



Daklandschap, Bestand | Mei Architects and Planners



Daklicht Bestand, transparant | Mei Architects and Planners

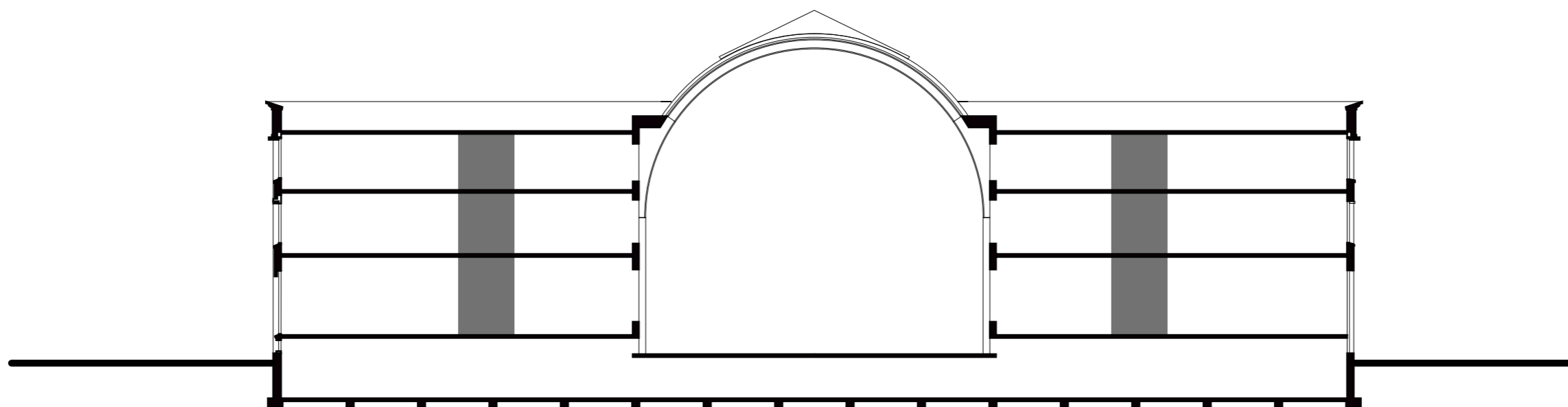


Daklicht Bestand, afgedekt | Mei Architects and Planners

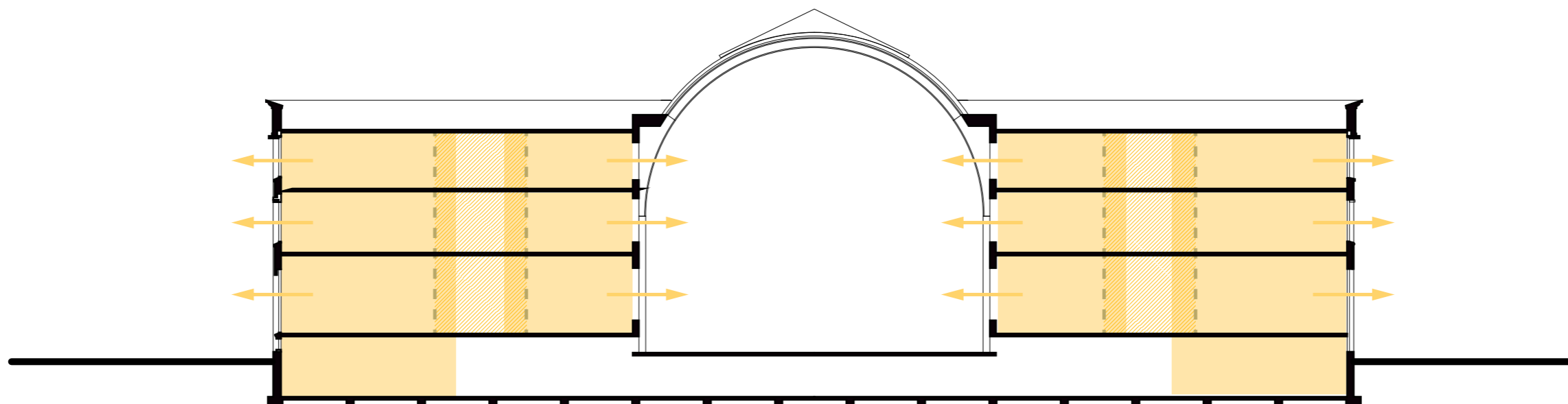




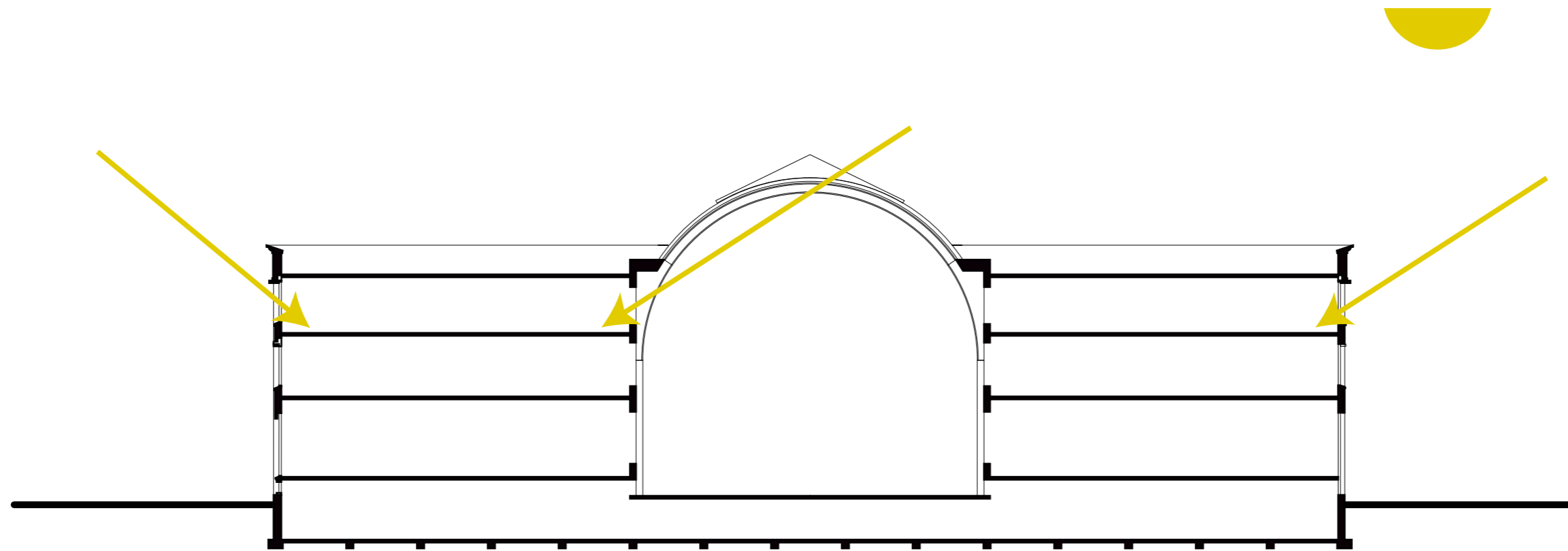
**HERBESTEMMING TOT WONINGEN**



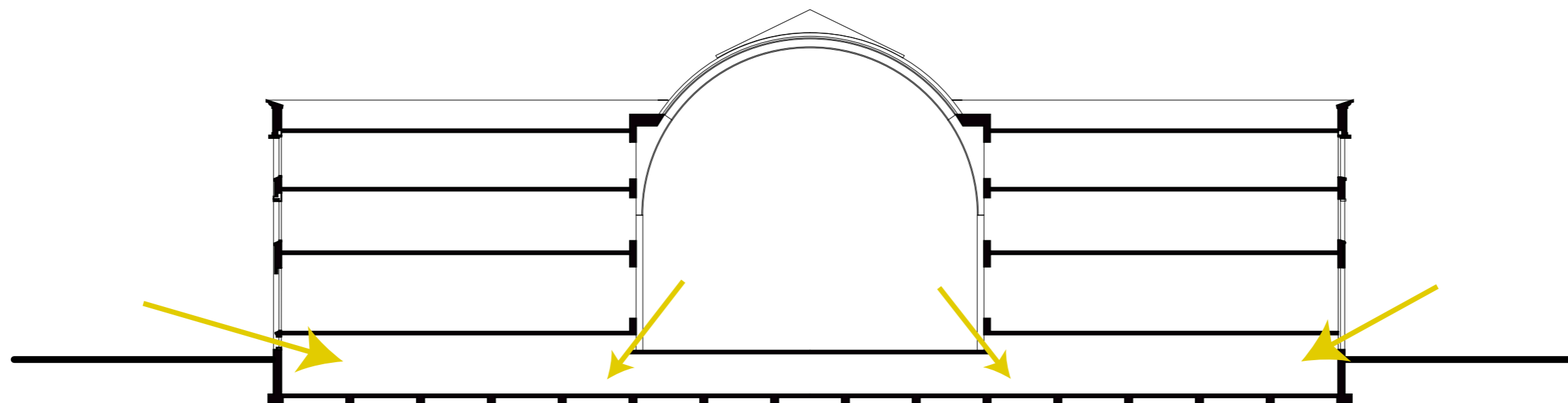
Vanwege de oorspronkelijke industriële functie zijn de plattegronden diep en ontstaan er donkere zones die ongeschikt zijn voor verblijfsruimten.



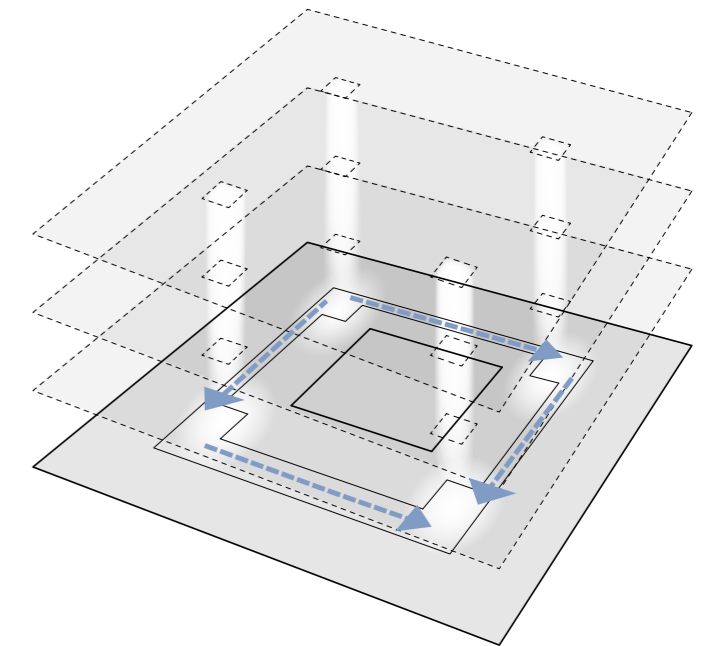
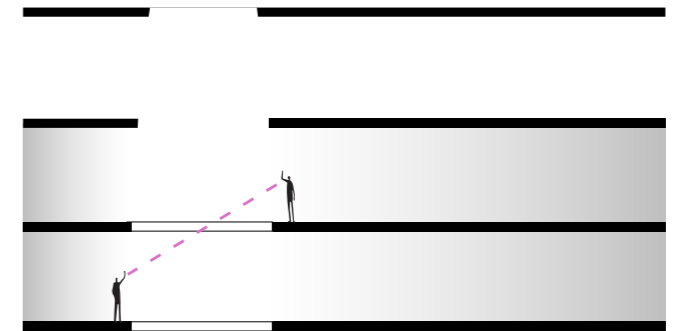
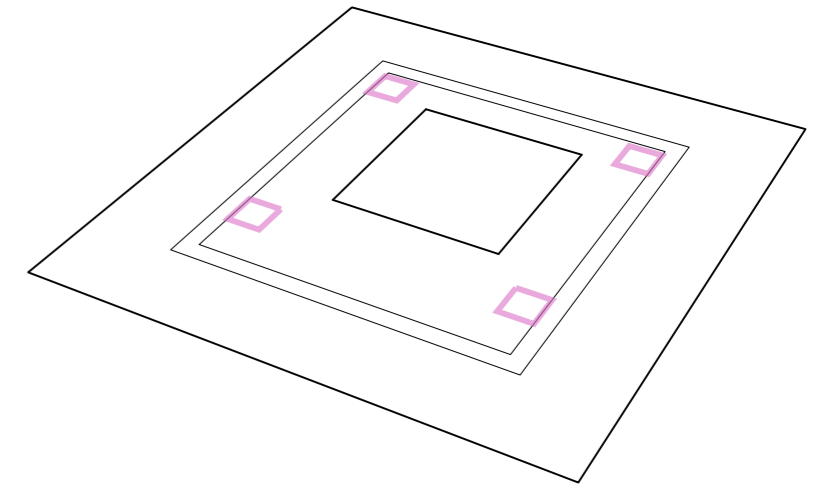
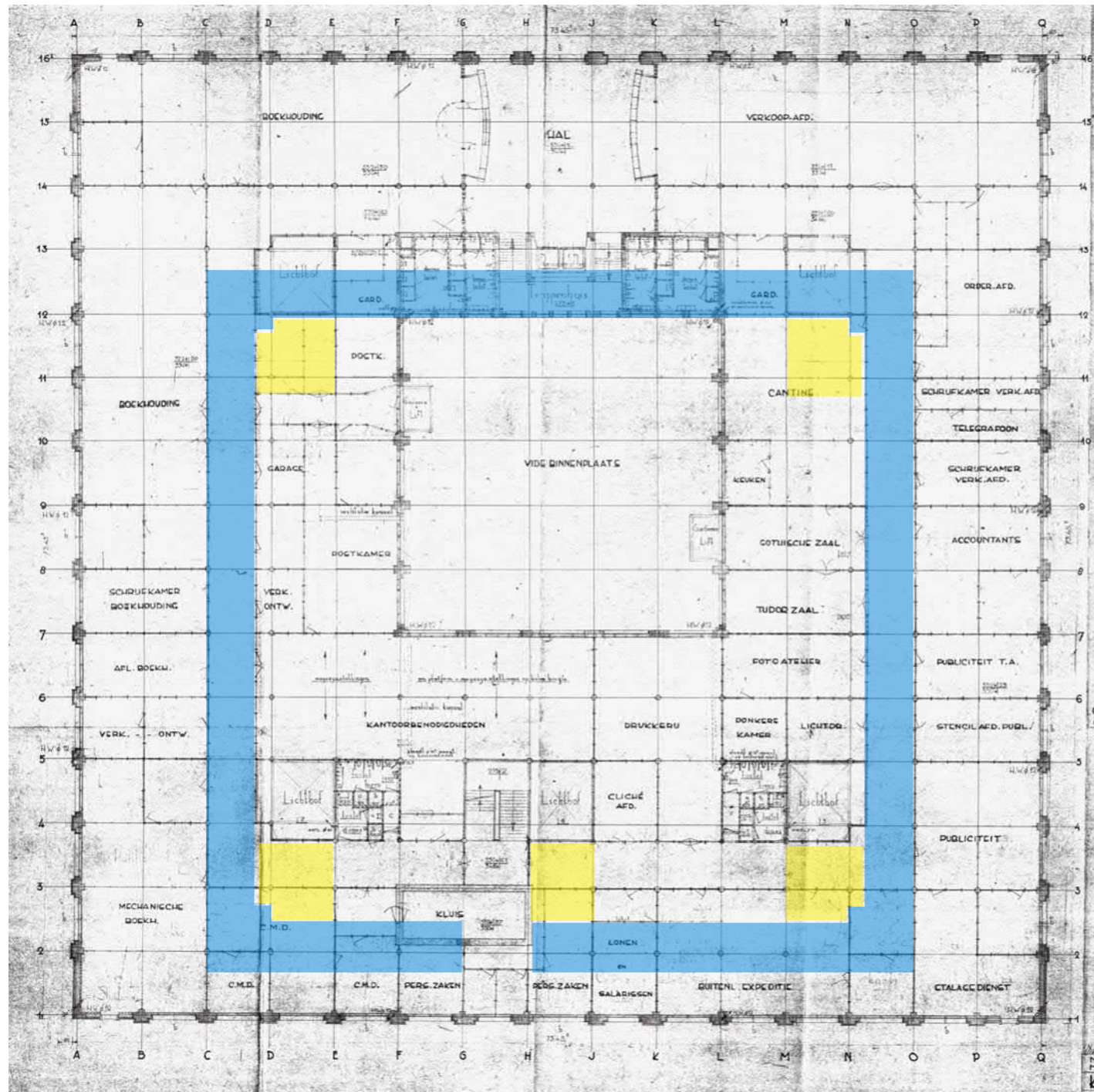
Deze donkere gebieden worden gebruikt als binnencorridor voor circulatie, maar bevat ook schachten en donkere functies als bergingen en badkamers. De woningen zijn aan weerszijden van deze donkere zone enkelzijdig met de verblijfsruimten naar buiten of het atrium gericht.



Daglichttoetreding tot de woningen vanuit buitengevels en atriumgevels

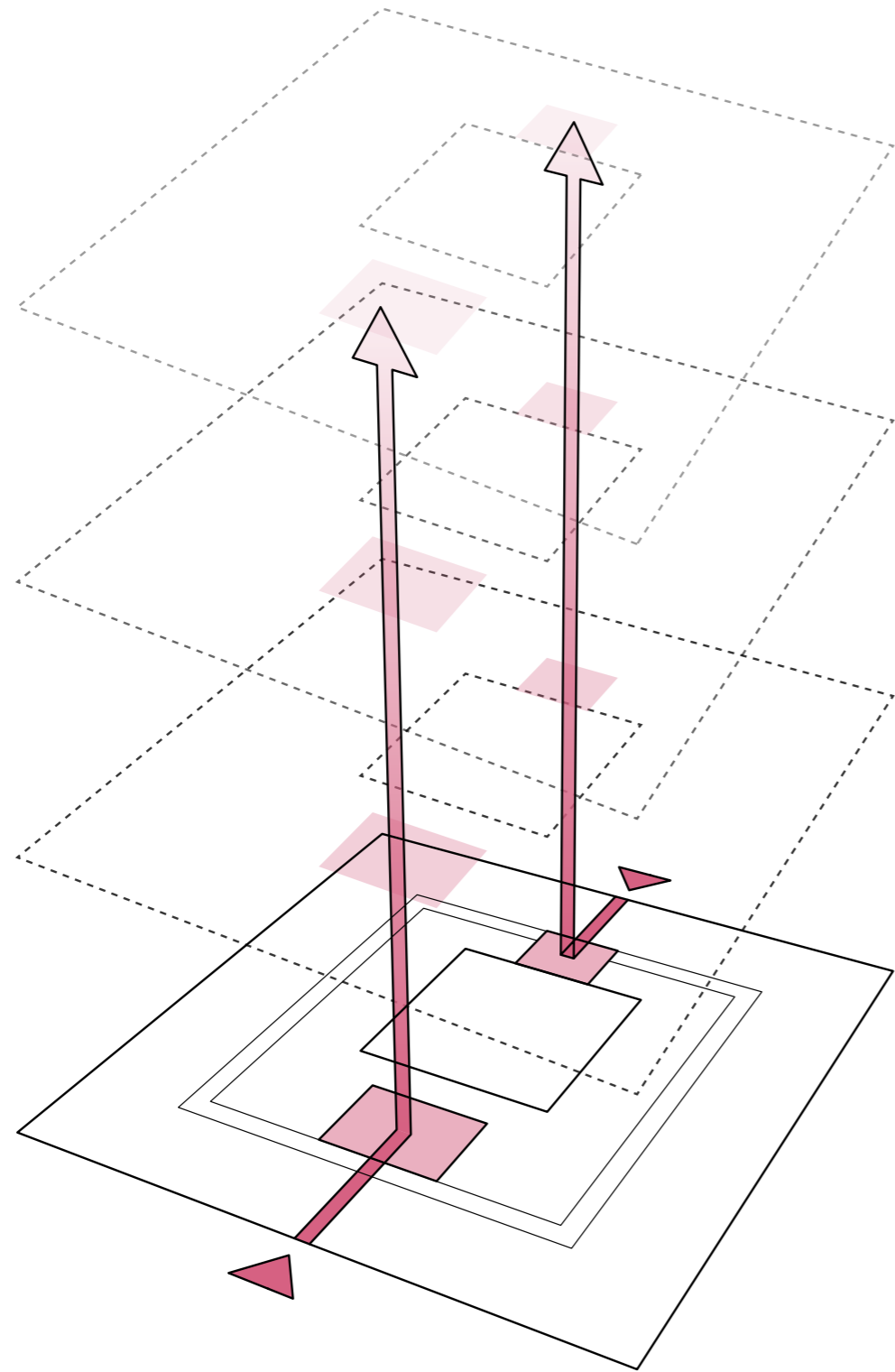


Doordat het souterrain hoger ligt dan het omliggende maaiveld en het atrium maakt daglichttoetreding ook verblijfsruimten mogelijk op deze verdieping.



Oorspronkelijke tekeningen laten zien hoe een midden gang circulatie werd gebruikt in combinatie met daklichten waaronder vides alle ganghoeken van daglicht voorzagen. Ingenieuze wijze om licht binnen te krijgen  
 Vijf oorspronkelijke lichthoven brachten licht in de binnencorridors en het trappenhuis en legden een relatie tussen alle verdiepingen. Dit was één van de ingenieuze wijzen waarop het destijds zeer moderne gebouw omging met het gebruik van daglicht. Anno 2016 zijn op alle verdiepingen de lichthoven dichtgezet met vloeren (lichthoven op de hoeken) en liften (het lichthof centraal in de zuidelijke binnencorridor).

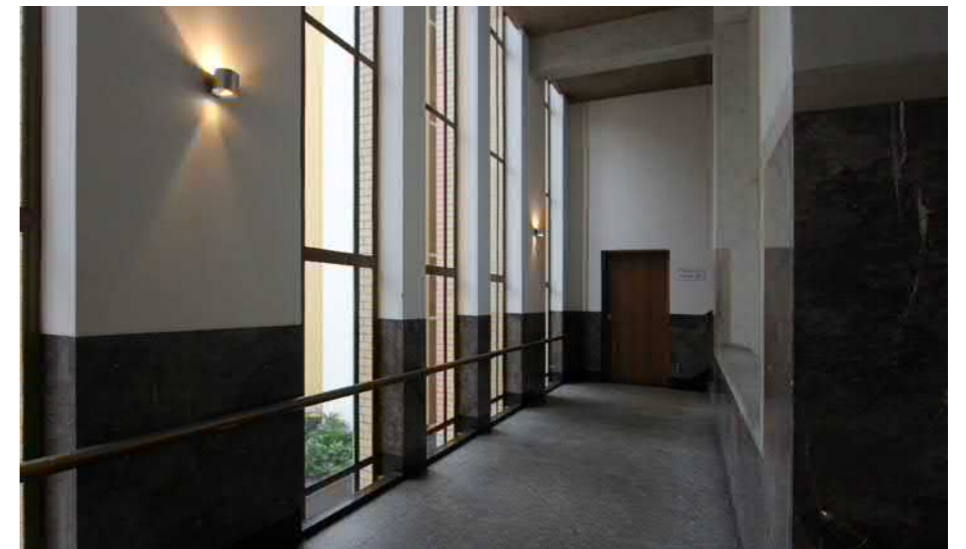
Hergebruik oplossing naar het licht lopen door open hoeken met daglicht ter verbetering kwaliteit binnengangen



gebruik huidige ingangen en trappenhuis ten behoeve van verticale ontsluiting



hergebruik entree bij herbestemming wonen



hergebruik trappenhuis bij herbestemming wonen



oorspronkelijk trappenhuis zonder liften



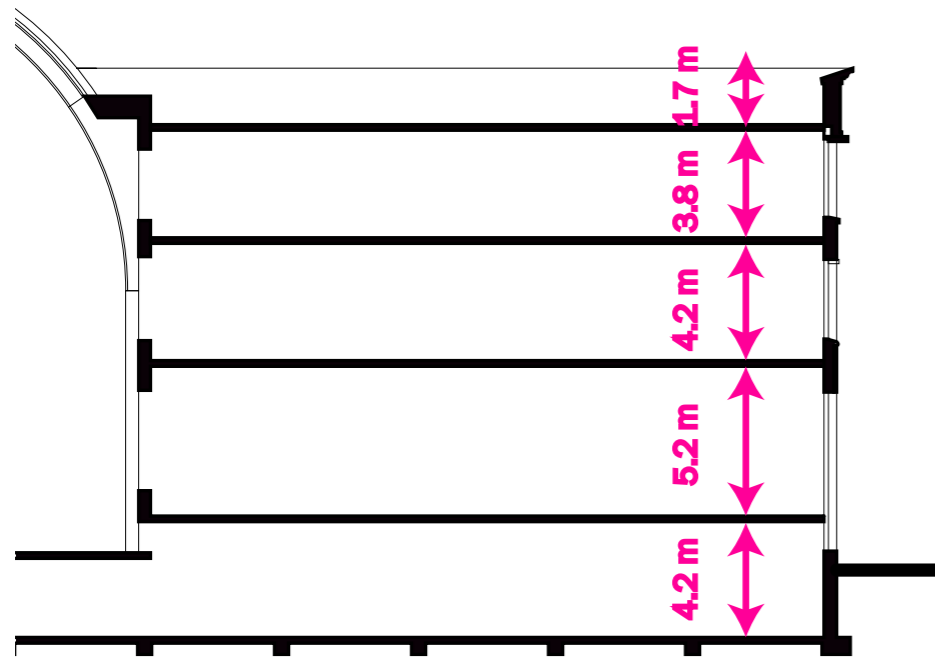
Om het gebouw te kunnen herbestemmen tot woningen is het noodzakelijk om de woningen een hoogwaardige buitenruimte te geven, ofwel om de gevel van de hoofdverblijfsruimte dusdanig te kunnen openen dat deze qua beleving en comfort gelijkwaardig wordt aan een buitenruimte.

Het toepassen van buitenbalkons is niet voor de hand liggend, enerzijds aangezien op grote schaal openingen zouden moeten worden gemaakt in de borstweringen, anderzijds omdat het huidige monumentale gevelbeeld van een modern jaren 50 zakenkantoor sterk zou worden aangetast.

Door het toepassen van loggia's achter de gevel kunnen meerdere slaapkamers aansluiten op de huidige gevel zonder dat de raamindeling hierop hoeft te worden aangepast. Kleinere loftwoningen zullen echter geen eigen loggia hebben maar de verblijfsruimten direct aan de gevel. In beide gevallen is het voor het herbestemmen noodzakelijk dat de huidige raamopeningen grotendeels te openen dienen te worden gemaakt om te voorkomen dat bewoners het gevoel krijgen zich in een afgesloten gebouw te bevinden zonder de kwaliteit van het directe contact met de buitenlucht.

