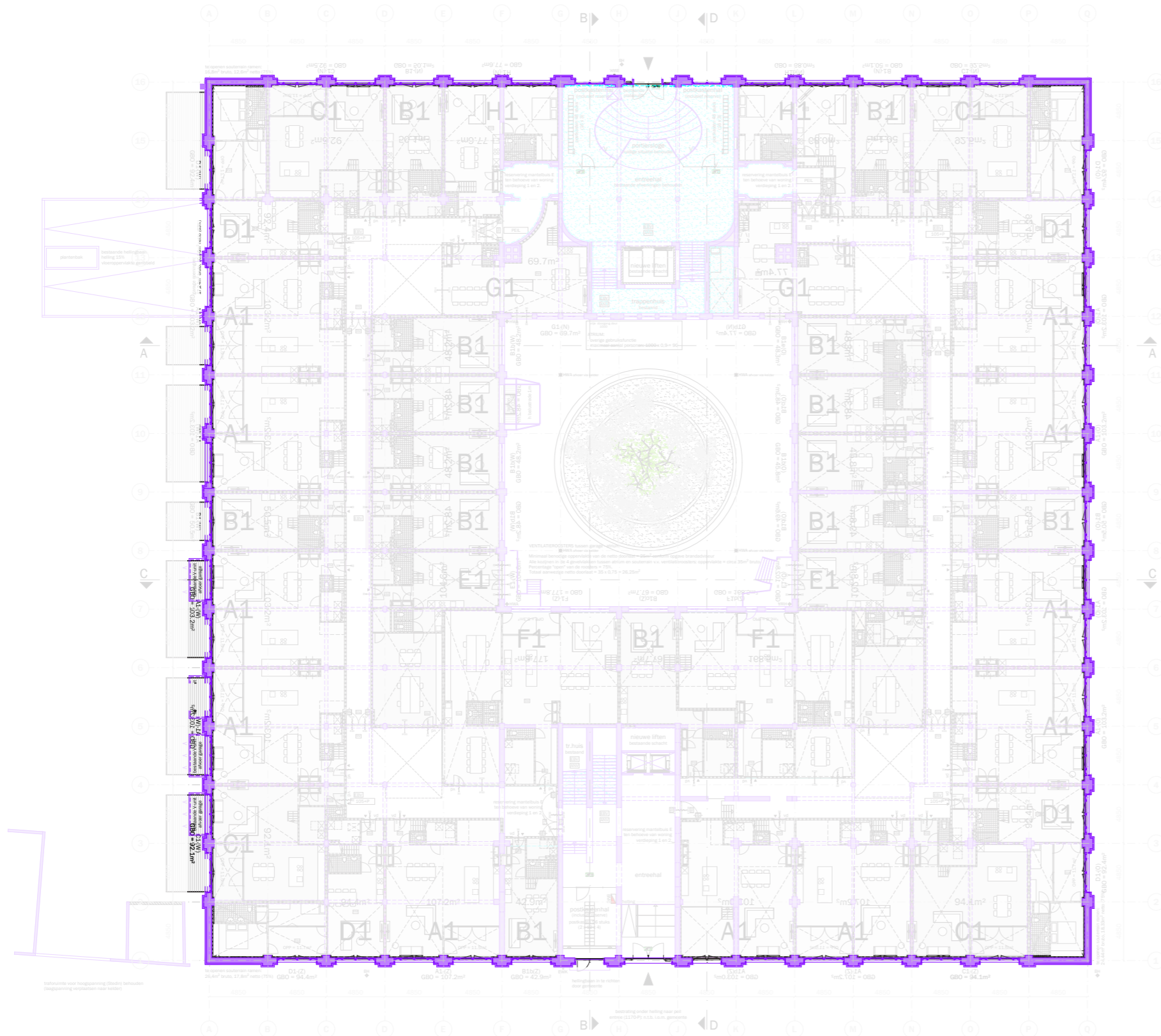




# DOSSIER 12: RAMEN EN DEUREN IN DE BUITENGEVEL (OVERIG)



# Heiman Dullaertplein



Westzeedijk

**RENVOOI VOORSCHRIFTEN**

- Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
- De brandveerheid van de hoofdconstructie van het gebouw is 60 minuten, volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
- Lastingschichten en doorvoeringen door brandwerende scheidingen voldoen aan 30 minuten WB030.
- Stalen constructies welke een brandveerheid m.b.t. bewijken dienen te bezitten worden voorzien van een brandwerende afwerking conform opgave Pieters Bouwtechniek.
- De voordeuren van de woningen, met uitzondering van de 3e verdieping, 30 minuten brandverend uitvoeren.
- Rookmelders in de woningen voldoen aan NEN 2535. Rookmelders in de corridors bij de deuren op kleefmagneet voldoen aan NEN 2535.
- Niet-automatische brandmeldinstallaties (handmelders) in de parkeergarage volgens NEN 2535.
- Ontruimingsinstallatie in de parkeergarage (slow whoop) volgens NEN 2575.
- Sprinklerinstallatie in de parkeergarage volgens LPD (zie goedkeuring aan de brandweer).
- De materialisatie voldoet aan brandklasse D en rookklasse s2 (algemeen), respectievelijk brandklasse B en rookklasse s2 (gestra) beschermde vluchtroutes, bepaald volgens NEN 13501-1.
- Voldoende bescherming en wering tegen het binnendringen van ongedierte, ratten en muizen conform bouwbesluit artikel 3.05.
- Gevel voldoet aan brandveerheidsklasse I conform PKWV, bouwbesluit artikel 2.130.
- De elektrische installatie voldoet aan NEN 1010 en NEN 1041 en wordt aangekloten op het openbare elektriciteitsnet.
- De capaciteit en voorzieningen t.b.v. vuilwaterafvoer/focallien en hemelwaterafvoer voldoen aan NEN 5215 en NTR 5216.
- De verlichtingsinstallatie voldoet aan NEN EN 12454-1.
- De noodverlichting voldoet aan NEN EN 1838.
- De vluchtroutesaanduiding voldoet aan NEN 6088 en aan de zichtbaarheidseisen van NEN EN 1838.
- De vluchtroutesaanduiding in de commerciële ruimte voldoet aan NEN-EN ISO 7010.
- De liftinstallatie voldoet aan NEN EN 81-1.
- Restaureren/reconstrueren/vervangen bestaande kozijnen, e.e.a. afgestemd op bouwfysische en statische eisen. E.e.a. ter goedkeuring westland & monumenten d.m.v. preadviesoplossing (rookstop).
- Ontheffing wordt aangevraagd voor de dichttoebreding conform de daglichtberekening van Peutz.
- Alle maten in het werk controleren.
- Ten behoeve van rookafvoer uit het atrium, worden roosters tussen de parkeergarage en het atrium gerealiseerd met een minimale doorlaat, conform opgave brandadviseur.

Mixverval berekende openstaande van de vloer doortocht = 25m². Alle kozijnen in de 4 geschieden worden afgedicht met een brandveerheidsklasse B en rookklasse s2. Percentage "open" van de kozijnen = 73%. Totale aanvangs netto vloer = 35 x 0,75 = 26,25m².

**ALGEMEEN**

- ruimtegegevens
- hoogtemaat t.o.v. peil
- hoogtemaat t.o.v. vloerpeil
- belinstallatie
- sensor
- stoplicht speedgate
- hemelwaterafvoer

**BOUWKUNDIG**

- bestaande constructie in blauw
- bestaande elementen in blauw
- bestaande bovenliggende constructie in blauw
- aanname bestaande bovenliggende constructie
- beton
- buitenwand incl. gevelbekleding
- woningsscheidende wand, 205mm
- woningsscheidende wand met corridor, 205mm
- lichte scheidingwand
- lichte scheidingwand in corridor

**BOUWKUNDIG (VERVOLG)**

- geïsoleerde voorzetwand
- kalkzandsteen
- stabiliteitsverband, stalen kruisen
- stabiliteitsverband, stalen portalen
- mogelijke positie woningsscheidende wand
- voordeur woning
- binnendeur
- branddeur in corridors
- buitenkozijn buitengevels
- buitenkozijn struim gevels
- schuifpui
- interieur pui
- keuker met deur
- balustrade in de woning, min. 1000 +vtp
- metaalzet en stadsverwarming
- horizontaal/op vloerniveau brandverend afgedicht

**BRANDVEILIGHEID**

- brandwerende scheiding: WB030 30 minuten
- deur: E20 betrokken op vlamdichtheid + zelfsluitend
- kozijn/pui: E30
- kozijn/pui: EWS30
- brandwerende deur/kozijn/pui: WB030 30 minuten, enkelzijdig
- brandwerende deur/kozijn/pui: WB030 30 minuten, tweezijdig
- brandwerende + zelfsluitende deur: WB030 30 minuten, tweezijdig
- kleefmagneet
- rookmelder
- ruimte voorzien van algemene noodverlichting
- ruimte voorzien van noodverlichting
- brandhydrant
- brandmeldcentrale
- sleutelkuis brandweer
- brandslangwiel
- handblusser
- handmelder
- reversindicatie brandmelding
- slow whoop
- beschermde vluchtroute
- extra beschermde vluchtroute
- vluchtroutesaanduiding
- aanduiding vluchtdoor

project: WEST 507 Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: Nieuwe situatie begane grond	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d 04.04.2018 g b 10.01.2018 e h c 14.03.2018 f i	formaat: A1
	tekeningnummer: DO.150

pad tekening: P:\16034\_WEST507\16034\_WD\03\_ACAD



NOORDGEVEL



ZUIDGEVEL

**RENVOOI VOORSCHRIFTEN**

- Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
- De brandveerbaarheid van de hoofddraagconstructie van het gebouw is 60 minuten, volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
- Lastingschichten en doorvoeringen door brandwerende scheidingswanden voldoen aan 30 minuten WBOD0.
- Stalen constructies welke een brandveerbaarheid m.b.t. bezwijken dienen te bezitten worden voorzien van een brandwerende afwerking conform opgave Pieters Bouwtechniek.
- De voordeuren van de woningen, met uitzondering van de 3e verdieping, 30 minuten brandwerend uitvoeren.
- Rookmelders in de woningen voldoen aan NEN 2535. Rookmelders in de corridors bij de deuren op kleefmagneten voldoen aan NEN 2535.
- Niet-automatische brandmeldinstallaties (handmelders) in de parkeergarage volgens NEN 2535.
- Ontruimingsgasinstallatie in de parkeergarage (slow whoop) volgens NEN 2575.
- Sprinklerinstallatie in de parkeergarage volgens LPD (zie goedkeuring aan de brandweer).
- De materialisatie voldoet aan brandklasse D en rookklasse s2 (algemeen), respectievelijk brandklasse B en rookklasse s2 (gestra) beschermde vluchtroutes, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Voldoende bescherming en wering tegen het binnendringen van ongedierte, ratten en muizen conform bouwbesluit artikel 3.08.
- Gevel voldoet aan sbraklassewindscheiklasse I conform PKW, bouwbesluit artikel 2.130.
- De elektrische installatie voldoet aan NEN 1010 en NEN 1041 en wordt aangeknoed op het openbare elektriciteitsnet.
- De capaciteit en voorzieningen t.b.v. vuilwaterafvoer/focallijn en hemelwaterafvoer voldoen aan NEN 5215 en NTR 5216.
- De verlichtingsinstallatie voldoet aan NEN-EN 12454-1.
- De noodverlichting voldoet aan NEN-EN 1838.
- De vluchtroutesaanduiding voldoet aan NEN-EN 8088 en aan de zichtbaarheidsnorm van NEN-EN 1838.
- De vluchtroutesaanduiding in de commerciële ruimte voldoet aan NEN-EN ISO 7010.
- De liftinstallatie voldoet aan NEN-EN 81-1.
- Restaureren/reconstrueren/vervangen bestaande kozijnen, e.e.a. afgestemd op bouwfysische- en statische eisen. E.e.a. ter goedkeuring westland & monumenten d.m.v. profopstelling (rookstop).
- Ontheffing wordt aangevraagd voor de dichtichtberekening conform de dichtichtberekening van Peutz.
- Alle maten in het werk controleren.
- Ten behoeve van rookafvoer uit het atrium, worden roosters tussen de parkeergarage en het atrium gerealiseerd met een minimale doorlaat, conform opgave brandveerbaarheid.

Minimaal benodigde openbreuk van de vloer doorlaat = 25m². Alle kozijnen in de 4 ghevelen worden dichticht berekend op een maximale openbreuk van 20% (20% Percentage "open" van de kozijnen = 75%, Toeslag aan eenige netto doorlaat = 30 x 0,75 = 22,5m²)

**ALGEMEEN**

- ruimtegegevens
- hoogtemaat t.o.v. peil
- hoogtemaat t.o.v. vloerpeil
- belinstallatie
- sensor
- stoplicht speedgate
- hemelwaterafvoer

**BOUWKUNDIG**

- bestaande constructie in blauw
- bestaande elementen in blauw
- bestaande bovenliggende constructie in blauw
- aanname bestaande bovenliggende constructie
- beton
- buitenwand incl. gevelbekleding
- woningscheidende wand, 205mm
- woningscheidende wand met corridor, 205mm
- lichte scheidingswand
- lichte scheidingswand in corridor

**BOUWKUNDIG (VERVOLG)**

- geïsoleerde voorzetwand
- kalkzandsteen
- stabiliteitsverband, bestaand
- stabiliteitsverband, stalen kruisen
- stabiliteitsportaal, stalen portalen
- mogelijke positie woningscheidende wand
- voordeur woning
- binnendeur
- branddeur in corridors
- buitenkozijn buitengevels
- buitenkozijn struim gevels
- schuifpui
- interieur pui
- kozijn met luik
- keuker met deur
- balustrade in de woning, min. 1000 +vtp
- meterkast en stadsverwarming
- horizontaal/op vloerniveau brandwerend afgedicht

**BRANDVEILIGHEID**

- brandwerende scheidings WBOD0 30 minuten
- deur: E20 betrokken op vlamdichtheid + zelfsluitend
- kozijn/pui: E30
- kozijn/pui: EW30
- brandwerende deur/kozijn/pui: WBOD0 30 minuten, enkelzijdig
- brandwerende deur/kozijn/pui: WBOD0 30 minuten, tweezijdig
- brandwerende + zelfsluitende deur: WBOD0 30 minuten, tweezijdig
- kleefmagneet
- rookmelder
- ruimte voorzien van algemene noodverlichting
- ruimte voorzien van noodverlichting
- brandhydrant
- brandmeldcentrale
- sleutelkuis brandweer
- brandslanghaspel
- handblusser
- handmelder
- reversindicatie brandmelding
- slow whoop
- beschermde vluchtroute
- extra beschermde vluchtroute
- vluchtroutesignalering
- aanduiding vluchtdoor
- vd



**mei**

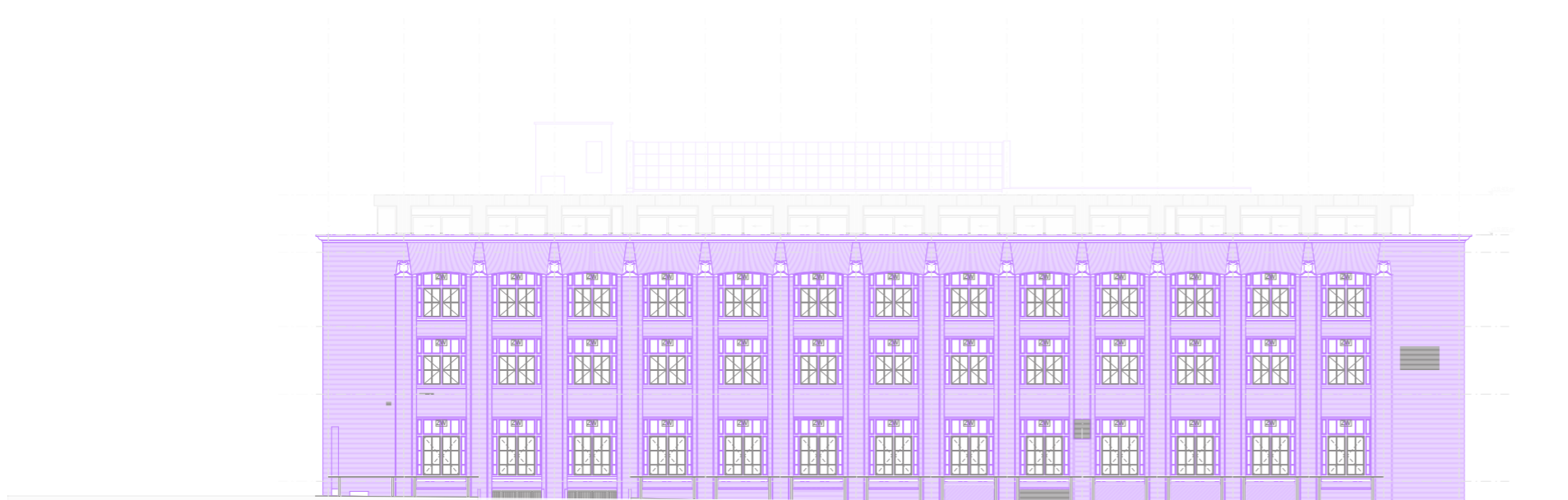
mei  
architects  
and planners  
schiedenvakade  
622 NL-3024EZ  
rotterdam

+31(0)202222  
info@mei-arch.eu  
www.mei-arch.eu

project: WEST 507 Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: Nieuwe situatie begane grond	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d 04.04.2018 g b 10.01.2018 e h c 14.03.2018 f i	formaat: A1
	tekeningnummer: DO.150



OOSTGEVEL



WESTGEVEL

**RENVOOI VOORSCHRIFTEN**

- Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
- De brandveerbaarheid van de hoofddraagconstructie van het gebouw is 60 minuten, volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
- Lastingschichten en doorvoeringen door brandwerende scheidingswanden voldoen aan 30 minuten WB000.
- Stalen constructies welke een brandveerbaarheid m.b.t. bezwijken dienen te bezwijken worden voorzien van een brandwerende afwerking conform opgave Pieters Bouwtechniek.
- De voordeuren van de woningen, met uitzondering van de 3e verdieping, 30 minuten brandwerend uitvoeren.
- Rookmelders in de woningen voldoen aan NEN 2535. Rookmelders in de corridors bij de deuren op kleefmagneten voldoen aan NEN 2535.
- Niet-automatische brandmeldinstallaties (handmelders) in de parkeergarage volgens NEN 2535.
- Ontruimingsgasarminstallatie in de parkeergarage (slow whoop) volgens NEN 2575.
- Sprinklerinstallatie in de parkeergarage volgens LPD (zie goedkeuring aan de brandweer).
- De materialisatie voldoet aan brandklasse D en rookklasse s2 (algemeen), respectievelijk brandklasse B en rookklasse s2 (gestra) beschermde vluchtroutes, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Voldoende bescherming en wering tegen het binnendringen van ongedierte, ratten en muizen conform bouwbesluit artikel 3.08.
- Gevel voldoet aan sbraklasseverendheidsklasse II conform PKW, bouwbesluit artikel 2.130.
- De elektrische installatie voldoet aan NEN 1010 en NEN 1041 en wordt aangeknoet op het openbare elektriciteitsnet.
- De capaciteit en voorzieningen t.b.v. vuilwaterafvoer/focallijn en hemelwaterafvoer voldoen aan NEN S215 en NTR S216.
- De verlichtingsinstallatie voldoet aan NEN-EN 12454-1.
- De noodverlichting voldoet aan NEN-EN 1838.
- De vluchtroutesaanduiding voldoet aan NEN-ISO 7010 en aan de zichtbaarheidsnormen van NEN-EN 1838.
- De liftinstallatie voldoet aan NEN-EN 81-1.
- Restaureren/reconstrueren/vervangen bestaande kozijnen, e.e.a. afgestemd op bouwtechnische en statische eisen. E.e.a. ter goedkeuring westland & monumenten d.m.v. profopstelling (rookvoop).
- Ontheffing wordt aangevraagd voor de dichtbedekking conform de dichtbedekking van Peutz.
- Alle maten in het werk controleren.
- Ten behoeve van rookafvoer uit het atrium, worden roosters tussen de parkeergarage en het atrium gerealiseerd met een minimale doorlaat, conform opgave brandveerbaarheid.

Minimaal benodigde openbreuk van de vloer doorlaat = 25m². Alle kozijnen in de 4 gebouwen worden voorzien van een brandwerende afwerking m.b.t. bezwijken conform de eisen van de brandweer = 75%. Totale aan te vragen netto vloeroppervlakte = 30 x 0,75 = 22,50m²

**ALGEMEEN**

- ruimtegegevens
- hoogtemaat t.o.v. peil
- hoogtemaat t.o.v. vloerpeil
- belinstallatie
- sensor
- stoplicht speedgate
- hemelwaterafvoer

**BOUWKUNDIG**

- bestaande constructie in blauw
- bestaande elementen in blauw
- bestaande bovenliggende constructie in blauw
- aanname bestaande bovenliggende constructie
- beton
- buitenwand incl. gevelbekleding
- woningscheidende wand, 205mm
- woningscheidende wand met corridor, 205mm
- lichte scheidingswand
- lichte scheidingswand in corridor

**BOUWKUNDIG (VERVOLG)**

- geïsoleerde voorzetwand
- kalkeandsteen
- stabiliteitsverband, staal kruisen
- stabiliteitsportal, staal portalen
- mogelijke positie woningscheidende wand
- voordeur woning
- binnendeur
- branddeur in corridors
- buitenkozijn buitengevels
- buitenkozijn struim gevels
- schuifpui
- interieur pui
- kozijn met luik
- keuker met deur
- balustrade in de woning, min. 1000 +vtp
- meterkast en stadsverwarming
- horizontaal/op vloerniveau brandwerend afgedicht

**BRANDVEILIGHEID**

- brandwerende scheidingswanden WB00 30 minuten
- deur: E20 betrokken op vlamdichtheid + zelfsluitend
- kozijn/pui: E30
- kozijn/pui: EW30
- brandwerende deur/kozijn/pui: WB00 30 minuten, enkelzijdig
- brandwerende deur/kozijn/pui: WB00 30 minuten, tweezijdig
- brandwerende + zelfsluitende deur: WB00 30 minuten, tweezijdig
- kleefmagneet
- rookmelder
- ruimte voorzien van algemene noodverlichting
- ruimte voorzien van noodverlichting
- brandhydrant
- brandmeldcentrale
- sleutelkuis brandweer
- brandslangwiel
- handblusser
- handmelder
- reversindicatie brandmelding
- slow whoop
- beschermde vluchtroute
- extra beschermde vluchtroute
- vluchtroutesaanduiding
- aanduiding vluchtdoor
- vd



**mei**

mei  
architects  
and planners  
schiedenvakade  
622 NL-3024EZ  
rotterdam

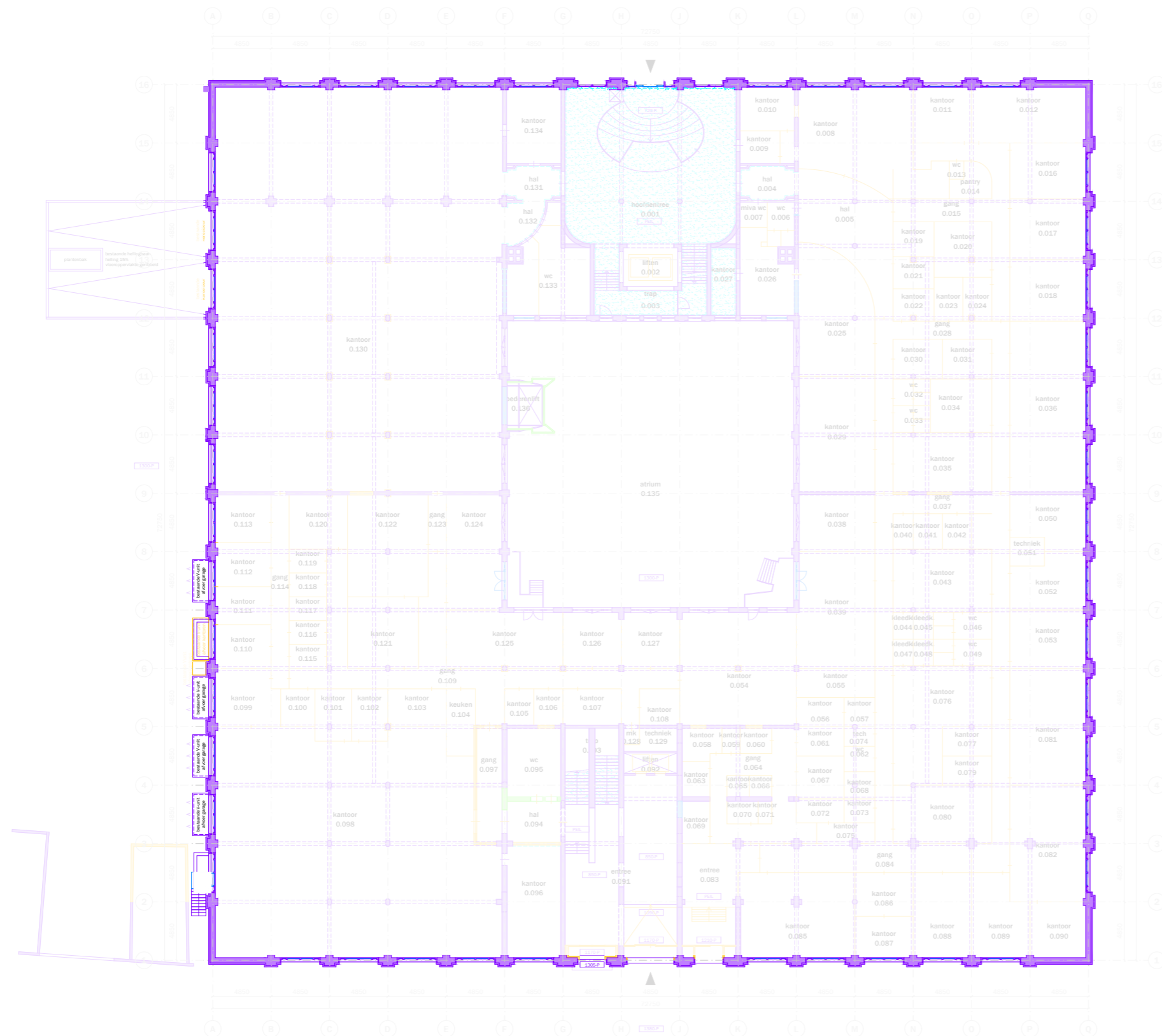
+31(0)6-22222  
info@mei-arch.eu  
www.mei-arch.eu

project: WEST 507 Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: Nieuwe situatie begane grond	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d 04.04.2018 g b 10.01.2018 e h c 14.03.2018 f i	formaat: A1
	tekeningnummer: DO.150

pad tekening: P:\16034\_WEST507\16034\_WD\03\_ACAD



# Heiman Dullaertplein



- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal
  
- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk

Westzeedijk

## 12 | Huidige situatie



project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen Begane grond	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d g b 14.03.2018 e h c f i	formaat: A1
	tekeningnummer: DO.100



NOORDGEVEL

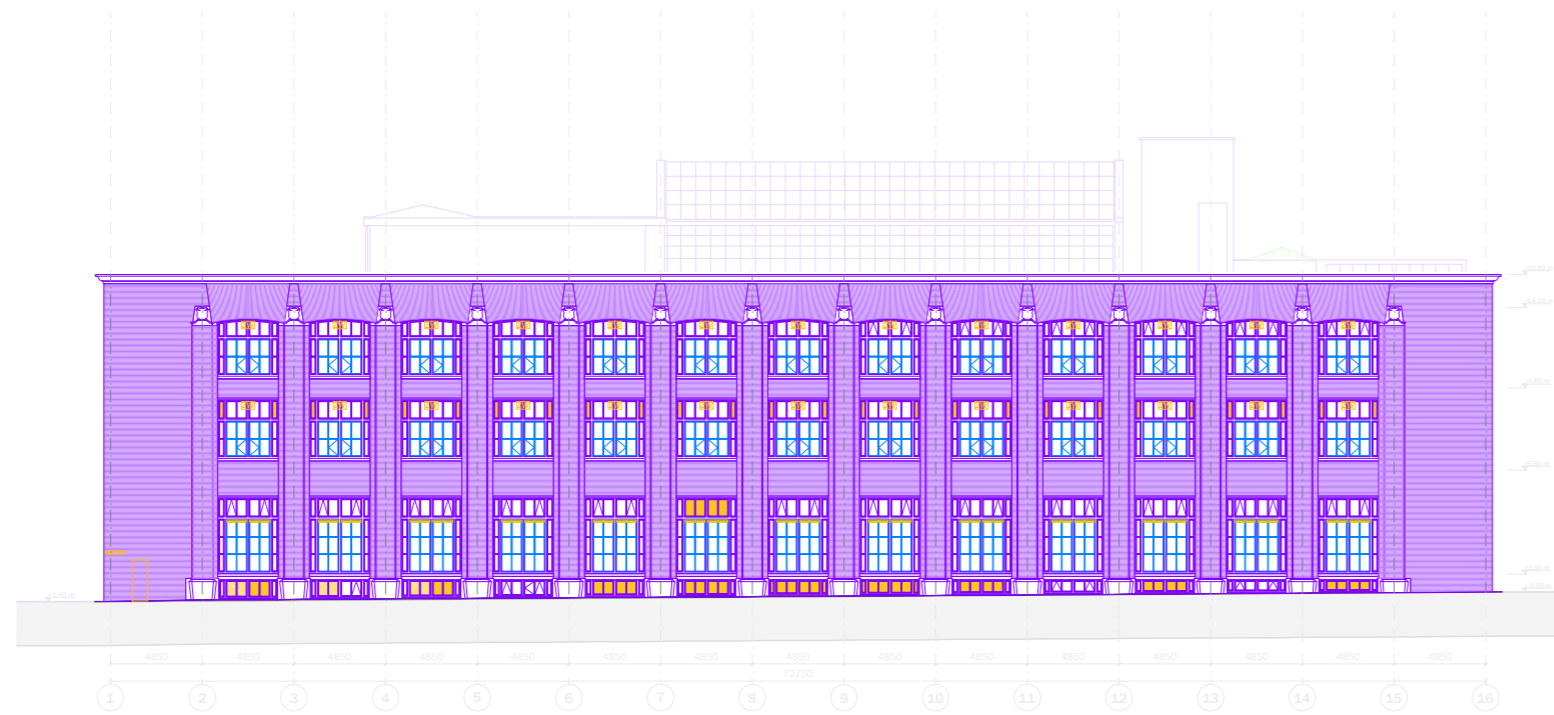


ZUIDGEVEL

- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal
  
- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk



project: WEST507 Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: GEVELS bestaand/te verwijderen Noord- en zuidgevel	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a                    d                    g b                    e                    h c                    f                    i	formaat: A1
	tekeningnummer: DO.200



OOSTGEVEL



WESTGEVEL

- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal
  
- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk



project: WEST507 Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: GEVELS bestaand/te verwijderen Oost en westgevel	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a                    d                    g b                    e                    h c                    f                    i	formaat: A1  tekeningnummer: DO.201

pad tekening: P:\16034\_west507\16034\_wd\03\_acad\05\_bestaand



**Dossier 12 Ramen en deuren in de buitengevel (overig)**

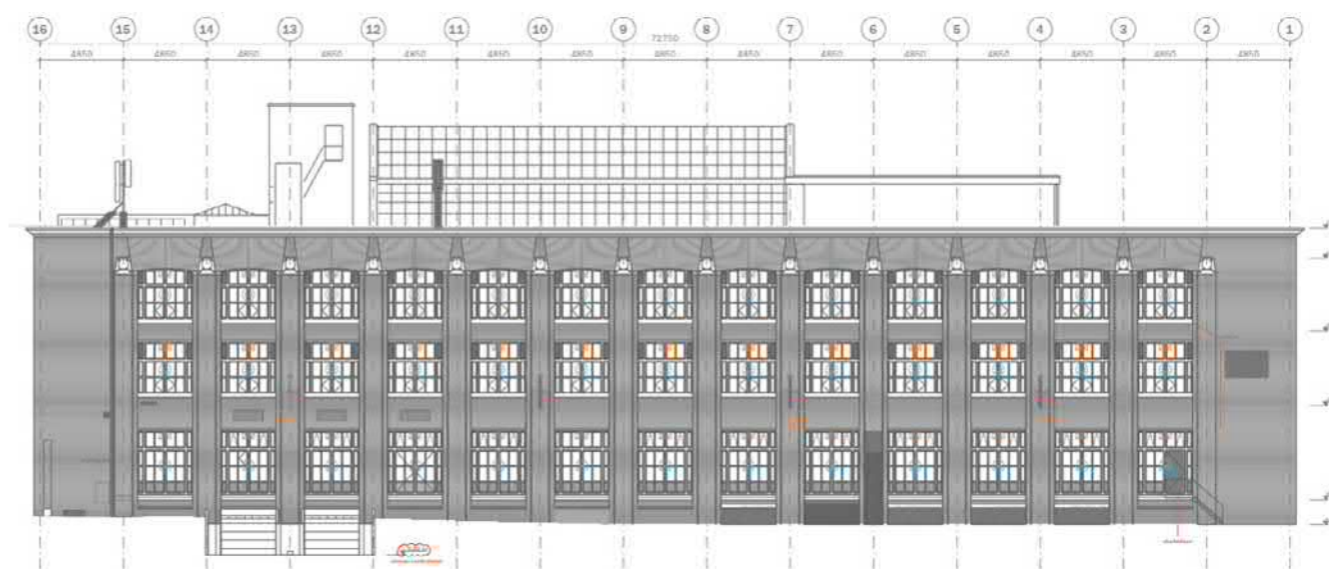
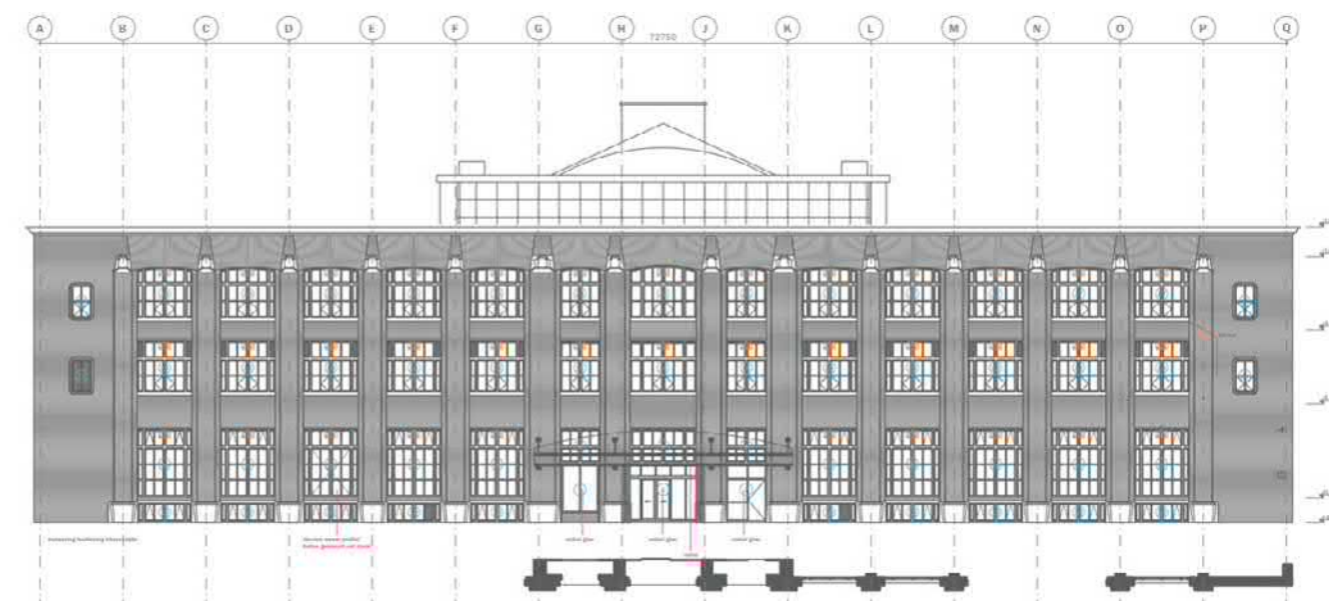
*Samenvatting van gegevens uit tekeningenonderzoek*

Dit dossier betreft de ramen en deuren in de buitengevel, zowel aan de binnen als aan de buitenzijde. Er bestaan verschillende types die door MEI architects and planners in een bouwtechnische opname zijn geïnventariseerd.



- |  |            |  |                                      |
|--|------------|--|--------------------------------------|
|  | kozijntype |  | te openen deel, naar buiten draaiend |
|  | zonwering  |  | te openen deel, naar binnen draaiend |
|  | figuurglas |  | ventilatierooster                    |
|  |            |  | dicht paneel                         |

12.1 – Typologie van aangetroffen ramen en deuren in noord en oostgevel (uit: MEI bouwtechnische opname, pp 22, 23)



- |  |            |  |                                      |
|--|------------|--|--------------------------------------|
|  | kozijntype |  | te openen deel, naar buiten draaiend |
|  | zonwering  |  | te openen deel, naar binnen draaiend |
|  | figuurglas |  | ventilatierooster                    |
|  |            |  | dicht paneel                         |

12.2 – Typologie van aangetroffen ramen en deuren in zuid en westgevel (uit: MEI bouwtechnische opname, pp 24, 25)

*Samenvatting gegevens uit overig bronnenonderzoek*

SteenhuisMeurs heeft aan alle buitengevels als geheel (metselwerk, gevelopeningen, invullingen en overige elementen) een hoge monumentwaarde toegekend, met uitzondering van de invulling van de openingen in drie stramien van de noordgevel (entrée Heiman Dullaertplein) en drie in de zuidgevel (entrée Westzeedijk) plus de bovengelige luifels. Deze hebben een indifferente waarde. Aan de westgevel zijn de beide rolluikdeuren van de kelder (beneden het maaiveld) en de invulling van de voormalige doorgang naar het atrium indifferente.<sup>41</sup>

<sup>41</sup> SteenhuisMeurs 2016, pp 44, 45

*Voorlopige bevindingen uit vooronderzoek*

Niet alle vensterinvullingen lijken uit de bouwperiode. Dit is ook te zien aan vergelijk van bouw- en verbouwingstekeningen uit eerdere periodes waar ramen en deuren verdwijnen of verschijnen.

*Vervolg vragen ter completering van het dossier*

Ter completering van de inventarisatie door MEI architecten zal kleuronderzoek worden gedaan op kozijnen, ramen en deuren van de belangrijkste verschillende typen. Het materiaalgebruik (op het oog: beton, hout, metaal) zal worden geverifieerd. Aan de binnenzijde worden de vensterbanken (waar aanwezig) in het kleuronderzoek meegenomen en de (geschilderde) afwerking van de buitenmuren.

Ook zal aan de buitenzijde in kaart worden gebracht waar rondom de gevelopeningen wijzigingen aan het metselwerk zijn gedaan aan de hand van metselpatronen, baksteenmaat en -type en afwijkend voegwerk. Dit materieel onderzoek beoogt de historische ontwikkeling en de materiele authenticiteit van de gevel op detail beter in kaart te brengen.

Tijdens het vooronderzoek zijn foto's gemaakt van nader te onderzoeken aandachtspunten. Op de foto's zijn in het kort enkele bevindingen en vragen aangetekend (zie bijlage dossier 12).

### Issue Information

Component 0.094 Deur  
Description Deur tussen 60 en 73 geplaatst. Sheds, toegang

ID number 16.6  
Location  
Priority None  
Date Time 2017-07-11 15:43:48  
Decision

Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

### Issue Photos

Photo taken 2017-05-05 09:46:05



### Issue Information

Component 0.098 Houten kozijn  
Description Wanneer is dit kozijn erin gezet? Anders dan alle andere kozijnen. Kleuronderzoek voor datering.

ID number 16.5  
Location  
Priority None  
Date Time 2017-07-11 15:43:48  
Decision

Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

### Issue Photos

Photo taken 2017-05-05 09:27:24



Photo taken 2017-05-05 09:24:30



Photo taken 2017-05-05 09:26:51



### Issue Information

Component 1.11 Kleuronderzoek binnenkant ramen  
Description

Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 16.9  
Location  
Priority  None  
Date Time 2017-07-11 16:08:09  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

### Issue Photos

Photo taken 2017-07-11 16:04:54



### Issue Information

Component 2.17 Ramen  
Description Kleuronderzoek binnenkant ramen

Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 16.8  
Location  
Priority  None  
Date Time 2017-07-11 16:07:27  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

### Issue Photos

Photo taken 2017-07-11 16:03:48



Issue Information

Component 2.84 en 2.19 Raam  
Description Bijzondere ramen gevel 2e verdieping.

Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 16.7  
Location  
Priority  None  
Date Time 2017-07-11 16:06:43  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-07-11 16:03:32



Photo taken 2017-07-11 16:03:07



Issue Information

Component Heiman Dullaertplein  
Description Details entreegebied, kleuronderzoek ramen en onderzoek detaillering gevel.

Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 16.2  
Location  
Priority  None  
Date Time 2017-07-04 15:02:21  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-07-04 15:13:16



Photo taken 2017-07-04 15:13:00



Photo taken 2017-07-04 15:12:45



Issue Information

Component Oostwand  
Description  
  
Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 16.3  
Location  
Priority  None  
Date Time 2017-07-04 15:02:29  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-07-04 15:17:31



Issue Information

Component Westwand  
Description Ontwikkeling ramen en details in wanden  
  
Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 16.4  
Location  
Priority  None  
Date Time 2017-07-04 15:02:40  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-07-04 15:06:56



Photo taken 2017-07-04 15:07:14



Photo taken 2017-07-04 15:07:27



Issue Information

Component Westzeedijk  
Description Entreegebied en ramen, ontwikkeling, kleuronderzoek. Zie ook dossier entreegebieden.

Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 16.1  
Location  
Priority None  
Date Time 2017-07-04 15:02:08  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-07-05 14:55:48



Photo taken 2017-07-05 14:56:33



Photo taken 2017-07-05 14:56:05



Photo taken 2017-07-04 15:17:40



Photo taken 2017-07-05 14:57:19





## Mei | Toepassing restauratie en transformatievisie

In dit dossier zijn de overige ramen en deuren in de buitengevel meegenomen die niet onder één van de andere dossiers vallen. Van de originele gevel uit 1911 is vrijwel niks meer over. Alleen de granieten basementen onder de pilasters zijn opnieuw vormgegeven en een originele gevel staat nog naast het gebouw aan de Westzeedijk zijde. De huidige kozijnen (ramen en deuren) in de buitengevel zijn, op enkele uitzonderingen na, allemaal van het bouwstadium 1945-1951. De ritmiek uit het originele ontwerp is wel behouden gebleven door de pilaster en venster verdeling. De vervangen kozijnen zijn in een gelijke stijl en vormgeving aangebracht. De kozijnen bestaan uit betonnen frames met 'ingeschokte' stalen profielen voorzien van een roede verdeling. De betonnen frames en stalen profielen worden waar nodig gerestaureerd en voorzien van isolerende beglazing die past binnen het bestaande profiel. In de grote raamopeningen worden draaiende delen toegevoegd. Op 3 plaatsen in de gevel zijn de schokbetonnen frames verloren gegaan en vervangen door geschilderd hout. Wanneer dit heeft plaatsgevonden is niet meer te traceren. Deze indifferente onderdelen worden vervangen door gegoten composiet frames, met profilering en uitstraling conform historisch schokbeton. De staken kozijnen op deze positie worden daarin weer teruggeplaatst (voorzien van nieuwe draaiende delen (ramen)).

Voor de volgende 2 situaties wordt een mock-up (proefopstelling) gemaakt die ter goedkeuring aan de commissie voor Welstand en Monumenten wordt voorgelegd.

