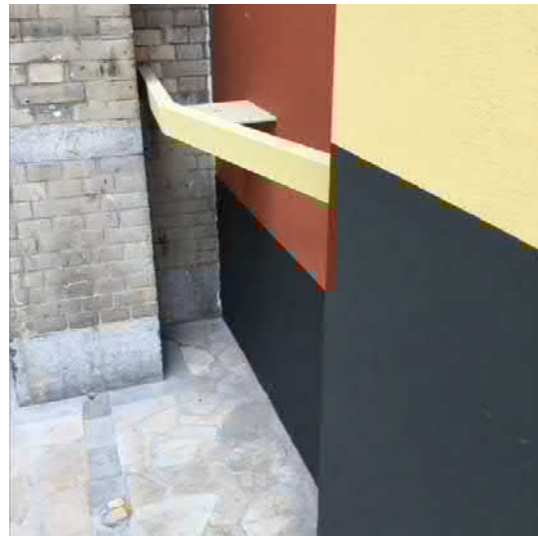


Photo taken 2017-05-05 10:58:30



Issue Information

Component 0.135 Metselwerk atrium  
Description Overschilderd baksteen. Retouches van oude boorgaten? Dichtgezette deuren.

Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 11.4  
Location  
Priority None  
Date Time 2017-07-02 09:03:36  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-05-05 10:36:56

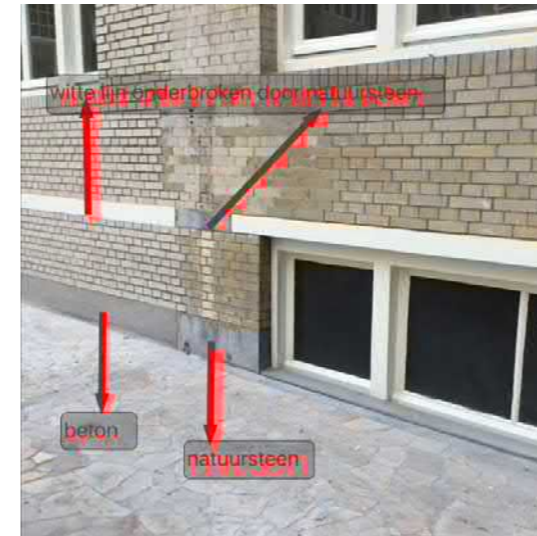


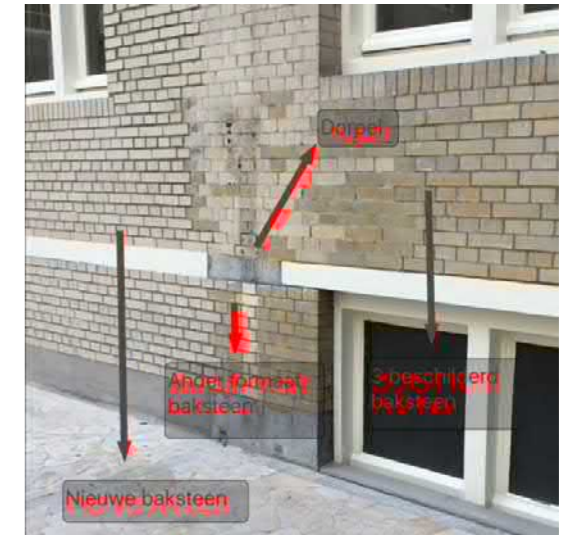
Photo taken 2017-05-05 10:42:32



Photo taken 2017-05-05 10:50:42



Photo taken 2017-05-05 10:36:56



Issue Information

Component 0.135 Ontwikkeling toegang tot atrium  
Description bronnen over deuren en toegangsgebieden, opname maken

Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 11.12  
Location  
Priority  None  
Date Time 2017-07-04 08:45:22  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-05-05 10:50:42



Photo taken 2017-05-05 10:50:25



Photo taken 2017-05-05 10:51:21



Issue Information

Component 0.135 Overkapping atrium  
Description Glazen overkapping: staat van glaswerk, metaal en ontwikkeling constructie. Zijn er nog originele delen? Ontwikkeling.

Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 11.13  
Location  
Priority  None  
Date Time 2017-07-04 10:10:33  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-05-05 10:50:25



Photo taken 2017-06-20 14:31:27



Photo taken 2017-05-05 10:43:10

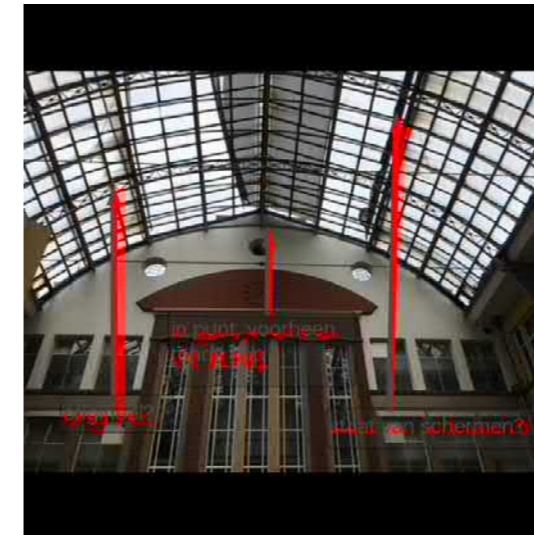


Photo taken 2017-06-20 14:13:33



Issue Information

Component 0.135 Pendants muren atrium  
Description Consoles natuursteen beschrijven

Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 11.11  
Location  
Priority  None  
Date Time 2017-07-04 08:26:28  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-05-05 10:50:25



Issue Information

Component 0.135 Platforms atrium  
Description Kleuronderzoek balustrade en constructie. 1 trap onderzoek 2e alleen puncties.

Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 11.5  
Location  
Priority  None  
Date Time 2017-07-02 09:03:35  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-05-05 10:34:37



Photo taken 2017-05-05 10:33:55

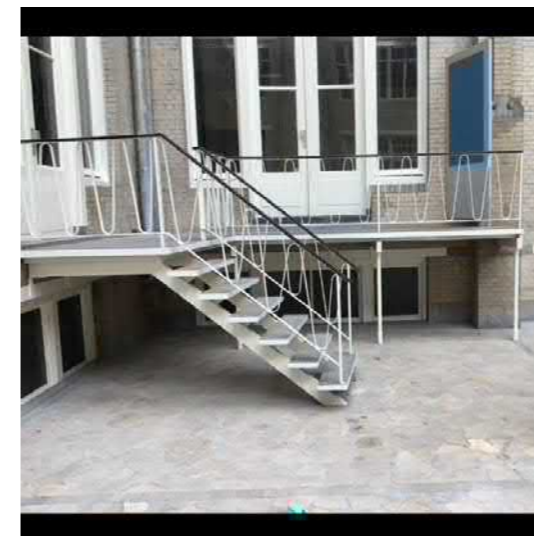
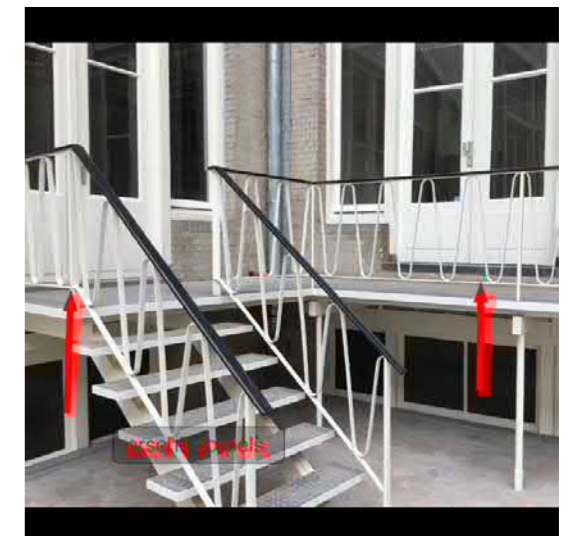


Photo taken 2017-05-05 10:35:06



Photo taken 2017-05-05 10:35:38



Issue Information

Component 0.135 Raamkozijnen atrium  
Description Buitenkant: typen benoemen, ontwikkeling in afwerking dmv puncties/strati, typen ramen benoemen  
Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 11.2  
Location  
Priority None  
Date Time 2017-07-02 09:03:37  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Issue Photos

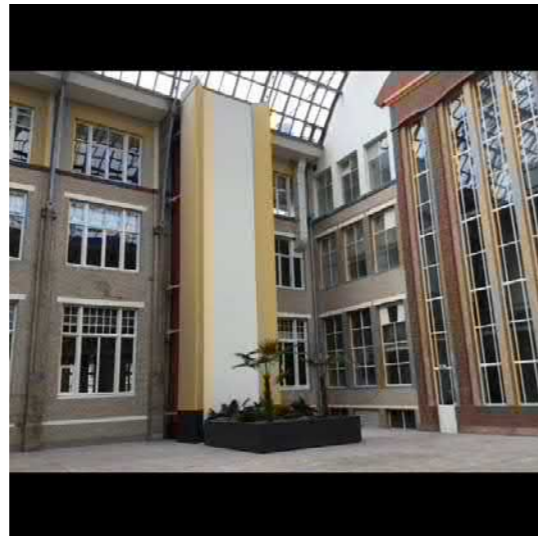
Photo taken 2017-05-05 10:50:41



Photo taken 2017-05-05 10:50:24



Photo taken 2017-05-05 10:49:48



Issue Information

Component 0.135 Raamkozijnen atrium binnenkant  
Description Binnenkant, benoemen typen en datering, ontwikkeling afwerking dmv puncties. Deel voor de oorlog deel erna.  
Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 11.9  
Location  
Priority None  
Date Time 2017-07-02 09:21:00  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-04-21 14:52:14



Photo taken 2017-04-21 14:08:30



Photo taken 2017-05-05 14:08:19



Issue Information

Component	0.135 Spanten glazen kap atrium	ID number	11.1
Description	Kleuronderzoek spanten en spantvoet, bronnenonderzoek en datering	Location	
Status	<input type="checkbox"/> New	Priority	None
Identified by	Iris Broersma	Date Time	2017-07-02 09:03:37
Assigned to		Decision	
Reference		Deadline	
Tags	None	Contract	
Cuneco Class.		OmniClass No.	
Warranty Info		Estimated cost	
		ID	

Issue Photos

Photo taken 2017-05-05 11:03:19



## Mei | Toepassing restauratie en transformatievisie

De oorspronkelijk functie van het atrium was het transporteren van goederen het gebouw in. Via de doorgang aan de Westzeedijk zijde kwam de vracht het atrium binnen van waar het de goederen of het gebouw in verplaatste via de twee goederenliften die toen beide nog aanwezig waren. Ruwe materialen werden doorgevoerd naar of de kelder via twee trap verbindingen of naar het naastliggende 'shed'gebouw (westzijde) waar veel productie werkzaamheden plaatsvonden. Na de Tweede Wereldoorlog zijn de trappen naar de kelder dicht gezet en hiermee de functie van zowel de kelder veranderd maar ook het atrium. Het gebouw was na de oorlog al grotendeels getransformeerd naar een kantoorgebouw met showrooms. De naastliggende 'shed' gebouwen verzorgde de productie die nog nodig was. Toen in 1973 de firma Stokvis het gebouw verliet en de functie is veranderd naar een kantoren pand voor meerdere gebruikers was de functie van het atrium niet meer nodig. De doorgangen naar het atrium zijn dicht gezet en de overgebleven goederenlift is ombouwt om het atrium te transformeren naar een rustige oase in het gebouw.

De originele functie van het atrium werd door de jaren heen steeds minder belangrijk en transformeerde van een distributie centrum naar een lighthof. Deze transformatie die lange tijd geleden al is ingezet wordt in het ontwerp aangehouden. Het atrium wordt nog meer een stille maar ook groene oase doormiddel van het open halen van een deel van de glaskap en het plaatsen van beplanting.

### SteenhuisMeurs

In het 'Cultuurhistorisch onderzoek & waardering' rapport heeft SteenhuisMeurs een hoge monumentwaarde gegeven aan 'de gevels rond de binnenplaats'<sup>1</sup>, 'de twee inmiddels dichtgezette doorgangen vanaf de binnenplaats'<sup>1</sup>, de staalconstructie van de binnenplaatsoverkapping'<sup>1</sup> en 'waar aanwezig de oorspronkelijke materialisatie: o.a. glazen bouwstenen op de binnenplaats'<sup>1</sup>. Deze monumentale waarde is door SteenhuisMeurs vertaald naar een aanbevelingen voor de toekomst. 'Houd de binnenplaats open en probeer de passage vanaf de Westzeedijk weer open te maken en in gebruik te nemen.'<sup>2</sup> 'Herstel de oorspronkelijke zichtrelatie tussen hoofdtrappenhuis en binnenplaats.'<sup>2</sup>

### Erfgoedzorg

Uit de voorlopige bevindingen van het vooronderzoek gedaan door Erfgoedzorg is gebleken dat er veel wijzigingen zijn geweest in het metselwerk en voegwerk van de atriumgevel maar ook sommige ramen en deuren. De noordzijde, grenzend aan het hoofdtrappenhuis, is ook sterk gewijzigd ten opzichte van de 1911 situatie. De staalconstructie onder de kap is van voor de oorlog maar de glaskap zelf is er vlak na gebouwd. De huidige atriumvloer dateert uit de jaren '70.

### Mei | Vloer

Wat bekend is van de oorspronkelijke atrium vloer is dat er langs de gevel op meerdere plaatsen glazen bouwstenen in de vloer zaten die voor extra licht in de kelder zorgden. Deze prisma vormige bouwstenen zijn op een aantal plaatsen nog steeds zichtbaar vanuit de kelder en zal in zijn huidige staat behouden blijven. In het atrium zijn deze niet meer te zien omdat de huidige flagstone atriumvloer, uit de jaren '70, hier overheen is gelegd. De flagstone vloer blijft behouden in het nieuwe ontwerp. Ter plaatse van de goederenlift (de stenen schacht hiervan wordt verwijderd) zal een markering zichtbaar blijven in de bestrating als herinnering aan de schacht die hier stond. Een andere toevoeging is een grote plantenbak in het midden van het atrium die een belangrijk onderdeel vormt van de stillen en groene oase die hier zal vormen.

### Mei | Wanden

Aan de atrium gevels is in de geschiedenis van het gebouw veel veranderd. Een groot deel van de gevel stamt nog uit 1911, waar in de loop der jaren meerdere toevoegingen/aanpassingen zijn gedaan. Zo is tijdens de Tweede Wereldoorlog de tweede verdieping van het gebouw volledig uitgebrand en zijn alle atrium gevels tot het vloerniveau van de 2e verdieping gesloopt. Hier is een nieuwe wand op geplaatst die waarschijnlijk gestuct is. In hetzelfde bouwstadium 1945-1951 is de gevel aan de noordzijde van het atrium, grenzend aan het hoofdtrappenhuis, grotendeels vervangen en één van de oorspronkelijke goederenliften verwijderd waar de gevel hersteld is door middels van replica's. In het bouwstadium 1973-1975 zijn de volgende grote wijzigingen aangebracht zoals het dichtzetten van de doorgangen. Hier zijn op nieuw replica's van de originele kozijnen toegepast. Al deze aanpassingen vormen het beeld van nu en zo zal het behouden blijven in het nieuwe ontwerp. Een uitzondering hierop is de kleurstelling die is toegevoegd in de jaren '70 boven de toevoeging in de noordgevel en rondom op de wanden van de 2e verdieping. De wanden van de tweede verdieping worden bekleed met akoestisch materiaal, om de akoestiek in het atrium te verbeteren, in een (gebroken) witte kleur. Dezelfde kleur wordt toegepast op het element in de noordgevel.

### Mei | Kap

De oorspronkelijke kap van het atrium met de zeshoekige glazen bouwstenen is na de oorlog vervangen door een modernere variant en nu nog aanwezig boven het atrium. De kap is geheel dicht en moet vanwege brandveiligheid, ventilatie en verbetering akoestiek van het atrium met de aangrenzende woningen deels open gemaakt worden. In het ontwerp zijn twee stroken van de glaskap open gehaald door alleen de glas panelen te verwijderen. De constructieve kap blijft volledig behouden en behandeld ter conservering en bescherming van weersinvloeden. Er worden 2 'stroken' glas verwijderd, zie tekening. De indefferente zonwering -



Atrium als distributie centrum (voor WOII)



Atrium in werking (ca. 1950) | SteenhuisMeurs 2016, p 21



Atrium als showroom met flagstones zichtbaar op de grond (jaren '70)

<sup>1</sup> SteenhuisMeurs 2016, p 36

<sup>2</sup> SteenhuisMeurs 2016, p 46

screens worden verwijderd

### Mei | Kozijnen

Zoals al aangegeven bij 'wanden' zijn er veel aanpassingen gedaan in de gevels van het atrium. Hierbij zijn meerdere keren nieuwe kozijnen geplaatst als replica van het origineel. De aanwezige kozijnen zullen als in hun huidige staat behouden blijven.

Het gevel segment achter de goederenliftschacht krijgt een nieuwe invulling met slanke profielen waardoor het zicht achter de bestaande stalen liftschacht zo min mogelijk verstoord wordt. De te openen delen refereren naar de oorspronkelijke kozijn indeling van 1911, ook te lezen in dossier 9 'Goederenliften'.

### Mei | Trappen

Het atrium had van oorsprong twee trappen die de binnenplaats verbonden met de kelder. De doorgang vanuit het atrium is na de oorlog dicht gezet en de trap aan de zuidzijde is volledig verwijderd. Van de trap aan de noordzijde is nog een deel over en mogelijk zelf geheel. Met deze trap zal niks gebeuren en het zal als element zichtbaar zijn in de toekomstige parkeergarage/fietsenstalling. Daarnaast bevinden zich in het atrium twee metalen trappen uit de jaren '70 die ooit onderdeel zijn geweest van een groter geheel. Deze trappen blijven behouden en vormen voor de aangrenzende woningen een toegang tot het atrium.



behandelmethode conservering staalconstructie atrium kap



behandelmethode conservering staalconstructie atrium kap



B.1.III  
 B.2.I  
 A.1.I  
 A.1.I (trap).



A.1.I (constructie trap)

-1.01.074



A.1.I (constructie trap)

-1.01.073

**RENVOOI**

**WAARDERING**

- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde

**BOUWSTADIUM**

1. 1911 - 1942
2. 1946 - 1951
3. 1955 - 1960
4. 1973 - 1975
5. 1976 - 1982
6. 1995 - 1996
7. Onbekend

**AANPAK**

- I Ongewijzigd
- II Restaureren  
(advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen

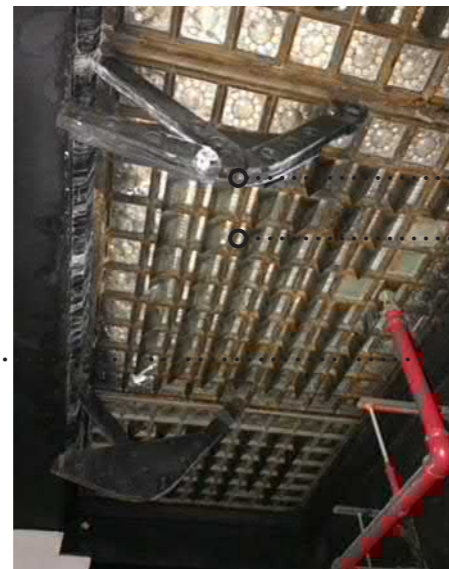


1.36.01

- ..... A.2.IV (glas)
- ..... A.1.II (kolom en boog) | A.5.III (afwerking)
- ..... A.5.III (afwerking)
- ..... A.1/2.I (kozijn)
- ..... A.4.I (kozijn) | C.6.I (afwerking)
- ..... A.2.I (kozijn)
- ..... C.5.III (groen)
- ..... B.4.I



0.135.03



-1.01.091

- ..... A.1.I/II (constructie)
- ..... A.1.I/II (glazen tegels)
- ..... A.4.I (trap)

**RENVOOI**

**WAARDERING**

- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde

**BOUWSTADIUM**

- 1. 1911 - 1942
- 2. 1946 - 1951
- 3. 1955 - 1960
- 4. 1973 - 1975
- 5. 1976 - 1982
- 6. 1995 - 1996
- 7. Onbekend

**AANPAK**

- I Ongewijzigd
- II Restaureren  
(advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen



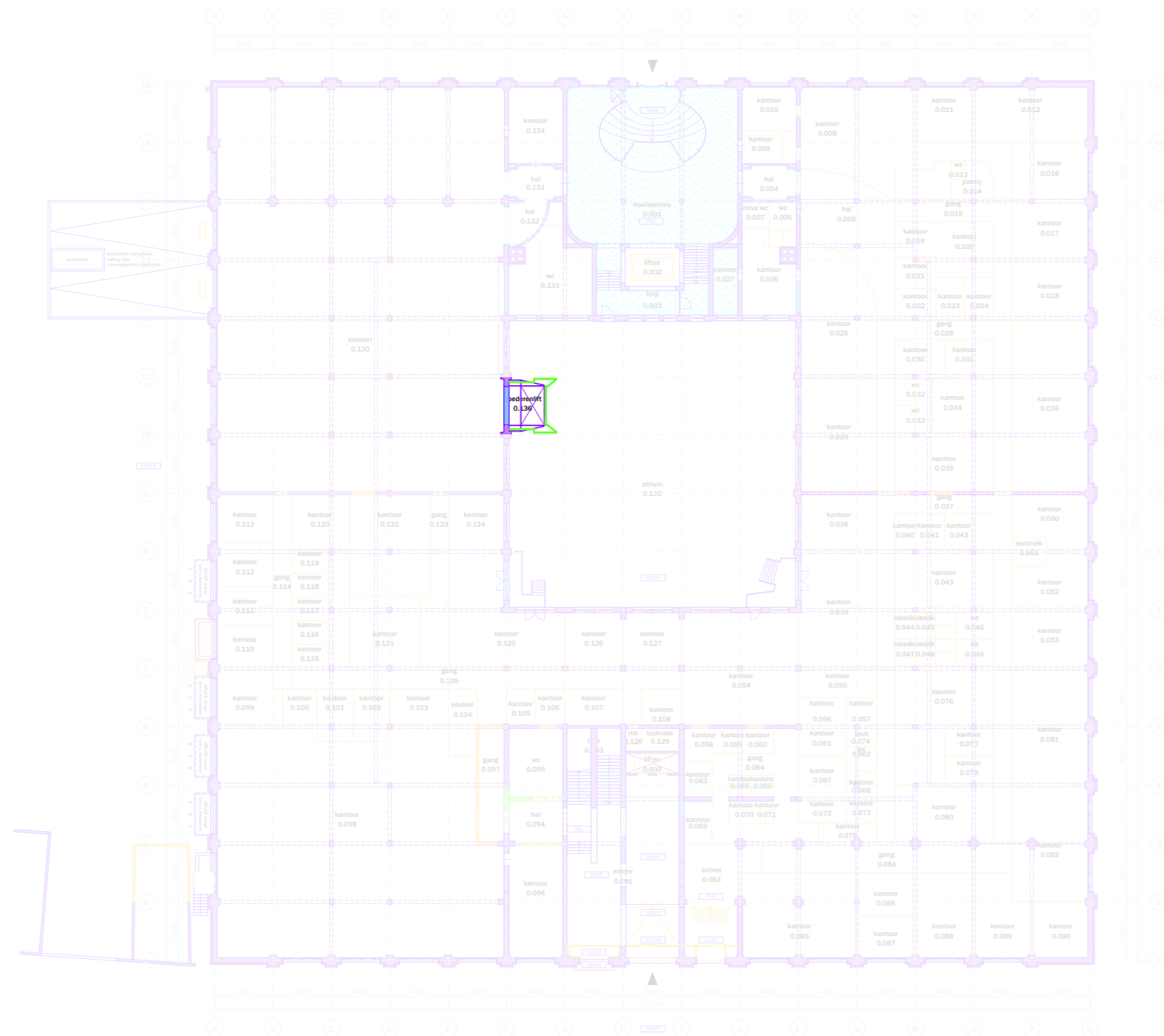




# DOSSIER 09: GOEDERENLIFTEN



# Heiman Dullaertplein



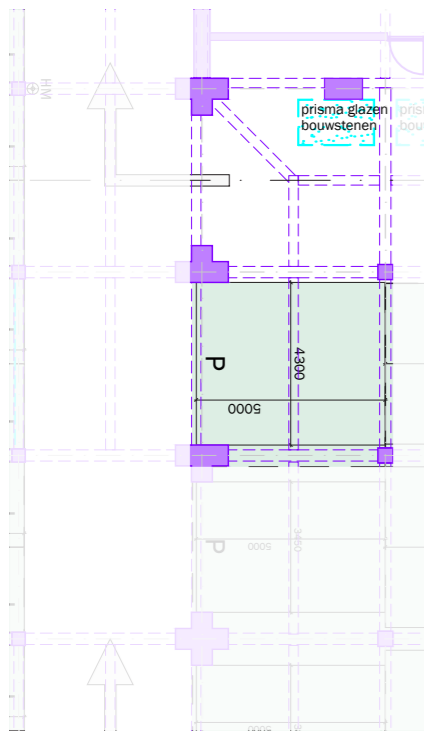
- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal
  
- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk

Westzeedijk

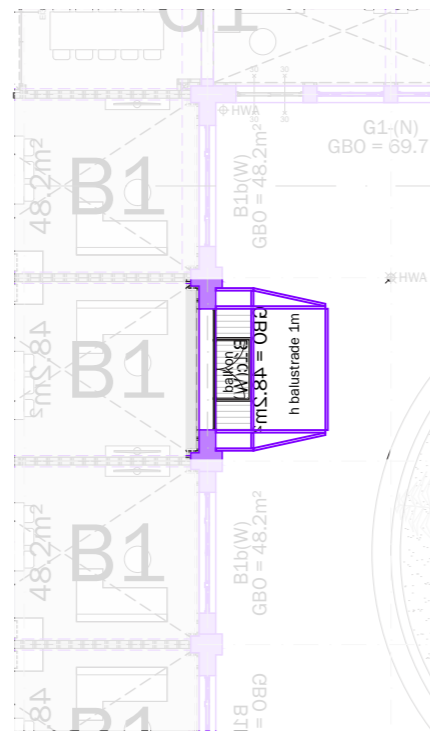


project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d g b 14.03.2018 e h c f i	formaat: A1
	tekeningnummer: DO.100

# Heiman Dullaertplein

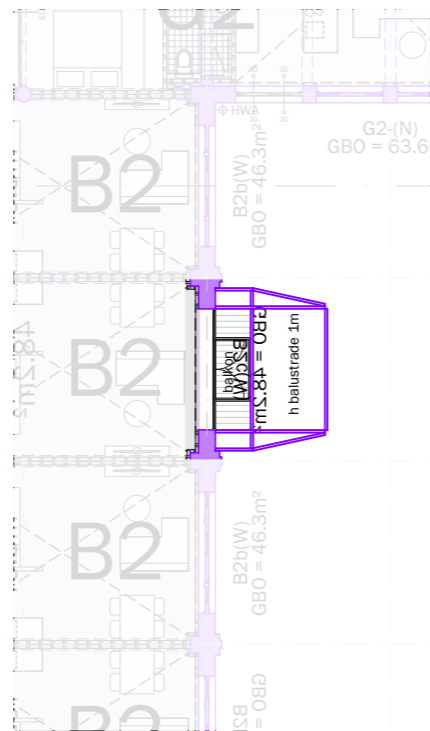


Kelder

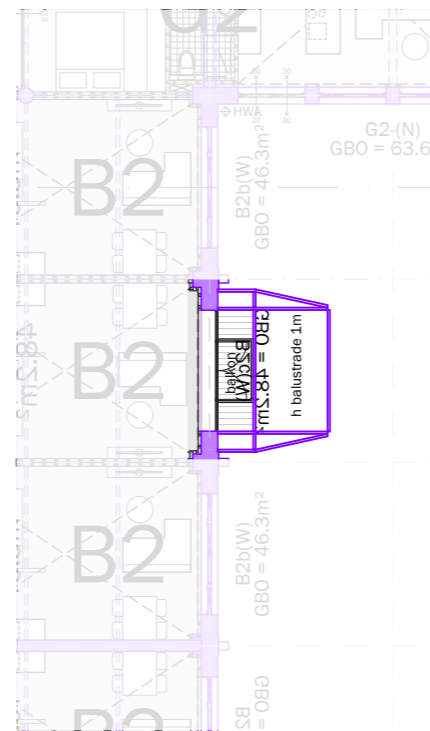


Begane grond

Westzeedijk



1e verdieping



2e verdieping

**RENVOOI VOORSCHRIFTEN**

- Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
- De brandveerheid van de hoofdconstructie van het gebouw is 60 minuten, volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
- Lastingschachten en doorvoeringen door brandwerende scheidingswanden voldoen aan 30 minuten WB000.
- Stalen constructies welke een brandveerheid m.b.t. boeziken dienen te bezitten worden voorzien van een brandwerende afwerking conform opgave Pieters Bouwtechniek.
- De voordeuren van de woningen, met uitzondering van de 3e verdieping, 30 minuten brandwerend uitvoeren.
- Rookmelders in de woningen voldoen aan NEN 2535. Rookmelders in de corridors bij de deuren op kleefmagneten voldoen aan NEN 2535.
- Niet-automatische brandmeldinstallaties (handmelders) in de parkeergarage volgens NEN 2535.
- Ontruimingsgasinstallatie in de parkeergarage (slow whoop) volgens NEN 2575.
- Sprinklerinstallatie in de parkeergarage volgens LPD (zie goedkeuring aan de brandweer).
- De materialisatie voldoet aan brandklasse D en rookklasse s2 (algemeen), respectievelijk brandklasse B en rookklasse s2 (straat) beschermde vluchtroutes, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Voldoende bescherming en wering tegen het binnendringen van ongedierte, ratten en muizen conform bouwbesluit artikel 3.08.
- Gevel voldoet aan sbrakerevredheidsklasse I conform PKW, bouwbesluit artikel 2.130.
- De elektrische installatie voldoet aan NEN 1010 en NEN 1041 en wordt aangekonden op het openbare elektriciteitsnet.
- De capaciteit en voorzieningen t.b.v. vuilwaterafvoer/focallien en hemelwaterafvoer voldoen aan NEN 5215 en NTR 5216.
- De verlichtingsinstallatie voldoet aan NEN-EN 12454-1.
- De noodverlichting voldoet aan NEN-EN 1838.
- De vluchtrouteaanwijzing voldoet aan NEN6088 en aan de zichtbaarheidsnorm van NEN-EN 1838.
- De vluchtrouteaanwijzing in de commerciële ruimte voldoet aan NEN-EN-ISO 7010.
- De liftinstallatie voldoet aan NEN-EN 81-1.
- Restaureren/reconstrueren/vervangen bestaande kozijnen, e.e.a. afgestemd op bouwfysische en statische eisen. E.e.a. ter goedkeuring westland & monumenten d.m.v. profopstelling (rocktop).
- Ontheffing wordt aangevraagd voor de dichtbevoering conform de dichtberekening van Peutz.
- Alle maten in het werk controleren.
- Ten behoeve van rookafvoer uit het atrium, worden roosters tussen de parkeergarage en het atrium gerealiseerd met een minimale doorlaat, conform opgave brandadviseur.