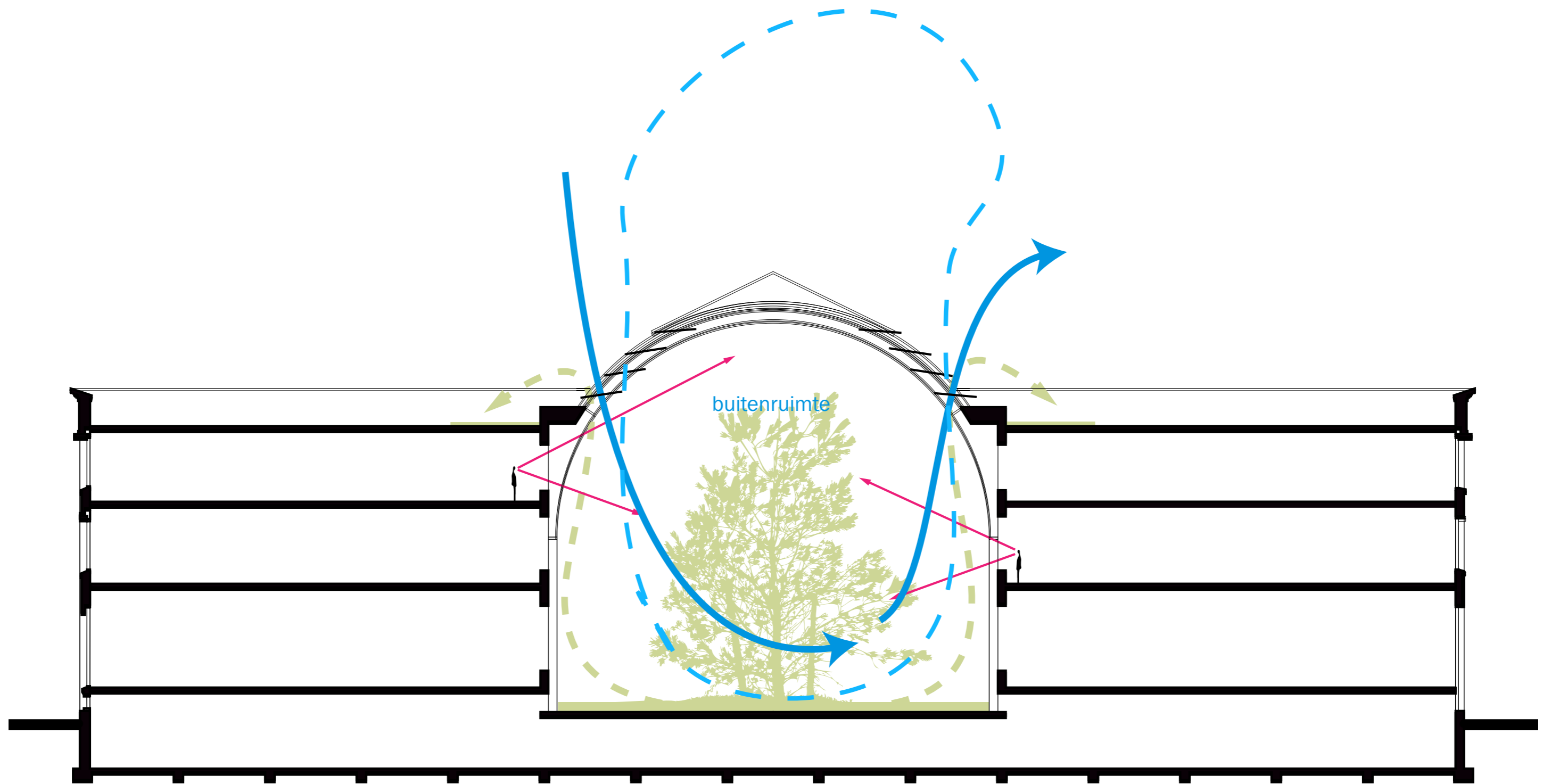


modelwoning



Vrije hoogte gemeten tussen de balken





Verbetering woningen atrium door vergroening;  
- privacy  
- akoestiek  
- meer buitengevoel



Delen van glazen stroken in bestaand atrium dak verwijderen in verband met:

- akoestiek
- ventilatie atrium (buiten)
- afvoer rook bij brand (niet besloten ruimte)

Bestaande staalconstructie behandelen (conserveren) tegen buiten lucht  
 (zie 180314\_DOPRES\_16034\_Restauratie en transformatievisie\_Plan van aanpak

huidig 'terracotta gevel overschilderen met wit sauswerk

huidig 'terracotta gevel wit sauswerk

Huidige kabelgoten, leidingen en ventilatieroosters verwijderen. Metselwerk herstellen door 'inboeten' van metselwerk in gelijke steen

groen nader te bepalen in overleg met groenadviseur. In 3 lagen: gras, struiken.

Element als "losse inrichting", stalen rand (gepoedercoat staal met oppervlakte structuur (niet glad), tint warm bruin.

ventilatieroosters in bestaande kozijnen, worden open gestuurd bij brand in woningen rondom atrium





**WOONPRODUCT TRANSFORMATIE**

#### Kopersprofiel:

Voor het project dient de doelgroep met name te worden gericht op het midden- tot hoog segment. Met name valt te denken aan:

- Jonge werkende starters voor de kleinere woningen;
- Doorstromers;
- (Pre-) empty-nesters die vanuit omliggende gemeenten terugkeren naar Rotterdam;
- Jonge stellen al of niet met jonge kinderen.

#### Woninggrootte:

Zonder naar de specifieke kenmerken van het Oceaanhuis te kijken, stelt de betrokken makelaar dat, naast differentiatie, een verzwaring in aantallen tussen GBO 65-75m<sup>2</sup> commercieel interessant is, waarbij gedacht moet worden aan compacte 3-kamer appartementen of 'hippe' loftachtige 2-kamerappartementen. Daarnaast is het commercieel interessant om goede vertegenwoordiging te hebben van woningen rondom GBO 125m<sup>2</sup>. Voor de (tussen)verdiepingen geeft de makelaar aan dat woningen rond de 50-60m<sup>2</sup> zeer geliefd zijn. Buitenruimte is voor de verkoopbaarheid van deze woningen minder noodzakelijk.

Mogelijke 'drive-in' woningen op de begane grond, woningen met toegang tot de zij tuin en de dakwoningen dienen bij voorkeur groter te zijn: rondom de 120-150m<sup>2</sup>.

#### Bijzonderheden Oceaanhuis:

Veel specifieke bijzonderheden van het Oceaanhuis hebben echter gevolgen voor de woninggroottes en typen. Bijzonderheden van het Oceaanhuis die hier invloed op hebben zijn onder meer:

- De geometrische kenmerken als diepte van het gebouw en hoogte van de verdiepingen;
- De bijzondere restricties en mogelijkheden ten gevolge van de (Rijks-)monumentale status;
- Oriëntatie ten opzichte van de omliggende omgeving.

Gezien alle bijzonderheden van het bestaande gebouw dient daarom elk deel van het gebouw specifiek ontworpen te worden. Woonproducten aan de zuidkant van het gebouw zijn wellicht niet geschikt voor de westkant etc.

#### Buitenruimte

Voor de verkoopbaarheid is het optimaal dat de woningen 10-15% van het GBO oppervlak aan buitenruimte bevatten. Voor kleinere woningen zijn buitenruimten minder noodzakelijk. Gezien de beperkte ruimte zijn balkons in het Atrium niet gewenst.

#### Flexibiliteit

Flexibiliteit dient vooral te worden gezocht in de mogelijkheid om twee woningen 'samen' te trekken en alternatieven in de plattegrond binnen de vooraf vastgestelde woning scheidende wanden.

#### Afwerkniveau

Gericht wordt op een hoger dan gemiddeld afwerkniveau van de woningen. Dit betekent o.a. een bovengemiddelde kwaliteit keuken, badkamer en bijvoorbeeld stompe deuren i.p.v. opdekdeuren met hogere kwaliteit beslag.

**naar aanleiding van overleg tussen Waterford / Vervat, Fakton,  
Ooms makelaars en Mei architects and planners**

# DOELGROEP:

(jonge) mensen die graag in Rotterdam willen wonen

studio / loft woning	52	35%
gezinswoningen (2-3 kamer), deels opdeelbaar	85	57%
woon/werk appartementen	11	7%
<b>totaal aantal appartementen</b>	<b>148</b>	

Parkeerplaatsen in souterrain aanwezig : **142**

Parkeerplaatsen nodig conform parkeernorm Rdam 2010: **141**



Jonge gezinnen



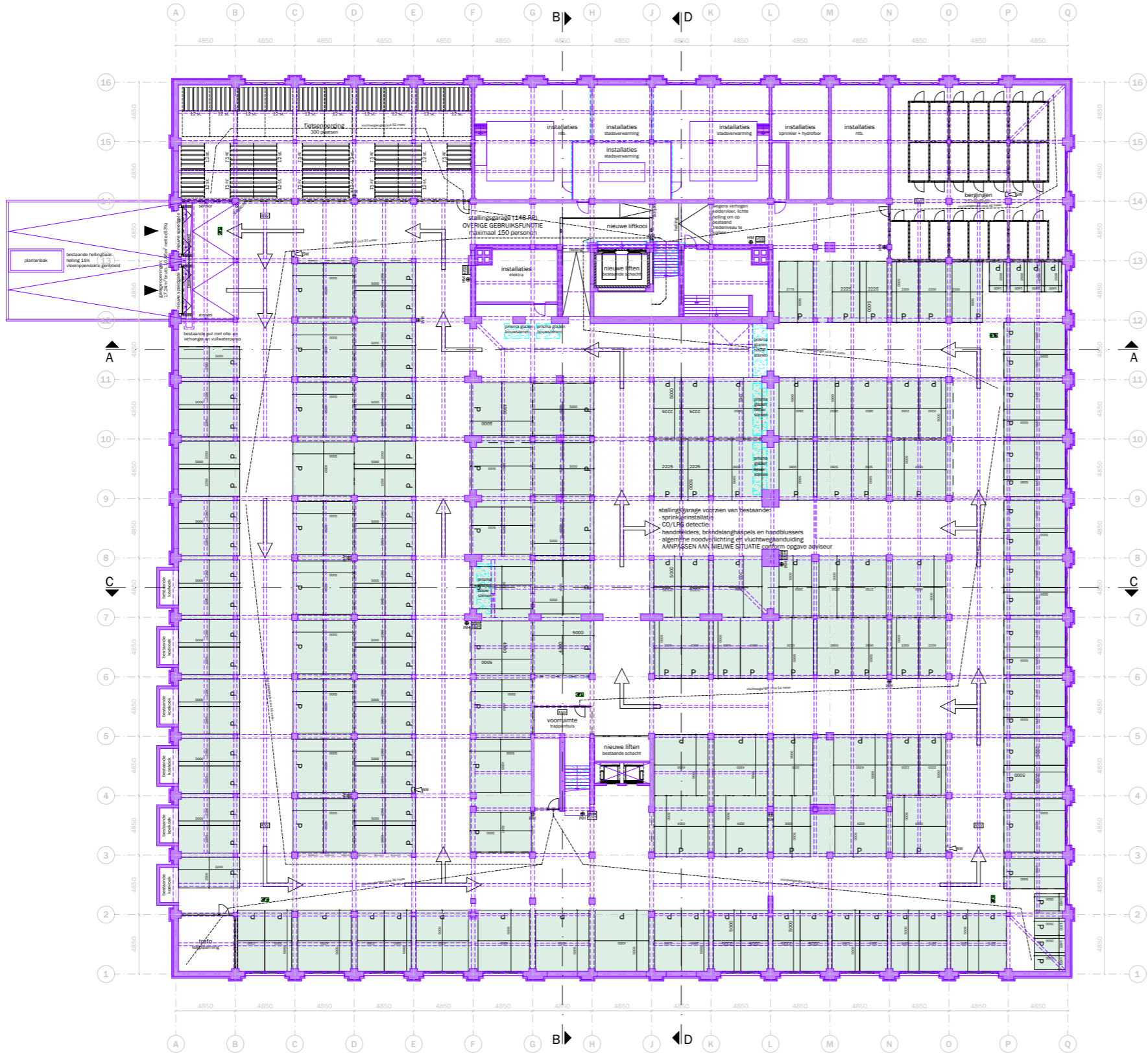
Jonge professionals



Jonge samenwonenden



Senioren



**RENVOOI VOORSCHRIFTEN**

- Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
- De brandveerheid van de hoofddraagconstructie van het gebouw is 60 minuten, volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
- Lastingschachten en doorvoeringen door brandwerende scheidingen voldoen aan 30 minuten WB030.
- Stalen constructies welke een brandveerheid m.b.t. bewijzen dienen te bezitten worden voorzien van een brandwerende afwerking conform opgave Pieters Bouwtechniek.
- De voordeuren van de woningen, met uitzondering van de 3e verdieping, 30 minuten brandwerend uitvoeren.
- Rookmelders in de woningen voldoen aan NEN 2535. Rookmelders in de corridors bij de deuren op kleefmagneten voldoen aan NEN 2535.
- Niet-automatische brandmeldinstallaties (handmelders) in de parkeergarage volgens NEN 2535.
- Ostrumgegevensinstallatie in de parkeergarage (slow whoop) volgens NEN 2575.
- Sprinklerinstallatie in de parkeergarage volgens LPD (zie goedkeuring aan de brandweer).
- De materialisatie voldoet aan brandklasse D en rookklasse s2 (algemeen), respectievelijk brandklasse B en rookklasse s2 (extra) beschermde vluchtroutes, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Voldoende bescherming en wering tegen het binnendringen van ongedierte, ratten en muizen conform bouwbesluit artikel 3.08.
- Gevel voldoet aan brandveerheidsklasse F conform PKW, bouwbesluit artikel 2.130.
- De elektrische installatie voldoet aan NEN 1010 en NEN 1041 en wordt aangekoppeld op het openbare elektriciteitsnet.
- De capaciteit en voorzieningen t.b.v. vuilwaterafvoer/focallijn en hemelwaterafvoer voldoen aan NEN S215 en NTR S216.
- De verlichtingsinstallatie voldoet aan NEN-EN 12454-1.
- De noodverlichting voldoet aan NEN-EN 1838.
- De vluchtrouteaanduiding voldoet aan NEN-EN 8088 en aan de zichtbaarheidsnorm van NEN-EN 1838.
- De vluchtrouteaanduiding in de commerciële ruimte voldoet aan NEN-EN-ISO 7010.
- De liftinstallatie voldoet aan NEN-EN 81-1.
- Restaureren/reconstrueren/vervangen bestaande kozijnen, e.e.a. afgestemd op bouwfysische en statische eisen. E.e.a. ter goedkeuring westland & monumenten d.o.v. prof.ooisling (rookwsp).
- Ontheffing wordt aangevraagd voor de daglichtbetreding conform de daglichtberekening van Peutz.
- Alle matten in het werk controleren.
- Ten behoeve van rookafvoer uit het atrium, worden roosters tussen de parkeergarage en het atrium gerealiseerd met een minimale doorlaat, conform opgave brandveerheid.

Mogelijk benodigde spreidruimte van de rook doorlaat = 25m². Alle kozijnen in de 4 geventileerde afdelingen zijn gesloten en worden niet gebruikt. Oppervlakte = circa 200 m². Percentage "ruik" naar buiten = 75%. Totaal benodigde rook doorlaat = 30 x 0,75 = 22,5m².

**ALGEMEEN**

- ▭ ruimtegegevens
- ▭ hoogtemaat t.o.v. peil
- ▭ hoogtemaat t.o.v. vloerpeil
- ▭ belinstallatie
- ▭ sensor
- ▭ stoplicht speedgate
- ▭ hemelwaterafvoer

**BOUWKUNDIG**

- ▭ bestaande constructie in blauw
- ▭ bestaande elementen in blauw
- ▭ bestaande bovenliggende constructie in blauw
- ▭ aanname bestaande bovenliggende constructie
- ▭ beton
- ▭ buitenwand incl. gevelbekleding
- ▭ woningscheidende wand, 205mm
- ▭ woningscheidende wand met corridor, 205mm
- ▭ lichte scheidingwand
- ▭ lichte scheidingwand in corridor

**BOUWKUNDIG (VERVOLG)**

- ▭ gelasteleerde voorzetwand
- ▭ kalkzandsteen
- ▭ stabiliteitsverband, bestaand
- ▭ stabiliteitsverband, stalen kruisen
- ▭ stabiliteitsportaal, stalen portalen
- ▭ mogelijke positie woningscheidende wand
- ▭ voordeur woning
- ▭ binnendeur
- ▭ branddeur in corridors
- ▭ buitenkozijn buitengevels
- ▭ buitenkozijn atrium gevels
- ▭ schuifpui
- ▭ interieur pui
- ▭ kozijn met pui
- ▭ hekwerk met deur
- ▭ balustrade in de woning, min. 1000 +rtp
- ▭ meterkast en stadsverwarming
- ▭ horizontaal/op vloerniveau brandwerend afgedicht

**BRANDVEILIGHEID**

- ▭ brandwerende scheidings WB030 30 minuten
- ▭ deur: E20 betrokken op vluchtdeur + zelfsluitend
- ▭ kozijn/pui: E30
- ▭ kozijn/pui: EWS0
- ▭ brandwerende deur/kozijn/pui: WB030 30 minuten, enkelzijdig
- ▭ brandwerende deur/kozijn/pui: WB030 30 minuten, tweezijdig
- ▭ brandwerende + zelfsluitende deur: WB030 30 minuten, tweezijdig
- ▭ kleefmagneet
- ▭ rookmelder
- ▭ ruimte voorzien van algemene noodverlichting
- ▭ brandhydrant
- ▭ brandmeldcentrale
- ▭ sleutelkuis brandweer
- ▭ brandslangwiel
- ▭ handblusser
- ▭ handmelder
- ▭ nevenindicatie brandmelding
- ▭ slow whoop
- ▭ beschermde vluchtroute
- ▭ extra beschermde vluchtroute
- ▭ vluchtroutesgeleiding
- ▭ aanduiding vluchtduur



**mei**

mei architecten and planners  
schiedenvenkade  
622 NL-3024EZ  
rotterdam

+31(0)1022222  
info@mei-arch.eu  
www.mei-arch.eu

project: WEST507 Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: Nieuwe Situatie Kelder	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d 04.04.2018 g b 10.01.2018 e h c 14.03.2018 f i	formaat: A1
	tekeningnummer: DO.-151

**RENVOOI VOORSCHRIFTEN**

- Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
- De brandveerheid van de hoofddraagconstructie van het gebouw is 60 minuten, volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
- Lastingschachten en doorvoeringen door brandwerende scheidingswanden voldoen aan 30 minuten WBODD.
- Stalen constructies welke een brandveerheid m.b.t. bewijzen dienen te bezitten worden voorzien van een brandwerende afwerking conform opgave Pieters Bouwtechniek.
- De voordeuren van de woningen, met uitzondering van de 3e verdieping, 30 minuten brandwerende uitvoeren.
- Rookmelders in de woningen voldoen aan NEN 2535. Rookmelders in de corridors bij de deuren op kleefmagneten voldoen aan NEN 2535.
- Niet-automatische brandmeldinstallaties (handmelders) in de parkeergarage volgens NEN 2535.
- Ostrumgevoelermatregelen in de parkeergarage (slow whoop) volgens NEN 2575.
- Sprinklerinstallatie in de parkeergarage volgens IVD (zie goedkeuring aan de brandweer).
- De materialisatie voldoet aan brandklasse D en rookklasse s2 (algemeen), respectievelijk brandklasse B en rookklasse s2 (extra) beschermde vluchtroute), bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Voldoende bescherming en wering tegen het binnendringen van angeliere, ratten en muizen conform bouwbesluit artikel 3.08.
- Gevel voldoet aan brandveerheidsklasse E conform PKW, bouwbesluit artikel 2.130.
- De elektrische installatie voldoet aan NEN 1010 en NEN 1041 en wordt aangevoerd op het openbare elektriciteitsnet.
- De capaciteit en voorzieningen t.b.v. vuilwaterafvoer/focallien en hemelwaterafvoer voldoen aan NEN 5215 en NTR 5216.
- De verlichtingsinstallatie voldoet aan NEN-EN 12454-1.
- De noodverlichting voldoet aan NEN-EN 1838.
- De vluchtrouteaanduiding voldoet aan NEN-EN 1838 en aan de zichtbaarheidsnorm van NEN-EN 1838.
- De vluchtrouteaanduiding in de commerciële ruimte voldoet aan NEN-EN ISO 7010.
- De liftinstallatie voldoet aan NEN-EN 81-1.
- Restaureren/vernieuen/vervangen bestaande kozijnen, e.e.a. afgestemd op bouwtechnische en statische eisen. E.e.a. ter goedkeuring westland & monumenten d.m.v. goedkeuring tracévoering.
- Ontheffing wordt aangevraagd voor de dichttoetsing conform de dichttoetsing van Periz.
- Alle matten in het werk controleren.
- Ten behoeve van rookafvoer uit het atrium, worden roosters tussen de parkeergarage en het atrium gerealiseerd met een minimale doorsaet, conform opgave brandveerheid.

**ALGEMEEN**

- ruimtegegevens
- hoogtemaat t.o.v. peil
- bestelstatie
- sensor
- stoplicht speedgate
- hemelwaterafvoer

**BOUWKUNDIG**

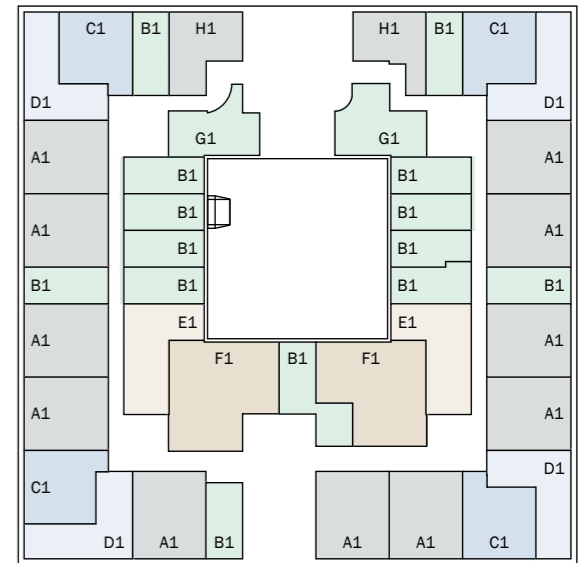
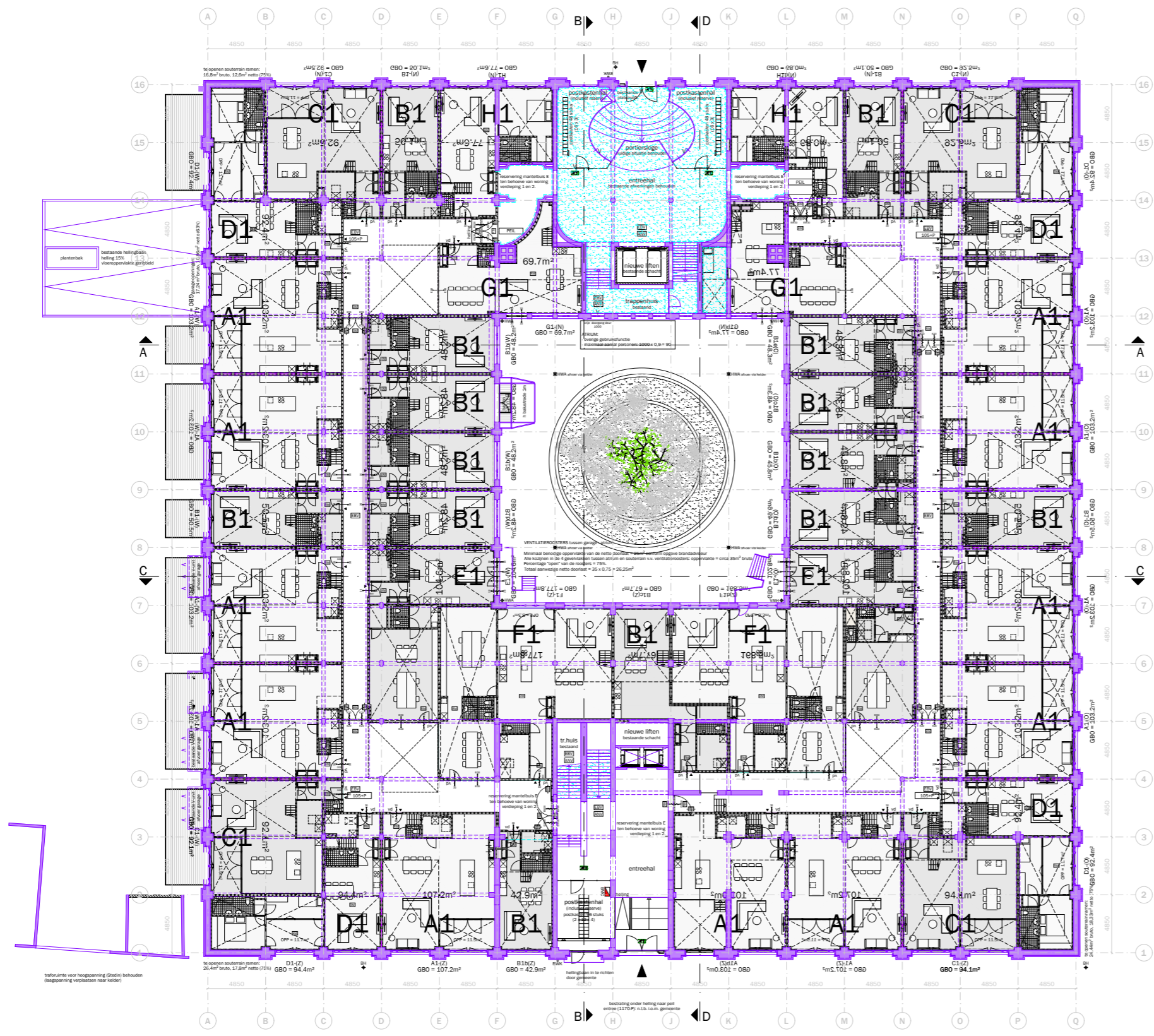
- bestaande constructie in blauw
- bestaande elementen in blauw
- bestaande bovenliggende constructie in blauw
- aanname bestaande toewijgende constructie
- beton
- buitenwand incl. gvelbedekking
- woningcheidende wand, 205mm
- woningcheidende wand met corridor, 205mm
- lichte scheidingswand
- lichte scheidingswand in corridor

**BOUWKUNDIG (VERVOLG)**

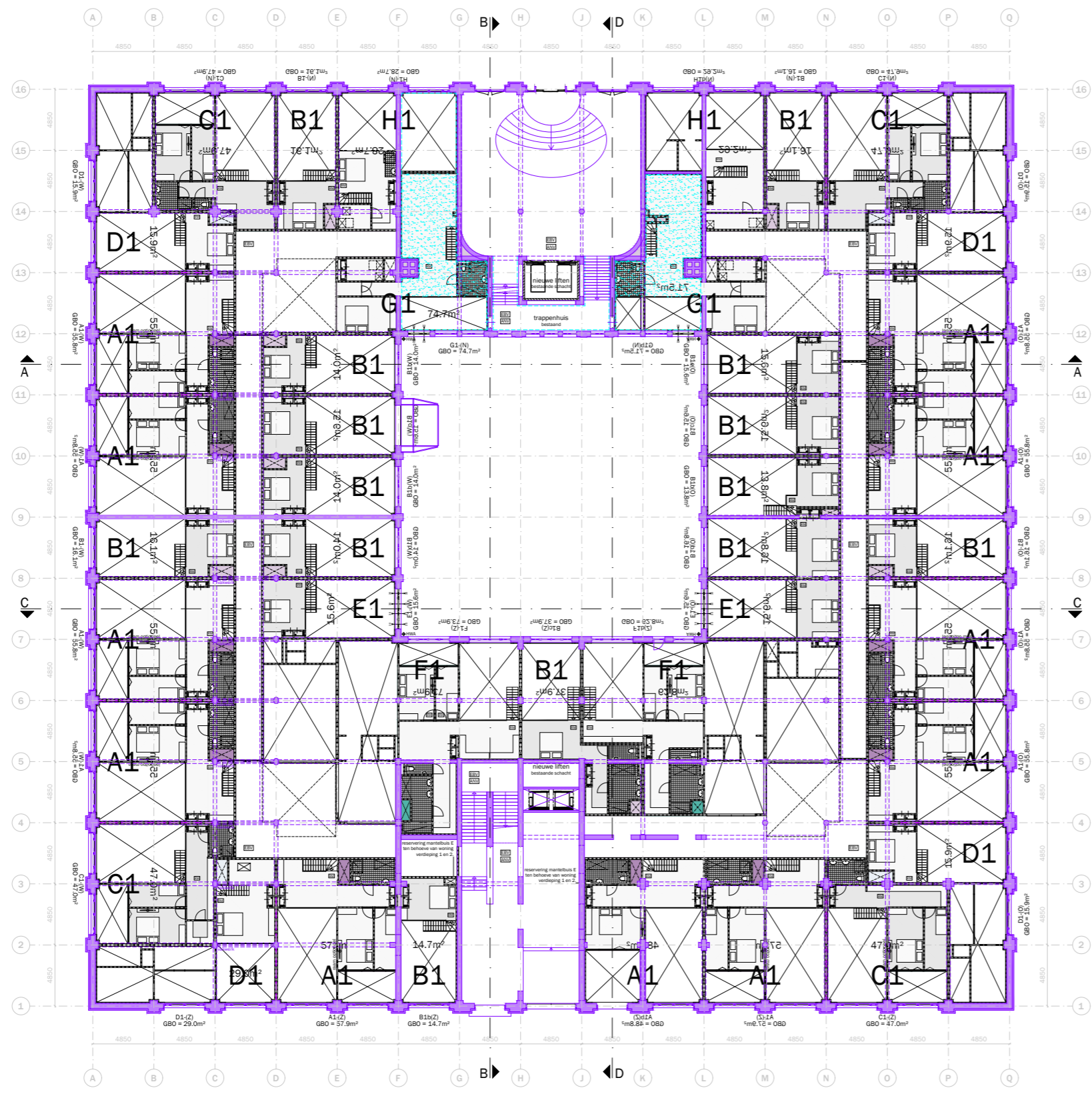
- gelicoede voorzetwand
- kalkzandsteen
- stabiliteitsverband, stalen kruisen
- stabiliteitsportaal, stalen portalen
- mogelijke positie woningcheidende wand
- voordeur woning
- binnendeur
- branddeur in corridors
- buitenkozijn buitengevels
- buitenkozijn struim gevels
- schuifpui
- interieur pui
- kozijn met pui
- hekwerk met deur
- balustrade in de woning, min. 1000 v+ip
- metaalst en stadsverwarming
- horizontaal/op vloerniveau brandwende afgedicht