- toevoeging nieuwe stalen ramen in bestaande stalen kozijn profilering
  - composiet frames conform historisch schokbeton met bestaande stalen kozijn met toegevoegde nieuwe stalen ramen.
- (Zie werkplan mockup gevelkozijnen IBB Kondor)

### SteenhuisMeurs

In het 'Cultuurhistorisch onderzoek & waardering' rapport heeft SteenhuisMeurs een hoge monumentwaarde gegeven aan 'de buitengevels, inclusief de oorspronkelijke stalen- en betonnen kozijnen'<sup>1</sup>. Daarnaast is er ook een indifferente monumentwaarde toegekend aan de 'parkeergarage toegang in de westgevel'<sup>1</sup>. Deze monumentale waarde is door SteenhuisMeurs vertaald naar een aanbevelingen voor de toekomst. 'Ga behouden om met de gevels. Behoud de strenge ritmiek van pilasters en vensters, de plasticiteit van de gevels en de alzijdige uitstraling van het pand.'<sup>2</sup> 'In het gebouwontwerp, zowel in 1909 als in 1945, was het gebruik van daglicht een belangrijk thema. Op verschillende ingenieuze manieren werd geprobeerd niet alleen in de kantoorruimten voldoende licht te krijgen, maar ook in de corridors en zelfs de kelder.'<sup>2</sup>

### Erfgoedzorg

Uit de voorlopige bevindingen van het vooronderzoek gedaan door Erfgoedzorg is gebleken dat niet alle vensterinvullingen uit de bouwperiode 1945-1951 komen. Dit is duidelijk af te lezen aan de bouw- en verbouwingstekeningen.

### Mei | Beton frame

De huidige beton frames uit het bouwstadium 1945-1951 vormen een onmisbaar element in het gevelbeeld en zullen volledig behouden blijven. Waar nodig worden de frames gerepareerd om onder andere verder verval te voorkomen. De houten kozijn frames die aanwezig zijn worden vervangen door een nagemaakt betonframe gezien het hout op veel plekken aan het weggroten is.

### Mei | Staal profiel

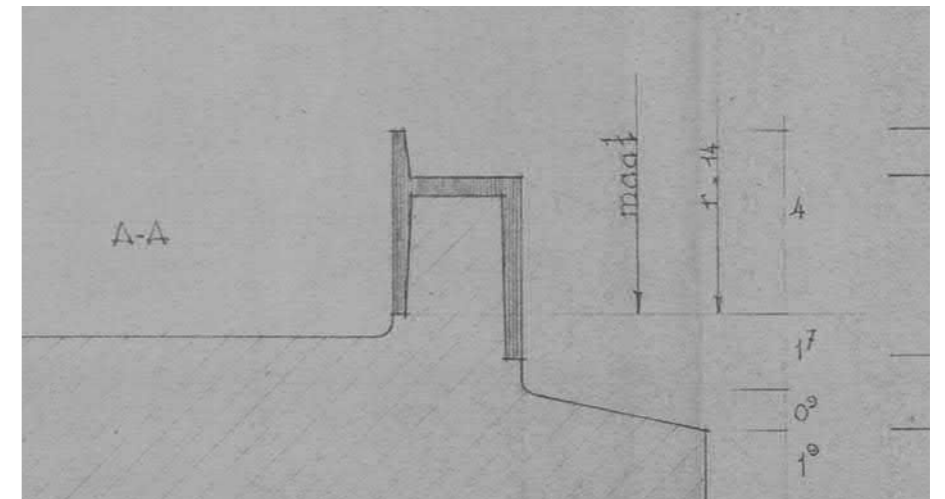
In alle betonnen frames is een stalen kozijn profiel met roedeindeling (ook uit het bouwstadium 1945-1951) opgenomen waarin het glas is geplaatst. De stalen stoeltjesprofielen zijn 'ingeschokt' in het beton en kunnen daardoor niet verwijderd worden zonder schade aan te richten aan de betonnen frames. Dit is naast het behoudt van de geveluitstraling een reden geweest om de stalen frames te behouden. Waar nodig zal het stalen frame gerepareerd worden. Om de transformatie naar woningen mogelijk te maken wordt in elk kozijn twee draaiende delen toegevoegd om het wooncomfort te waarborgen.

### Mei | Glas

Van het huidige glas in de stalen profielen is niet duidelijk of dit het originele glas is of dat deze al een keer zijn vervangen. Duidelijk is dat er verschillende detailleringen van de kozijnen aanwezig zijn. Om de transformatie naar wonen mogelijk te maken zal al het glas in de gevel worden vervangen door isolerende beglazing om het wooncomfort te vergroten. Voor de isolerende beglazing wordt een type (dikte) gekozen die past binnen het bestaande stoeltjesprofiel. Ter goedkeuring zal een proefstuk worden gepresenteerd aan de commissie voor Welstand en Monumenten. Het glas zal net als in de huidige situatie bevestigd worden doormiddel van een goede vervanger van stopverf.

### Mei | Zonwering

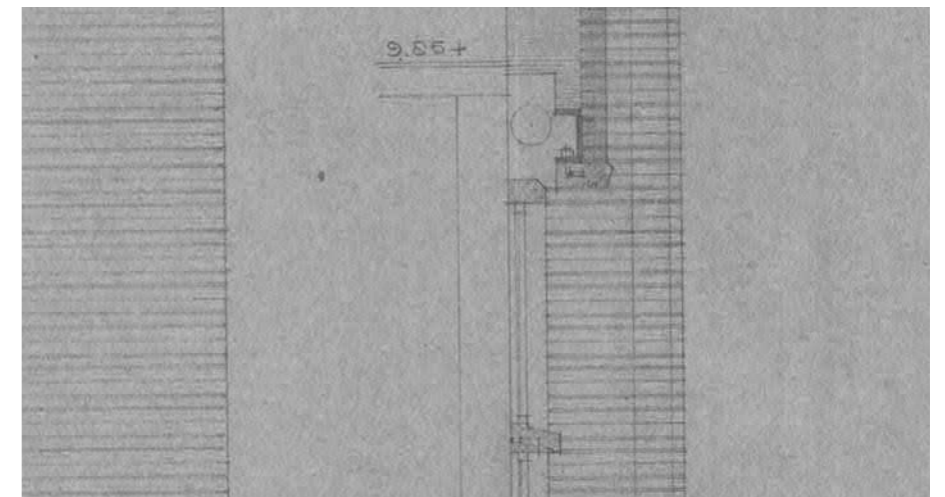
De zonwering die aanwezig is in drie van de vier gevels (met uitzondering van de noordgevel) is in 1945-1951 volledig geïntegreerd in de gevel doormiddel van een holte boven het kozijn en achter het metselwerk. Van de huidige zonwering is niet bekend of deze origineel is, maar deze is dermate beschadigd dat hij volledig wordt verwijderd. Nieuwe zonwering in een kleur passend bij de opbouw wordt toegepast in het nieuwe ontwerp. Deze zal net als de originele zonwering verholen worden achter de gevel in de oorspronkelijke opening.



'Ingeschokte' stoeltjesprofielen | Detail (1947), Stadsarchief Rotterdam



Houten kozijn frame met metalen dorpel (2016)



Geïntegreerde zonwering in de gevel | Gevelfragment (1946), Stadsarchief Rotterdam

<sup>1</sup> SteenhuisMeurs 2016, p 36

<sup>2</sup> SteenhuisMeurs 2016, p 46

### **Mei | Metselwerk**

Rondom al eerder aangepaste kozijnen is vaak een groot deel van het metselwerk ook vervangen of aangevuld. Dit metselwerk stamt uit dezelfde periode als het aangepaste/geplaatste kozijn. Het metselwerk zal in het nieuwe ontwerp behouden blijven en hooguit schoongemaakt worden net als de rest van de gevel.

### **Mei | Woningventilatie**

Ten behoeve van de ventilatie van de woningen is er gekozen voor een Climarad WTW- installatie. Het mechanisch ventilatiesysteem bestaat uit een ventilatorunit in de ruimte met een rechtstreekse gevel in- en uitlaat. Voor deze gevel in- en uitlaat worden twee gaten per woning geboord met een diameter van 110 mm. Aan de buitengevel zijde wordt die afgedekt middels rooster in de afmeting en kleur van de gevelsteen. ((Zie werkplan mockup gevelkozijnen IBB Kondor)

### **Mei | Overig**

Rechts in de westgevel is een deur opgenomen in de gevel die mogelijk in de jaren '60 is geplaatst (foto: 0.098.06). De deur die nu onderdeel uitmaakt van een vluchtroute zal zijn functie verliezen in het nieuwe plan en daarom ook verwijderd worden.



Project: Oceaanhuis (Westzeedijk)

Plaats: Rotterdam

Werk.nr. 31004

Doc.nr. WP-01

Datum: 15 februari 2018



**Inhoudsopgave:**

**1. Omschrijving**

- 1.1 Algemeen
- 1.2 Gevel locatie
- 1.3 Werkzaamheden Linker kozijn
- 1.4 Werkzaamheden Rechter kozijn
- 1.5 Zonwering

**2. Gevelrooster**

- 2.1 Woningventilatie
- 2.2 Werkzaamheden proefboring
- 2.3 Roosters

**3. Planning**

- 3.1 Planning van de werkzaamheden

**4. Betrokken partijen**



## 1. Omschrijving:

### 1.1. Algemeen:

De kozijnen bestaan uit betonnen frames met 'ingeschokte' stalen profielen voorzien van roede verdeling. De betonnen frames en stalen profielen worden waar nodig gerestaureerd en voorzien van isolerende beglazing die past binnen het bestaande profiel. In de grote raamopeningen worden draaiende delen toegevoegd.

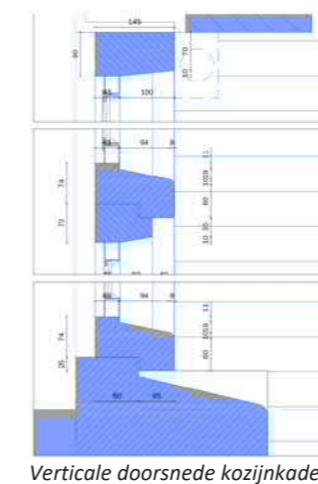
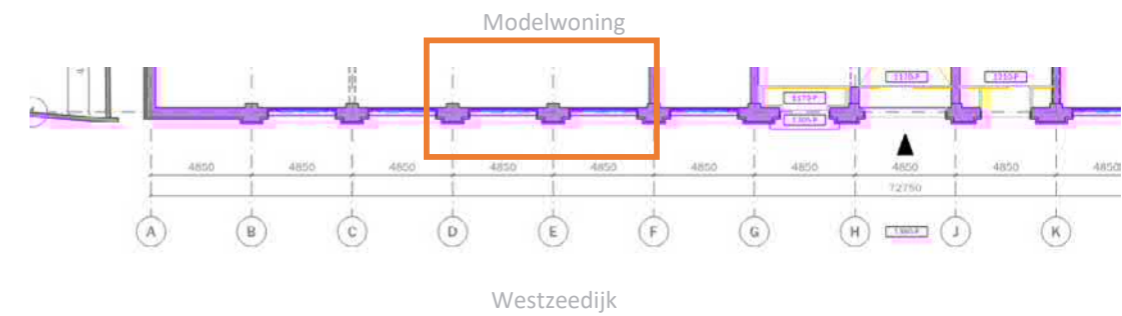


Afbeelding: gevel Westzeedijk

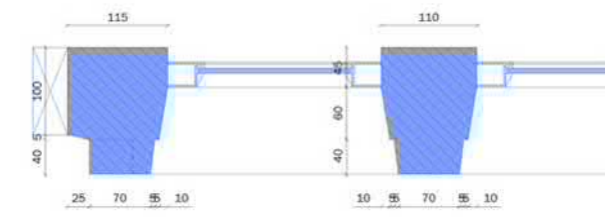


## 1.2. Gevel locatie

De mockup wordt uitgevoerd bij twee raamkozijnen op de begane grond aan de gevel aan de Westzeedijk. Dit zijn de twee kozijnen waar achter de modelwoning is gesitueerd. Ook is in het linker raamkozijn (van buiten af gezien) al een afwijkend houten frame toegepast dat sterk afwijkt van het oorspronkelijke betonnen frame.



Verticale doorsnede kozijnkader



Horizontale doorsnede kozijnkader



### 1.3. Werkzaamheden Linker kozijn

1. Afzetten werkgebied
2. Demonteren glas
3. Demonteren bestaande stalen raamkozijnen
4. Verwijderen metalen onderdorpel
5. Verwijderen houten kozijnframe
6. Monteren nieuw nagemaakt betonframe (imitatie)
7. Herplaatsen schoongemaakte stalen raamkozijnen of monteren van een nieuw stalen raamkozijn (nieuw kozijn v.v. van draaiende delen)
8. Aanbrengen draaiende delen in bestaande stalen raamkozijn
9. Aanbrengen nieuw glas. Voor de isolerende beglazing wordt een dikte gekozen die past binnen het bestaande stoeltjesprofiel.
10. Werkplek opruimen en schoonmaken



Houten kozijn frame met metalen dorpel (2016)



### 1.4. Werkzaamheden Rechter kozijn

1. Afzetten werkgebied
2. Demonteren glas
3. Schoonmaken bestaand stalenkozijn
4. Aanbrengen draaiende delen in bestaande stalen raamkozijn
5. Aanbrengen nieuw glas. Voor de isolerende beglazing wordt een dikte gekozen die past binnen het bestaande stoeltjesprofiel.
6. Schilderen bestaand stalenkozijn
7. Werkplek opruimen en schoonmaken

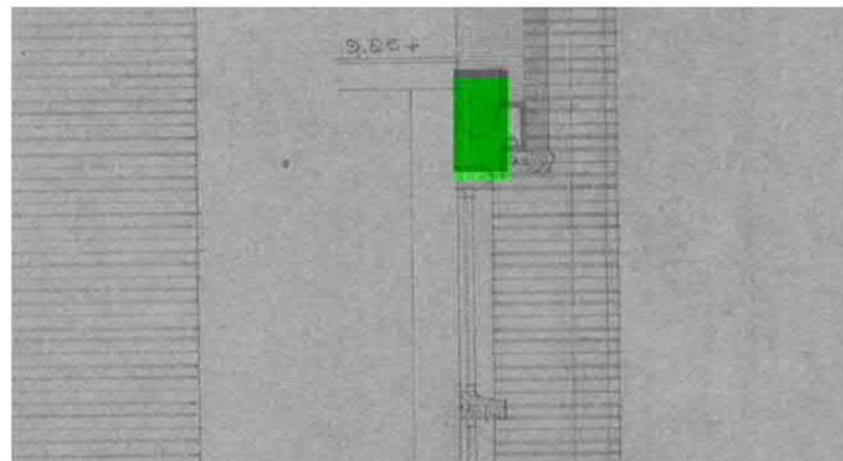




1.5. Zonwering

**- AANBRENGEN VAN DE NIEUWE ZONWERING VALT BUITEN DEZE MOCKUP -**

De huidige zonwering zal worden verwijderd.  
Nieuwe zonwering in een kleur passend bij de opbouw wordt toegepast in het nieuwe ontwerp. Deze zal net als de originele zonwering verholven worden achter de gevel in de oorspronkelijke opening.



Geïntegreerde zonwering in de gevel | Gevelfragment (1946), Stadsarchief Rotterdam



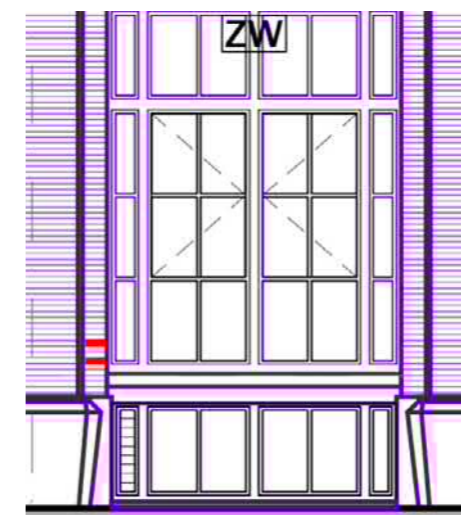
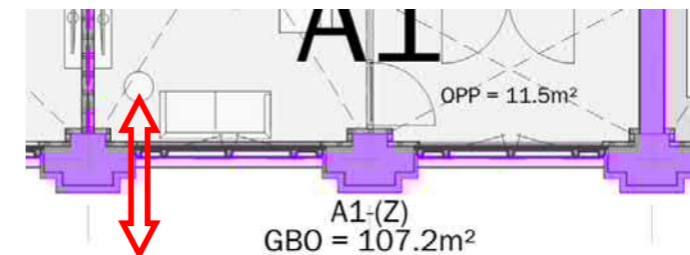
2. Gevelroosters

2.1. Woningventilatie

Ten behoeve van de ventilatie van het privé-gedeelte is er gekozen voor een Climarad WTW-installatie. Het mechanisch ventilatiesysteem bestaat uit een ventilatorunit in de ruimte met een rechtstreekse gevel in- en uitlaat. Voor deze gevel in- en uitlaat dienen we twee gaten per woning te boren met een diameter van 110 mm. Aan de buitengevel zijde wordt die afgedekt middels rooster in de afmeting en kleur van de gevelsteen.

2.2. Werkzaamheden proefboring

1. Afzetten werkgebied
2. Maatvoering boorgaten
3. Verwijderen gevelsteen
4. Boorwerk twee gaten rond 110 mm. Vanaf binnen- /buitenzijde (nader af te stemmen met boorder)
5. Aanbrengen gevelrooster
6. Gevel metsel- en voegwerk aanhelen
7. Werkplek opruimen en schoonmaken



Positie boorgaten op de begane grond

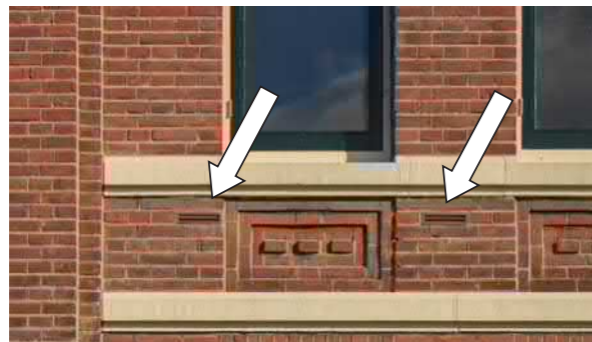




2.3. Gevelrooster



Referentie foto's van toepassing gevelrooster bij monumentale panden:



Het Renswoudehuis aan het Josef Israelplein in Den Haag



3. Planning van de werkzaamheden

3.1 Planning

- NADER AF TE STEMMEN, LEVERTIJDEN WORDEN INZICHTELIJK GEMAAK -

- GÉÉN WERKZAAMHEDEN TOEGESTAAN VOOR 29 MAART 2018 -

Project: Mockup gevelkozijn Oceaanhuis Rotterdam Projectnr.: 31004 Datum planning: 15-02-2018	Week		14					15				
	Dag	Datum	ma	di	wo	do	vr	ma	di	wo	do	
PARTIJ	DICIPLINE											
Algemeen + mijlpalen												
IBB												
Partij 02												
Partij 03												
Partij 04												
Partij 05												
Partij 06												



00.10

- ..... A.4.IV (kozijn)
- ..... C.5.IV (gehele venster)
- ..... A.2.IV (kozijn)



00.07

00.03

- ..... A.2.I (kozijn)
- ..... C.5.III (ventilatioerooster)
- ..... A.4.I (metselwerk)
- ..... A.4.IV (deel van kozijn)
- ..... C.4.IV (kozijn)



0.00.26

- ..... A.7.IV (kozijn)
- ..... A.1.I (granieten basementen)

**RENVOOI**

**WAARDERING**

- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde

**BOUWSTADIUM**

1. 1911 - 1942
2. 1946 - 1951
3. 1955 - 1960
4. 1973 - 1975
5. 1976 - 1982
6. 1995 - 1996
7. Onbekend

**AANPAK**

- I Ongewijzigd
- II Restaureren (advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen



0.098.06

A.3.III (deur)

C.4.III

---

#### RENVOOI

#### WAARDERING

- A Hoge waarde
  - B: Positieve waarde
  - C: Indifferente waarde
- 

#### BOUWSTADIUM

1. 1911 - 1942
  2. 1946 - 1951
  3. 1955 - 1960
  4. 1973 - 1975
  5. 1976 - 1982
  6. 1995 - 1996
  7. Onbekend
- 

#### AANPAK

- I Ongewijzigd
- II Restaureren  
(advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen

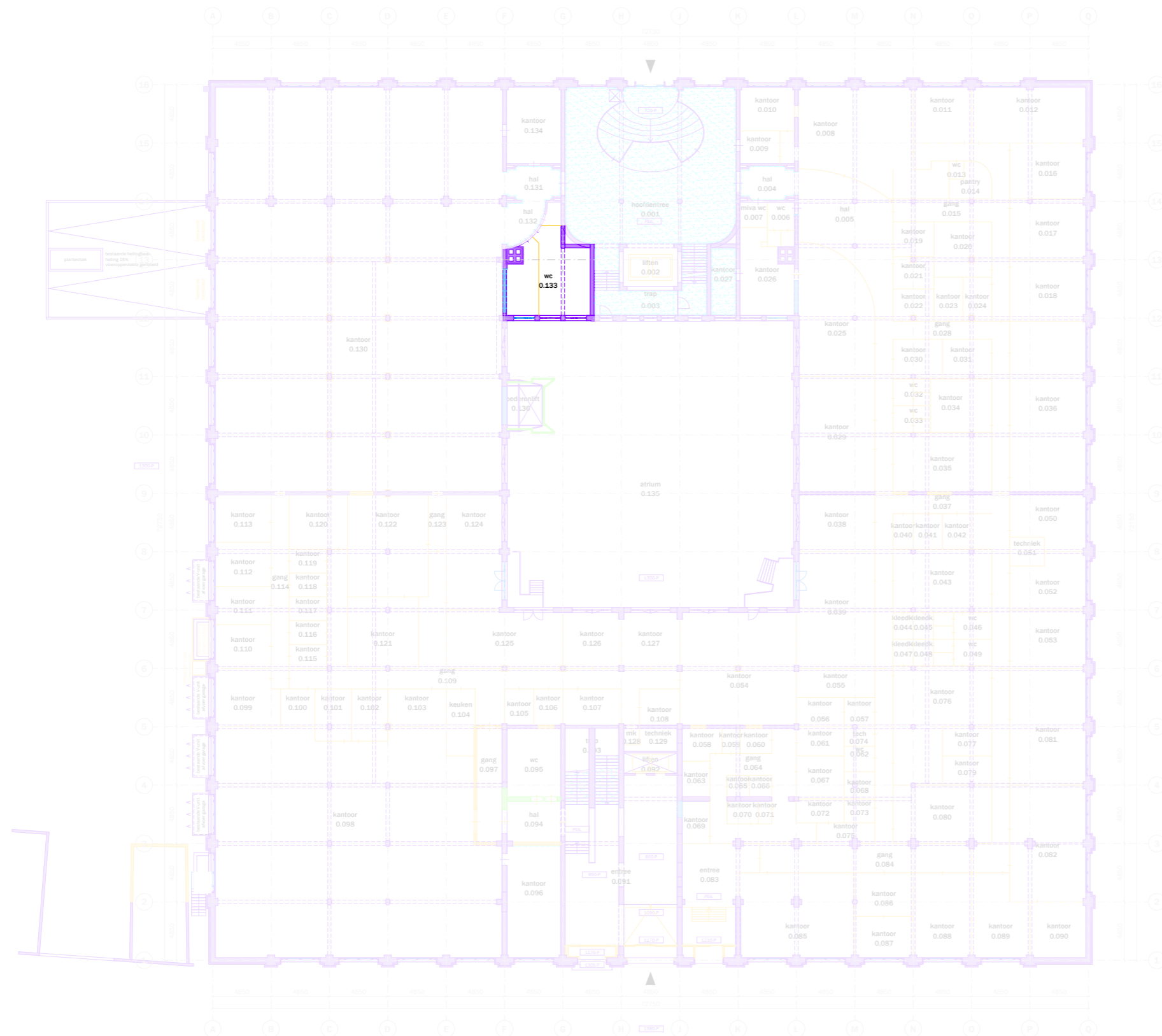




**DOSSIER 13: TOILETRUIMTEN**



# Heiman Dullaertplein



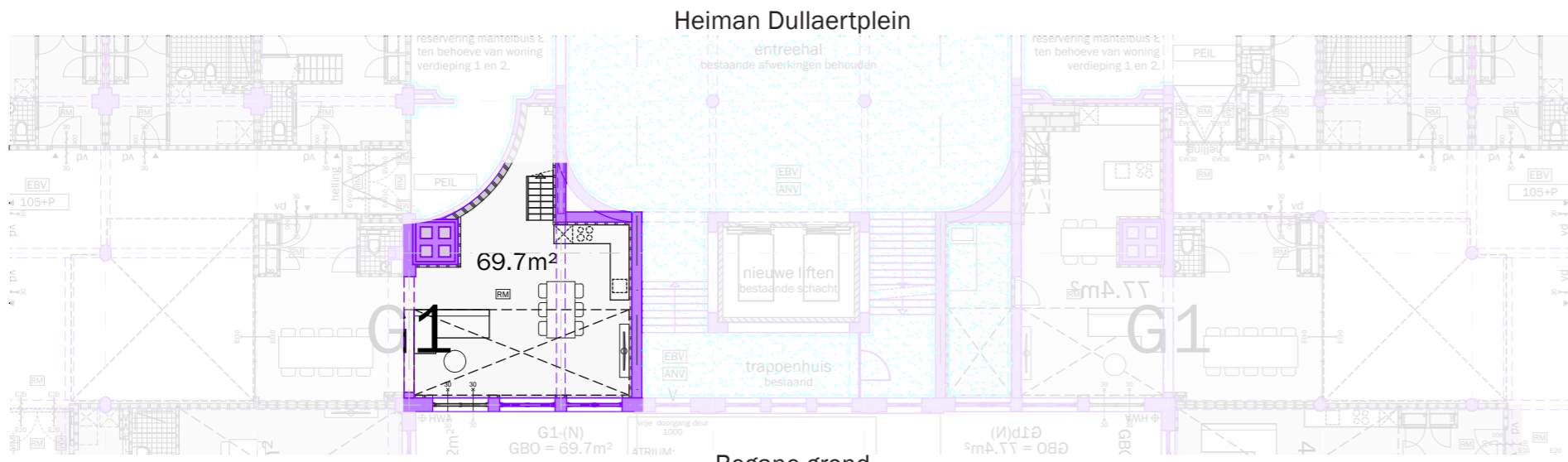
- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal
  
- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk

Westzeedijk

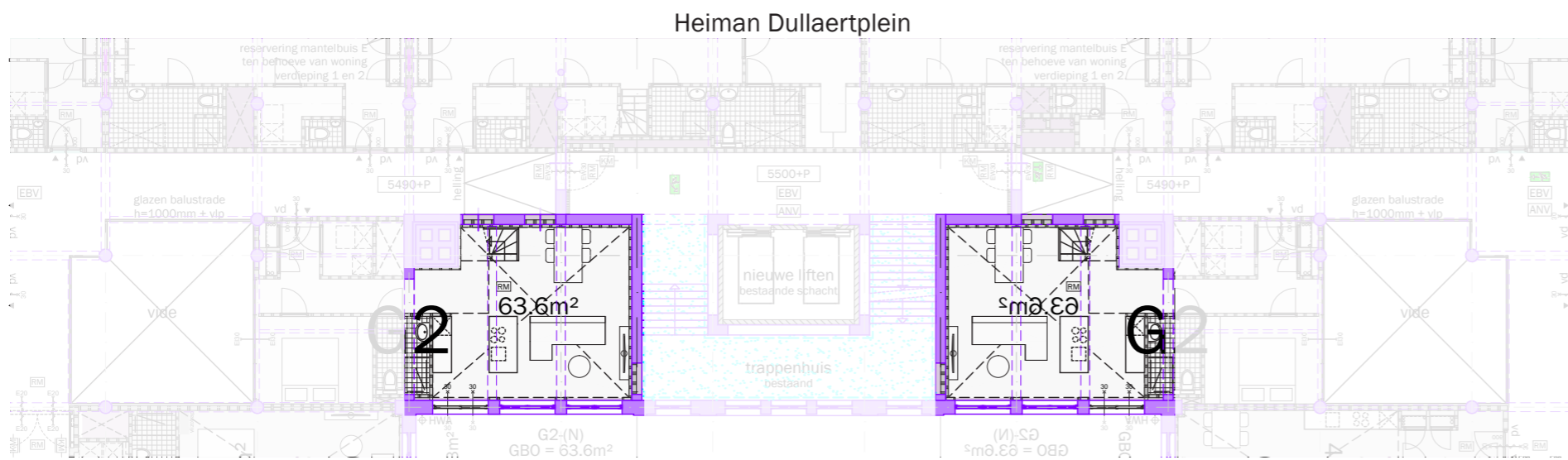
## 13 | Huidige situatie

7

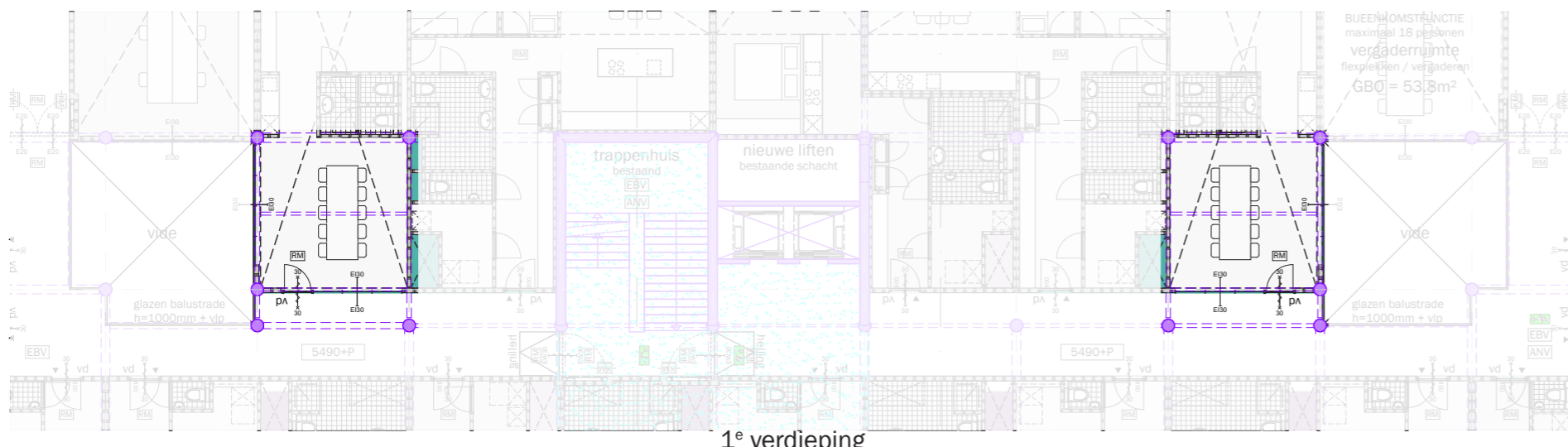
project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam		projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam		schaal: 1:200
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen		datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 b 14.03.2018 c	d e f	g h i formaat: A1 tekeningnummer: DO.100



Begane grond  
Westzeedijk



1e verdieping  
Westzeedijk



1e verdieping  
Westzeedijk

RENVOOI VOORSCHRIFTEN	BOUWKUNDIG (VERVOLG)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave Pieters Bouwtechniek.</li> <li>• De brandveerheid van de hoofddraagconstructie van het gebouw is 60 minuten, volgens opgave Pieters Bouwtechniek.</li> <li>• Laddingschachten en doorvoeringen door brandwerende scheidingswanden worden aan 30 minuten WBBO 30.</li> <li>• Stalen constructies welke een brandveerheid m.b.t. bezwijken dienen te bezwijken worden voorzien van een brandwerende afwerking conform opgave Pieters Bouwtechniek.</li> <li>• De voordeuren van de woningen, met uitzondering van de 3e verdieping, 30 minuten brandwerend uitvoeren.</li> <li>• Rookmelders in de woningen voldoen aan NEN 2535. Rookmelders in de corridors bij de deuren op kleefmagneten voldoen aan NEN 2535.</li> <li>• Niet-automatische brandmeldinstallaties (handmelders) in de parkeergarage volgens NEN 2535.</li> <li>• Ontruimingsinstallatie in de parkeergarage (slow whoop) volgens NEN 2575.</li> <li>• Sprinkaaninstallatie in de parkeergarage volgens LPD (zie goedkeuring aan de brandweer).</li> <li>• De materialisatie voldoet aan brandklasse D en rookklasse s2 (algemeen), respectievelijk brandklasse B en rookklasse s2 (bestra) beschermde vluchtroutes), bepaald volgens NEN-EN 13501-1.</li> <li>• Voldoende bescherming en wering tegen het binnendringen van ongedierte, ratten en muizen conform bouwbesluit artikel 3.08.</li> <li>• Gevel voldoet aan sbrandveerheidsklasse I conform PRVW, bouwbesluit artikel 2.130.</li> <li>• De elektrische installatie voldoet aan NEN 1010 en NEN 1041 en wordt aangeknoopt op het openbare elektriciteitsnet.</li> <li>• De capaciteit en voorzieningen t.b.v. vuilwaterafvoer/focallin en hemelwaterafvoer voldoen aan NEN S215 en NTR S216.</li> <li>• De verlichtingsinstallatie voldoet aan NEN-EN 12454-1.</li> <li>• De noodverlichting voldoet aan NEN-EN 1838.</li> <li>• De vluchtroutesaanduiding voldoet aan NEN6088 en aan de zichtbaarheidsnorm van NEN-EN 1838.</li> <li>• De vluchtroutesaanduiding in de commerciële ruimte voldoet aan NEN-EN ISO 7010.</li> <li>• De liftinstallatie voldoet aan NEN-EN 81-1.</li> <li>• Restaureren/reconstrueren/vervangen bestaande kozijnen, e.e.a. afgestemd op bouwfysische en statische eisen. E.e.a. ter goedkeuring westland &amp; monumenten d.m.v. profopstelling (rookvoer).</li> <li>• Ontheffing wordt aangevraagd voor de dichtgichtbedreiging conform de dichtgichtberekening van Peutz.</li> <li>• Alle maten in het werk controleren.</li> <li>• Ten behoeve van rookafvoer uit het atrium, worden roosters tussen de parkeergarage en het atrium gerealiseerd met een minimale doorsaal, conform opgave brandbureau.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>gebloemde voorzetwand</li> <li>kalckandsteen, bestaand</li> <li>stabiliteitsverband, stalen kruisen</li> <li>stabiliteitsportaal, stalen portalen</li> <li>mogelijke positie woningscheidende wand</li> <li>voordeur woning</li> <li>binnendeur</li> <li>branddeur in corridors</li> <li>buitenkozijn buitengevels</li> <li>buitenkozijn struim gevels</li> <li>schuifpui</li> <li>interieur pui</li> <li>kozijn met luk</li> <li>kozijn met deur</li> <li>balustrade in de woning, min. 1000 + vlp</li> <li>metaalst of stadsverwarming</li> <li>horizontaal/op vloerniveau brandwerend afgedicht</li> </ul> <p><b>BRANDVEILIGHEID</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>brandwerende scheidings: WBBO 30 minuten</li> <li>deur: E20 betrokken op vluchtroute + zelfsluitend</li> <li>kozijn/pui: E30</li> <li>kozijn/pui: EW30</li> <li>brandwerende deur/kozijn/pui: WBBO 30 minuten, enkelzijdig</li> <li>brandwerende deur/kozijn/pui: WBBO 30 minuten, tweezijdig</li> <li>brandwerende + zelfsluitende deur: WBBO 30 minuten, tweezijdig</li> <li>kleefmagneet</li> <li>rookmelder</li> <li>ruimte voorzien van algemene noodverlichting</li> <li>ruimte voorzien van noodverlichting</li> <li>brandhydrant</li> <li>brandmeldcentrale</li> <li>sleutelkuis brandweer</li> <li>brandlangspiegel</li> <li>handblusser</li> <li>handmelder</li> <li>reversindicatie brandmelding</li> <li>slow whoop</li> <li>beschermde vluchtroute</li> <li>extra beschermde vluchtroute</li> <li>vluchtroutesaanduiding</li> <li>aanduiding vluchtroute</li> </ul>
ALGEMEEN	
<ul style="list-style-type: none"> <li>ruimtegegevens</li> <li>hoogte t.o.v. peil</li> <li>hoogte t.o.v. vloerpeil</li> <li>beteninstallatie</li> <li>sensor</li> <li>stoplicht speedgate</li> <li>hemelwaterafvoer</li> </ul>	
BOUWKUNDIG	
<ul style="list-style-type: none"> <li>bestaande constructie in blauw</li> <li>bestaande elementen in blauw</li> <li>bestaande bovenliggende constructie in blauw</li> <li>naamloze bestaande bovenliggende constructie</li> <li>beton</li> <li>buitenwand incl. gevelbekleding</li> <li>woningscheidende wand, 205mm</li> <li>woningscheidende wand met corridor, 205mm</li> <li>lichte scheidingswand</li> <li>lichte scheidingswand in corridor</li> </ul>	

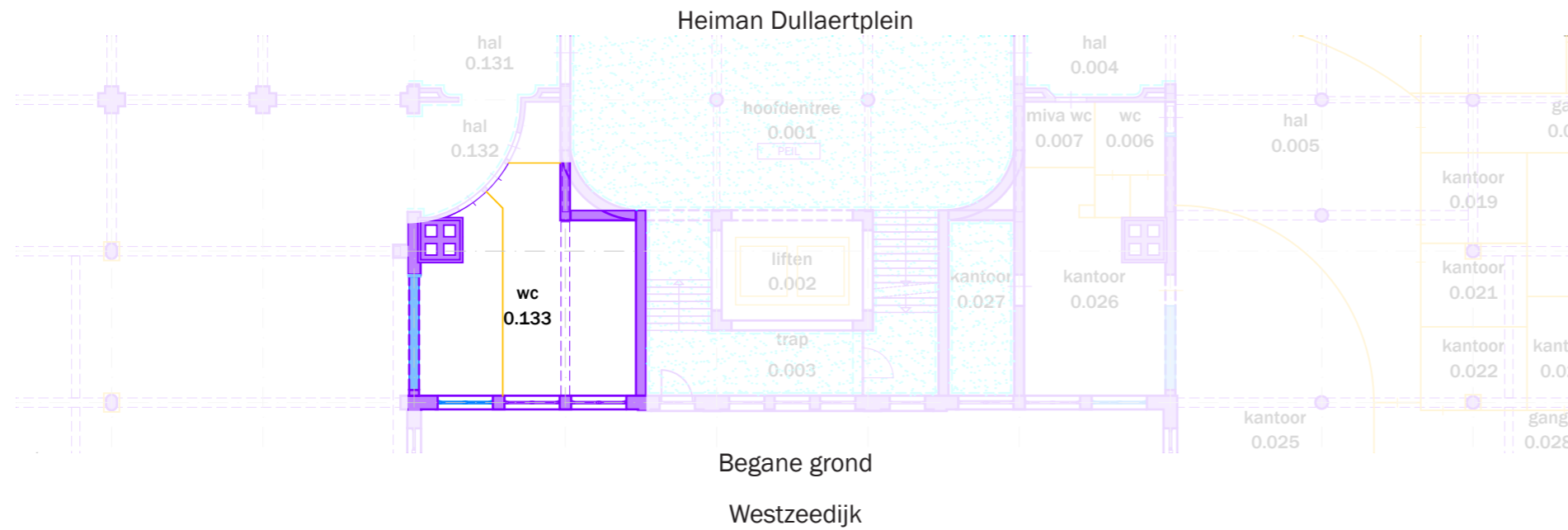
mei  
architects  
and planners  
schiedenvaardijk  
682 NL-3024EZ  
rotterdam