Minimaal benodigde openbreuk van de vloer doorlaat = 25m². Alle kozijnen in de 4 geschieden worden dicht en scheidend te vullen met een 200 mm Perimeterg "top" van de roosters = 75m. Totale aanbreng van vloer doorlaat = 35 x 0,75 = 26,25m²

**ALGEMEEN**

- ruimtegegevens
- hoogtemaat t.o.v. peil
- hoogtemaat t.o.v. vloerpeil
- belinstallatie
- sensor
- stoplicht speedgate
- hemelwaterafvoer

**BOUWKUNDIG**

- bestaande constructie in blauw
- bestaande elementen in blauw
- bestaande bovenliggende constructie in blauw
- aanname bestaande bovenliggende constructie
- beton
- buitenwand incl. gevelbekleding
- woningsscheidende wand, 205mm
- woningsscheidende wand met corridor, 205mm
- lichte scheidingswand
- lichte scheidingswand in corridor

**BOUWKUNDIG (VERVOLG)**

- geïsoleerde voorzetwand
- kalkeandsteen
- stabiliteitsverband, staal kruisen
- stabiliteitsportaal, staal portalen
- mogelijke positie woningsscheidende wand
- voordeur woning
- binnendeur
- branddeur in corridors
- buitenkozijn buitengevels
- buitenkozijn struum gevels
- schuifpui
- interieur pui
- kozijn met pui
- kozijn met deur
- balustrade in de woning, min. 1000 +vtp
- meterkast en stadvverwarming
- horizontaal/op vloerniveau brandwerend afgedicht

**BRANDVEILIGHEID**

- brandwerende scheidings WB00 30 minuten
- deur: E20 betrokken op vlamdichtheid + zelfsluitend
- kozijn/pui: E30
- kozijn/pui: EWS30
- brandwerende deur/kozijn/pui: WB00 30 minuten, enkelzijdig
- brandwerende deur/kozijn/pui: WB00 30 minuten, tweezijdig
- brandwerende + zelfsluitende deur: WB00 30 minuten, tweezijdig
- kleefmagneet
- rookmelder
- ruimte voorzien van algemene noodverlichting
- ruimte voorzien van noodverlichting
- brandhydrant
- brandmeldcentrale
- sleutelklus brandweer
- brandlanghassel
- handblusser
- handmelder
- nevenindicatie brandmelding
- slow whoop
- beschermde vluchtroute
- extra beschermde vluchtroute
- vluchtroutesgeleiding
- aanduiding vluchtdoor



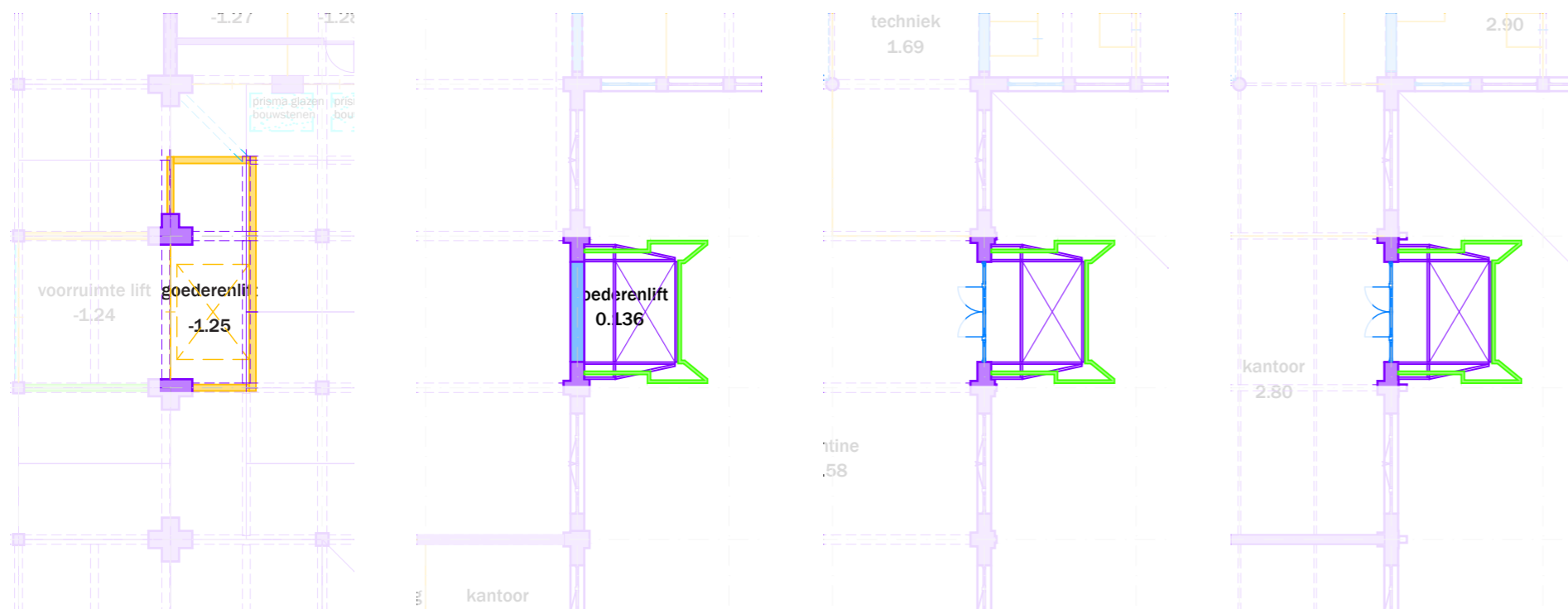
**mei** **mei architecten and planners** **schiedenvaardijk 622 NL-3024EZ rotterdam** **+31(0)102222 info@mei-arch.eu www.mei-arch.eu**

project: WEST 507 Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: Nieuwe situatie	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d 04.04.2018 g b 10.01.2018 e h c 14.03.2018 f i	formaat: A1 tekeningnummer: DO.150

pad tekening: P:\16034\_WEST507\16034\_WD\03\_ACAD

# Heiman Dullaertplein

- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal
  
- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk




Kelder

Begane grond


Westzeedijk

1<sup>e</sup> verdieping

2<sup>e</sup> verdieping



**mei**  
architects  
and planners  
schiedamskade  
622 NL-3024EZ  
rotterdam



+31(0)102222  
info@mei-arch.eu  
www.mei-arch.eu

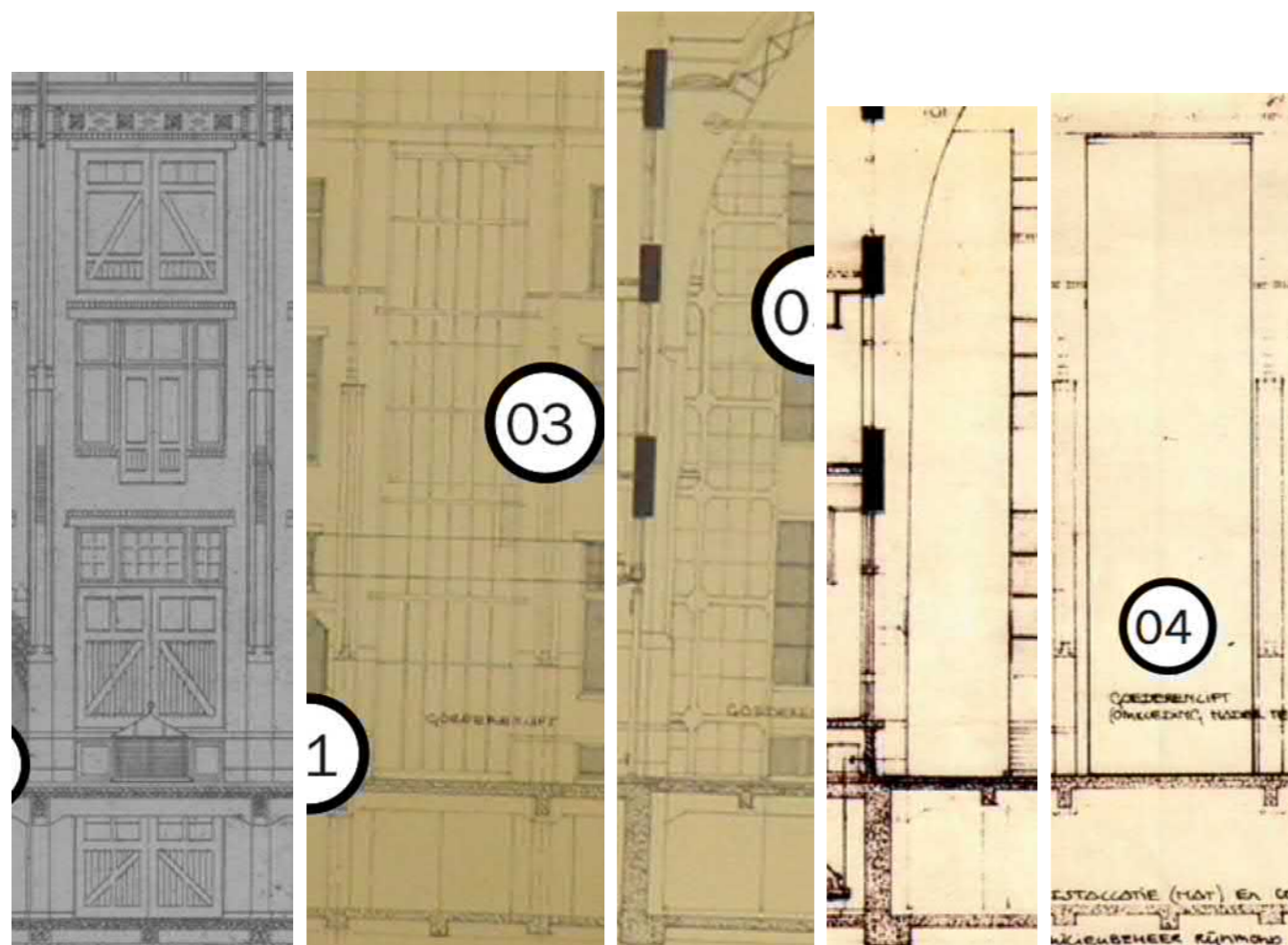
project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam		projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam		schaal: 1:200
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen		datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 b 14.03.2018 c	d e f	g h i formaat: A1 tekeningnummer: DO.100



## Dossier 9 Goederenliften

### Samenvatting van gegevens uit tekeningenonderzoek en overig bronnenonderzoek

De gegevens uit het tekeningenonderzoek en het overig bronnenonderzoek zullen worden verwerkt in het dossier over de goederenliften. Dit betreft ook de verdwenen tweede goederenlift.



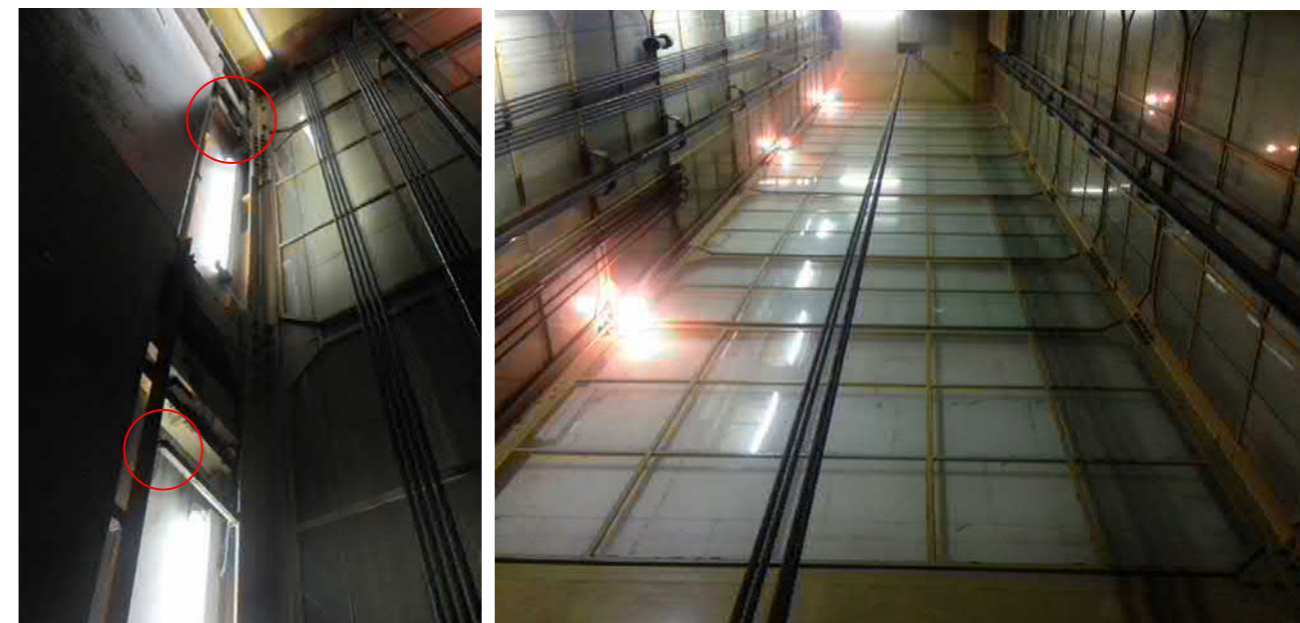
9.2 – Vooroorlogse gevel ter plaatse van overgebleven open goederenlift, zonder schacht (uit: MEI BHO tekeningen, p 8)

9.3 en 9.4 – Voor en zij-aanzicht van de schacht van de goederenlift uit 1950, tekening bestaande toestand in 1973 voor de omkleeding (uit: MEI BHO tekeningen, p 41)

9.5 en 9.6 – Voor en zij-aanzicht van de schacht, tekening nieuwe toestand in 1973 (uit: MEI BHO tekeningen, p 42).

### (Voorlopige) bevindingen uit het materieel onderzoek

Uit materieel onderzoek op 27 en 28 juni 2017 is gebleken dat onder de omkleeding uit 1973 de schacht uit 1950 nog vrijwel intact aanwezig is. In 1959 zijn de schuivende liftdeuren in de tussenwand tussen schacht en voorportaal vervangen en zijn de liftdeuren en -kozijnen verbreed. De tussenwand is daarvoor lokaal aangepast. In de kelder zijn de deuren naar de andere zijde (gebouwzijde in plaats van atriumzijde) verplaatst. Kozijnen en deuren uit 1959 hebben één groene afwerking op een technische ondergrond, op enkele verdiepingen een tweede afwerking (rood, blauw of grijs) aan de gebouwzijde en op de begane grond eveneens aan de schachtzijde. De schacht uit 1950 heeft zowel binnen als buiten een zachtgele geschilderde afwerking. Op enkele verdiepingen is deze aan de binnenzijde lichtgrijs overschilderd en in de kelder donkerbruin aan de buitenzijde.



9.7 - Binnenzijde van de schacht, naast liftdeuren, met afgezaagde (raam)roeden (foto: Erfgoedzorg)

9.8 - Binnenzijde van de schacht, met glazen achterwand, waarachter gipsblokken (foto: Erfgoedzorg)

Bij de huidige goederenlift zijn geen sporen meer gevonden van de lift uit 1911, anders dan de sporingen in de muren op iedere verdieping. Deze zijn vermoedelijk alleen op de eerste verdieping enigszins aangepast in 1950. In 1959 zijn de glazen zijwangen van de schacht en de tussenwanden naast de nieuwe liftkozijnen weggetimmerd. Door de glazen wand heen zijn de gipsblokken van de vrijstaande omkleeding uit 1973 te zien. Het complete dossier wordt voor eind juli 2017 opgeleverd.



9.9 - Vrijleggen binnenzijde schacht uit 1950 door Avi Lev, voorruimte lift op begane grond (foto: Erfgoedzorg)

9.10 - Buitenzijde van de schacht vanaf atriumzijde, achter de omkleedingsmuur uit gipsblokken (foto: Erfgoedzorg)

## Mei | Toepassing restauratie en transformatievisie

De goederenlift aan de oostgevel van het binnengebied in het atrium is één van de twee liften die oorspronkelijk in het atrium zaten. De goederen lift aan de westgevel van het binnengebied is na de Tweede Wereldoorlog verwijderd. De lift aan de oostgevel is vervangen en heeft een nieuwe uitstraling gekregen door zijn transparante liftschacht van stalen profielen met daarin glaspanelen (nog aanwezig in de huidige situatie). Aan de gevelzijde is de lift voorzien van een voorportaal met extra liftdeuren er in. In de loop der jaren is het gebruik van de goederenlift steeds meer komen te vervallen en na het verlaten van de firma Stokvis in de jaren '70 is de deze dan ook volledig ombouwt met kalkzandsteen metselblokken. Het gebruik van het atrium en de lift is de loop der jaren steeds meer veranderd van een distributie plaats naar een woon hof. Wegens de transformatie van kantoorpand naar wonen is er onderzocht hoe delen van de liftschacht te behouden. Besloten is dat alleen het stalen frame van de oorspronkelijke liftschacht behouden blijft.

### SteenhuisMeurs

In het 'Cultuurhistorisch onderzoek & waardering' rapport heeft SteenhuisMeurs een positieve monumentwaarde gegeven aan 'de goederenlift op de binnenplaats als herinnering aan het oorspronkelijk functioneren van het gebouw'<sup>1</sup>. Deze positieve waarde betekent dat 'aanpassingen mogelijk zijn, mist deze uitgaan van en passen bij het oorspronkelijke gebouwconcept'<sup>1</sup>.

### Erfgoedzorg

In het 'Kleurhistorisch onderzoek en bouwhistorische verdieping - Dossier 9 Goederenliften' rapport noemt Erfgoedzorg dat 'De 'glazen schacht' uit 1950 is grotendeels ongeschonden aanwezig achter de schachtbekleding uit 1974. De huidige lift is in 1959 in de deze schacht geplaatst.'<sup>2</sup> 'De deurenwand van de liftschacht die op iedere verdieping in 1959 is aangepast bestaat nu uit een combinatie van materiaal uit de periode 1950 en 1959, en mogelijk van later. De tussenruimtes tussen de gevel en de liftschacht hebben nog de originele legplaten'<sup>2</sup>.

### Mei | Lift en schacht

Vanwege het versturende beeld van de schacht uit de jaren '70 is besloten deze ombouwing te verwijderen. De vorm en kleur sluiten niet aan bij de oorspronkelijk opzet van het gebouw. Voor de achterliggende stalen met glazen schacht is besloten het stalen frame te behouden gezien deze nog volledig achter de metselblokken aanwezig is. Het glas in deze stalen profielen wordt wel volledig verwijderd zodat het stalen frame alleen als visuele belijning aanwezig is en niet als scherm of schil. Onderzoek heeft aangetoond dat hergebruik van stalen schacht mogelijk is, de staalconstructie kan zelfs een lichte balkonvloer dragen

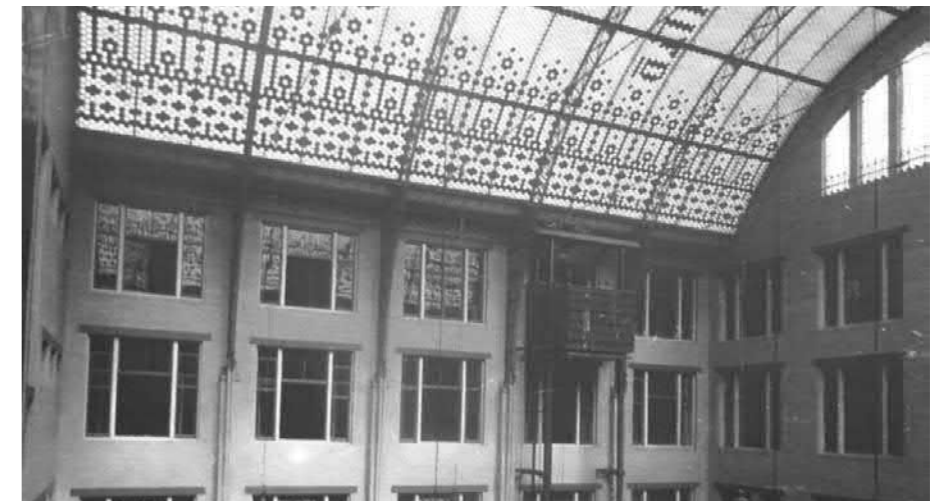
op elke verdieping. Een dilemma dat ontstaat bij het behoudt van deze tijdslaag is dat de deuren naar het voorportaal met de ronde raampjes onderdeel zijn van dezelfde bouw periode. Dit beeldbepalend element van de lift die ook uit de tijdslaag 1945-1951 komt. Deze deuren zullen het gevelbeeld dermate verstoren dat er is gekozen dit onderdeel van de tijdslaag te verwijderen. Dit past ook beter bij de verandering die het atrium doormaakte en nog steeds doormaakt van distributie plein naar woon hof.

### Mei | Achterliggende wanden

De sparingen in de muren achter de liftschachten op iedere verdieping zijn volgens Erfgoedzorg nog grotendeels van de liften uit 1911. Om een zo passend mogelijke oplossing te vinden bij de te behouden stalen lichtschacht wordt in het nieuwe gevelontwerp ook gebruik gemaakt van slanke stalen kozijn profielen. Er wordt bewust gekozen niet te streven naar een replica van de kozijnen uit 1911 maar om alleen de hoofdopzet van de te openen delen hier deels van over te nemen.

### Mei | Vloer

Op de atrium vloer zal door middel van een verbijzondering in de afwerking een referentie worden gemaakt naar de positie van de stenen liftschacht. De drie woningen achter de liftschacht krijgen een klein balkon in de diepte van het oorspronkelijke voorportaal. Er is gekozen voor deze geringe diepte zodat er geen problemen ontstaan met privacy naar naastliggende woningen en vermindering van daglicht toetreding. Er zal onderzocht worden of de bestaande legplaten die in het voorportaal liggen hergebruikt kunnen worden als balkonvloer.



Originele goederenlift oostgevel binnengebied uit 1911 | SteenhuisMeurs 2016, p 1



Originele goederenlift westgevel binnengebied uit 1911



Schacht van de goederenlift westgevel binnengebied uit de jaren '70

<sup>1</sup> SteenhuisMeurs 2016, p 36

<sup>2</sup> Erfgoedzorg 2017 | Kleurhistorisch onderzoek en bouwhistorische verdieping - Dossier 9 Goederenliften, p 11



-1.01.050

B.2.III (lift) | B.2.III (lift deur incl. kozijn)



-1.01.006

C.7.III

C.7.III



0.130.09

B.4.III (element en afwerking)

**RENVOOI**

**WAARDERING**

- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde

**BOUWSTADIUM**

1. 1911 - 1942
2. 1946 - 1951
3. 1955 - 1960
4. 1973 - 1975
5. 1976 - 1982
6. 1995 - 1996
7. Onbekend

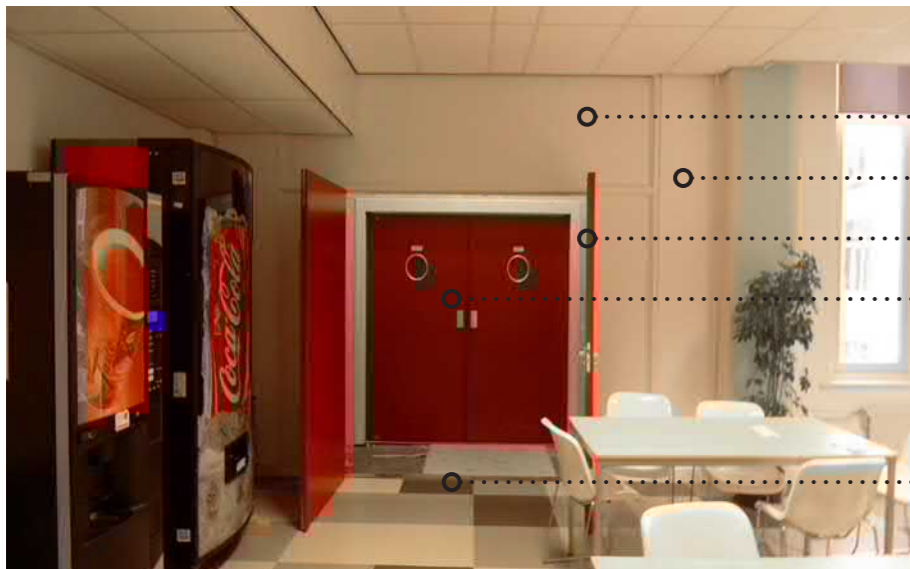
**AANPAK**

- I Ongewijzigd
- II Restaureren  
(advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen



0.135.04

- ..... B.4.III (stenen schacht)
- ..... A.4.II (stalen frame)
- ..... A.4.III (glas in stalen frame)



1.58.03

- ..... B.4.III (element en afwerking)
- ..... A.1.I (wand)
- ..... C.4.III (deur incl kozijn)
- ..... B.2.III (lift) | B.2.III (lift deur incl. kozijn)
- ..... B.4.I (vloer)

**RENVOOI**

**WAARDERING**

- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde

**BOUWSTADIUM**

1. 1911 - 1942
2. 1946 - 1951
3. 1955 - 1960
4. 1973 - 1975
5. 1976 - 1982
6. 1995 - 1996
7. Onbekend

**AANPAK**

- I Ongewijzigd
- II Restaureren  
(advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen

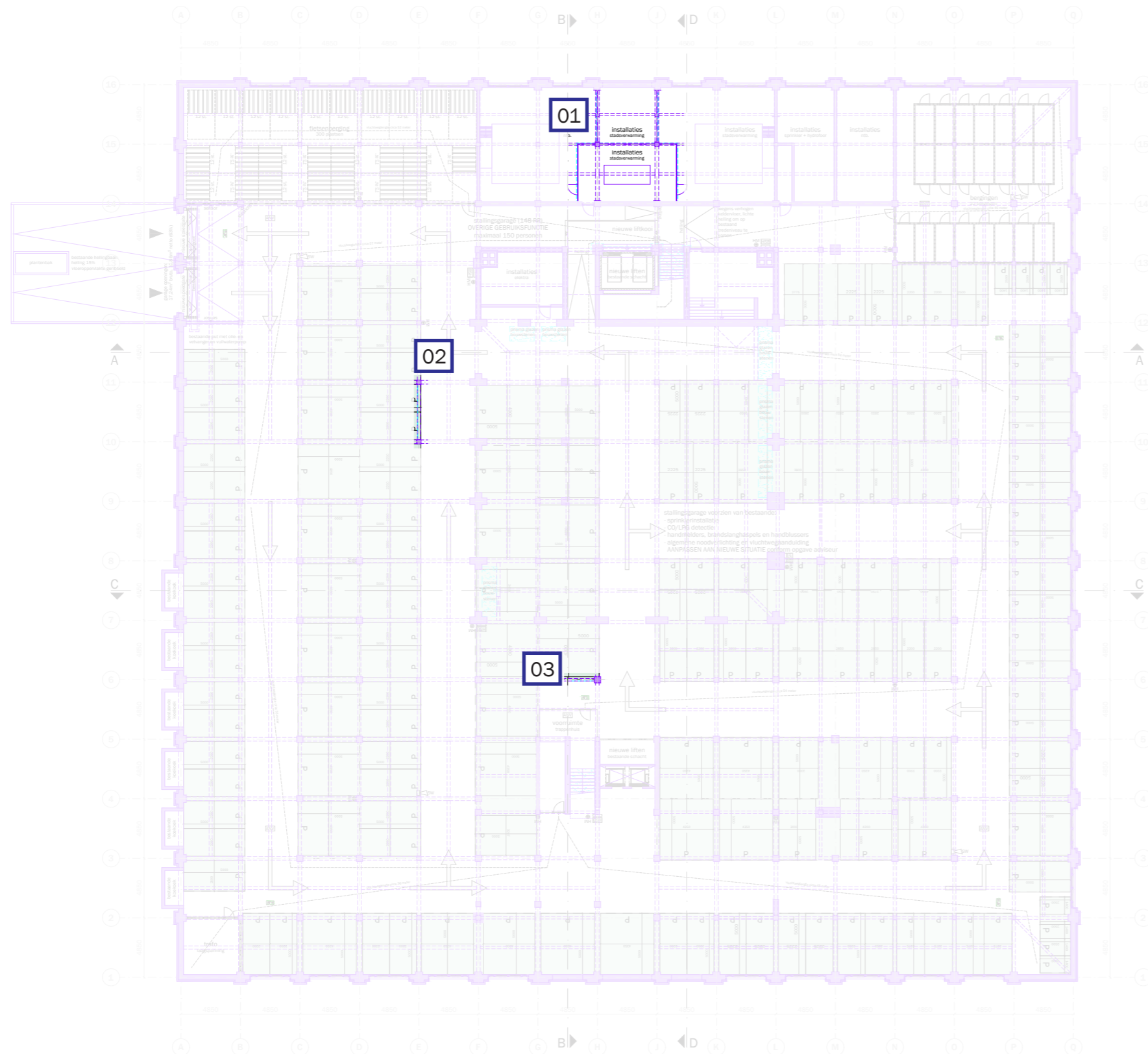






# DOSSIER 10: GLAZEN/STALEN PUIEN

# Heiman Dullaertplein



Kelder  
Westzeedijk

RENVOOI VOORSCHRIFTEN	
•	Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
•	De brandveerheid van de hoofddragconstructie van het gebouw is 60 minuten, volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
•	Leidingschachten en doorvoeringen door brandwerende scheidingen voldoen aan 30 minuten WBOD.
•	Stalen constructies welke een brandveerheid m.b.t. boezijken dienen te bezitten worden voorzien van een brandwerende afwerking conform opgave Pieters Bouwtechniek.
•	De voordeuren van de woningen, met uitzondering van de 3e verdieping, 30 minuten brandwerend uitvoeren.
•	Rookmelders in de woningen voldoen aan NEN 2535. Rookmelders in de corridors bij de deuren op kleefmagneten voldoen aan NEN 2535.
•	Niet-automatische brandmeldinstallaties (handmelders) in de parkeergarage volgens NEN 2535.
•	Ontruimingsgasinstallatie in de parkeergarage (slow whoop) volgens NEN 2575.
•	Sprinklerinstallatie in de parkeergarage volgens LPD (zie goedkeuring aan de brandweer).
•	De materialisatie voldoet aan brandklasse D en rookklasse s2 (algemeen), respectievelijk brandklasse B en rookklasse s2 (gestra) beschermde vluchtroutes), bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
•	Voldoende bescherming en wiring tegen het binnendringen van ongedierte, ratten en muizen conform bouwbesluit artikel 3.08.
•	Gevel voldoet aan brandveerheidsklasse I conform PKWV, bouwbesluit artikel 2.130.
•	De elektrische installatie voldoet aan NEN 1010 en NEN 1041 en wordt aangekloten op het openbare elektriciteitsnet.
•	De capaciteit en voorzieningen t.b.v. vuilwaterafvoer/focallijn en hemelwaterafvoer voldoen aan NEN S215 en NTR S216.
•	De verlichtingsinstallatie voldoet aan NEN-EN 12454-1.
•	De noodverlichting voldoet aan NEN-EN 1838.
•	De vluchtrouteaanwijzing voldoet aan NEN6088 en aan de zichtbaarheidseisen van NEN-EN 1838.
•	De vluchtrouteaanwijzing in de commerciële ruimte voldoet aan NEN-EN ISO 7010.
•	De liftinstallatie voldoet aan NEN-EN 81-1.
•	Restaureren/reconstrueren/vervangen bestaande kozijnen, e.e.a. afgestemd op bouwtechnische en statische eisen. E.e.a. ter goedkeuring westland & monumenten d.m.v. profoplossing (rookstop).
•	Ontheffing wordt aangevraagd voor de daglichtbetreding conform de daglichtberekening van Peutz.
•	Alle maten in het werk controleren.
•	Ten behoeve van rookafvoer uit het atrium, worden roosters tussen de parkeergarage en het atrium gerealiseerd met een minimale doorlaat, conform opgave brandveerheid.
•	Minimaal benodigde openbreedte van de rookstopmaat = 25m². Alle kozijnen in de 4 geschieden worden dichtgevoerd op een brandveerheidsklasse s2 conform PKWV, bouwbesluit artikel 2.130. Totale aanbrengte rookstopmaat = 30 x 0,75 = 22,5m².