**BRANDVEILIGHEID**

- brandwende scheidings WBODD 30 minuten
- deur: E20 betrokken op vlamdichtheid + zelfsluitend
- kozijn/pui: E30
- kozijn/pui: EKS30
- brandwende deur/kozijn/pui: WBODD 30 minuten, eenzijdig brandwende deur/kozijn/pui: WBODD 30 minuten, tweezijdig brandwende + zelfsluitende deur: WBODD 30 minuten, tweezijdig
- kleefmagneet
- rookmelder
- ruimte voorzien van algemene noodverlichting
- branddriehoek
- brandmeldcentrale
- sleutelkruis brandweer
- brandblangspiegel
- handluser
- handmelder
- nevenindicatie brandmelding
- slow whoop
- beschermde vluchtroute
- extra beschermde vluchtroute
- vluchtrouteaanduiding
- aanduiding vluchtdoor



project: WEST 507 Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: Nieuwe situatie begane grond	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d 04.04.2018 g b 10.01.2018 e h c 14.03.2018 f i	formaat: A1
	tekeningnummer: DO.150



**RENVOOI VOORSCHRIFTEN**

- Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
- De brandveerheid van de hoofddraagconstructie van het gebouw is 60 minuten, volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
- Lastingschichten en doorvoeringen door brandwerende scheidingswanden voldoen aan 30 minuten WBOB0.
- Stalen constructies welke een brandveerheid m.b.t. bewijzen dienen te bezitten worden voorzien van een brandwerende afwerking conform opgave Pieters Bouwtechniek.
- De voordeuren van de woningen, met uitzondering van de 3e verdieping, 30 minuten brandwerend uitvoeren.
- Rookmelders in de woningen voldoen aan NEN 2535. Rookmelders in de corridors bij de deuren op kleefmagneten voldoen aan NEN 2535.
- Niet-automatische brandmeldinstallaties (handmelders) in de parkeergegarage volgens NEN 2535.
- Ostrumgegevensinstallatie in de parkeergegarage (slow whoop) volgens NEN 2575.
- Sprankelinstallatie in de parkeergegarage volgens LPD (zie goedkeuring aan de brandweer).
- De materialisatie voldoet aan brandklasse D en rookklasse s2 (algemeen), respectievelijk brandklasse B en rookklasse s2 (extra) beschermde vluchtroutes, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Voldoende bescherming en wiring tegen het binnendringen van angsterbe, raten en muizen conform bouwbesluit artikel 3.08.
- Gevent voldoet aan brandveerheidsklasse F conform PKW, bouwbesluit artikel 2.130.
- De elektrische installatie voldoet aan NEN 1010 en NEN 1041 en wordt aangeleverd op het openbare elektriciteitsnet.
- De capaciteit en voorzieningen t.b.v. vuilwaterafvoer/focallien en hemelwaterafvoer voldoen aan NEN 5215 en NTR 5216.
- De verlichtingsinstallatie voldoet aan NEN-EN 12464-1.
- De noodverlichting voldoet aan NEN-EN 1838.
- De vluchtroutesaanduiding voldoet aan NEN-ISO 7010.
- De vluchtroutesaanduiding in de commerciële ruimte voldoet aan NEN-EN 81-1.
- De liftinstallatie voldoet aan NEN-EN 81-1.
- Restaureren/reconstrueren/vervangen bestaande kozijnen, e.e.a. afgestemd op bouw/fysische- en startische eisen. E.e.a. ter goedkeuring westland & monumenten d.o.v. prefectuur (mooie).  
• Ontheffing wordt aangevraagd voor de dichtichtbedrijfsvorm de dichtichtbedrijfsvorm van Periz.
- Alle maten in het werk controleren.
- Ten behoeve van rookafvoer uit het atrium, worden roosters tussen de parkeergegarage en het atrium gerealiseerd met een minimale doorsaet, conform opgave brandveerheid.

**ALGEMEEN**

- ruimtegegevens
- hoogtemaat t.o.v. peil
- belasting
- sensor
- stoplicht speedgate
- hemelwaterafvoer

**BOUWKUNDIG**

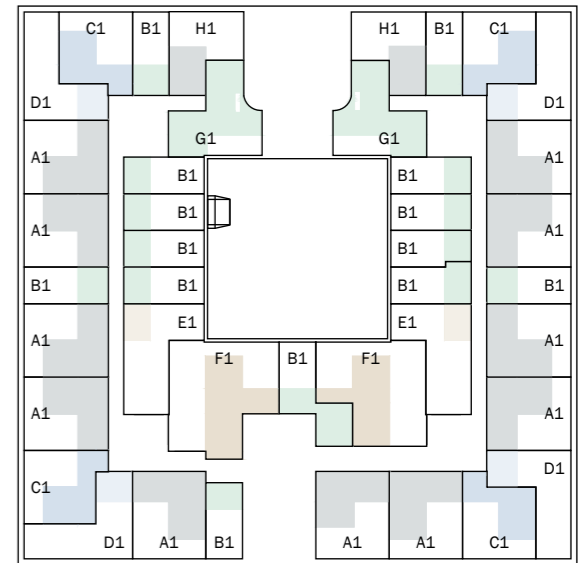
- bestaande constructie in blauw
- bestaande elementen in blauw
- bestaande bovenliggende constructie in blauw
- aanname bestaande bovenliggende constructie
- beton
- buitenwand incl. gweelbekleding
- woningscheidende wand, 205mm
- woningscheidende wand met corridor, 205mm
- lichte scheidingswand
- lichte scheidingswand in corridor

**BOUWKUNDIG (VERVOLG)**

- gebloemde voorzetwand
- kalkzandsteen, bestaand
- stabiliteitsverband, stalen kruisen
- stabiliteitsportal, stalen portalen
- mogelijke positie woningscheidende wand
- voordeur woning
- binnendeur
- branddeur in corridors
- buitenkozijn buitengevels
- buitenkozijn struim gevels
- schuifpui
- interieur pui
- kozijn met deur
- hekwerk met deur
- balustrade in de woning, min. 1000 v/vp
- metaalst en stadsverwarming
- horizontaal/op vloerniveau brandwerend afgedicht

**BRANDVEILIGHEID**

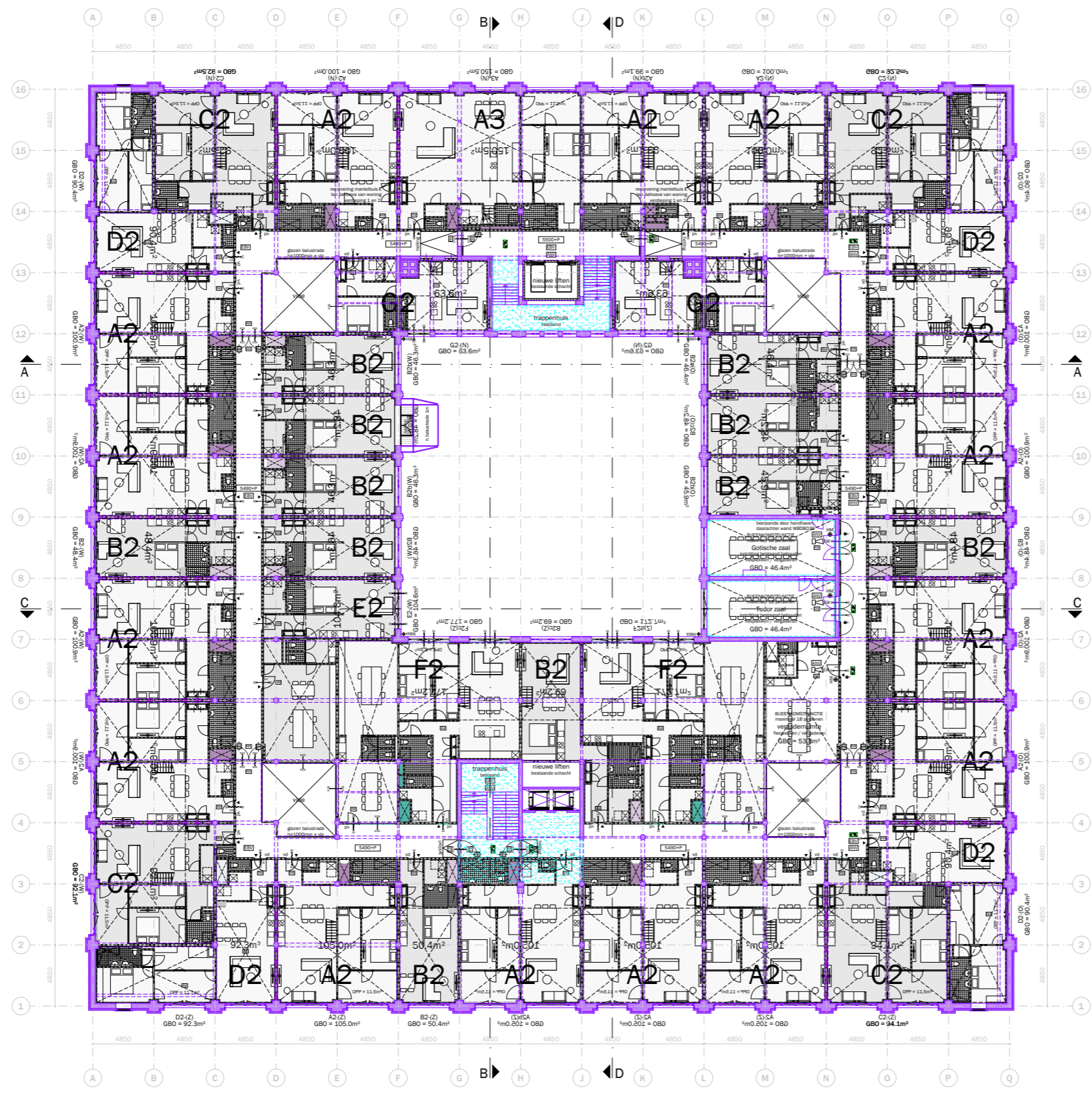
- brandwerende scheidingswanden WBOB0 30 minuten
- deur: E20 betrokken op vluchtdeur + zelfsluitend
- kozijn/pui: E30
- kozijn/pui: E30
- brandwerende deur/kozijn/pui: WBOB0 30 minuten, enkelzijdig
- brandwerende deur/kozijn/pui: WBOB0 30 minuten, tweezijdig
- brandwerende + zelfsluitende deur: WBOB0 30 minuten, tweezijdig
- kleefmagneet
- rookmelder
- ruimte voorzien van algemene noodverlichting
- ruimte voorzien van noodverlichting
- branddriehoek
- brandmeldcentrale
- sleutelkuis brandweer
- brandblangspiegel
- handblusser
- handmelder
- revalidatie brandmelding
- slow whoop
- beschermde vluchtroute
- extra beschermde vluchtroute
- vluchtroutesaanduiding
- aanduiding vluchtroute



mei  
mei architecten en planners  
schiedenvanade  
822 NL-3024EZ  
rotterdam  
+31(0)202222  
info@mei-arch.eu  
www.mei-arch.eu

project: WEST507 Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: Nieuwe Situatie begane grond - entresol	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d 04.04.2018 g b 10.01.2018 e h c 14.03.2018 f i	formaat: A1
	tekeningsnummer: DO.150+

pad tekening: P:\16034\_WEST507\16034\_WD\03\_ACAD



**RENVOOI VOORSCHRIFTEN**

- Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
- De brandveerheid van de hoofddraagconstructie van het gebouw is 60 minuten, volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
- Lastingschichten en doorvoeringen door brandwerende scheidingswanden voldoen aan 30 minuten WBOBO.
- Stalen constructies welke een brandveerheid m.b.t. bewijzen dienen te bezitten worden voorzien van een brandwerende afwerking conform opgave Pieters Bouwtechniek.
- De voordeuren van de woningen, met uitzondering van de 3e verdieping, 30 minuten brandwerend uitvoeren.
- Rookmelders in de woningen voldoen aan NEN 2535. Rookmelders in de corridors bij de deuren op kleefmagneten voldoen aan NEN 2535.
- Niet-automatische brandmeldinstallaties (handmelders) in de parkeergegarage volgens NEN 2535.
- Ostrum-geluidsmetastatie in de parkeergegarage (slow whoop) volgens NEN 2575.
- Sprinklerinstallatie in de parkeergegarage volgens UPD (zie goedkeuring aan de brandweer).
- De materialisatie voldoet aan brandklasse D en rookklasse s2 (algemeen), respectievelijk brandklasse B en rookklasse s2 (extra) beschermde vluchtroute), bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Voldoende bescherming en wering tegen het binnendringen van angeliere, raten en muizen conform bouwbesluit artikel 3.08.
- Gevel voldoet aan brandveerheidsklasse E conform PKW, bouwbesluit artikel 2.130.
- De elektrische installatie voldoet aan NEN 1010 en NEN 1041 en wordt aangevoerd op het openbare elektriciteitsnet.
- De capaciteit en voorzieningen t.b.v. vuilwaterafvoer/focatieën en hemelwaterafvoer voldoen aan NEN 5215 en NTR 5216.
- De verlichtingsinstallatie voldoet aan NEN-EN 12454-1.
- De noodverlichting voldoet aan NEN-EN 1838.
- De vluchtrouteaanduiding voldoet aan NEN-EN 888 en aan de zichtbaarheidsnorm van NEN-EN 1838.
- De vluchtrouteaanduiding in de commerciële ruimte voldoet aan NEN-EN ISO 7010.
- De liftinstallatie voldoet aan NEN-EN 81-1.
- Restaureren/vernieuwen/vervangen bestaande kozijnen, e.e.a. afgestemd op bouwtechnische en statische eisen. E.e.a. ter goedkeuring westland & monumenten d.o.v. profbepaling truckvoet.
- Ontheffing wordt aangevraagd voor de dichtbedekking conform de dichtbedekking van Periz.
- Alle matten in het werk controleren.
- Ten behoeve van rookafvoer uit het atrium, worden roosters tussen de parkeergegarage en het atrium gerealiseerd met een minimale doorsaet, conform opgave brandveerheid.

**ALGEMEEN**

- ruimtegegevens
- hoogtemaat t.o.v. peil
- betelstap
- sensor
- stoplicht speedgate
- hemelwaterafvoer

**BOUWKUNDIG**

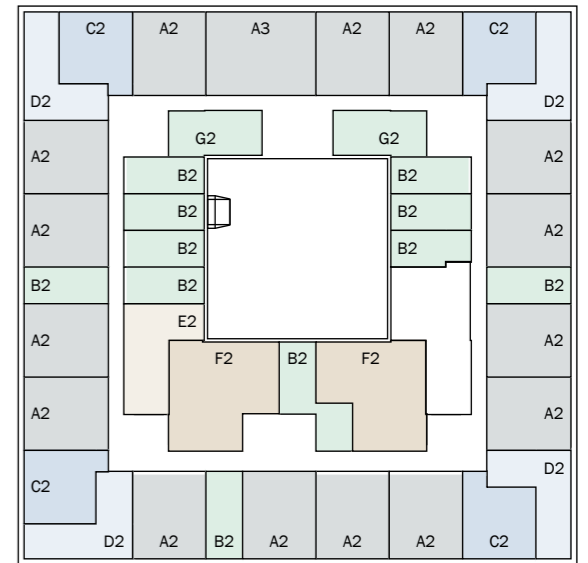
- bestaande constructie in blauw
- bestaande elementen in blauw
- bestaande bovenliggende constructie in blauw
- aanname bestaande toewijzende constructie
- beton
- buitenwand incl. gvelbekleding
- woningscheidende wand, 205mm
- woningscheidende wand met corridor, 205mm
- lichte scheidingswand
- lichte scheidingswand in corridor

**BOUWKUNDIG (VERVOLG)**

- gebloete voorzetwand
- kalkzandsteen, bestaand
- stabiliteitsverband, stalen kruisen
- stabiliteitsportaal, stalen portalen
- mogelijke positie woningscheidende wand
- voordeur woning
- binnendeur
- branddeur in corridors
- buitenkozijn buitengevels
- buitenkozijn atrium gevels
- schuifpui
- interieur pui
- kozijn met puk
- hekwerk met deur
- balustrade in de woning, min. 1000 vtp
- metaalst en stadsverwarming
- horizontaal/op vloerniveau brandwerend afgedicht

**BRANDVEILIGHEID**

- brandwerende scheidingswanden WBOBO 30 minuten
- deur: E20 betrokken op vlamdichtheid + zelfsluitend
- kozijn/pui: E30
- kozijn/pui: E30
- brandwerende deur/kozijn/pui: WBOBO 30 minuten, eenzijdig
- brandwerende deur/kozijn/pui: WBOBO 30 minuten, tweezijdig
- brandwerende + zelfsluitende deur: WBOBO 30 minuten, tweezijdig
- kleefmagneet
- rookmelder
- ruimte voorzien van algemene noodverlichting
- ruimte voorzien van noodverlichting
- branddriehoek
- brandmeldcentrale
- sleutelkuis brandweer
- brandblangspiegel
- handluster
- handmelder
- revalidatie brandmelding
- slow whoop
- beschermde vluchtroute
- extra beschermde vluchtroute
- vluchtrouteaanduiding
- aanduiding vluchtdoor

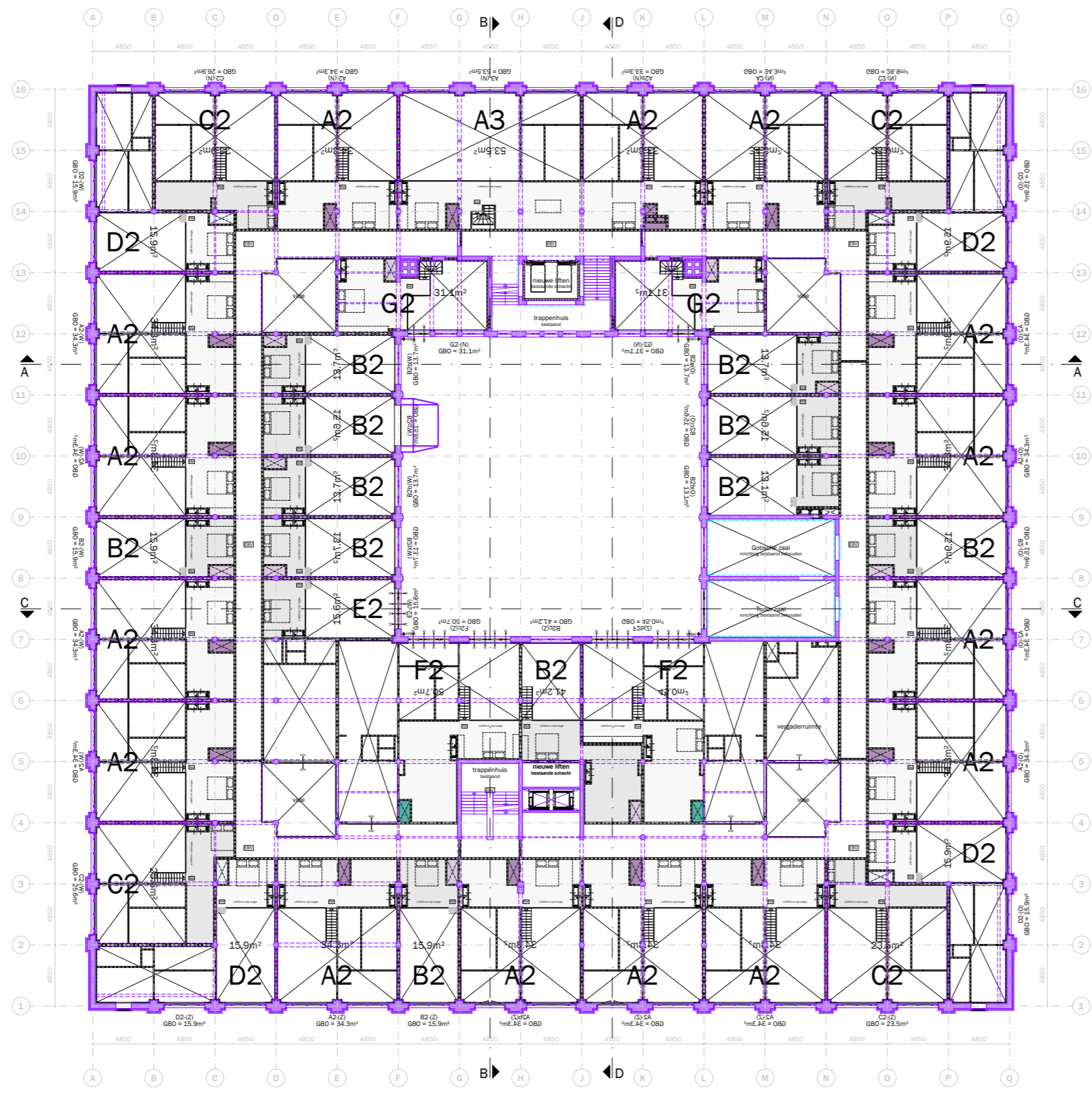


**mei**

mei architecten and planners  
schiedenvaude  
822 NL-3024EZ  
rotterdam

+31(0)642222222  
info@mei-arch.eu  
www.mei-arch.eu

project: WEST507 Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: Nieuwe Situatie 1e verdieping	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d 04.04.2018 g b 10.01.2018 e h c 14.03.2018 f i	formaat: A1
	tekeningnummer: DO.151



**RENVOOI VOORSCHRIFTEN**

- Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
- De brandveerheid van de hoofdconstructie van het gebouw is 60 minuten, volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
- Lastingschichten en doorvoeringen door brandveernde scheidingen voldoen aan 30 minuten WBOBO.
- Stalen constructies welke een brandveerheid m.b.t. bewijzen dienen te bezitten worden voorzien van een brandveernde afwerking conform opgave Pieters Bouwtechniek.
- De voordeuren van de woningen, met uitzondering van de 3e verdieping, 30 minuten brandveernde uitvoeren.
- Rookmelders in de woningen voldoen aan NEN 2535. Rookmelders in de corridors bij de deuren op kleefmagneten voldoen aan NEN 2535.
- Niet-automatische brandmelderinstallaties (handmelders) in de parkeergegarage volgens NEN 2535.
- Ostrum-geluidsinstallatie in de parkeergegarage (slow whoop) volgens NEN 2575.
- Sprinklerinstallatie in de parkeergegarage volgens LPD (zie goedkeuring aan de brandweer).
- De materialisatie voldoet aan brandklasse D en rookklasse s2 (algemeen), respectievelijk brandklasse B en rookklasse s2 (extra) beschermde vluchtroutes, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Voldoende bescherming en wering tegen het binnendringen van ongedierte, ratten en muizen conform bouwbesluit artikel 3.08.
- Geluid voldoet aan inbraakveernde klasse E conform PKW, bouwbesluit artikel 2.130.
- De elektrische installatie voldoet aan NEN 1010 en NEN 1041 en wordt aangekonden op het openbare elektriciteitsnet.
- De capaciteit en voorzieningen t.b.v. vuilwaterafvoer/focallijn en hemelwaterafvoer voldoen aan NEN 5215 en NTR 5216.
- De verlichtingsopstelling voldoet aan NEN-EN 12464-1.
- De noodverlichting voldoet aan NEN-EN 1838.
- De vluchtroutesaanduiding voldoet aan NEN6088 en aan de zichtbaarheidsnorm van NEN-EN 1838.
- De vluchtroutesaanduiding in de commerciële ruimte voldoet aan NEN-EN-ISO 7010.
- De liftinstallatie voldoet aan NEN-EN 81-1.
- Restaureren/reconstrueren/vervangen bestaande kozijnen, e.e.a. afgestemd op bouwtechnische en statische eisen. E.e.a. ter goedkeuring westland & monumenten d.o.v. preadvocaat (noodzaak).
- Ontheffing wordt aangevraagd voor de dichtichtbedrijging van de dichtichtberekening van Periz.
- Alle maten in het werk controleren.
- Ten behoeve van rookafvoer uit het atrium, worden roosters tussen de parkeergegarage en het atrium gerealiseerd met een minimale doorsaet, conform opgave brandveernde deur.