+31(0)2042222  
info@mei-arch.eu  
www.mei-arch.eu

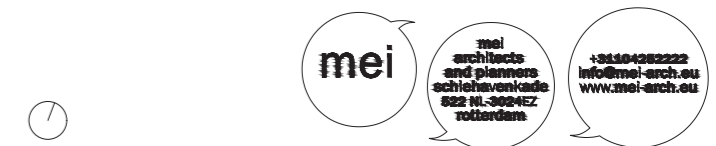
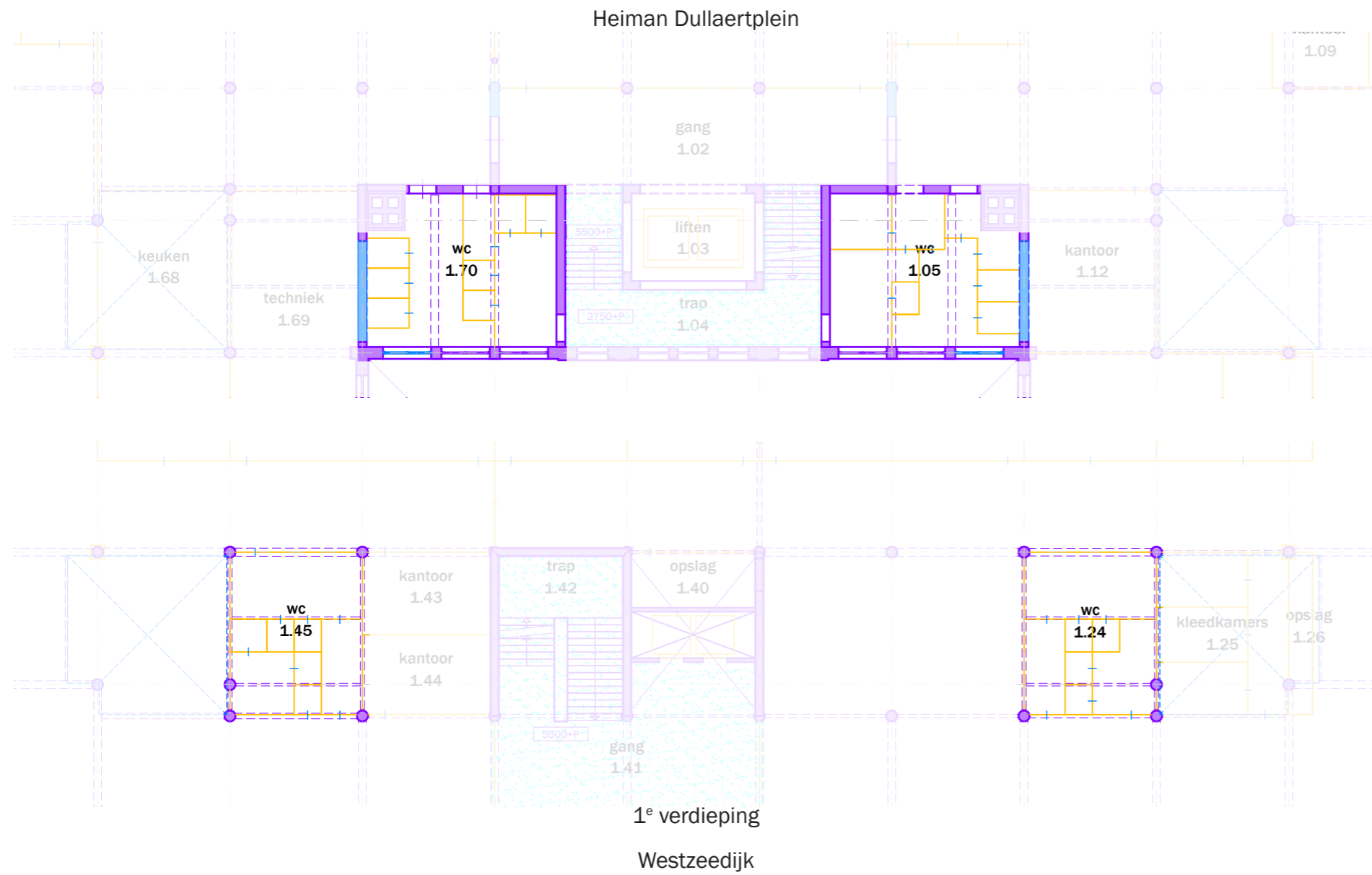
project: WEST 507 Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: Nieuwe situatie	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d 04.04.2018 g b 10.01.2018 e h c 14.03.2018 f i	formaat: A1  tekeningnummer: DO.150

pad tekening: P:\16034\_WEST507\16034\_WD\03\_ACAD



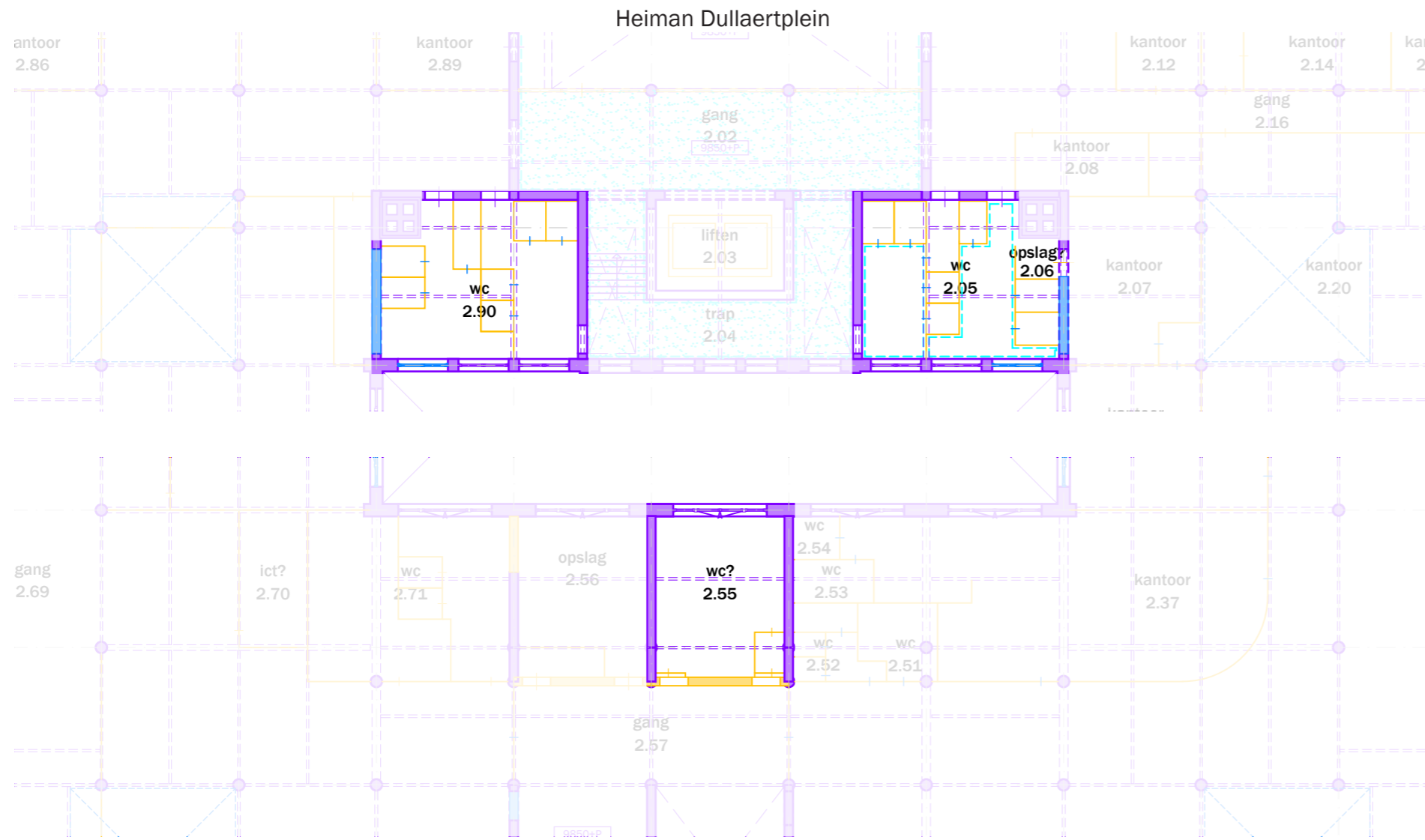


- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal
  
- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk



project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam		projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam		schaal: 1:200
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen		datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 b 14.03.2018 c	d e f	g h i formaat: A1 tekeningnummer: DO.100

pad tekening: P:\16034\_WEST507\16034\_WD\03\_ACAD\05\_BESTAAND



- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal
  
- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk

2<sup>e</sup> verdieping  
Westzeedijk

# 13 | Huidige situatie

7

**mei**

mei  
architects  
and planners  
schiedenvenkade  
622 NL-3024EZ  
rotterdam

+31(0)10426222  
info@mei-arch.eu  
www.mei-arch.eu

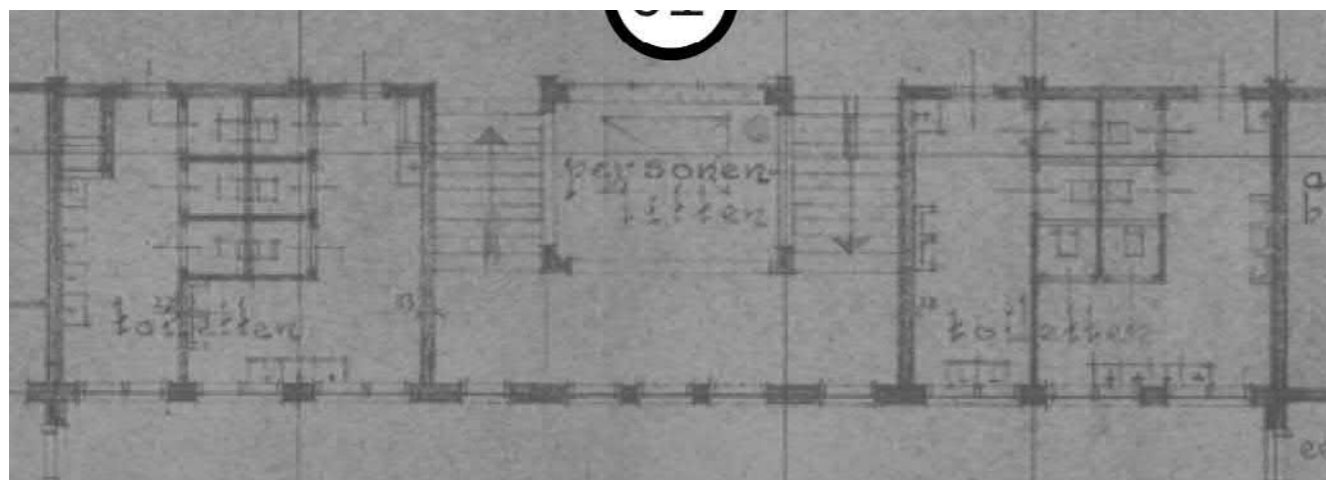
project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam		projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam		schaal: 1:200
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen		datum: 05.10.2017
wijzigingen:		formaat: A1
a 22.12.2017	d g	tekeningnummer: DO.100
b 14.03.2018	e h	
c	f i	



## Dossier 13 Toiletruimten

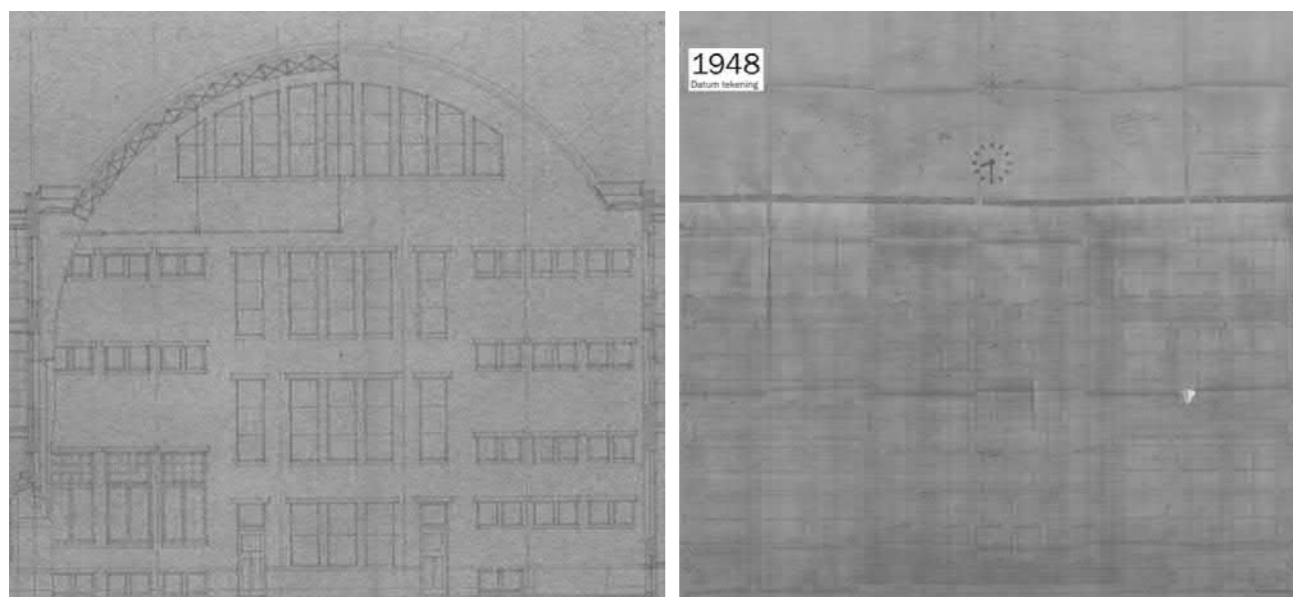
### Samenvatting van gegevens uit tekeningenonderzoek

Dit betreft de toiletgroepen aan de noordelijke kant, ter weerszijden van het hoofdtrappenhuis. Deze zijn momenteel op de begane grond (westzijde), eerste en tweede verdieping aanwezig. De nieuwe kleine toiletgroep (op de begane grond oostelijk van de hoofdtrap vóór de lokatie van de oorspronkelijke groep) is niet in dit dossier meegenomen. Wel zullen de drie toiletgroepen aan de zuidzijde (twee op de eerste en één groep op de tweede verdieping) nog aan dit dossier toegevoegd worden.

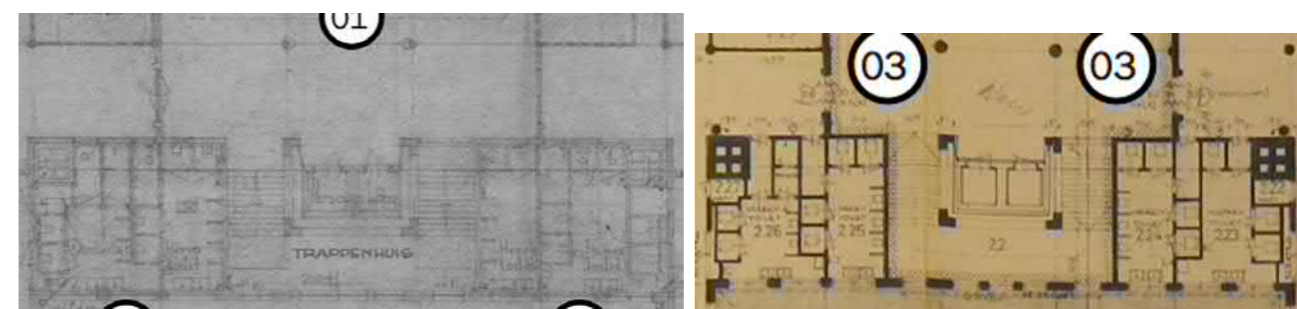
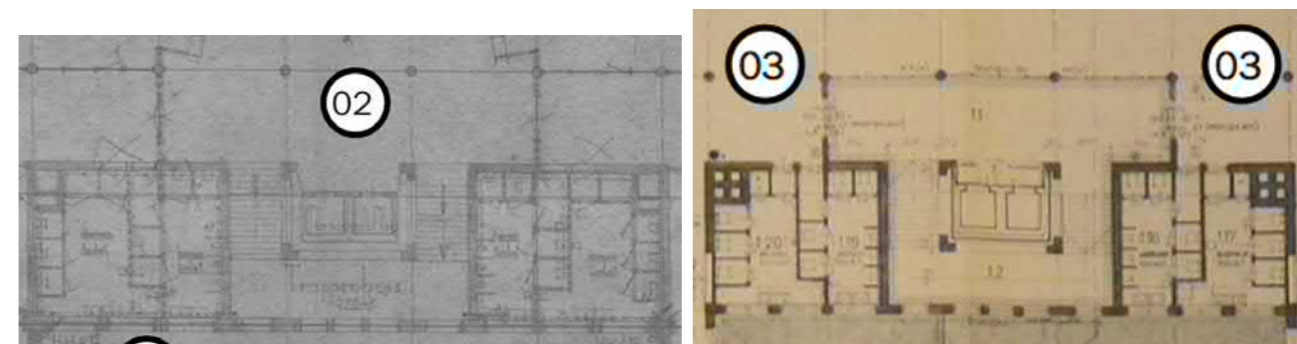
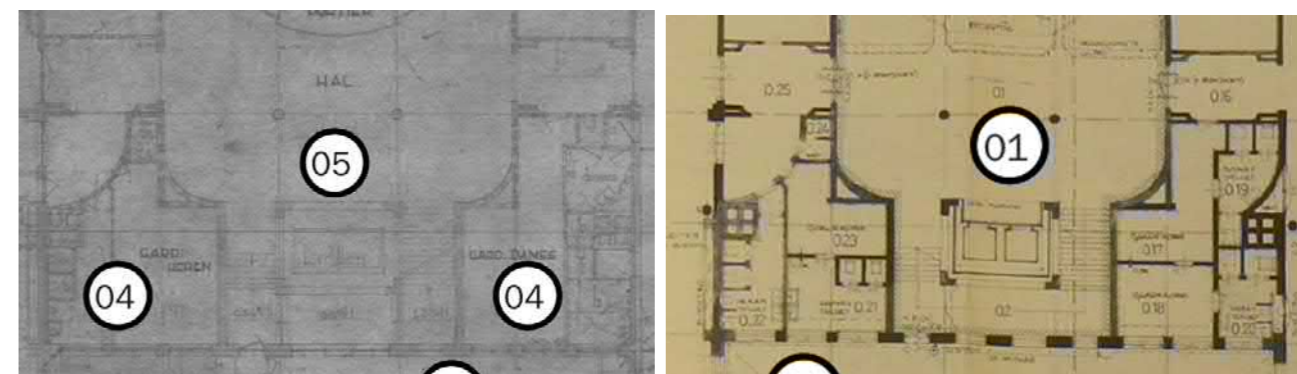


13.1 – Vooroorlogse situatie toiletten op eerste verdieping ter weerszijden van de hoofdtrap. Oude gevelindeling bij toiletten. Op de begane grond is alleen aan de oostelijke kant een toiletgroep. (uit: MEI BHO tekeningen, p 11)

Na de herbouw krijgen de toiletgroepen een andere lichtinval door de nieuwe atriumgevel. De hooggelegen maar lage raampjes worden vervangen door hoge ramen. De onderste ramenrij loopt over de begane grond en het entresol door. De symmetrie wordt versterkt doordat op de begane grond aan de westelijke kant ook een toiletgroep (gecombineerd met garderobe) wordt gesitueerd.



13.2 en 13.3 – Oude (links, met aan de westkant hoge ramen op de begane grond) en nieuwe (rechts) raamindeling bij de toiletten ter weerszijden van het hoofdtrappenhuis gezien vanuit het atrium (noordelijke gevel). In de naoorlogse situatie is op de begane grond aan beide zijden een toiletgroep, gecombineerd met een garderobe geplaatst, met ramen die voor het entresol boven de toiletten van de begane grond doorlopen. (uit: MEI BHO tekeningen, pp 18, 19)



13.4 - Nieuwe situatie toiletgroepen in 1951 op (onder elkaar) begane grond, eerste en tweede verdieping (uit: MEI BHO tekeningen, pp 21, 22, 23)

13.5 - Nieuwe situatie toiletgroepen in 1974 op (onder elkaar) begane grond, eerste en tweede verdieping (uit: MEI BHO tekeningen, pp 46, 48, 50)

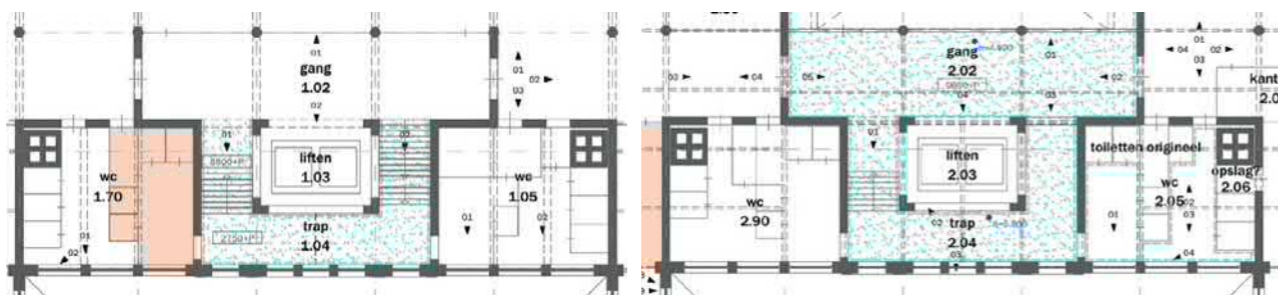
Afgezien van de splitsing van de oostelijke garderobe op de begane grond lijkt de situatie uit 1951 in ieder geval tot na de verbouwing van 1974 in grote lijnen ongewijzigd. De situatie op de begane grond aan de oostelijke zijde werd voor of in 1995 gewijzigd.<sup>42</sup>

### Samenvatting gegevens uit overig bronnenonderzoek

De toiletruimten worden in het cultuurhistorisch onderzoek niet expliciet besproken. Wel worden deze zijdelings genoemd, als onderdeel van de ontwerp opdracht bij de herbouw: .. 'Er werden sociale verbeteringen doorgevoerd, zoals ruimere garderobes, waslokalen, toiletten, kantines en een andere verhouding tussen de ruimten. Juist die waarin de werkers werden ondergebracht kwamen nu aan de raamkant, en die waarin de afdelingschefs zetelden aan de gangkant.'.... 'Het geheel is bedoeld een voorbeeld te zijn voor een groot kantoorgebouw in deze tijd'.<sup>43</sup> In dat verband zijn de ruimere, lichte toiletten een goede illustratie bij de veranderende aandacht voor het welzijn van het personeel.

<sup>42</sup> Gebaseerd op: MEI BHO tekeningen, p 67, verbouwing ten behoeve van het politiebureau

<sup>43</sup> SteenhuisMeurs 2016, p 18



13.6 en 13.7 – Huidige situatie op eerste en tweede verdieping (niet alle toiletruimten zijn toegankelijk) (Uit: MEI bestaande situatie - bouwkundige opname, pp 17, 18)

Gezien de overeenkomst in indelingen van de situatie uit 1974/1951 met de huidige situatie is het niet onmogelijk dat de toiletten (groten)deels nog origineel zijn.

#### *Voorlopige bevindingen uit vooronderzoek*

Enkele van de toiletten lijken op het oog nog de originele uitmonstering uit 1951 te hebben, inclusief deuren met ontluuchtingsroosters en stalen kozijnen. De bovenlichten in groep 2.92 hebben een roedeindeling die sterk lijkt op de glazen kantoorwanden uit 1951. De ramen aan de atriumzijde lijken ongewijzigd, inclusief op sommige plekken het hang- en sluitwerk. In sommige ruimten lijkt het tegelwerk origineel, inclusief zwarte plinttegels zoals ook elders zijn gevonden. In andere ruimten is nieuw tegelwerk over bestaand tegelwerk heengezet. Mogelijk is de onderste tegellaag nog uit 1951.

#### *Vervolg vragen ter completering van het dossier*

Verifiëren of de voorlopige bevindingen kloppen: vergelijk van details, kleuronderzoek, documenteren van de afwerkingen (o.a) tegels, deuren en kozijnen, bovenlichten/puien, plafonds. Ramen in de buitengevel, inclusief glas, roede aansluiting, hang- en sluitwerk. Deze dan onderling vergelijken (overeenkomsten, verschillen). Maatvoering, roedeindeling van bovenlichten in 2.92, vergelijk de maatvoering met de raamindeling van de kantoren (historische foto's). Wat zit er boven verlaagde plafonds elders aan bovenlichten en details als verlichting?

Enkele wandtegels lichten (lijken over de oude heen getegeld) in ruimte 1.05. Vergelijk de kozijnen in ruimtes 1.05 en 2.92. Wat is de situatie m.b.t. de vloer en het sanitair? Waarschijnlijk is hiervan meer vervangen. Inventariseren en dateren.

Davidster: wat is de herkomst? Kleuronderzoek, oral history (huismeester).

Tijdens het vooronderzoek zijn foto's gemaakt van nader te onderzoeken aandachtspunten. Op de foto's zijn in het kort enkele bevindingen en vragen aangetekend (zie bijlage dossier 13).

Issue Information

Component 0.132 Toiletruimte  
Description Wanneer Joodse ster erin? Joodse familie. Metaalwerk na oorlog. Ventilatie? Verlaagd plafond, waarboven ramen?  
Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 8.3  
Location  
Priority None  
Date Time 2017-07-02 08:52:36  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-05-05 11:18:28



Photo taken 2017-07-11 10:10:25



Issue Information

Component 1.05 Toiletruimte  
Description Stratigrafie? Ramen checken, en scharnieren Zie ook buitengevel. Deurkozijnen eerder? Tegels onder tegellaag  
Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 8.2  
Location  
Priority None  
Date Time 2017-07-02 08:52:36  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-07-11 10:10:59



Photo taken 2017-07-11 10:11:14



Photo taken 2017-04-21 13:44:23



Issue Information

Component 1.70 Toiletruimte  
Description

Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 8.5  
Location  
Priority None  
Date Time 2017-07-11 10:22:08  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-07-11 10:13:07



Photo taken 2017-07-11 10:13:17



Issue Information

Component 2.05 Toiletruimte  
Description oude situatie toiletten.

Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 8.6  
Location  
Priority None  
Date Time 2017-07-11 10:33:42  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-07-11 10:14:14



Photo taken 2017-07-11 10:14:05



Photo taken 2017-07-11 10:13:50

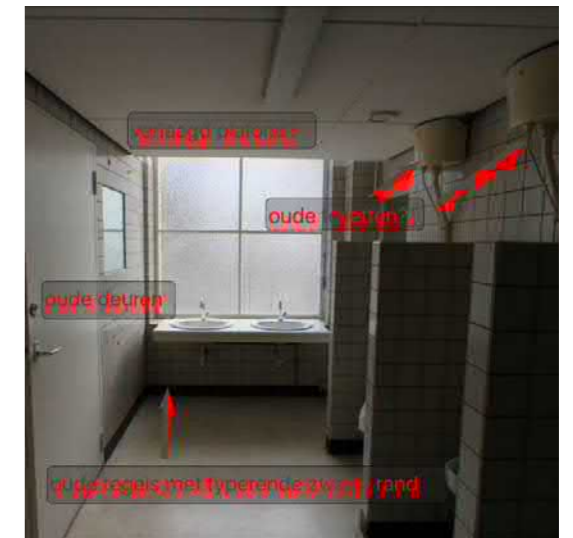


Photo taken 2017-07-11 10:13:57



Issue Information

Component 2.92 Toiletruimte  
Description Verdeling raamkozijnen, puncties op kozijnen, deuren en roosters, sluitwerk, scharnieren en tegels. Restauratieadvies.

Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 8.1  
Location  
Priority None  
Date Time 2017-07-02 08:52:37  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-04-21 15:12:39



Photo taken 2017-04-21 15:12:57



Photo taken 2017-04-21 15:09:51



Photo taken 2017-04-21 15:11:56



Photo taken 2017-04-21 15:11:22





## Mei | Toepassing restauratie en transformatievisie

In het gebouw zitten een aantal toiletruimten die al sinds 1911 op deze plek zijn gepositioneerd, dit zijn de toiletgroepen op de 1e en 2e verdieping. Na de oorlog is de indeling van deze toiletruimten veranderd. Tijdens de latere verbouwingen is alleen de indeling van de toiletgroep aan de noord- oostzijde op de 1e verdieping nog een keer aangepast. Hier is in ieder geval na het bouwstadium 1973-1975 een keer een invalide toilet aan de groep toegevoegd. Alle bestaande toiletgroepen worden in het nieuwe ontwerp getransformeerd tot een woning. Om dit mogelijk te maken zal de indeling inclusief zijn afwerking grotendeels verwijderd worden. Waar wenselijk zal gestreefd worden naar behoudt van afwerkingen, indien passend binnen het ontwerp, en anders worden over de oorspronkelijke afwerking nieuwe reversibele afwerkingen gerealiseerd.

### SteenhuisMeurs

In het 'Cultuurhistorisch onderzoek & waardering' rapport benoemt SteenhuisMeurs geen waardering of aanbeveling voor de toekomst als het gaat om de toiletruimten. Mogelijk worden er 'restanten van originele scheidingswanden... ..die weliswaar in materie origineel zijn, maar door hun versnipperde ligging slechts ondersteunend zijn voor het gebouwconcept'<sup>1</sup> aangetroffen die in de rapportage een positieve monumentwaarde hebben gekregen.

### Erfgoedzorg

Door Erfgoedzorg wordt opgemerkt dat van enkele van de toiletten het er op lijkt dat deze nog de originele uitmonstering uit 1951 hebben, inclusief deuren met ontluchtingsroosters en stalen kozijnen. Op de tweede verdieping is een toiletgroep aanwezig waar de roedeindeling van de bovenlichten sterke overeenkomsten toont met de glazen kantoorwanden uit 1951. De ramen, inclusief het hang en sluitwerk, lijken ongewijzigd. Het tegelwerk, of het achterliggende tegelwerk, van sommige toiletruimten stamt mogelijk uit de verbouwing van 1951. Daarnaast is op de begane grond een Davidster gecreëerd in één van de venster frames.

### Mei | Vloer

De afwerking van de vloeren in de toiletruimten is grotendeels voorzien van tegels waarvan het bouwstadium vrij recent lijkt. Het is mogelijk dat deze afwerking over de originele afwerking is geplaatst. Zo is op de eerste verdieping een gesmeerde vloer aanwezig die aansluit op wandtegels die overeenkomsten toont met de voormalige garderobe ruimten (nu te vinden onder dossier 14 'Technische ruimten'). In het ontwerp wordt er een nieuwe afwerkvloer over alle bestaande vloeren geplaatst. Mocht de afwijkende vloerafwerking in de toilet op de eerste verdieping inderdaad de originele vloerafwerking uit 1945-1951 zijn wordt de

nieuwe afwerkvloer zo toegepast dat deze volledig reversibel is. Ditzelfde zal gebeuren bij de toiletruimten waar blijkt dat onder de huidige vloerafwerking de originele afwerking zit.

### Mei | Wanden

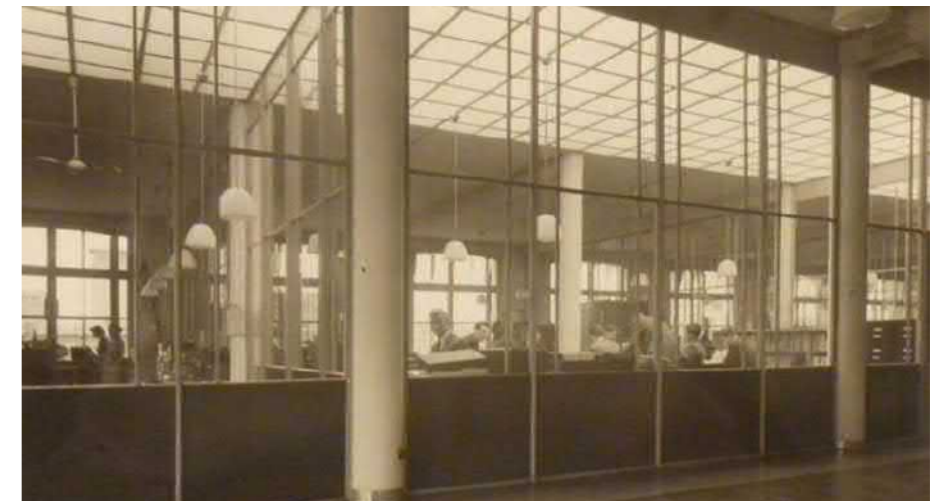
De scheidingswanden in de toiletruimten stammen op een enkeling na allemaal van het bouwstadium 1945-1951. De wandafwerking van maar één ruimte is vermoedelijk van hetzelfde bouwstadium, de andere toiletgroepen hebben een recente betegeling. Het is mogelijk dat onder deze tegels de originele tegels zitten. Het grootste deel van de wanden inclusief afwerking zal verwijderd worden om de transformatie naar wonen mogelijk te maken. Op de wanden die behouden blijven zal de wandafwerking ook behouden blijven. Indien dit niet aansluit bij nieuwe ruimte die hier zal komen zal er gewerkt worden met reversibele voorzetwanden.

### Mei | Plafond

In alle toiletten, met uitzondering van de toiletgroepen op de 2e verdieping, is een vrij recentelijk systeemplafond aanwezig. Deze zal verwijderd worden. De bovenliggende plafondafwerking, die wel zichtbaar is op de 2e verdieping zal behouden blijven.

### Mei | Kozijnen

De meeste kozijnen in de toiletten hebben stalen frames voorzien van deuren met ventilatierooster, welke mogelijk stammen uit het bouwstadium 1945-1951. De overige kozijnen zijn van hout en later toegevoegd. Samen met het verwijderen van de wanden, en om dezelfde reden, zullen ook de kozijnen die hierin zitten verwijderd worden.



Roedeindeling van kantoorwanden op de 2<sup>e</sup> verdieping (ca. 1950) | SteenhuisMeurs 2016, p 24



Roedeindeling van de bovenlichten in een toiletruimte op de 2<sup>e</sup> verdieping (2016)



Tegels in de herengarderobe op de entresol van de begane grond (ca. 1950) | SteenhuisMeurs 2016, p 24

<sup>1</sup> SteenhuisMeurs 2016, p 36



0.133.01



0.133.02

A.2.I/IV  
C.7.III (afwerking)



1.05.01

A.2.IV (kozijn) | A.2.III (glas)  
C.2.III (kozijn)  
C.6.III (afwerking)  
C.7.III (afwerking)



1.05.02

A.2.IV (kozijn) | A.2.III (glas)  
C.2.III (kozijn)  
C.2.III (afwerking)  
C.2.III (afwerking)

**RENVOOI**

**WAARDERING**

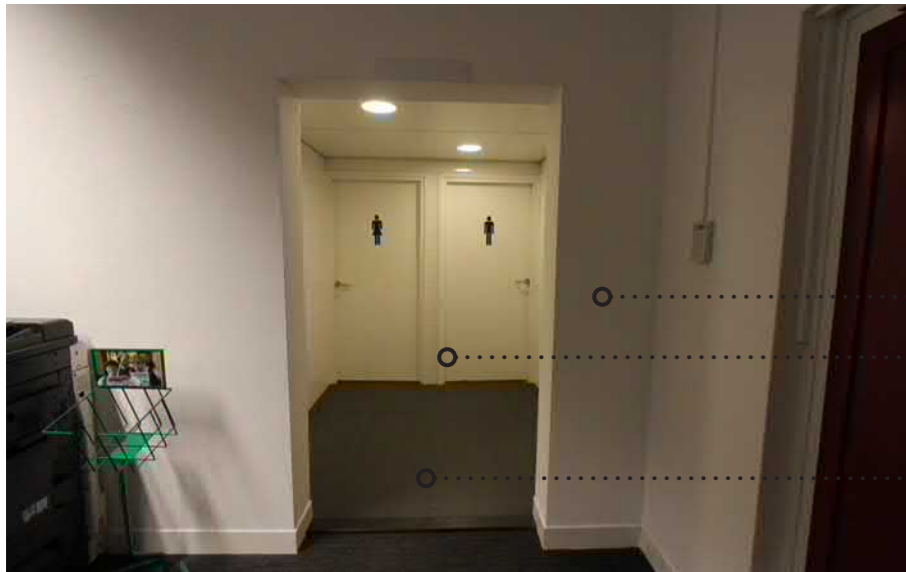
- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde

**BOUWSTADIUM**

1. 1911 - 1942
2. 1946 - 1951
3. 1955 - 1960
4. 1973 - 1975
5. 1976 - 1982
6. 1995 - 1996
7. Onbekend

**AANPAK**

- I Ongewijzigd
- II Restaureren  
(advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen



1.11.03

- ..... A.1.I
- ..... C.7.III (kozijn)
- ..... C.7.III (afwerking)



1.70.01

- ..... A.2.IV (kozijn) | A.2.III (glas)
- ..... C.6.III (afwerking)



1.70.04

- ..... A.1/3.I (wand) | C.6.III (afwerking)
- ..... C.2.III (kozijn)
- ..... C.7.III (afwerking)

**RENVOOI**

**WAARDERING**

- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde

**BOUWSTADIUM**

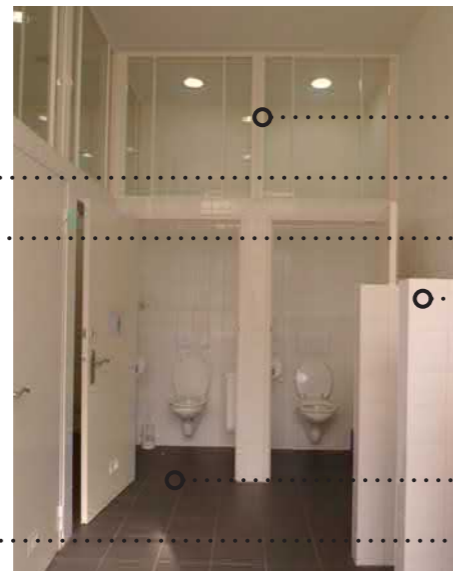
1. 1911 - 1942
2. 1946 - 1951
3. 1955 - 1960
4. 1973 - 1975
5. 1976 - 1982
6. 1995 - 1996
7. Onbekend

**AANPAK**

- I Ongewijzigd
- II Restaureren  
(advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen

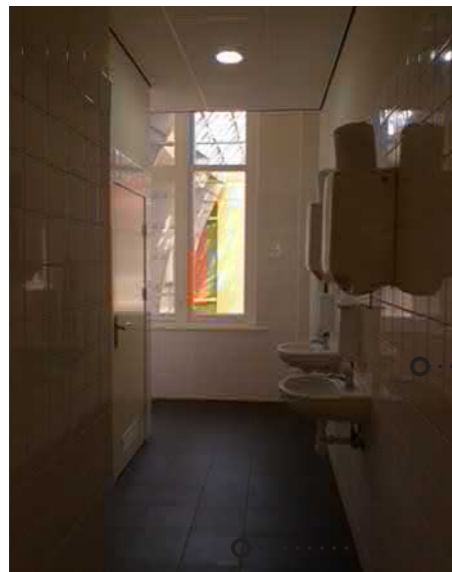


2.90.01



2.90.02

- ..... A.2.III (kozijn)
- ..... A.2.IV (kozijn) | A.2.III (glas)
- ..... C.7.III (afwerking)
- ..... C.7.III (afwerking)
- ..... C.7.III (afwerking)
- ..... C.7.III (afwerking)



2.71.01

- ..... C.7.III (afwerking)
- ..... C.7.III (afwerking)



2.05.03

- ..... A.2.IV (kozijn) | A.2.III (glas)
- ..... C.2.III (kozijn)
- ..... C.7.III (afwerking)
- ..... C.7.III (afwerking)

**RENVOOI**

**WAARDERING**

- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde

**BOUWSTADIUM**

1. 1911 - 1942
2. 1946 - 1951
3. 1955 - 1960
4. 1973 - 1975
5. 1976 - 1982
6. 1995 - 1996
7. Onbekend

**AANPAK**

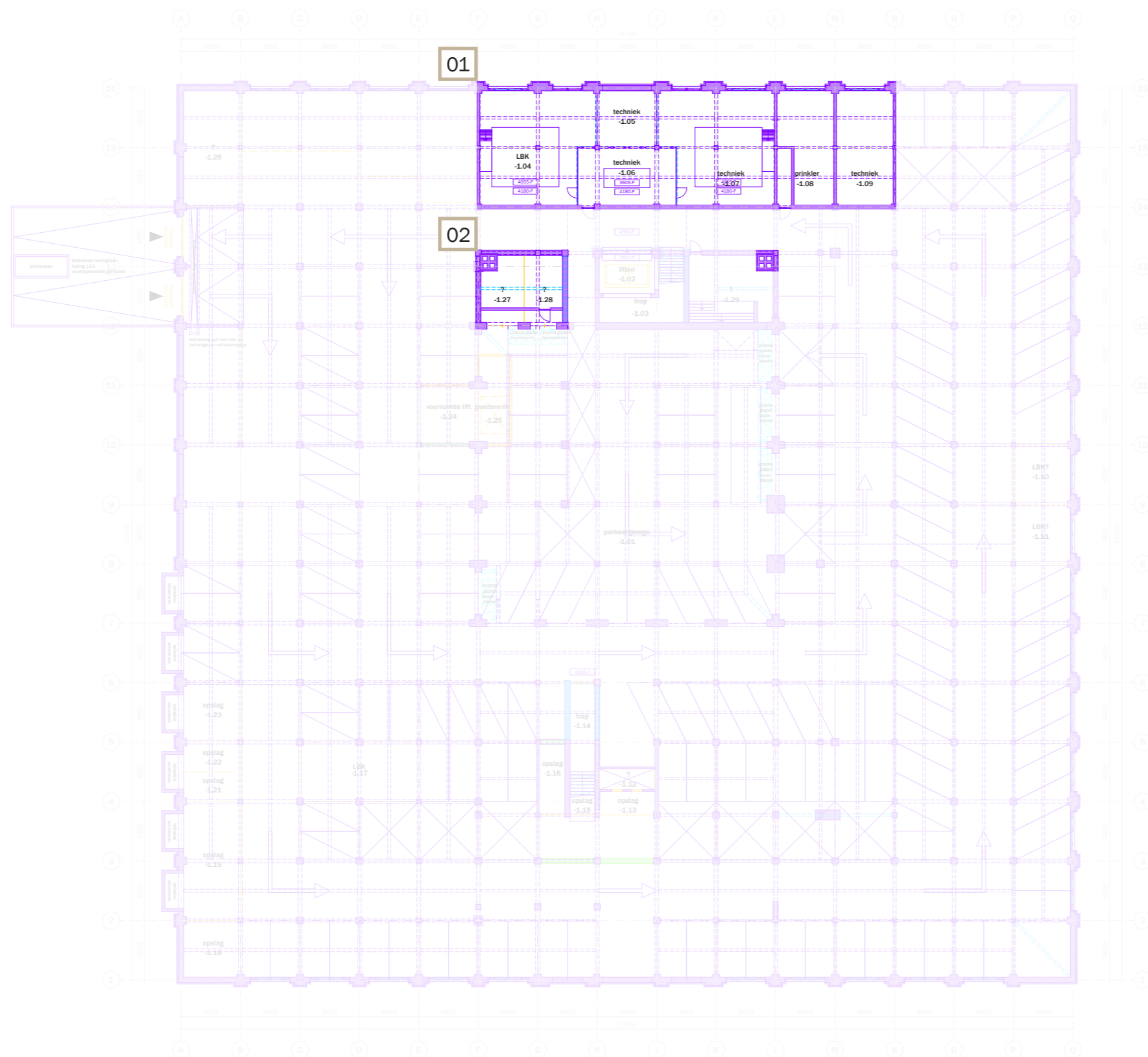
- I Ongewijzigd
- II Restaureren  
(advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen







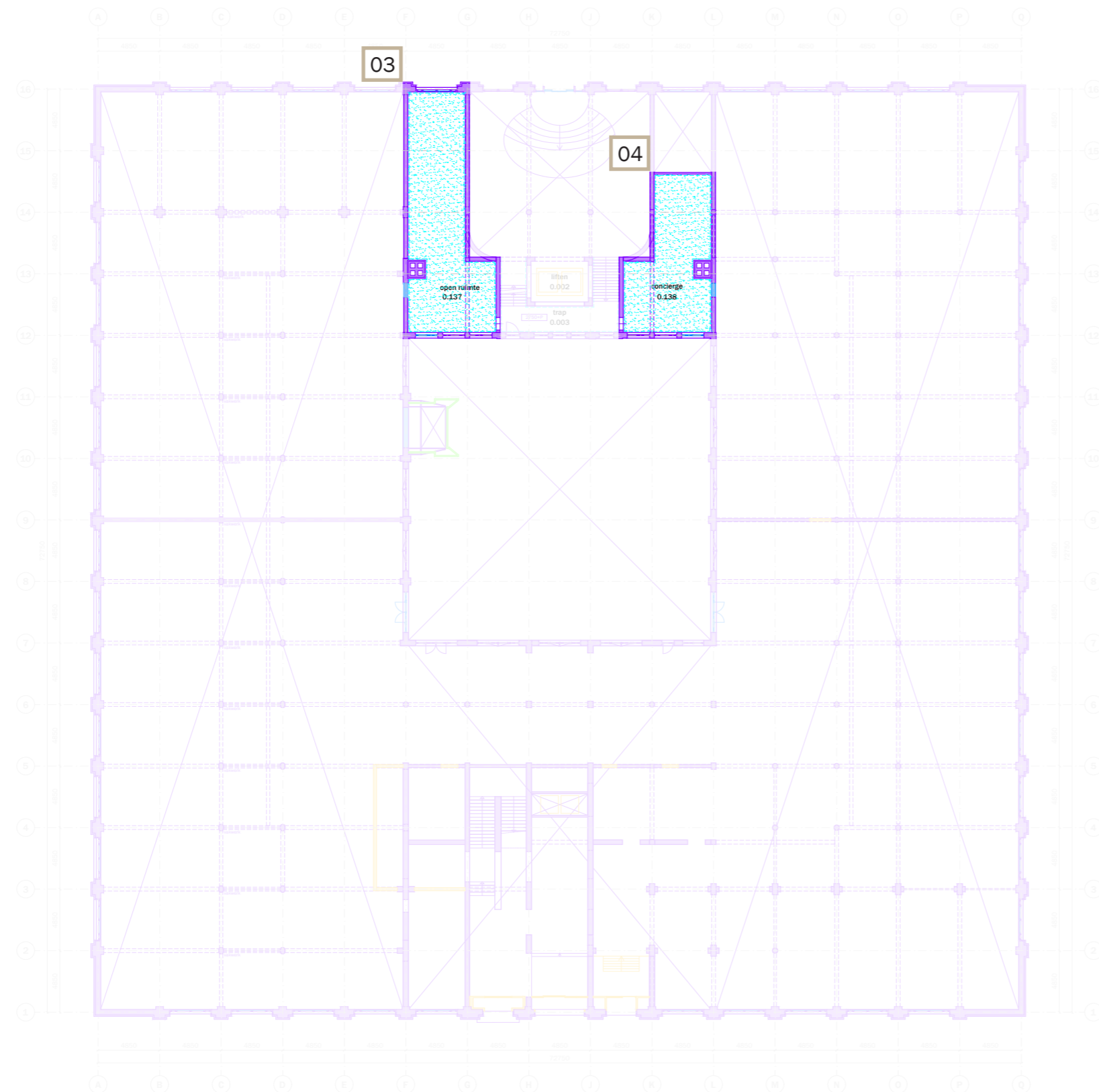
# DOSSIER 14: TECHNISCHE RUIMTEN



- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal
  
- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk



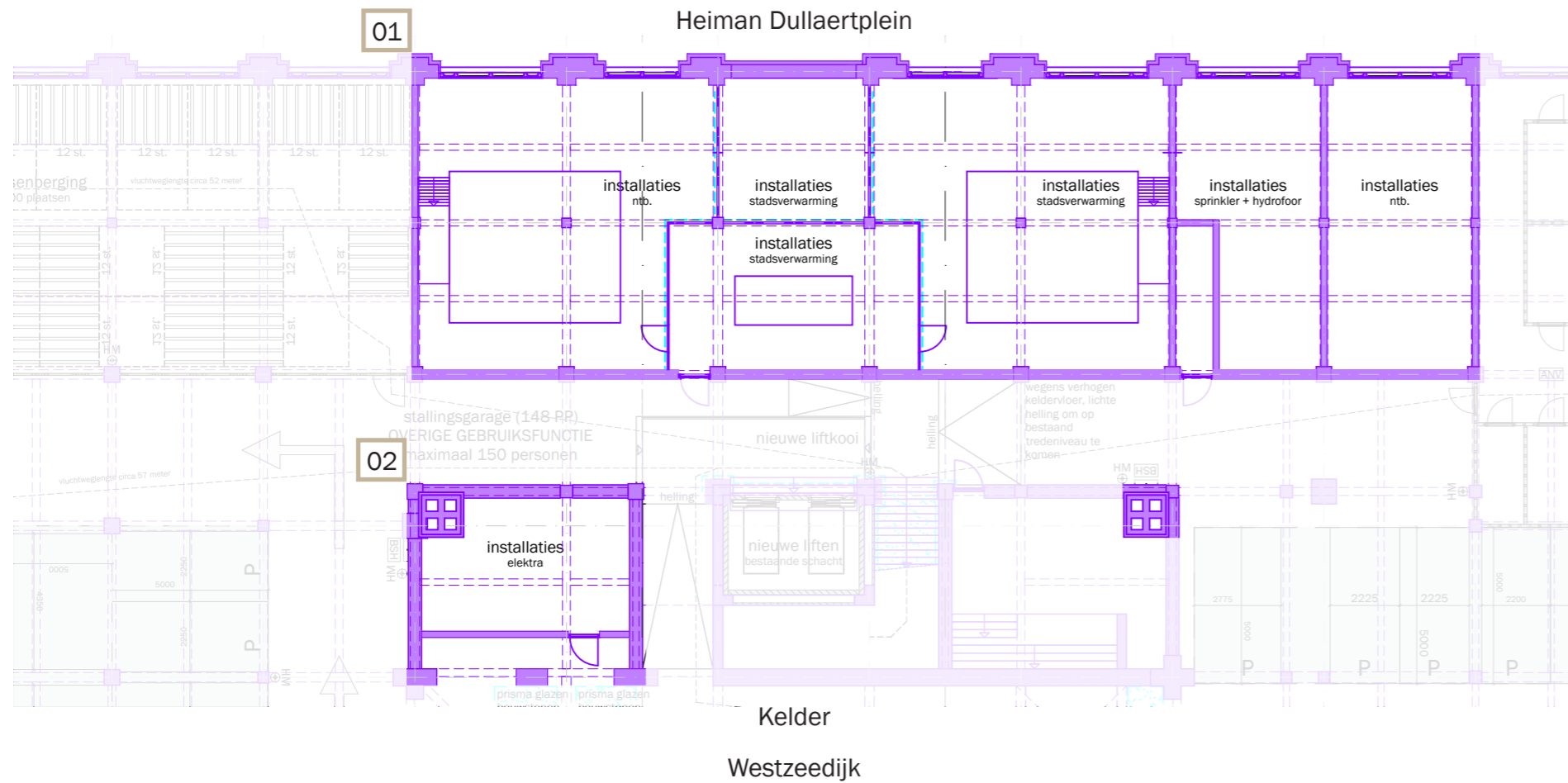
project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam		projectnummer: 16034	
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam		schaal: 1:200	
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen Begane grond		datum: 05.10.2017	
wijzigingen: a 22.12.2017 b 14.03.2018 c	d e f	g h i	formaat: A1 tekeningnummer: DO.100