ALGEMEEN	
□	ruimtegegevens
□	hoogtegraad t.o.v. peil
□	hoogtegraad t.o.v. vloerpeil
□	belinstallatie
□	sensor
□	stoplicht speedgate
□	hemelwaterafvoer

BOUWKUNDIG	
■	bestaande constructie in blauw
■	bestaande elementen in blauw
■	bestaande bovenliggende constructie in blauw
■	aanname bestaande bovenliggende constructie
■	beton
■	buitenwand incl. gevelbekleding
■	woningsscheidende wand, 205mm
■	woningsscheidende wand met corridor, 205mm
■	lichte scheidingwand
■	lichte scheidingwand in corridor

BOUWKUNDIG (VERVOLG)	
—	geïsoleerde voorzetwand
—	kalkeandsteen
—	stabiliteitsverband, bestaand
—	stabiliteitsverband, stalen kruisen
—	stabiliteitsportaal, stalen portalen
—	mogelijke positie woningsscheidende wand
—	voordeur woning
—	binnendeur
—	branddeur in corridors
—	buitenkozijn buitengevels
—	buitenkozijn struim gevels
—	schuifpui
—	interieur pui
—	kozijn met tuk
—	kozijn met deur
—	balustrade in de woning, min. 1000 +vip
—	metaalst en stadsverwarming
—	horizontaal/op vloerniveau brandwerend afgedicht

BRANDVEILIGHEID	
—	brandwerende scheidings WBOD 30 minuten
—	deur: E20 betrokken op vlamdichtheid + zelfsluitend
—	kozijn/pui: E30
—	kozijn/pui: EWS0
—	brandwerende deur/kozijn/pui: WBOD 30 minuten, enkelzijdig
—	brandwerende deur/kozijn/pui: WBOD 30 minuten, tweezijdig
—	brandwerende + zelfsluitende deur: WBOD 30 minuten, tweezijdig
—	kleefmagneet
—	rookmelder
—	ruimte voorzien van algemene noodverlichting
—	ruimte voorzien van noodverlichting
—	brandhydrant
—	brandmeldcentrale
—	sluiksluik brandweer
—	brandslanghaspel
—	handblusser
—	handmelder
—	reversindicatie brandmelding
—	slow whoop
—	beschermde vluchtroute
—	extra beschermde vluchtroute
—	vluchtroutesignalering
—	v
—	anduiding vluchtdoor

**mei**

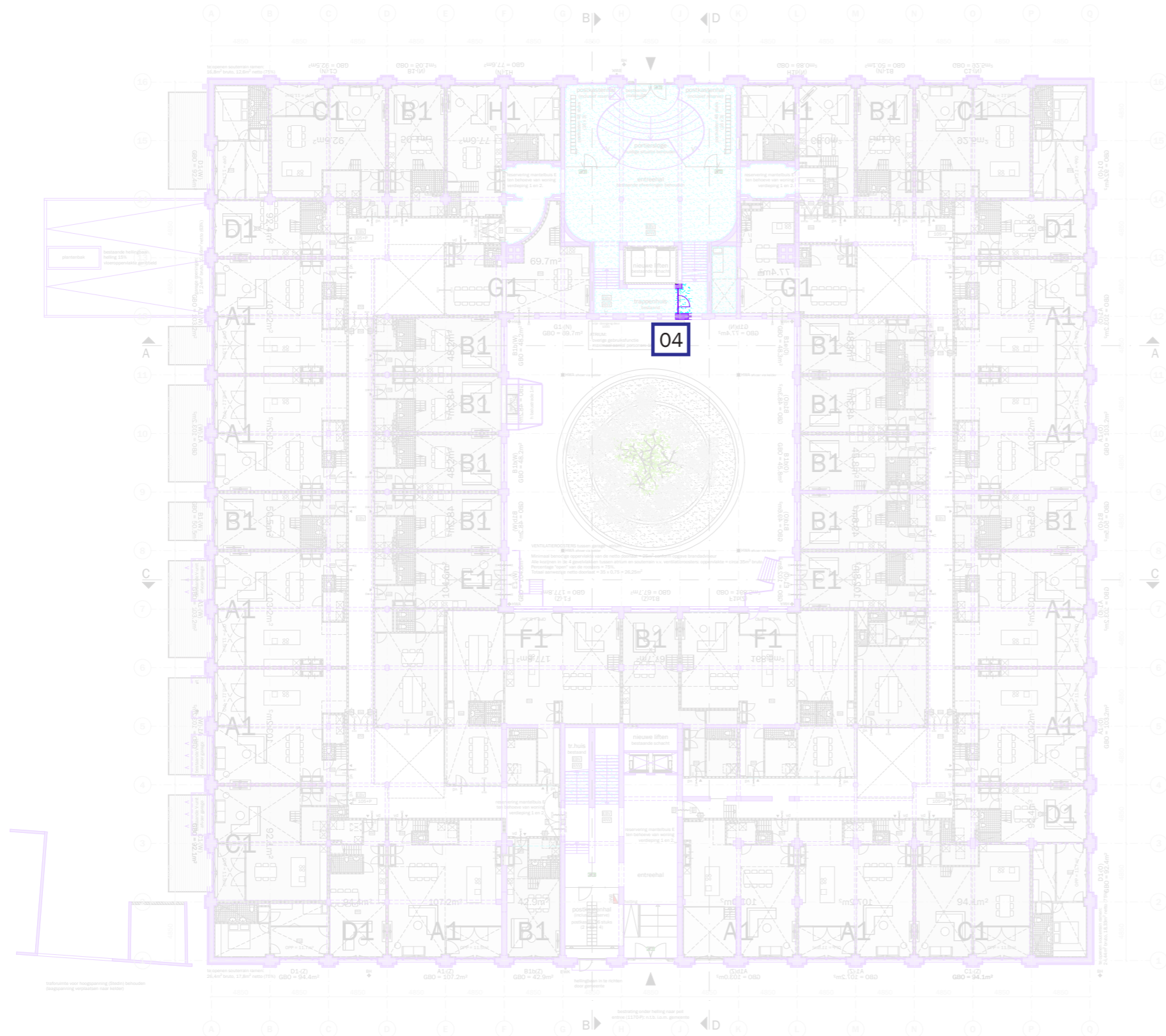
**mei**  
 architects  
 and planners  
 schiedenvaart  
 822 NL-3024EZ  
 rotterdam

+31(0)1042222  
 info@mei-arch.eu  
 www.mei-arch.eu

project: WEST507 Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: Nieuwe Situatie	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d 04.04.2018 g b 10.01.2018 e h c 14.03.2018 f i	formaat: A1
	tekeningnummer: DO.-151

pad tekening: P:\16034\_WEST507\16034\_WD\03\_ACAD

# Heiman Dullaertplein



Begane grond  
Westzeedijk

RENVOOI VOORSCHRIFTEN	
•	Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
•	De brandveerbaarheid van de hoofdconstructie van het gebouw is 60 minuten, volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
•	Leidingschachten en doorvoeringen door brandwerende scheidingswanden voldoen aan 30 minuten WBOD.
•	Stalen constructies welke een brandveerbaarheid m.b.t. bezwijken dienen te bezwijken worden voorzien van een brandveerbaarheid conform opgave Pieters Bouwtechniek.
•	De voordeuren van de woningen, met uitzondering van de 3e verdieping, 30 minuten brandwerend uitvoeren.
•	Rookmelders in de woningen voldoen aan NEN 2535. Rookmelders in de corridors bij de deuren op kleefmagneten voldoen aan NEN 2535.
•	Niet-automatische brandmeldinstallaties (handmelders) in de parkeergarage volgens NEN 2535.
•	Ontruimingsgasinstallatie in de parkeergarage (slow whoop) volgens NEN 2575.
•	Sprinklerinstallatie in de parkeergarage volgens LPD (zie goedkeuring aan de brandweer).
•	De materialisatie voldoet aan brandklasse D en rookklasse s2 (algemeen), respectievelijk brandklasse B en rookklasse s2 (gestra) beschermde vluchtroutes, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
•	Voldoende bescherming en wering tegen het binnendringen van ongedierte, ratten en muizen conform bouwbesluit artikel 3.08.
•	Gevel voldoet aan inbraakveerendklasse I conform PKWV, bouwbesluit artikel 2.130.
•	De elektrische installatie voldoet aan NEN 1010 en NEN 1041 en wordt aangekoten op het openbare elektriciteitsnet.
•	De capaciteit en voorzieningen t.b.v. vuilwaterafvoer/focallijn en hemelwaterafvoer voldoen aan NEN S215 en NTR S216.
•	De verlichtingsinstallatie voldoet aan NEN-EN 12454-1.
•	De noodverlichting voldoet aan NEN-EN 1838.
•	De vluchtrouteaanduiding voldoet aan NEN-EN 1838 en aan de zichtbaarheidsnorm van NEN-EN 1838.
•	De vluchtrouteaanduiding in de commerciële ruimte voldoet aan NEN-EN ISO 7010.
•	De liftinstallatie voldoet aan NEN-EN 81-1.
•	Restaureren/reconstrueren/vervangen bestaande kozijnen, e.e.a. afgestemd op bouwfysische en statische eisen. E.e.a. ter goedkeuring westland & monumenten d.m.v. proefopstelling (rookvop).
•	Ontheffing wordt aangevraagd voor de daglichtberekening conform de daglichtberekening van Peutz.
•	Alle maten in het werk controleren.
•	Ten behoeve van rookafvoer uit het atrium, worden roosters tussen de parkeergarage en het atrium gerealiseerd met een minimale doorlaat, conform opgave brandvluchtdoor.

Minimaal benodigde openruimte van de vloerdoort = 25m². Alle kozijnen in de 4 geschieden worden afgevoerd op een buitenruimte. Openruimte = area 25m² x 0,95. Percentage "ruim" van de kozijnen = 75%. Totale aanvrage ruimte kozijn = 30 x 0,75 = 22,5m².

BOUWKUNDIG (VERVOLG)	
—	geïsoleerde voorzetwand
—	kalkzandsteen
—	stabiliteitsverband, stalen kruisen
—	stabiliteitsportaal, stalen portalen
—	mogelijke positie woningscheidende wand
—	voordeur woning
—	binnendeur
—	branddeur in corridors
—	buitenkozijn butangaveels
—	buitenkozijn struum gaveels
—	schulpul
—	kozijn met pul
—	kozijn met keuk
—	keukwerk met deur
—	balustrade in de woning, min. 1000 +vtp
—	metaalst en stadsverwarming
—	horizontaal/op vloerniveau brandwerend afgedicht

BRANDVEILIGHEID	
—	brandwerende scheidingswanden WBOD 30 minuten
—	deur: E20 betrokken op vlamdichtheid + zelfsluitend
—	kozijn/pul: E30
—	kozijn/pul: EWS30
—	brandwerende deur/kozijn/pul: WBOD 30 minuten, enkelzijdig
—	brandwerende deur/kozijn/pul: WBOD 30 minuten, tweezijdig
—	brandwerende + zelfsluitende deur: WBOD 30 minuten, tweezijdig
—	kleefmagneet
—	rookmelder
—	ruimte voorzien van algemene noodverlichting
—	ruimte voorzien van noodverlichting
—	brandhydrant
—	brandmeldcentrale
—	sleutelkuis brandweer
—	brandslangwiel
—	handblusser
—	handmelder
—	reversindicatie brandmelding
—	slow whoop
—	beschermde vluchtroute
—	extra beschermde vluchtroute
—	vluchtrouteaanduiding
—	aanduiding vluchtdoor

**ALGEMEEN**

- ruimtegegevens
- hoogtegraad t.o.v. peil
- hoogtegraad t.o.v. vloerpeil
- bestelstatie
- sensor
- stoplicht speedgate
- hemelwaterafvoer

**BOUWKUNDIG**

- bestaande constructie in blauw
- bestaande elementen in blauw
- bestaande bovenliggende constructie in blauw
- aanname bestaande bovenliggende constructie
- beton
- buitenwand incl. gevelbekleding
- woningscheidende wand, 205mm
- woningscheidende wand met corridor, 205mm
- lichte scheidingswand
- lichte scheidingswand in corridor

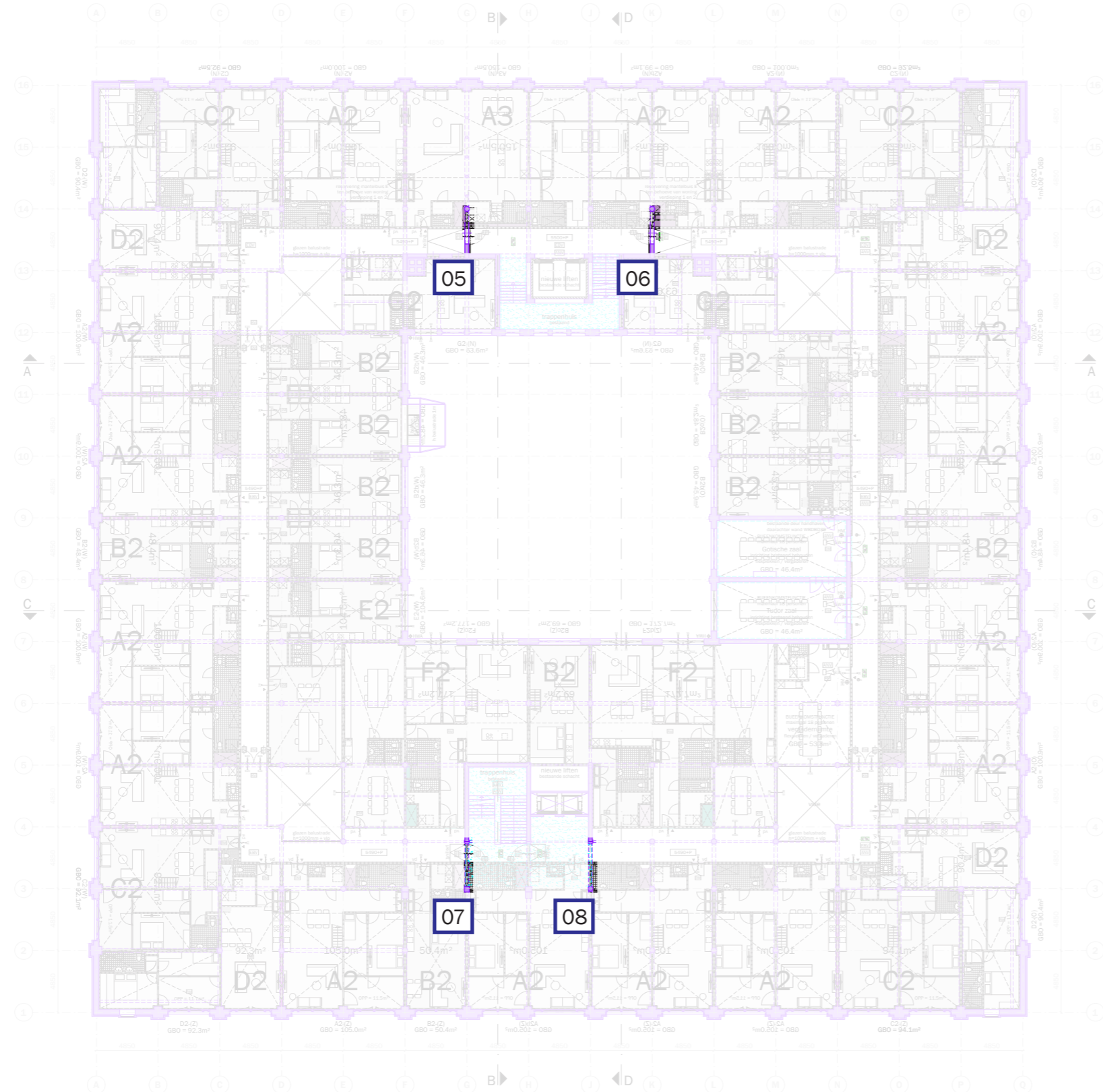
mei  
architects  
and planners  
schiedenvaard  
622 NL-3024EZ  
rotterdam

+31(0)102222  
info@mei-arch.eu  
www.mei-arch.eu

project: WEST 507 Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: Nieuwe situatie	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017    d 04.04.2018    g b 10.01.2018    e                    h c 14.03.2018    f                    i	formaat: A1
	tekeningnummer: DO.150

pad tekening: P:\16034\_WEST507\16034\_WD\03\_ACAD

# Heiman Dullaertplein



1<sup>e</sup> verdieping  
Westzeedijk

### RENVOOI VOORSCHRIFTEN

- Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
- De brandveerheid van de hoofddraagconstructie van het gebouw is 60 minuten, volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
- Lastingschichten en doorvoeringen door brandwerende scheidingswanden voldoen aan 30 minuten WB030.
- Stalen constructies welke een brandveerheid m.b.t. bezwijken dienen te bezwijken worden voorzien van een brandwerende afwerking conform opgave Pieters Bouwtechniek.
- De voordeuren van de woningen, met uitzondering van de 3e verdieping, 30 minuten brandwerend uitvoeren.
- Rookmelders in de woningen voldoen aan NEN 2535. Rookmelders in de corridors bij de deuren op kleefmagneten voldoen aan NEN 2535.
- Niet-automatische brandmeldinstallaties (handmelders) in de parkeergarage volgens NEN 2535.
- Ontruimingsinstallatie in de parkeergarage (slow whoop) volgens NEN 2575.
- Sprinklerinstallatie in de parkeergarage volgens LPD (zie goedkeuring aan de brandweer).
- De materialisatie voldoet aan brandklasse D en rookklasse s2 (algemeen), respectievelijk brandklasse B en rookklasse s2 (pestra) beschermde vluchtroutes, bepaald volgens NEN 13501-1.
- Voldoende bescherming en wering tegen het binnendringen van ongedierte, ratten en muizen conform bouwbesluit artikel 3.08.
- Gevel voldoet aan brandveerheidsklasse I conform PKW, bouwbesluit artikel 2.130.
- De elektrische installatie voldoet aan NEN 1010 en NEN 1041 en wordt aangekonden op het openbare elektriciteitsnet.
- De capaciteit en voorzieningen t.b.v. vuilwaterafvoer/focallijn en hemelwaterafvoer voldoen aan NEN 5215 en NTR 5216.
- De verlichtingsinstallatie voldoet aan NEN-EN 12454-1.
- De noodverlichting voldoet aan NEN-EN 1838.
- De vluchtrouteaanduiding voldoet aan NEN-ISO 7010 en aan de zichtbaarheidsnormen van NEN-EN 1838.
- De vluchtrouteaanduiding in de commerciële ruimte voldoet aan NEN-ISO 7010.
- De liftinstallatie voldoet aan NEN-EN 81-1.
- Restaureren/reconstrueren/vervangen bestaande kozijnen, e.e.a. afgestemd op bouwfysische- en statische eisen. E.e.a. ter goedkeuring westland & monumenten d.m.v. preadviesopstelling (rookwsp).
- Ontheffing wordt aangevraagd voor de dichttoebreding conform de daglichtberekening van Peutz.
- Alle maten in het werk controleren.
- Ten behoeve van rookafvoer uit het atrium, worden roosters tussen de parkeergarage en het atrium gerealiseerd met een minimale doorlaat, conform opgave brandveerheid.

Minimaal benodigde openstaande van de vloer doorlaat = 25m². Alle kozijnen in de 4 geschieden worden afgevoerd op een openstaande van de vloer doorlaat = 25m². Percentage "open" van de roosters = 75%. Totale aanvangs snelheid doorlaat = 30 x 0,75 = 22,5m².

### ALGEMEEN

- ruimtegegevens
- hoogtemaat t.o.v. peil
- hoogtemaat t.o.v. vloerpeil
- bestelstatie
- sensor
- stoplicht speedgate
- hemelwaterafvoer

### BOUWKUNDIG

- bestaande constructie in blauw
- bestaande elementen in blauw
- bestaande bovenliggende constructie in blauw
- aanname bestaande bovenliggende constructie
- beton
- buitenwand incl. gevelbekleding
- woningsscheidende wand, 205mm
- woningsscheidende wand met corridor, 205mm
- lichte scheidingswand
- lichte scheidingswand in corridor

### BOUWKUNDIG (VERVOLG)

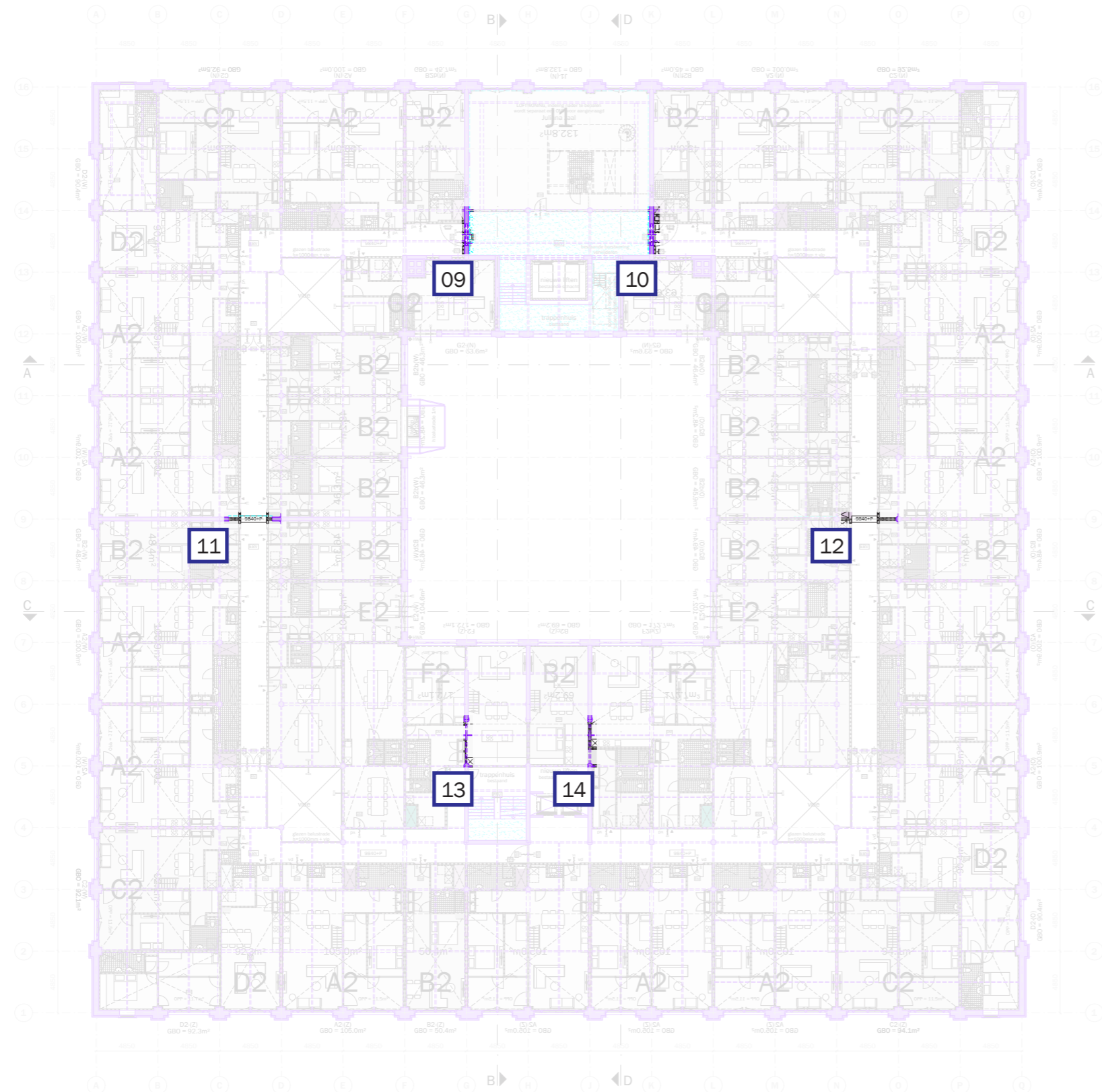
- geïsoleerde voorzetwand
- kalkzandsteen
- stabiliteitsverband, stalen kruisen
- stabiliteitsverband, stalen portalen
- mogelijke positie woningsscheidende wand
- voordeur woning
- binnendeur
- branddeur in corridors
- buitenkozijn butangaveels
- buitenkozijn struim gaveels
- schuifpui
- interieur pui
- kozijn met tulk
- kozijn met deur
- balustrade in de woning, min. 1000 +vip
- metaalst en stadsverwarming
- horizontaal/op vloerniveau brandwerend afgedicht

### BRANDVEILIGHEID

- brandwerende scheidings WB030 30 minuten
- deur: E20 betrokken op vlamdichtheid + zelfsluitend
- kozijn/pui: E30
- kozijn/pui: EWS30
- brandwerende deur/kozijn/pui: WB030 30 minuten, enkelzijdig
- brandwerende deur/kozijn/pui: WB030 30 minuten, tweezijdig
- brandwerende + zelfsluitende deur: WB030 30 minuten, tweezijdig
- kleefmagneet
- rookmelder
- ruimte voorzien van algemene noodverlichting
- ruimte voorzien van noodverlichting
- brandhydrant
- brandmeldcentrale
- sleutelkuis brandweer
- brandlangspiegel
- handblusser
- handmelder
- reversindicatie brandmelding
- slow whoop
- beschermde vluchtroute
- extra beschermde vluchtroute
- vluchtroutesgeleiding
- aanduiding vluchtduur

project: WEST507 Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: Nieuwe Situatie	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017    d 04.04.2018    g b 10.01.2018    e                    h c 14.03.2018    f                    i	formaat: A1  tekeningnummer: DO.151

# Heiman Dullaertplein



2<sup>e</sup> verdieping  
Westzeedijk

## 10 | Nieuwe situatie

RENVOOI VOORSCHRIFTEN	
•	Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
•	De brandveiligheid van de hoofdconstructie van het gebouw is 60 minuten, volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
•	Levensschichten en doorvoeringen door brandwerende scheidingswanden voldoen aan 30 minuten WBOD.
•	Stalen constructies welke een brandveiligheid m.b.t. bezwijken dienen te bezwijken worden voorzien van een brandwerende afwerking conform opgave Pieters Bouwtechniek.
•	De voordeuren van de woningen, met uitzondering van de 3e verdieping, 30 minuten brandwerend uitvoeren.
•	Rookmelders in de woningen voldoen aan NEN 2535. Rookmelders in de corridors bij de deuren op kleefmagneten voldoen aan NEN 2535.
•	Niet-automatische brandmeldinstallaties (handmelders) in de parkeergarage volgens NEN 2535.
•	Ontruimingsinstallatie in de parkeergarage (slow whoop) volgens NEN 2575.
•	Sprinklerinstallatie in de parkeergarage volgens LPD (zie goedkeuring aan de brandweer).
•	De materialisatie voldoet aan brandklasse D en rookklasse s2 (algemeen), respectievelijk brandklasse B en rookklasse s2 (gestra) beschermde vluchtroutes), bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
•	Voldoende bescherming en wering tegen het binnendringen van ongedierte, ratten en muizen conform bouwbesluit artikel 3.08.
•	Gevel voldoet aan sbrakerevrendklasse II conform PRVW, bouwbesluit artikel 2.130.
•	De elektrische installatie voldoet aan NEN 1010 en NEN 1041 en wordt aangekloten op het openbare elektriciteitsnet.
•	De capaciteit en voorzieningen t.b.v. vuilwaterafvoer/focallijn en hemelwaterafvoer voldoen aan NEN S215 en NTR S216.
•	De verlichtingsinstallatie voldoet aan NEN-EN 12454-1.
•	De noodverlichting voldoet aan NEN-EN 1838.
•	De vluchtroutesaanduiding voldoet aan NEN-EN 1838 en aan de zichtbaarheidsnorm van NEN-EN 1838.
•	De vluchtroutesaanduiding in de commerciële ruimte voldoet aan NEN-ISO 7010.
•	De liftinstallatie voldoet aan NEN-EN 81-1.
•	Restaureren/reconstrueren/vervangen bestaande kozijnen, e.e.a. afgestemd op bouwfysische- en statische eisen. E.e.a. ter goedkeuring westland & monumenten d.m.v. profopstelling (rock-vo).
•	Ontheffing wordt aangevraagd voor de dichttoebreding conform de daglichtberekening van Peutz.
•	Alle maten in het werk controleren.
•	Ten behoeve van rookafvoer uit het atrium, worden roosters tussen de parkeergarage en het atrium gerealiseerd met een minimale doorlaat, conform opgave brandveiligheid.