**ALGEMEEN**

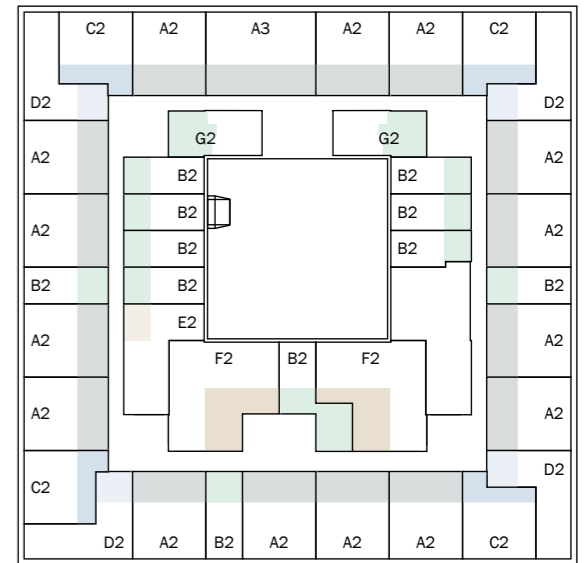
- ▭ ruimtegegevens
- ▭ hoogtemaat t.o.v. peil
- ▭ bestelstatie
- ▭ sensor
- ▭ stoplicht speedgate
- ▭ hemelwaterafvoer

**BOUWKUNDIG**

- ▭ bestaande constructie in blauw
- ▭ bestaande elementen in blauw
- ▭ bestaande bovenliggende constructie in blauw
- ▭ aanname bestaande bovenliggende constructie
- ▭ beton
- ▭ buitenwand incl. gweibelbekleding
- ▭ woningscheidende wand, 205mm
- ▭ woningscheidende wand met corridor, 205mm
- ▭ lichte scheidingwand
- ▭ lichte scheidingwand in corridor

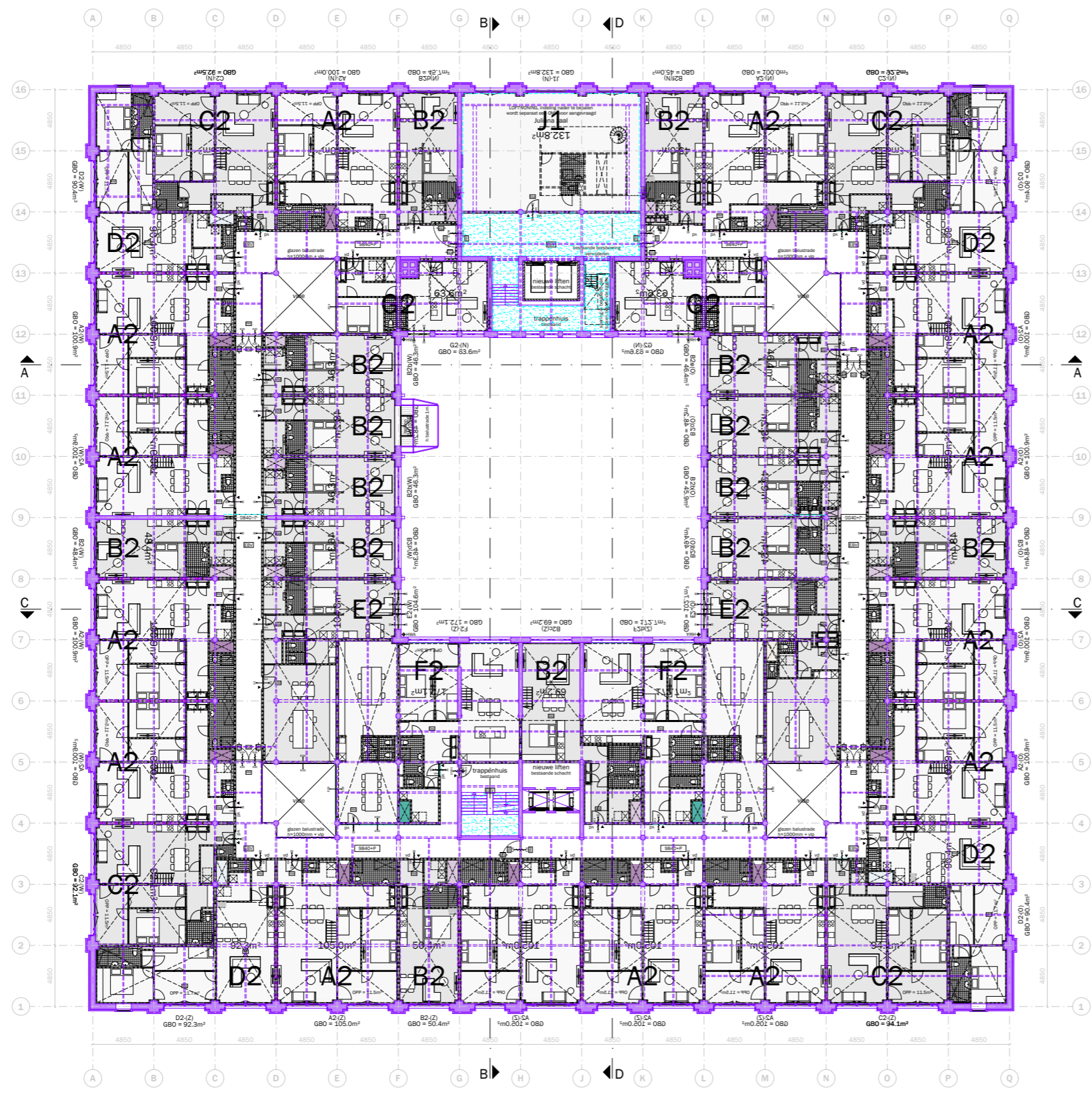
**BRANDVEILIGHEID**

- ▭ brandveernde scheidings WBOBO 30 minuten
- ▭ deur: E20 betrokken op vlamdichtheid + zelfsluitend
- ▭ kozijn/put: E30
- ▭ kozijn/put: E30
- ▭ brandveernde deur/kozijn/put: WBOBO 30 minuten, enkelzijdig
- ▭ brandveernde deur/kozijn/put: WBOBO 30 minuten, tweezijdig
- ▭ brandveernde + zelfsluitende deur: WBOBO 30 minuten, tweezijdig
- ▭ kleefmagneet
- ▭ rookmelder
- ▭ ruimte voorzien van algemene noodverlichting
- ▭ branddrijver
- ▭ brandmeldcentrale
- ▭ sleutelkuis brandveer
- ▭ brandblangspiegel
- ▭ handblusser
- ▭ handmelder
- ▭ reverbodende brandmelding
- ▭ slow whoop
- ▭ beschermde vluchtroute
- ▭ extra beschermde vluchtroute
- ▭ vluchtroutesaanduiding
- ▭ aanduiding vluchtdoor



**mei** **mei architecten en planners** **schiedenvaude 622 NL-3024EZ rotterdam** **+31(0)642222222 info@mei-arch.eu www.mei-arch.eu**

project: WEST507 Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: Nieuwe Situatie 1e verdieping - entresol	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d 04.04.2018 g b 10.01.2018 e h c 14.03.2018 f i	formaat: A1
	tekeningnummer: DO.151+



**RENVOOI VOORSCHRIFTEN**

- Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
- De brandveerheid van de hoofddraagconstructie van het gebouw is 60 minuten, volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
- Lastingschachten en doorvoeringen door brandwerende scheidingswanden voldoen aan 30 minuten WB030.
- Stalen constructies welke een brandveerheid m.b.t. bewijzen dienen te bezitten worden voorzien van een brandwerende afwerking conform opgave Pieters Bouwtechniek.
- De voordeuren van de woningen, met uitzondering van de 3e verdieping, 30 minuten brandwerend uitvoeren.
- Rookmelders in de woningen voldoen aan NEN 2535. Rookmelders in de corridors bij de deuren op kleefmagneten voldoen aan NEN 2535.
- Niet-automatische brandmeldinstallaties (handmelders) in de parkeergegarage volgens NEN 2535.
- Ostrumgegevensinstallatie in de parkeergegarage (slow whoop) volgens NEN 2575.
- Sprinklerinstallatie in de parkeergegarage volgens UPD (zie goedkeuring aan de brandweer).
- De materialisatie voldoet aan brandklasse D en rookklasse s2 (algemeen), respectievelijk brandklasse B en rookklasse s2 (gestra) beschermde vluchtroute), bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Voldoende bescherming en wering tegen het binnendringen van angeliere, raten en muisen conform bouwbesluit artikel 3.08.
- Gevel voldoet aan brandveerheidsklasse E conform PKW, bouwbesluit artikel 2.130.
- De elektrische installatie voldoet aan NEN 1010 en NEN 1041 en wordt aangevoerd op het openbare elektriciteitsnet.
- De capaciteit en voorzieningen t.b.v. vuilwaterafvoer/focallien en hemelwaterafvoer voldoen aan NEN 5215 en NTR 5216.
- De verlichtingsapparatuur voldoet aan NEN-EN 12454-1.
- De noodverlichting voldoet aan NEN-EN 1838.
- De vluchtrouteaanduiding voldoet aan NEN088 en aan de zichtbaarheidsnorm van NEN-EN 1838.
- De vluchtrouteaanduiding in de commerciële ruimte voldoet aan NEN-EN ISO 7010.
- De liftinstallatie voldoet aan NEN-EN 81-1.
- Restaureren/renoveren/vervangen bestaande kozijnen, e.e.a. afgestemd op bouwtechnische en statische eisen. E.e.a. ter goedkeuring westland & monumenten d.o.v. profbepaling troudou.
- Ontheffing wordt aangevraagd voor de dichtbedekking conform de daglichtberekening van Peutz.
- Alle maten in het werk controleren.
- Ten behoeve van rookafvoer uit het atrium, worden roosters tussen de parkeergegarage en het atrium gerealiseerd met een minimale doorsaet, conform opgave brandveerheid.

**ALGEMEEN**

- ruimtegegevens
- hoogtemaat t.o.v. peil
- hoogtemaat t.o.v. vloerpeil
- belasting
- sensor
- stoplicht speedgate
- hemelwaterafvoer

**BOUWKUNDIG**

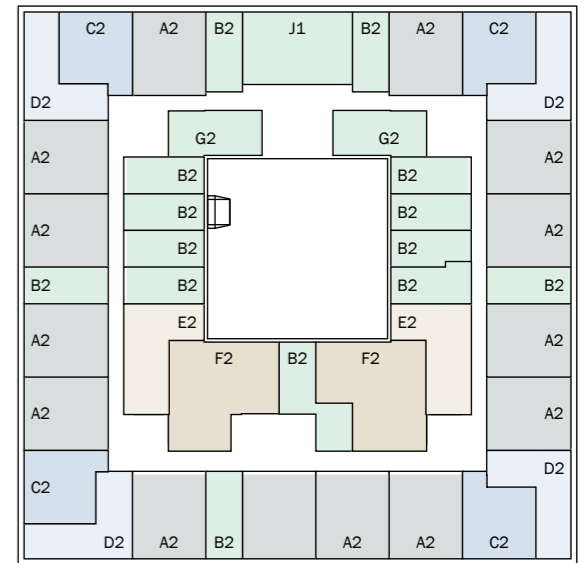
- bestaande constructie in blauw
- bestaande elementen in blauw
- bestaande bovenliggende constructie in blauw
- aanname bestaande bovenliggende constructie
- beton
- buitenwand incl. gravelbedekking
- woningscheidende wand, 205mm
- woningscheidende wand met corridor, 205mm
- lichte scheidingswand
- lichte scheidingswand in corridor

**BOUWKUNDIG (VERVOLG)**

- gebloete voorzetwand
- kalkzandsteen, bestaand
- stabiliteitsverband, stalen kruisen
- stabiliteitsportaal, stalen portalen
- mogelijke positie woningscheidende wand
- voordeur woning
- binnendeur
- branddeur in corridors
- buitenkozijn buitengevels
- buitenkozijn struim gevels
- schuifpui
- interieur pui
- kozijn met trek
- hekwerk met deur
- balustrade in de woning, min. 1000 v/vp
- metaalst en stadsverwarming
- horizontaal/op vloerniveau brandwerend afgedicht

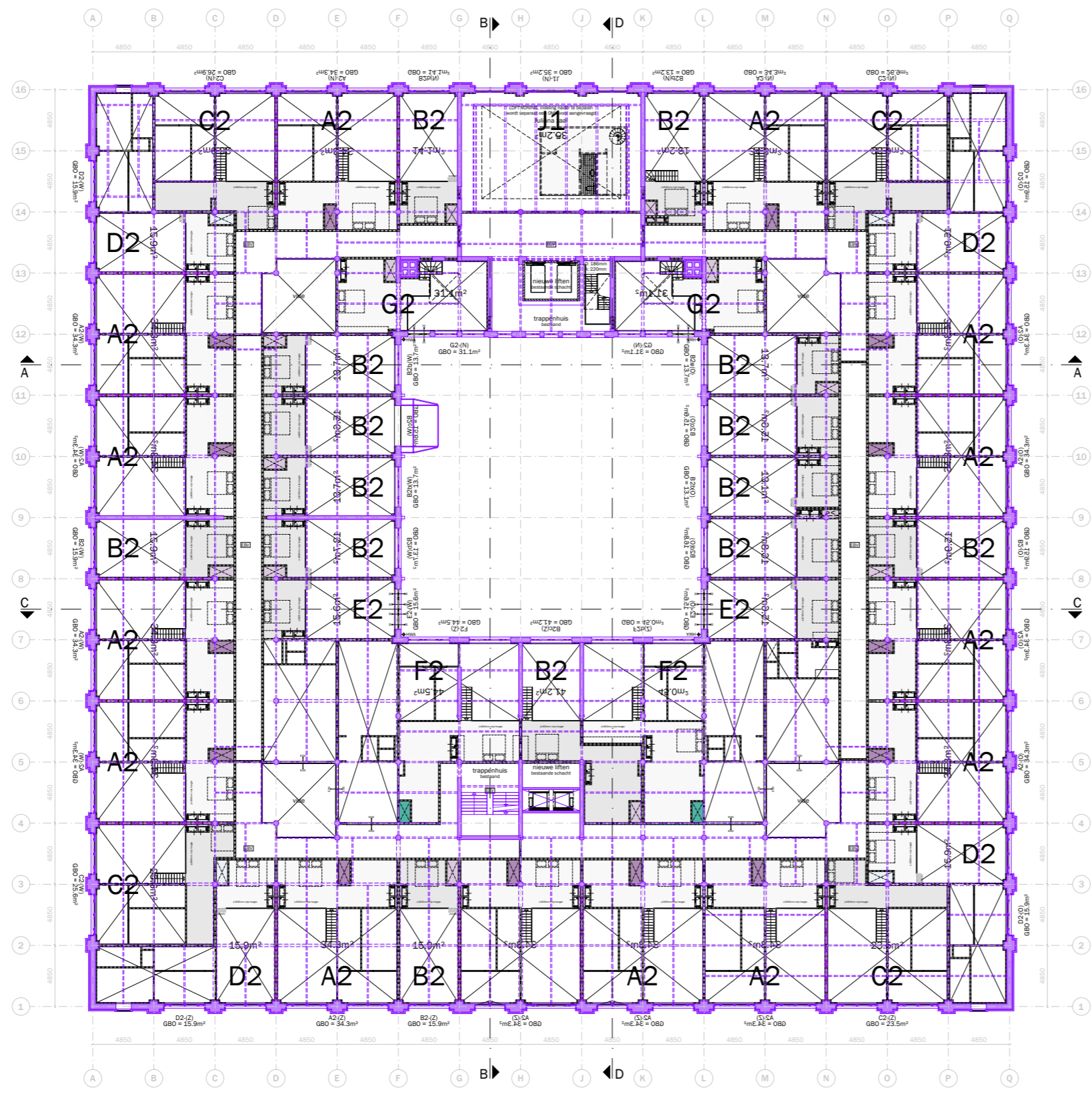
**BRANDVEILIGHEID**

- brandwerende scheidingswanden WB030 30 minuten
- deur: E20 betrokken op vlamdichtheid + zelfsluitend
- kozijn/pui: E30
- kozijn/pui: E30
- brandwerende deur/kozijn/pui: WB030 30 minuten, eenzijdig
- brandwerende deur/kozijn/pui: WB030 30 minuten, tweezijdig
- brandwerende + zelfsluitende deur: WB030 30 minuten, tweezijdig
- kleefmagneet
- rookmelder
- ruimte voorzien van algemene noodverlichting
- ruimte voorzien van noodverlichting
- brandhydrant
- brandmeldcentrale
- sleutelkuis brandweer
- brandblangspiegel
- handblusser
- handmelder
- revalidatie brandmelding
- slow whoop
- beschermde vluchtroute
- extra beschermde vluchtroute
- vluchtrouteaanduiding
- aanduiding vluchtdoer



mei  
 mei architecten  
 and planners  
 schielavenkade  
 622 NL-3024EZ  
 rotterdam  
 +31(0)102222  
 info@mei-arch.eu  
 www.mei-arch.eu

project: WEST507 Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: Nieuwe Situatie 2e verdieping	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d 04.04.2018 g b 10.01.2018 e h c 14.03.2018 f i	formaat: A1
	tekeningnummer: D0.152



**RENVOOI VOORSCHRIFTEN**

- Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
- De brandveerheid van de hoofdconstructie van het gebouw is 60 minuten, volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
- Lastingschichten en doorvoeringen door brandwerende scheidingswanden voldoen aan 30 minuten WB030.
- Stalen constructies welke een brandveerheid m.b.t. bewijzen dienen te bezitten worden voorzien van een brandwerende afwerking conform opgave Pieters Bouwtechniek.
- De voordeuren van de woningen, met uitzondering van de 3e verdieping, 30 minuten brandwerend uitvoeren.
- Rookmelders in de woningen voldoen aan NEN 2535. Rookmelders in de corridors bij de deuren op kleefmagneten voldoen aan NEN 2535.
- Niet-automatische brandmeldinstallaties (handmelders) in de parkeergegarage volgens NEN 2535.
- Ostrumgevoelermatens in de parkeergegarage (slow whoop) volgens NEN 2575.
- Sprinklerinstallatie in de parkeergegarage volgens LPD (zie goedkeuring aan de brandweer).
- De materialisatie voldoet aan brandklasse D en rookklasse s2 (algemeen), respectievelijk brandklasse B en rookklasse s2 (extra) beschermde vluchtroutes, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Voldoende bescherming en wiring tegen het binnendringen van ongedierte, ratten en muizen conform bouwbesluit artikel 3.08.
- Gevel voldoet aan brandveerheidsklasse E conform PKW, bouwbesluit artikel 2.130.
- De elektrische installatie voldoet aan NEN 1010 en NEN 1041 en wordt aangevoerd op het openbare elektriciteitsnet.
- De capaciteit en voorzieningen t.b.v. vuilwaterafvoer/focallien en hemelwaterafvoer voldoen aan NEN 5215 en NTR 5216.
- De verlichtingsinstallatie voldoet aan NEN-EN 12454-1.
- De noodverlichting voldoet aan NEN-EN 1838.
- De vluchtroutesaanduiding voldoet aan NEN-ISO 7010 en aan de zichtbaarheidsnorm van NEN-EN 1838.
- De vluchtroutesaanduiding in de commerciële ruimte voldoet aan NEN-EN 81-1.
- De liftinstallatie voldoet aan NEN-EN 81-1.
- Restaureren/reconstrueren/vervangen bestaande kozijnen, e.e.a. afgestemd op bouwtechnische en startische eisen. E.e.a. ter goedkeuring westland & noorderland d.o.v. professioneel timmerwerk.
- Ontheffing wordt aangevraagd voor de dichtbedekking conform de daglichtberekening van Peutz.
- Alle maten in het werk controleren.
- Ten behoeve van rookafvoer uit het atrium, worden roosters tussen de parkeergegarage en het atrium gerealiseerd met een minimale doorsaet, conform opgave brandveerheid.

**ALGEMEEN**

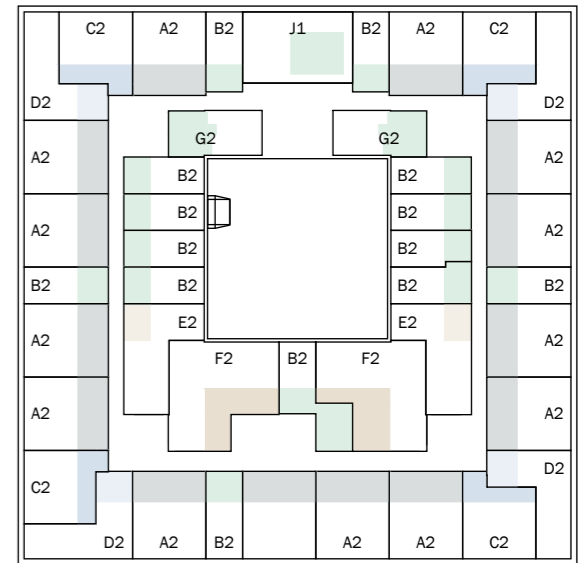
- ▭ ruimtegegevens
- ▭ hoogmaat t.o.v. peil
- ▭ belinstallatie
- ▭ sensor
- ▭ stoplicht speedgate
- ▭ hemelwaterafvoer

**BOUWKUNDIG**

- ▭ bestaande constructie in blauw
- ▭ bestaande elementen in blauw
- ▭ bestaande bovenliggende constructie in blauw
- ▭ aanname bestaande bovenliggende constructie
- ▭ beton
- ▭ buitenwand incl. gravelbekleding
- ▭ woningscheidende wand, 205mm
- ▭ woningscheidende wand met corridor, 205mm
- ▭ lichte scheidingswand
- ▭ lichte scheidingswand in corridor

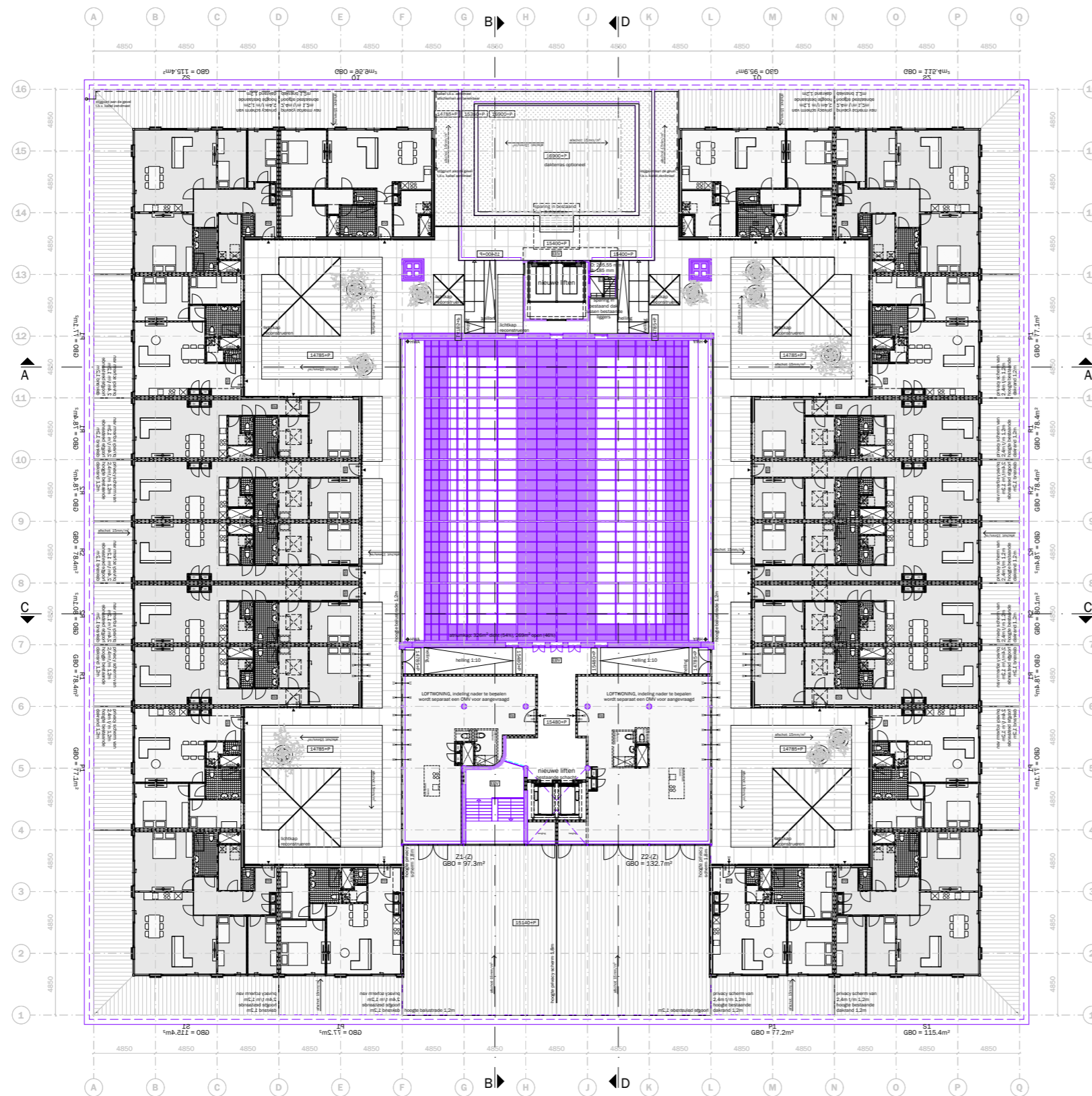
**BRANDVEILIGHEID**

- ▭ brandwerende scheidingswanden WB030 30 minuten
- ▭ deur: E20 betrokken op vlamdichtheid + zelfsluitend
- ▭ kozijn/put: E30
- ▭ kozijn/put: E30
- ▭ brandwerende deur/kozijn/put: WB030 30 minuten, enkelzijdig
- ▭ brandwerende deur/kozijn/put: WB030 30 minuten, tweezijdig
- ▭ brandwerende + zelfsluitende deur: WB030 30 minuten, tweezijdig
- ▭ kleefmagneet
- ▭ rookmelder
- ▭ ruimte voorzien van algemene noodverlichting
- ▭ brandhydrant
- ▭ brandmeldcentrale
- ▭ sleutelkuis brandweer
- ▭ brandblangspiegel
- ▭ handblusser
- ▭ handmelder
- ▭ revalidatie brandmelding
- ▭ slow whoop
- ▭ beschermde vluchtroute
- ▭ extra beschermde vluchtroute
- ▭ vluchtroutesaanduiding
- ▭ aanduiding vluchtdoor



mei  
 mei architecten en planners  
 schiedenvaude  
 662 NL-3024EZ  
 rotterdam  
 +31(0)202222  
 info@mei-arch.eu  
 www.mei-arch.eu

project: WEST507 Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: Nieuwe Situatie 2e verdieping - entresol	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d 04.04.2018 g b 10.01.2018 e h c 14.03.2018 f i	formaat: A1
	tekeningnummer: DO.152+



**RENVOOI VOORSCHRIFTEN**

- Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
- De brandveerheid van de hoofddraagconstructie van het gebouw is 60 minuten, volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
- Lastingschichten en doorvoeringen door brandwerende scheidingswanden voldoen aan 30 minuten WB030.
- Stalen constructies welke een brandveerheid m.b.t. bewijzen dienen te bezitten worden voorzien van een brandwerende afwerking conform opgave Pieters Bouwtechniek.
- De voordeuren van de woningen, met uitzondering van de 3e verdieping, 30 minuten brandwerend uitvoeren.
- Rookmelders in de woningen voldoen aan NEN 2535. Rookmelders in de corridors bij de deuren op kleefmagneten voldoen aan NEN 2535.
- Niet-automatische brandmeldinstallaties (handmelders) in de parkeergegarage volgens NEN 2535.
- Ostrum-geluidsinstallatie in de parkeergegarage (slow whoop) volgens NEN 2575.
- Sprankelinstallatie in de parkeergegarage volgens LPD (zie goedkeuring aan de brandweer).
- De materialisatie voldoet aan brandklasse D en rookklasse s2 (algemeen), respectievelijk brandklasse B en rookklasse s2 (extra) beschermde vluchtroute), bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Voldoende bescherming en wering tegen het binnendringen van angsterbe, ratten en muizen conform bouwbesluit artikel 3.08.
- Gevel voldoet aan inbrandveerheidsklasse E conform PKW, bouwbesluit artikel 2.130.
- De elektrische installatie voldoet aan NEN 1010 en NEN 1041 en wordt aangekonden op het openbare elektriciteitsnet.
- De capaciteit en voorzieningen t.b.v. vuilwaterafvoer/faciliteit en hemelwaterafvoer voldoen aan NEN S215 en NTR S216.
- De verlichtingsinstallatie voldoet aan NEN-EN 12454-1.
- De noodverlichting voldoet aan NEN-EN 1838.
- De vluchtrouteaanduiding voldoet aan NEN-ISO 7010 en aan de zichtbaarheidsnorm van NEN-EN 1838.
- De vluchtrouteaanduiding in de commerciële ruimte voldoet aan NEN-EN-ISO 7010.
- De liftinstallatie voldoet aan NEN-EN 81-1.
- Restaureren/reconstrueren/vervangen bestaande kozijnen, e.e.a. afgestemd op bouwtechnische en statische eisen. E.e.a. ter goedkeuring westland & monumenten d.m.v. goedkeuring (noodvrij).
- Ontheffing wordt aangevraagd voor de dichtbedekking conform de daglichtberekening van Peutz.
- Alle matten in het werk controleren.
- Ten behoeve van rookafvoer uit het atrium, worden roosters tussen de parkeergegarage en het atrium gerealiseerd met een minimale doorsaet, conform opgave brandveerheid.