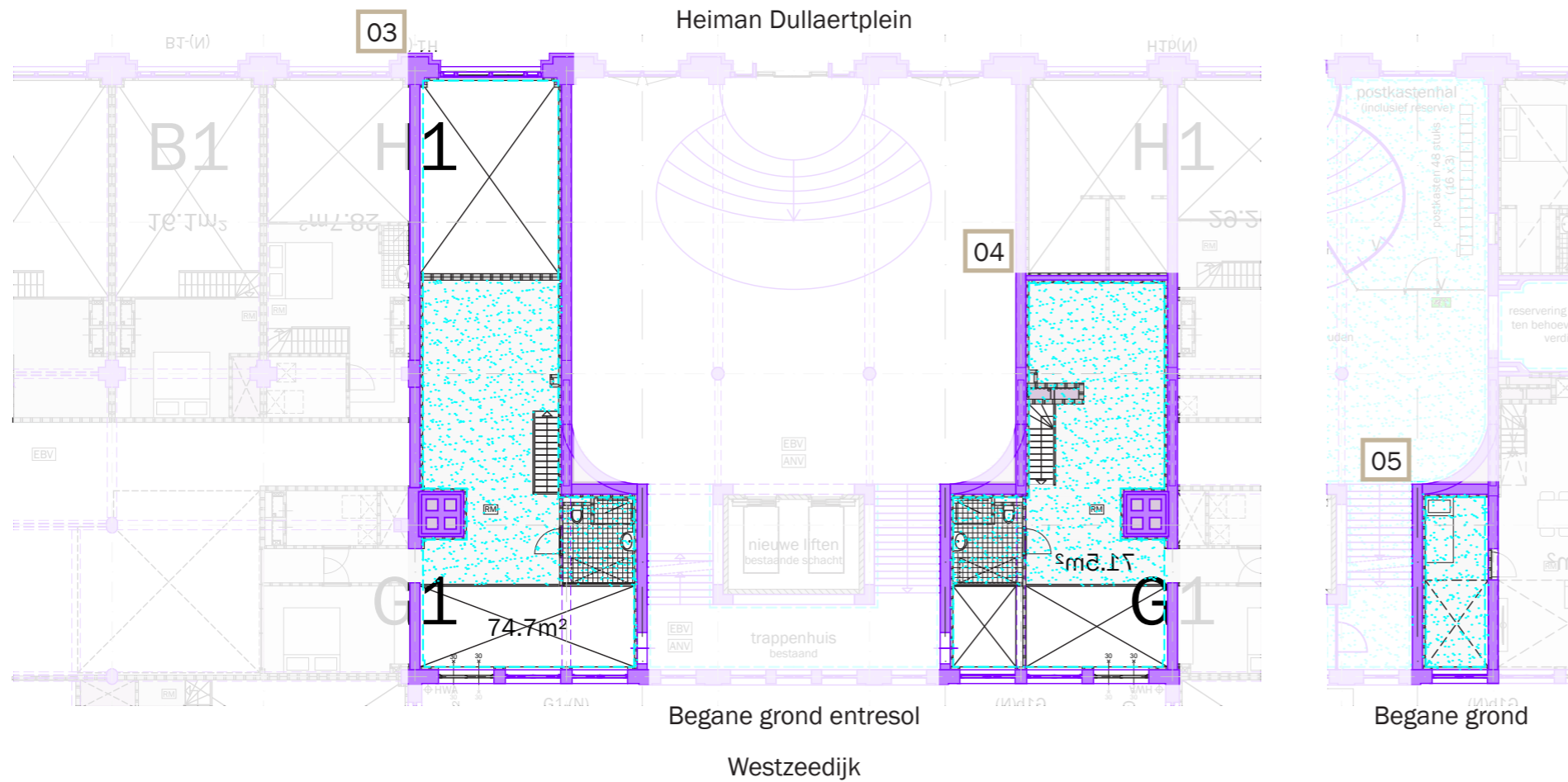
- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal
  
- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk



project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam		projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam		schaal: 1:200
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen Begane grond		datum: 05.10.2017
wijzigingen:	a 22.12.2017      d                      g	formaat: A1
	b 14.03.2018      e                      h	tekeningnummer: DO.100
	c                      f                      i	

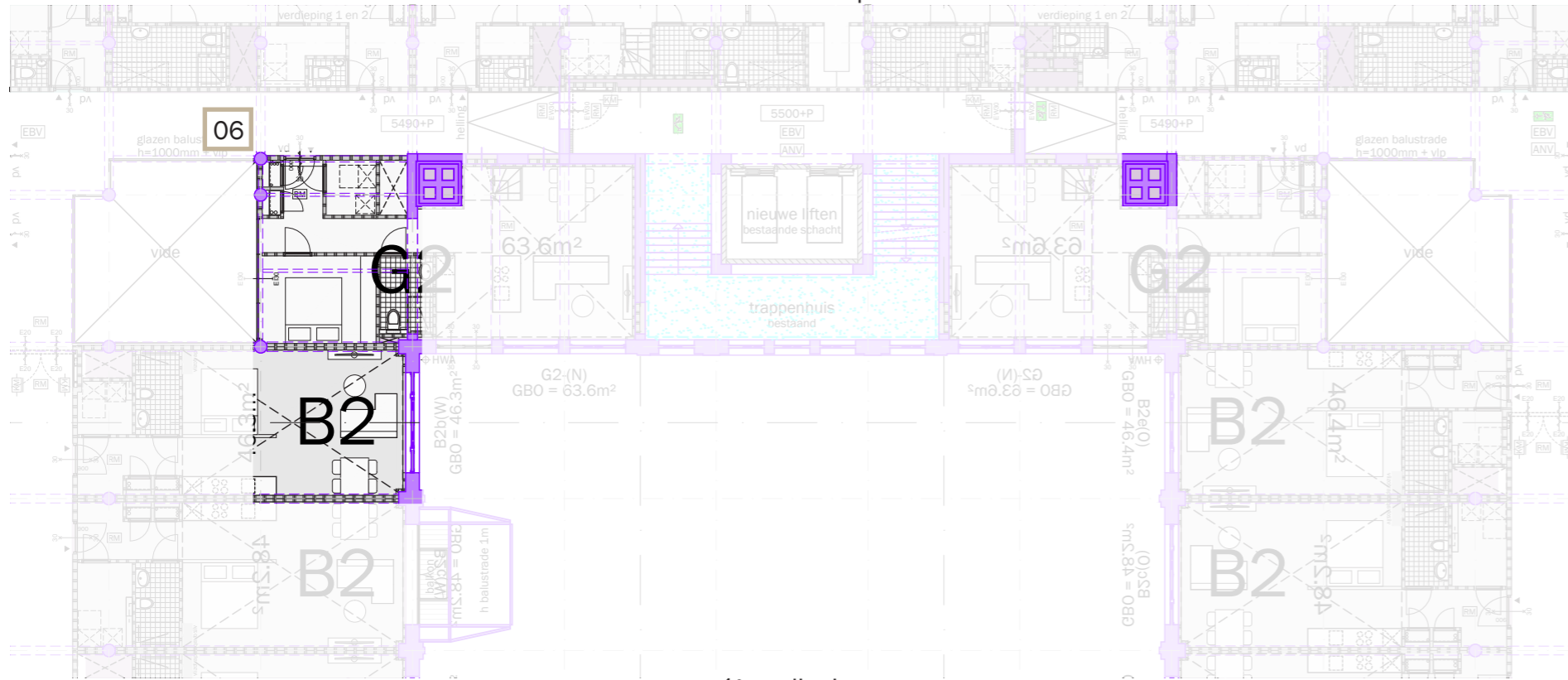


- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal
  
- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk



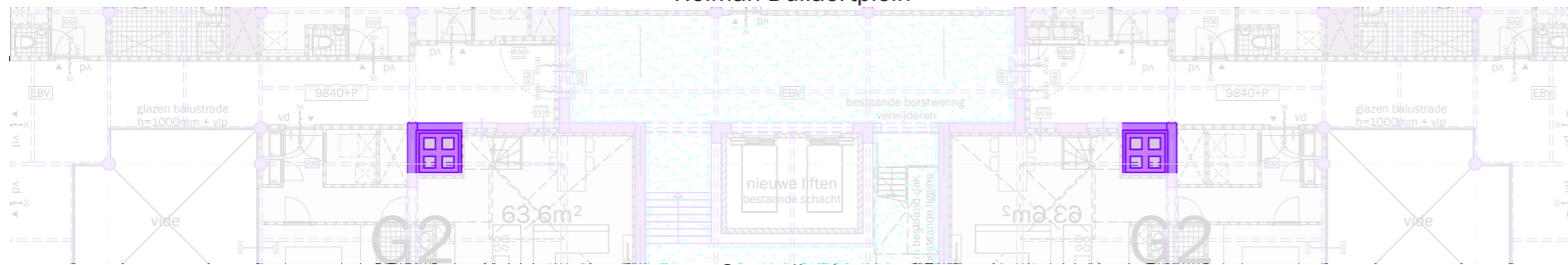
project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen Begane grond	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d g b 14.03.2018 e h c f i	formaat: A1
	tekeningnummer: DO.100

Heiman Dullaertplein



1<sup>e</sup> verdieping  
Westzeedijk

Heiman Dullaertplein



2<sup>e</sup> verdieping  
Westzeedijk

Heiman Dullaertplein

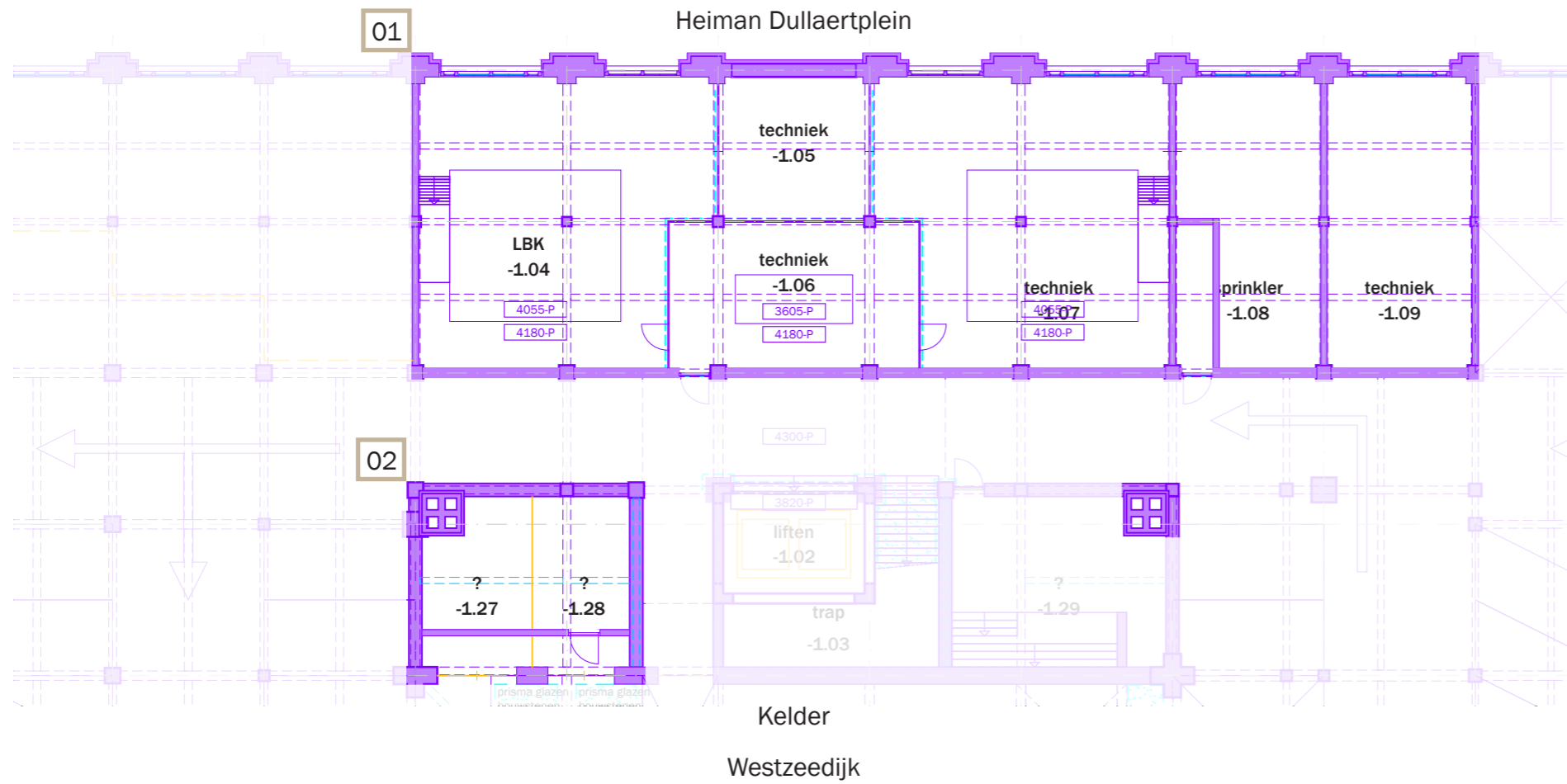


Dak  
Westzeedijk

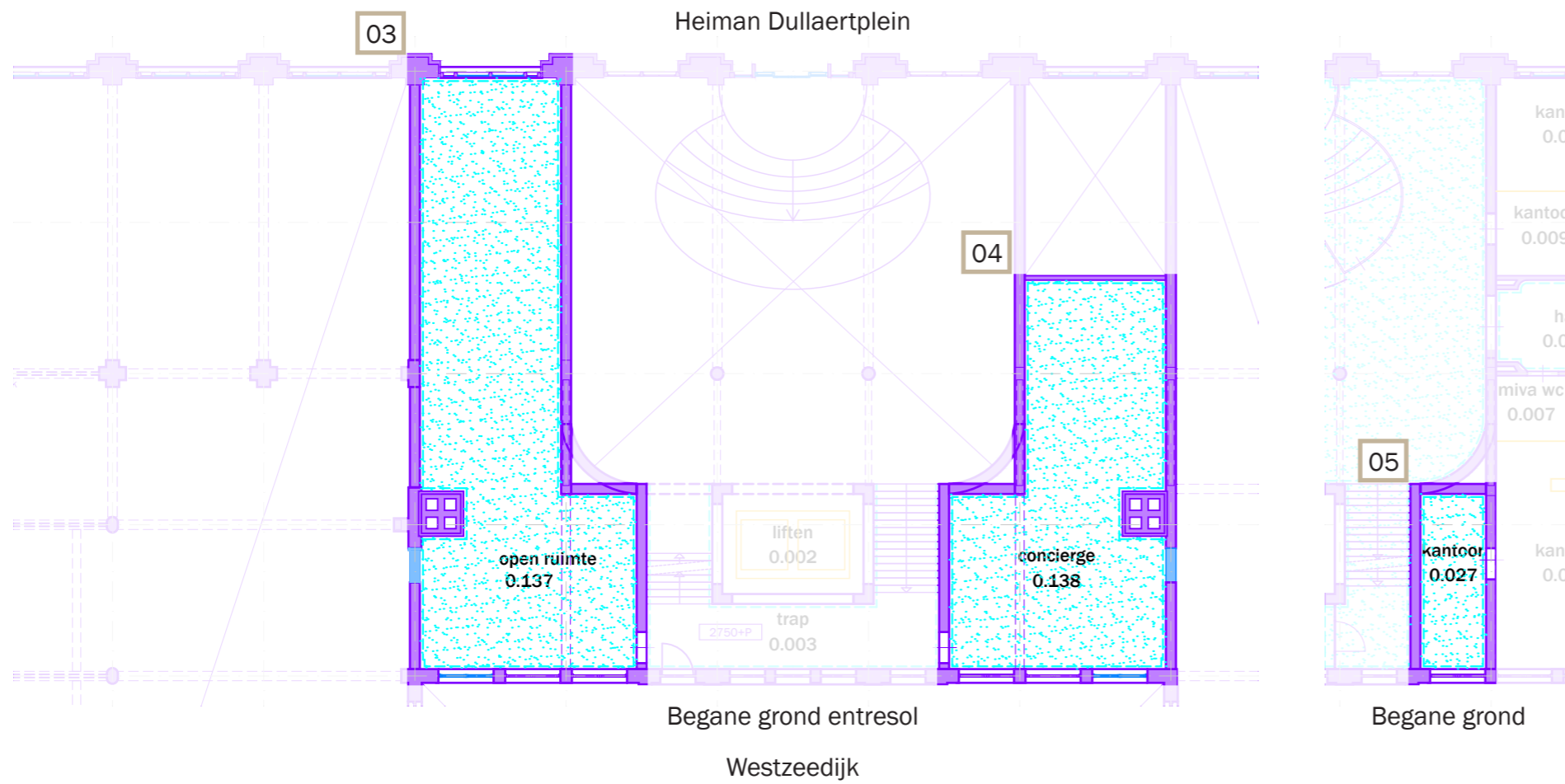
- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal
  
- ⋯ originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- ▲ fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk



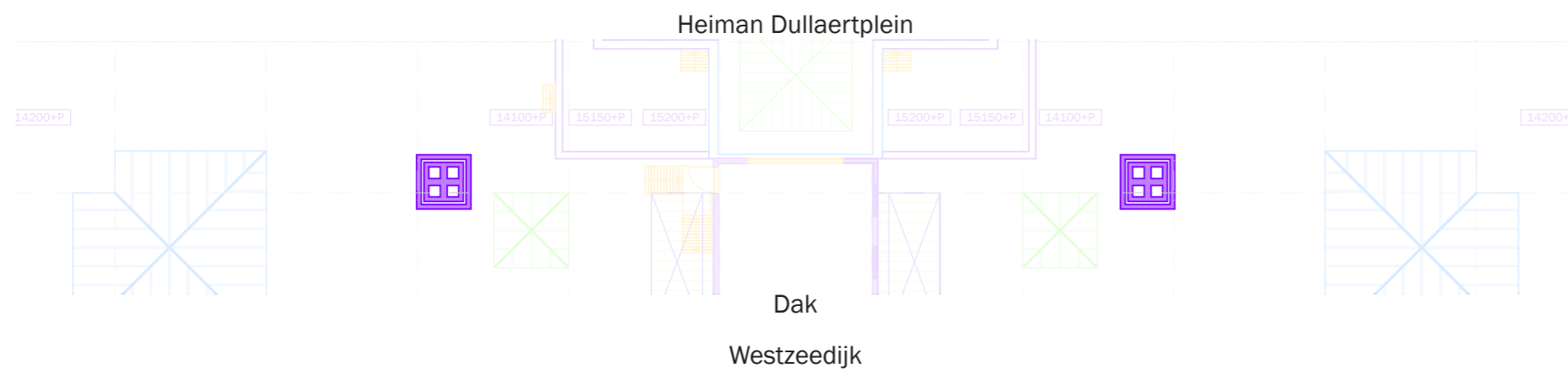
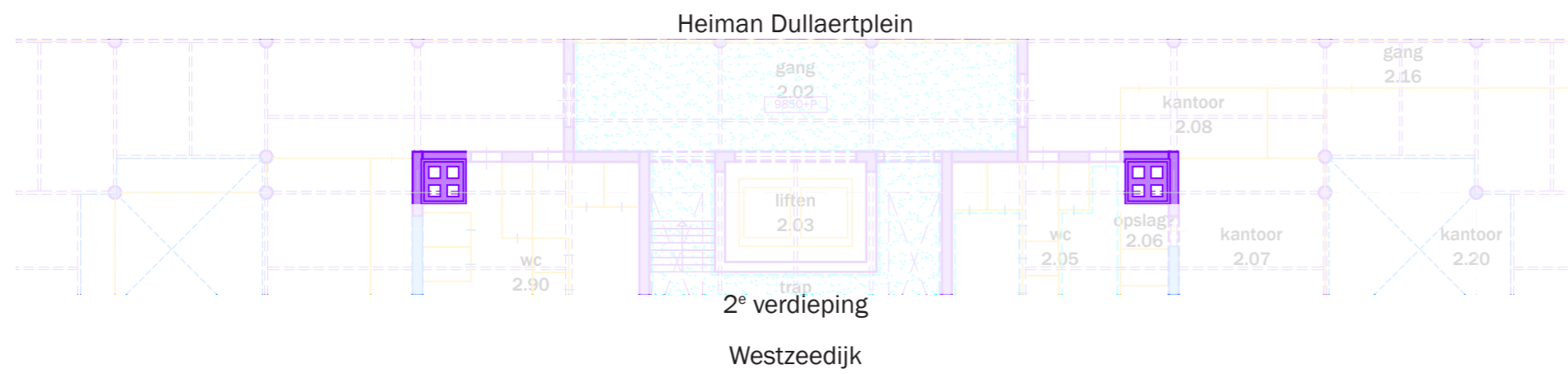
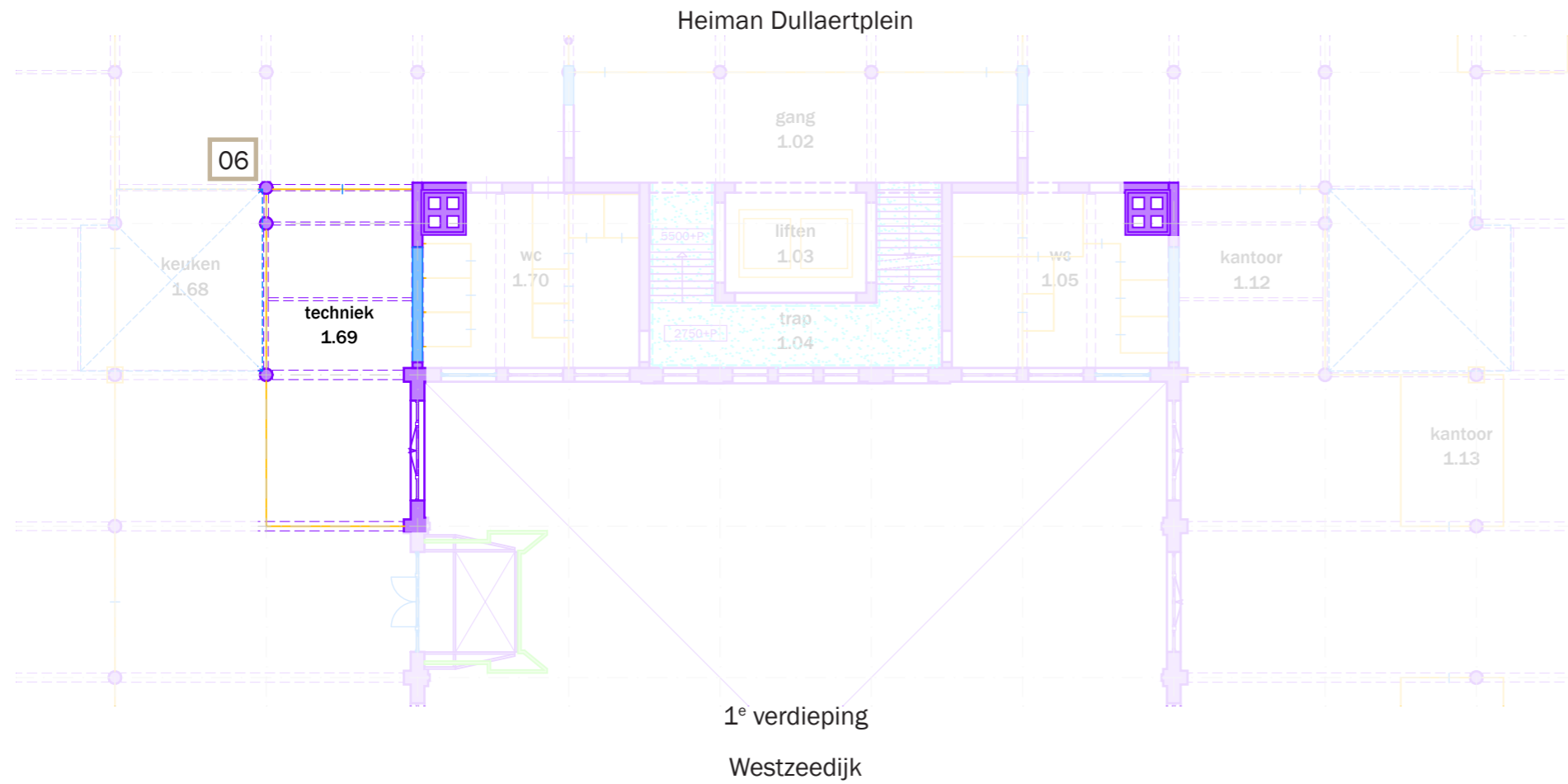
project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen Begane grond	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d g b 14.03.2018 e h c f i	formaat: A1
	tekeningnummer: DO.100



- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal
  
- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk



project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam		projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam		schaal: 1:200
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen Begane grond		datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 b 14.03.2018 c	d e f	g h i
		formaat: A1
		tekeningnummer: DO.100



- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal
  
- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk



project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam		projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam		schaal: 1:200
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen Begane grond		datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 b 14.03.2018 c	d e f	g h i
		formaat: A1
		tekeningnummer: DO.100

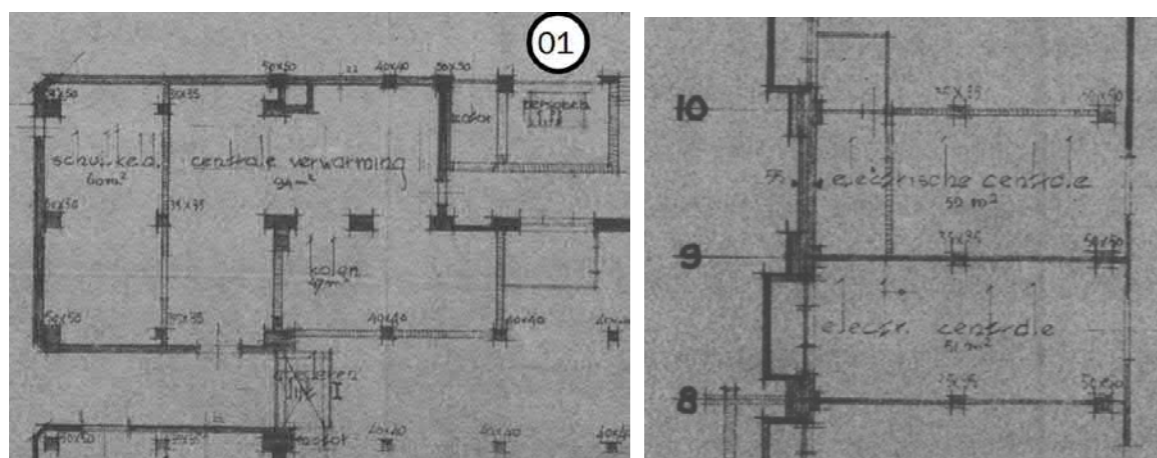
pad tekening: P:\16034\_WEST507\16034\_WD\03\_ACAD\05\_BESTAAND



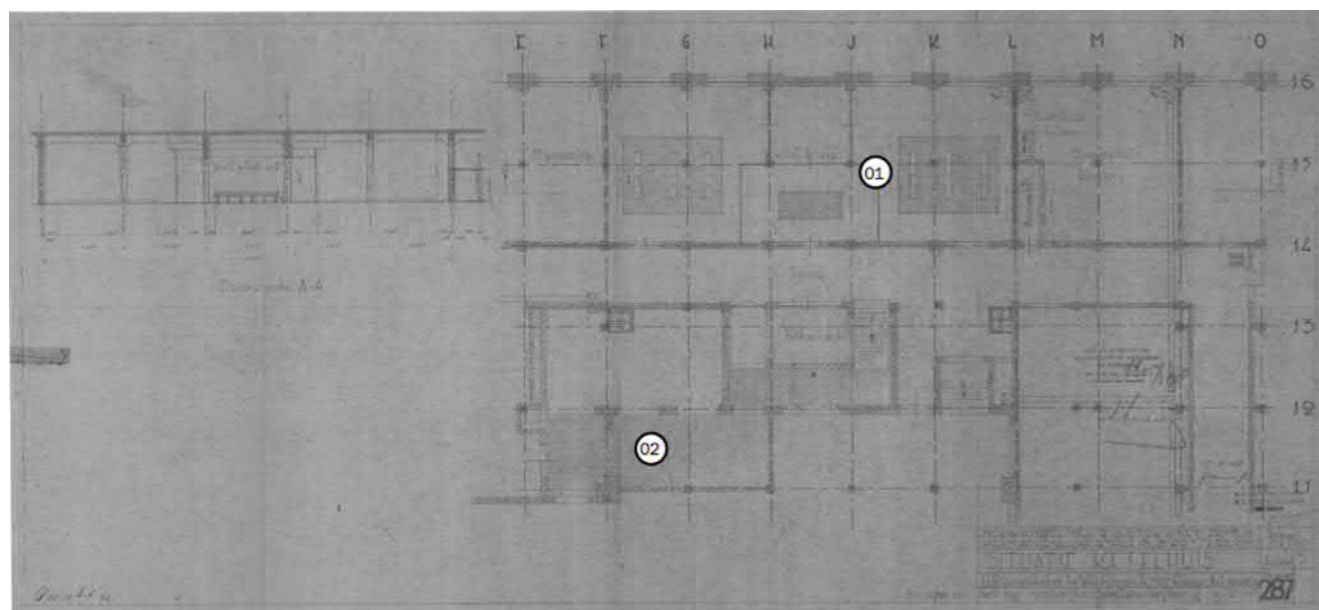
## Dossier 14 Technische ruimten

### Samenvatting van gegevens uit tekeningenonderzoek

Technische ruimten bevinden zich momenteel in de kelder (stookruimte met nevenruimte, plus vandaaraf: twee rookkanalen tot aan het dak, twee ruimten plus pomphuisje nabij de goederenlift, ruimte onder zuidelijke lift), begane grond (ruimte oostelijk van de trap), op het entresol (beide ruimten ter weerszijden van de trap), eerste verdieping (ruimte westelijk van de schoorsteen) en dakverdieping (lifthuis in twee lagen).

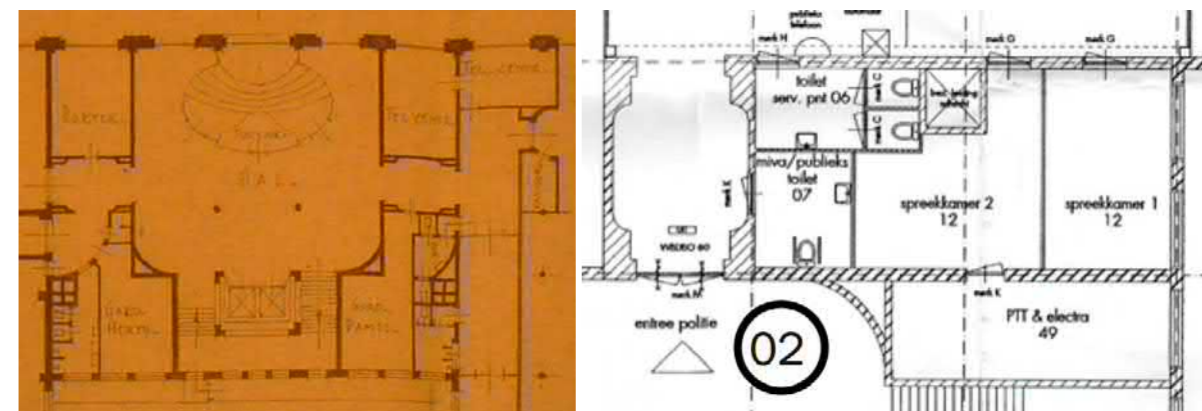


14.1 en 14.2 – Vooroorlogse stookruimte nabij de liften met vermoedelijke schoorsteen, en mogelijk aparte ruimte voor de electravoorzieningen, beide in de kelder (uit: MEI BHO tekeningen, p 9)

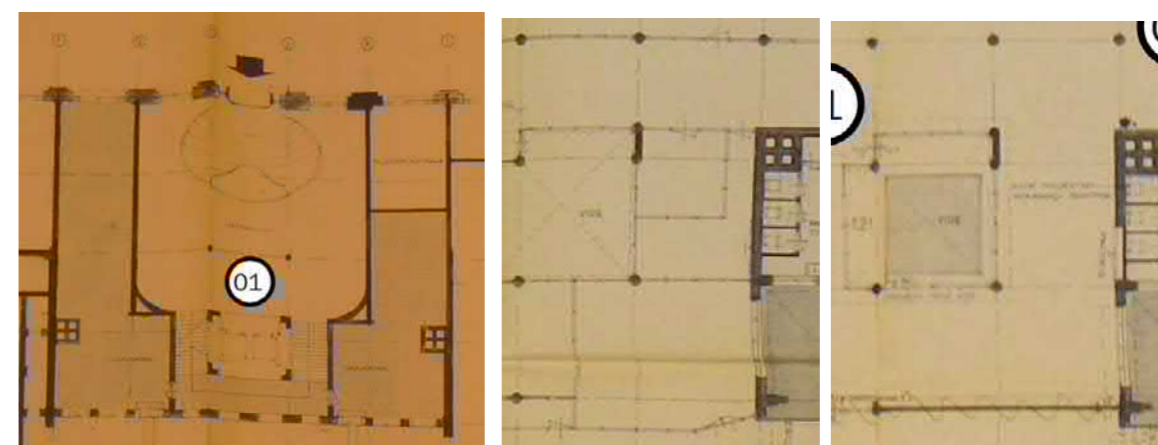


14.3 – Naoorlogse stookruimte (1) tegenover de liften met twee schoorstenen aan de andere zijde van de gang. De ketels in het ketelhuis zijn hier (nog?) niet ingetekend. Vergunningaanvraag uit 1948. (uit: MEI BHO tekeningen, p 31)

Na de oorlog is de stookruimte verlegd. De overige technische ruimten zijn voornamelijk niet teruggevonden op de ontwerptekeningen uit de periode 1947-1951, met uitzondering van de schoorstenen en het lifthuis op het dak. Uit de periode vanaf de jaren 1970 zijn de technische ruimten voornamelijk sporadisch op tekening terug te vinden. De technische ruimte op de eerste verdieping is in 1973 nog niet als zodanig aanwezig.



14.4 en 14.5 - In de huidige technische ruimte op de begane grond zat voorheen de damesgarderobe. Tekening bestaande toestand 1953. In 1995 is op dezelfde plek een technische ruimte aanwezig (uit: MEI BHO tekeningen, p 34 resp 67)



14.6 - Beide technische ruimten op het entresol. Alleen de aanduiding telefooncentrale (rechtsboven) is leesbaar. Bestaande toestand 1973. (uit: MEI BHO tekeningen, p 45)

14.7 en 14.8 – Van de huidige technische ruimte op de eerste verdieping is in 1974 nog niets te zien. Bestaande resp. nieuwe toestand in 1974 (uit: MEI BHO tekeningen, pp 46, 47)

### Samenvatting gegevens uit overig bronnenonderzoek

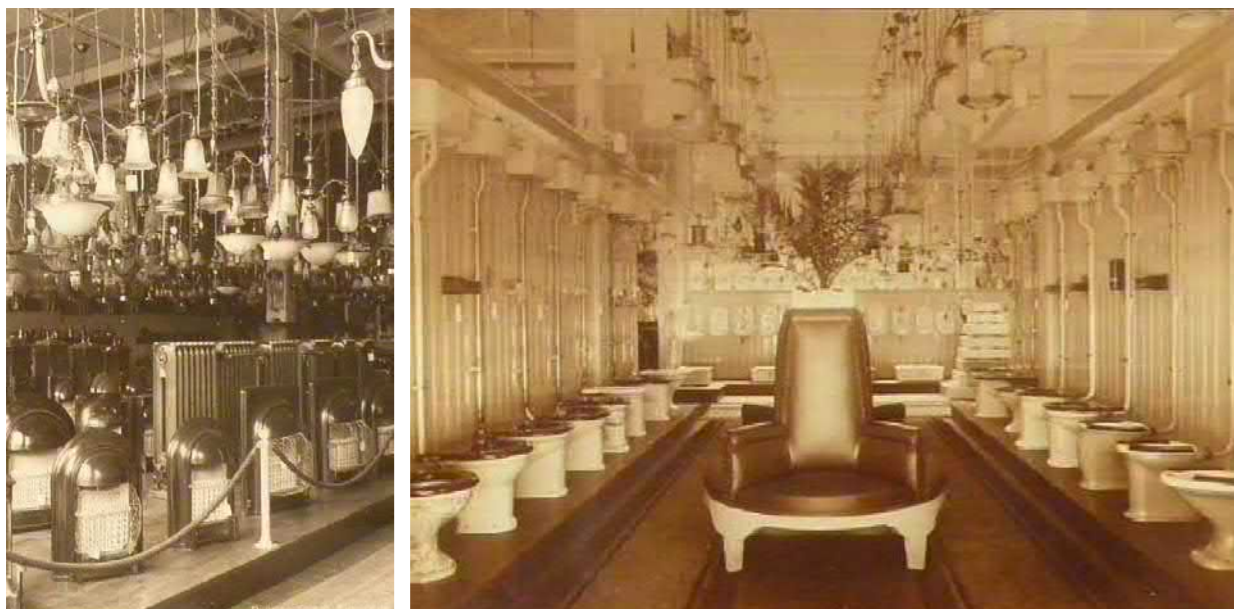
Over de technische ruimten is weinig gevonden in de cultuurhistorische verkenning. Mogelijk hadden de ruimten voorheen een andere bestemming zoals de huidige technische ruimte op de begane grond (voorheen damesgarderobe zoals blijkt uit het tekeningenonderzoek).



14.9 en 14.10 - Herengarderobe 1950 als referentiebeeld voor damesgarderobe op begane grond (uit: SteenhuisMeurs, p 24). Mogelijk is deze foto zelf in de huidige ruimte 0.137 genomen. (foto: Erfgoedzorg, april 2017)

De cultuurhistorische verkenning gaat niet in op de technische ruimten, en de stookruimte uit de herbouwperiode -die op het oog nog grotendeels aanwezig lijkt- heeft een indifferente monumentwaarde gekregen.

Toch lijkt de moderne aanpak van installaties zowel in de bouw- als de herbouwperiode (c.v. en electra, telefoon) wel degelijk van belang voor het verhaal van het gebouw. Stokvis handelde zelf in onderdelen voor installaties voor woonhuizen, en deze stonden zowel voor als na de oorlog in toonzalen opgesteld. Het eigen gebouw zou in feite ook als toonzaal kunnen worden beschouwd.



14.11 en 14.12 - Toonzalen van Stokvis met moderne installaties (verlichting, verwarming, waterclosetten) voor woonhuizen. Ongedateerd, circa 1915 (uit: SteenhuisMeurs, p 11)

#### *Voorlopige bevindingen uit vooronderzoek*

De stookruimte in de kelder heeft twee betegelde podia plus glazen puien (dossier 10) die uit de herbouwperiode lijken te stammen. De kolengestookte ketels lijken nog aanwezig, evenals horizontale (rook?) kanalen, dichtgezette deuren en armaturen, mogelijk uit de herbouwperiode. Naast de goederenlift staat een pomphuisje. Onder de zuidelijke lift is een bergruimte met referentiemateriaal. Beide overige ruimten in de kelder zijn niet toegankelijk.

De technische ruimten op het entresol zowel als die op de eerste verdieping zijn rondom betegeld, mogelijk daterend uit de herbouwperiode. Er is langs de gevel een open verbinding tussen de ruimten van het entresol en die van de begane grond, afgezet met een balustrade. In de voorruimte ten westen van het trappenhuis is een verlaagd plafond van triplex gevonden, mogelijk oorspronkelijk uit de herbouwperiode. De ruimte ten oosten is met een wand van glazen bouwstenen afgescheiden van de voormalige telefooncentrale aan de straatzijde. De liftkamer op het dak is niet toegankelijk.

#### *Vervolg vragen ter completering van het dossier*

Wat is de datering van de stookruimte, en overige ruimten in de kelder, wat de (kleur) historische ontwikkeling (pui, installaties). Wat zijn de functies van de overige huidige technische ruimten geweest (ontwikkeling gebruiksfuncties) zoals die op het entresol. Onderzoek afwerkingen (o.m. glazen bouwstenen, tegels, triplexplafond); datering, shadebeeld. Kanalen, balustrades: kleuronderzoek, datering, maatvoering en detaillering. Open verbinding tussen ruimten. Wat is de waarde/betekenis? Ventilatieschacht: datering. Ontwikkelingen rookkanalen. Kleuronderzoek, foto's, tekeningen (uit aanvullend archiefonderzoek. Oral history.

Zie ook de bijlage met foto's met specifieke aandachtspunten en te onderzoeken onderdelen.

Issue Information

Component -1.06 Ketelhuis kelder, deuren  
 Description Stratigrafie vergelijken met twee andere deuren.

ID number 7.11  
 Location  
 Priority None  
 Date Time 2017-07-02 08:46:45  
 Decision

Status  New  
 Identified by Iris Broersma  
 Assigned to

Reference  
 Contract  
 OmniClass No.  
 Estimated cost  
 ID

Tags None  
 Cuneco Class.  
 Warranty Info

Issue Photos

Photo taken 2017-04-21 09:45:14



Issue Information

Component -1.06 Ketelhuis kelder, glazen wanden  
 Description Glazen wanden puncties nemen, wanneer geplaatst? K47 punctie.