Minimaal benodigde openruimte van de vloer: 25m². Alle kozijnen in de 4 geschieden worden afgevoerd op een buitenafvoer. Openruimte = vloer 25m² x 4m². Percentage "open" van de vloer = 73%. Totale aanvrage vloeroppervlakte = 35 x 0,73 = 25,2m².

### ALGEMEEN

	ruimtegegevens
	hoogte/maat t.o.v. peil
	hoogte/maat t.o.v. vloerpeil
	balconistalatie
	sensor
	stoplicht speedgate
	hemelwaterafvoer

### BOUWKUNDIG

	bestaande constructie in blauw
	bestaande elementen in blauw
	bestaande bovenliggende constructie in blauw
	bestaande bovenliggende constructie
	beton
	buitenwand incl. gevelbekleding
	woningscheidende wand, 205mm
	woningscheidende wand met corridor, 205mm
	lichte scheidingswand
	lichte scheidingswand in corridor

BOUWKUNDIG (VERVOLG)	
	geforceerde voorzetwand
	kalkeendsteen, bestaand
	stabiliteitsverband, stalen kruisen
	stabiliteitsportal, stalen portalen
	brandwerende scheidingswand
	voordeur woning
	binnendeur
	brandwerend in corridors
	buitenkozijn buitengevels
	buitenkozijn struim gevels
	schuifpui
	interieur pui
	kozijn met luk
	hekwerk met deur
	balustrade in de woning, min. 1000 +vtp
	metaalstap en stadvorwarming
	horizontaal/op vloerniveau brandwerend afgedicht

### BRANDVEILIGHEID

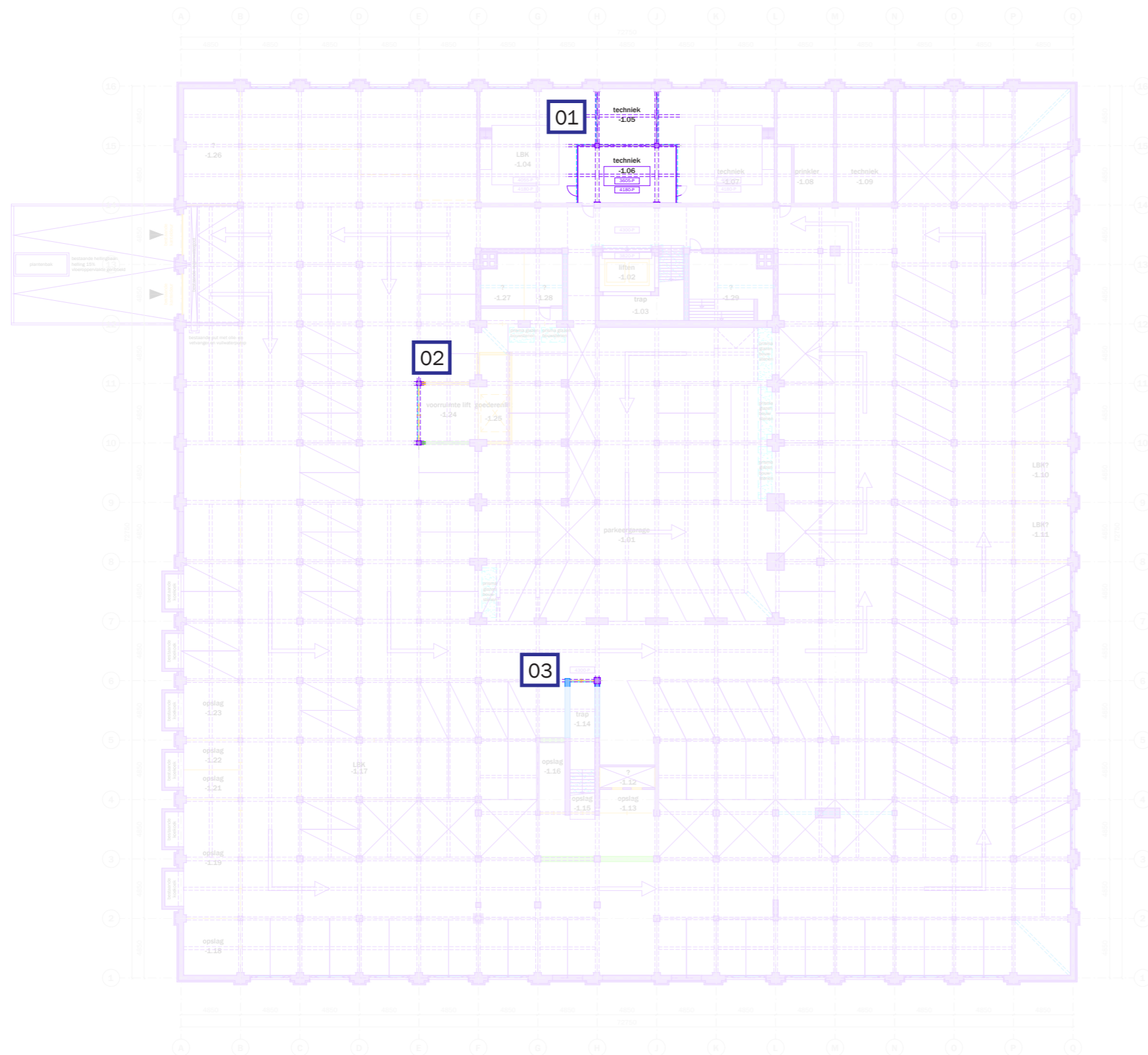
	brandwerende scheidingswand: WBOD 30 minuten
	deur: E20 betrokken op vlamdichtheid + zelfsluitend
	kozijn/pui: E30
	kozijn/pui: EWS30
	brandwerende deur/kozijn/pui: WBOD 30 minuten, enkelzijdig
	brandwerende deur/kozijn/pui: WBOD 30 minuten, tweezijdig
	brandwerende + zelfsluitende deur: WBOD 30 minuten, tweezijdig

	kleefmagneet
	rookmelder
	ruimte voorzien van algemene noodverlichting
	ruimte voorzien van noodverlichting
	brandhydrant
	brandmeldcentrale
	sleutelkuis brandweer
	brandslangspiegel
	handblusser
	handmelder
	reversindicatie brandmelding
	slow whoop
	beschermde vluchtroute
	extra beschermde vluchtroute
	vluchtroutesgeleiding
	aanduiding vluchtdoor
	vd

mei  
mei architects and planners  
schievenkade 622 NL-3024EZ  
rotterdam  
+31(0)102222  
info@mei-arch.eu  
www.mei-arch.eu

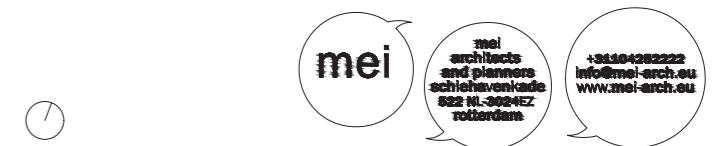
project: WEST507 Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: Nieuwe Situatie	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d 04.04.2018 g b 10.01.2018 e h c 14.03.2018 f i	formaat: A1
	tekeningnummer: DO.152

# Heiman Dullaertplein



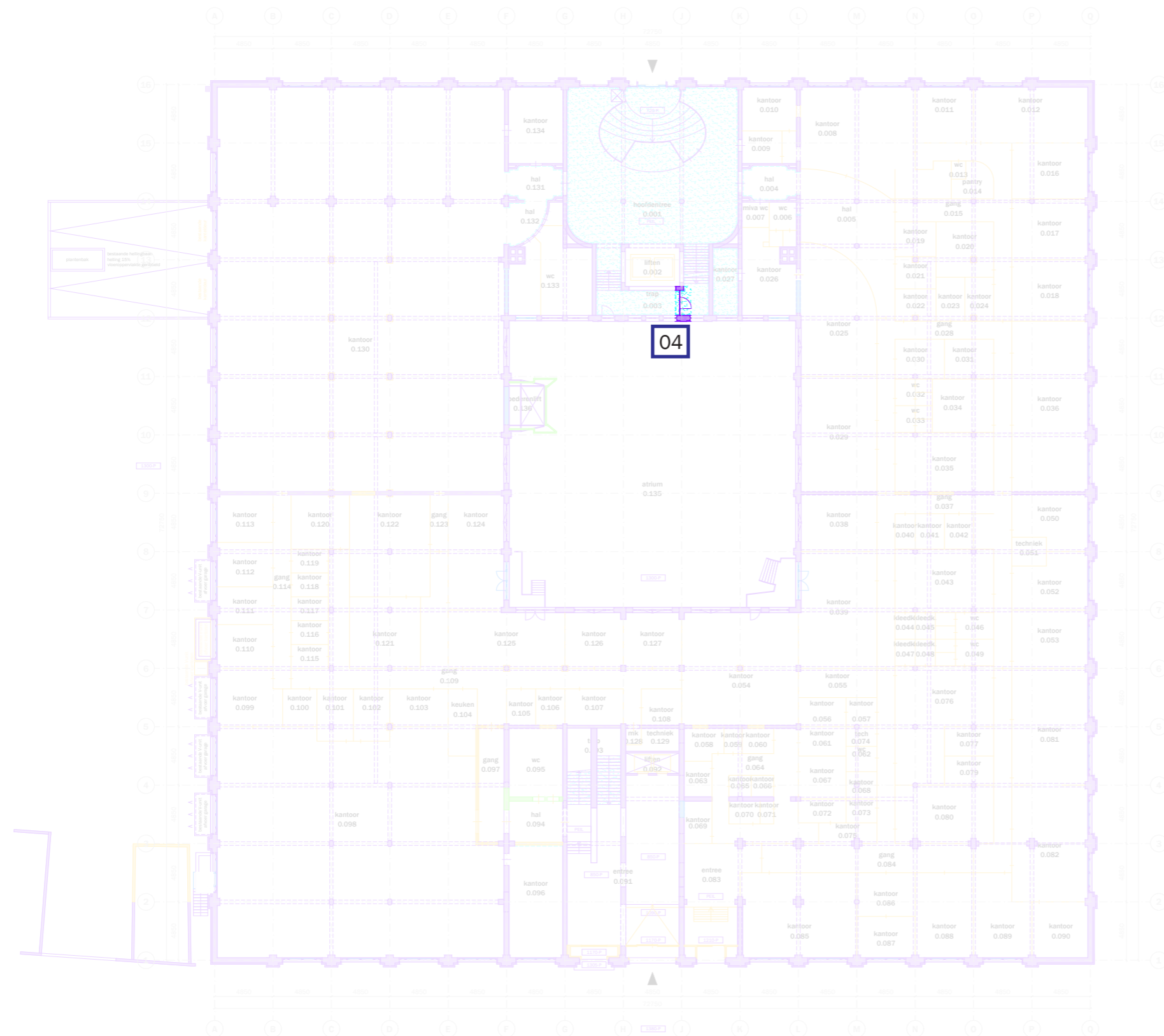
- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal
  
- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk

Kelder  
Westzeedijk



project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam		projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam		schaal: 1:200
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen		datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 b 14.03.2018 c	d e f	g h i formaat: A1 tekeningnummer: DO.-101

# Heiman Dullaertplein



- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal
  
- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk

Begane grond  
Westzeedijk

**10** | Huidige situatie

7

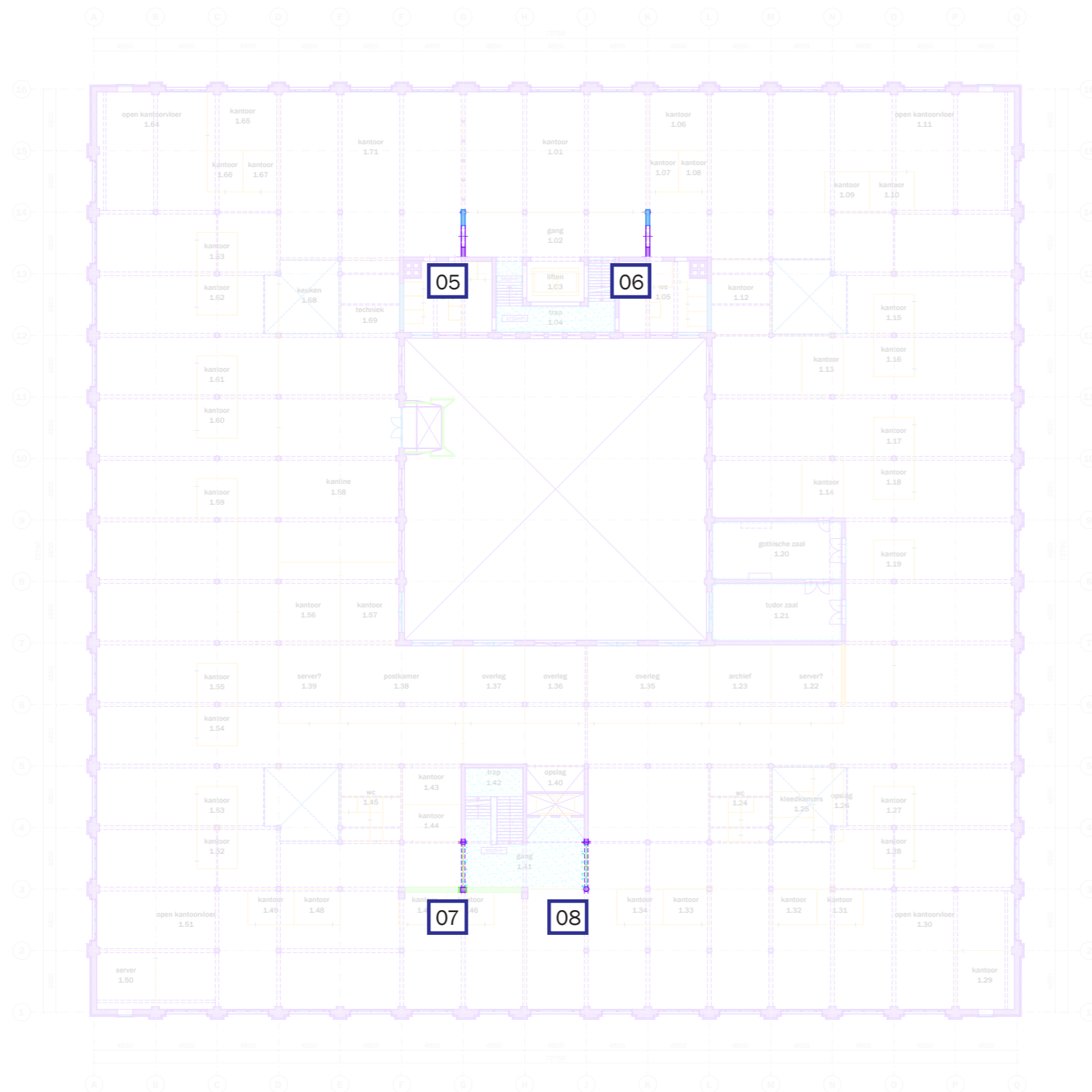
mei

mei  
architects  
and planners  
schiedenvenkade  
622 NL-3024EZ  
rotterdam

+31(0)4026222  
info@mei-arch.eu  
www.mei-arch.eu

project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam		projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam		schaal: 1:200
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen		datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 b 14.03.2018 c	d e f	g h i formaat: A1 tekeningnummer: DO.100

# Heiman Dullaertplein



- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal
  
- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk

1<sup>e</sup> verdieping  
Westzeedijk

7

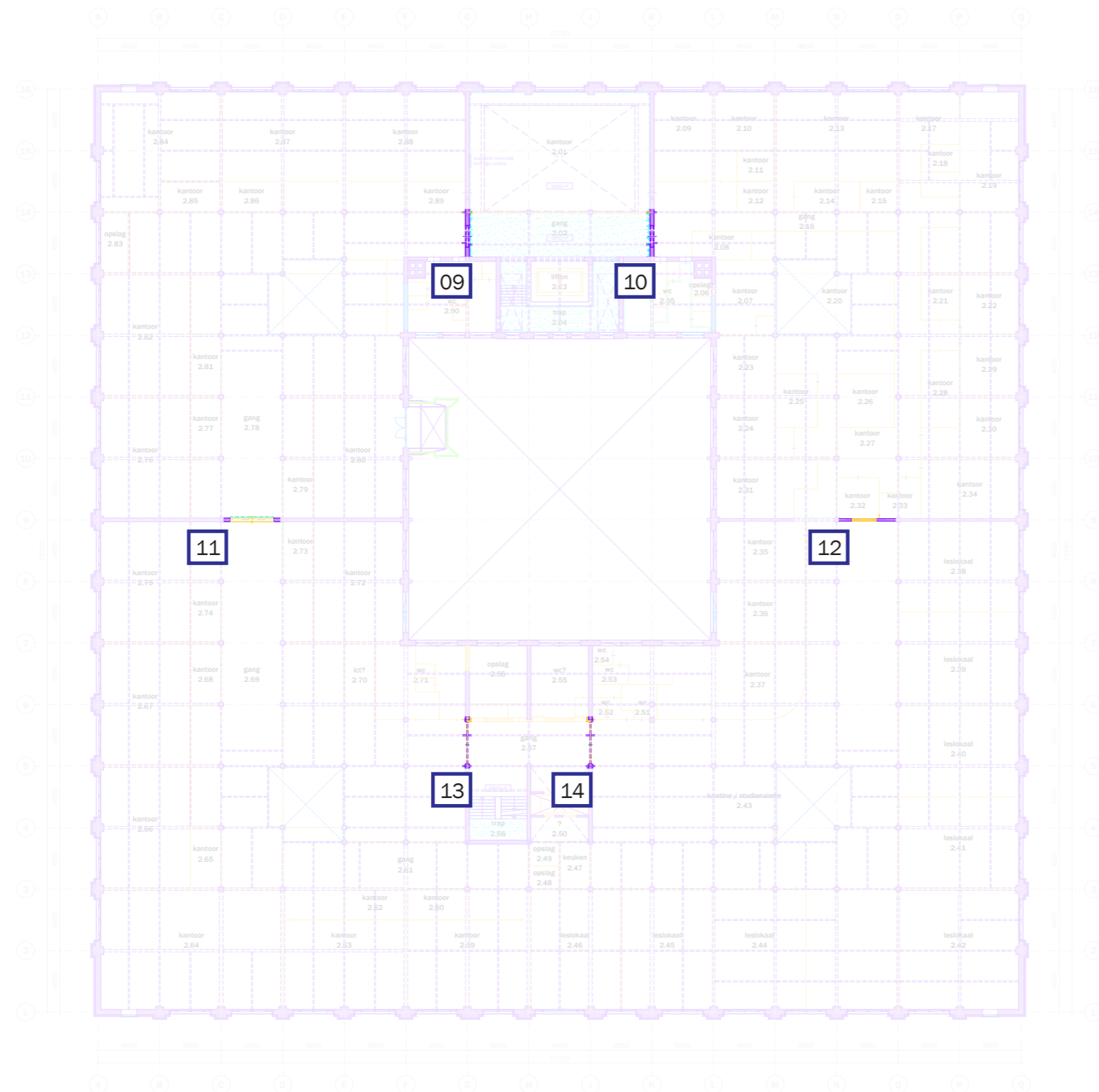
mei

mei  
architects  
and planners  
schiedenvenkade  
622 NL-3024EZ  
rotterdam

+31(0)10426222  
info@mei-arch.eu  
www.mei-arch.eu

project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam		projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam		schaal: 1:200
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen		datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 b 14.03.2018 c	d e f	g h i
		formaat: A1
		tekeningnummer: DO.101

# Heiman Dullaertplein



- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal
  
- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk

2<sup>e</sup> verdieping  
Westzeedijk

## 10 | Huidige situatie



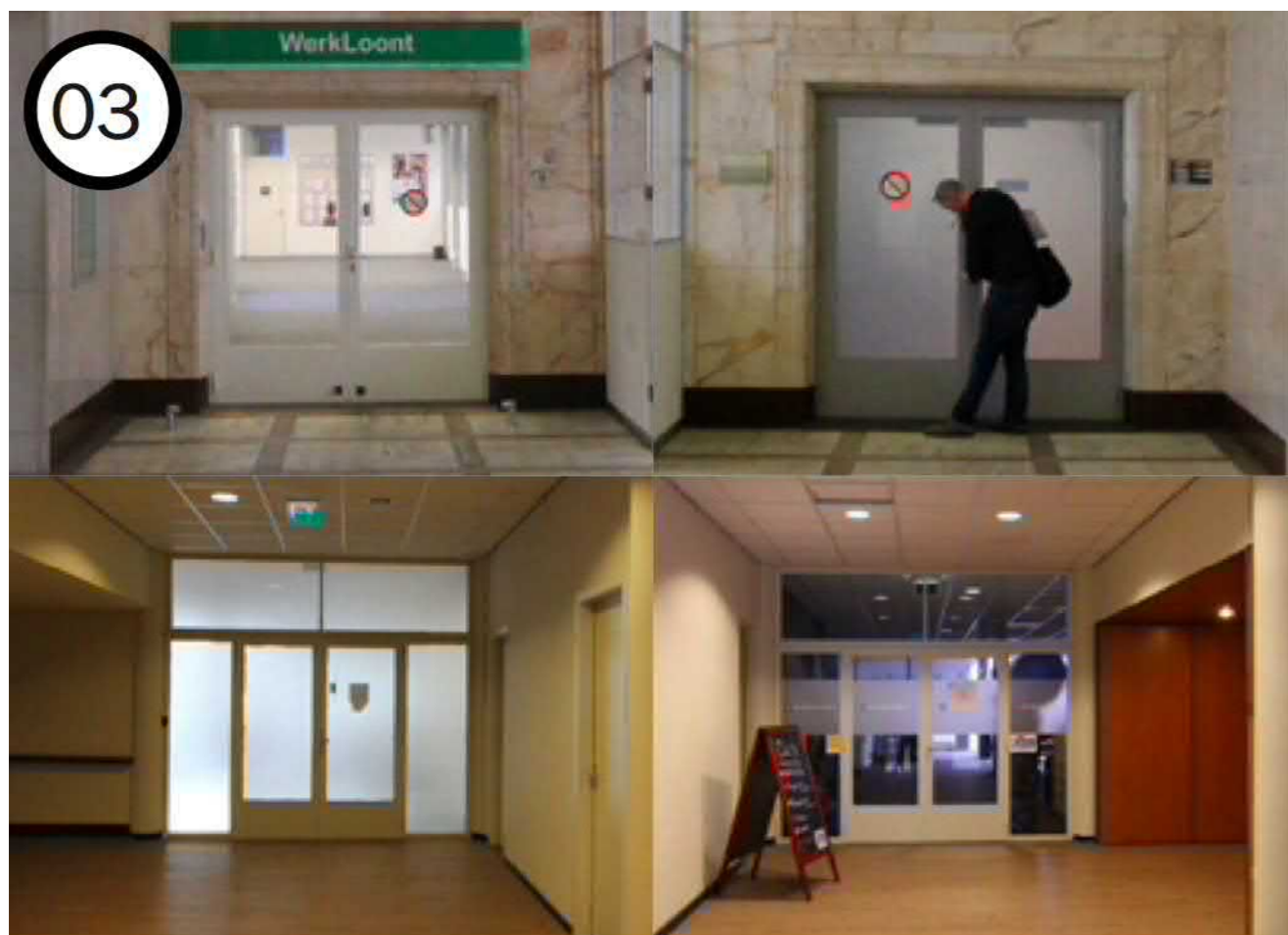
project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d g b 14.03.2018 e h c f i	formaat: A1
	tekeningnummer: DO.102



**Dossier 10 Glazen/stalen puien***Samenvatting van gegevens uit tekeningenonderzoek*

Dit dossier betreft de ruimtescheidende puien van staal met glas die zijn aangetroffen in de kelder en de verkeersruimten op de verdiepingen. Het betreft puien nabij de trappenhuisen (afsluiting tussen trappenhuis en verdieping) en puien in de rondlopende corridors, die de lichthoven op de verdiepingsplattegronden verbinden. Deze laatste puien verdelen de rondlopende corridor in delen. Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat dergelijke elementen voor de herbouw van eind jaren 1940 ook aanwezig waren.

Uit vergelijking van tekeningen uit de periode 1945 tot 1951 met de huidige situatie blijkt dat sommige nu aanwezige puien in 1950 nog niet op tekening stonden. Op revisietekeningen en tekeningen voor vergunningaanvraag uit 1975 zijn verschillende brandvoorzieningen aangetekend, o.a. in de kelder.<sup>30</sup> Ook zijn sommige puien in de huidige situatie mogelijk verplaatst, zoals de in 1974 geplaatste branddeuren op de tweede verdieping.<sup>31</sup>



10.1 – Op deze lokaties (ter weerszijden van de liften op de tweede verdieping) zijn in 1974 nieuwe puien geplaatst die mogelijk nog aanwezig zijn (uit: MEI BHO tekeningen, p 50 verwijzend naar foto's van de bestaande situatie)

*Samenvatting gegevens uit overig bronnenonderzoek*

Na de herbouw uit tijdlaag 1945 tot 1951 waren de kantoorruimten van de corridor gescheiden door

<sup>30</sup> MEI BHO tekeningen, p 44, p 46, p 48 en p 49

<sup>31</sup> MEI BHO tekeningen, p 50

glazen wanden zoals blijkt uit historische foto's. Mogelijk zijn de puien in de verkeersruimte daar op afgestemd. Van de puien uit de jaren 1970 zijn vooralsnog geen eenduidig te dateren foto's of detailtekeningen gevonden.



10.1 – Foto van kantoorruimten onder de lichtstraat op de tweede verdieping, genomen vanuit de corridor (uit: MEI BHO tekeningen, p 19)

10.2 – Deur of pui in een naoorlogse situatie, mogelijk van na 1974 (uit: historische foto's onderzoek MEI, nr 11)

*Voorlopige bevindingen uit vooronderzoek*

Bij opname van de huidige situatie zijn verschillende puien gevonden die mogelijk meer of minder origineel uit de herbouwperiode dateren, dan wel mogelijk medio jaren 1970 zijn geplaatst. Deze zijn gevonden op/in de:

- kelder: pui bij de goederenlift (voorportaal, -1.24) en als afsluiting van het trappenhuis Zuid (-1.14).
- begane grond: halverwege het bordes van het trappenhuis Noord (0.003)
- 1e verdieping: puien ter weerszijden van beide trappenhuisen, in totaal vier (1.41 en 1.02).
- 2e verdieping: idem (2.57 en 2.02), plus twee halverwege de corridors (2.78/2.69 en 2.25/2.36)
- 3e verdieping: een pui ter afsluiting van de kantine van het trappenhuis Zuid (3.03/3.02)

Bij het vooronderzoek zijn verschillende typen deuren en merken hang- en sluitwerk aangetroffen.

*Vervolg vragen ter completering van het dossier*

Uit vervolgonderzoek van tekeningen kan per deur een terminus post quem (vroegste datering) worden bepaald, eventueel onder voorbehoud van herplaatsing. Nader onderzoek, o.a. naar het verfpakket, kan uitwijzen wat de oorspronkelijke verschijning is en welke wijzigingen in verschillende bouwstadia zijn aangebracht (roedeindeling van bovenlichten, maten van zijlichten en eventuele glazen deuren in de pui, type glaslatten, maten van glas- en schopplaat, deurdrangers, scharnieren, deurbeslag en sluitwerk). Deze zullen worden geïnventariseerd en getypeerd. Mogelijk kunnen door destructief onderzoek nog restanten van puien worden aangetroffen die de corridor van de kantoorruimten scheiden maar die nu niet in het zicht zijn.

Uit archiefonderzoek kunnen mogelijk foto's komen die de verschijning van de naoorlogse glazen puien verheldert. Kleurhistorisch onderzoek kan de historische ontwikkeling van de afwerking van de puien aantonen, en bovendien ondersteunend zijn aan het bouwhistorisch onderzoek.

Tijdens het vooronderzoek zijn foto's gemaakt van nader te onderzoeken aandachtspunten. Op de foto's zijn in het kort enkele bevindingen en vragen aangetekend (zie bijlage dossier 10).