**ALGEMEEN**

- ruimtegegevens
- hoogtemaat t.o.v. peil
- bestelstatie
- sensor
- stoplicht speedgate
- hemelwaterafvoer

**BOUWKUNDIG**

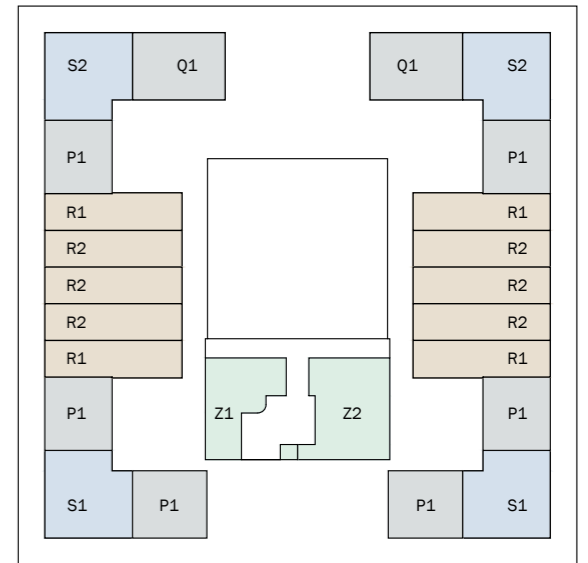
- bestaande constructie in blauw
- bestaande elementen in blauw
- bestaande bovenliggende constructie in blauw
- aanname bestaande bovenliggende constructie
- beton
- buitenwand incl. gevelbekleding
- woningsscheidende wand, 205mm
- woningsscheidende wand met corridor, 205mm
- lichte scheidingswand
- lichte scheidingswand in corridor

**BOUWKUNDIG (VERVOLG)**

- geïsoleerde voorzetwand
- kalkeendsteen
- stabiliteitsverband, bestaand
- stabiliteitsverband, stalen kruisen
- stabiliteitsportaal, stalen portalen
- mogelijke positie woningsscheidende wand
- voordeur woning
- binnendeur
- branddeur in corridors
- buitenkozijn buitengevels
- buitenkozijn struim gevels
- schuifpui
- interieur pui
- kozijn met dek
- kozijn met deur
- balustrade in de woning, min. 1000 vtp
- metaalst en stadsverwarming
- horizontaal/op vloerniveau brandwerend afgedicht

**BRANDVEILIGHEID**

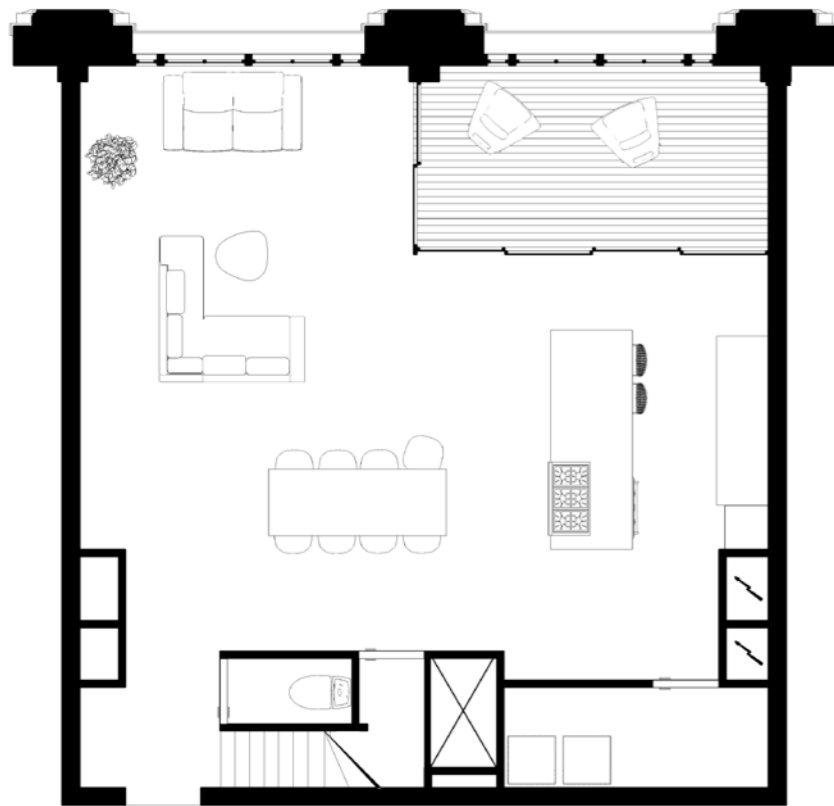
- brandwerende scheidingswanden WB030 30 minuten
- deur: E20 betrokken op vlamdichtheid + zelfsluitend
- kozijn/pui: E30
- kozijn/pui: E30
- brandwerende deur/kozijn/pui: WB030 30 minuten, enkelzijdig
- brandwerende deur/kozijn/pui: WB030 30 minuten, tweezijdig
- brandwerende + zelfsluitende deur: WB030 30 minuten, tweezijdig
- kleefmagneet
- rookmelder
- ruimte voorzien van algemene noodverlichting
- brandhydrant
- brandmeldcentrale
- sleutelkuis brandweer
- brandslanghaspel
- handluster
- handmelder
- reversindicatie brandmelding
- slow whoop
- beschermde vluchtroute
- extra beschermde vluchtroute
- vluchtrouteaanduiding
- aanduiding vluchtdoor



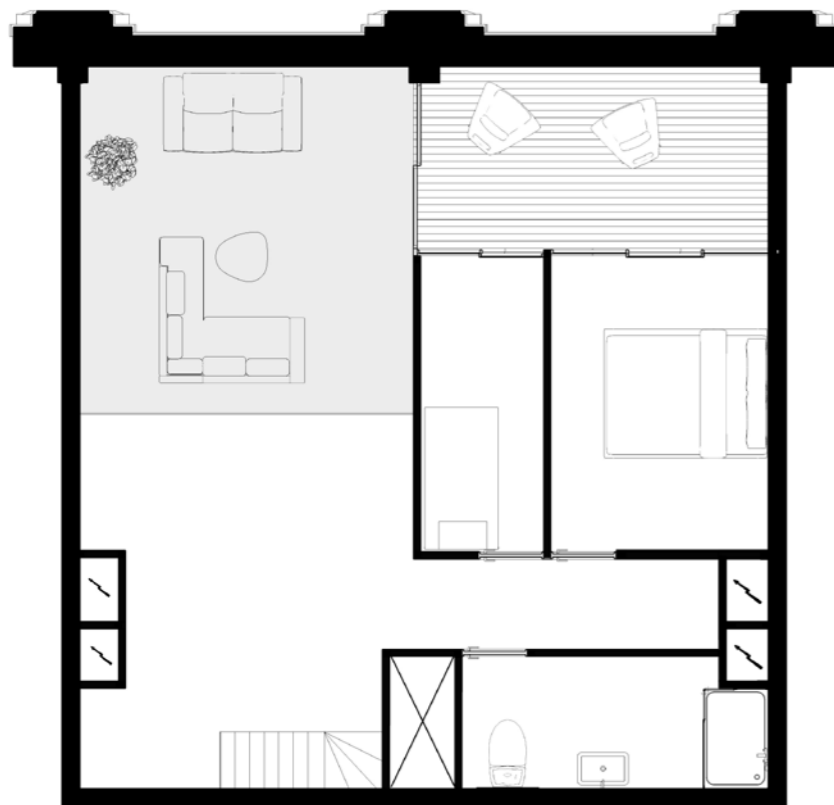
**mei** **mei architects and planners** **schiederveen** **0622 NL-3024EZ** **rotterdam** **+31(0)642222222** **info@mei-arch.eu** **www.mei-arch.eu**

project: WEST507 Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: Nieuwe Situatie 3e verdieping   opbouw	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d 04.04.2018 g b 10.01.2018 e h c 14.03.2018 f i	formaat: A1
	tekeningnummer: D0.153

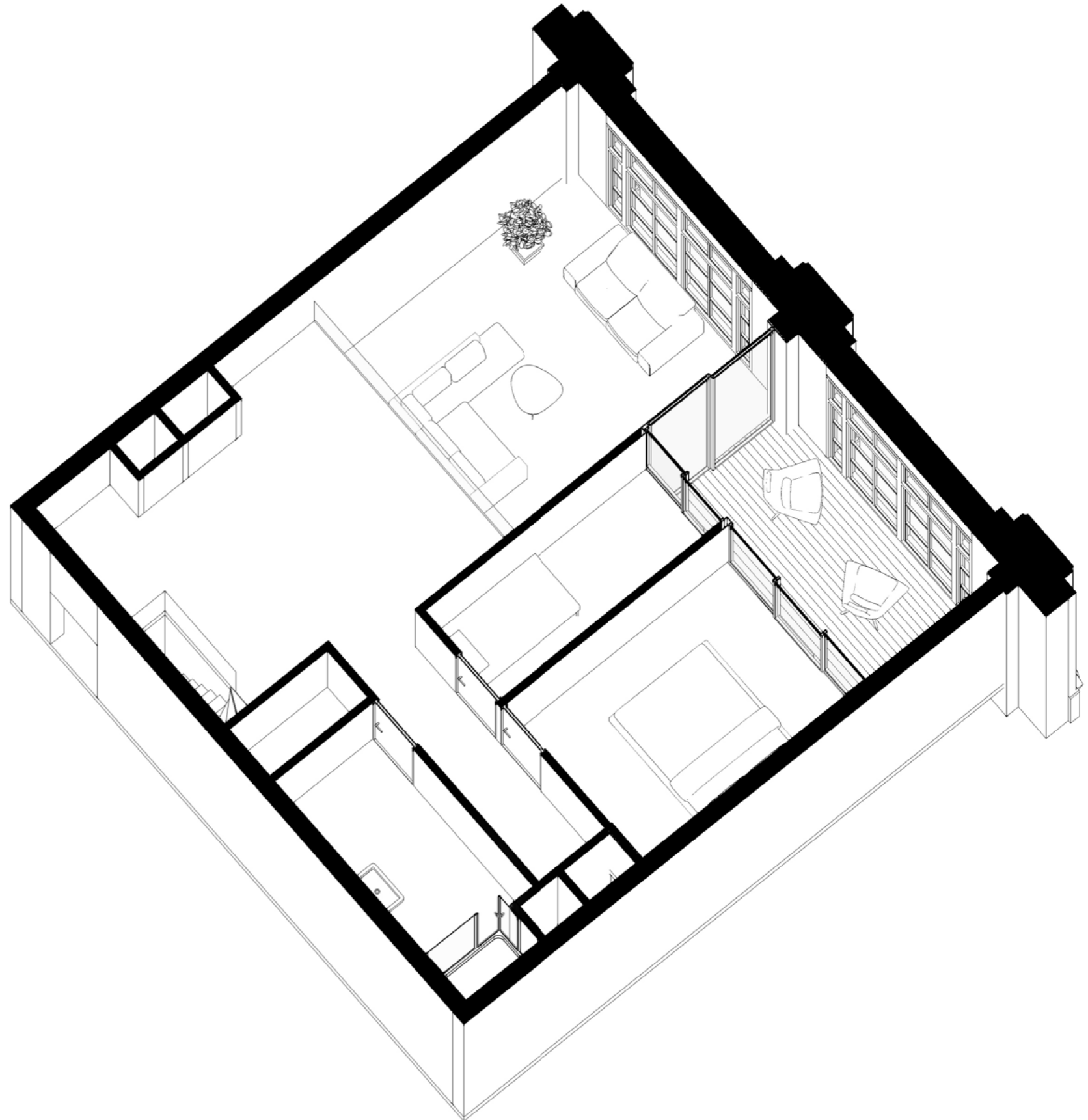




Plattegrond woonverdieping



Plattegrond entresol

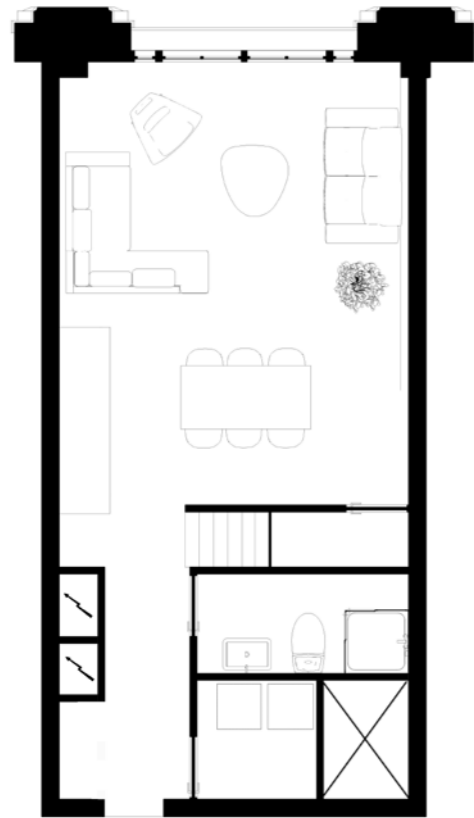


Axonometrische weergave

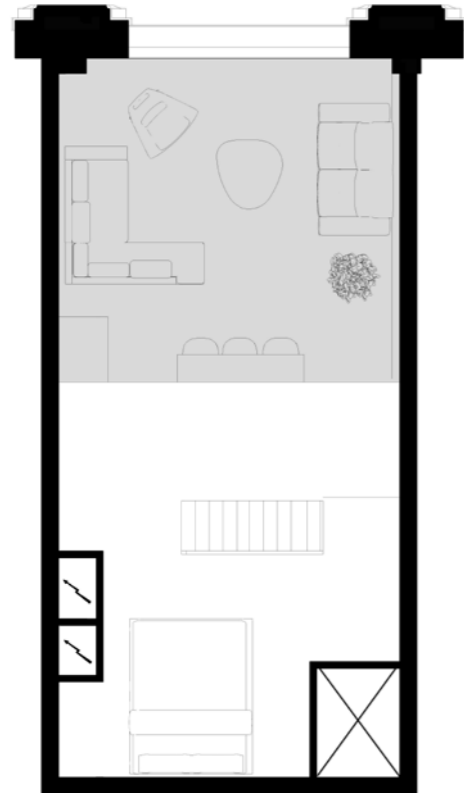
varieert tussen  
ca 150 m<sup>2</sup> - ca. 175 m<sup>2</sup>

- 4 kamer woning gelegen in rijksmonument
- gelegen op begane grond aan buitengevel
- hoog plafond
- originele constructie in het zicht
- rijksmonumentale puien, wijds open te zetten

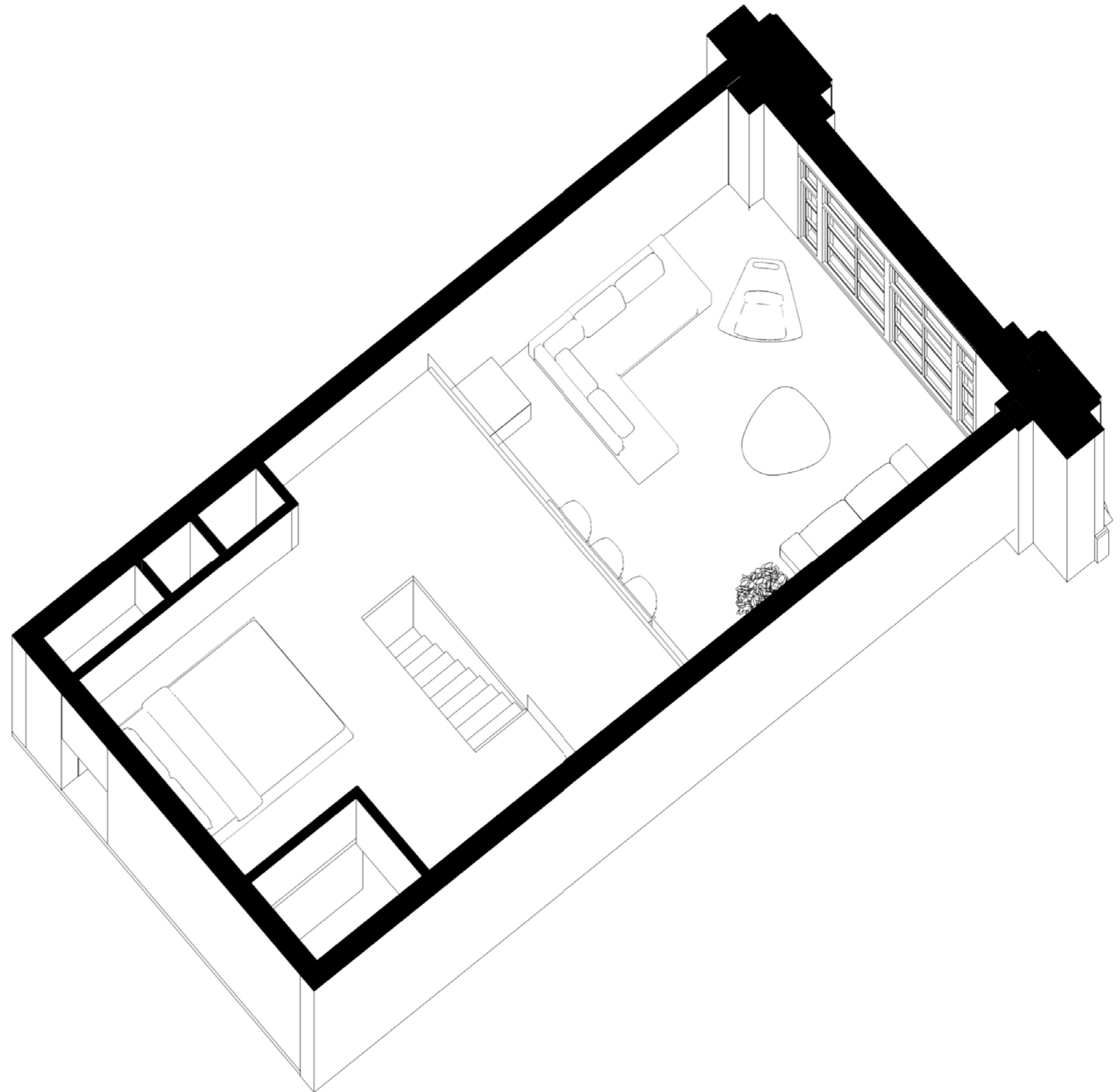




Plattegrond woonverdieping



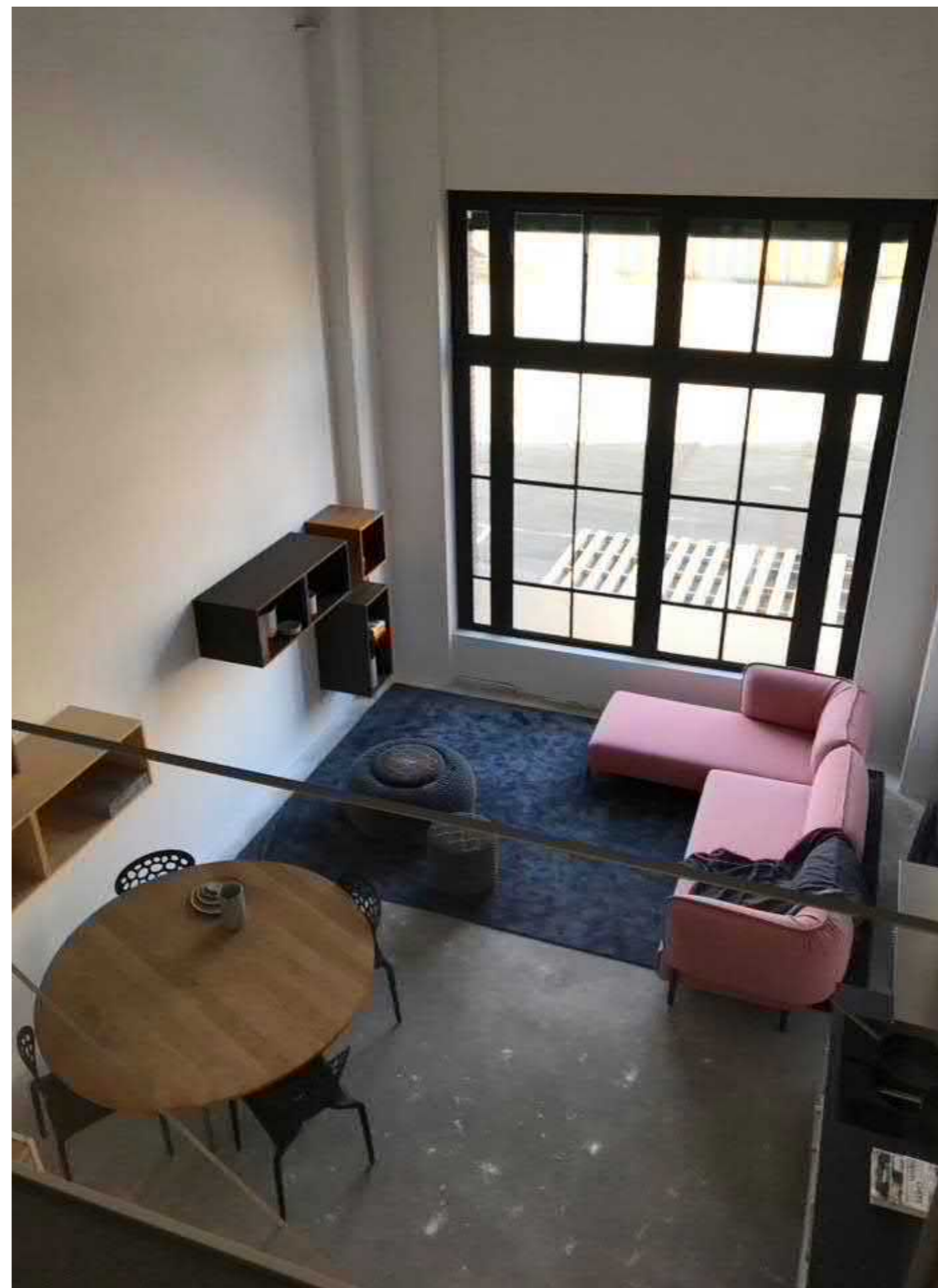
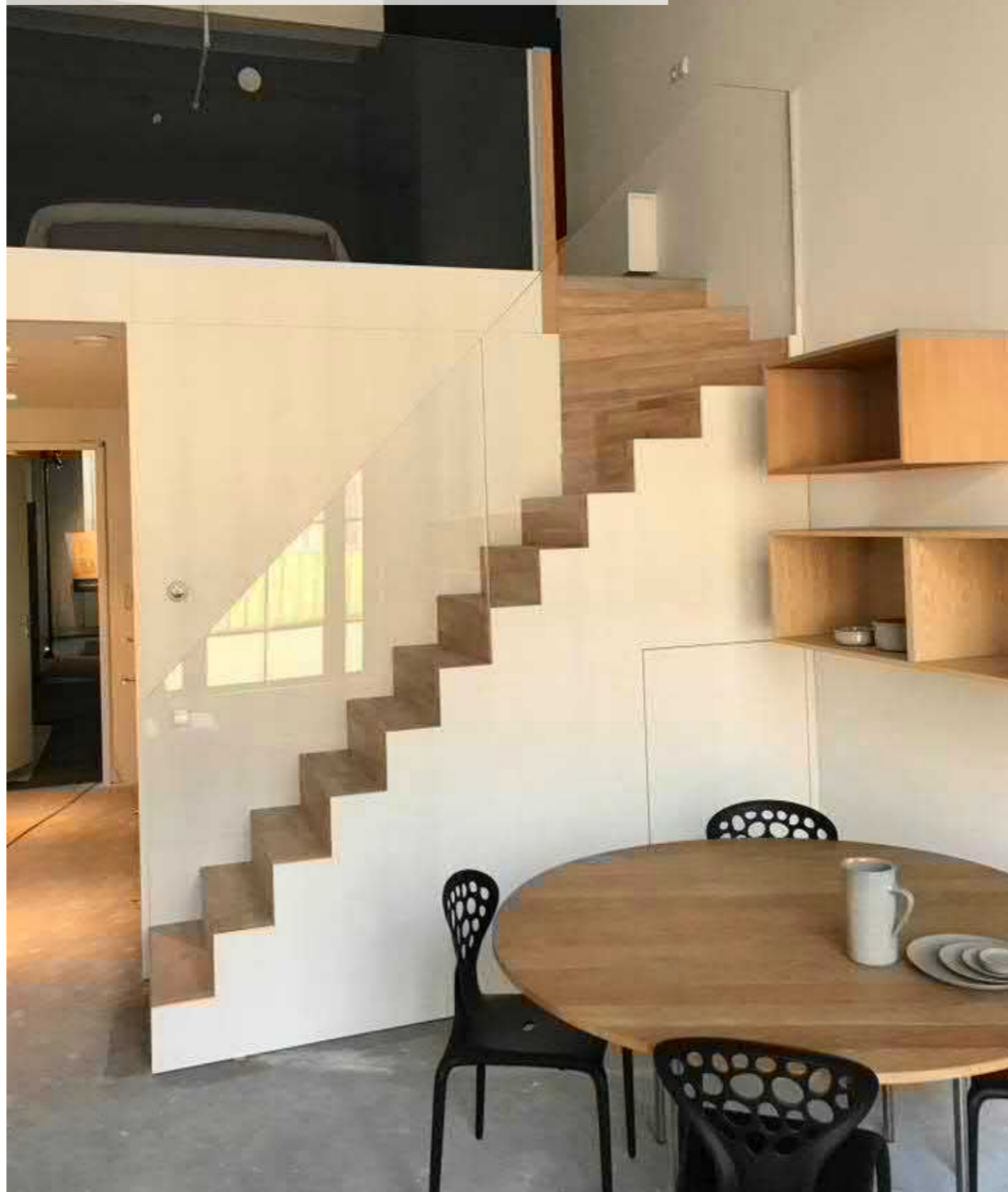
Plattegrond entresol

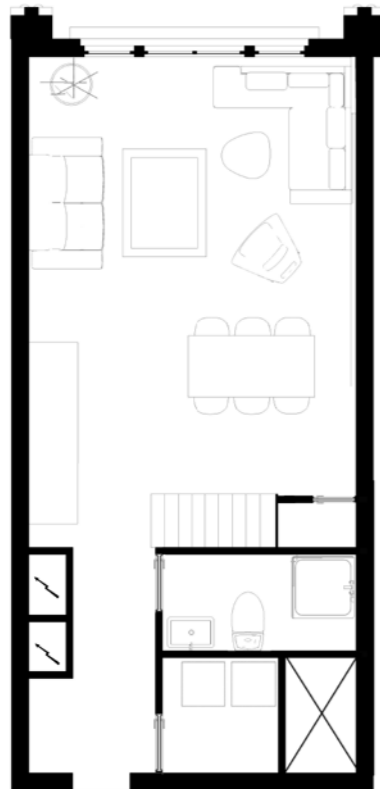


Axonometrische weergave

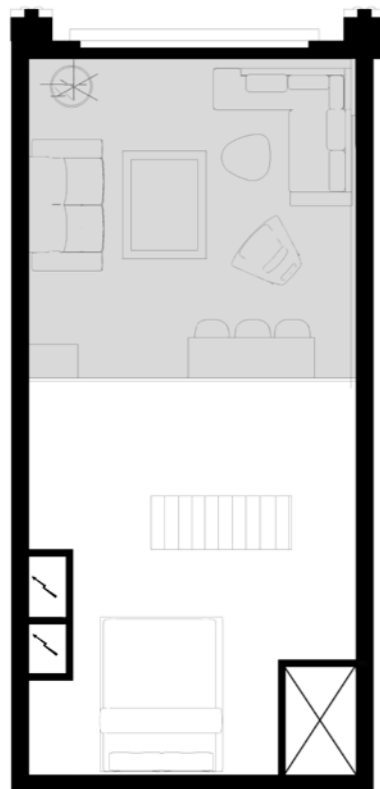
varieert tussen  
ca 65 m<sup>2</sup> - ca. 78 m<sup>2</sup>

- studio gelegen in rijksmonument, koppelbaar
- gelegen op begane grond aan buitengevel
- hoog plafond
- originele constructie in het zicht
- rijksmonumentale puien, wijds open te zetten