ID number 7.10  
 Location  
 Priority None  
 Date Time 2017-07-02 08:46:45  
 Decision

Status  New  
 Identified by Iris Broersma  
 Assigned to

Reference  
 Contract  
 OmniClass No.  
 Estimated cost  
 ID

Tags None  
 Cuneco Class.  
 Warranty Info

Issue Photos

Photo taken 2017-04-21 08:20:33



Photo taken 2017-04-21 08:35:29



Photo taken 2017-04-21 08:40:24



Photo taken 2017-04-21 08:36:12



Issue Information

Component -1.06 Ketelhuis kelder, tegels podium  
Description Tegels bronnenonderzoek en vergelijk andere ruimten.

Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 7.9  
Location Ketelhuis kelder  
Priority None  
Date Time 2017-07-02 08:46:46  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-04-21 08:34:57



Issue Information

Component -1.08 Ruimte naast sprinkler  
Description Tegels en lamp bronnenonderzoek

Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 7.8  
Location  
Priority None  
Date Time 2017-07-02 08:46:47  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-04-21 10:04:26



Photo taken 2017-04-21 10:03:09



Issue Information

Component -1.13 Technische ruimte  
Description Kan helpen bij dateringen vd rest kelder.

Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 7.7  
Location  
Priority  None  
Date Time 2017-07-02 08:46:47  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-04-21 10:17:09

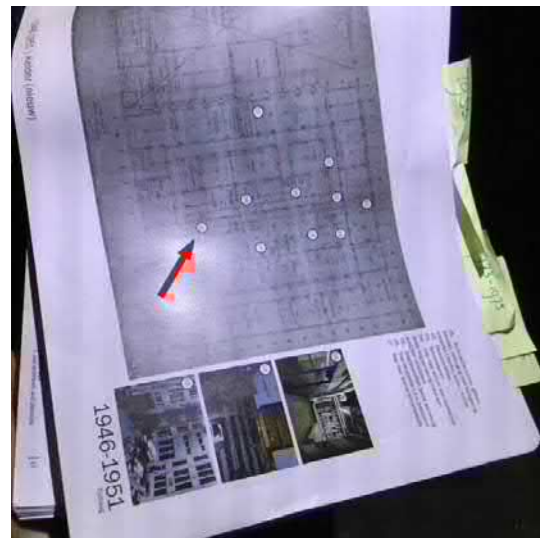


Photo taken 2017-04-21 10:14:18



Photo taken 2017-04-21 10:15:51



Issue Information

Component -1.25 Waterpomp naast goederenlift  
Description Pomp, kastombouw

Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 7.13  
Location  
Priority  None  
Date Time 2017-07-11 10:55:13  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-07-11 10:57:59



Photo taken 2017-06-27 12:28:41



Photo taken 2017-06-27 12:28:19



### Issue Information

Component -1.27 / -1.28 Lege ruimte  
Description Ruimten nader te onderzoeken

Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 7.14  
Location  
Priority  None  
Date Time 2017-07-11 11:54:22  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

### Issue Photos

### Issue Information

Component 0.026 Schoorsteen  
Description Schoorsteen: metselwerk lang in het zicht geweest?

Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 7.5  
Location  
Priority  None  
Date Time 2017-07-02 08:46:48  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

### Issue Photos

Photo taken 2017-05-05 13:31:46



Photo taken 2017-05-05 13:32:02



Issue Information

Component 0.027 Technische ruimte  
Description Tegels als in ketelruimte -1.06. Zwarte rand ook in toiletten maar dan enkele tegel.

Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 7.4  
Location  
Priority None  
Date Time 2017-07-02 08:46:48  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-07-11 10:47:46



Photo taken 2017-07-11 10:47:29



Photo taken 2017-05-05 13:34:38



Issue Information

Component 0.131 Entresol conciierge ruimte  
Description Tegels vergelijken met 0.027. Glazen wand ook elders in het gebouw.

Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 7.3  
Location  
Priority None  
Date Time 2017-07-02 08:46:48  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-05-05 14:07:52



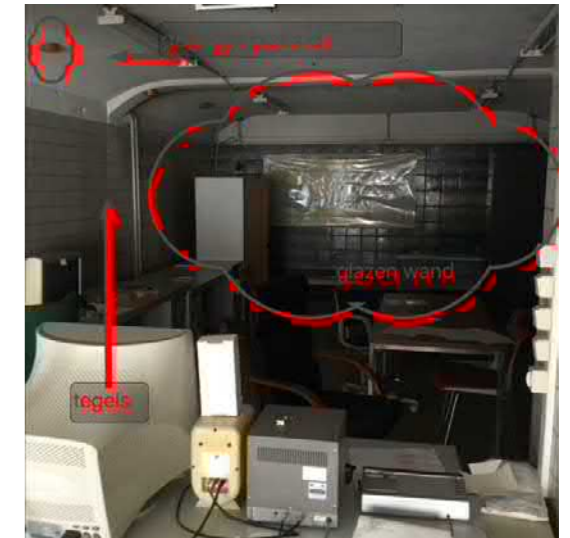
Photo taken 2017-05-05 14:09:49



Photo taken 2017-05-05 14:08:19



Photo taken 2017-05-05 14:08:07



Issue Information

Component 0.137 Entresol open ruimte  
Description Functie van de ruimte? Vergelijk tegels andere ruimten.

Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 7.2  
Location  
Priority None  
Date Time 2017-07-02 08:46:49  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-05-05 14:17:29



Photo taken 2017-05-05 14:16:57



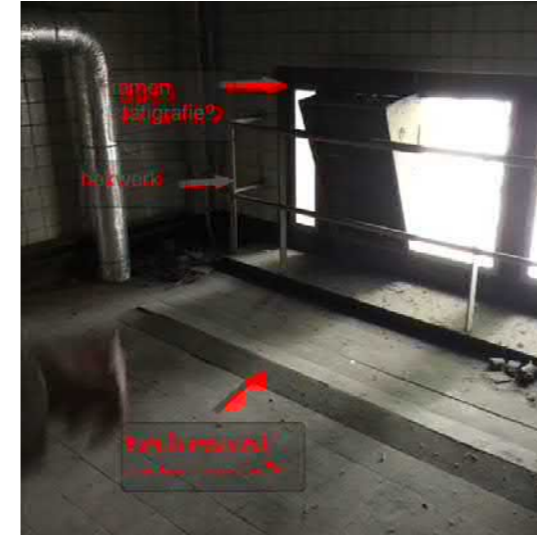
Photo taken 2017-05-05 14:18:15



Photo taken 2017-05-05 14:17:12



Photo taken 2017-05-05 14:21:19



Issue Information

Component 1.69 Technische ruimte  
Description Plafond deels nooit afgewerkt geweest. Kleuronderzoek ramen. Tegels zijn anders dan elders.  
Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 7.1  
Location  
Priority None  
Date Time 2017-07-02 08:46:50  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-04-21 14:52:14



Photo taken 2017-04-21 14:53:10



Photo taken 2017-04-21 14:56:22



Issue Information

Component 3.01 Lifthuis  
Description Twee deuren geven mogelijk de toegang tot twee ruimtes boven de lift HD  
Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 7.15  
Location  
Priority None  
Date Time 2017-07-11 11:56:58  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-07-04 12:39:48





## Mei | Toepassing restauratie en transformatievisie

In het gebouw zitten meerdere ruimtes die in het 'dossier overzicht' zijn opgenomen onder de technische ruimten. Veel van deze ruimten hebben nog de oorspronkelijke wand en vloer afwerking van de jaren '50, of er zijn restanten van zichtbaar. Waar wenselijk zal gestreefd worden naar behoudt van de afwerkingen, indien passend binnen het ontwerp, en anders worden over de oorspronkelijke afwerking nieuwe reversibele afwerkingen gerealiseerd. Naast de technische ruimten vallen de twee schoorstenen, uit de jaren '50, ook onder dit dossier. De schoorstenen, zowel op het dak als de interne schachten, zullen in hun huidige staat behouden blijven.

### SteenhuisMeurs

In het 'Cultuurhistorisch onderzoek & waardering' rapport benoemt SteenhuisMeurs geen waardering of aanbeveling voor de toekomst als het gaat om de technische ruimten. Mogelijk worden er 'restanten van originele scheidingswanden... ..die weliswaar in materie origineel zijn, maar door hun versnipperde ligging slechts ondersteunend zijn voor het gebouwconcept'<sup>1</sup> aangetroffen die in de rapportage een positieve monumentwaarde hebben gekregen.

### Erfgoedzorg

Uit de voorlopige bevindingen van het vooronderzoek gedaan door Erfgoedzorg is gebleken dat de stookruimte in de kelder, met zijn betegelde podia, glazen puien (zie dossier 10 'Glazen/stalen puien'), kolengestookte ketels, kanalen, dichtgezette deuren en armaturen, lijkt te stammen uit de herbouwperiode. Daarnaast hebben sommige ruimten die nu als technische ruimte zijn benoemd voorheen een andere functie gehad, zoals de ruimten op de begane grond en entresol die rond de jaren '50 als garderobe dienden. De vloer- en wandtegels samen met het triplex verlaagd plafond komen mogelijk uit de herbouwperiode. De ruimte ten oosten van de entree heeft ook nog een wand van glazen bouwstenen.

### Mei | Ruimte 1

De eerste technische ruimte zit aan de noordgevel in de kelder en is hier gekomen tijdens de herbouwperiode. De indeling en afwerking van de ruimte bestaat voor een groot deel uit originele afwerkingen waaronder glazen puien (zie dossier 10 'Glazen/stalen puien') en een plateau dat volledig betegeld is. In het nieuwe ontwerp blijft deze ruimte zijn technische functie houden en daarvoor zal niets veranderd hoeven worden.

### Mei | Ruimte 2

Deze ruimte wat in de jaren '50 een pakkamer was is tijdens verbouwingen na de jaren '70 licht van indeling veranderd.

De ruimte zelf is nog niet onderzocht maar gezien de indelingsverandering die relatief recentelijk heeft plaatsgevonden is er voor gekozen de overige wanden van deze ruimte ook te verwijderen. Dit ook in verband met het parkeren van auto's en het voorzien van een fietsenstalling in het gebouw.

### Mei | Ruimte 3, 4 en 5

De ruimten op de begane grond entresol en een kleine ruimte op de begane grond zijn aangenomen als technische ruimte maar hebben, volgens beschrijving op plattegronden uit het bouwstadium 1945-1951 en volgens historische foto's, een garderobe functie gehad. De vloer en wanden van deze ruimten zijn volledig bekleed met tegels die nog uit deze periode komen, maar ook het verlaagde systeemplafond van triplex is origineel. Alle drie de ruimten worden getransformeerd tot woningen waarbij een nieuwe afwerkvloer over alle bestaande vloeren wordt geplaatst. De nieuwe afwerkvloer wordt zo toegepast dat deze volledig reversibel is. Een aantal wanden inclusief afwerking worden doorbroken om nieuwe ruimtes in de woningen met elkaar te verbinden. Op de wanden die behouden blijven zal de wandafwerking ook behouden blijven. Indien dit niet aansluit bij nieuwe ruimte die hier zal komen zal er gewerkt worden met reversibele voorzetwanden. Het plafond van de ruimten is dermate beschadigd dat deze niet meer hergebruikt kan worden. Daarnaast sluit deze niet aan bij de transformatie van de ruimten naar woningen.

### Mei | Ruimte 6

In de laatste technische ruimte staat momenteel een ventilatie unit, maar deze is relatief recentelijk geplaatst gezien hij nog niet op de tekening staat uit het bouwstadium 1973-1975. Op de vloer en aan een enkele wand zitten tegels die duidelijk anders zijn dan de tegels in de overige technische ruimten. Deze ruimte wordt getransformeerd naar woningen en de afwerking op de vloer en wand zal daarom verwijderd worden.

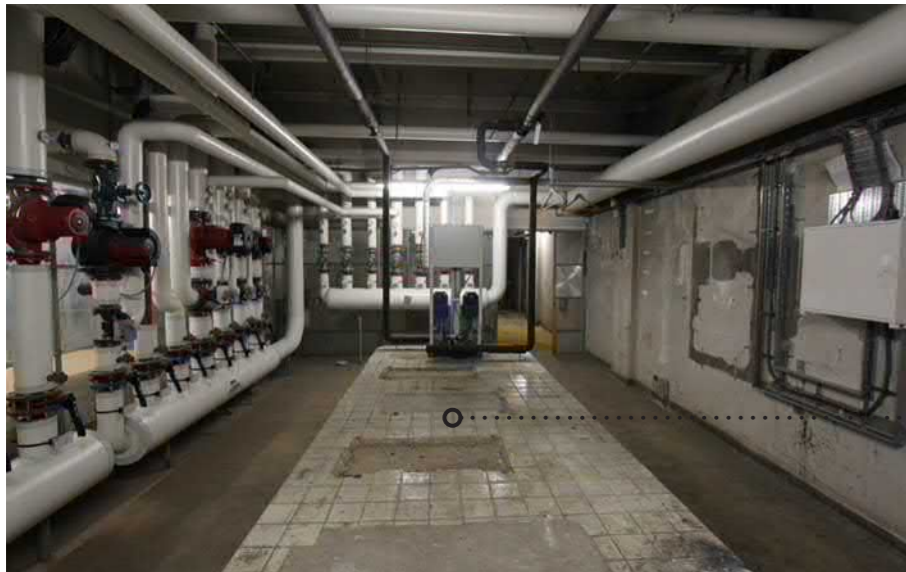
### Mei | Schoorstenen

Op de positie van de schoorsteen aan de westzijde van de entree is in de beginjaren al een schacht zichtbaar. Pas na de oorlog krijgt deze de vorm en afmeting van de huidige schoorsteen en wordt ook aan de oostzijde van de entree een schoorsteen geplaatst. In het interieur zijn de schachten nauwelijks herkenbaar, alleen op de begane grond entresol. De schoorstenen, zowel op het dak als de interne schachten, zullen in hun huidige staat behouden blijven.



Afwerking in de herengarderobe op de entresol van de begane grond (ca. 1950) | SteenhuisMeurs 2016, p 24

<sup>1</sup> SteenhuisMeurs 2016, p 36



-1.06.03

A.2.I (element incl. afwerking)



-1.01.059



-1.04.08

C.2.I (wand)

B.3.I (trap)

B.2.I (deur incl. kozijn)



-1.04.12

A.2.I (verhoging)

**RENVOOI**

**WAARDERING**

- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde

**BOUWSTADIUM**

1. 1911 - 1942
2. 1946 - 1951
3. 1955 - 1960
4. 1973 - 1975
5. 1976 - 1982
6. 1995 - 1996
7. Onbekend

**AANPAK**

- I Ongewijzigd
- II Restaureren  
(advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen



C.2.I (armatuur)  
 A.2.I (wand incl. afwerking)  
 A.2.I (afwerking)

-1.08.03



C.2/4.I (wand)  
 C.2/4.I (wand)

-1.08.04



-1.29.003



0.027.01

A.2.III (schoorsteen)  
 A.2.I (wand) | A.2.IV (afwerking)  
 B.2.III (voorzet raam)  
 A.2.IV (afwerking)

**RENVOOI**

**WAARDERING**

- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde

**BOUWSTADIUM**

1. 1911 - 1942
2. 1946 - 1951
3. 1955 - 1960
4. 1973 - 1975
5. 1976 - 1982
6. 1995 - 1996
7. Onbekend

**AANPAK**

- I Ongewijzigd
- II Restaureren  
(advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen



0.138.02

- ..... C.7.III (armatuur)
- ..... A.2.I
- ..... A.2.III (afwerking)
- ..... A.2.III (glazenbouwsteen)

- ..... A.2.IV (vloer)



0.138.03

- ..... C.2.III (plafond) | C.7.III (elementen boven het plafond)

- ..... A.2.I (kozijn)

- ..... A.2.IV (vloer)



0.137.02

- ..... C.2.III (plafond) | C.7.III (elementen boven het plafond)

- ..... A.2.III (afwerking)

- ..... B.2.III (balustrade)

- ..... A.2.IV (vloer)

**RENVOOI**

**WAARDERING**

- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde

**BOUWSTADIUM**

1. 1911 - 1942
2. 1946 - 1951
3. 1955 - 1960
4. 1973 - 1975
5. 1976 - 1982
6. 1995 - 1996
7. Onbekend

**AANPAK**

- I Ongewijzigd
- II Restaureren  
(advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen



0.137.04

- ..... A.2.I
- ..... A.2.III (schoorsteen)
- ..... A.2.IV (vloer)



1.69.01

- ..... A.1/3.III (wand)
- ..... C.6.III (afwerking)
- ..... C.6.III (vloer, afwerking)

**RENVOOI**

**WAARDERING**

- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde

**BOUWSTADIUM**

1. 1911 - 1942
2. 1946 - 1951
3. 1955 - 1960
4. 1973 - 1975
5. 1976 - 1982
6. 1995 - 1996
7. Onbekend

**AANPAK**

- I Ongewijzigd
- II Restaureren  
(advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen

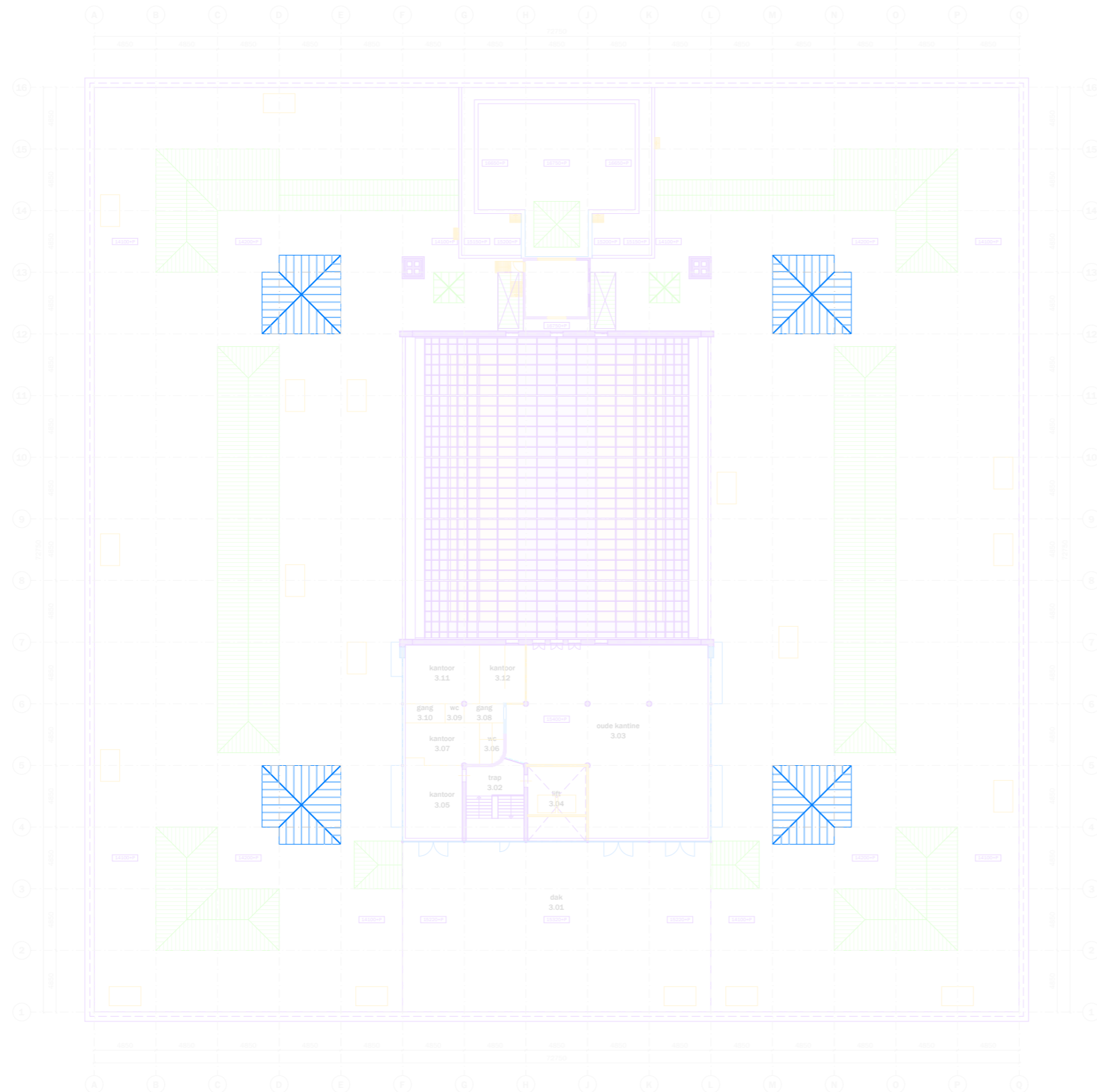




# DOSSIER 15: LICHTHOVEN



# Heiman Dullaertplein



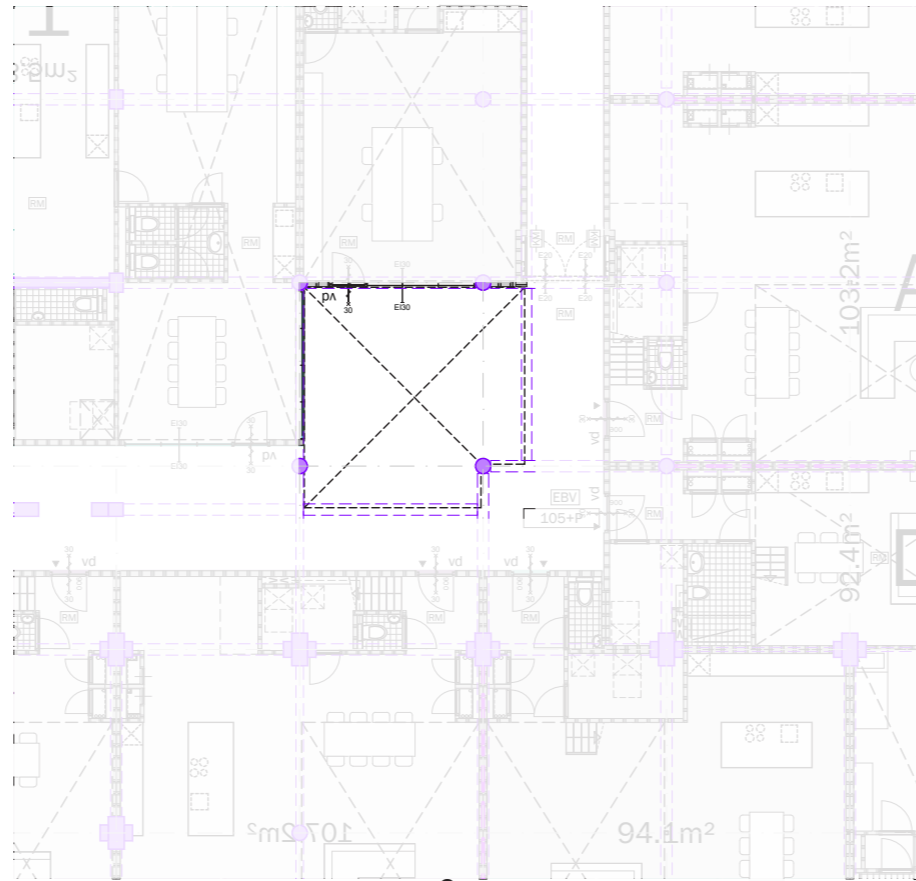
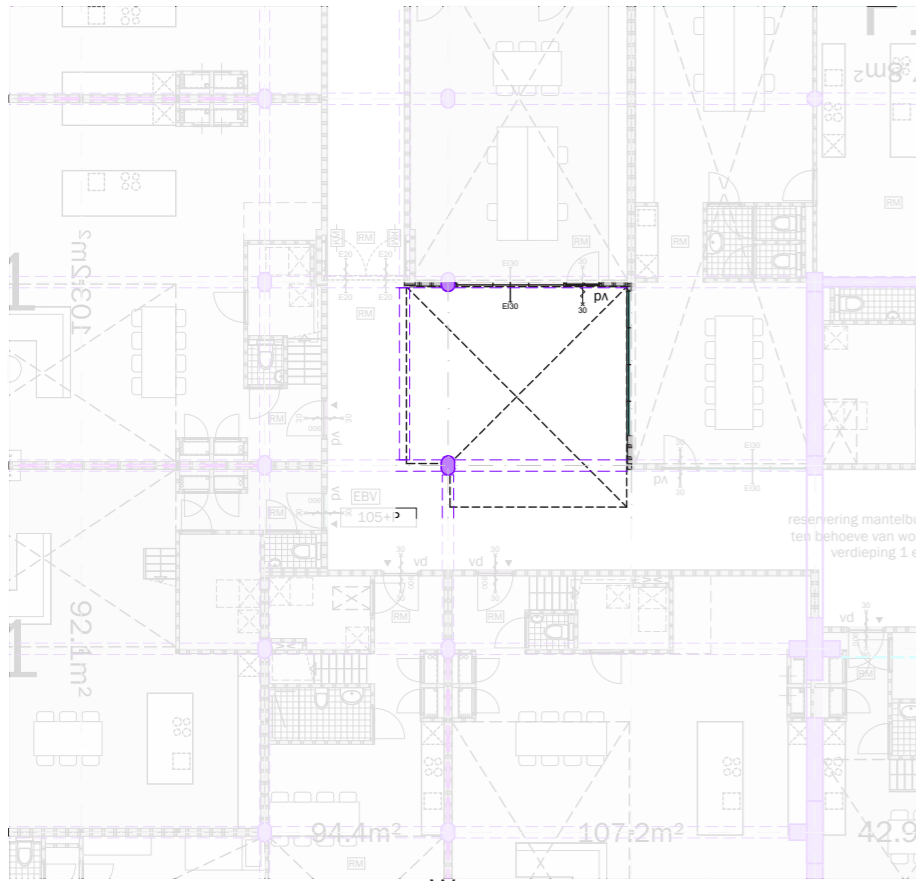
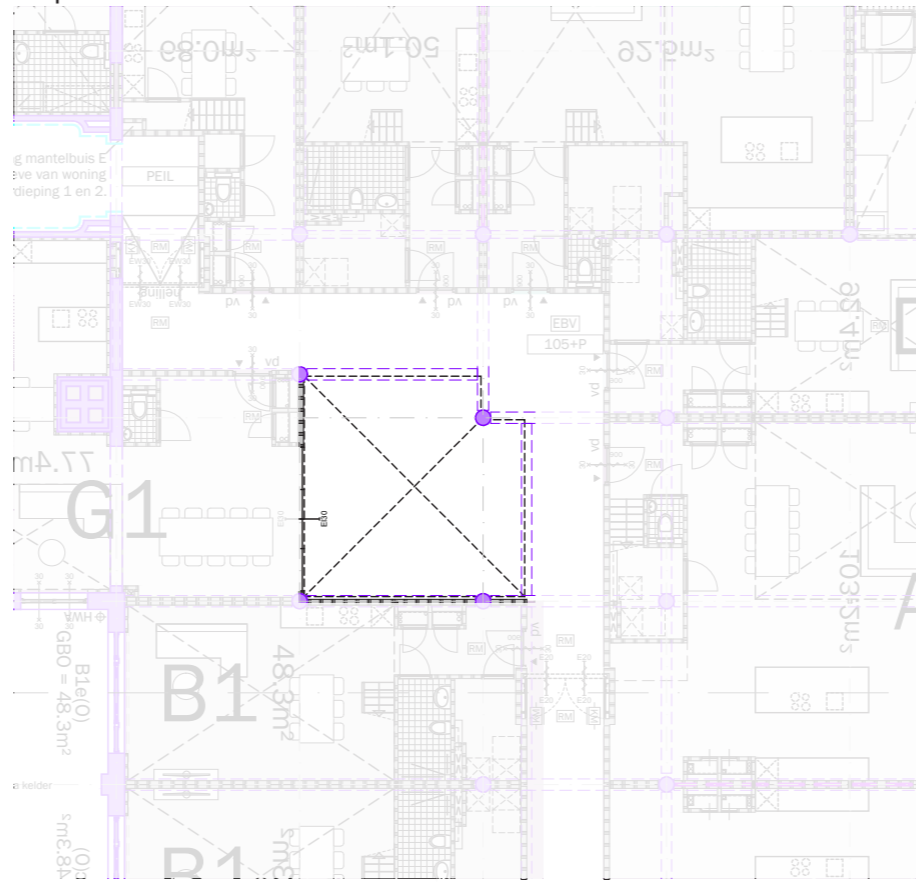
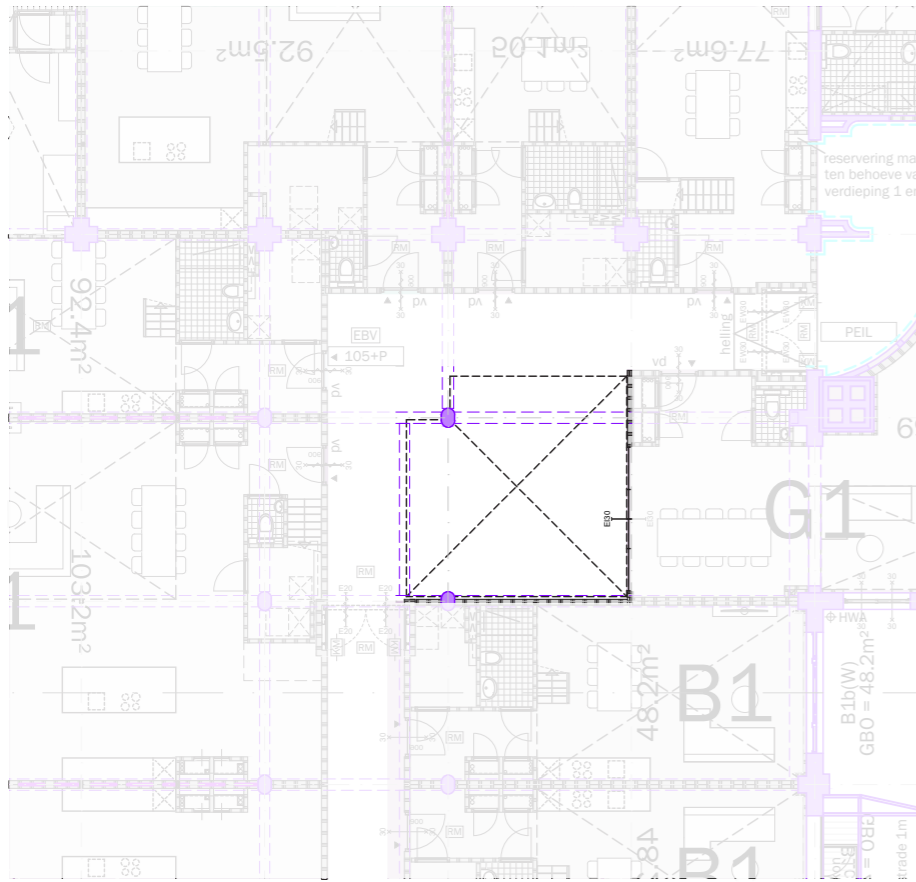
- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal
  
- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk

Westzeedijk



project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d g b 14.03.2018 e h c f i	formaat: A1 tekeningnummer: DO.103

# Heiman Dullaertplein



West

Oost

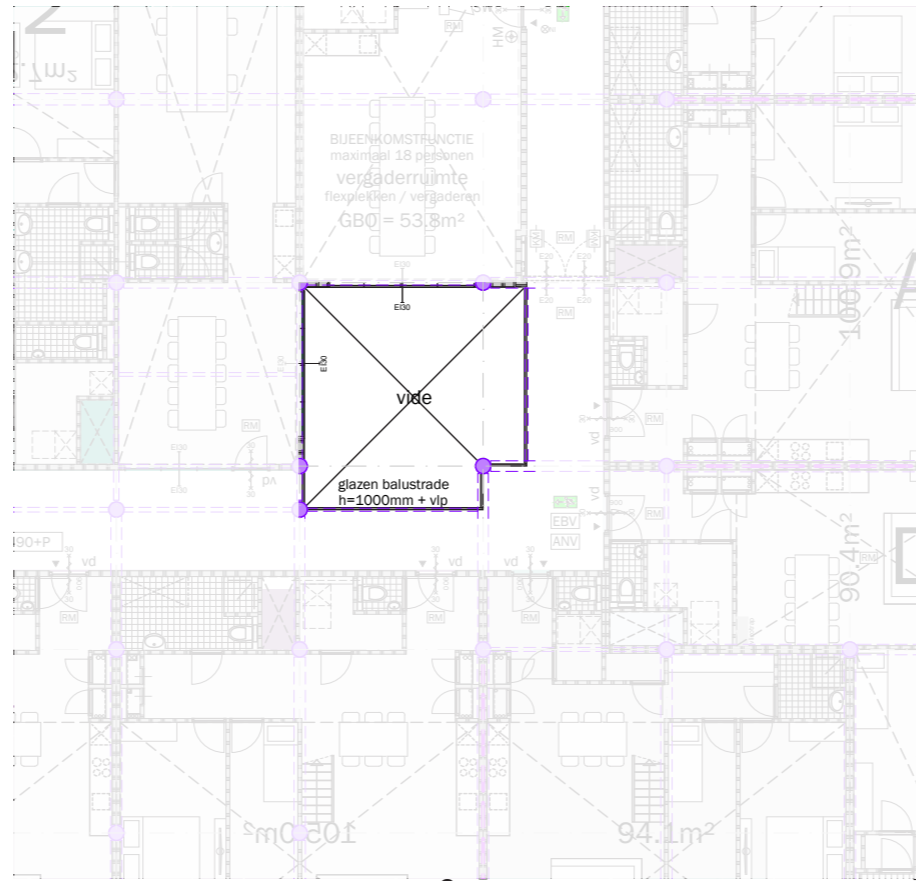
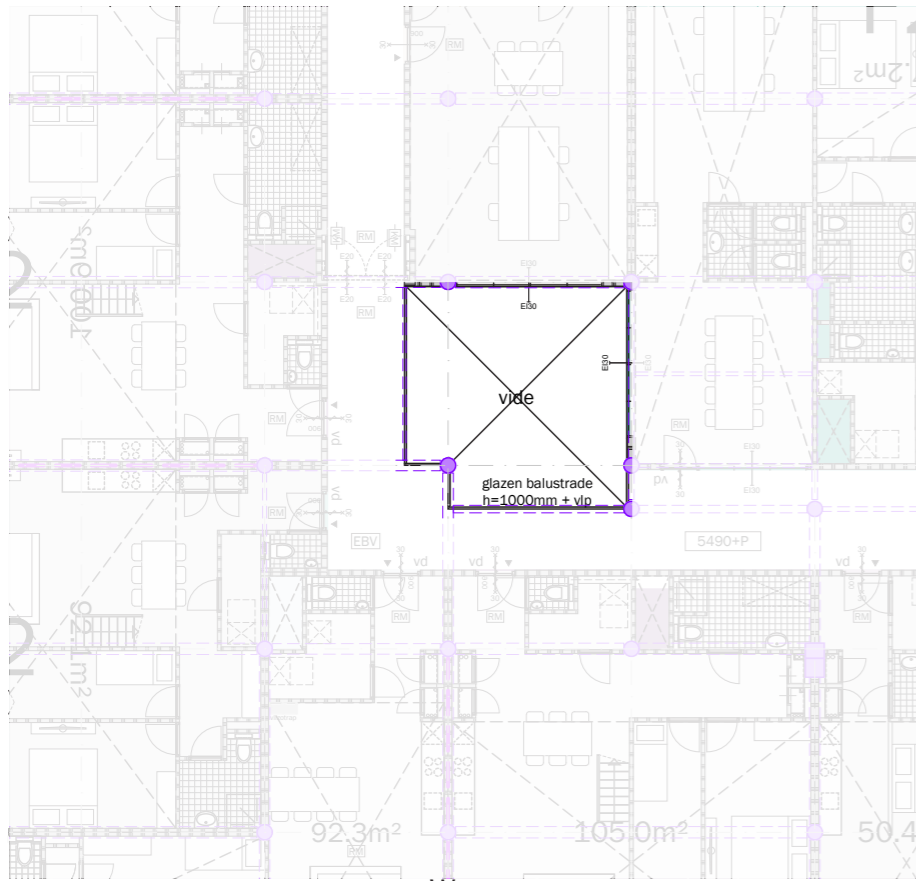
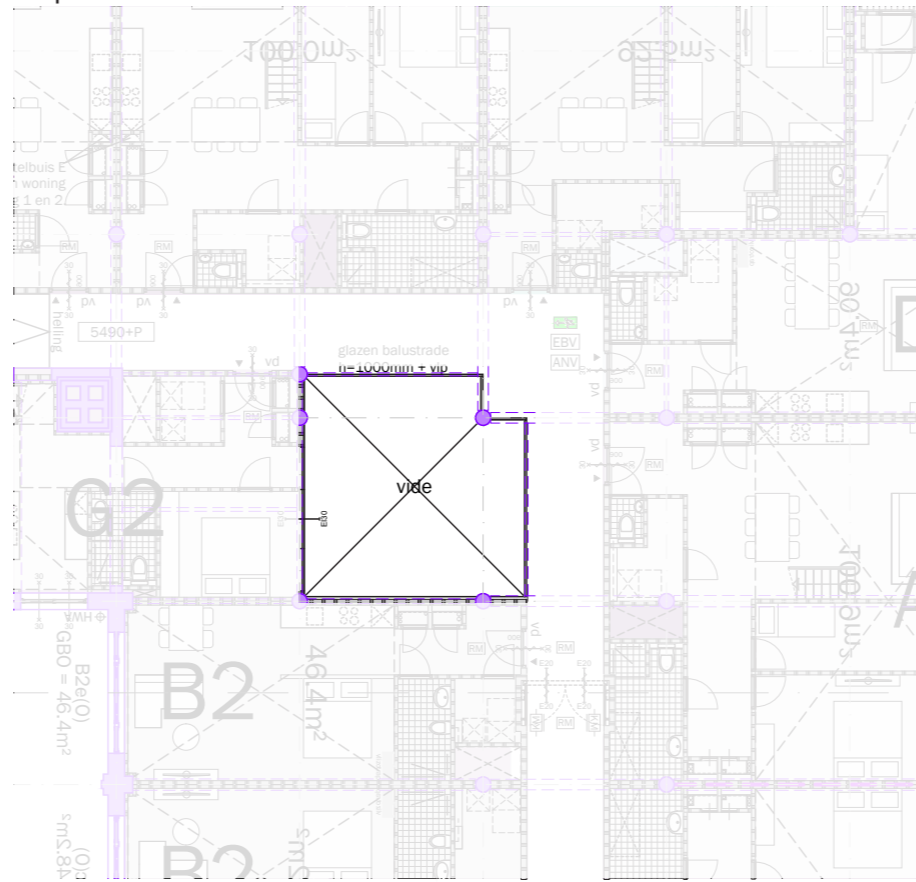
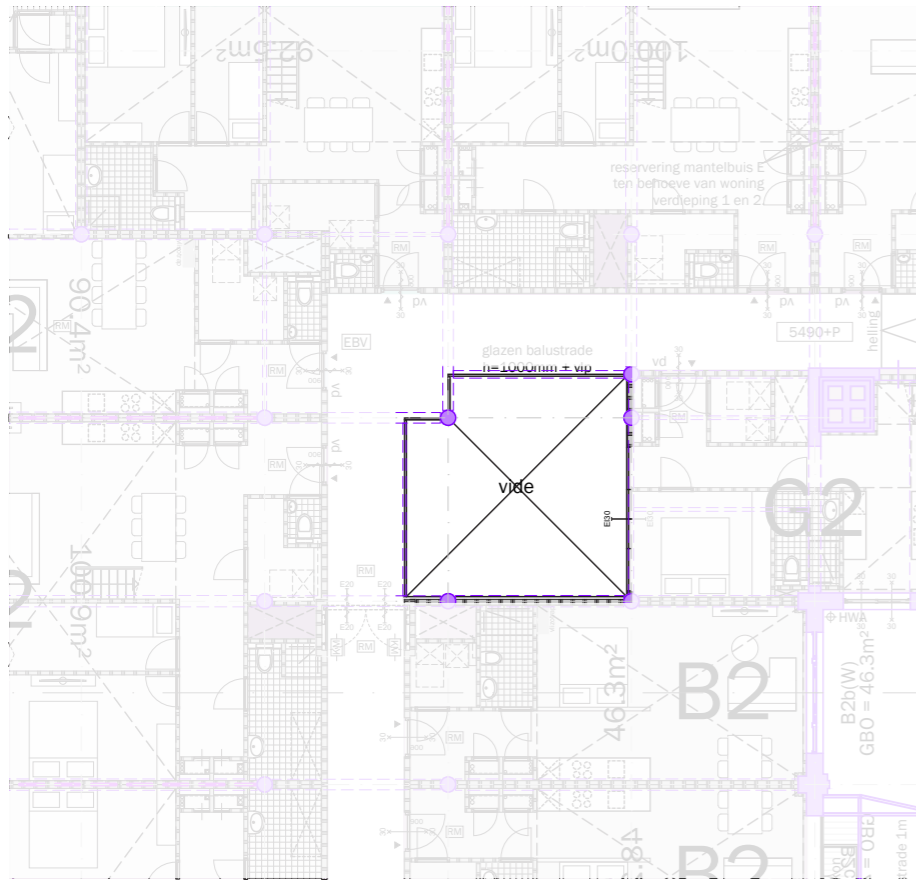
Westzeedijk

RENVOOI VOORSCHRIFTEN	BOUWKUNDIG (VERVOLG)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave Pieters Bouwtechniek.</li> <li>• De brandveerbaarheid van de hoofddragstructuur van het gebouw is 60 minuten, volgens opgave Pieters Bouwtechniek.</li> <li>• Lastingschachten en doorvoeringen door brandverende scheidingen voldoen aan 30 minuten WB030.</li> <li>• Stalen constructies welke een brandveerbaarheid m.b.t. bezinken dienen te bezinken worden voorzien van een brandverende afwerking conform opgave Pieters Bouwtechniek.</li> <li>• De voordeuren van de woningen, met uitzondering van de 3e verdieping, 30 minuten brandverend uitvoeren.</li> <li>• Rookmelders in de woningen voldoen aan NEN 2535. Rookmelders in de corridors bij de deuren op kleefmagneten voldoen aan NEN 2535.</li> <li>• Niet-automatische brandmeldinstallaties (handmelders) in de parkeergarage volgens NEN 2535.</li> <li>• Ontruimingsgeïmplementatie in de parkeergarage (slow whoop) volgens NEN 2575.</li> <li>• Sprinklerinstallatie in de parkeergarage volgens LPD (ter goedkeuring aan de brandweer).</li> <li>• De materialisatie voldoet aan brandklasse D en rookklasse s2 (algemeen), respectievelijk brandklasse B en rookklasse s2 (gestra) beschermde vluchtroutes), bepaald volgens NEN-EN 13501-1.</li> <li>• Voldoende bescherming en wering tegen het binnendringen van ongedierte, ratten en muizen conform bouwbesluit artikel 3.08.</li> <li>• Gevel voldoet aan sbraklasseveredeldklasse I conform PKVW, bouwbesluit artikel 2.130.</li> <li>• De elektrische installatie voldoet aan NEN 1010 en NEN 1041 en wordt aangekonden op het openbare elektriciteitsnet.</li> <li>• De capaciteit en voorzieningen t.b.v. vuilwaterafvoer/focallijn en hemelwaterafvoer voldoen aan NEN S215 en NTR S216.</li> <li>• De verlichtingsinstallatie voldoet aan NEN-EN 12454-1.</li> <li>• De noodverlichting voldoet aan NEN-EN 1838.</li> <li>• De vluchtroutesaanduiding voldoet aan NEN6088 en aan de zichtbaarheidsnorm van NEN-EN 1838.</li> <li>• De vluchtroutesaanduiding in de commerciële ruimte voldoet aan NEN-EN ISO 7010.</li> <li>• De liftinstallatie voldoet aan NEN-EN 81-1.</li> <li>• Restaureren/reconstrueren/vervangen bestaande kozijnen, e.e.a. afgestemd op bouwfysische- en statische eisen. E.e.a. ter goedkeuring westland &amp; monumenten d.m.v. preadviesoplossing (rookwap).</li> <li>• Ontheffing wordt aangevraagd voor de daglichtbetreding conform de daglichtberekening van Peutz.</li> <li>• Alle maten in het werk controleren.</li> <li>• Ten behoeve van rookafvoer uit het atrium, worden roosters tussen de parkeergarage en het atrium gerealiseerd met een minimale doorlaat, conform opgave brandveerbaarheid.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— gelijsteerde voorzetwand</li> <li>— kalkzandsteen, bestaand</li> <li>— stabiliteitsverband, stalen kruisen</li> <li>— stabiliteitsportaal, stalen portalen</li> <li>— mogelijke positie woningscheidende wand</li> <li>— voordeur woning</li> <li>— binnendeur</li> <li>— branddeur in corridors</li> <li>— buitenkozijn buitengevels</li> <li>— buitenkozijn atrium gevels</li> <li>— schuifpui</li> <li>— interieur pui</li> <li>— kozijn met pui</li> <li>— kozijn met deur</li> <li>— balustrade in de woning, min. 1000 +vtp</li> <li>— meterkast en stadsverwarming</li> <li>— horizontaal/op vloerniveau brandverend afgedicht</li> </ul>
<p><b>ALGEMEEN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— ruimtegegevens</li> <li>— hoogtemaat t.o.v. peil</li> <li>— hoogtemaat t.o.v. vloerpeil</li> <li>— belinstallatie</li> <li>— sensor</li> <li>— stoplicht speedgate</li> <li>— hwa hemelwaterafvoer</li> </ul> <p><b>BOUWKUNDIG</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— bestaande constructie in blauw</li> <li>— bestaande elementen in blauw</li> <li>— bestaande bovenliggende constructie in blauw</li> <li>— aanname bestaande bovenliggende constructie</li> <li>— beton</li> <li>— buitenwand incl. gevelbekleding</li> <li>— woningscheidende wand, 205mm</li> <li>— woningscheidende wand met corridor, 205mm</li> <li>— lichte scheidingwand</li> <li>— lichte scheidingwand in corridor</li> </ul>	<p><b>BRANDVEILIGHEID</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— brandverende scheiding: WB030 30 minuten</li> <li>— deur: E20 betrokken op vlamdichtheid + zelfsluitend</li> <li>— kozijn/pui: E30</li> <li>— kozijn/pui: EW30</li> <li>— brandverende deur/kozijn/pui: WB030 30 minuten, enkelzijdig</li> <li>— brandverende deur/kozijn/pui: WB030 30 minuten, tweezijdig</li> <li>— brandverende + zelfsluitende deur: WB030 30 minuten, tweezijdig</li> <li>— kleefmagneet</li> <li>— rookmelder</li> <li>— ruimte voorzien van algemene noodverlichting</li> <li>— ruimte voorzien van noodverlichting</li> <li>— brandhydrant</li> <li>— brandmeldcentrale</li> <li>— sleutelkuis brandweer</li> <li>— brandlangshapel</li> <li>— handblusser</li> <li>— handmelder</li> <li>— nevenindicatie brandmelding</li> <li>— slow whoop</li> <li>— beschermde vluchtroute</li> <li>— extra beschermde vluchtroute</li> <li>— vluchtroutesgeïmplementatie</li> <li>— aanduiding vluchtdoor</li> <li>— vd</li> </ul>