Issue Information

Component -1.14 stalen pui 73  
Description Afwerkingen als derde verdieping draadglas deuren? Stratigrafie

Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 9.7  
Location  
Priority None  
Date Time 2017-07-02 08:56:37  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-04-21 10:52:30



Issue Information

Component -1.24 glazen pui  
Description Kleuronderzoek pas na 51 op tekening, vergelijken andere draadglas deuren

Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 9.6  
Location  
Priority None  
Date Time 2017-07-02 08:56:37  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-04-21 10:45:09



Issue Information

Component	0.003 Stalen deur bordes trappenhuis	ID number	9.14
Description	houtimitatie, als enkele deur kelder en derde verdieping?	Location	
		Priority	None
		Date Time	2017-07-02 15:48:20
		Decision	
Status	<input type="checkbox"/> New	Deadline	
Identified by	Iris Broersma	Contract	
Assigned to		OmniClass No.	
Reference		Estimated cost	
Tags	None	ID	
Cuneco Class.			
Warranty Info			

Issue Photos

Photo taken 2017-07-02 15:47:41



Issue Information

Component	1.11 Buiten deur naar 1.02 (bij 1.05)	ID number	9.5
Description	deur naar trappenhuis noord. Alleen wat puncties nemen voor vergelijk	Location	
		Priority	None
		Date Time	2017-07-02 08:56:37
		Decision	
Status	<input type="checkbox"/> New	Deadline	
Identified by	Iris Broersma	Contract	
Assigned to		OmniClass No.	
Reference		Estimated cost	
Tags	None	ID	
Cuneco Class.			
Warranty Info			

Issue Photos

Photo taken 2017-04-21 13:58:07



Issue Information

Component 1.41 stalen deur (bij 1.34)  
Description Deuren stratigrafie, deze misschien ouder dan t.o. gelegen deur 1.05

Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 9.4  
Location  
Priority  None  
Date Time 2017-07-02 08:56:37  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-04-21 14:37:02



Photo taken 2017-04-21 14:37:25



Issue Information

Component 1.44 Stalen deur  
Description Stalen deur bij trappenhuis WZ

Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

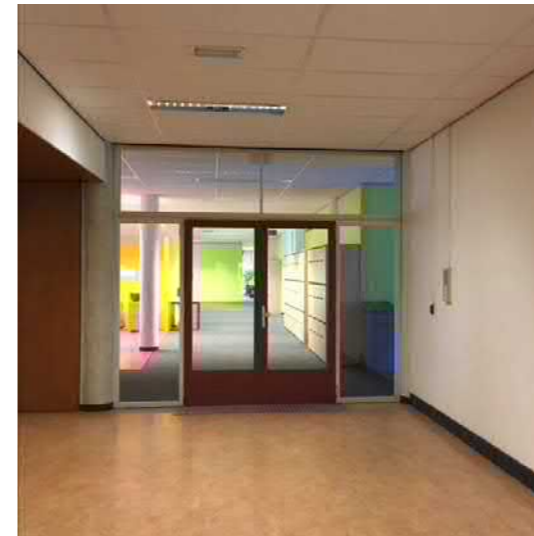
Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 9.15  
Location  
Priority  None  
Date Time 2017-07-05 14:22:02  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Issue Photos

Photo taken n/a



Issue Information

Component 1.44 stalen deur naar 1.41  
Description duer naar trappenhuis zuid

Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 9.12  
Location  
Priority  None  
Date Time 2017-07-02 15:41:02  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-07-02 17:29:32



Issue Information

Component 1.71 Stalen deur (naar 1.02 trappenhuis)  
Description Stalen deur punctie, scharnieren, sluitwerk

Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 9.13  
Location  
Priority  None  
Date Time 2017-07-02 15:42:58  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-07-02 17:38:35



Issue Information

Component 2.02 deur bij 2.89  
Description Deur kleuronderzoek bij stalen puien.

Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 9.3  
Location  
Priority  None  
Date Time 2017-07-02 08:56:38  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-04-21 15:57:47



Issue Information

Component 2.16 Stalen deur (naar 2.02)  
Description

Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 9.8  
Location  
Priority  None  
Date Time 2017-07-02 15:31:10  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-07-02 14:59:45



Issue Information

Component 2.16 Stalen deur (naar 2.35)  
Description

Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 9.9  
Location  
Priority  None  
Date Time 2017-07-02 15:32:04  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-07-02 15:00:03



Issue Information

Component 2.57 Stalen deur (naar 2.43)  
Description Scharnieren, punctie, deurklink

Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 9.10  
Location  
Priority  None  
Date Time 2017-07-02 15:35:04  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-07-02 15:33:14



Issue Information

Component 2.57 Stalen deur (naar 2.69)  
Description Punctie, scharnieren, deurklink, maten

Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 9.11  
Location  
Priority None  
Date Time 2017-07-02 15:36:01  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-07-02 15:32:53



Issue Information

Component 2.78 Stalen pui  
Description Kleuronderzoek op stalen pui, scharnier en plint wand. Deurklinken vergelijken.

Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 9.2  
Location  
Priority None  
Date Time 2017-07-02 08:56:38  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-04-21 15:29:10



Photo taken 2017-04-21 15:29:17



Issue Information

Component	3.03 Deur bij stalen puien	ID number	9.1
Description	Deur binnen en buitenzijde: houtimitatie dezelfde als stalen deur kelder? Grijsje kleur elders? Klink, scharnier.	Location	
Status	<input type="checkbox"/> New	Priority	None
Identified by	Iris Broersma	Date Time	2017-07-02 08:56:38
Assigned to		Decision	
Reference		Deadline	
Tags	None	Contract	
Cuneco Class.		OmniClass No.	
Warranty Info		Estimated cost	
		ID	

Issue Photos

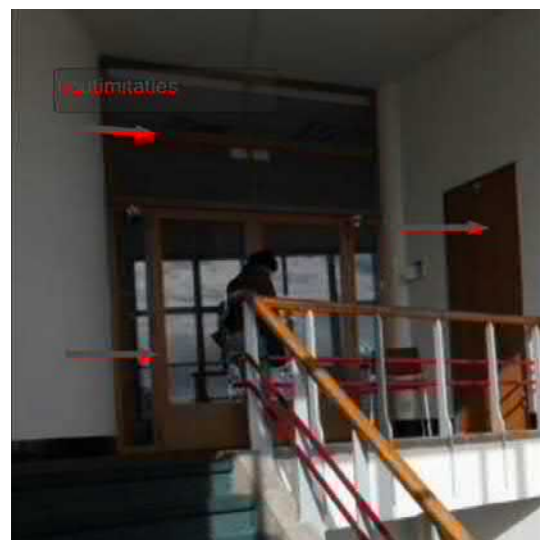
Photo taken 2017-07-02 14:17:31



Photo taken 2017-05-05 15:28:41



Photo taken 2017-07-02 14:17:52





## Mei | Toepassing restauratie en transformatievisie

Door het hele gebouw zijn meerdere stalen puien aanwezig met veel verschillende profielen en afwerkingen. Het grootste deel van deze puien is zichtbaar op tekeningen van het bouwstadium 1973-1975, een enkeling is ouder en uit 1945-1951. De oudere puien blijven behouden, mede omdat deze de transformatie van kantoren naar wonen niet in de weg zitten. De nieuwere puien doen dit wel en zullen daarom ook verwijderd worden.

### SteenhuisMeurs

In het 'Cultuurhistorisch onderzoek & waardering' rapport heeft SteenhuisMeurs een positieve monumentwaarde gegeven aan 'restanten van originele scheidingswanden tussen kantoren of gang/kantoor, die weliswaar in materie origineel zijn, maar door hun versnipperde ligging slechts ondersteunend zijn voor het gebouwconcept'<sup>1</sup>.

Deze monumentale waarde is door SteenhuisMeurs vertaald naar een aanbevelingen voor de toekomst. 'Van het kantoor- en magazijninterieur zijn de oorspronkelijke wanden er bij de herbouw in 1945 grotendeels uitgehaald en vervangen door verplaatsbare stalen glaspuien. Deze zijn inmiddels ook allemaal verdwenen.'<sup>2</sup> De stalen puien die behandeld worden in dit dossier hebben hier mogelijk onderdeel van uitgemaakt.

### Erfgoedzorg

Uit de voorlopige bevindingen van het vooronderzoek gedaan door Erfgoedzorg is gebleken dat de stalen puien behandeld in dit dossier mogelijk uit de herbouwperiode dateren, dan wel jaren '70.

### Mei | Pui 1

De puien in de installatieruimte zijn al zichtbaar op tekening sinds de verbouwing in 1945-1951 en zal behouden blijven.

### Mei | Pui 2

Deze pui als afscheiding van de voorruimte voor de goederenlift is sinds de verbouwing in 1973-1975 zichtbaar op tekening. Deze pui wordt verwijderd omdat die het parkeren in de weg staat.

### Mei | Pui 3

Deze pui als afscheiding van de trap is sinds de verbouwing in 1973-1975 zichtbaar op tekening. De pui wordt verwijderd omdat deze niet past in de nieuwe indeling van de parkeergarage.

### Mei | Pui 4

De pui op het bordes van de kelder naar de begane grond is zichtbaar op tekening sinds de verbouwing van 1973-1975. De pui blijft behouden en wordt gerestaureerd.

### Mei | Puien 5, 6, 7, 8, 9 en 10

Het grootste deel van deze puien is sinds de verbouwing in 1973-1975 zichtbaar op tekening. Een aantal lijkt al eerder te verschijnen maar hiervan is niet duidelijk af te lezen of het om hetzelfde kozijn gaat. Alle puien worden verwijderd omdat deze niet passen in de nieuwe gang breedte die aanwezig is tussen de te realiseren woningen. In de bestaande wandsparring wordt waar nodig een nieuw brandwerend kozijn geplaatst.

### Mei | Puien 11 en 12

Deze puien zijn sinds de verbouwing in 1973-1975 zichtbaar op tekening. Beide worden verwijderd omdat deze niet passen in de nieuwe indeling van het gebouw.

### Mei | Puien 13 en 14

Deze puien zijn sinds de verbouwing in 1973-1975 zichtbaar op tekening. Beide worden verwijderd omdat ze niet passen in de nieuwe indeling van het gebouw.



Stalen kantoorwanden op de 2<sup>e</sup> verdieping (ca. 1950) | SteenhuisMeurs 2016, p 24

<sup>1</sup> SteenhuisMeurs 2016, p 36

<sup>2</sup> SteenhuisMeurs 2016, p 46



-1.06.02

A.2.I (kozijn)



-1.01.050

B.4.III (kozijn)



-1.14.01

B.4.III (kozijn) | C.6.III (afwerkingn)

**RENVOOI**

**WAARDERING**

- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde

**BOUWSTADIUM**

1. 1911 - 1942
2. 1946 - 1951
3. 1955 - 1960
4. 1973 - 1975
5. 1976 - 1982
6. 1995 - 1996
7. Onbekend

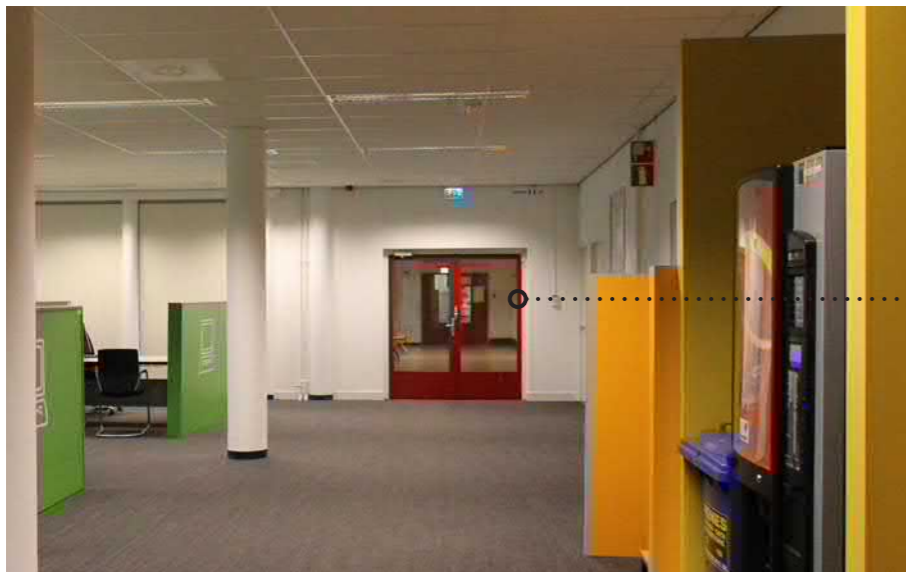
**AANPAK**

- I Ongewijzigd
- II Restaureren  
(advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen



B.4.I (kozijn) | C.6.I (afwerking)

-1.06.02



C.4.III (kozijn)

1.71.02



C.4.III (kozijn)

1.11.05

**RENVOOI**

**WAARDERING**

- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde

**BOUWSTADIUM**

1. 1911 - 1942
2. 1946 - 1951
3. 1955 - 1960
4. 1973 - 1975
5. 1976 - 1982
6. 1995 - 1996
7. Onbekend

**AANPAK**

- I Ongewijzigd
- II Restaureren  
(advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen



1.51.03

C.4.III (kozijn)



1.30.05

C.4.III (kozijn)



2.78.03

C.4.III (kozijn)

**RENVOOI**

**WAARDERING**

- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde

**BOUWSTADIUM**

- 1. 1911 - 1942
- 2. 1946 - 1951
- 3. 1955 - 1960
- 4. 1973 - 1975
- 5. 1976 - 1982
- 6. 1995 - 1996
- 7. Onbekend

**AANPAK**

- I Ongewijzigd
- II Restaureren  
(advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen



2.16.04

C.4.III (kozijn)



2.78.13

C.4.III (kozijn)



2.16.07

C.4.III (kozijn)

**RENVOOI**

**WAARDERING**

- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde

**BOUWSTADIUM**

1. 1911 - 1942
2. 1946 - 1951
3. 1955 - 1960
4. 1973 - 1975
5. 1976 - 1982
6. 1995 - 1996
7. Onbekend

**AANPAK**

- I Ongewijzigd
- II Restaureren  
(advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen



2.57.05

C.4.III (kozijn)



2.57.02

C.4.III (kozijn)

**RENVOOI**

**WAARDERING**

- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde

**BOUWSTADIUM**

1. 1911 - 1942
2. 1946 - 1951
3. 1955 - 1960
4. 1973 - 1975
5. 1976 - 1982
6. 1995 - 1996
7. Onbekend

**AANPAK**

- I Ongewijzigd
- II Restaureren  
(advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen



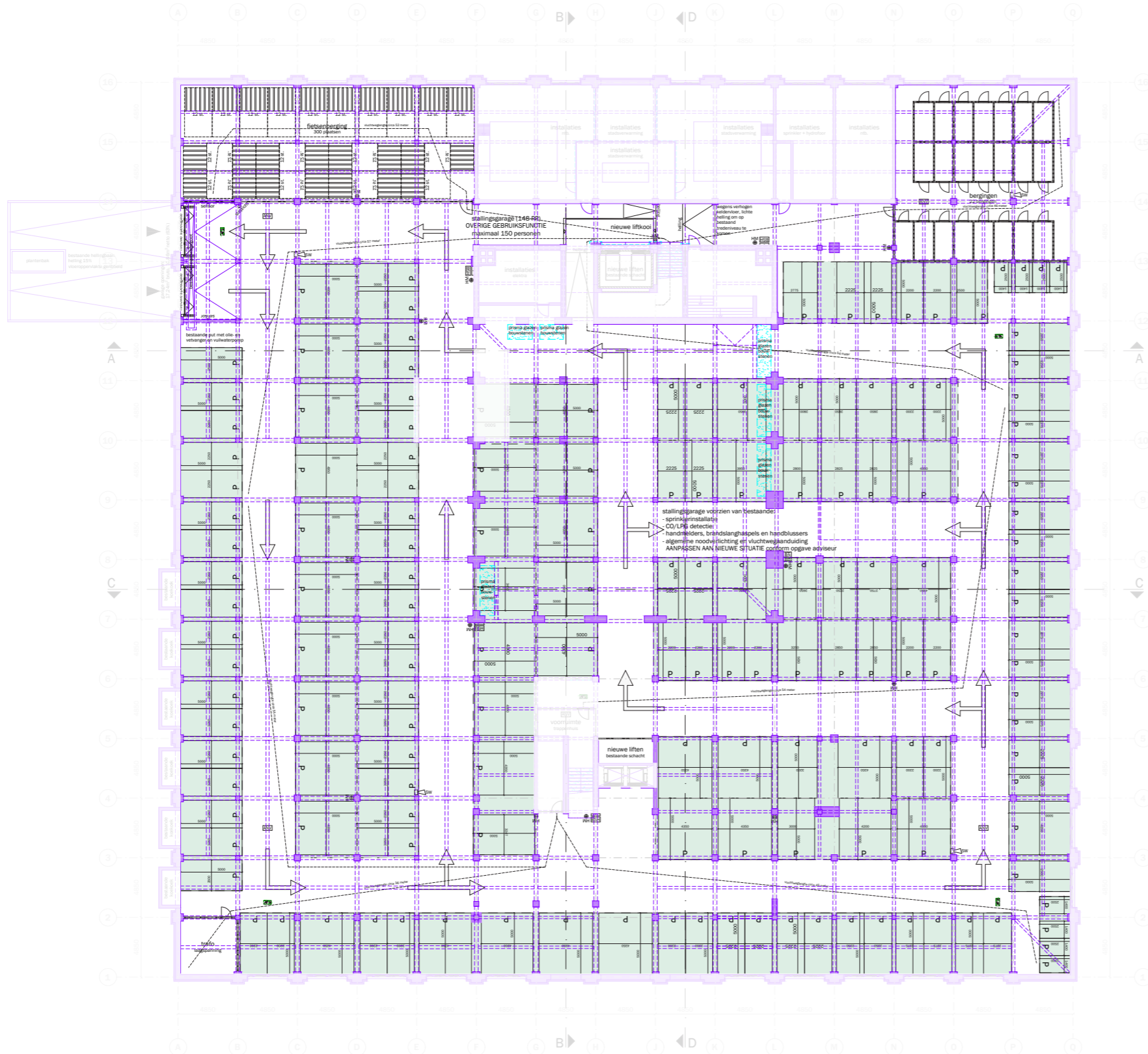




**DOSSIER 11: WANDEN, PLAFONDS,  
VLOEREN, KOLOMMEN (OVERIG)**



# Heiman Dullaertplein



Kelder  
Westzeedijk

RENOVOI	
<b>VOORSCHRIFTEN</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave Pieters Bouwtechniek.</li> <li>• De brandwerendheid van de hoofdconstructie van het gebouw is 60 minuten, volgens opgave Pieters Bouwtechniek.</li> <li>• Leidingschachten en doorvoeringen door brandwerende scheidingen voldoen aan 30 minuten WBDBO.</li> <li>• Stalen constructies welke een brandwerendheid m.b.t. bezinken dienen te bezinken worden voorzien van een brandwerende afwerking conform opgave Pieters Bouwtechniek.</li> <li>• De voordeuren van de woningen, met uitzondering van de 3e verdieping, 30 minuten brandwerend uitvoeren.</li> <li>• Rookmelders in de woningen voldoen aan NEN 2555. Rookmelders in de corridors bij de deuren op kleefmagneten voldoen aan NEN 2535.</li> <li>• Niet-automatische brandmeldinstallaties (handmelders) in de parkeergarage volgens NEN 2535.</li> <li>• Druksensormeldinstallatie in de parkeergarage (slow whoop) volgens NEN 2575.</li> <li>• Sprinklerinstallatie in de parkeergarage volgens UPD (ter goedkeuring aan de brandweer).</li> <li>• De materialisatie voldoet aan brandklasse D en rookklasse s2 (extra beschermde vluchtroutes), bepaald volgens NEN-EN 13501-1.</li> <li>• Voldoende bescherming en weering tegen het binnenvallen van ongedierte, ratten en muizen conform bouwbesluit artikel 3.65.</li> <li>• Geluid voldoet aan indruiswerendheidsklasse II conform PVVW, bouwbesluit artikel 2.130.</li> <li>• De elektrische installatie voldoet aan NEN 1010 en NEN 1041 en wordt aangegeven op het openbare elektriciteitsplan.</li> <li>• De aspecten en voorzieningen t.o.v. vuilwaterafvoer/facalien en hemelwaterafvoer voldoen aan NEN 3215 en NTR 3216.</li> <li>• De verlichtingsinstallatie voldoet aan NEN-EN 12464-1.</li> <li>• De noodverlichting voldoet aan NEN 1835.</li> <li>• De vluchtrouteaanduiding voldoet aan NEN6088 en aan de zichtbaarheidsnorm van NEN-EN 1838.</li> <li>• De vluchtrouteaanduiding in de commerciële ruimte voldoet aan NEN-EN ISO 7010.</li> <li>• De ifitinstallatie voldoet aan NEN-EN 81-1.</li> <li>• Restaureren/reconstrueren/vervangen bestaande kozijnen, e.e.a. afgestemd op bouwfysische- en statische eisen, e.e.a. ter goedkeuring wettelijk &amp; monumenten d.m.v. proefopstelling (mock-up).</li> <li>• Ontbrekend wordt aangevraagd voor de daglichtvoorziening conform de daglichtberekening van Peutz.</li> <li>• Alle maten in het werk controleren.</li> <li>• Ten behoeve van rookafvoer uit het atrium, worden roosters tussen de parkeergarage en het atrium geïnstalleerd met een minimale doorsnede, conform opgave brandadviseur.</li> </ul>	
<b>ALGEMEEN</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>ruimtegegevens</li> <li>hoogtemaat t.o.v. peil</li> <li>hoogtemaat t.o.v. vloerpeil</li> <li>bestelstatie</li> <li>sensor</li> <li>stoplicht</li> <li>stoplicht</li> <li>hmv</li> <li>hemelwaterafvoer</li> </ul>	
<b>BOUWKUNDIG</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>bestaande constructie in blauw</li> <li>bestaande elementen in blauw</li> <li>bestaande bovenliggende constructie in blauw</li> <li>aanname bestaande bovenliggende constructie</li> <li>beton</li> <li>buitenwand incl. gevelbekleding</li> <li>woningsscheidende wand, 205mm</li> <li>woningsscheidende wand met coridor, 205mm</li> <li>lichte scheidingswand</li> <li>lichte scheidingswand in coridor</li> </ul>	

BOUWKUNDIG (VERVOLG)	
<ul style="list-style-type: none"> <li>gelsoliede voorzetwand</li> <li>kalkezuursteen</li> <li>stabiliteitsverband, bestaand</li> <li>stabiliteitsverband, stalen kruzen</li> <li>stabiliteitsportaal, stalen portalen</li> <li>mogelijke positie woningsscheidende wand</li> <li>voordeur woning</li> <li>binnendeur</li> <li>branddeur in corridors</li> <li>buitenkozijn buitengevels</li> <li>buitenkozijn atrium gevels</li> <li>schuifpui</li> <li>interieur pui</li> <li>kozijn met luik</li> <li>luikwerk met deur</li> <li>balustrade in de woning, min. 1000 vlp</li> <li>meerkant en stadsverwarming</li> <li>horizontaal/op vloer niveau brandwerend afgedicht</li> </ul>	
<b>BRANDVEILIGHEID</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>brandwerende scheiding: WBDBO 30 minuten</li> <li>deur: E20 betrokken op vlamdichtheid + zelfsluitend</li> <li>kozijn/pui: E30</li> <li>kozijn/pui: EW30</li> <li>brandwerende deur/kozijn/pui: WBDBO 30 minuten, enkelzijdig</li> <li>brandwerende deur/kozijn/pui: WBDBO 30 minuten, tweezijdig</li> <li>brandwerende + zelfsluitende deur: WBDBO 30 minuten, tweezijdig</li> <li>kleefmagneet</li> <li>ruimte voorzien van algemene noodverlichting</li> <li>ruimte voorzien van noodverlichting</li> <li>brandhydrant</li> <li>brandmeldcentrale</li> <li>sluutkleus brandweer</li> <li>brandslanghaspel</li> <li>handblusser</li> <li>handmelder</li> <li>renewindicatie brandmelding</li> <li>slow whoop</li> <li>beschermde vluchtroute</li> <li>extra beschermde vluchtroute</li> <li>vluchtroutesignalering</li> <li>aanduiding vluchtdoor</li> <li>vd</li> </ul>	

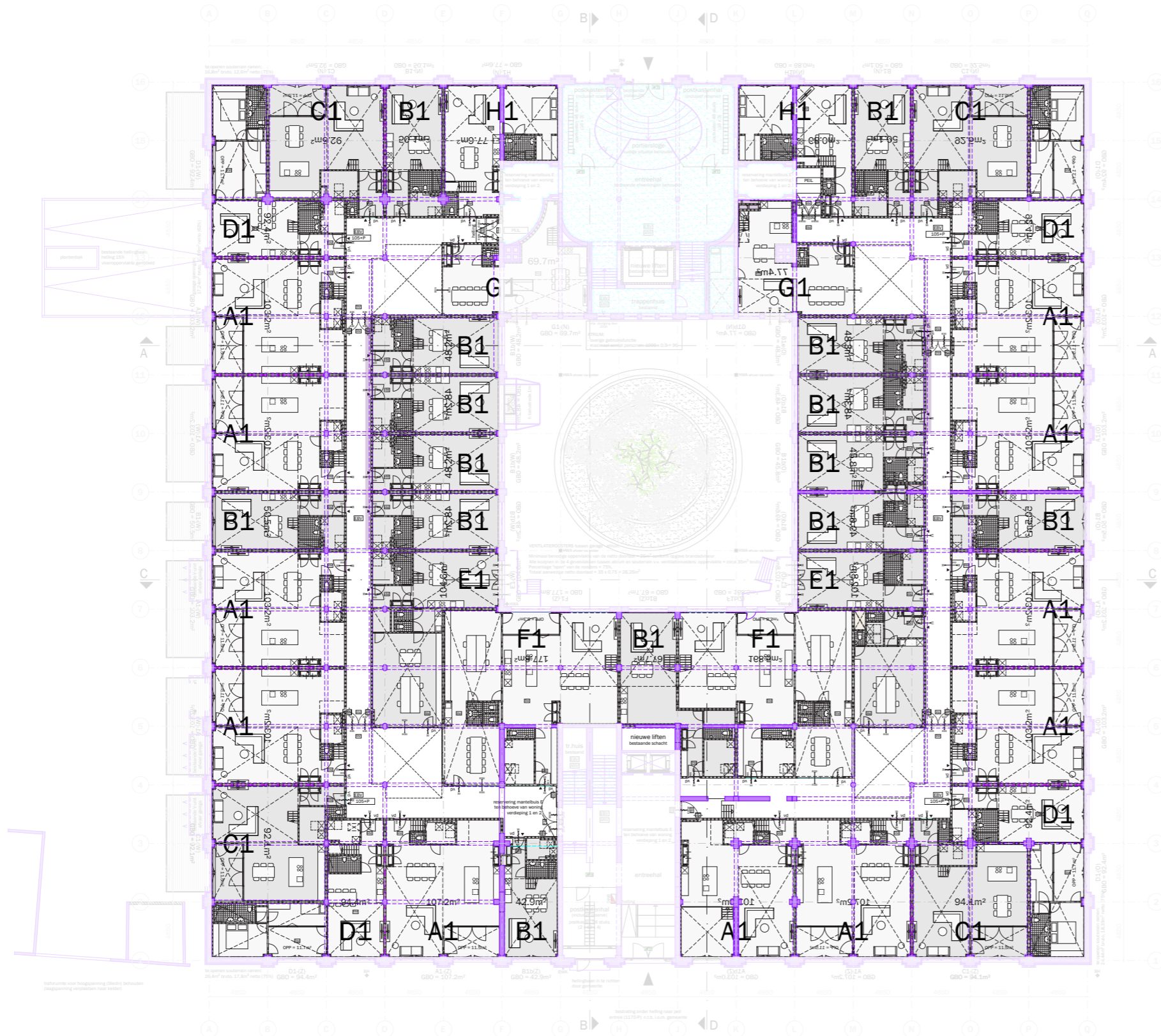


mei  
mei architects and planners schiedenvondst 822 NL - 3009EZ rotterdam +3110428222 info@mei-arch.eu www.mei-arch.eu

project: WEST507 Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: Nieuwe Situatie Kelder	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d 04.04.2018 g b 10.01.2018 e h c 14.03.2018 f i	formaat: A1 tekeningnummer: DO.-151

pad tekening: P:\16034\_WEST507\16034\_WD\03\_ACAD

# Heiman Dullaertplein



Begane grond  
Westzeedijk

RENOVOI	BOUWKUNDIG (VERVOLG)
<p><b>VOORSCHRIFTEN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave Pieters Bouwtechniek.</li> <li>• De brandveiligheid van de hoofdtrageconstructie van het gebouw is 60 minuten, volgens opgave Pieters Bouwtechniek.</li> <li>• Leidingschachten en doorvoeringen door brandwerende scheidingen voldoen aan 30 minuten WBDBO.</li> <li>• Stalen constructies welke een brandveiligheid in B1 bezijden dienen te bezitten worden voorzien van een brandwerende afwerking conform opgave Pieters Bouwtechniek.</li> <li>• De vloeren van de woningen, met uitzondering van de 3e verdieping, 30 minuten brandwerend uitvoeren.</li> <li>• Rookmelders in de woningen voldoen aan NEN 2555. Rookmelders in de corridors bij de deuren op kleefmagneten voldoen aan NEN 2535.</li> <li>• Niet-automatische brandmeldinstallaties (handmelders) in de parkeergarage volgens NEN 2535.</li> <li>• Druisvangstarminstallatie in de parkeergarage (slow whoop) volgens NEN 2575.</li> <li>• Sprinklerinstallatie in de parkeergarage volgens UPD (ter goedkeuring aan de brandweer).</li> <li>• De materialisatie voldoet aan brandklasse D en rookklasse s2 (extra beschermde vluchtroute), bepaald volgens NEN-EN 13501-1.</li> <li>• Voldoende bescherming en wiring tegen het binnengedringen van ongedierte, ratten en muizen conform bouwbesluit artikel 3.65.</li> <li>• Gevel voldoet aan indataveiligheidsklasse 3 conform PKWV, bouwbesluit artikel 2.130.</li> <li>• De elektrische installatie voldoet aan NEN 1010 en NEN 1041 en wordt aangegeven op het openbare elektriciteitsplan.</li> <li>• De aspecten en voorzieningen t.o.v. vuilwaterafvoer/facalien en hemelwaterafvoer voldoen aan NEN 3215 en NTR 3216.</li> <li>• De verlichtingsinstallatie voldoet aan NEN-EN 12464-1.</li> <li>• De rookverwijdering voldoet aan NEN-EN 14335.</li> <li>• De vluchtrouteaanduiding voldoet aan NEN6088 en aan de zichtbaarheidsnorm van NEN-EN 1838.</li> <li>• De vluchtrouteaanduiding in de commerciële ruimte voldoet aan NEN-EN 60710.</li> <li>• De fitninstallatie voldoet aan NEN-EN 81-1.</li> <li>• Restuuren/reconstructies/veringen bestaande kozijnen, e.e.a. afgestemd op bouwfysische- en statische eisen, E.e.a. ter goedkeuring vastland &amp; monumenten d.m.v. proefopstelling (mock-up).</li> <li>• Ontbrekend wordt aangegeven voor de daglichtvoorzorg conform de daglichtberekening van Peutz.</li> <li>• Alle maten in het werk controleren.</li> <li>• Ten behoeve van rooklucht uit het atrium, worden rooktoren tussen de parkeergarage en het atrium geïnstalleerd met een minimale doorsnede, conform opgave brandadviseur.</li> </ul> <p><small>Internaal energiegebruik van de vloer constructie = 20W/m². Als kosten in de 4 gebouwen tussen atrium en buitenruimte t.v.v. verlichtingsinstallatie = circa 35W/m² opbouw. Percentage van de vloer = 170%. Totale aanwijzing netto vloer = 33 x 0,17 = 5,61W/m²</small></p>	<p><b>BRANDVEILIGHEID</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>brandwerende scheiding: WBDBO 30 minuten</li> <li>deur: E20 betrokken op vlamdichtheid + zelfsluitend</li> <li>kozijn/pui: E30</li> <li>kozijn/pui: E30</li> <li>brandwerende deur/kozijn/pui: WBDBO 30 minuten, enkelzijdig</li> <li>brandwerende deur/kozijn/pui: WBDBO 30 minuten, tweezijdig</li> <li>brandwerende + zelfsluitende deur: WBDBO 30 minuten, tweezijdig</li> <li>kleefmagneet</li> <li>rookmelder</li> <li>ruimte voorzien van algemene noodverlichting</li> <li>ruimte voorzien van noodverlichting</li> <li>brandhydrant</li> <li>brandmeldcentrale</li> <li>sluutelkluis brandweer</li> <li>brandslanghaspel</li> <li>handblusser</li> <li>handmelder</li> <li>nevenindicatie brandmelding</li> <li>slow whoop</li> <li>beschermde vluchtroute</li> <li>extra beschermde vluchtroute</li> <li>vluchtroutesignalering</li> <li>aanduiding vluchtroute</li> <li>vd</li> </ul>
<p><b>ALGEMEEN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ruimtegegevens</li> <li>hoogtemaat t.o.v. peil</li> <li>hoogtemaat t.o.v. vloerpeil</li> <li>belinstate</li> <li>sensor</li> <li>stoplicht</li> <li>stoptlicht</li> <li>hemelwaterafvoer</li> </ul> <p><b>BOUWKUNDIG</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>bestaande constructie in blauw</li> <li>bestaande elementen in blauw</li> <li>bestaande bovenliggende constructie in blauw</li> <li>aanname bestaande bovenliggende constructie</li> <li>beton</li> <li>buitenwand incl. gevelbekleding</li> <li>woningsscheidende wand, 205mm</li> <li>woningsscheidende wand met coridor, 205mm</li> <li>lichte scheidingwand</li> <li>lichte scheidingwand in coridor</li> </ul>	