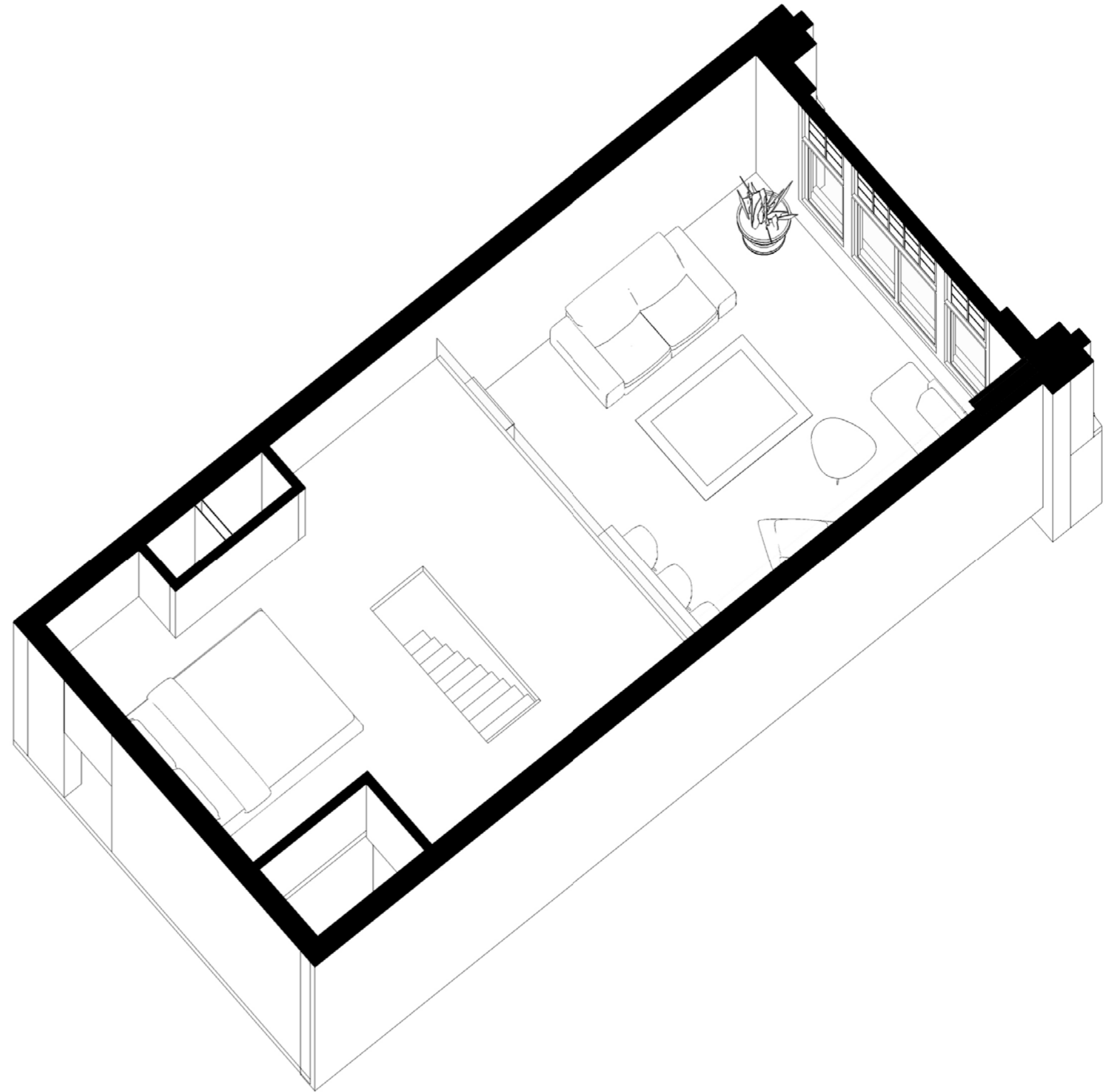




Plattegrond woonverdieping



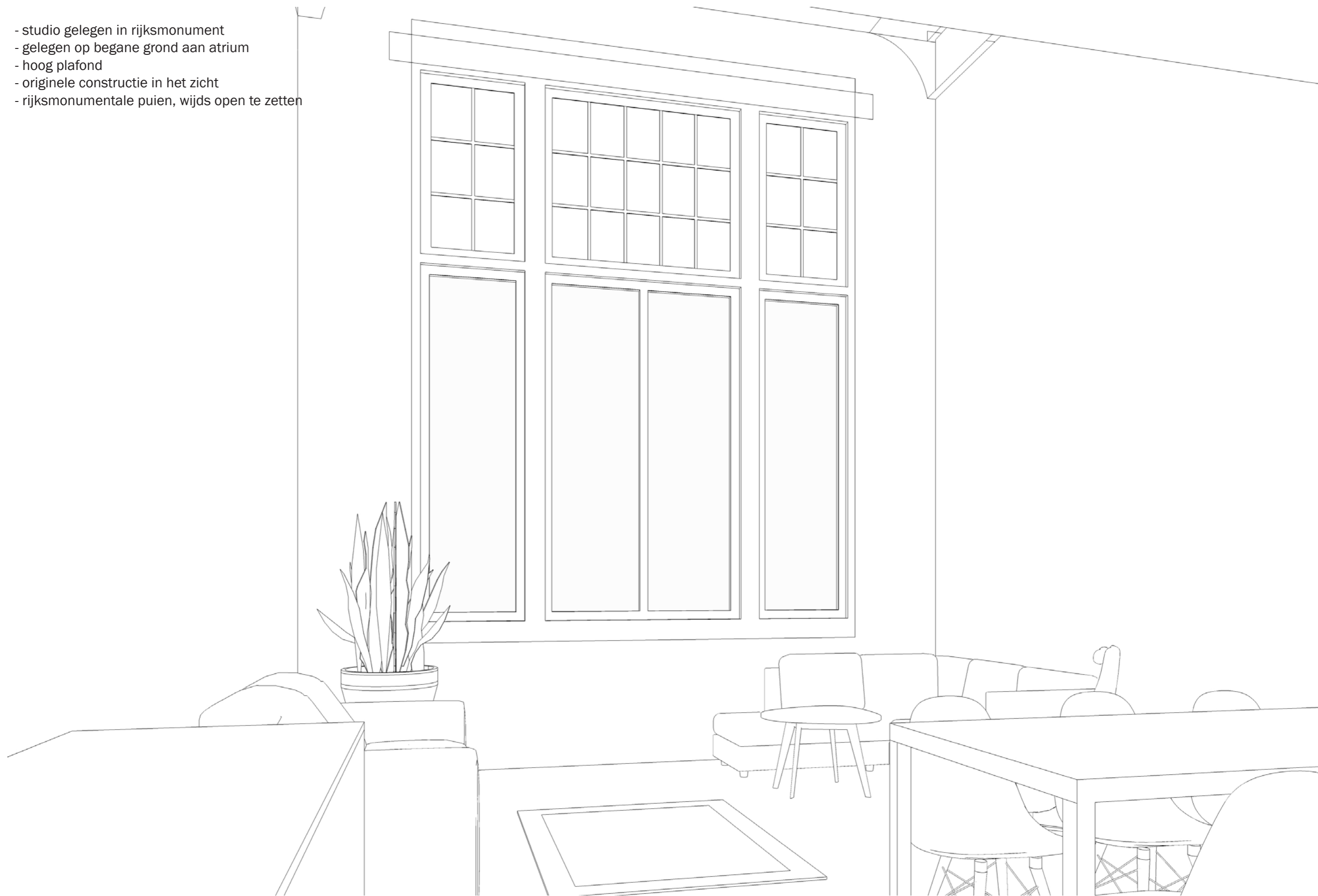
Plattegrond entresol

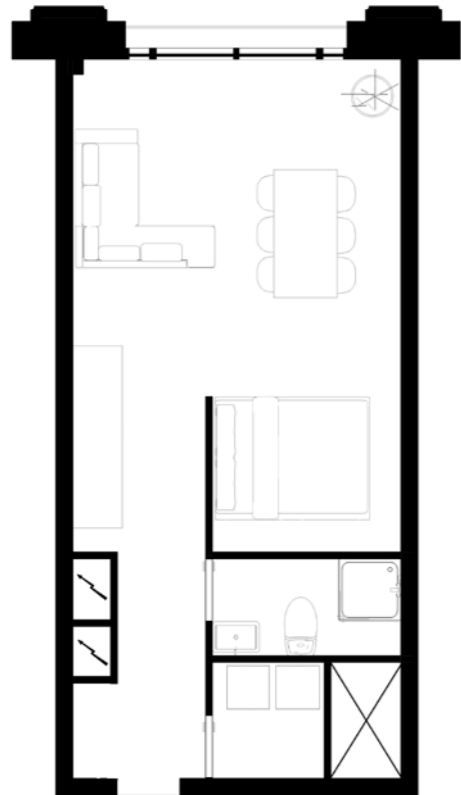


Axonometrische weergave

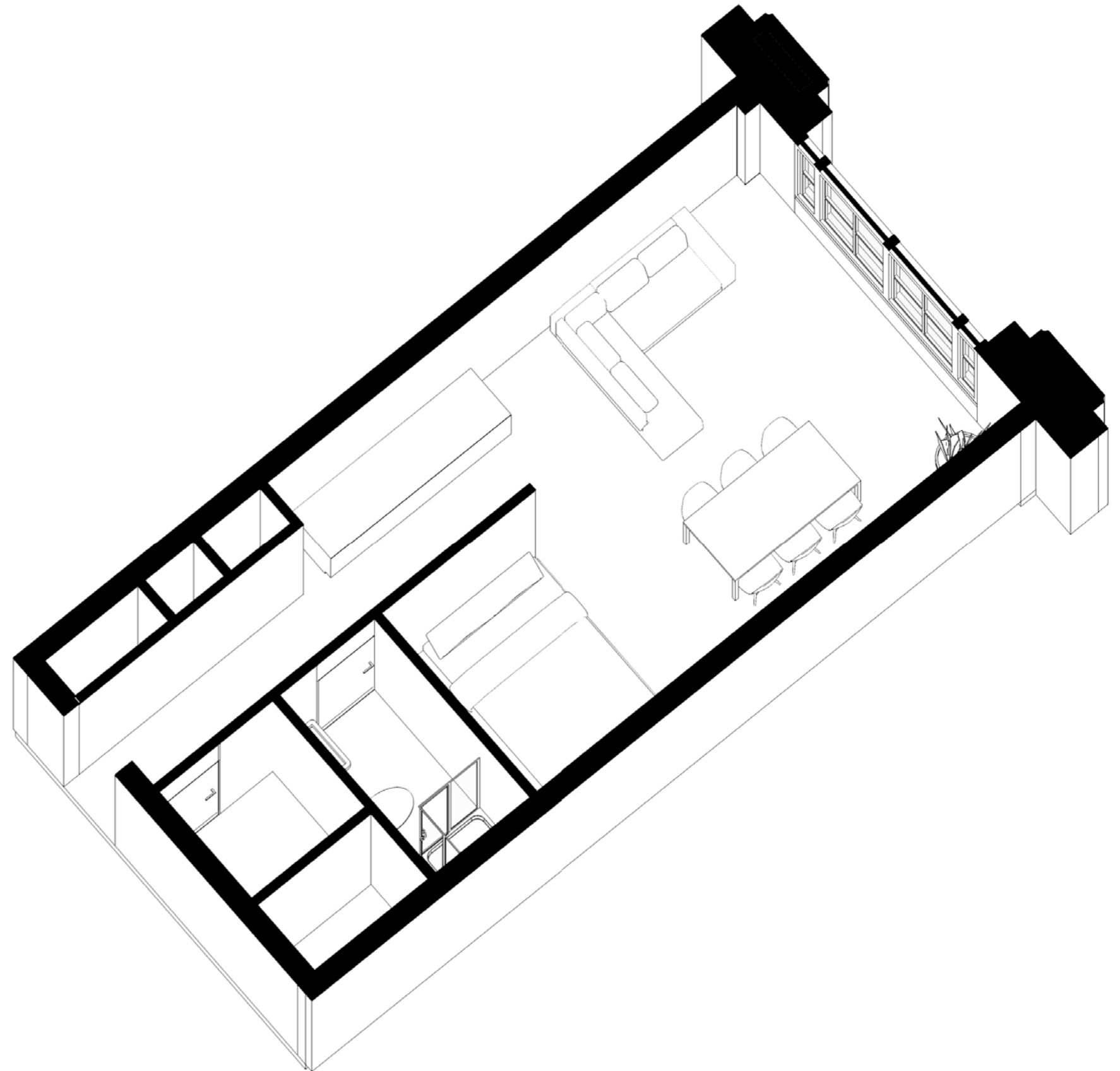
varieert tussen  
ca 75 m<sup>2</sup> - ca. 80 m<sup>2</sup>

- studio gelegen in rijksmonument
- gelegen op begane grond aan atrium
- hoog plafond
- originele constructie in het zicht
- rijksmonumentale puien, wijds open te zetten





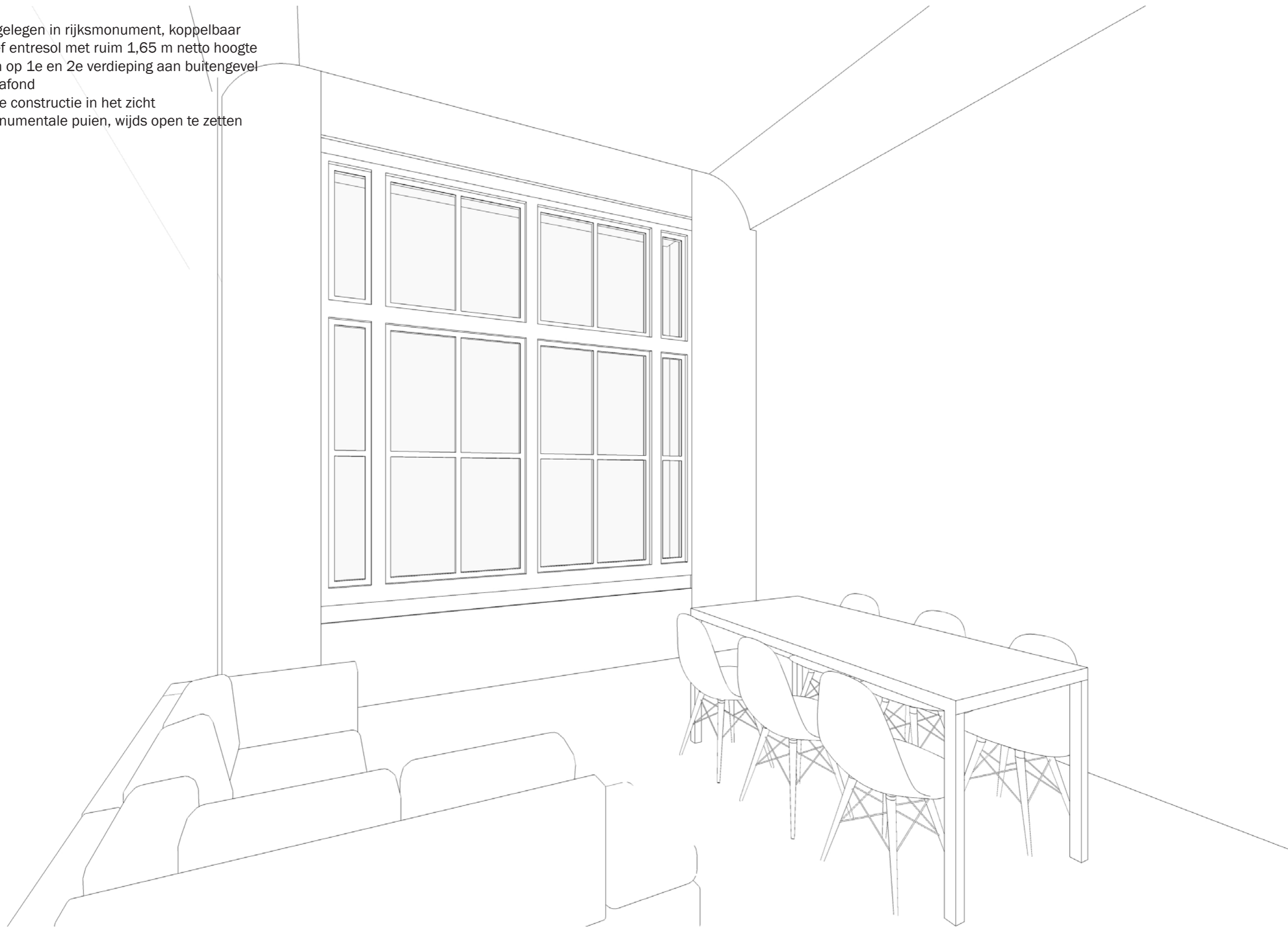
Plattegrond woonverdieping

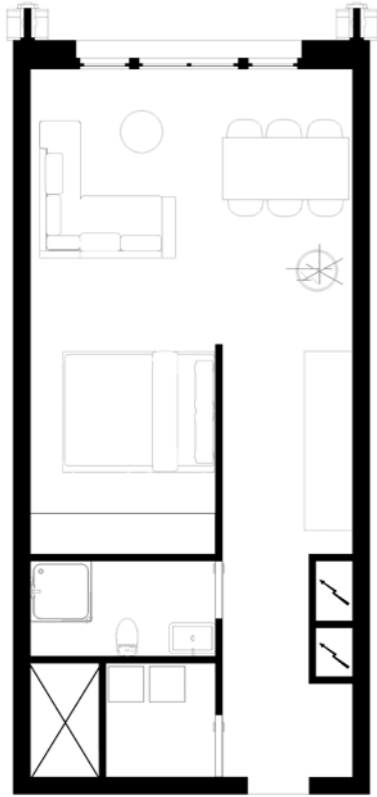


Axonometrische weergave

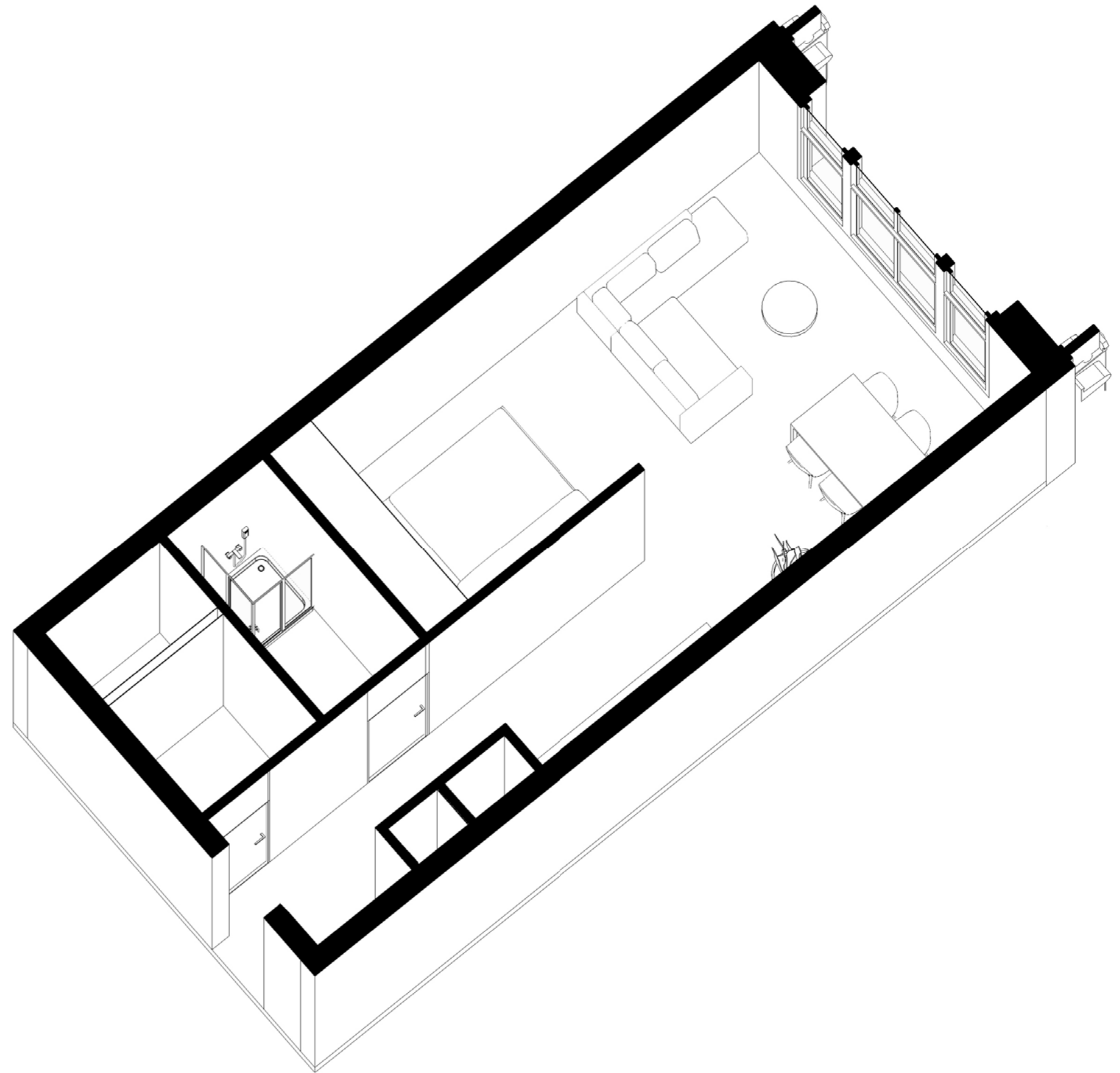
varieert tussen  
ca 70 m<sup>2</sup> - ca. 83 m<sup>2</sup>

- studio gelegen in rijksmonument, koppelbaar
- inclusief entresol met ruim 1,65 m netto hoogte
- gelegen op 1e en 2e verdieping aan buitengevel
- hoog plafond
- originele constructie in het zicht
- rijksmonumentale puien, wijds open te zetten





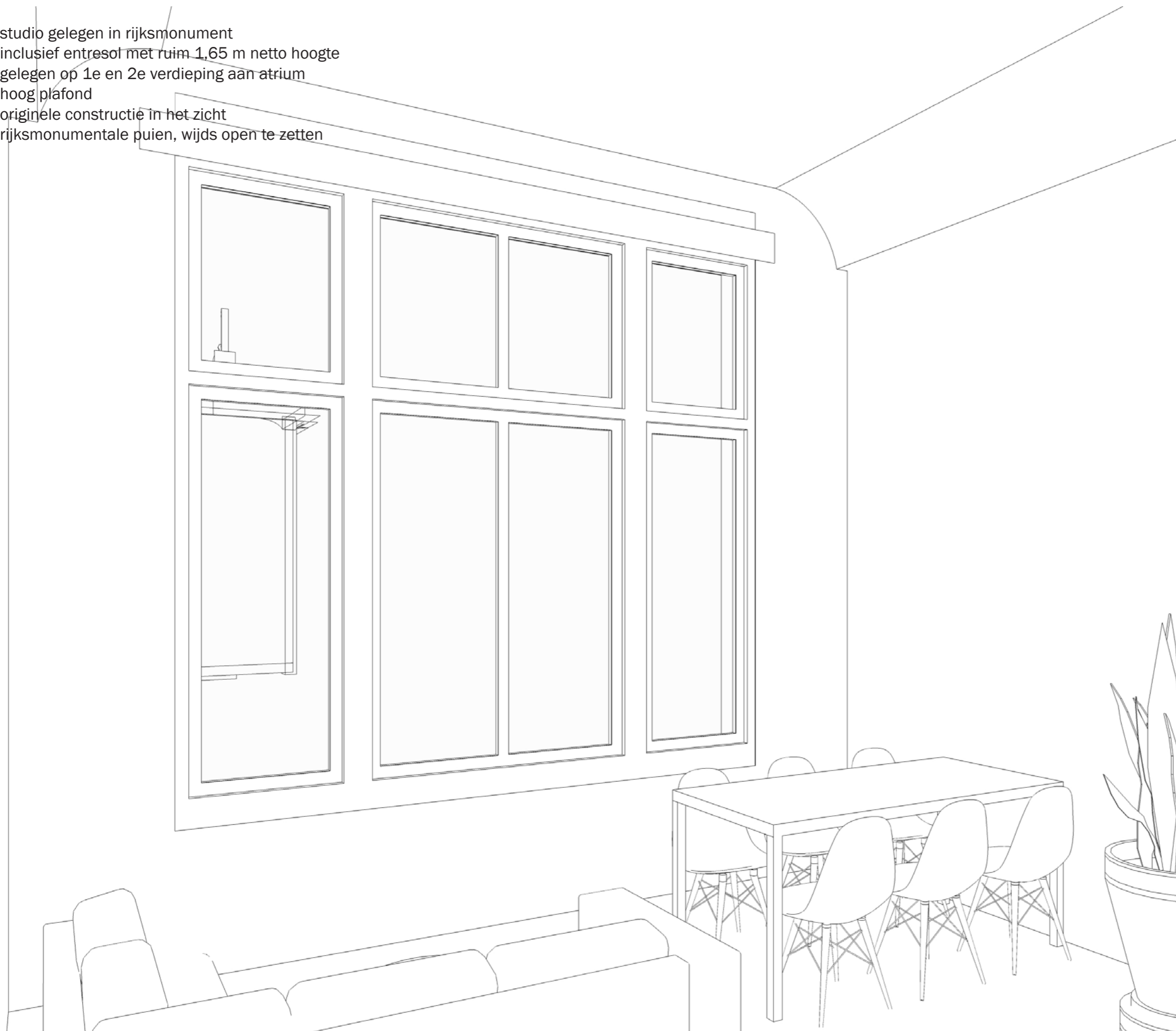
Plattegrond woonverdieping

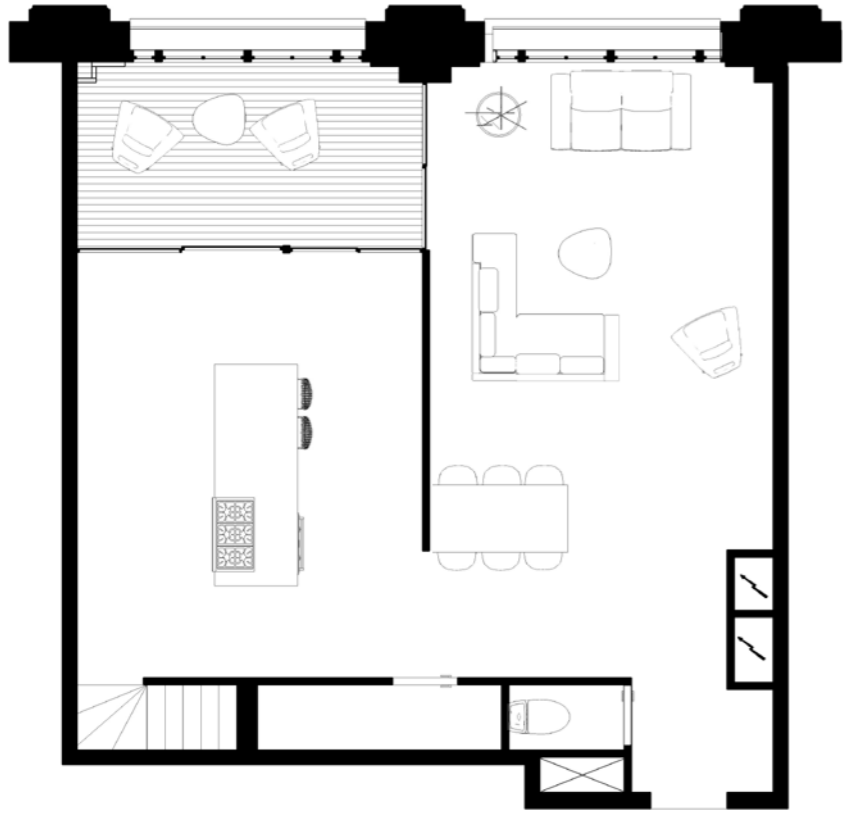


Axonometrische weergave

varieert tussen  
ca 65 m<sup>2</sup> - ca. 80 m<sup>2</sup>

- studio gelegen in rijksmonument
- inclusief entresol met ruim 1,65 m netto hoogte
- gelegen op 1e en 2e verdieping aan atrium
- hoog plafond
- originele constructie in het zicht
- rijksmonumentale puien, wijds open te zetten