<p>project: WEST 507 Westzeedijk 507, Rotterdam</p>	<p>projectnummer: 16034</p>
<p>opdrachtgever: Waterford Investments &amp; Vervat Vastgoed Rotterdam</p>	<p>schaal: 1:200</p>
<p>onderwerp: Nieuwe situatie begane grond</p>	<p>datum: 05.10.2017</p>
<p>wijzigingen: a 22.12.2017 d 04.04.2018 g b 10.01.2018 e h c 14.03.2018 f i</p>	<p>formaat: A1</p>
	<p>tekeningnummer: DO.150</p>

pad tekening: P:\16034\_WEST507\16034\_WD\03\_ACAD

# Heiman Dullaertplein



West

Oost

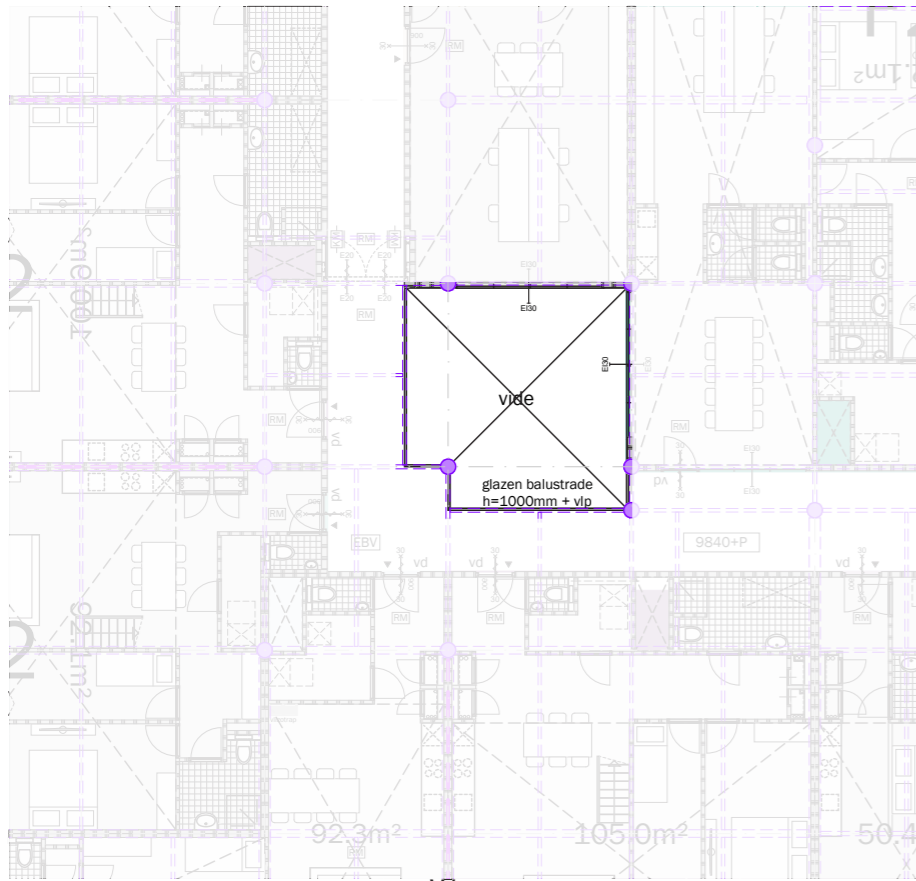
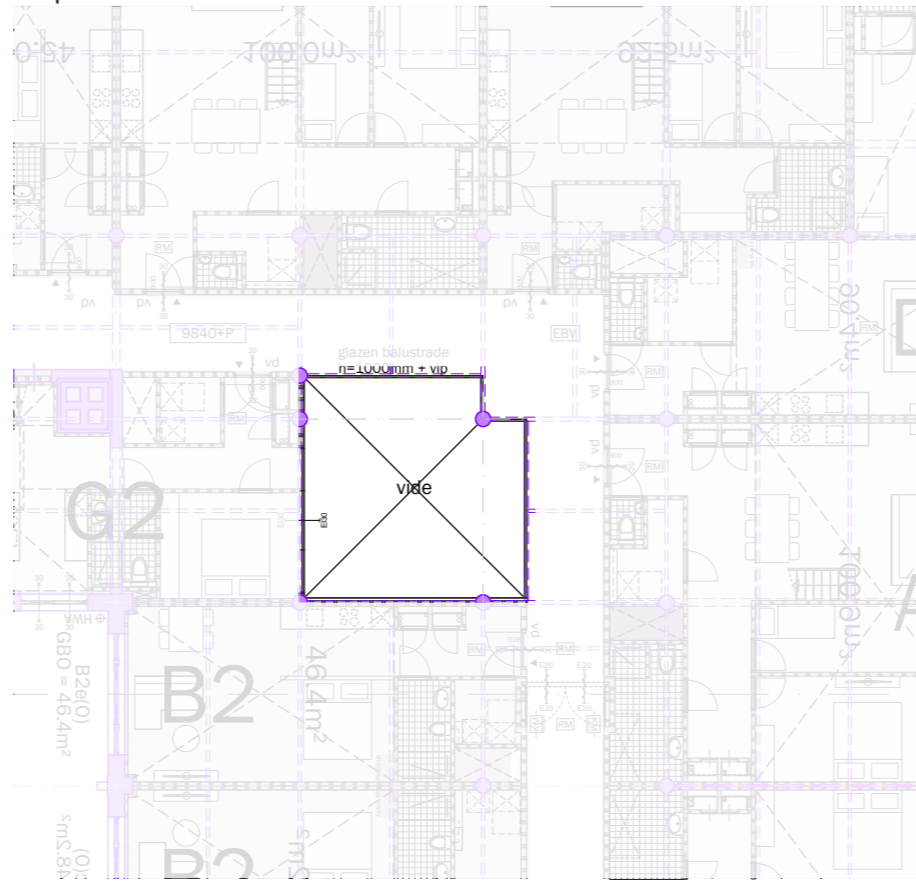
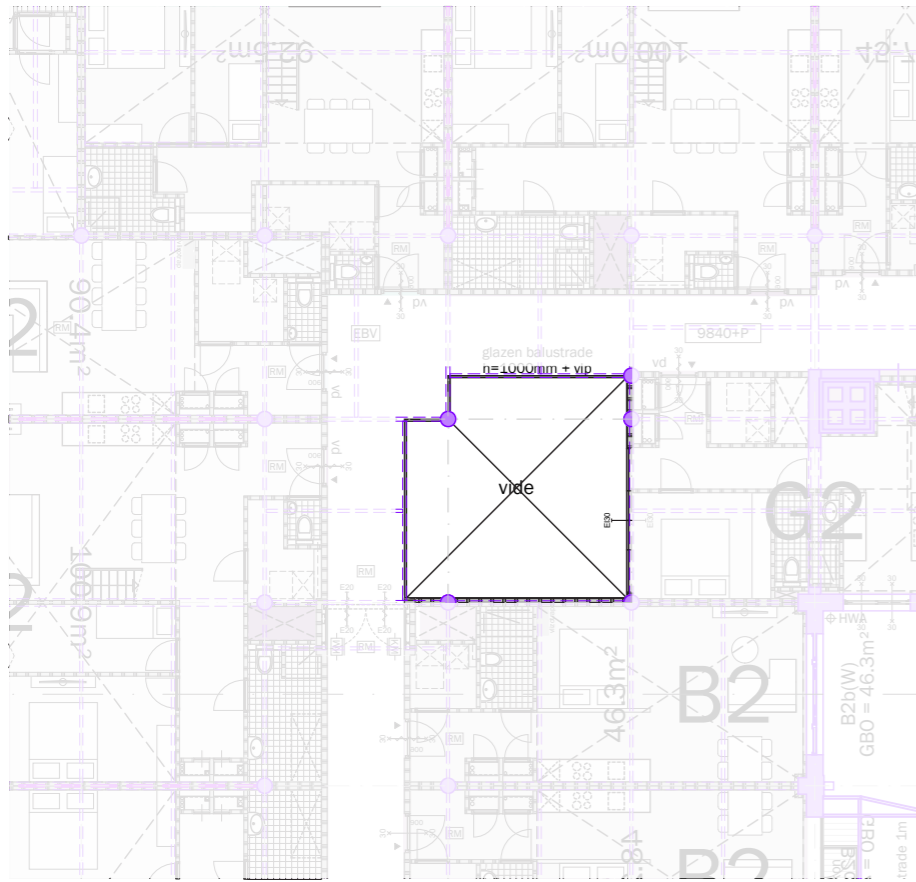
Westzeedijk

RENVOOI VOORSCHRIFTEN	BOUWKUNDIG (VERVOLG)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave Pieters Bouwtechniek.</li> <li>• De brandveerheid van de hoofddraagconstructie van het gebouw is 60 minuten, volgens opgave Pieters Bouwtechniek.</li> <li>• Lastingschichten en doorvoeringen door brandwerende scheidingswanden zijn 30 minuten WBBO.</li> <li>• Stalen constructies welke een brandveerheid m.b.t. bezwijken dienen te bezwijken worden voorzien van een brandwerende afwerking conform opgave Pieters Bouwtechniek.</li> <li>• De voordeuren van de woningen, met uitzondering van de 3e verdieping, 30 minuten brandwerend uitvoeren.</li> <li>• Rookmelders in de woningen voldoen aan NEN 2535. Rookmelders in de corridors bij de deuren op kleefmagneet voldoen aan NEN 2535.</li> <li>• Niet-automatische brandmeldinstallaties (handmelders) in de parkeergarage volgens NEN 2535.</li> <li>• Ontruimingsapparatuur in de parkeergarage (slow whoop) volgens NEN 2575.</li> <li>• Sprinklerinstallatie in de parkeergarage volgens LPD (zie goedkeuring aan de brandweer).</li> <li>• De materialisatie voldoet aan brandklasse D en rookklasse s2 (algemeen), respectievelijk brandklasse B en rookklasse s2 (extra) beschermde vluchtroutes, bepaald volgens NEN EN 13501-1.</li> <li>• Voldoende bescherming en wiring tegen het binnendringen van ongedierte, ratten en muizen conform bouwbesluit artikel 3.08.</li> <li>• Gevel voldoet aan straalveerendheidsklasse II conform PRVW, bouwbesluit artikel 2.130.</li> <li>• De elektrische installatie voldoet aan NEN 1010 en NEN 1041 en wordt aangekloten op het openbare elektriciteitsnet.</li> <li>• De capaciteit en voorzieningen t.b.v. vuilwaterafvoer/focallijn en hemelwaterafvoer voldoen aan NEN 5215 en NTR 5216.</li> <li>• De verlichtingsinstallatie voldoet aan NEN EN 12454-1.</li> <li>• De noodverlichting voldoet aan NEN EN 1838.</li> <li>• De vluchtroutesaanduiding voldoet aan NEN 6088 en aan de zichtbaarheidsnorm van NEN EN 1838.</li> <li>• De vluchtroutesaanduiding in de commerciële ruimte voldoet aan NEN-EN ISO 7010.</li> <li>• De liftinstallatie voldoet aan NEN-EN 81-1.</li> <li>• Restaureren/reconstrueren/vervangen bestaande kozijnen, e.e.a. afgestemd op bouwtechnische en startische eisen. E.e.a. ter goedkeuring westland &amp; monumenten d.m.v. preadviesbrief (rookvrij).</li> <li>• Ontheffing wordt aangevraagd voor de daglichtbetreding conform de daglichtberekening van Peutz.</li> <li>• Alle maten in het werk controleren.</li> <li>• Ten behoeve van rookafvoer uit het atrium, worden roosters tussen de parkeergarage en het atrium gerealiseerd met een minimale doorlaat, conform opgave brandvluchter.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— gebloemde voorzetwand</li> <li>— kalkzandsteen</li> <li>— stabiliteitswand, bestaand</li> <li>— stabiliteitsverband, stalen kruisen</li> <li>— stabiliteitsportaal, stalen portalen</li> <li>— mogelijke positie woningscheidende wand</li> <li>— voordeur woning</li> <li>— binnendeur</li> <li>— branddeur in corridors</li> <li>— buitenkozijn buitengevels</li> <li>— buitenkozijn struim gevels</li> <li>— schuifpui</li> <li>— interieur pui</li> <li>— kozijn met melk</li> <li>— kozijn met deur</li> <li>— balustrade in de woning, min. 1000 +vip</li> <li>— metaalst en stadvverwarming</li> <li>— horizontaal/op vloerniveau brandwerend afgedicht</li> </ul> <p><b>BRANDVEILIGHEID</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— brandwerende scheidingswanden WBBO 30 minuten</li> <li>— deur: E20 betrokken op vlamdichtheid + zelfsluitend</li> <li>— kozijn/pui: E30</li> <li>— kozijn/pui: EWS30</li> <li>— brandwerende deur/kozijn/pui: WBBO 30 minuten, enkelzijdig</li> <li>— brandwerende deur/kozijn/pui: WBBO 30 minuten, tweezijdig</li> <li>— brandwerende + zelfsluitende deur: WBBO 30 minuten, tweezijdig</li> <li>— kleefmagneet</li> <li>— rookmelder</li> <li>— ruimte voorzien van algemene noodverlichting</li> <li>— brandhydrant</li> <li>— brandmeldcentrale</li> <li>— sleutelkuis brandweer</li> <li>— brandlangshapel</li> <li>— handblusser</li> <li>— handmelder</li> <li>— nevenindicatie brandmelding</li> <li>— slow whoop</li> <li>— beschermde vluchtroute</li> <li>— extra beschermde vluchtroute</li> <li>— vluchtroutesaanduiding</li> <li>— aanduiding vluchter</li> <li>— vd</li> </ul>
ALGEMEEN	
<ul style="list-style-type: none"> <li>— ruimtegegevens</li> <li>— hoogtemaat t.o.v. peil</li> <li>— hoogtemaat t.o.v. vloerpeil</li> <li>— belinstallatie</li> <li>— sensor</li> <li>— stoplicht speedgate</li> <li>— hwa hemelwaterafvoer</li> </ul>	
BOUWKUNDIG	
<ul style="list-style-type: none"> <li>— bestaande constructie in blauw</li> <li>— bestaande elementen in blauw</li> <li>— bestaande bovenliggende constructie in blauw</li> <li>— aanname bestaande bovenliggende constructie</li> <li>— beton</li> <li>— buitenwand incl. gevelbekleding</li> <li>— woningscheidende wand, 205mm</li> <li>— woningscheidende wand met corridor, 205mm</li> <li>— lichte scheidingswand</li> <li>— lichte scheidingswand in corridor</li> </ul>	

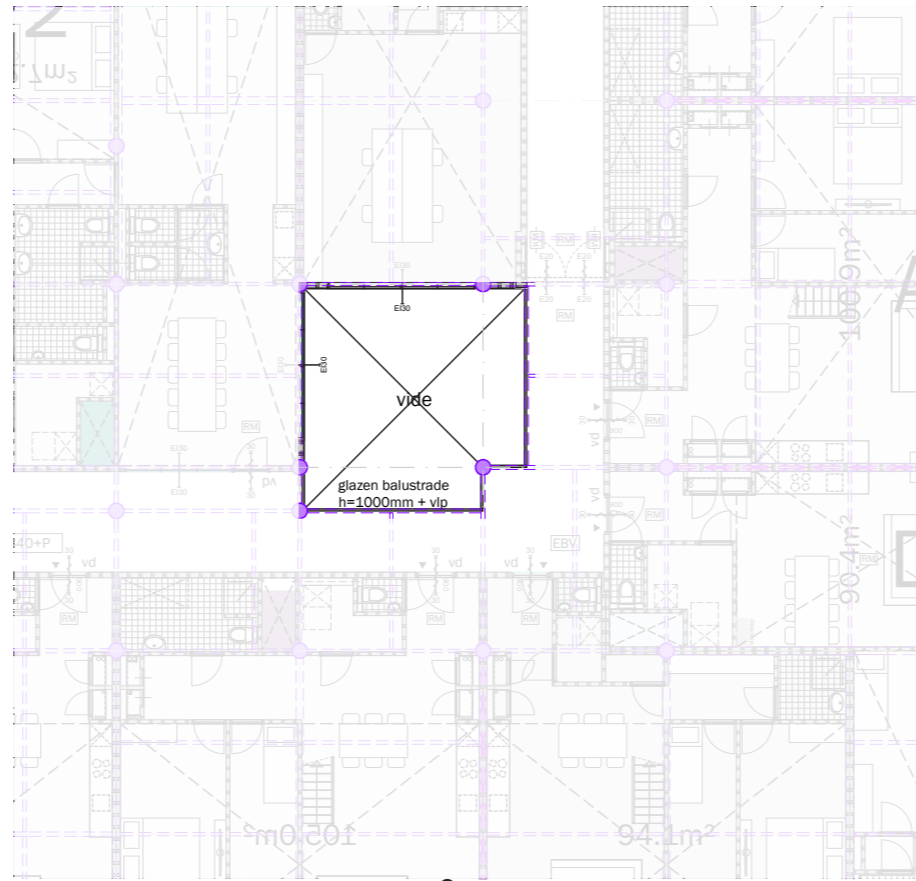


project: WEST507 Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: Nieuwe Situatie 1e verdieping	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d 04.04.2018 g b 10.01.2018 e h c 14.03.2018 f i	formaat: A1
	tekeningnummer: DO.151

# Heiman Dullaertplein



West



Oost

Westzeedijk

RENVOOI VOORSCHRIFTEN	BOUWKUNDIG (VERVOLG)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave Pieters Bouwtechniek.</li> <li>• De brandveerheid van de hoofddraagconstructie van het gebouw is 60 minuten, volgens opgave Pieters Bouwtechniek.</li> <li>• Lastingschichten en doorvoeringen door brandwerende scheidingswanden voldoen aan 30 minuten WBBO.</li> <li>• Stalen constructies welke een brandveerheid m.b.t. bezwijken dienen te bezwijken worden voorzien van een brandwerende afwerking conform opgave Pieters Bouwtechniek.</li> <li>• De voordeuren van de woningen, met uitzondering van de 3e verdieping, 30 minuten brandwerend uitvoeren.</li> <li>• Rookmelders in de woningen voldoen aan NEN 2535. Rookmelders in de corridors bij de deuren op kleefmagneten voldoen aan NEN 2535.</li> <li>• Niet-automatische brandmeldinstallaties (handmelders) in de parkeergarage volgens NEN 2535.</li> <li>• Ontruimingsgeroelinstallatie in de parkeergarage (slow whoop) volgens NEN 2575.</li> <li>• Sprinklerinstallatie in de parkeergarage volgens LPD (zie goedkeuring aan de brandweer).</li> <li>• De materialisatie voldoet aan brandklasse D en rookklasse s2 (algemeen), respectievelijk brandklasse B en rookklasse s2 (extra) beschermde vluchtroutes), bepaald volgens NEN-EN 13501-1.</li> <li>• Voldoende bescherming en wering tegen het binnendringen van ongedierte, ratten en muizen conform bouwbesluit artikel 3.08.</li> <li>• Gevel voldoet aan straalveerendheidsklasse II conform PRVW, bouwbesluit artikel 2.130.</li> <li>• De elektrische installatie voldoet aan NEN 1010 en NEN 1041 en wordt aangekloten op het openbare elektriciteitsnet.</li> <li>• De capaciteit en voorzieningen t.b.v. vuilwaterafvoer/focallin en hemelwaterafvoer voldoen aan NEN 5215 en NTR 5216.</li> <li>• De verlichtingsinstallatie voldoet aan NEN-EN 12454-1.</li> <li>• De noodverlichting voldoet aan NEN-EN 1838.</li> <li>• De vluchtroutesaanduiding voldoet aan NEN6088 en aan de achtsoortbepalingen van NEN-EN 1838.</li> <li>• De vluchtroutesaanduiding in de commerciële ruimte voldoet aan NEN-EN ISO 7010.</li> <li>• De liftinstallatie voldoet aan NEN-EN 81-1.</li> <li>• Restaureren/reconstrueren/vervangen bestaande kozijnen, e.e.a. afgestemd op bouwfysische- en statische eisen. E.e.a. ter goedkeuring westland &amp; monumenten d.m.v. preadviesbrief (rookwap).</li> <li>• Ontheffing wordt aangevraagd voor de dichtheidsbedrijving conform de dichtheidsberekening van Peutz.</li> <li>• Alle maten in het werk controleren.</li> <li>• Ten behoeve van rookafvoer uit het atrium, worden roosters tussen de parkeergarage en het atrium gerealiseerd met een minimale doorlaat, conform opgave brandveerheid.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— gebolde voorzetwand</li> <li>— kalkzandsteen, bestaand</li> <li>— stabiliteitsverband, stalen kruisen</li> <li>— stabiliteitsportaal, stalen portalen</li> <li>— mogelijke positie woningscheidende wand</li> <li>— voordeur woning</li> <li>— binnendeur</li> <li>— branddeur in corridors</li> <li>— buitenkozijn buitengevels</li> <li>— buitenkozijn struim gevels</li> <li>— schuifpui</li> <li>— interieur pui</li> <li>— kozijn met luk</li> <li>— hekwerk met deur</li> <li>— balustrade in de woning, min. 1000 +vip</li> <li>— meterkast en stadsverwarming</li> <li>— horizontaal/op vloerniveau brandwerend afgedicht</li> </ul> <p><b>BRANDVEILIGHEID</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— brandwerende scheidingswanden WBBO 30 minuten</li> <li>— deur: E20 betrokken op vlamdichtheid + zelfsluitend</li> <li>— kozijn/pui: E30</li> <li>— kozijn/pui: EWS30</li> <li>— brandwerende deur/kozijn/pui: WBBO 30 minuten, enkelzijdig</li> <li>— brandwerende deur/kozijn/pui: WBBO 30 minuten, tweezijdig</li> <li>— brandwerende + zelfsluitende deur: WBBO 30 minuten, tweezijdig</li> <li>— kleefmagneet</li> <li>— rookmelder</li> <li>— ruimte voorzien van algemene noodverlichting</li> <li>— brandhydrant</li> <li>— ruimte voorzien van noodverlichting</li> <li>— brandmeldcentrale</li> <li>— sleutelkuis brandweer</li> <li>— brandlangshapel</li> <li>— handblusser</li> <li>— handmelder</li> <li>— nevenindicatie brandmelding</li> <li>— slow whoop</li> <li>— beschermde vluchtroute</li> <li>— extra beschermde vluchtroute</li> <li>— vluchtroutesgeleiding</li> <li>— aanduiding vluchtduur</li> <li>— vd</li> </ul>
<p><b>ALGEMEEN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— ruimtegegevens</li> <li>— hoogtemaat t.o.v. peil</li> <li>— hoogtemaat t.o.v. vloerpeil</li> <li>— belinstallatie</li> <li>— sensor</li> <li>— stoplicht speedgate</li> <li>— HWA hemelwaterafvoer</li> </ul> <p><b>BOUWKUNDIG</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— bestaande constructie in blauw</li> <li>— bestaande elementen in blauw</li> <li>— bestaande bovenliggende constructie in blauw</li> <li>— aanname bestaande bovenliggende constructie</li> <li>— beton</li> <li>— buitenwand incl. gevelbekleding</li> <li>— woningscheidende wand, 205mm</li> <li>— woningscheidende wand met corridor, 205mm</li> <li>— lichte scheidingswand</li> <li>— lichte scheidingswand in corridor</li> </ul>	

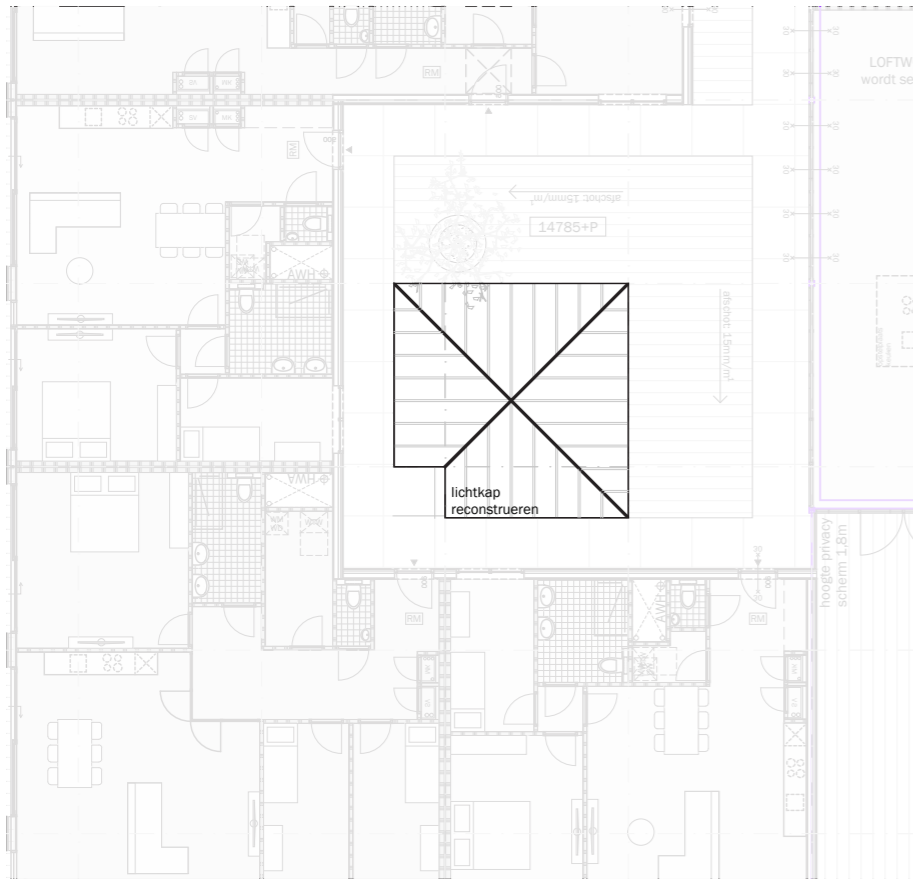
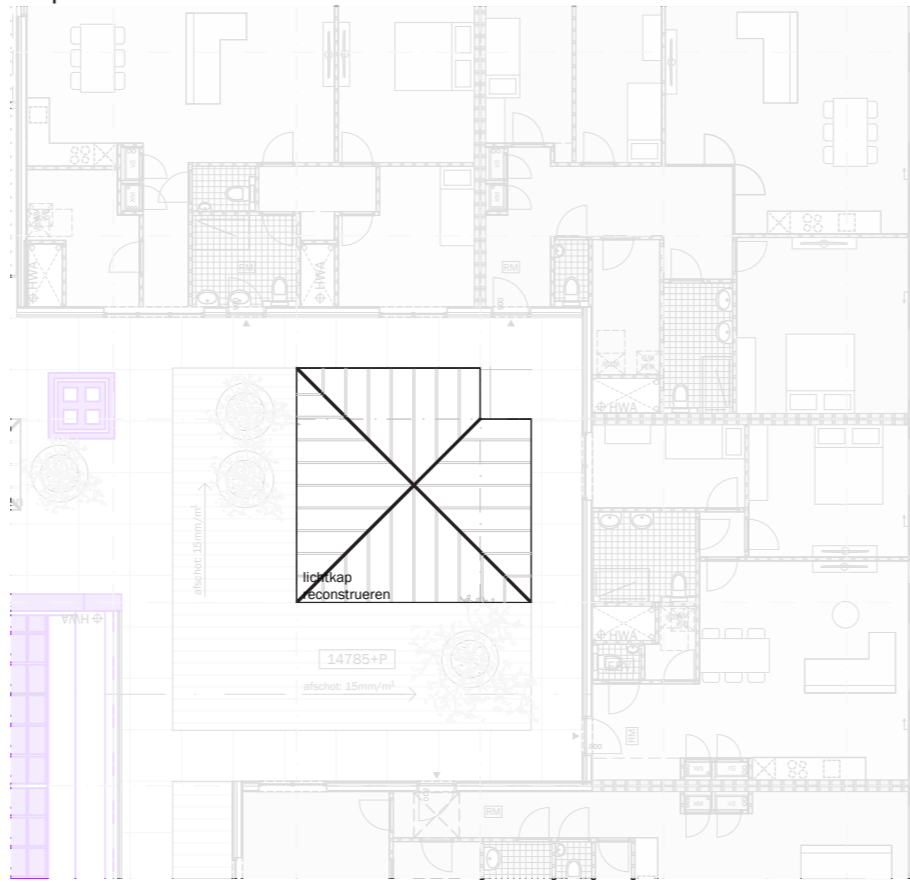
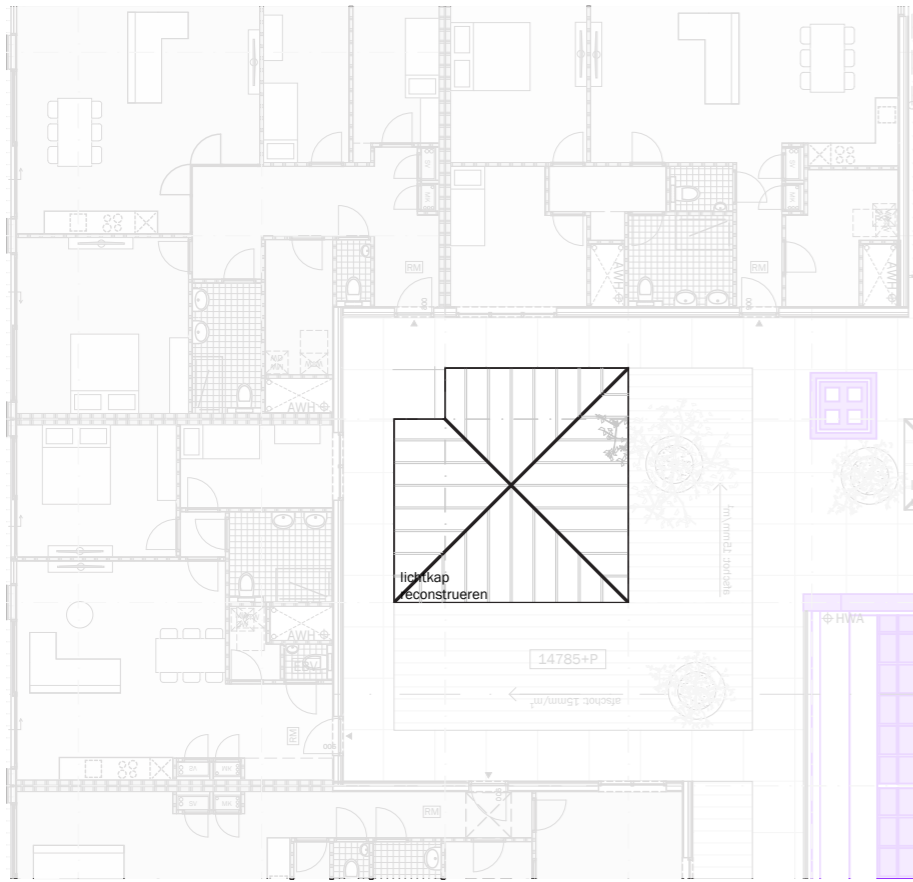


**mei** **mei architecten and planners** **schiedenvakade 682 NL-3024EZ Rotterdam** **+31(0)642222222 info@mei-arch.eu www.mei-arch.eu**

project: WEST507 Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: Nieuwe Situatie 2e verdieping	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d 04.04.2018 g b 10.01.2018 e h c 14.03.2018 f i	formaat: A1
	tekeningnummer: DO.152

pad tekening: P:\16034\_WEST507\16034\_WD\03\_ACAD

# Heiman Dullaertplein



West

Oost

Westzeedijk

**RENVOOI VOORSCHRIFTEN**

- Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
- De brandveerheid van de hoofdconstructie van het gebouw is 60 minuten, volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
- Lastingschichten en doorvoeringen door brandwerende scheidingen voldoen aan 30 minuten WB030.
- Stalen constructies welke een brandveerheid m.b.t. bezwijken dienen te bezwijken worden voorzien van een brandwerende afwerking conform opgave Pieters Bouwtechniek.
- De voordeuren van de woningen, met uitzondering van de 3e verdieping, 30 minuten brandwerend uitvoeren.
- Rookmelders in de woningen voldoen aan NEN 2535. Rookmelders in de corridors bij de deuren op kleefmagneten voldoen aan NEN 2535.
- Niet-automatische brandmeldinstallaties (handmelders) in de parkeergarage volgens NEN 2535.
- Ontruimingsinstallatie in de parkeergarage (slow whoop) volgens NEN 2575.
- Sprinklerinstallatie in de parkeergarage volgens LPD (zie goedkeuring aan de brandweer).
- De materialisatie voldoet aan brandklasse D en rookklasse s2 (algemeen), respectievelijk brandklasse B en rookklasse s2 (bestra) beschermde vluchtroutes, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Voldoende bescherming en wering tegen het binnendringen van ongedierte, ratten en muizen conform bouwbesluit artikel 3.08.
- Gevel voldoet aan inbrandveerheidsklasse I conform PRVW, bouwbesluit artikel 2.130.
- De elektrische installatie voldoet aan NEN 1010 en NEN 1041 en wordt aangekloten op het openbare elektriciteitsnet.
- De capaciteit en voorzieningen t.b.v. vuilwaterafvoer/focallin en hemelwaterafvoer voldoen aan NEN 5215 en NTR 5216.
- De verlichtingsinstallatie voldoet aan NEN-EN 12454-1.
- De noodverlichting voldoet aan NEN-EN 1838.
- De vluchtroutesaanduiding voldoet aan NEN8088 en aan de zichtbaarheidsnorm van NEN-EN 1838.
- De vluchtroutesaanduiding in de commerciële ruimte voldoet aan NEN-EN ISO 7010.
- De liftinstallatie voldoet aan NEN-EN 81-1.
- Restaureren/reconstrueren/vervangen bestaande kozijnen, e.e.a. afgestemd op bouwfysische- en statische eisen. E.e.a. ter goedkeuring westland & monumenten d.m.v. goedkeuring (rookwap).
- Ontheffing wordt aangevraagd voor de daglichtbetroding conform de daglichtberekening van Peutz.
- Alle maten in het werk controleren.
- Ten behoeve van rookafvoer uit het atrium, worden roosters tussen de parkeergarage en het atrium gerealiseerd met een minimale doorlaat, conform opgave brandveerheid.

Minimaal benodigde openruimte van de vloer: 25m². Alle kozijnen in de 4 gebouwen worden afgevoerd op de bestaande afvoer. Openruimte = vloer 25m² x 4 gebouwen = 100m². Toelating: 100m² x 0,75 = 75m². Toelating: 75m² x 0,75 = 56,25m².

**ALGEMEEN**

- ruimtegegevens
- hoogmaat t.o.v. peil
- hoogmaat t.o.v. vloerpeil
- belinstallatie
- sensor
- stoplicht speedgate
- hwa hemelwaterafvoer

**BOUWKUNDIG**

- bestaande constructie in blauw
- bestaande elementen in blauw
- bestaande bovenliggende constructie in blauw
- aanname bestaande bovenliggende constructie
- beton
- buitenwand incl. gevelbekleding
- woningscheidende wand, 205mm
- woningscheidende wand met corridor, 205mm
- lichte scheidingwand
- lichte scheidingwand in corridor

**BOUWKUNDIG (VERVOLG)**

- gelijsteerde voorzetwand
- kalkzandsteen
- stabiliteitsverband, stalen kruisen
- stabiliteitsportaal, stalen portalen
- mogelijke positie woningscheidende wand
- voordeur woning
- binnendeur
- branddeur in corridors
- buitenkozijn buitengevels
- buitenkozijn struum gevels
- schuifpui
- interieur pui
- kozijn met luk
- hekwerk met deur
- balustrade in de woning, min. 1000 +vtp
- meterkast en stadsverwarming
- horizontaal/op vloerniveau brandwerend afgedicht

**BRANDVEILIGHEID**

- brandwerende scheidings WB030 30 minuten
- deur: E20 betrokken op vlamdichtheid + zelfsluitend
- kozijn/pui: E30
- kozijn/pui: EW30
- brandwerende deur/kozijn/pui: WB030 30 minuten, enkelzijdig
- brandwerende deur/kozijn/pui: WB030 30 minuten, tweezijdig
- brandwerende + zelfsluitende deur: WB030 30 minuten, tweezijdig
- kleefmagneet
- rookmelder
- ruimte voorzien van algemene noodverlichting
- brandhydrant
- brandhydrant
- brandmeldcentrale
- sleutelkuis brandweer
- brandlangspiegel
- handbuzzer
- handmelder
- rookmelder
- rookmelder
- slow whoop
- beschermde vluchtroute
- extra beschermde vluchtroute
- vluchtroutesgeleiding
- aanduiding vluchtdoor
- vd

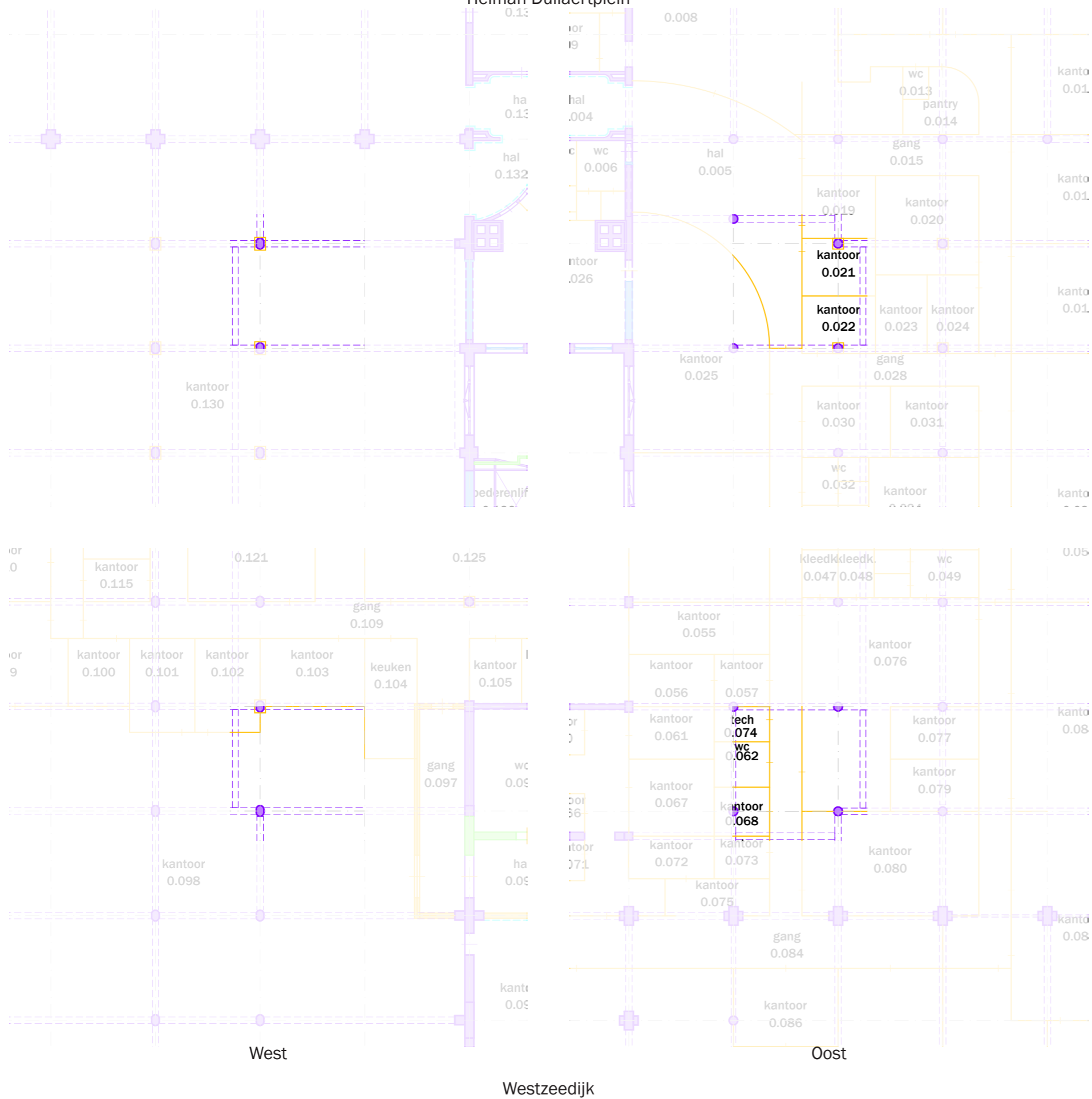


**mei** **mei architects and planners** **schiedavenkade 622 NL-3024EZ rotterdam** **+31(0)104222222** **info@mei-arch.eu** **www.mei-arch.eu**

project: WEST507 Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: Nieuwe Situatie 3e verdieping   opbouw	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d 04.04.2018 g b 10.01.2018 e h c 14.03.2018 f i	formaat: A1
	tekeningnummer: DO.153

pad tekening: P:\16034\_WEST507\16034\_WD\03\_ACAD

# Heiman Dullaertplein



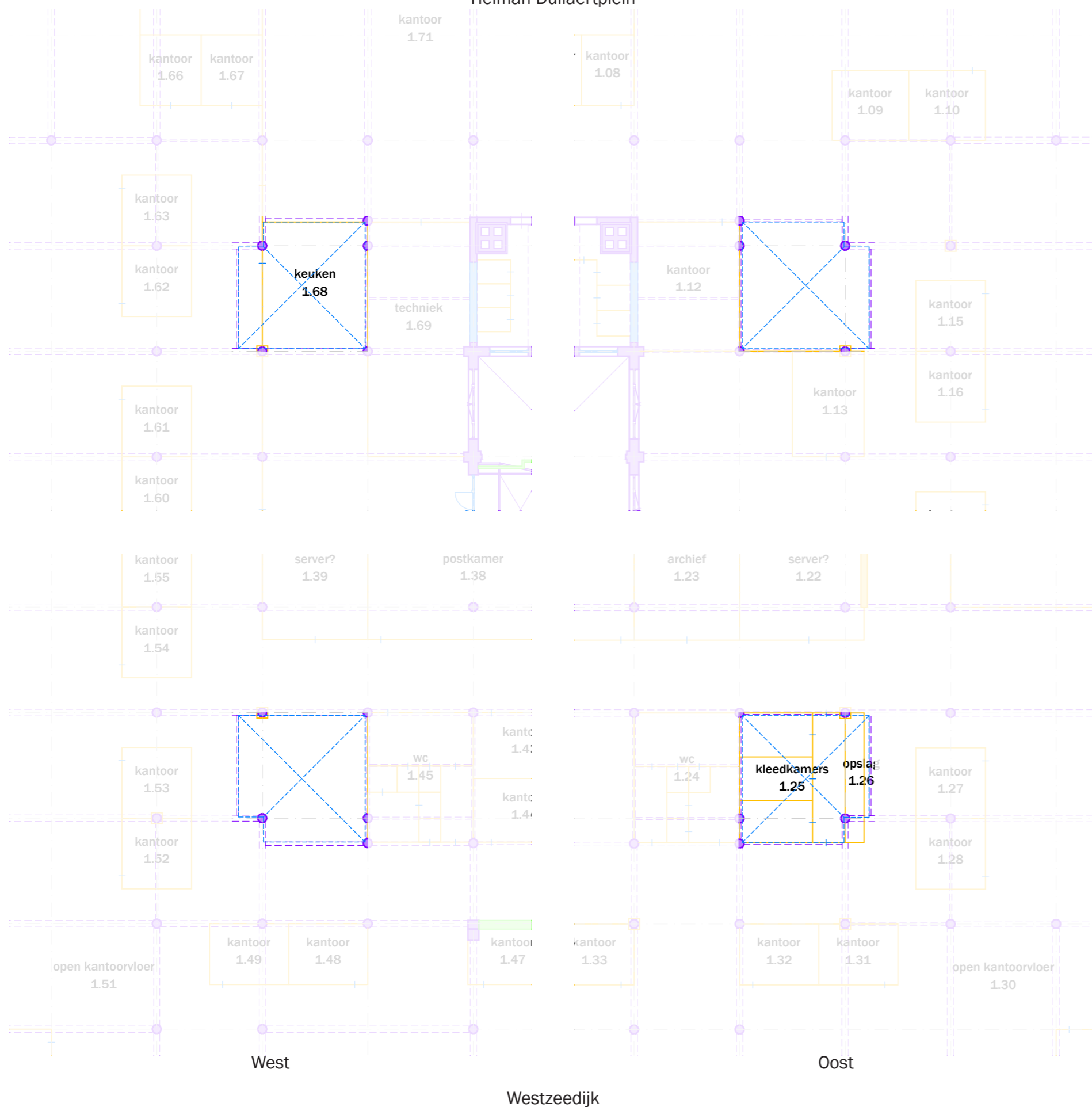
- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal
  
- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk



project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d g b 14.03.2018 e h c f i	formaat: A1
	tekeningnummer: DO.100

pad tekening: P:\16034\_WEST507\16034\_WD\03\_ACAD\05\_BESTAAND

# Heiman Dullaertplein

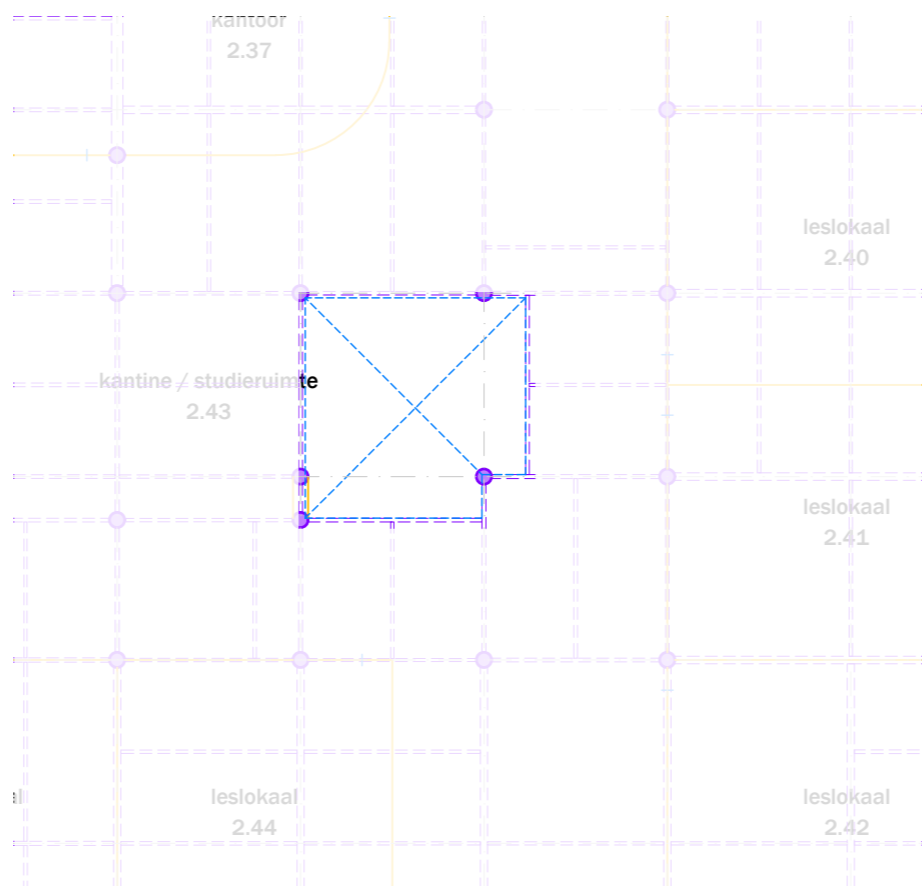
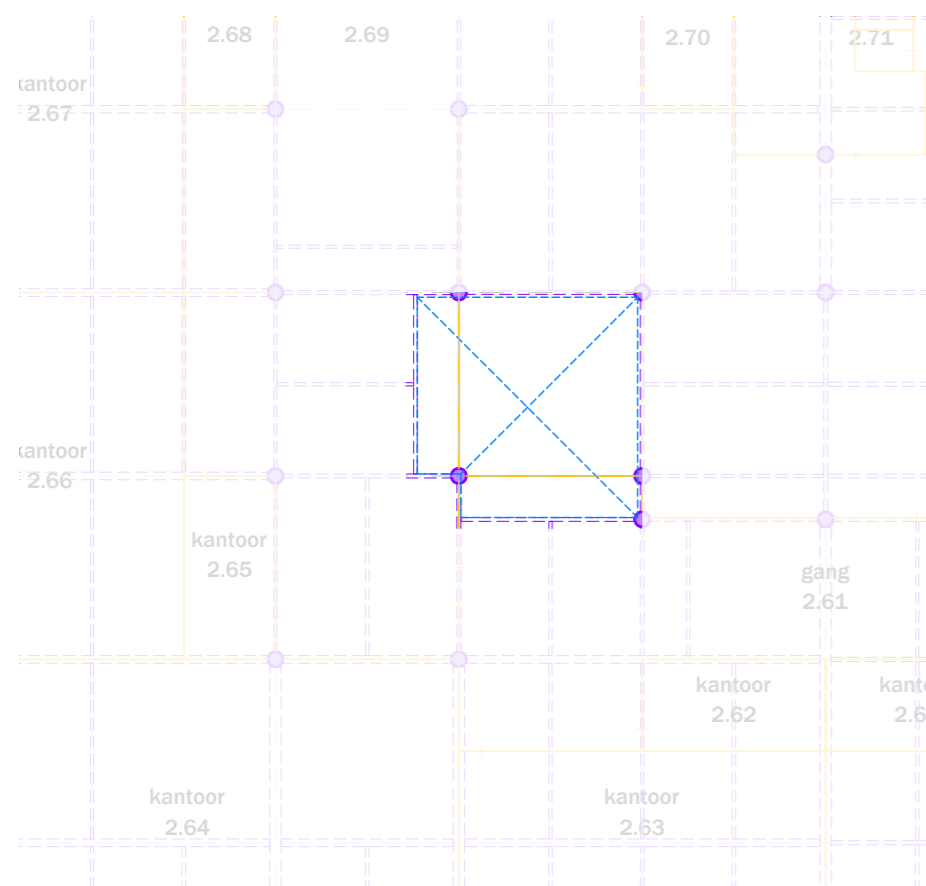
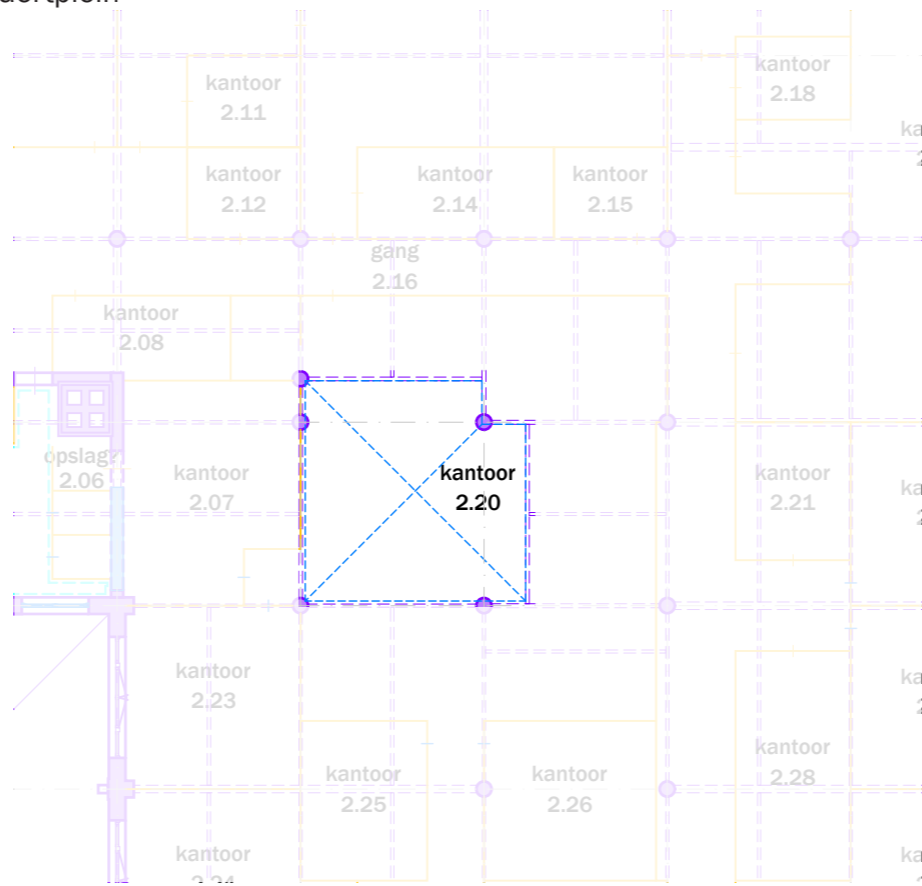
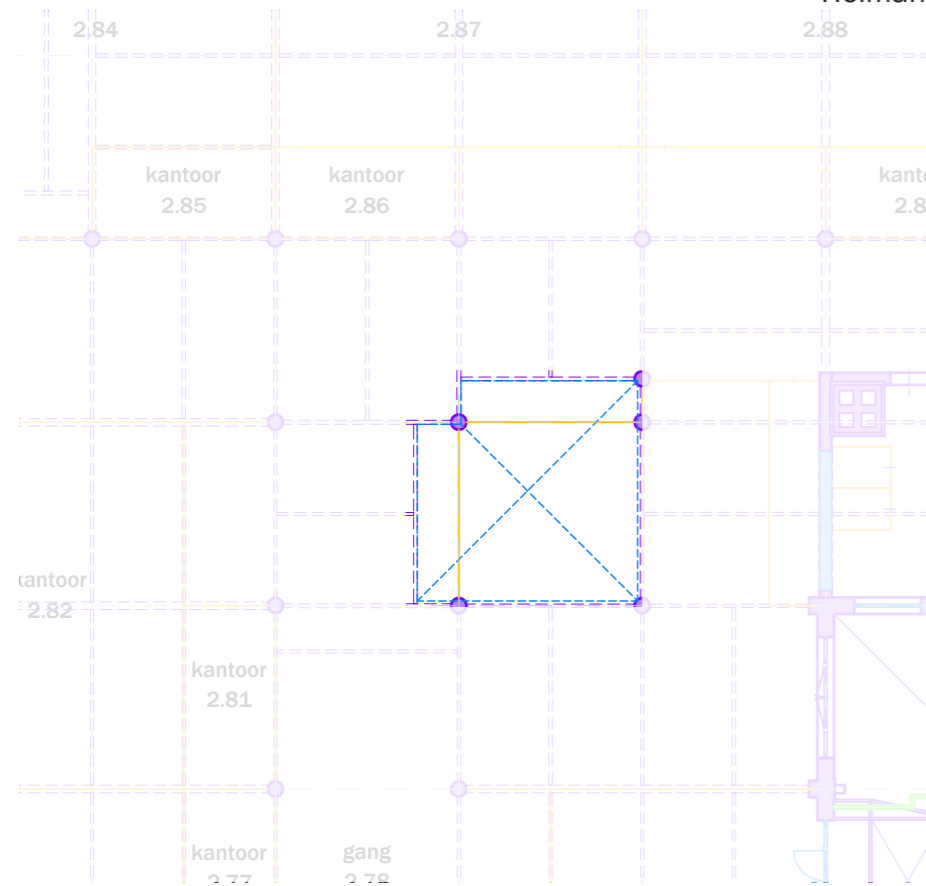


- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal
  
- - - originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- ▲ fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk



project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam		projectnummer: 16034	
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam		schaal: 1:200	
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen		datum: 05.10.2017	
wijzigingen: a 22.12.2017 d g b 14.03.2018 e h c f i		formaat: A1	
		tekeningnummer: DO.101	

# Heiman Dullaertplein




West


Oost

Westzeedijk

- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal
- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- ▲ fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk



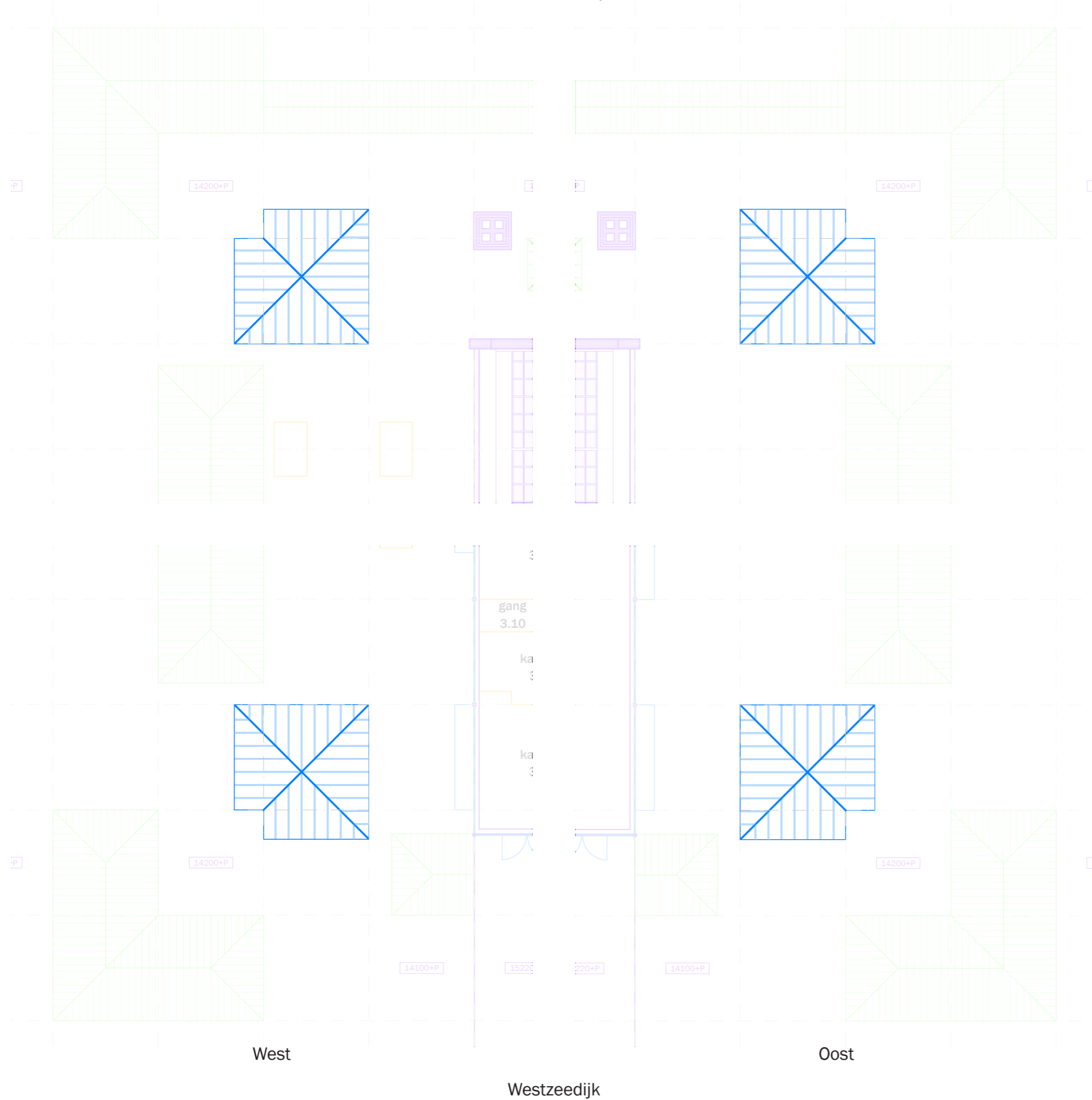
**mei**  
architects  
and planners  
schiedenvenkade  
622 NL-3024EZ  
rotterdam



+31(0)462222  
info@mei-arch.eu  
www.mei-arch.eu

project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam		projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam		schaal: 1:200
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen		datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 b 14.03.2018 c	d e f	g h i formaat: A1 tekeningnummer: DO.102

# Heiman Dullaertplein



- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal
  
- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk

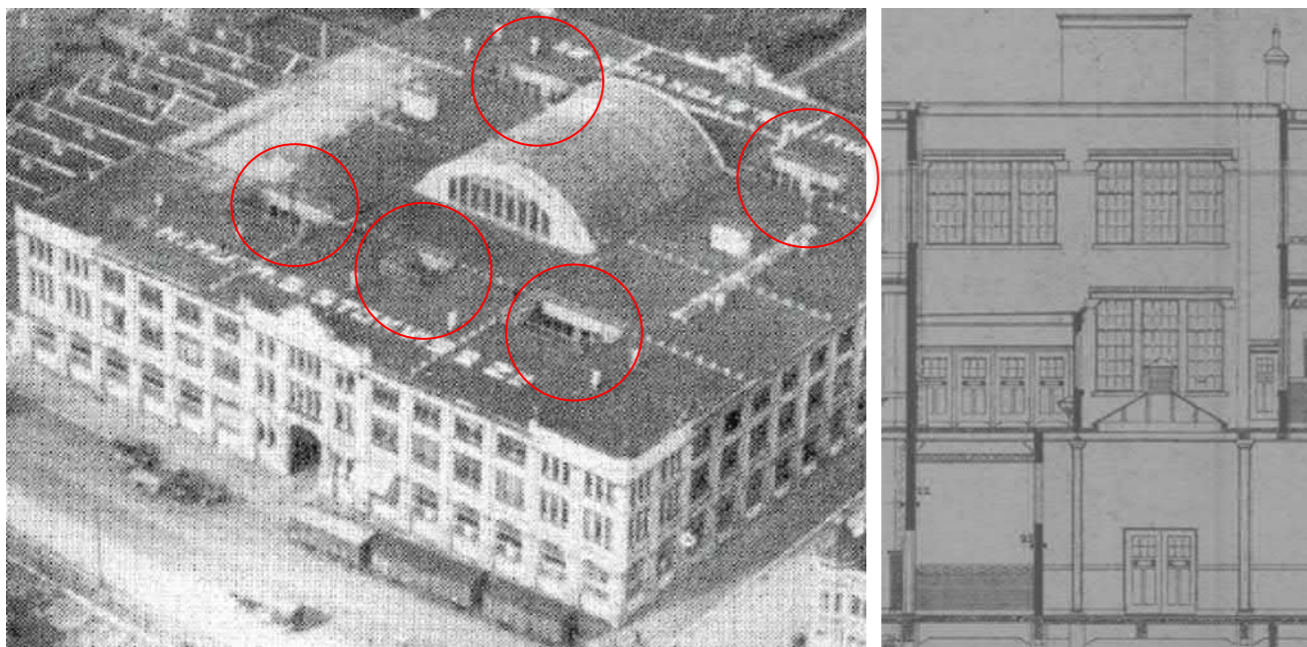


project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam		projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam		schaal: 1:200
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen		datum: 05.10.2017
wijzigingen:		formaat: A1
a 22.12.2017	d g	tekeningnummer: DO.103
b 14.03.2018	e h	
c	f i	



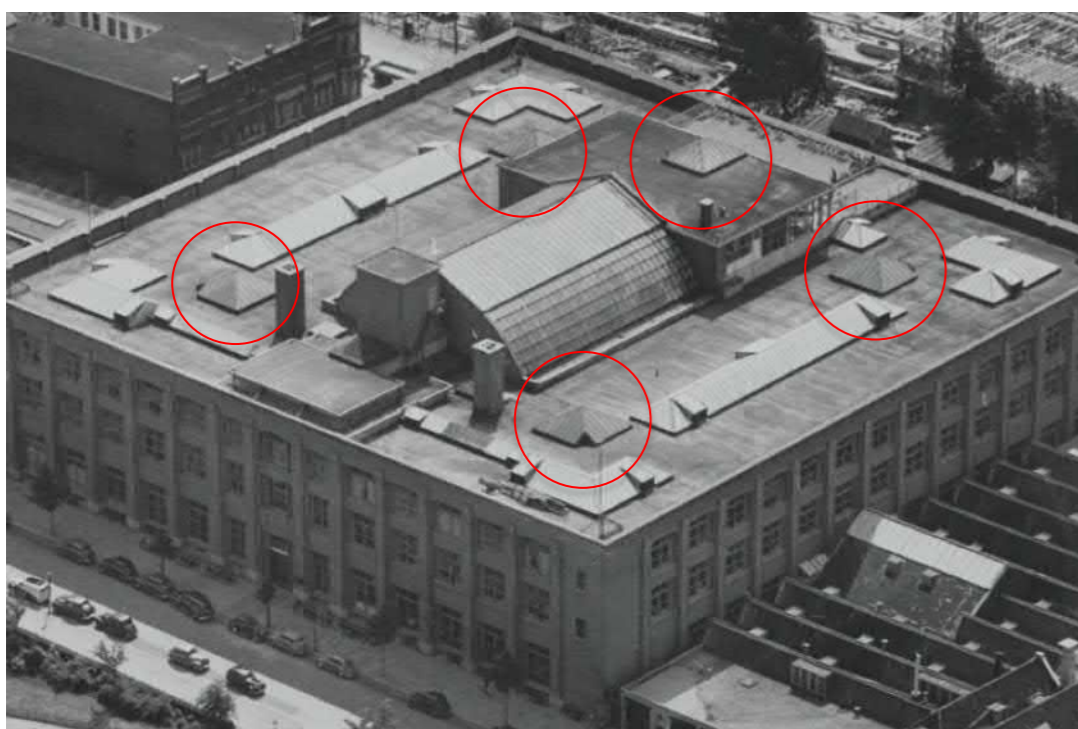
**Dossier 15 Lichthoven***Samenvatting van gegevens uit tekeningenonderzoek*

De lichthoven bevinden zich in vier hoeken van het gebouw. Voorheen reikten deze van het dak tot de eerste verdieping en daarna zelfs tot de begane grond. Voor 1942 lijken de lichthoven langgerekt en in positie een stramienmaat verschoven ten opzichte van de huidige plek. Een vijfde lichthof (nu dichtgezet met de lift) bevond zich centraal aan de zuidzijde, en reikte tot het peil van het atrium.

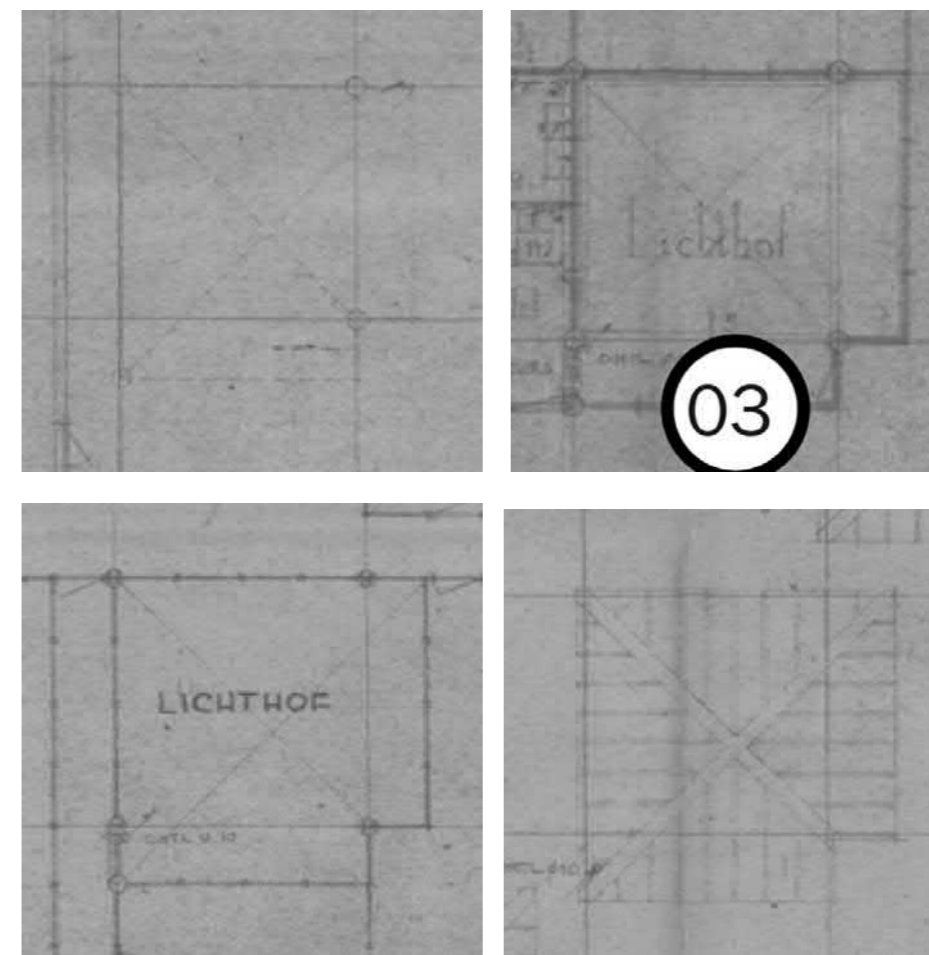


15.1 – Dak met open lichthoven, voor het bombardement, foto vanuit het zuiden (uit: MEI BHO tekeningen, p 6)

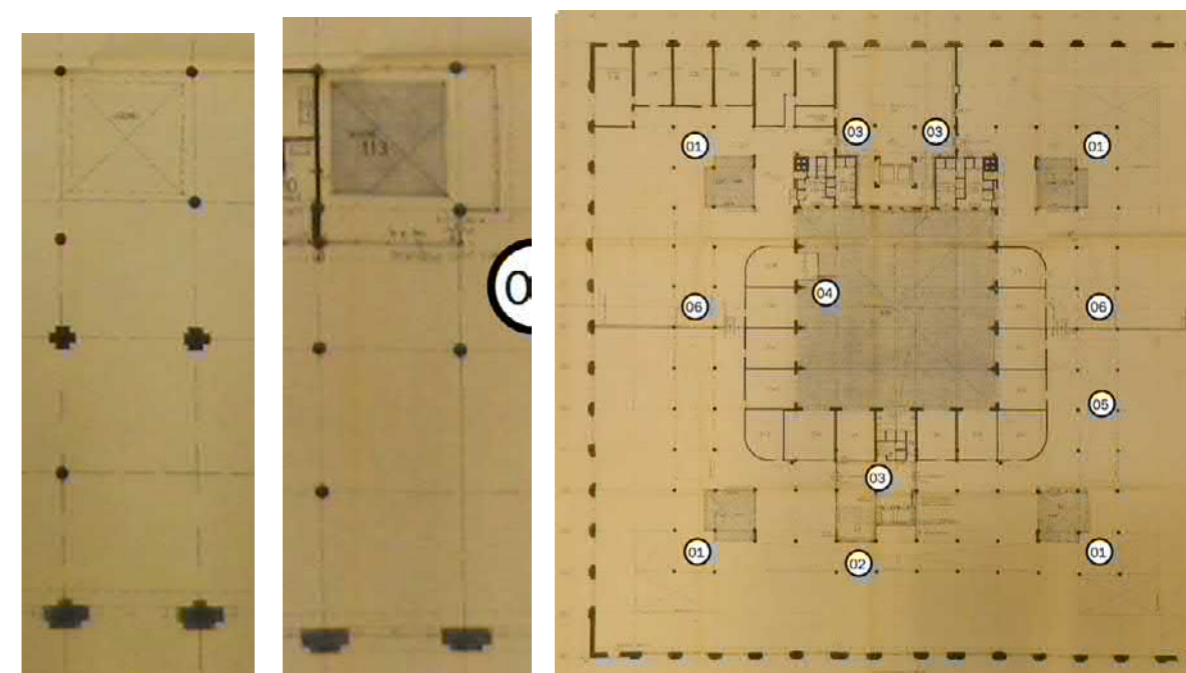
15.2 – Gevelaanzicht van open lichthof, doorsnede op revisietekening 1945 (uit: MEI BHO tekeningen, p 8)



15.3 – Dak met overkapte lichthoven, na de herbouw, foto vanuit het noorden (uit: MEI BHO tekeningen, p 15)



15.4 t/m 15.7 – Maatvoering en omgeving lichthof met stramienmaten M/N en 4/5 op de begane grond, resp eerste en tweede verdieping en het dak, op bestektekeningen 1947 met revisie 1951 (uit: MEI BHO tekeningen, pp 21, 22, 23 en 24)



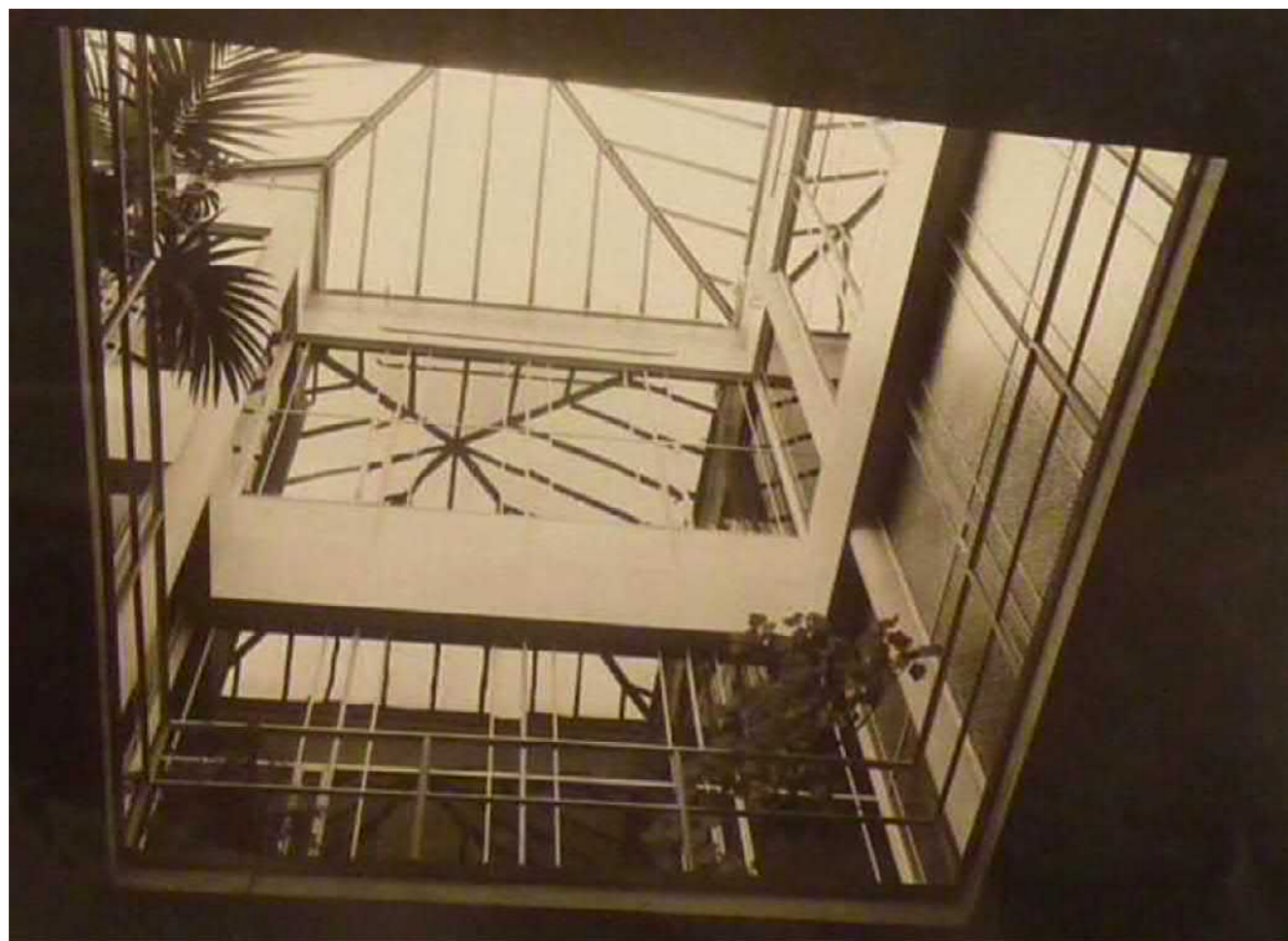
15.8 en 15.9 – Lichthof tussen stramienmaten M/N en 4/5. Dubbele kolom of schacht op eerste verdieping op stramien M? In 1974 lijkt de vide tussen begane grond en eerste verdieping verkleind (uit: MEI BHO tekeningen, pp 46, 48)

15.10 - Het vijfde lichthof (03) is in 1974 dichtgezet (hier op de tweede verdieping) (uit: MEI BHO tekeningen, p 50)

*Samenvatting gegevens uit overig bronnenonderzoek*

De cultuurhistorische verkenning besteed veel aandacht aan de lichthoven. Deze hebben in het ontwerp dezelfde functie als het atrium: om de omliggende ruimten van licht te voorzien.

Ook in de redengevende omschrijving van het monumentregister worden de lichthoven expliciet genoemd: 'Terugliggend op het platte dak bevinden zich op vier hoeken de vier glazen tentdaken van lichthoven en in een grote rechthoek de oorspronkelijk boven de gang gelegen smalle glazen zadeldaken. (Deze transparante daken zijn grotendeels met mastiek bedekt, de lichthoven op de onderliggende etages dichtgezet.)'<sup>44</sup> SteenhuisMeurs kennen de lichthoven dan ook een hoge monumentwaarde toe: ... de vijf lichthoven die oorspronkelijk licht in de binnencorridors en het [zuidelijke] trappenhuis brachten en zo een relatie legden tussen alle verdiepingen.<sup>45</sup>



15.11 – Ongedateerde foto (mogelijk 1950) van een van de lichthoven, genomen vanaf de begane grond. De glazen wanden rond het lichthof komen overeen met de kantoorwanden op de jaren 50 foto van de corridor (zie dossier 11). Op de eerste verdieping lijkt een balustrade aangebracht te zijn (uit: MEI historische foto's, nr 24)

*Voorlopige bevindingen uit vooronderzoek*

In de huidige situatie zijn de lichthoven alleen op de tweede verdieping te ervaren. De doorbrekingen naar de ondergelegen verdiepingen zijn blijkbaar op een zeker moment dichtgezet. Wel zijn de kappen zichtbaar. Eén kap is voorzien van melkglas waardoor de lichtinval is gewijzigd. De constructie is gedeeltelijk zichtbaar, de datering is nog onduidelijk.

<sup>44</sup> SteenhuisMeurs 2016, p 49

<sup>45</sup> SteenhuisMeurs 2016, p 36

*Vervolg vragen ter completering van het dossier*

Wat was de vooroorlogse situatie (als referentie en voor het beeld van de historische ontwikkeling)?  
Wat zegt de ontwikkeling over de ontwerpconcepten van oud- en nieuwbouw?

Wat was de naoorlogse situatie ten aanzien van maten en plek van de lichthoven? Wanneer zijn de sparingen dichtgezet en hoe? Onduidelijk is in hoeverre de afdichting met bitumen in 1979 niet alleen op de lichtstraten maar ook op de lichthoven werd toegepast (details uit: MEI BHO tekeningen, p 63).

Wat is de historische ontwikkeling van het lichthof in materiele zin? Materiaal, maatvoering en opbouw van de wanden om de lichthoven, ontwikkelingen daarin. Foto's zoeken en analyseren. Wanden op huidige tweede verdieping in kaart. Wat was de maatvoering per verdieping, hoe de aansluiting van balken en kolommen (completeren in fase 3).

Om de materialisatie van de kap te onderzoeken is nader onderzoek nodig, vanaf de binnenzijde: stratigrafie op kolomhoofd, randbalken, verschillen rondom de kolom. Constructie kolom, kap, leidingen, glas. Vanaf de buitenzijde: inventariseren glas en profielen en afwerking (vijf lichthoven). Schadebeeld, conditie. Onduidelijk is wanneer de vijfde kap is vervangen door een plat dak. Wat is de situatie in het voormalige lichthof rond de liftschacht? Ontwikkeling in de situatie over de gehele schachthoogte: op kantine niveau, doorbreking van het tongewelf, doorbreking van het vloerniveau (liftput in kelder?).

Hiervoor wordt visuele inspectie en kleuronderzoek ingezet plus archiefonderzoek (foto's) en aanvullende analyse van (detail) tekeningen.

Tijdens het vooronderzoek zijn foto's gemaakt van nader te onderzoeken aandachtspunten. Op de foto's zijn in het kort enkele bevindingen en vragen aangetekend (zie bijlage dossier 15).

Issue Information

Component 2.69 Lichthof binnenzijde muurdelen  
Description Lichthof onderzijde muurdelen kleuronderzoek

Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

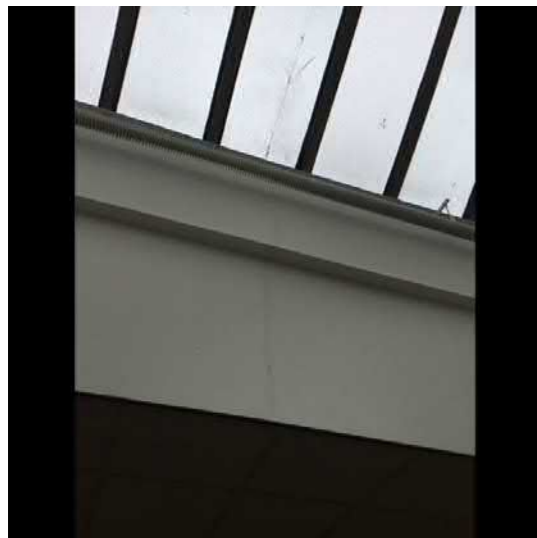
Reference  
Tags  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 17.1  
Location  
Priority  None  
Date Time 2017-07-02 16:07:02  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-04-21 15:31:55



Issue Information

Component Lichthof binnenzijde  
Description Lichthoven met elkaar vergelijken basis van oud fotomateriaal de ontwikkeling van materialiteit

Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 17.2  
Location  
Priority  None  
Date Time 2017-07-04 14:27:05  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-04-21 15:16:54



Photo taken 2017-07-11 10:15:39



Photo taken 2017-04-21 15:16:19



Photo taken 2017-07-11 10:16:07



Photo taken 2017-04-21 15:20:05



**Issue Information**

Component Lichthof buitenzijde  
 Description In kaart brengen welke lichthoven nog origineel zijn? Welke in aluminium met melkglas zijn uitgevoerd en wanneer?  
 Status  New  
 Identified by Iris Broersma  
 Assigned to  
 Reference  
 Tags None  
 Cuneco Class.  
 Warranty Info

ID number 17.3  
 Location  
 Priority None  
 Date Time 2017-07-04 14:34:44  
 Decision

Deadline  
 Contract  
 OmniClass No.  
 Estimated cost  
 ID

**Issue Photos**

Photo taken 2017-07-04 14:16:25



Photo taken 2017-05-05 15:07:09

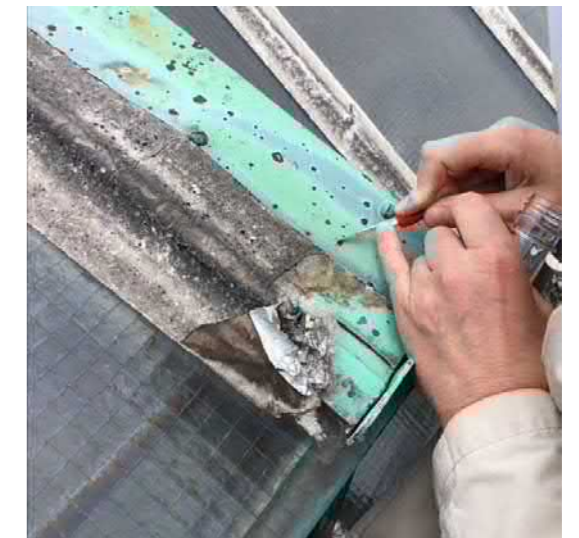


Photo taken 2017-05-05 15:06:17

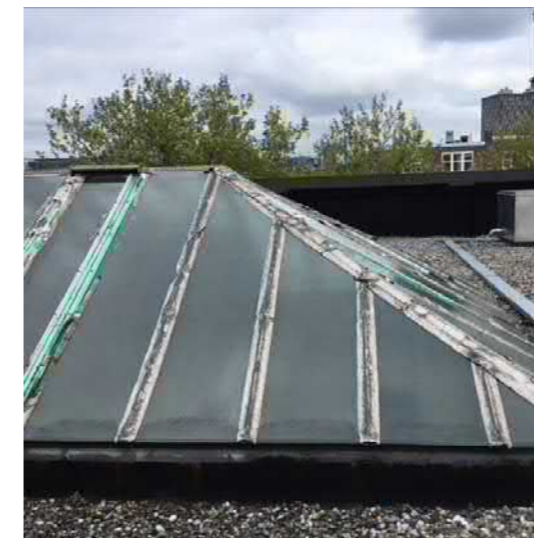


Photo taken 2017-07-04 14:17:05



## Mei | Toepassing restauratie en transformatievisie

De lichthoven zijn gedurende de Stokvis tijd een belangrijk onderdeel geweest van het gebouw om meer licht in de ruimtes maar ook in de corridors te krijgen. De afmeting van de vloer sparingen is na de oorlog iets veranderd. Daarnaast is er in deze periode ook een kap op de lichthoven geplaatst die de vorm heeft van de huidige kappen. Onzeker is of de huidige kappen nog uit deze tijd stammen. In de jaren '70 is er namelijk een grote aanpassing gedaan aan de lichthoven door de vloeren dicht te zetten. Hiermee is de aandacht die er altijd was om veel licht in het gebouw te krijgen verdwenen. In het nieuwe ontwerp worden de vloeren weer open gehaald en de kappen gereconstrueerd gezien de slechte bouwtechnische staat, de mogelijkheid van asbest in de beglazingskit en het verhogen van het dek.

### SteenhuisMeurs

In het 'Cultuurhistorisch onderzoek & waardering' rapport heeft SteenhuisMeurs een hoge monumentwaarde gegeven aan 'de vijf lichthoven die oorspronkelijk licht in de binnen corridors en het trappenhuis brachten en zo een relatie legden tussen alle verdiepingen'<sup>1</sup>.

Deze monumentale waarde is door SteenhuisMeurs vertaald naar een aanbevelingen voor de toekomst. 'In het gebouwoontwerp, zowel in 1909 als in 1945, was het gebruik van daglicht een belangrijk thema. Op verschillende ingenieuze manieren werd geprobeerd niet alleen in de kantoorruimten voldoende licht te krijgen, maar ook in de corridors en zelfs de kelder.'<sup>2</sup> 'Het zijn juist deze onderdelen die op veel plekken verdwenen zijn of niet meer functioneel (zo zijn de daklichten bedekt met bitumen en de lichthoven onherkenbaar doordat verdiepingsvloeren zijn doorgetrokken). Probeer in het herontwerp daglichttoetreding en lichteffecten een centraal thema te maken.'<sup>2</sup>

### Erfgoedzorg

Uit de voorlopige bevindingen van het vooronderzoek gedaan door Erfgoedzorg is gebleken dat de exacte datering van de kappen van de lichthoven nog onduidelijk is. De kappen zijn in de huidige situatie alleen vanaf de tweede verdieping te ervaren. Eén van de kappen is voorzien van melkglas waardoor het lichtinval is gewijzigd.

### Mei | Vloeren

Al sinds de bouw van het Stokvisgebouw in 1911 zaten de lichthoven en daarmee de vloer sparingen in het gebouw. Na oorlog is de afmeting van deze sparingen licht veranderd. Tijdens het bouwstadium 1973-1975 is het concept van veel licht in het gebouw niet meer meegenomen in de verbouwing. De vloer sparingen op de 1e en 2e verdieping zijn allemaal dicht gestort

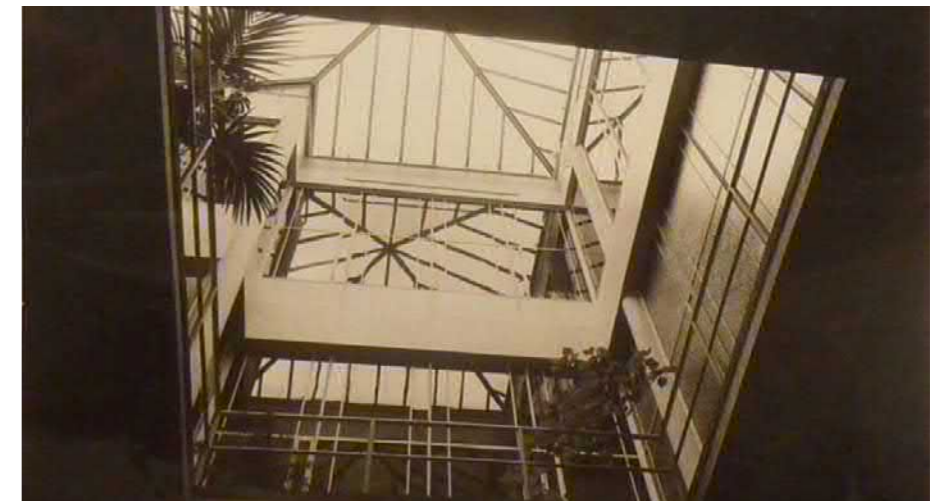
en de lichtkap was alleen nog maar vanaf de bovenste verdieping zichtbaar. De vloer sparingen die het gebouw ooit gekend heeft, en een belangrijk onderdeel uitmaakte van het idee achter het originele ontwerp, worden weer teruggebracht.

### Mei | Kappen

Na de oorlog zijn de openingen ter plaatse van de lichthoven overdekt met een lichtkap die in uiterlijk overeenkomt met de huidige lichtkap.

Er zijn verschillende kozijnprofileringen geconstateerd, waarvan enkele niet meer origineel.

De huidige staat van de kappen is dermate verslechterd dat ze bouwtechnisch gezien vervangen moeten worden. Daarnaast is bij het asbestonderzoek asbest aangetroffen in de beglazingskit. Ook wegens het verhogen van het dek is besloten de huidige kappen te reconstrueren.



Lichthof (ca. 1950) | SteenhuisMeurs 2016, p 25

<sup>1</sup> SteenhuisMeurs 2016, p 36

<sup>2</sup> SteenhuisMeurs 2016, p 46



3.01.38

A.2/7.II/IV (kozijn incl. glas/vulling)



3.01.12

A.2/7.II/IV (kozijn incl. glas/vulling)



3.01.34

A.2/7.II/IV (kozijn incl. glas/vulling)

**RENVOOI**

**WAARDERING**

- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde

**BOUWSTADIUM**

1. 1911 - 1942
2. 1946 - 1951
3. 1955 - 1960
4. 1973 - 1975
5. 1976 - 1982
6. 1995 - 1996
7. Onbekend

**AANPAK**

- I Ongewijzigd
- II Restaureren  
(advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen



A.2/7.IV (lichthof) | C.7.III (translucente panelen)

2.20.01



A.2/7.IV (lichthof)

A.2.I (constructie) | C.7.I (afwerking)

2.20.01

#### RENVOOI

#### WAARDERING

- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde

#### BOUWSTADIUM

1. 1911 - 1942
2. 1946 - 1951
3. 1955 - 1960
4. 1973 - 1975
5. 1976 - 1982
6. 1995 - 1996
7. Onbekend

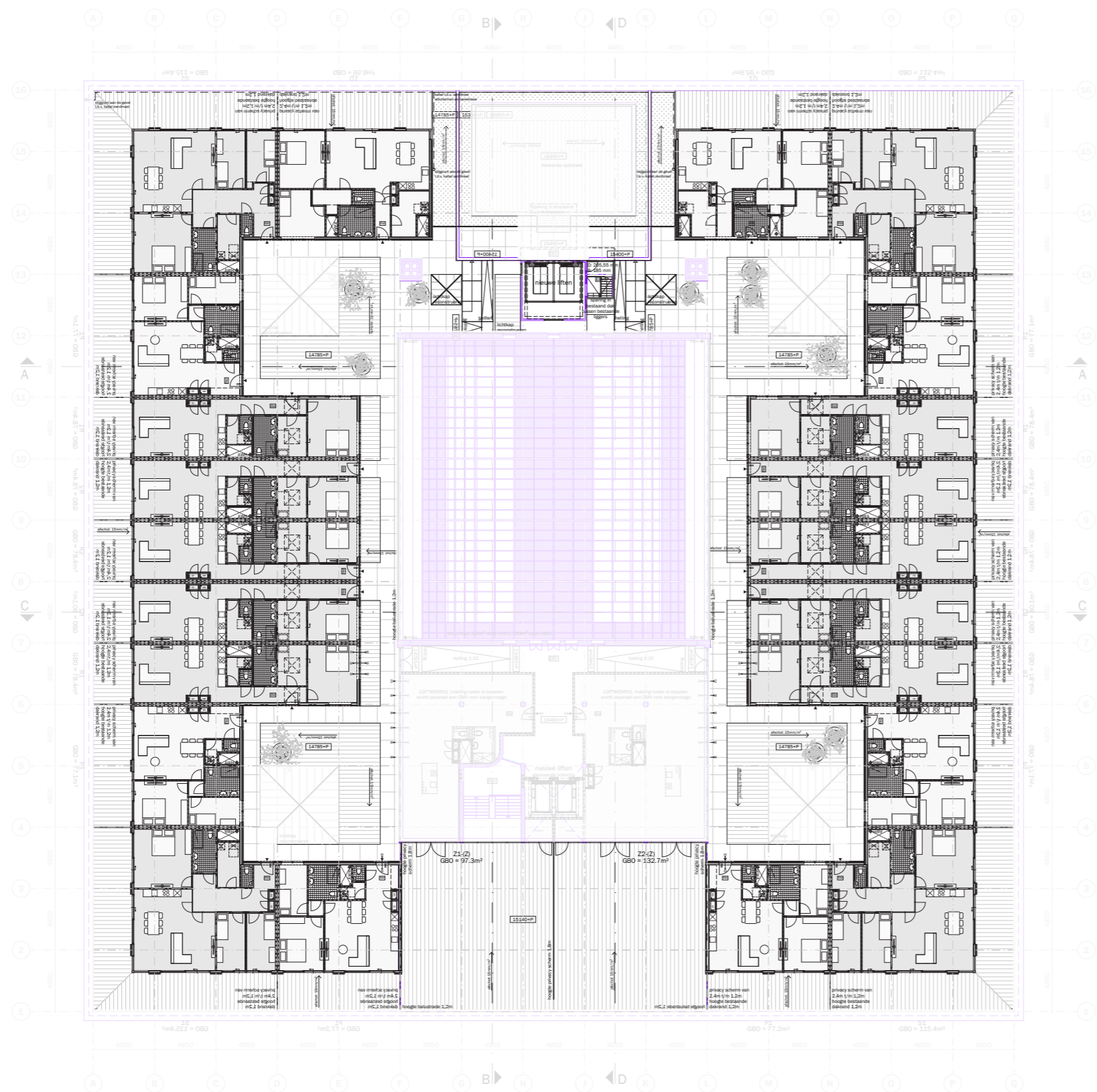
#### AANPAK

- I Ongewijzigd
- II Restaureren  
(advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen





# DOSSIER 16: DAKLANDSCHAP (OVERIG)



**RENVOOI VOORSCHRIFTEN**

- Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
- De brandveerbaarheid van de hoofddraagconstructie van het gebouw is 60 minuten, volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
- Lastingschachten en doorvoeringen door brandwerende scheidingen voldoen aan 30 minuten WB000.
- Stalen constructies welke een brandveerbaarheid m.b.t. boeziken dienen te bezitten worden voorzien van een brandwerende afwerking conform opgave Pieters Bouwtechniek.
- De voordeuren van de woningen, met uitzondering van de 3e verdieping, 30 minuten brandwerend uitvoeren.
- Rookmelders in de woningen voldoen aan NEN 2535. Rookmelders in de corridors bij de deuren op kleefmagneten voldoen aan NEN 2535.
- Niet-automatische brandmeldinstallaties (handmelders) in de parkeergarage volgens NEN 2535.
- Ostrumingsgevoelensinstallatie in de parkeergarage (slow whoop) volgens NEN 2575.
- Sprinknerinstallatie in de parkeergarage volgens LPD (zie goedkeuring aan de brandweer).
- De materialisatie voldoet aan brandklasse D en rookklasse s2 (algemeen), respectievelijk brandklasse B en rookklasse s2 (gestra) beschermde vluchtroutes), bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Voldoende bescherming en wering tegen het binnendringen van ongedierte, ratten en muizen conform bouwbesluit artikel 3.08.
- Gevel voldoet aan sbraklasseverdedelingsklasse I conform PKW, bouwbesluit artikel 2.130.
- De elektrische installatie voldoet aan NEN 1010 en NEN 1041 en wordt aangekoten op het openbare elektriciteitsnet.
- De capaciteit en voorzieningen t.b.v. vuilwaterafvoer/focallien en hemelwaterafvoer voldoen aan NEN 5215 en NTR 5216.
- De verlichtingsinstallatie voldoet aan NEN-EN 12454-1.
- De noodverlichting voldoet aan NEN-EN 1838.
- De vluchtroutesaanduiding voldoet aan NEN-EN 8088 en aan de zichtbaarheidsnorm van NEN-EN 1838.
- De vluchtroutesaanduiding in de commerciële ruimte voldoet aan NEN-EN ISO 7010.
- De liftinstallatie voldoet aan NEN-EN 81-1.
- Restaureren/reconstrueren/vervangen bestaande kozijnen, e.e.a. afgestemd op bouwtechnische en statische eisen. E.e.a. ter goedkeuring westland & monumenten d.m.v. profopstelling (rookstop).
- Ontheffing wordt aangevraagd voor de daglichtbetreding conform de daglichtberekening van Peutz.
- Alle maten in het werk controleren.
- Ten behoeve van rookafvoer uit het atrium, worden roosters tussen de parkeergarage en het atrium gerealiseerd met een minimale doorlaat, conform opgave brandveerbaarheid.

Mogelijk benodigde openstelling van de vloerplaat = 25m². Alle kozijnen in de 4 gebouwen worden afgevoerd op de afvoerputten. Opgegeven in artikel 2.130.10. Percentage "ruim" naar maximaal = 75%. Toeslag aan overige vloerplaat = 30 x 0,175 = 5,25m².

**ALGEMEEN**

- ruimtegegevens
- hoogtemaat t.o.v. peil
- hoogtemaat t.o.v. vloerpeil
- belinstallatie
- sensor
- stoplicht speedgate
- hmk hemelwaterafvoer

**BOUWKUNDIG**

- bestaande constructie in blauw
- bestaande elementen in blauw
- bestaande bovenliggende constructie in blauw
- aanname bestaande bovenliggende constructie
- beton
- buitenwand incl. gevelbekleding
- woningscheidende wand, 205mm
- woningscheidende wand met corridor, 205mm
- lichte scheidingwand
- lichte scheidingwand in corridor

**BOUWKUNDIG (VERVOLG)**

- gebloeende voorzetwand
- kalkzandsteen
- stabiliteitsverband, staal kruisen
- stabiliteitsportaal, staal portalen
- mogelijke positie woningscheidende wand
- voordeur woning
- binnendeur
- branddeur in corridors
- buitenkozijn buitengevels
- buitenkozijn struim gevels
- schuifpui
- interieur pui
- kozijn met pui
- kozijn met deur
- balkon in de woning, min. 1000 +vtp
- metaalst en stadoververwarming
- horizontaal/op vloerniveau brandwerend afgedicht

**BRANDVEILIGHEID**

- brandwerende scheiding: WB00 30 minuten
- deur: E20 betrokken op vlamdichtheid + zelfsluitend
- kozijn/pui: E30
- kozijn/pui: EWS30
- brandwerende deur/kozijn/pui: WB00 30 minuten, enkelzijdig
- brandwerende deur/kozijn/pui: WB00 30 minuten, tweezijdig
- brandwerende + zelfsluitende deur: WB00 30 minuten, tweezijdig
- kleefmagneet
- rookmelder
- ruimte voorzien van algemene noodverlichting
- brandhydrant
- ruimte voorzien van noodverlichting
- brandmeldcentrale
- sleutelkuis brandweer
- brandslangwiel
- handluser
- handmelder
- revalidatie brandmelding
- slow whoop
- beschermde vluchtroute
- extra beschermde vluchtroute
- vluchtroutesgeleiding
- aanduiding vluchtdoor



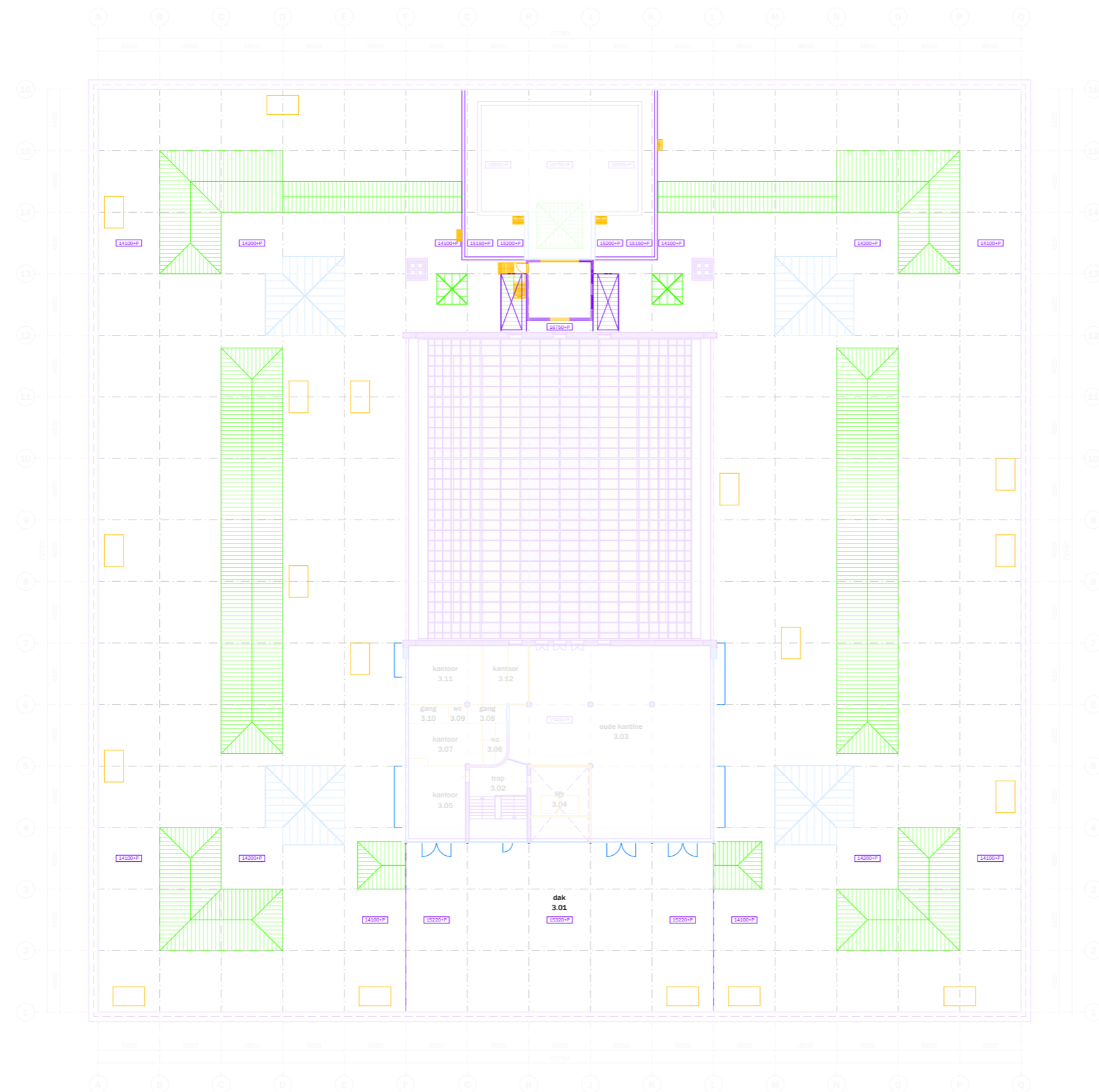
**mei**

mei architects and planners  
schievenkade  
662 NL-3024EZ  
rotterdam

+31(0)64262222  
info@mei-arch.eu  
www.mei-arch.eu

project: WEST507 Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: Nieuwe Situatie 3e verdieping   opbouw	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d 04.04.2018 g b 10.01.2018 e h c 14.03.2018 f i	formaat: A1
	tekeningnummer: DO.153

# Heiman Dullaertplein



- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal
  
- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk

Westzeedijk



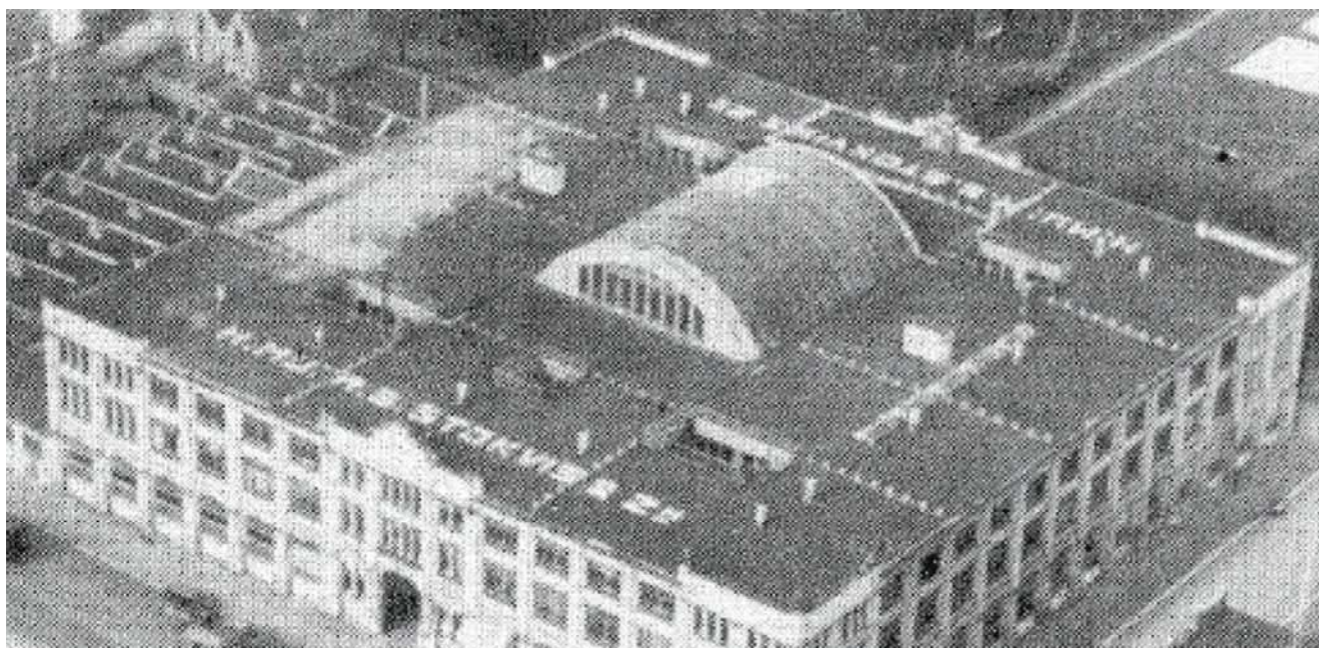
project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen Dak	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d g b 14.03.2018 e h c f i	formaat: A1
	tekeningnummer: D0.103



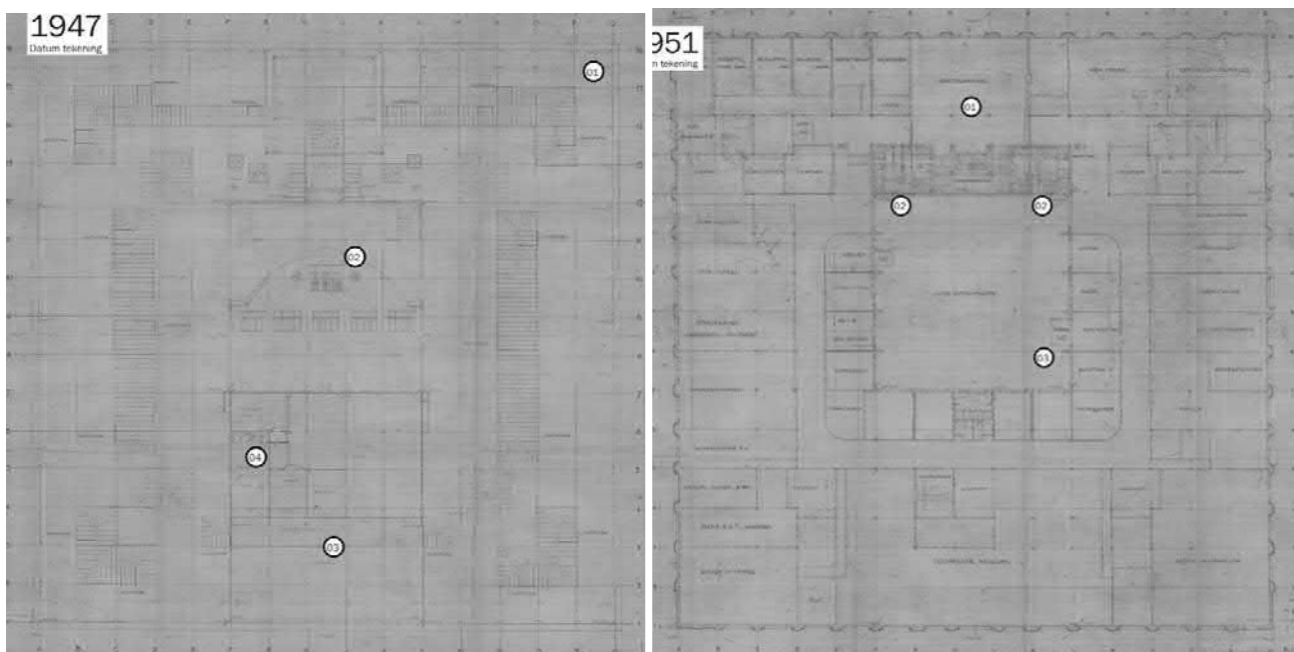
**Dossier 16 Daklandschap (overig)**

*Samenvatting van gegevens uit tekeningenonderzoek*

In de eerste bouwperiode waren behalve de vijf lichthoven twee smalle lichtstraten te zien plus wat mogelijk twee schoorstenen en/of daktoegangen zijn. De open hoven lijken een balustrade te hebben. Boven beide ingangen staat een timpaan en op de vier hoeken steekt de gevel als een borstwering door.

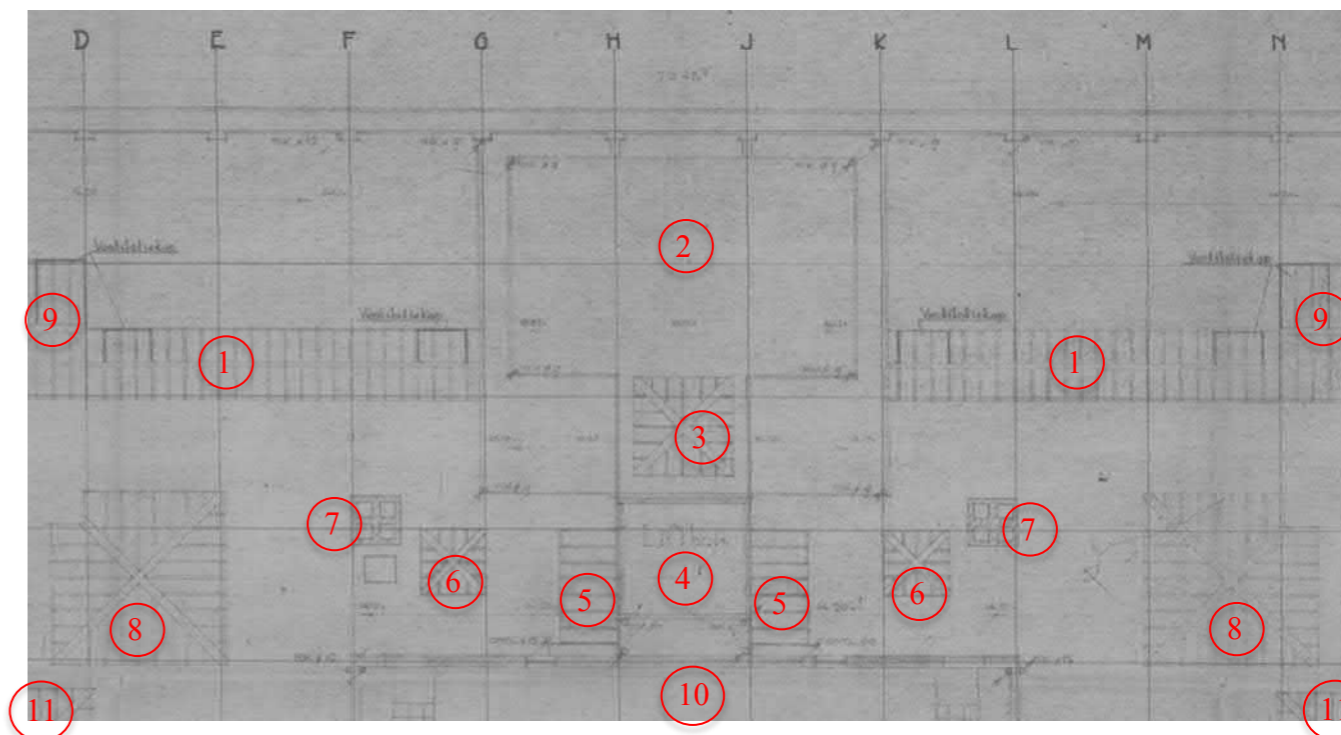


16.1 – Daklandschap voor het bombardement, foto vanuit het zuiden (uit: MEI BHO tekeningen, p 6)



16.2 en 16.3 – Naoorlogs daklandschap op een bestektekening uit 1947 (revisie 1951), met o.a. de kantine (4) inclusief doorsnede van de atriumkap (2), en ter referentie de onderliggende ruimtes (uit: MEI BHO tekeningen, pp 23, 24)

Na de herbouw zijn er vele elementen op het dak bijgekomen: behalve de kantine met het dakterras (kantine: dossier 7) en de vijf lichthoven die tot de begane grond reiken (dossier 15) zijn dat vier L-vormige kappen op de hoeken, en een veelheid van elementen aan de noordzijde.



16.4 – Noordzijde van het daklandschap met twee smalle lichtstraten (1) ter weerszijden van de Julianazaal (2, dossier 6), een kap boven het voorportaal van de lift (3), het opvallende hoge lifthuis (4), met daarnaast twee legramen boven het trappenhuis (5, dossier trappenhuis), kleinere kappen boven de toiletruimten (6) en twee schoorstenen (7, kanalen: dossier 14). Verder twee van de lichthoven (8) en de aanzet van twee van de L-vormige hoekkappen (9). Onderaan de aanzet van de kap (10, dossier 8) van het atrium, en van de brede, lange lichtstraten (11) boven de corridors (uit: MEI BHO tekeningen, pp 24)

De twee lichtstraten uit het oude ontwerp zijn langer en breder geworden. Aan de zuidzijde zijn nog twee kleinere lichtkappen aangebracht ter weerszijden van het terras van de kantine.

*Samenvatting gegevens uit overig bronnenonderzoek*



16.5 – Waardekaart daklandschap uit SteenhuisMeurs, inclusief kantine en lichthoven (SteenhuisMeurs 2016, p 43)

De staalconstructie van de binnenplaatoverkapping en de vijf al genoemde lichthoven (dossier 15) hebben een hoge monumentwaarde gekregen in de cultuurhistorische verkenning. De lichtstraten en lichtkappen (samengevat onder 'daklichten') hebben een positieve monumentwaarde. De legramen, de opbouw van de Julianazaal, de schoorstenen en het dakterras blijven onbenoemd, net als o.a. de luchtbehandelingskasten. De hoge liftkamer heeft een indifferente waarde gekregen. In de redengevende omschrijving van het monumentregister worden de lichtstraten apart benoemd: '... in een grote rechthoek de oorspronkelijk boven de gang gelegen smalle glazen zadeldaken.'<sup>46</sup>

Door SteenhuisMeurs wordt aanbevolen wordt om in het herontwerp 'daglichttoetreding en lichteffecten' een centraal thema te maken, wegens het oorspronkelijke herbouwontwerp waarin met 'verschillende ingenieuze manieren werd geprobeerd niet alleen in de kantoorruimten voldoende licht te krijgen, maar ook in de corridors en zelfs de kelder.'<sup>47</sup>

#### *Voorlopige bevindingen uit vooronderzoek*

In de huidige situatie zijn nog o.a. luchtbehandelingskasten en andere voorzieningen aangebracht. Van bovengenoemde elementen op het dak springt de kap van het atrium eruit. Deze is voorzien van zonwering (datering onbekend). Een groot deel van de lichtkappen en -straten is voorzien van bitumen. Van enkele opbouwen lijken de raamprofielen en de bekleding uit koper te zijn gemaakt (datering onbekend).

#### *Vervolg vragen ter completering van het dossier*

Is de situatie van de ongedateerde luchtfoto (bijlage) nog de huidige situatie? Betreft o.a. de bitumenafdichting. Wat is de situatie en de conditie van de schoorstenen, liftkamer aan de noordzijde? Geschilderde afwerking daarvan (deuren, kozijnen, trap)? Terras en balustrade kantine? Opbouw, conditie, geschilderde afwerking. Bedekking loopvloer. Glazen bouwstenen? Legramen boven trappenhuis: zie ook dossier 3. Overkapping atrium, zonwering: materiaal, conditie, kleur. Van de overige lichtkappen: opbouw, materialisatie, geschilderde afwerking. Opbouw rond Julianazaal en lichthof voor de Julianazaal: materialisatie, geschilderde afwerking, maatvoering, conditie. Oude ventilatiekamers ter weerszijden van atriumkap: inhoud, geschilderde afwerking.

Hiervoor wordt visuele inspectie, opname en kleuronderzoek ingezet. Ook mogelijk aanvullende historische foto's (terras, balustrade) uit archiefonderzoek en aanvullende analyse van (detail) tekeningen.

Zie ook de bijlage met foto's met specifieke aandachtspunten en te onderzoeken onderdelen.

<sup>46</sup> SteenhuisMeurs 2016, p 49

<sup>47</sup> SteenhuisMeurs 2016, p 46

Issue Information

Component 3.01 Dak  
Description Raampje bij kap atrium

Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

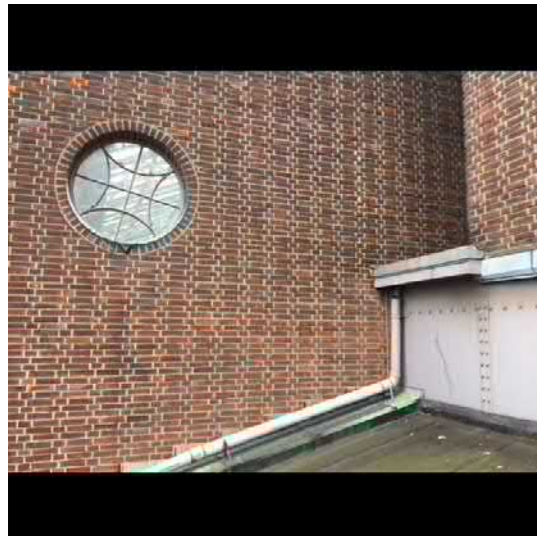
Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 18.6  
Location  
Priority  None  
Date Time 2017-07-11 15:48:52  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-05-05 15:12:42



Issue Information

Component 3.01 Dak  
Description Oude kappen in koper en draadglas, nieuwe in aluminium en melkglas. Kleuronderzoek voor dateringen.

Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 18.5  
Location  
Priority  None  
Date Time 2017-07-11 15:48:30  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-05-05 15:07:09



Photo taken 2017-05-05 15:05:38



Photo taken 2017-05-05 15:09:14



Photo taken 2017-05-05 15:06:17



Issue Information

Component 3.01 Daklandschap  
Description Lichtstraten en lichteoven deels origineel, deels vernieuwd, deels dichtgezet. Kantine kleuronderzoek.

Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

Issue Photos

Photo taken 2017-07-04 14:17:39



Photo taken 2017-07-04 14:17:05



ID number 18.2  
Location  
Priority None  
Date Time 2017-07-04 14:24:01  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Photo taken 2017-07-04 14:16:25



Photo taken 2017-07-04 14:16:34



Photo taken 2017-07-11 08:20:43

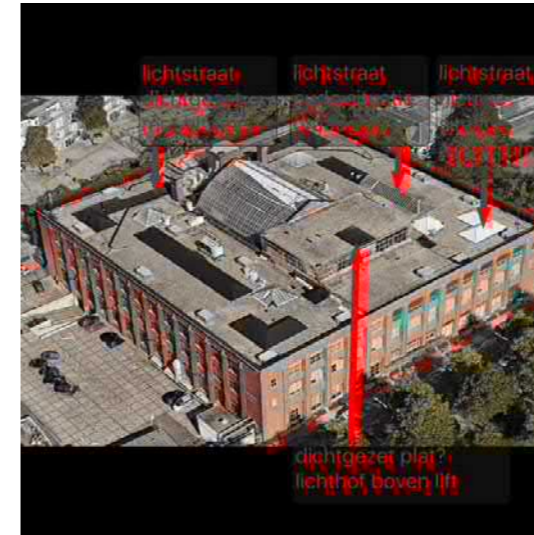


Photo taken 2017-07-11 08:13:16



Issue Information

Component 3.01 Daklandschap schoorstenen en lift  
Description Ombouw lift en schoorstenen

Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 18.3  
Location  
Priority  None  
Date Time 2017-07-04 14:38:20  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-07-04 12:34:24



Photo taken 2017-07-04 12:39:48



Issue Information

Component 3.01 opbouw voor juliana zaal  
Description kleuronderzoek op roze metalen onderdelen

Status  New  
Identified by Iris Broersma  
Assigned to

Reference  
Tags None  
Cuneco Class.  
Warranty Info

ID number 18.4  
Location  
Priority  None  
Date Time 2017-07-04 14:43:57  
Decision

Deadline  
Contract  
OmniClass No.  
Estimated cost  
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-05-05 15:12:23





## Mei | Toepassing restauratie en transformatievisie

Naast de lichthoven die worden behandeld in dossier 15 'Lichthoven' zijn er ook andere elementen in het daklandschap die in dit dossier zijn meegenomen die niet onder één van de andere dossiers vallen. Behandeld worden de elementen die een hoge monumentwaarde hebben en elementen die verwijderd worden. De aanpak hiervan verschilt per onderdeel.

### SteenhuisMeurs

In het 'Cultuurhistorisch onderzoek & waardering' rapport heeft SteenhuisMeurs een positieve monumentwaarde gegeven aan 'de daklichten (niet te verwarren met de lichthoven van hoge monumentwaarde), die sterk zijn aangetast en in het interieur moeilijk herkenbaar, maar bijdragen aan het gebouwconcept van het moderne kantoorgebouw'<sup>1</sup>.

### Erfgoedzorg

Uit de voorlopige bevindingen van het vooronderzoek gedaan door Erfgoedzorg is gebleken dat een groot deel van de lichtkappen en -straten is voorzien van bitumen. Van enkele opbouwen lijken de raamprofielen en de bekleding uit koper te zijn gemaakt. Op het dak zijn in de huidige situatie meerdere luchtbehandelingskasten aangebracht.

### Mei | Lichtstraten en -kappen

Het dak heeft meerdere lichtstraten die in de huidige vorm allemaal na de oorlog aan het ontwerp van het gebouw zijn toegevoegd. Aan de oost- en westelijke gedeelte van het gebouw loop over het midden een lange lichtstraat. Ook heeft elke hoek van het gebouw een grote L-vormige lichtstraat. Deze stonden in het ontwerp van het bouwstadium 1945-1951 centraal en brachten veel licht het gebouw in (voornamelijk de tweede verdieping waar kantoren zaten). De lichthoven (zie dossier 15 'Lichthoven') waren er juist om het licht diep het gebouw in te krijgen. Aan de zuidzijde, naast het dakterras, en aan de noordzijde, naast de lifuitbouw, zijn nog twee additionele daklichten aangebracht. Als laatst is er boven de Julianazaal (waar in het huidige gebouw de gang voor de zaal zit) nog een lichtkap. Al deze kappen zijn in dezelfde bouwperiode geplaatst. Van alle lichtstraten en -kappen is in het interieur niks zichtbaar, daarnaast is het glas van de meeste kappen in het bouwstadium 1976-1982 bijna volledig vervangen door multiplex, isolatie en dakleer. Waarschijnlijk is dit gebeurd omdat de bouwtechnische staat van de kappen verslechterd was. Dit proces van verslechtering is nu nog steeds zichtbaar, zeker bij de kappen die niet bedekt zijn met bitumen. Wegens het transformeren naar woningen zullen alle lichtstraten en -kappen verwijderd worden om het verhogen van het dak pakket, nodig voor de opbouw, mogelijk te maken. Een paar lichtstraten en -kappen staan de nieuwe functie niet in de weg en

zullen net als de lichthoven gereconstrueerd worden. Zie verder 180314\_DOPRES\_16034\_Restauratie en transformatievisie\_Ontwerp.pdf

### Mei | Dakterras

In het verlengde van de voormalig personeelskantine (behandeld in dossier 07 'Kantine') ligt het dakterras. Deze is net als het kantine gebouw in het bouwstadium 1945-1951 gebouwd. Op het dakterras waren in deze tijd glazen bouwstenen aanwezig, hier is nu niks van terug te zien. Verder wordt het terras afgescheiden door een balustrade en eindigt deze aan weerszijde met een windschermen aan het kantine gebouw. In het nieuwe ontwerp wordt het dakterras opnieuw in gebruik genomen als dakterras, deze keer alleen voor de nieuwe loftwoningen in het voormalig kantine gebouw. De bestaande balustrades worden waar mogelijk behouden, en daar waar de bouwtechnische kwaliteit onvoldoende is, gereconstrueerd.

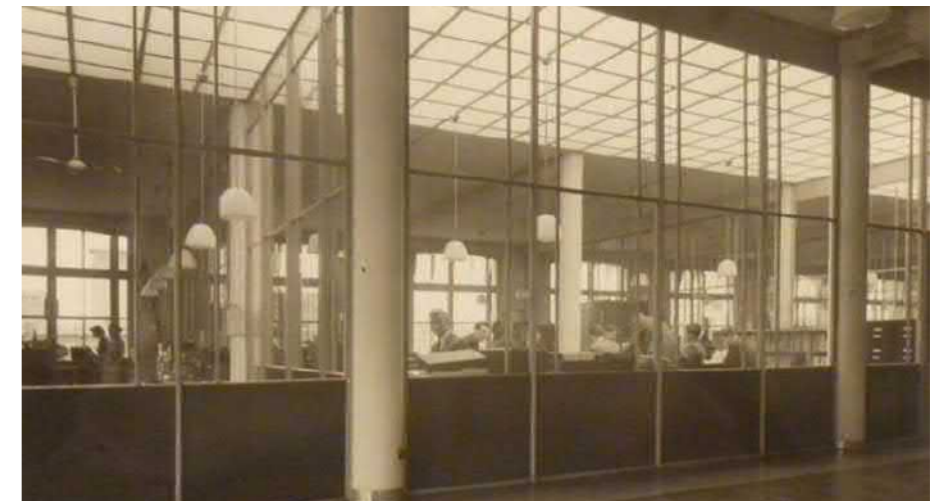
De bestaande windschermen (in de nieuwe situatie privacyschermen) worden aangepast (ingekort). Profilering en glasvulling conform huidige situatie.

### Mei | Liftkamer

De liftkamer is een volume dat boven op de personenlift aan het Heiman Dullaertplein is geplaatst waar de liftmotor ed. in zit. Het gemetselde blok is in het bouwstadium 1945-1951 op het dak geplaatst en dient nog steeds als liftkamer. In het nieuwe ontwerp worden de liften vervangen en zullen er sparingen in het metselwerk gemaakt worden waar de liftdeuren in komen.

### Mei | Installaties

Op het dak zijn de laatste jaren meerdere installaties geplaatst. Een groot deel hiervan zijn luchtbehandelingskasten die in het nieuwe ontwerp verwijderd zullen worden gezien deze niet meer nodig zijn en het daklandschap vervuilen.



Lichtstraat in het dak van de kantoorruimten op de 2<sup>e</sup> verdieping (ca. 1950) | SteenhuisMeurs 2016, p 24



Het dakterras naast de personeelskantine met balustrade en windscherm zichtbaar van na WOII | SteenhuisMeurs 2016, p 6

<sup>1</sup> SteenhuisMeurs 2016, p 36



3.01.38

- ... A.7.IV (kozijn)
- ... B.2.III (kozijn incl. glas/vulling)
- ... A.2/7.IV (kozijn incl. glas/vulling)



3.01.13

- ... A.1.II (boog)
- ... C.2.IV (glas)



- ... C.2.IV
- ... A.2.I
- ... B.2.III (lichtkap)
- ... B.2.II/IV (lichtstraat)

**RENVOOI**

**WAARDERING**

- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde

**BOUWSTADIUM**

1. 1911 - 1942
2. 1946 - 1951
3. 1955 - 1960
4. 1973 - 1975
5. 1976 - 1982
6. 1995 - 1996
7. Onbekend

**AANPAK**

- I Ongewijzigd
- II Restaureren  
(advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen



3.01.04

- ... C.2.III (balustrade)
- ... A.2.III (kozijn/windscherm)
- ... A.2.IV (dak)



3.01.12

- ... B.2.III (lichtstraat)
- ... C.2.III (balustrade)
- ... C.7.III (technische installaties)



C.2.IV

A.2.I

C.2.IV

**RENVOOI**

**WAARDERING**

- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde

**BOUWSTADIUM**

1. 1911 - 1942
2. 1946 - 1951
3. 1955 - 1960
4. 1973 - 1975
5. 1976 - 1982
6. 1995 - 1996
7. Onbekend

**AANPAK**

- I Ongewijzigd
- II Restaureren  
(advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen

**mei**

**we are  
your friends**

**mei  
architects  
and planners  
3024EZ 150  
rotterdam  
NL**

**+31104252222  
info@mei-arch.eu  
www.mei-arch.eu**