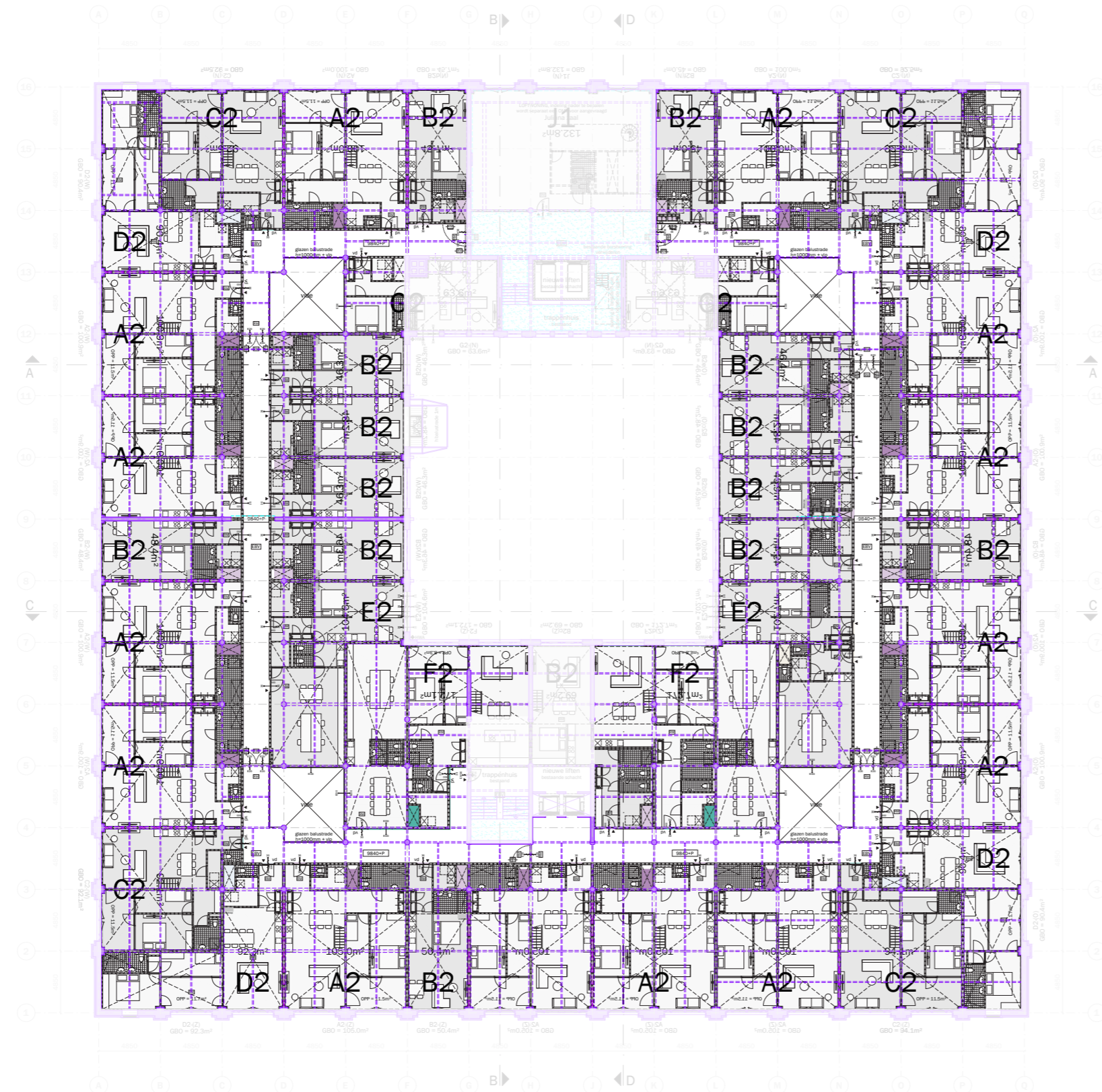
<p>project: <b>WEST 507</b> Westzeedijk 507, Rotterdam</p>	<p>projectnummer: <b>16034</b></p>
<p>opdrachtgever: <b>Waterford Investments &amp; Vervat Vastgoed</b> Rotterdam</p>	<p>schaal: <b>1:200</b></p>
<p>onderwerp: <b>Nieuwe situatie</b> begane grond</p>	<p>datum: <b>05.10.2017</b></p>
<p>wijzigingen: a 22.12.2017 d 04.04.2018 g b 10.01.2018 e h c 14.03.2018 f i</p>	<p>formaat: <b>A1</b></p> <p>tekeningsnummer: <b>DO.150</b></p>

pad tekening: P:\16034\_WEST507\16034\_WD\03\_ACAD





# Heiman Dullaertplein



2<sup>e</sup> verdieping  
Westzeedijk

RENOVOI	BOUWKUNDIG (VERVOLG)
<b>VOORSCHRIFTEN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave Pieters Bouwtechniek.</li> <li>• De brandwerendheid van de hoofdtrageconstructie van het gebouw is 60 minuten, volgens opgave Pieters Bouwtechniek.</li> <li>• Leidingschachten en doorvoeringen door brandwerende scheidingen voldoen aan 30 minuten WBD60.</li> <li>• Stalen constructies welke een brandwerendheid in b.t. bezijden dienen te bezitten worden voorzien van een brandwerende afwerking conform opgave Pieters Bouwtechniek.</li> <li>• De voordeuren van de woningen, met uitzondering van de 3e verdieping, 30 minuten brandwerend uitvoeren.</li> <li>• Rookmelders in de woningen voldoen aan NEN 2555. Rookmelders in de corridors bij de deuren op kleefmagneten voldoen aan NEN 2535.</li> <li>• Niet-automatische brandmeldinstallaties (handmelders) in de parkeergarage volgens NEN 2535.</li> <li>• Druksensorgaleriemontage in de parkeergarage (slow whoop) volgens NEN 2575.</li> <li>• Sprinklerinstallatie in de parkeergarage volgens UPD (ter goedkeuring aan de brandweer).</li> <li>• De materialisatie voldoet aan brandklasse D en rookklasse s2 (extra beschermde vluchtroute), bepaald volgens NEN-EN 13501-1.</li> <li>• Voldoende bescherming en wiring tegen het binnengedringen van ongedierte, ratten en muizen conform bouwbesluit artikel 3.65.</li> <li>• Gevel voldoet aan indataveerendheidsklasse II conform PKWV, bouwbesluit artikel 2.130.</li> <li>• De elektrische installatie voldoet aan NEN 1010 en NEN 1041 en wordt aangegeven op het openbare elektriciteitsplan.</li> <li>• De aspecten en voorzieningen t.o.v. vuilwaterafvoer/facalien en hemelwaterafvoer voldoen aan NEN 3215 en NTR 3216.</li> <li>• De verlichtingsinstallatie voldoet aan NEN-EN 12464-1.</li> <li>• De roodverlichting voldoet aan NEN-EN 1835.</li> <li>• De vluchtrouteaanduiding voldoet aan NEN6088 en aan de zichtbaarheidsnormen van NEN-EN 1838.</li> <li>• De vluchtrouteaanduiding in de commerciële ruimte voldoet aan NEN-EN 60 7010.</li> <li>• De afsluiting voldoet aan NEN-EN 81-1.</li> <li>• Restuuren/reconstrueren/vervangen bestaande kozijnen, e.e.a. afgestemd op bouwfysische- en statische eisen, E.e.a. ter goedkeuring wettelijk &amp; monumenten d.m.v. proefopstelling (mock-up).</li> <li>• Ontbrekend wordt aangevraagd voor de daglichtvoorziening conform de daglichtberekening van Peutz.</li> <li>• Alle maten in het werk controleren.</li> <li>• Ten behoeve van rookafvoer uit het atrium, worden roosters tussen de parkeergarage en het atrium geïnstalleerd met een minimale doorsnede, conform opgave brandadviseur.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— gelicendeerd voorzetwand</li> <li>— kalkzandsteen</li> <li>— stabiliteitswand, bestaand</li> <li>— stabiliteitsverband, stalen kruisen</li> <li>— stabiliteitsportaal, stalen portalen</li> <li>— mogelijke positie woningscheidende wand</li> <li>— voordeur woning</li> <li>— binnendeur</li> <li>— branddeur in corridors</li> <li>— buitenkozijn buitengevels</li> <li>— buitenkozijn atrium gevels</li> <li>— schuifpui</li> <li>— interieur pui</li> <li>— kozijn met luik</li> <li>— hekwerk met deur</li> <li>— balkonranda in de woning, min. 1000 vlp</li> <li>— metaal- en stadsverwarming</li> <li>— horizontaal/op vloer niveau brandwerend afgedicht</li> </ul> <b>BRANDVEILIGHEID</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>— brandwerende scheiding: WBD60 30 minuten</li> <li>— deur: E20 betrokken op vlamdichtheid + zelfsluitend</li> <li>— kozijn/pui: E30</li> <li>— kozijn/pui: E30</li> <li>— brandwerende deur/kozijn/pui: WBD60 30 minuten, enkelzijdig</li> <li>— brandwerende deur/kozijn/pui: WBD60 30 minuten, tweezijdig</li> <li>— brandwerende + zelfsluitende deur: WBD60 30 minuten, tweezijdig</li> <li>— kleefmagneet</li> <li>— rookmelder</li> <li>— ruimte voorzien van algemene noodverlichting</li> <li>— brandhydrant</li> <li>— brandmeldcentrale</li> <li>— sleutelkluis brandweer</li> <li>— brandslanghaspel</li> <li>— handbluszer</li> <li>— handmelder</li> <li>— nevenindicatie brandmelding</li> <li>— slow whoop</li> <li>— beschermde vluchtroute</li> <li>— extra beschermde vluchtroute</li> <li>— vluchtroutesignalering</li> <li>— aanduiding vluchtdoor</li> <li>— vd</li> </ul>
<b>ALGEMEEN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>— ruimtegegevens</li> <li>— hoogtemaat t.o.v. peil</li> <li>— vloer</li> <li>— vloerpeil</li> <li>— belijntabatie</li> <li>— sensor</li> <li>— stoplicht</li> <li>— stoplicht speedgate</li> <li>— hwa</li> <li>— hemelwaterafvoer</li> </ul>	<b>BOUWKUNDIG</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>— bestaande constructie in blauw</li> <li>— bestaande elementen in blauw</li> <li>— bestaande bovenliggende constructie in blauw</li> <li>— aanname bestaande bovenliggende constructie</li> <li>— beton</li> <li>— buitenwand incl. gevelbekleding</li> <li>— woningscheidende wand, 205mm</li> <li>— woningscheidende wand met coridor, 205mm</li> <li>— lichte scheidingwand</li> <li>— lichte scheidingwand in coridor</li> </ul>

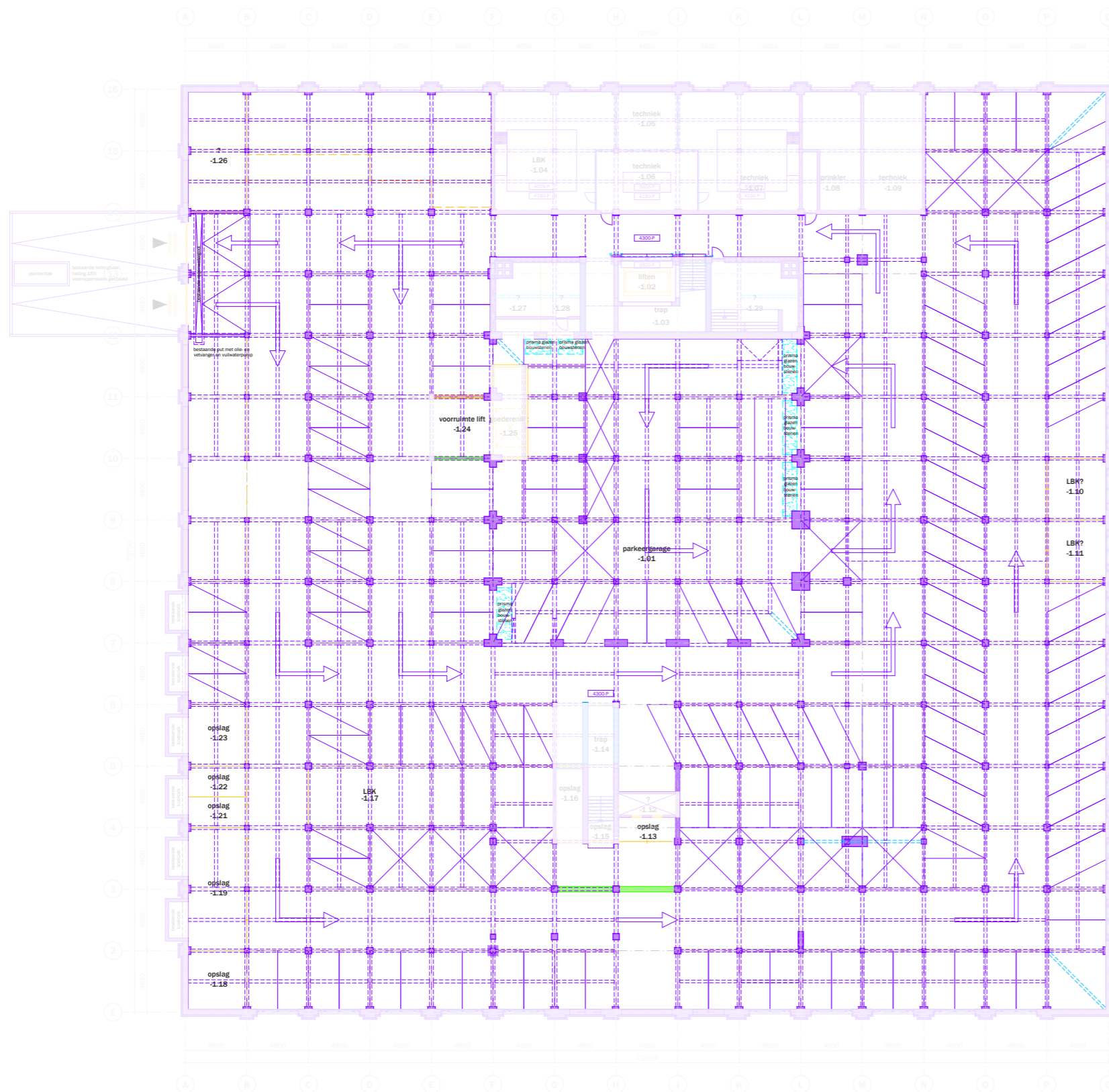


project: WEST507 Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: Nieuwe Situatie 2e verdieping	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d 04.04.2018 g b 10.01.2018 e h c 14.03.2018 f i	formaat: A1 tekeningnummer: D0.152

pad tekening: P:\16034\_WEST507\16034\_WD\03\_ACAD



# Heiman Dullaertplein



- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal
  
- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk

Kelder  
Westzeedijk

7

mei

mei  
architects  
and planners  
schiedavenkade  
622 NL-3024EZ  
rotterdam

+31(0)10426222  
info@mei-arch.eu  
www.mei-arch.eu

project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen Kelder	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017    d                    g b 14.03.2018    e                    h c                    f                    i	formaat: A1
tekeningnummer: DO.-101	

pad tekening: P:\16034\_WEST507\16034\_WD\03\_ACAD\05\_BESTAAND

# Heiman Dullaertplein

- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal

- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk



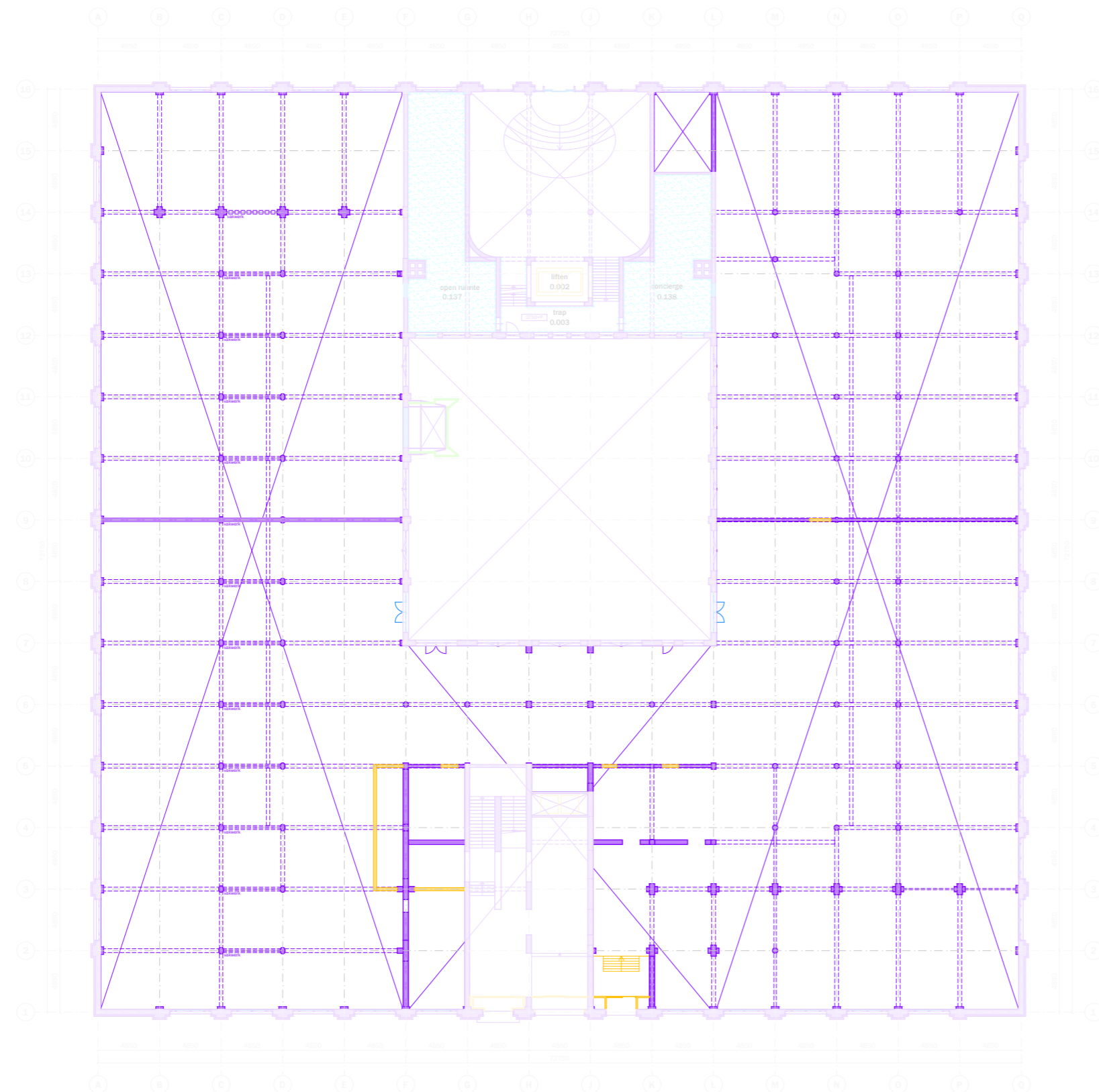
Begane grond  
Westzeedijk

## 11 | Huidige situatie



project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen Begane grond	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d g b 14.03.2018 e h c f i	formaat: A1
	tekeningnummer: DO.100

# Heiman Dullaertplein



Begane grond entresol

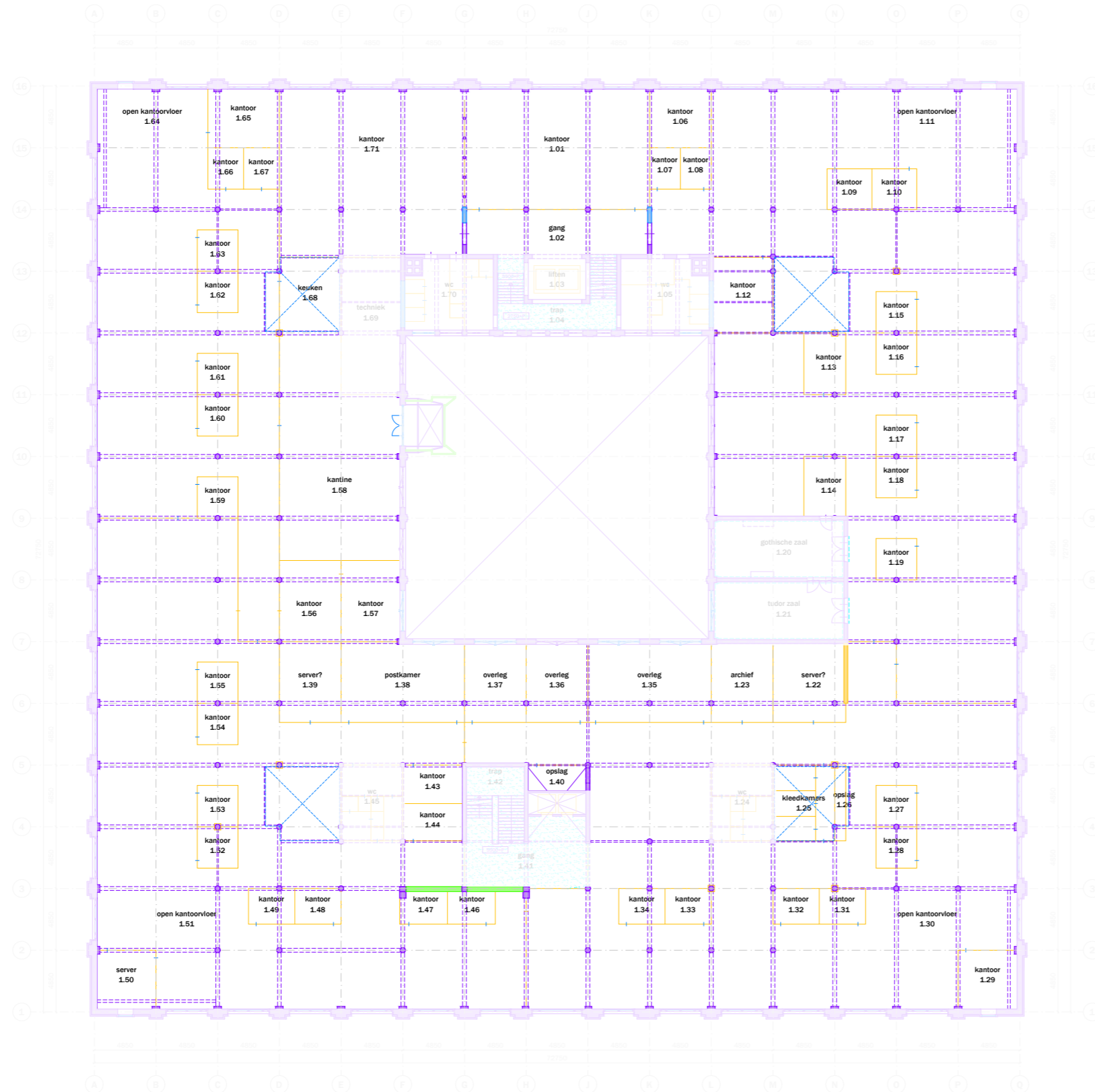
Westzeedijk

- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal
  
- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk



project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam		projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam		schaal: 1:200
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen Begane grond - entresol		datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 b 14.03.2018 c	d e f	g h i
		formaat: A1
		tekeningnummer: DO.100+

# Heiman Dullaertplein



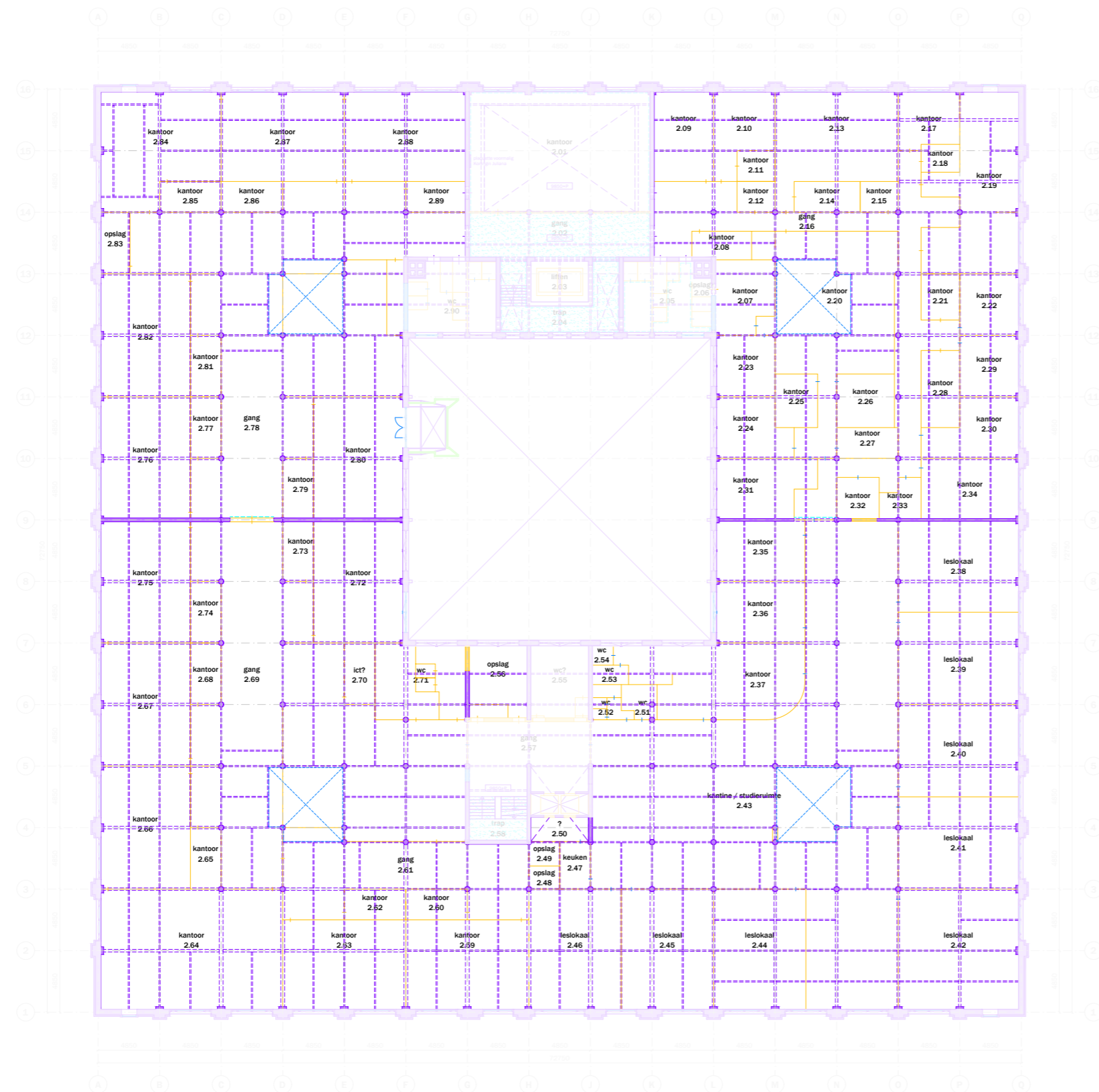
1<sup>e</sup> verdieping  
Westzeedijk

- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal
  
- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk



project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam		projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam		schaal: 1:200
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen 1e verdieping		datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 b 14.03.2018 c	d e f	g h i
		formaat: A1
		tekeningnummer: DO.101

# Heiman Dullaertplein



- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal
  
- originele vloerfwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk

2<sup>e</sup> verdieping  
Westzeedijk

## 11 | Huidige situatie



project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen 2e verdieping	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d g b 14.03.2018 e h c f i	formaat: A1
	tekeningnummer: DO.102



## Dossier 11 Wanden, plafonds, vloeren, kolommen (overig)

### Samenvatting van gegevens uit tekeningenonderzoek

Buiten de wanden, plafonds, vloeren en kolommen (of: hoofdstructuur) die in de overige dossiers worden onderzocht zijn er meer elementen die mogelijk monumentale waarde hebben. Dit dossier betreft die overige elementen in de kelder tot en met de tweede verdieping.<sup>32</sup>

Uit vergelijking van tekeningen is te zien dat in de kelder veel wanden uit de eerste en tweede bouwperiode zijn verdwenen, met uitzondering van de lift- en trapwanden en de nog in gebruik zijnde technische ruimten. De zware, soms kruisvormige of vierkante kolommen uit de kelder verjongen zich op de bovengelige verdiepingen. Sommige kolommen zijn buiten het stramien geplaatst. Op een zeker moment is de staalconstructie brandvrij bekleed, en op sommige plekken versterkt zoals in 1975.<sup>33</sup> In dat jaar is ook de vloer versterkt ten behoeve van archiefopslag en is de kluis uit de herbouwperiode op de eerste verdieping afgebroken.<sup>34</sup> Er zijn geen tekeningen van nieuwe vloerdoorbrekingen of het dichtzetten van bestaande doorbrekingen gevonden anders dan bij de lichthoven in 1975.<sup>35</sup> Wel zijn op de begane grond enkele malen tussenvloeren geplaatst, zoals bij een herinrichting in 1960 en daarna ook weer verdwenen.<sup>36</sup>

Tevens zijn op de begane grond in de naoorlogse periode verschillende malen nieuwe indelingen gemaakt met behulp van lichte wanden.<sup>37</sup> De gevelwanden van de westelijke passage zijn in 1974 verdwenen, mogelijk met tegelijk een aanpassing van de constructie ter plaatse.<sup>38</sup> In de kelder liggen tegels op de plaats die in 1951 ook betegeld was.<sup>39</sup> Bij de herbouw zijn op verschillende plekken in wanden en vloeren glazen bouwstenen aangebracht.<sup>40</sup>

Er zijn dus verbijzonderingen in de hoofdconstructie, die voor een deel nog aanwezig lijken. Aan de andere kant lijkt de materialiteit van de hoofdconstructie niet overal oorspronkelijk te zijn.

### Samenvatting gegevens uit overig bronnenonderzoek

In de cultuurhistorische verkenning is voor de hoofdstructuur een vergelijking gemaakt tussen de situaties van 1911, 1950 en de bestaande situatie. Hieruit blijkt welke elementen nu mogelijk uit 1911 of uit 1950 stammen. Op grond hiervan is een onderscheid gemaakt in hoog/midden/indifferente waarde voor wanden, plafonds, vloeren en kolommen. Zo wordt de monumentale waarde van de systeemplafonds en systeemwanden die uit de jaren 1990 stammen door SteenhuisMeurs als indifferent gezien, en de gevels uit 1911 als hoog. Deze globale waardekaarten zijn een goede start voor verder onderzoek.

De hoofdstructuur is tevens op enkele historische foto's te zien. Vaak is nog onduidelijk welke foto's waar gesitueerd moeten worden, soms ook uit wat de datering is. Wel is zichtbaar dat de draagstructuur oorspronkelijk grotendeels uit onbekleed staal bestond.

De vorm van de koofplafonds op sommige foto's lijkt sterk op de nog steeds aanwezige plafonds, die op sommige plekken in het zicht zijn of boven (gaten in de) systeemplafonds te zien zijn.

<sup>32</sup> Voor de derde verdieping: zie dossier 7 (kantine) en 16 (daklandschap)

<sup>33</sup> Constructietekening in: MEI BHO tekeningen, pp 59, 60

<sup>34</sup> Constructietekeningen 58, 59

<sup>35</sup> Dichtzetten lichthoven in: MEI BHO tekeningen, p 57. Zie ook dossier 15.

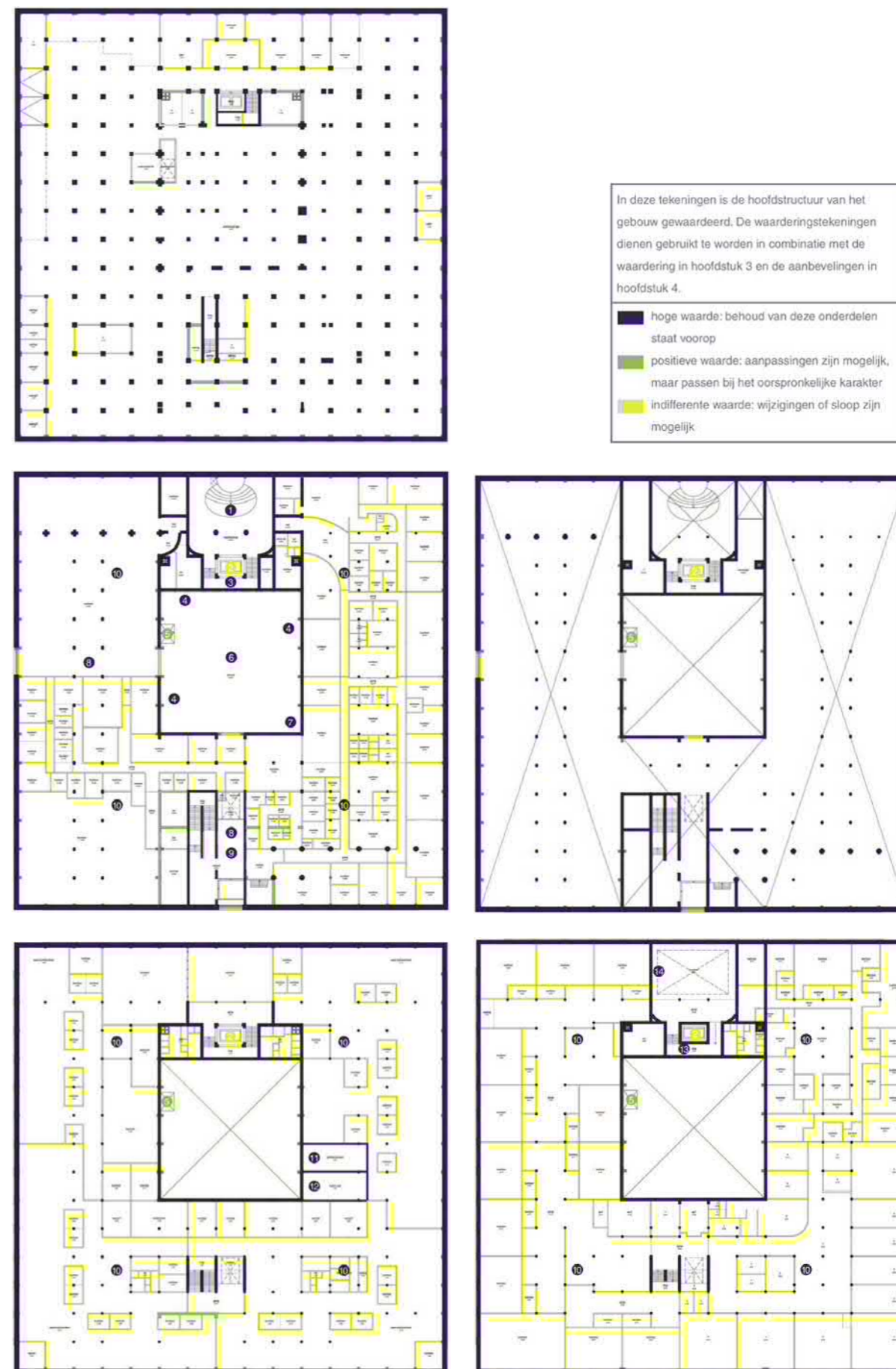
<sup>36</sup> Wijzigingen begane grond, in: MEI BHO tekeningen, pp 37, 45

<sup>37</sup> Wijzigingen begane grond, in: MEI BHO tekeningen, pp 34

<sup>38</sup> Oude en nieuwe toestand begane grond, verbouwing 1974 in: MEI BHO tekeningen, pp 45, 46

<sup>39</sup> Situatie ketelhuis 1948, in: MEI BHO tekeningen, p 31

<sup>40</sup> Zoals o.a. bij ruimte 0.096 en op het oostelijk entresol, in: MEI BHO tekeningen, p 29



11.1 – Globale waardekaarten van de hoofdstructuur voor respectievelijk de kelder, begane grond en entresol, eerste en tweede verdieping (inclusief legenda uit: SteenhuisMeurs 2016, pp 38 t/m 42)

*Voorlopige bevindingen uit vooronderzoek*

Op basis van vergelijk van tekeningen uit de verschillende tijdslagen is een selectie gemaakt van elementen die kunnen dateren uit de periode tot en met 1950, plus opvallende elementen uit een latere periode die de moeite van nader onderzoek waard lijken. Uit tekeningonderzoek is bekend dat enkele wanden vanaf de bouwtijd op een bepaalde plek stonden, en daar soms een bijzonder functie hadden, zoals de kluismuur (zie bijlage). Deze zijn ter plaatse globaal bekeken: zie de bijlage.

Voor de publieksruimten van Stokvis op de begane grond lijken vaak gewijzigd. Dit betreft de ruimteindeling, aangehecht aan vloer en kolommen, en de verandering raakt zodoende in veel gevallen aan de hoofdstructuur of de (geschilderde) afwerking daarvan. Verwacht mag worden dat daar bouwsporen van zijn, of verschillen in de ontwikkeling van het verpakket die licht kunnen werpen op de historische ontwikkeling van het bouwdeel.

Met name op de begane grond (ruimte 0.130) zijn enkele opvallende of afwijkende kolommen en constructieve elementen gevonden (zie bijlage). Zo zijn op de begane grond tussen de middelste rijen kolommen vakwerken aangebracht en zijn boven het systeemplafond stalen constructiedelen te zien. Op de etages zijn veel wanden op dit moment buiten het stramien geplaatst en/of van modern plaatmateriaal gemaakt. Veel plafonds en vloeren zijn uit het zicht door vloerbedekking, computervloeren of verlaagde systeemplafonds. Mogelijk zijn er dus 'verstopte' authentieke elementen, maar er zal uitgebreider destructief onderzoek nodig zijn om het geheel in kaart te brengen.

Op verschillende plekken is een gekoofd plafond te zien, aangebracht op en tussen de flenzen van stalen profielbalken (zie bijlage). Afgezien van de in andere dossiers te bespreken natuursteenvloeren zijn er niet veel vloeren in het zicht. In parkeerkelder (-1.01 bij -1.27) liggen tegels die mogelijk uit 1950 stammen. Glazen bouwstenen lijken tenminste voor een deel nog aanwezig, zoals in 0.096.

*Vervolg vragen ter completering van het dossier*

Er zal vooral aandacht worden gegeven aan afwerking van interieurelementen die hoog of midden scoren op waardering. Verbijzonderen waar er een beoogde perforatie is, nog afstemmen met MEI; dit zijn de 'rode delen' in het VO (document: restauratie en transformatievisie d.d. 5 mei 2017). De bedoeling is om de verflagenopbouw te onderzoeken om de historische ontwikkeling van de (veelal) geschilderde afwerking in kaart te brengen.

Wat is de huidige situatie van de legamen rond de gevel? Zijn er restanten van de gehoorzaal op de begane grond? Van de tussenvloeren in doorgang van atrium naar sheds? Wat is de ontwikkeling in de afwerking van de koofplafonds, de wand van de rookkanalen, buitenwand toiletruimten, wanden in 1.69 (nu technische ruimte), vloer in 1.02 (bij liften). Aanwezigheid, compleetheid en shadebeeld van glazen bouwstenen in wanden zoals bij 0.096.

Wat is de ontwikkeling van de constructie op de begane grond (ruimte 0.130), o.a. stalen vakwerk uit 1911 bij 1.36 (lift). Duiding van de 'extra constructie'? Ligger langs de wand bij goederenlift? Is de situatie idem aan oostelijke zijde (destructief onderzoek nodig; veel inbouw van huurder uit 1995)? Wat is de variatie aan kolommen door het hele gebouw? Welke ontwikkeling, hoe verschillen te duiden? Welk materiaal komt uit welke periode? Welke betekenis te geven aan de variatie in de kolomvoeten en plinten (o.a. 0.054, bij 2.43)? Zie bijlage. Vergelijken met historische foto's uit de bouw, kleuronderzoek, overig materieel onderzoek.

Tijdens het vooronderzoek zijn foto's gemaakt van nader te onderzoeken aandachtspunten. Op de foto's zijn in het kort enkele bevindingen en vragen aangetekend (zie bijlage dossier 11).

Issue Information

Component 0.095 Toiletruimte  
Description vernieuwde toiletten, maar met restanten van de oude situatie. kleuronderzoek.

Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 14.30  
Location  
Priority None  
Date Time 2017-07-18 15:22:23  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-05-05 08:59:17



Photo taken 2017-05-05 08:50:06

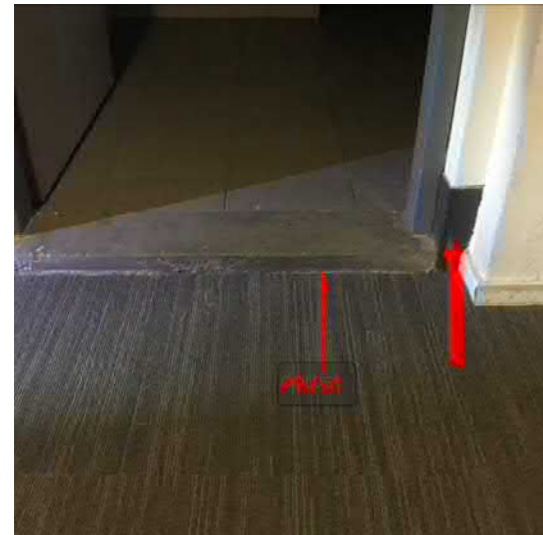


Photo taken 2017-05-05 08:48:21

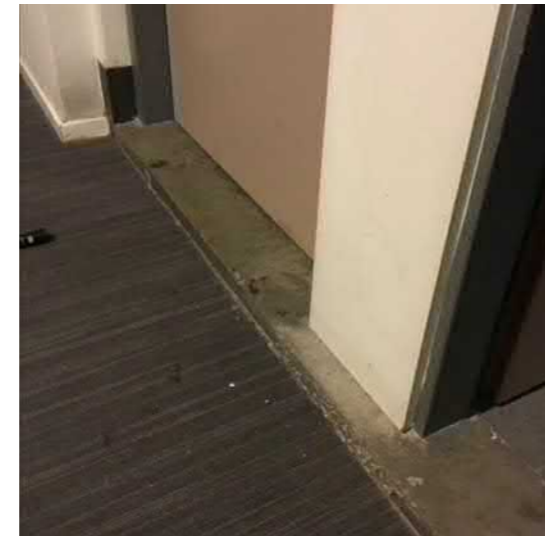


Photo taken 2017-05-05 09:02:20



Photo taken 2017-05-05 08:42:46



Photo taken 2017-05-05 08:59:00



Issue Information

Component K -1.17 Kolommen  
Description Zie foto steenhuismeurs, kolommen kelder eerder ook vierkant.

Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 14.22  
Location  
Priority  None  
Date Time 2017-07-11 14:40:46  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-07-11 10:57:59



Issue Information

Component K 0.004 Entree politie kolom  
Description Kolom geel van het atrium? Smedx? Bronnenonderzoek.

Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

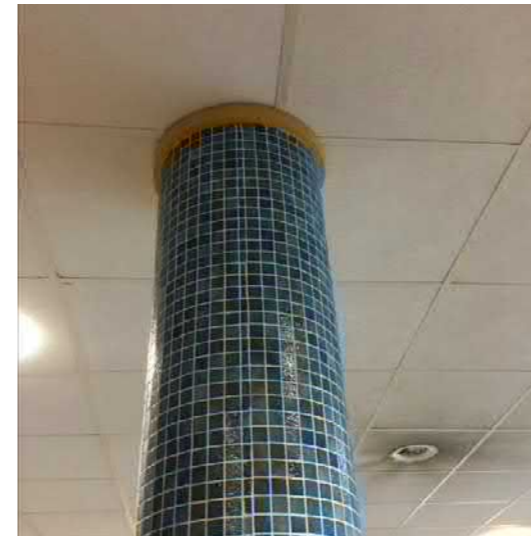
Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 14.14  
Location  
Priority  None  
Date Time 2017-07-02 09:17:57  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-05-05 13:24:54



Issue Information

Component K 0.015 en 0.086 Kolommen  
Description Voet kolom stratigrafie, typische voet. Elders onder vloerdelen? typologie van kolommen

Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 14.13  
Location  
Priority  None  
Date Time 2017-07-02 09:17:57  
Decision

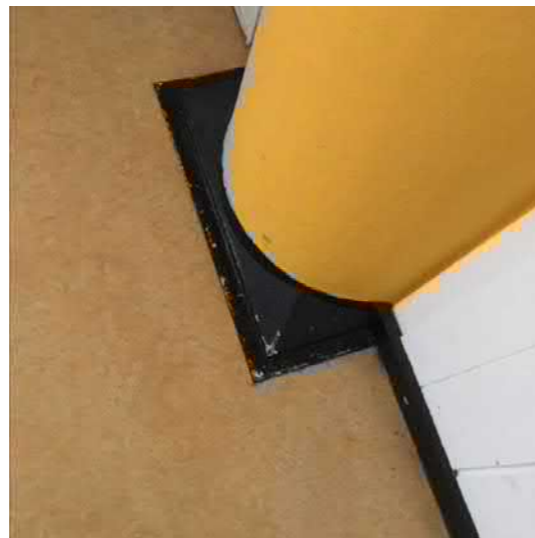
Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-05-05 13:43:44



Photo taken 2017-05-05 13:50:25



Issue Information

Component K 0.054 stalen kolom  
Description Stalen kolom, niet elders gezien, waarom op deze plek wel? De enige? Kleuronderzoek voor eerdere uitmonstering kolom.

Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 14.18  
Location  
Priority  None  
Date Time 2017-07-11 11:03:05  
Decision

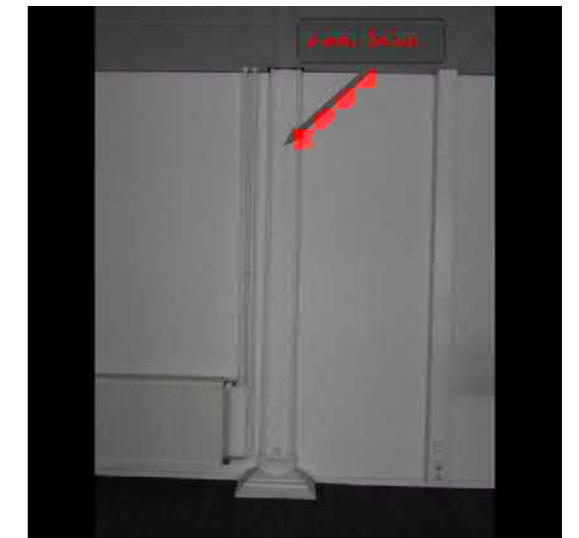
Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-07-11 14:43:16



Photo taken 2017-07-11 11:01:15



Issue Information

Component K 0.082 Kolom met hoekige ombouw  
Description Ombouw hol, opbouw? past hoe in typologie?

Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 14.19  
Location  
Priority None  
Date Time 2017-07-11 14:25:28  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-07-11 14:23:19



Issue Information

Component K 0.098 Kolommen  
Description Laagopbouw. Kolommen zijn hier ovaal. Nergens anders. Boven systeemwand muur en staalconstructie, waarom? datering

Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 14.11  
Location  
Priority None  
Date Time 2017-07-02 09:17:58  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-05-05 09:30:56

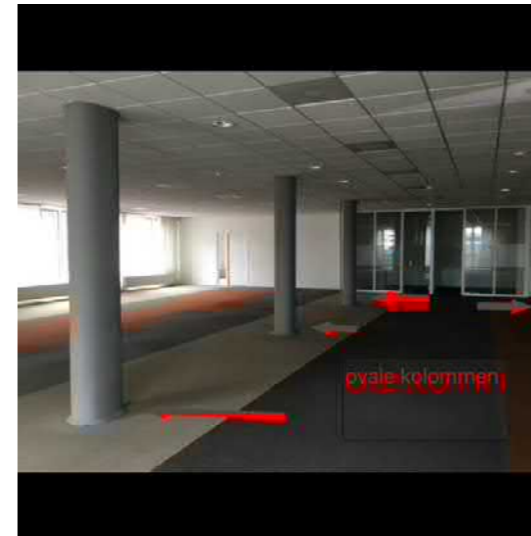


Photo taken 2017-05-05 09:29:38



Photo taken 2017-05-05 09:42:37



Issue Information

Component	K 0.112 en 0.124 Kolommen buitenmuur	ID number	14.23
Description	Kolommen langs atriummuur, holle ombouw?	Location	
Status	<input type="checkbox"/> New	Priority	None
Identified by	Iris Broersma	Date Time	2017-07-11 14:51:54
Assigned to		Decision	
Reference		Deadline	
Tags	None	Contract	
Cuneco Class.		OmniClass No.	
Warranty Info		Estimated cost	
		ID	

Issue Photos

Photo taken 2017-07-11 14:49:56



Photo taken 2017-07-11 14:50:10



Issue Information

Component	K 0.122 Kolom met ronde voet	ID number	14.20
Description	Ronde voet elders? typologie van kolommen	Location	
Status	<input type="checkbox"/> New	Priority	None
Identified by	Iris Broersma	Date Time	2017-07-11 14:26:29
Assigned to		Decision	
Reference		Deadline	
Tags	None	Contract	
Cuneco Class.		OmniClass No.	
Warranty Info		Estimated cost	
		ID	

Issue Photos

Photo taken 2017-07-11 14:22:39



Issue Information

Component K 0.130 Vierkante kolommen  
Description Geheel dragend of deels holle wandjes?

Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

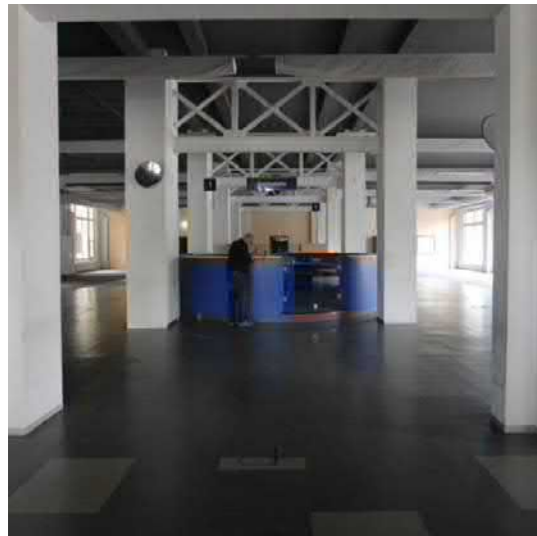
Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 14.21  
Location  
Priority  None  
Date Time 2017-07-11 14:27:59  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-07-11 14:22:16



Issue Information

Component K 1.01 kolommen naar 1.71  
Description Stratigrafie. Kolom in het midden eerst niet op tekening. Balie. Constructieve kolommen of sierkolommen?

Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 14.7  
Location  
Priority  None  
Date Time 2017-07-02 09:17:59  
Decision

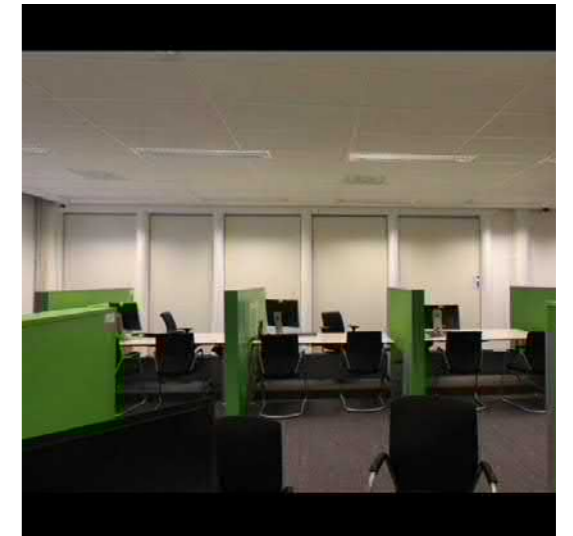
Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-07-11 13:32:40



Photo taken 2017-07-11 13:33:39



Issue Information

Component K 1.11 Kolommen  
Description Kolom lagenpakket overschildering. Naden zichtbaar in verlaag. Hoe was de eerste uitmonstering? kantoor versus gang  
Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 14.6  
Location  
Priority None  
Date Time 2017-07-02 09:17:59  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-04-21 14:01:27

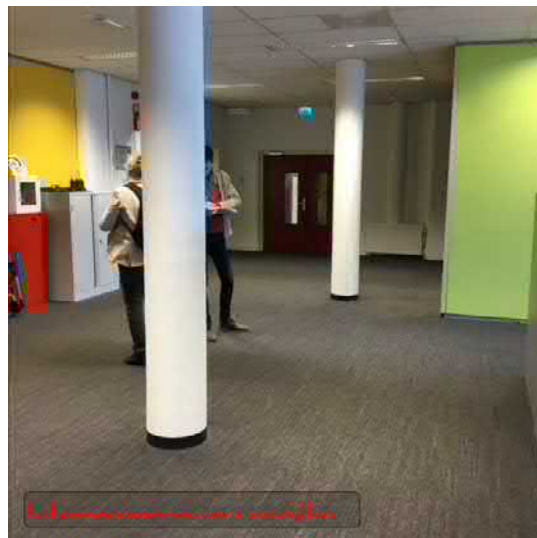


Photo taken 2017-04-21 14:00:33

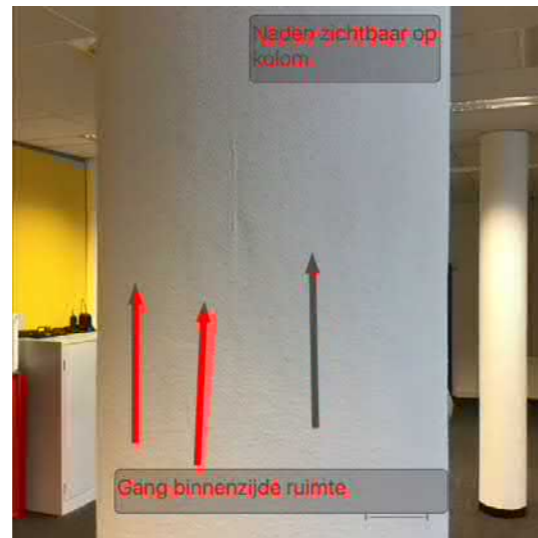
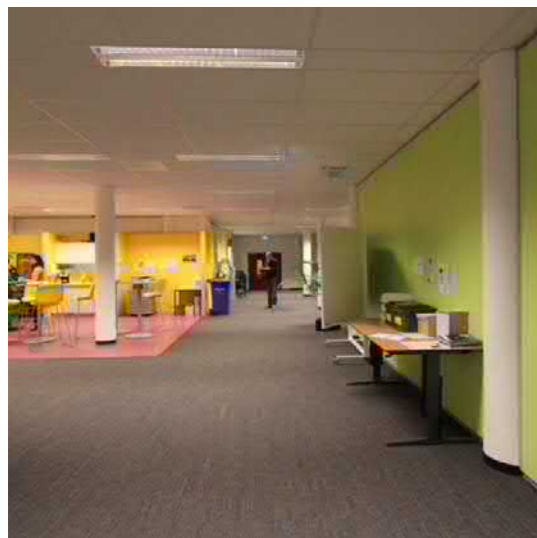


Photo taken 2017-07-11 14:21:31



Issue Information

Component K 2.69 / 2.78 Kolommen gang  
Description Kleuronderzoek. Kolom in wand? Eerder vrij in de ruimte? Zie foto's steenhuismeurs '50. vorm, plint, kop. typologie  
Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 14.1  
Location  
Priority None  
Date Time 2017-07-02 09:18:00  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-07-11 14:18:39



Photo taken 2017-07-11 14:18:19



Photo taken 2017-07-11 14:18:54

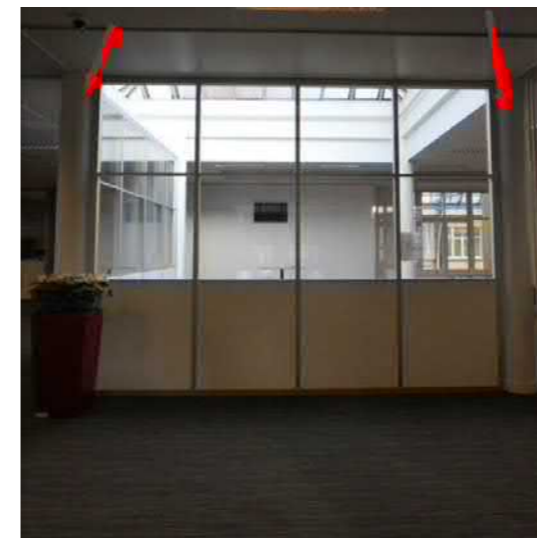


Photo taken 2017-04-21 15:30:45



Issue Information

Component K 3.03 Kolommen kantine  
Description Zie ook dossier kantine.

Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 14.27  
Location  
Priority  None  
Date Time 2017-07-11 15:49:35  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-05-05 15:25:07



Photo taken 2017-05-05 15:21:45



Issue Information

Component P 0.004 Plafond bij entreehal  
Description Entree politiedeel, kleurontwikkeling

Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 14.26  
Location  
Priority  None  
Date Time 2017-07-11 15:46:40  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-05-05 13:20:44



Issue Information

Component P 0.130 constr bij 0.36 & kolom 0.094  
Description Constructie al op tekening in 1910. Welke  
kleurontwikkeling heeft t gehad? Waarom  
toegepast? Extra liggers.

Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 14.9  
Location  
Priority None  
Date Time 2017-07-02 09:17:59  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-05-05 10:10:40

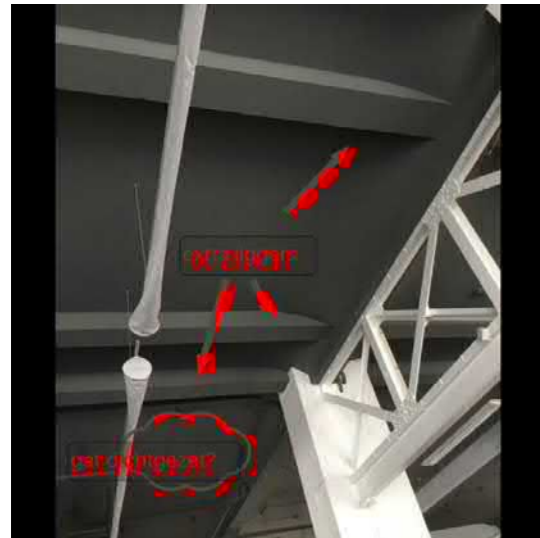


Photo taken 2017-05-05 09:56:46



Issue Information

Component P 0.130 Ligger langs gevel  
Description waarom? kleurontwikkeling? verhaal ruimte.

Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 14.8  
Location  
Priority None  
Date Time 2017-07-02 09:17:59  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-05-05 10:26:23



Issue Information

Component P 1.23 plafond buiten gotische zaal  
Description Stratigrafie plafondboog bovenaan wand

Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 14.29  
Location  
Priority  None  
Date Time 2017-07-12 17:45:34  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-04-21 14:34:21



Issue Information

Component V -1.01 Tegels naast -1.27  
Description Rode en gele tegels uit mogelijk 51, bronnenonderzoek. Restauratieadvies.

Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 14.15  
Location  
Priority  None  
Date Time 2017-07-02 09:17:57  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-04-21 10:34:50



Photo taken 2017-04-21 10:35:16



Issue Information

Component	W -1.01 Gele kleur Oceaanhuis	ID number	14.17
Description	Monster en vergelijken met gele kleur liftkolom atrium. Dezelfde tijd?	Location	
Status	<input type="checkbox"/> New	Priority	None
Identified by	Iris Broersma	Date Time	2017-07-02 09:17:56
Assigned to		Decision	
Reference		Deadline	
Tags	None	Contract	
Cuneco Class.		OmniClass No.	
Warranty Info		Estimated cost	
		ID	

Issue Photos

Photo taken 2017-04-21 09:36:35



Issue Information

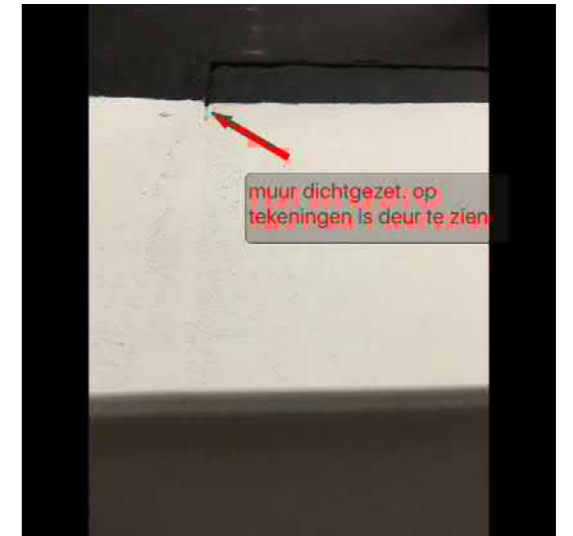
Component	W -1.01 Het Oceaanhuis	ID number	14.16
Description	Naam na 73. Wand dichtgezet in 51. Monstername. Vergelijk gele kleur.	Location	
Status	<input type="checkbox"/> New	Priority	None
Identified by	Iris Broersma	Date Time	2017-07-02 09:17:57
Assigned to		Decision	
Reference		Deadline	
Tags	None	Contract	
Cuneco Class.		OmniClass No.	
Warranty Info		Estimated cost	
		ID	

Issue Photos

Photo taken 2017-04-21 09:35:28



Photo taken 2017-04-21 09:38:47



### Issue Information

Component W 0.025 Wand richting 0.026.  
Description Puncties. Oude muur met mogelijk doorgang eerder op een andere plek.

Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 14.12  
Location  
Priority  None  
Date Time 2017-07-02 09:17:58  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

### Issue Photos

Photo taken 2017-05-05 13:39:03



### Issue Information

Component W 0.094 Deur  
Description Gele deur nergens anders in het gebouw. datering

Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 14.28  
Location  
Priority  None  
Date Time 2017-07-11 15:56:11  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

### Issue Photos

Photo taken 2017-05-05 08:39:09



Issue Information

Component W 0.096 Glazen bouwstenen bij 0.094  
Description Muur stond er wel voor jaren 50 maar met deuren. Mogelijk deels nog oud. GB mogelijk jaren 50. Vergelijk met idem 0.131.

Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 14.10  
Location  
Priority None  
Date Time 2017-07-02 09:17:58  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Issue Photos

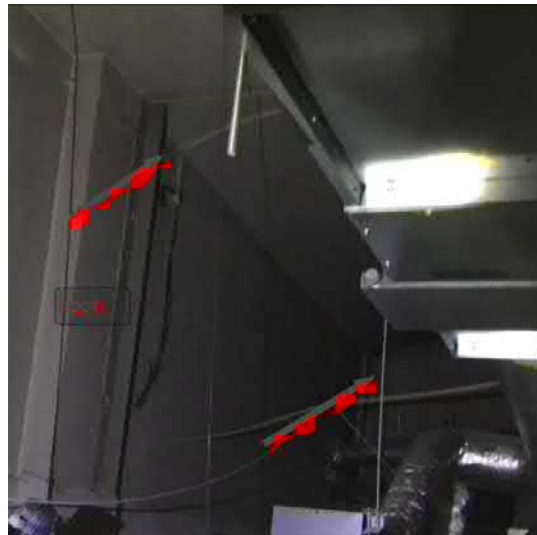
Photo taken 2017-05-05 09:03:36



Photo taken 2017-05-05 09:10:24



Photo taken 2017-05-05 09:20:23



Issue Information

Component W 1.02 plint  
Description Jaren 50 ?? dateren, restauratieadvies

Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 14.25  
Location  
Priority None  
Date Time 2017-07-11 15:44:07  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-04-21 13:31:49



Photo taken 2017-04-21 13:32:11

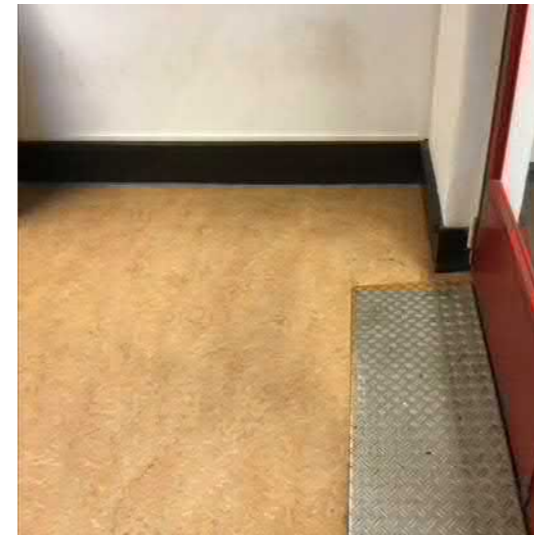


Photo taken 2017-04-21 13:32:29



Issue Information

Component W 1.11 Wand bij 1.05  
Description Wand stratigrafie, wand mogelijk deels dichtgezet.

Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 14.5  
Location  
Priority  None  
Date Time 2017-07-02 09:18:00  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-04-21 13:56:32



Issue Information

Component W 1.23 Wand buiten gotische zaal  
Description Stratigrafie boven systeemplafond plafondboog

Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 14.4  
Location  
Priority  None  
Date Time 2017-07-02 09:18:00  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-04-21 14:34:21



### Issue Information

Component	W 1.46 Wand binnenkant kluis	ID number	14.2
Description	Binnenwand heeft misschien een andere afwerking dan andere kantoorwanden	Location	
Status	<input type="checkbox"/> New	Priority	None
Identified by	Iris Broersma	Date Time	2017-07-02 09:18:00
Assigned to		Decision	
Reference		Deadline	
Tags	None	Contract	
Cuneco Class.		OmniClass No.	
Warranty Info		Estimated cost	
		ID	

### Issue Photos

Photo taken 2017-04-21 14:43:37





## Mei | Toepassing restauratie en transformatievisie

In dit dossier zijn de overige wanden, plafonds, vloeren en kolommen meegenomen die niet onder één van de andere dossiers vallen maar waarvan, na een inventarisatie, onzekerheid is over de monumentale waarde van deze elementen. Behandeld worden de elementen die een hoge monumentwaarde hebben en elementen die verwijderd worden. Daarnaast worden ook overige elementen die zijn aangetroffen in deze ruimten meegenomen. De aanpak hiervan verschilt per onderdeel maar algemeen kan gezegd worden dat alle systeemwanden en -plafonds verwijderd worden. De vloer en kolommen blijven behouden waarbij er over de vloeren een nieuwe afwerkvloer wordt gestort. Indien er een bijzondere vloerafwerking aanwezig is zal er voor gekozen worden deze vloer zo uit te voeren dat deze reversibel is.

### SteenhuisMeurs

In het 'Cultuurhistorisch onderzoek & waardering' rapport heeft SteenhuisMeurs een hoge monumentwaarde gegeven aan 'de structuur van een binnencorridor (rondgang) met aan weerszijden ruimten'<sup>1</sup> en 'het stramien van kolommen'<sup>1</sup>. Een positieve monumentwaarde is gegeven aan 'restanten van originele scheidingswanden tussen kantoren of gang/kantoor, die weliswaar in materie origineel zijn, maar door hun versnipperde ligging slechts ondersteunend zijn voor het gebouwconcept'<sup>1</sup>. En als laatst is er een indifferente monumentwaarde gegeven aan 'niet oorspronkelijke tussenwanden in de kantoren'<sup>1</sup>. Deze monumentale waarde is door SteenhuisMeurs vertaald naar een aanbevelingen voor de toekomst. 'Het Stokvisgebouw is gestructureerd aan de hand van een maatmodule van 4.8 meter. Stem nieuwe ingrepen af op dit maatsysteem.'<sup>2</sup> 'Neem de oorspronkelijke opbouw van een omgaande binnencorridor met aan weerszijden ruimten als uitgangspunt voor hetontwikkeling.'<sup>2</sup>

### Erfgoedzorg

Door Erfgoedzorg is een selectie gemaakt van elementen die kunnen dateren uit de periode tot en met 1950. Daarnaast worden elementen uit een latere periode waarvan nader onderzoek de moeite waard lijkt te zijn ook meegenomen. Elementen die al genoemd worden zijn vakwerken aan de westzijde op de begane grond, het gekoofd plafond op en tussen de flensen van de stalen profielbalken, tegels op de keldervloer die mogelijk uit 1950 stammen en de glazen bouwstenen uit het ontwerp van 1911 die nog aanwezig zijn.

### Mei | Hoofdstructuur

De oorspronkelijke hoofdstructuur van het pand, bestaande uit gevels (behandeld in dossier 12 'Ramen en deuren in de buitengevel (overig)'), vloeren, kolommen en constructieve wanden,

had een carrévormige opzet van een centraal gelegen corridor (rondgang) met daaraan de ruimten. Na een bominslag in 1942 is de gehele tweede verdieping in vlammen opgegaan. Tijdens de herbouw is niet alleen de tweede verdieping herbouwd maar ook de gevel vervangen en een uitbouw op het dak geplaatst, de voormalige kantine (zie dossier 07 'Kantine'). De hoofdstructuur van de carrévormige opzet met de centraal gelegen corridor die de lichthoven verbindt wordt weer teruggebracht. De gevels, vloeren, kolommen en constructieve wanden zullen behouden blijven. Ten behoeven van de opbouw zal op de tweede verdieping een versterking van de kolommen plaatsvinden en worden waarschijnlijk versterkingen in de fundering toegepast. De afwerking van de kolommen is op de meeste verdiepingen geschilderd. De afwerking zal in zijn huidige staat behouden blijven. Op de begane grond zijn een drietal kolommen gevonden waar een mozaïek tegelwerk omheen is gezet (foto: 0.005.01, 0.015.04). Dit is in het laatste bouwstadium gedaan, 1995-1996. In het nieuwe ontwerp worden de kolommen in de nieuwe woning scheidende wanden op genomen en daarmee op dezelfde manier afgewerkt.

### Mei | Vloer

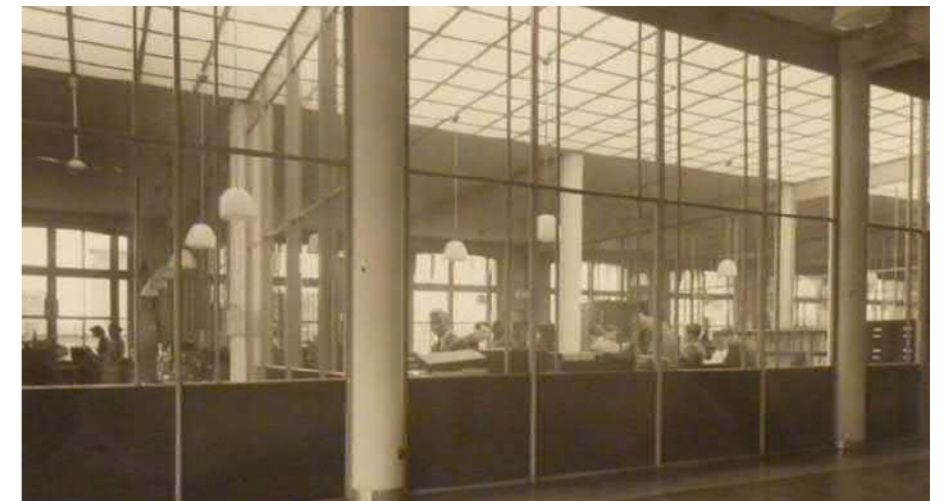
Tijdens der herbouw periode is mogelijk de tweede verdiepingvloer, of delen hiervan, vervangen. Dit is terug te zien aan verjongingen in de wanden op de eerste verdieping rond het trappenhuis aan de Westzeedijk zijde die suggereren dat ook de bovenliggende vloer (deels) is vervangen. In het nieuwe ontwerp worden buiten de sparingen voor het terugbrengen van de lichthoven (zie dossier 15 'Lichthoven') geen andere grote sparingen gemaakt. Uitzondering hierop zijn de schacht sparingen die nodig zijn voor de woningen. Voor de meterkasten worden alleen sparingen gemaakt ten plaatste en grootte van de leidingen die door de vloer moeten. De ventilatieschacht waar ook de standleiding doorheen gaat zal wel volledig uitgespaard worden. In de afwerkingen van de huidige vloeren zijn buiten een betegeld vlak in de kelder (foto: -1.01.006) geen bijzondere elementen gevonden. Deze tegels lijken uit de jaren '50 te komen gezien de vergelijking van de plint met andere ruimten op de begane grond en eerste verdieping. De volledige keldervloer zal voorzien worden van een uitvlak laag om de grote oneffenheden in de vloer weg te werken. Het gedeelte met de tegels zal zo gedetailleerd worden dat de uitvlaklaag reversibel is. Over de begane grondvloer en verdiepingvloeren wordt een nieuwe afwerkvloer gestort. Een belangrijke reden hiervoor is het uitvlakken van de vloer. Wanneer er blijkt dat op meer plaatsen een verbijzondering in de vloer aanwezig is zal er voor gekozen worden de afwerkvloer zo uit te voeren dat deze reversibel is.

### Mei | Wand

Door de jaren heen zijn er naast de herbouw vele verbouwingen geweest. De stalen kantoor puien zijn voor zover bekend allemaal verwijderd de afgelopen jaren. Het grote deel van de constructieve



Centrale binnencorridor op de 2<sup>e</sup> verdieping (ca. 1950) | SteenhuisMeurs 2016, p 24



Kantoorwanden op de 2<sup>e</sup> verdieping (ca. 1950) | SteenhuisMeurs 2016, p 24

<sup>1</sup> SteenhuisMeurs 2016, p 36

<sup>2</sup> SteenhuisMeurs 2016, p 46

wanden is na 1951 behouden gebleven. In het nieuwe ontwerp blijft het grootste deel van deze wanden ook behouden op een enkeling en sparingen die gemaakt worden na. Op de eerste verdieping is nog één kluiswand aanwezig die uit de eerste bouwperiode komt (foto: 1.51.01, 1.51.03). In de bouwperiode 1976-1982 is de indeling van de eerste verdieping veranderd waarbij ook drie kluiswanden zijn verwijderd. In de huidige situatie is de wand niet meer herkenbaar als onderdeel van de voormalige kluis. In het ontwerp zal hij dan ook verwijderd worden, mede doordat hij niet past binnen de transformatie naar woningen. Ditzelfde geldt voor een wand met glazenbouwstenen aan de Westzeedijk zijde (foto: 0.096.02). In het huidige ontwerp zijn de bouwstenen weggewerkt achter een verlaagd plafond.

De afwerking van de constructieve en bouwkundige wanden is op de meeste verdiepingen geschilder. Hiervan zal uit onderzoek moeten blijven wat de datering hiervan is waarna er een besluit genomen gaat worden wat hier mee te doen. Een opvallende afwerking is te zien in de kelder tegenover het trappenhuis aan de Heiman Dullaertplein zijde. Hier is dezelfde kleurstelling op de kolommen gebruikt die in het atrium terug is te vinden met op één wand de tekst 'Het Oceaanhuis welkom' (foto: -1.01.02). Net als in het atrium wordt deze kleur overschilderd, samen met de tekst, in het nieuwe ontwerp.

Veel van de overige wanden in het pand zijn systeemwanden die relatief recent zijn geplaatst. Deze wanden, met hun indeling, doet afbreuk aan de leesbaarheid en schaal van het pand en zullen verwijderd worden.

### Mei | Plafond

Van oorsprong heeft het pand hoge verdiepingen met een getoogd plafond die nog steeds aanwezig zijn maar niet meer zichtbaar door de relatief recent geplaatste systeemplafonds. In het nieuwe ontwerp worden alle systeemplafonds verwijderd omdat deze afbreuk doen aan de leesbaarheid en schaal van het pand. De aanwezig togen blijven leesbaar in de woningen om dat de woning scheidende wanden op het stramien geplaatst worden. Indien boven het systeemplafond monumentale elementen worden gevonden blijven deze behouden. Neem het plafond achter de personenlift aan de Westzeedijk (foto: 0.129.01, 0.109.05).

### Mei | Kozijnen

In de inventarisatie zijn een aantal kozijnen opgevallen die mogelijk ouder zijn dan de laatste grote verbouw periode, 1973-1975 (foto: 0.094.04, 0.094). Het eerste kozijn bestaat uit een neut die mogelijk uit het originele bouwstadium komt en een kozijn en deur uit de herbouw periode. De deur past niet de nieuwe gang die als centrale corridor door het gebouw loopt en zal daarom hier weggehaald worden. Daarnaast zal een brandwerende deur de corridor van de entree moeten scheiden, hier voldoet het kozijn inclusief deur niet aan. Van het tweede kozijn zijn de originele deuren niet meer aanwezig, in deze opening zijn twee nieuwe

kozijnen en deuren geplaatst (bouwstadium 1995-1996). Van het kozijn dat waarschijnlijk uit de originele bouwperiode stamt zijn de neuten ook nog aanwezig. De nu aanwezige kozijnen en deuren worden verwijderd, het kozijn wordt dichtgezet met een woning scheidende wand. Wanneer bouwtechnisch en -fysisch mogelijk blijft het kozijn in het zicht.

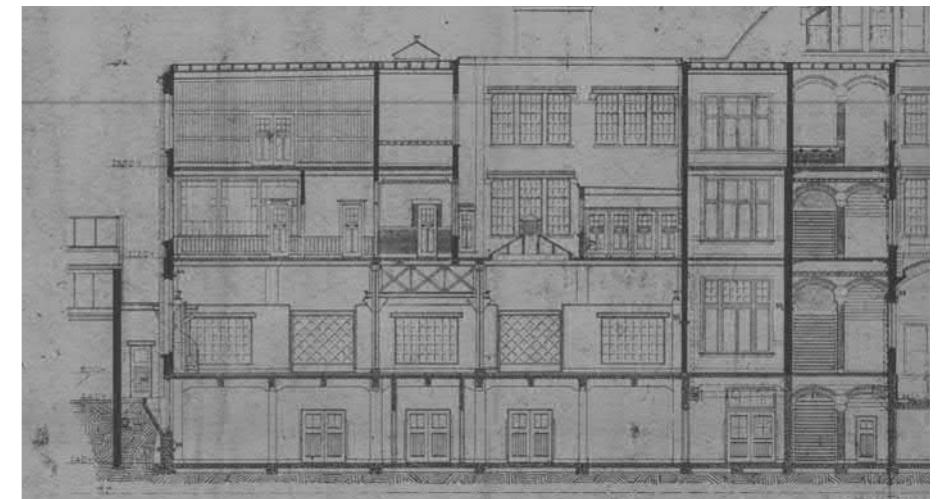
Alle kozijnen in de systeemwanden worden net als de wanden zelf verwijderd omdat deze afbreuk doen aan de leesbaarheid en schaal van het pand.

### Mei | Vakwerken

Een opvallend element op de begane grond zijn de vakwerken op de begane grond links van de entree aan het Heiman Dullaertplein (foto: 0.124.03, 0.130.06). Deze vakwerken stammen uit de eerste bouwperiode en zullen in het nieuwe ontwerp behouden blijven en een beeldbepalend element vormen in de corridor. In dezelfde ruimte is ook een grote stalen ligger aanwezig waarvan de oorsprong en originele functie niet bekend is (foto: 0.130.09). Deze zal behouden blijven en in de woningen worden geïntegreerd.

### Mei | Overige

Buiten de behandelde elementen zit achter de rechter entree aan de Westzeedijk een trapje om het hoogteverschil te overbruggen (foto: 0.083.02). Deze trap is er in de verbouwing van 1995-1995 gekomen en zal in het nieuwe ontwerp verwijderd worden omdat het een beeld verstorend element is.



Vakwerk getekend in revisietekening | Revisietekening doorsnede (1946), Stadsarchief Rotterdam



-1.01.02

- ..... A.1.I (kolom) | C.4.III (afwerking)
- ..... C.4.III (tekst)
- ..... C.2.I (wand, oude sparing)
- ..... C.1.I (wand)
- ..... C.7.I (deur incl. kozijn)



-1.01.019

- ..... A.1.IV (kozijn)
- ..... A.1.I (kolommen) | C.4.I (afwerking)



-1.01.006

- ..... A.2.I/II (tegels)

#### RENVOOI

#### WAARDERING

- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde

#### BOUWSTADIUM

1. 1911 - 1942
2. 1946 - 1951
3. 1955 - 1960
4. 1973 - 1975
5. 1976 - 1982
6. 1995 - 1996
7. Onbekend

#### AANPAK

- I Ongewijzigd
- II Restaureren  
(advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen



0.005.01

- ..... C.7.III (armatuur)
- ..... A.1.I (constructie) | C.6.III/IV (afwerking & plint)
- ..... C.6.III
- ..... C.6.III (alle systemwanden)
- ..... C.6.III
- ..... C.6.III



0.015.04

- ..... C.7.III (armatuur)
- ..... A.2.III (wand)
- ..... A.1.I (constructie) | C.6.III/IV (afwerking & plint)
- ..... C.6.III
- ..... C.6.III (wand)



0.026.02

- ..... C.2.III (elementen boven het plafond)
- ..... C.7.III (wand)
- ..... C.6.III (wand)
- ..... A.2.I (wand)
- ..... C.6.III

**RENVOOI**

**WAARDERING**

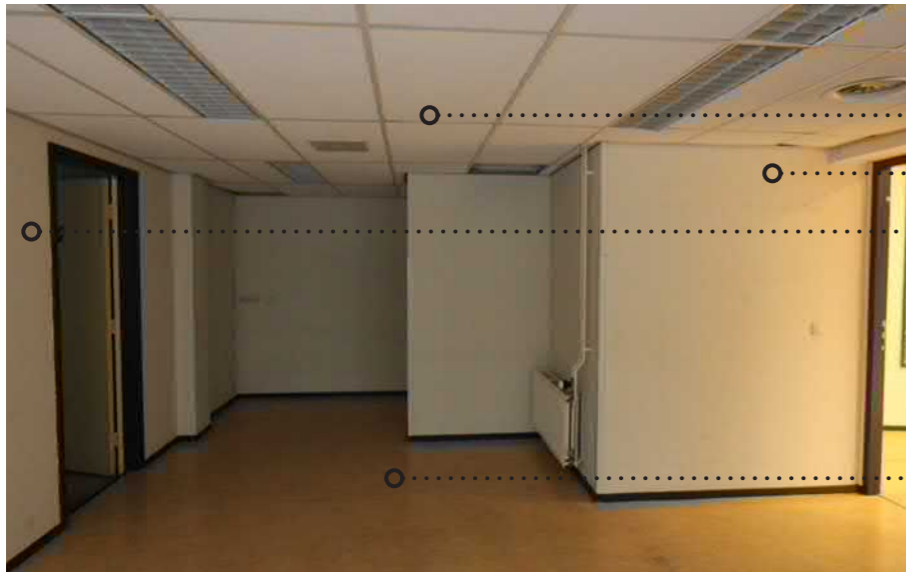
- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde

**BOUWSTADIUM**

1. 1911 - 1942
2. 1946 - 1951
3. 1955 - 1960
4. 1973 - 1975
5. 1976 - 1982
6. 1995 - 1996
7. Onbekend

**AANPAK**

- I Ongewijzigd
- II Restaureren  
(advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen



0.026.01

- C.2.III (elementen boven het plafond)
- A.2.III (schoorsteen) | C.7.III (afwerking)
- A.2.I
- C.6.III



0.083.02

- A.1.I
- C.6.IV (vloer)
- C.6.III (trap incl. balustrade)



0.083.01

- C.6.III
- C.6.III (kozijn)

#### RENVOOI

#### WAARDERING

- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde

#### BOUWSTADIUM

1. 1911 - 1942
2. 1946 - 1951
3. 1955 - 1960
4. 1973 - 1975
5. 1976 - 1982
6. 1995 - 1996
7. Onbekend

#### AANPAK

- I Ongewijzigd
- II Restaureren  
(advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen



0.096.02

- A.1.I (wand)
- C.2.III
- B.1.I (wand)
- C.7.III (afwerking)



0.094.04

- B.1.III (wand)
- B.2.III (deur incl. kozijn)
- B.1.III (neut)



0.094.02

- B.4.III (wand)
- B.4.III (deur incl. kozijn)
- B.1.III (kozijn)
- B.1.III (neut)

**RENVOOI**

**WAARDERING**

- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde

**BOUWSTADIUM**

1. 1911 - 1942
2. 1946 - 1951
3. 1955 - 1960
4. 1973 - 1975
5. 1976 - 1982
6. 1995 - 1996
7. Onbekend

**AANPAK**

- I Ongewijzigd
- II Restaureren  
(advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen



0.098.07

A.1.I (mogelijk aanwezig vakwerk boven het systeemplafond)

A.1.I (constructie) | C.7.I (afwerking)



0.129.01

C.4.I (constructie)

A.1.I



0.109.05

A.1.I (elementen boven het plafond van oorspronkelijke entree)

#### RENVOOI

#### WAARDERING

- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde

#### BOUWSTADIUM

1. 1911 - 1942
2. 1946 - 1951
3. 1955 - 1960
4. 1973 - 1975
5. 1976 - 1982
6. 1995 - 1996
7. Onbekend

#### AANPAK

- I Ongewijzigd
- II Restaureren  
(advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen



0.124.03

A.1.I



0.130.06

A.2.I

C.6.III (armatuur)

A.1.I (constructie) | C.4.III (afwerking)

C.7.III (afwerking)



A.7.I

#### RENVOOI

#### WAARDERING

- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde

#### BOUWSTADIUM

1. 1911 - 1942
2. 1946 - 1951
3. 1955 - 1960
4. 1973 - 1975
5. 1976 - 1982
6. 1995 - 1996
7. Onbekend

#### AANPAK

- I Ongewijzigd
- II Restaureren  
(advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen



0.134.01

- ... C.2.IV (elementen boven het plafond)
- ... A.2.I (wand)
- ... A.2.I (wand)



0.134.02

- ... A.2.1 (wand)
- ... A.2.1 (wand)
- ... C.7.III (deur incl. kozijn)



0.130.13

- ... A.2.I (wand)
- ... C.6.III (kozijn)

**RENVOOI**

**WAARDERING**

- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde

**BOUWSTADIUM**

1. 1911 - 1942
2. 1946 - 1951
3. 1955 - 1960
4. 1973 - 1975
5. 1976 - 1982
6. 1995 - 1996
7. Onbekend

**AANPAK**

- I Ongewijzigd
- II Restaureren  
(advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen



A.1/2.I (constructie) | C.6.I (afwerking)

A.2.I

1.11.05



B.1.III (wand kluis)

1.51.01



B.1.III (wand kluis)

1.51.03

**RENVOOI**

**WAARDERING**

- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde

**BOUWSTADIUM**

1. 1911 - 1942
2. 1946 - 1951
3. 1955 - 1960
4. 1973 - 1975
5. 1976 - 1982
6. 1995 - 1996
7. Onbekend

**AANPAK**

- I Ongewijzigd
- II Restaureren  
(advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen



C.6.III (alle systeemwanden)

2.09.02



A.2.I

C.4.III (kozijn)

C.4.III (kozijn)

2.16.03

**RENVOOI**

**WAARDERING**

- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde

**BOUWSTADIUM**

1. 1911 - 1942
2. 1946 - 1951
3. 1955 - 1960
4. 1973 - 1975
5. 1976 - 1982
6. 1995 - 1996
7. Onbekend

**AANPAK**

- I Ongewijzigd
- II Restaureren  
(advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen