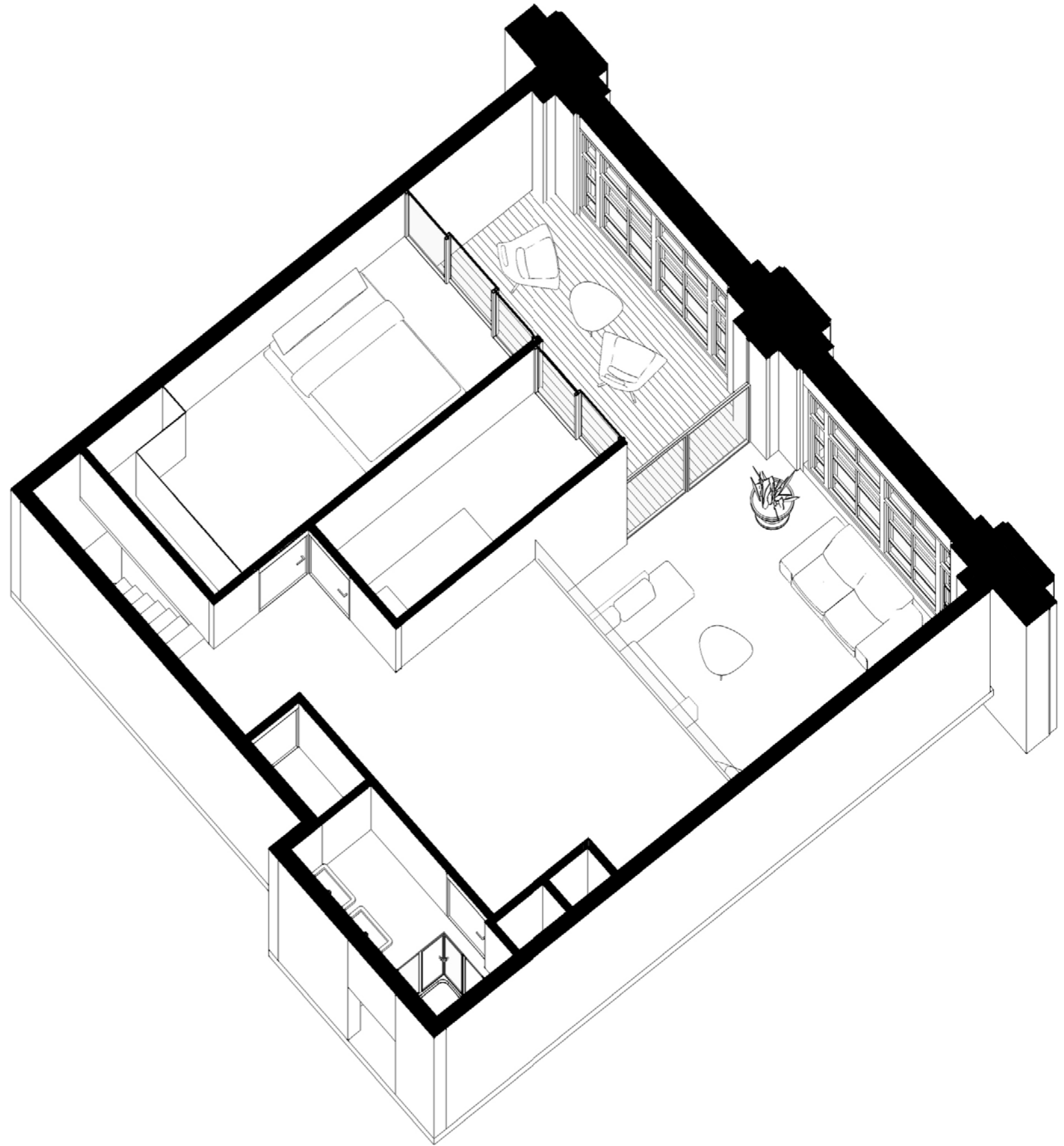




Plattegrond woonverdieping



Plattegrond entresol

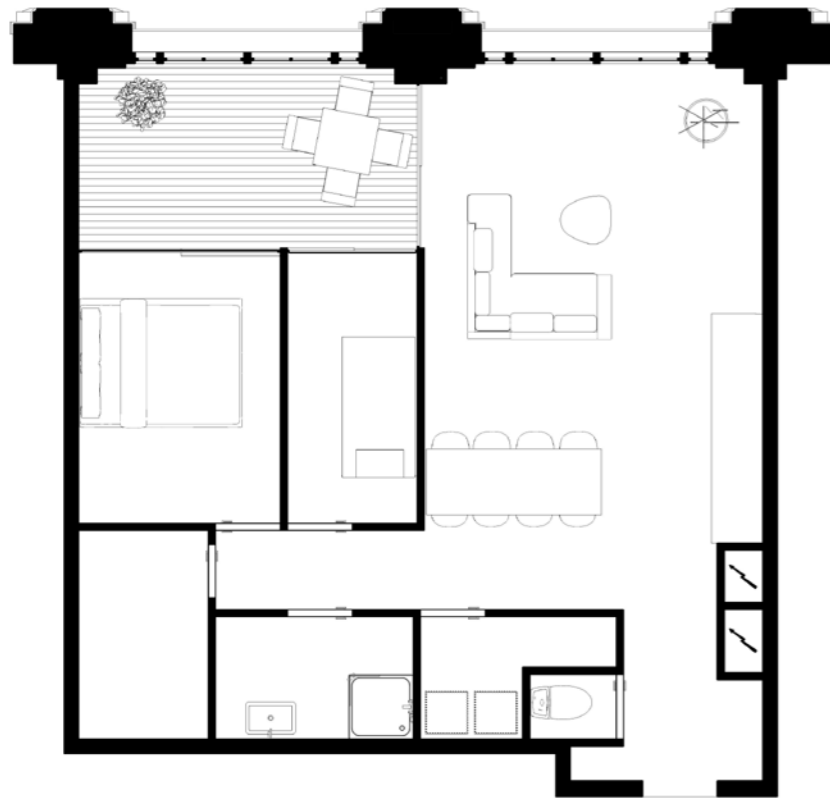


Axonometrische weergave

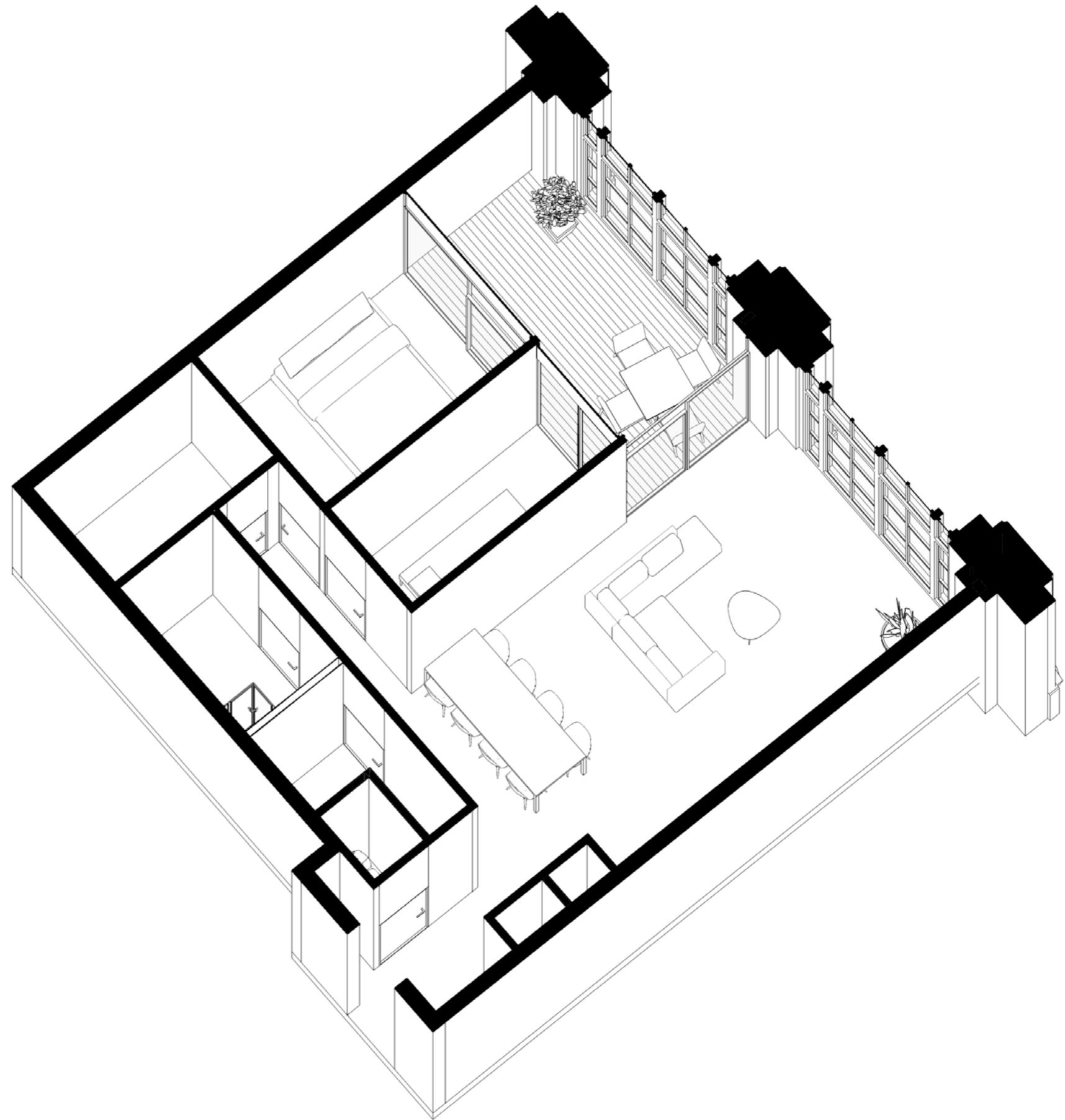
varieert tussen  
ca 135 m<sup>2</sup> - ca. 145 m<sup>2</sup>

- 3 kamer woning gelegen in rijksmonument
- gelegen op begane grond aan buitengevel
- hoog plafond
- originele constructie in het zicht
- rijksmonumentale puien, wijds open te zetten





Plattegrond woonverdieping

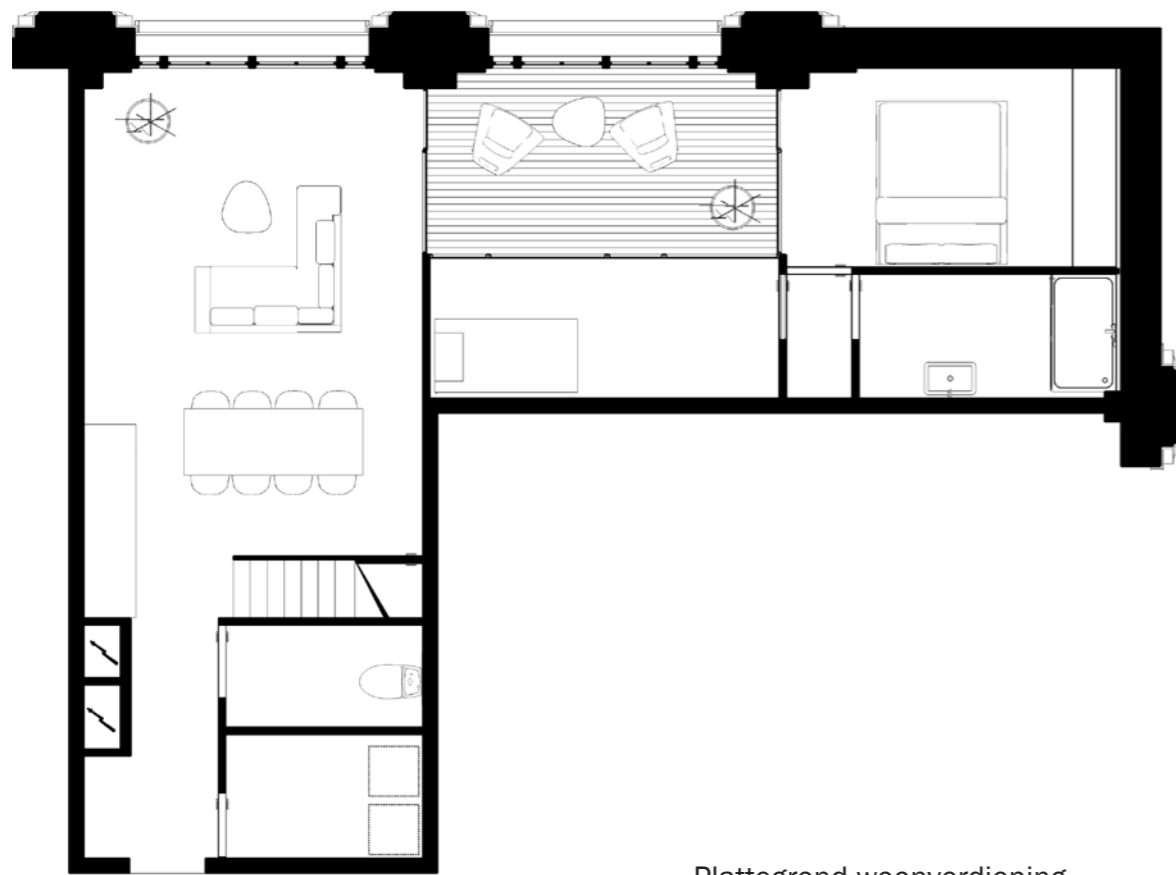


Axonometrische weergave

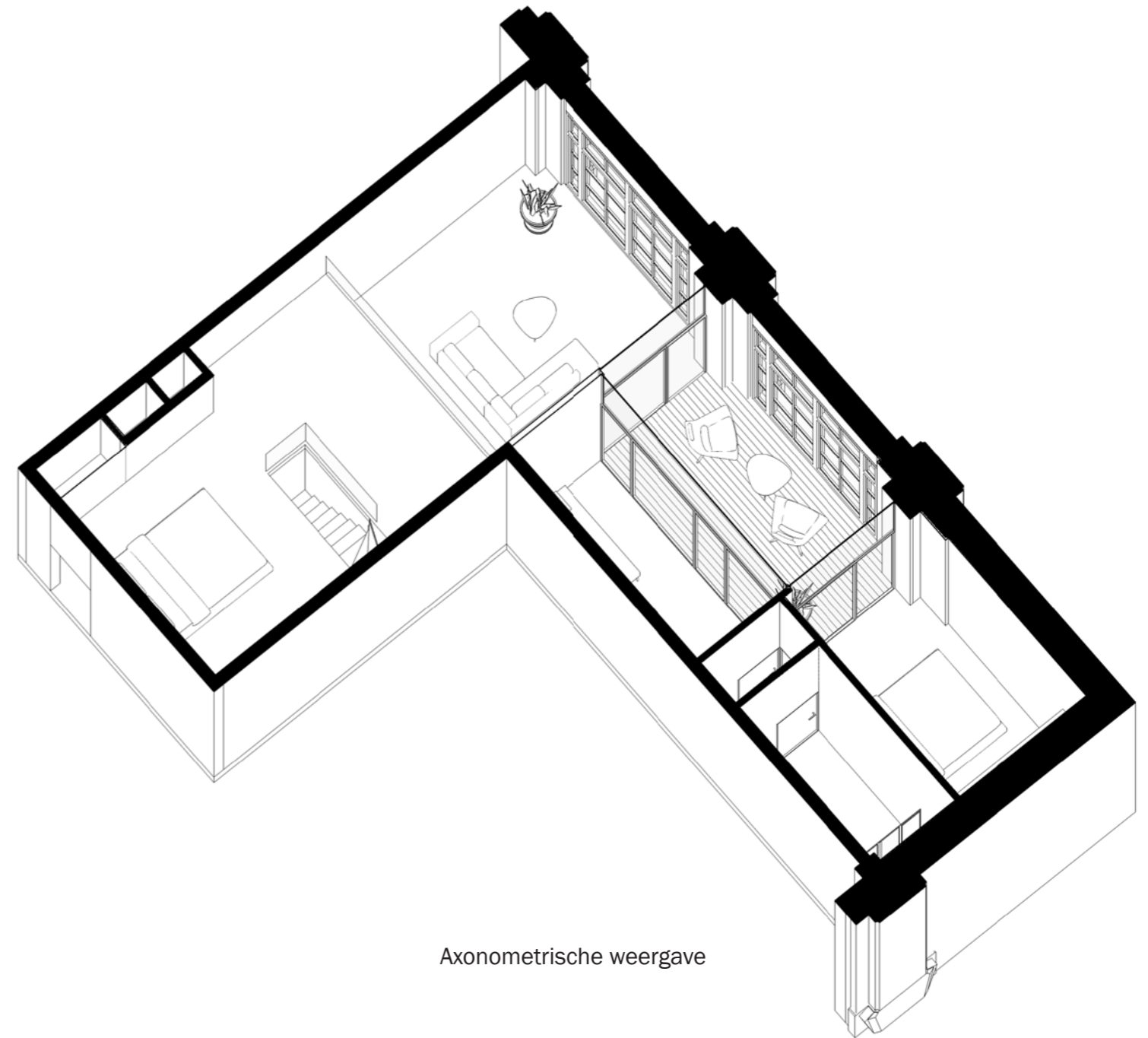
varieert tussen  
ca 135 m<sup>2</sup> - ca. 145 m<sup>2</sup>

- 3 kamer woning gelegen in rijksmonument
- inclusief entresol met ruim 1,65 m netto hoogte
- gelegen op 1e en 2e verdieping aan buitengevel
- hoog plafond
- originele constructie in het zicht
- rijksmonumentale puien, wijds open te zetten

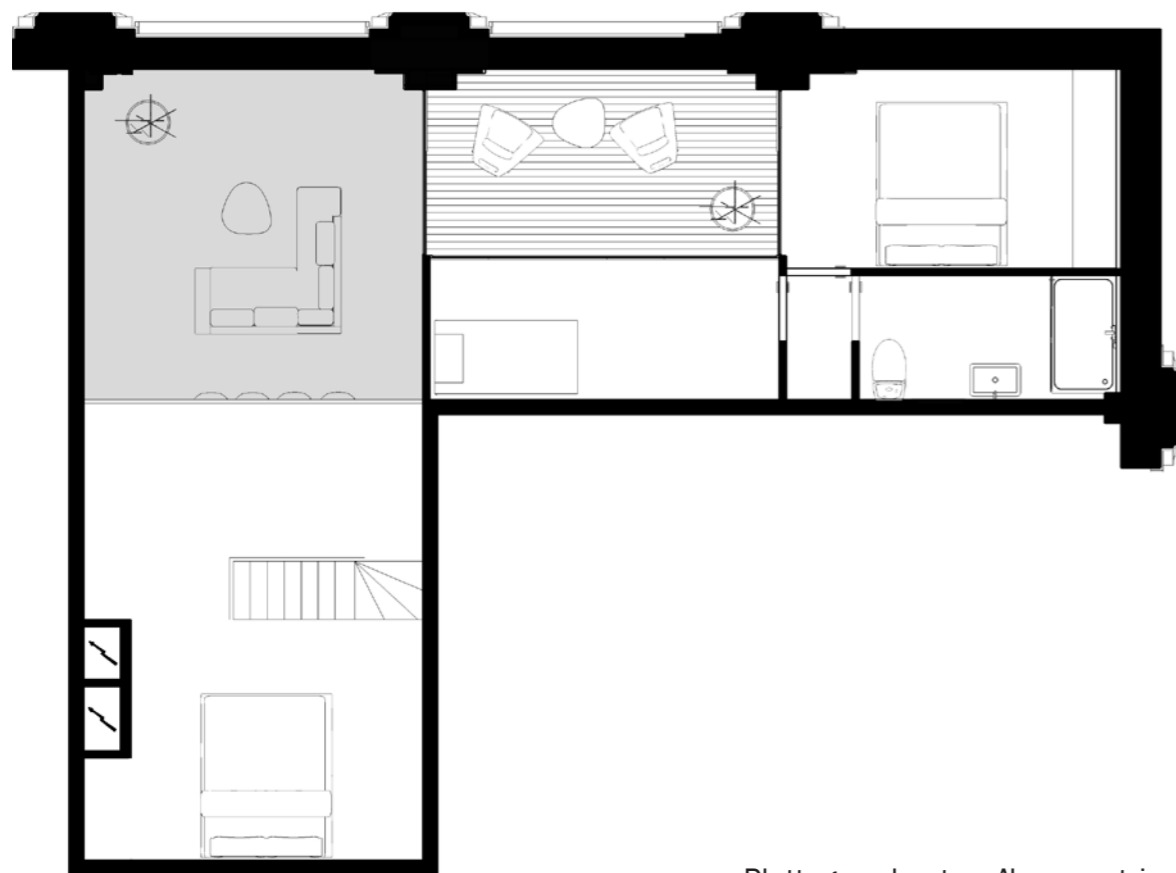




Plattegrond woonverdieping



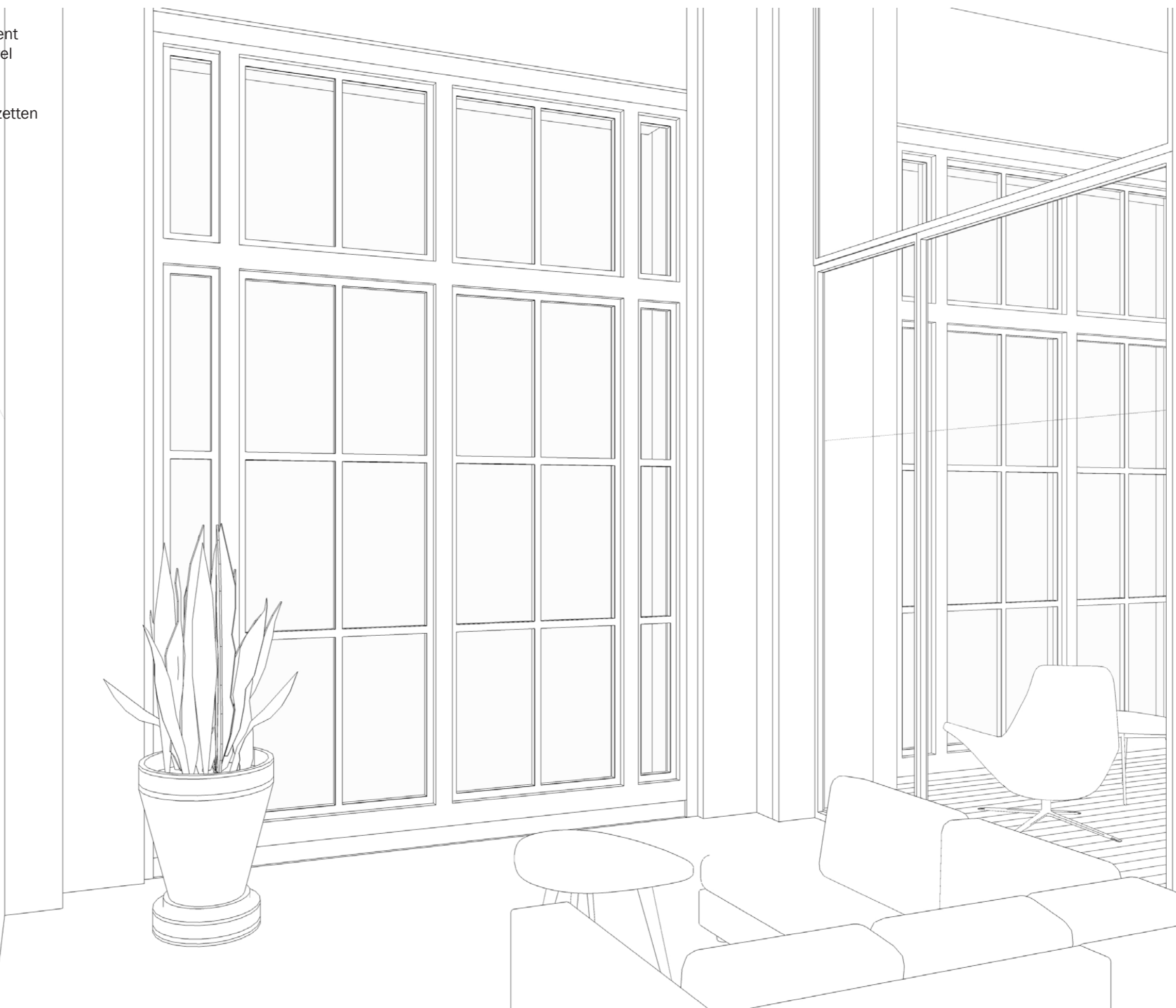
Axonometrische weergave

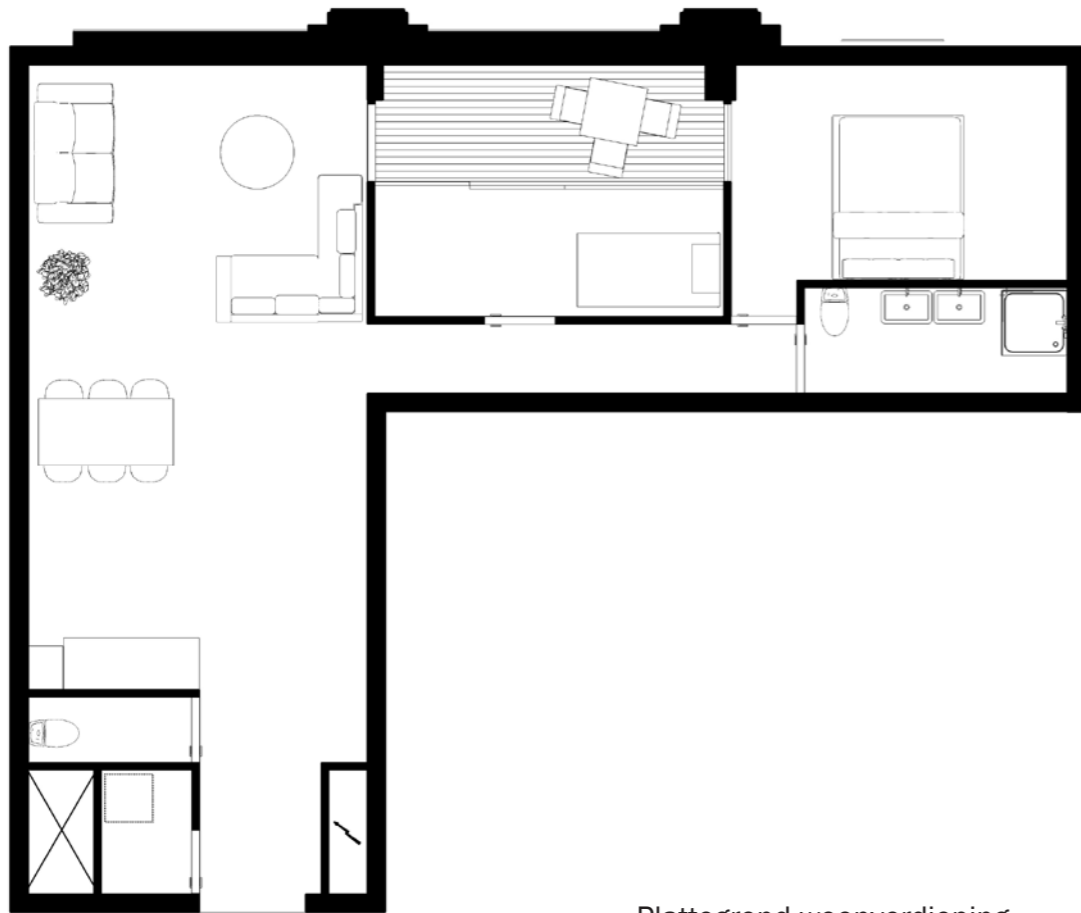


Plattegrond entree

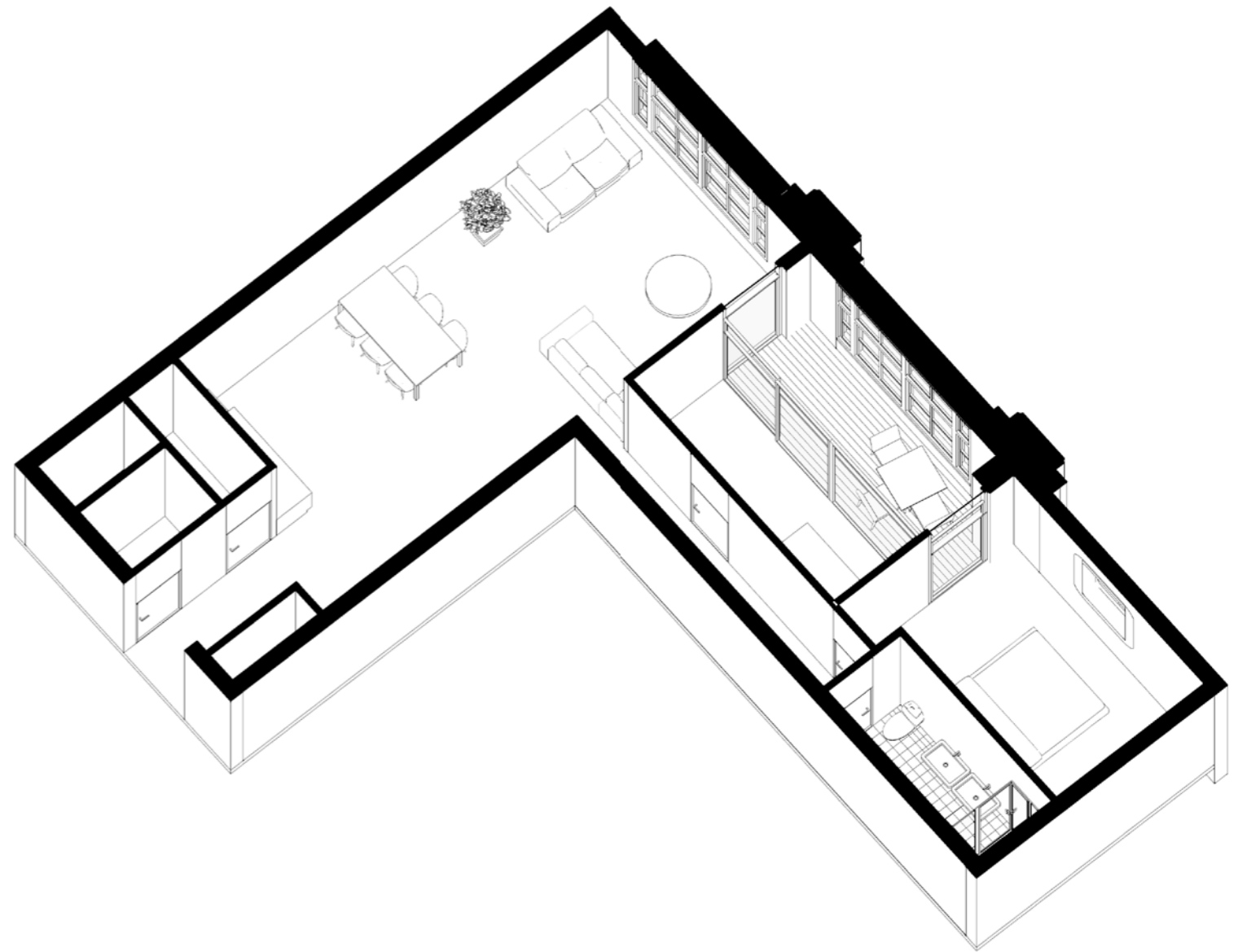
varieert tussen  
ca 120 m<sup>2</sup> - ca. 125 m<sup>2</sup>

- 3 kamer woning gelegen in rijksmonument
- gelegen op begane grond aan buitengevel
- hoog plafond
- originele constructie in het zicht
- rijksmonumentale puien, wijds open te zetten





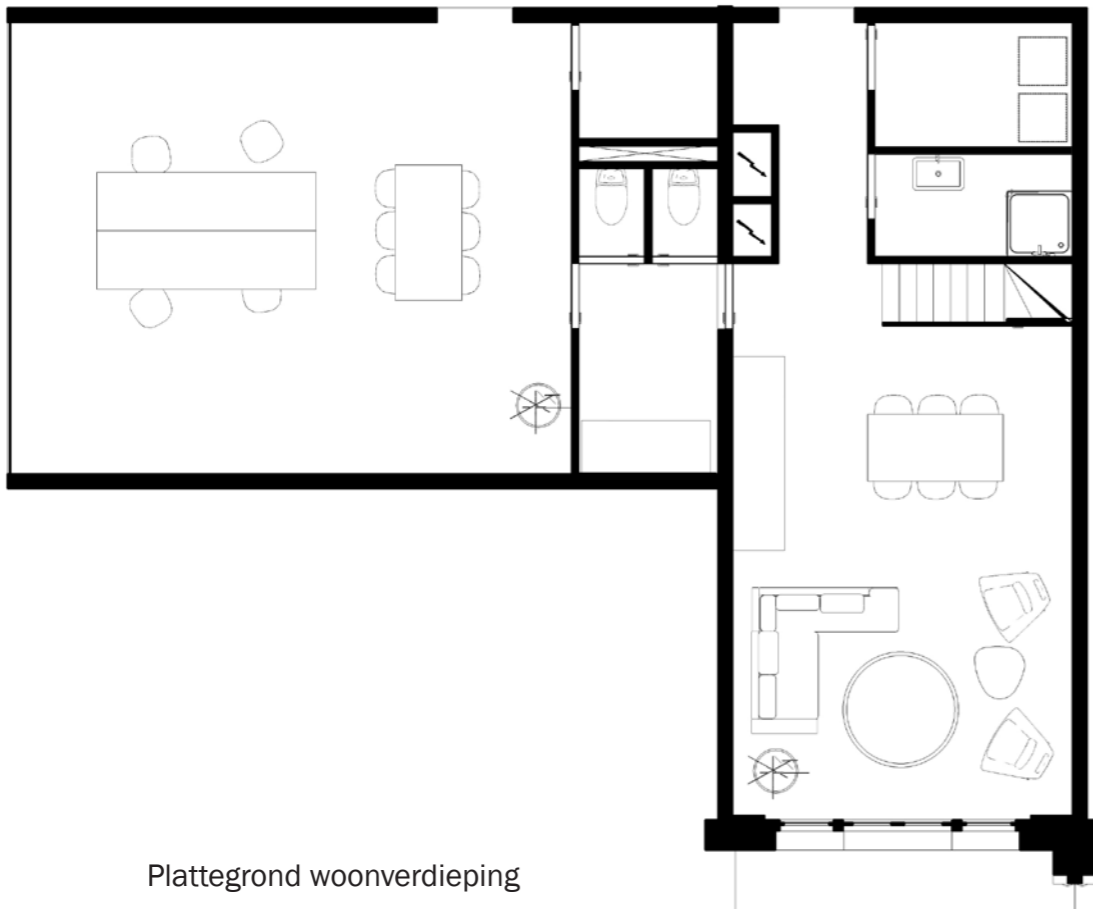
Plattegrond woonverdieping



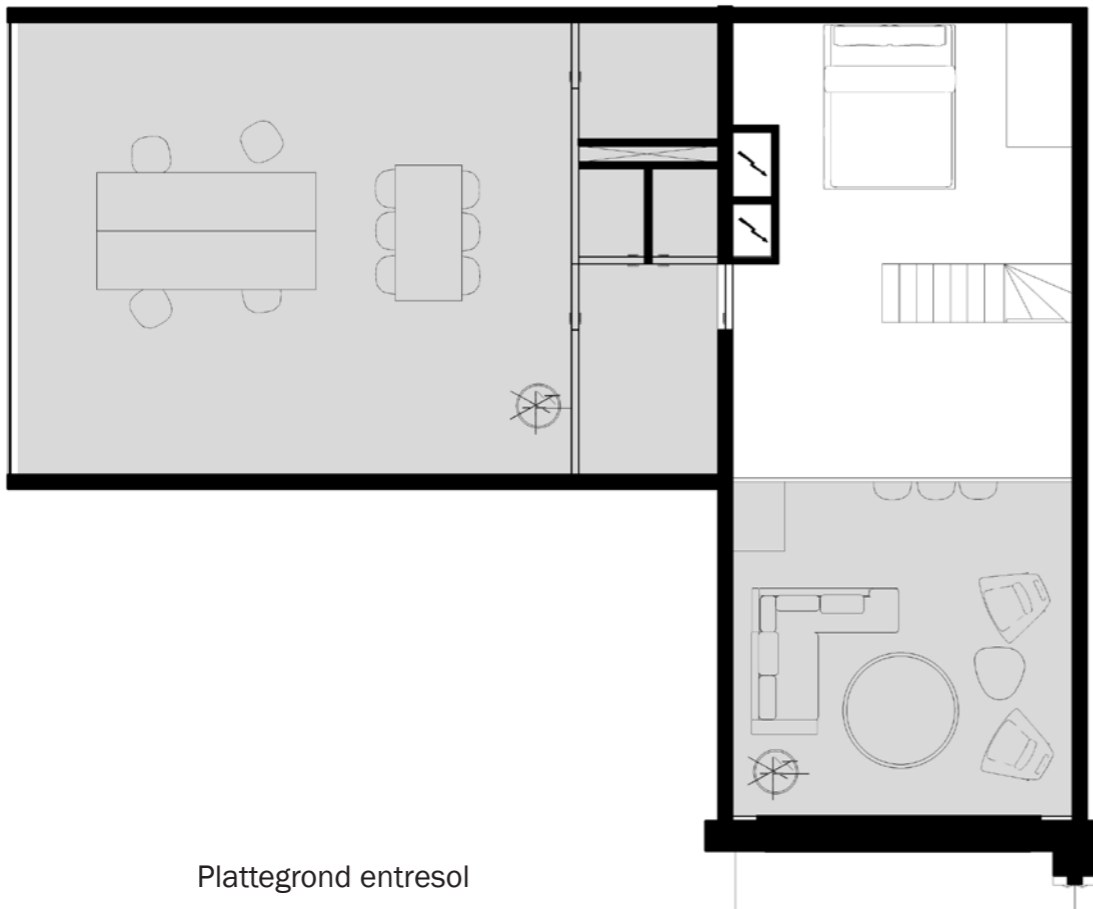
Axonometrische weergave

- 3 kamer woning gelegen in rijksmonument
- inclusief entresol met ruim 1,65 m hoogte
- gelegen op 1e en 2e verdieping aan buitengevel
- hoog plafond
- originele constructie in het zicht
- rijksmonumentale puien, wijds open te zetten





Plattegrond woonverdieping



Plattegrond entresol

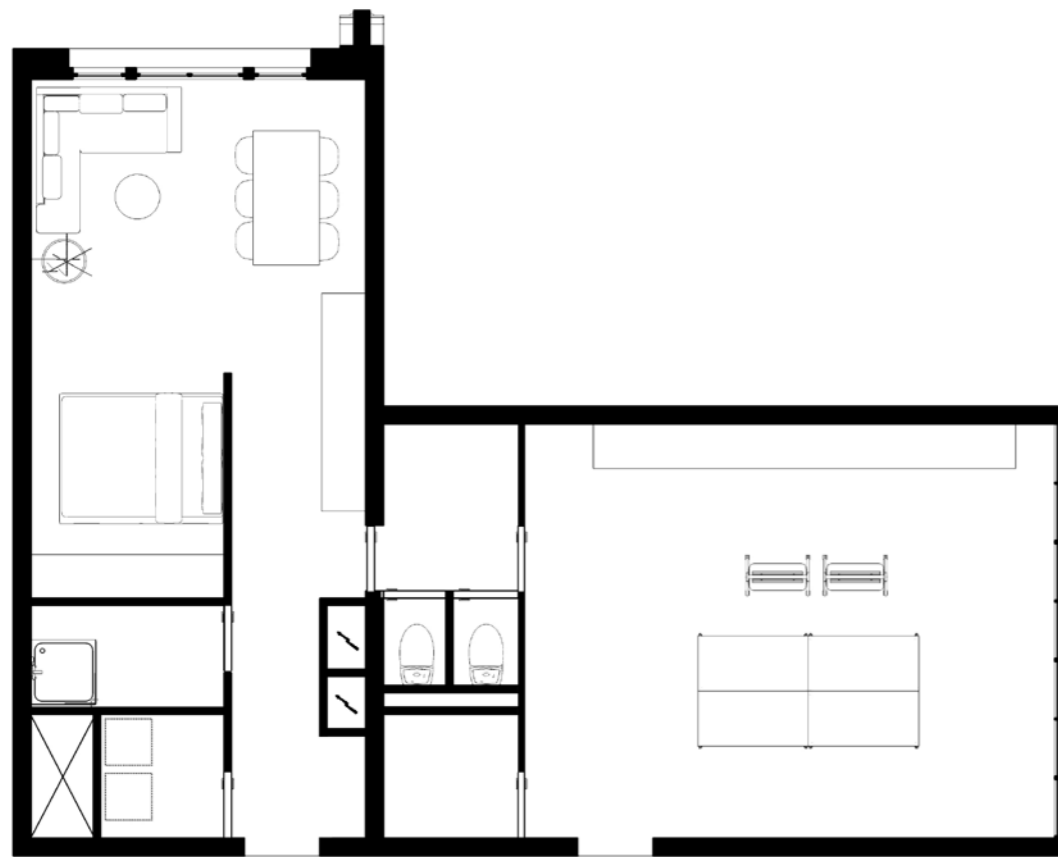


Axonometrische weergave

varieert tussen  
ca 135 m<sup>2</sup> - ca. 140 m<sup>2</sup>

- woon-werk woning gelegen in rijksmonument
- gelegen op begane grond aan atrium
- hoog plafond
- originele constructie in het zicht
- rijksmonumentale puien, wijds open te zetten





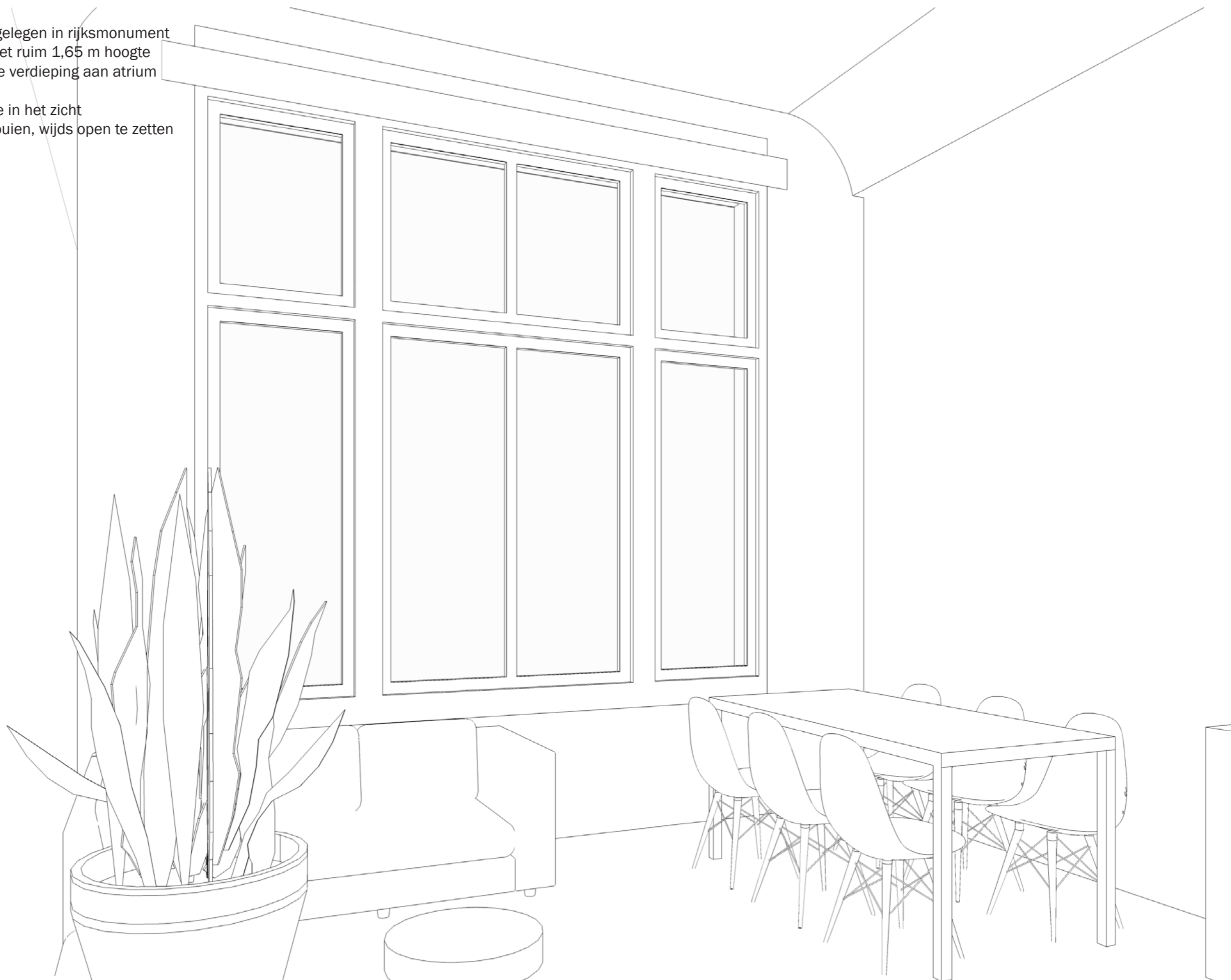
Plattegrond woonverdieping

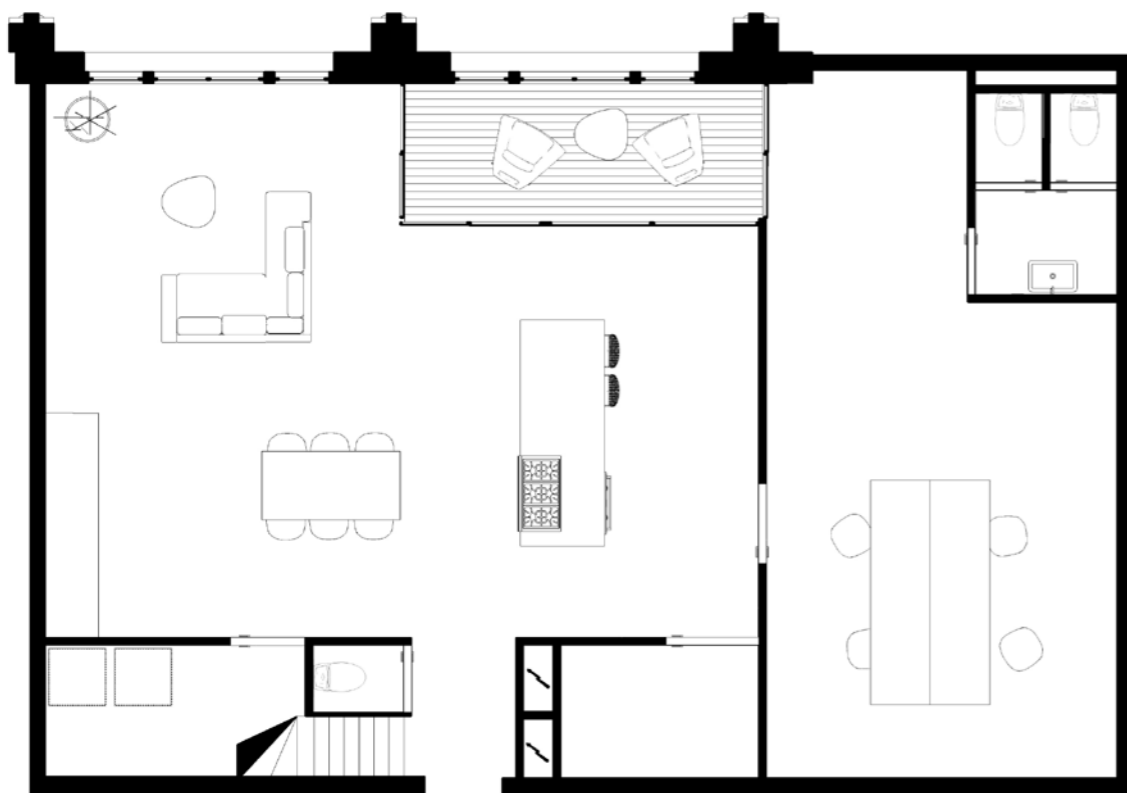


Axonometrische weergave

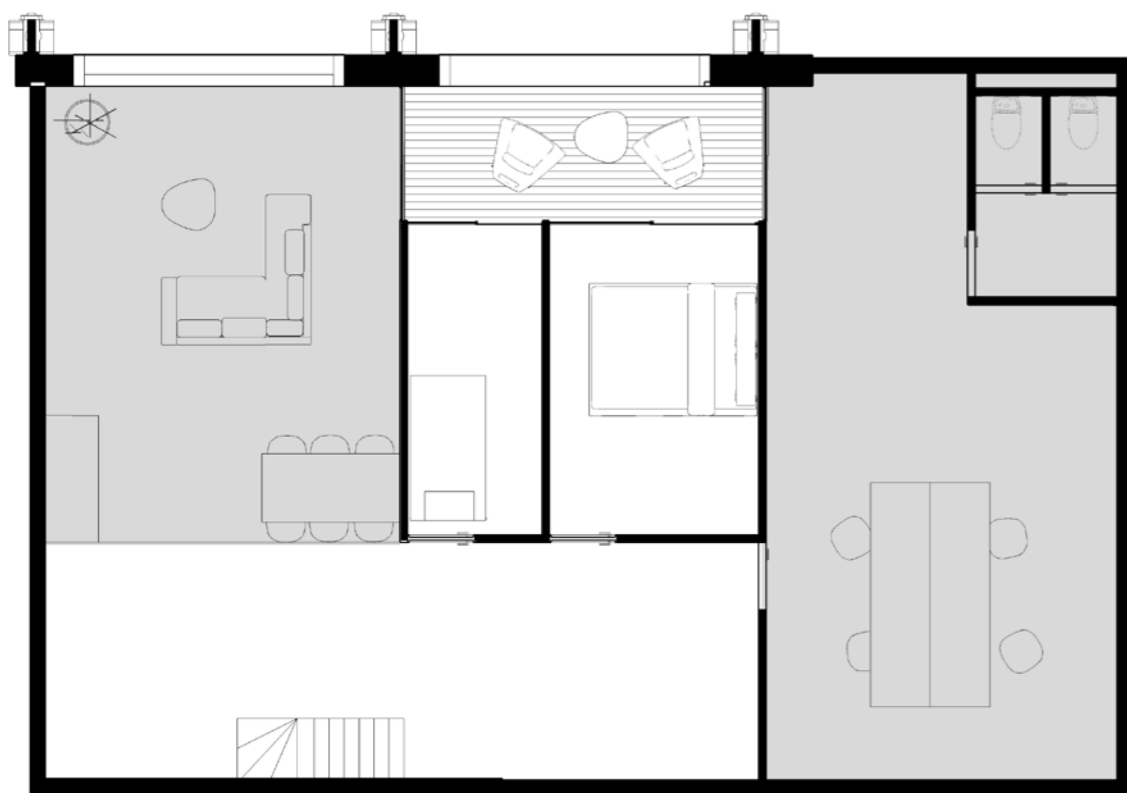
varieert tussen  
ca 135 m<sup>2</sup> - ca. 138 m<sup>2</sup>

- woon-werk woning gelegen in rijksmonument
- inclusief entresol met ruim 1,65 m hoogte
- gelegen op 1e en 2e verdieping aan atrium
- hoog plafond
- originele constructie in het zicht
- rijksmonumentale puien, wijds open te zetten





Plattegrond woonverdieping



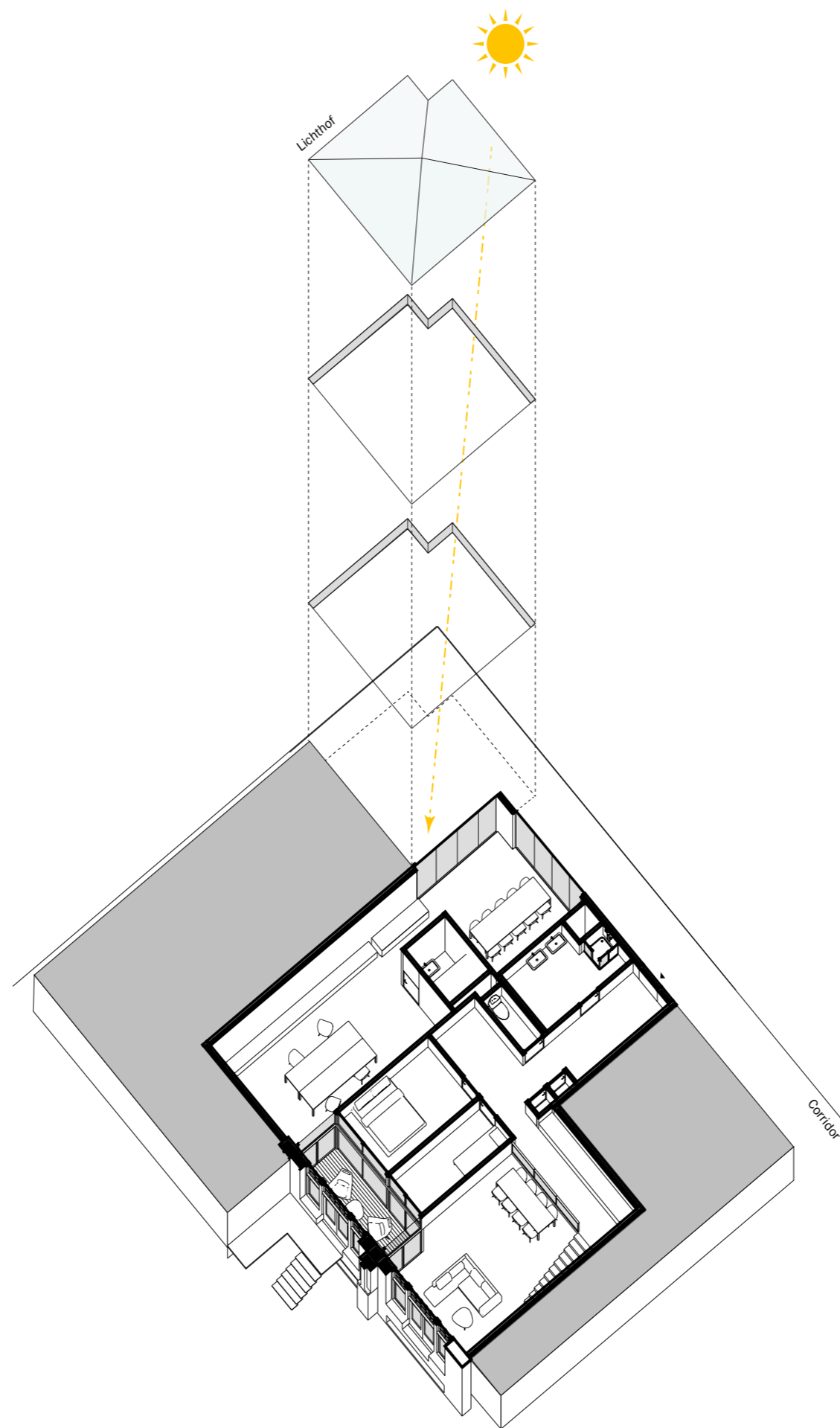
Plattegrond entresol

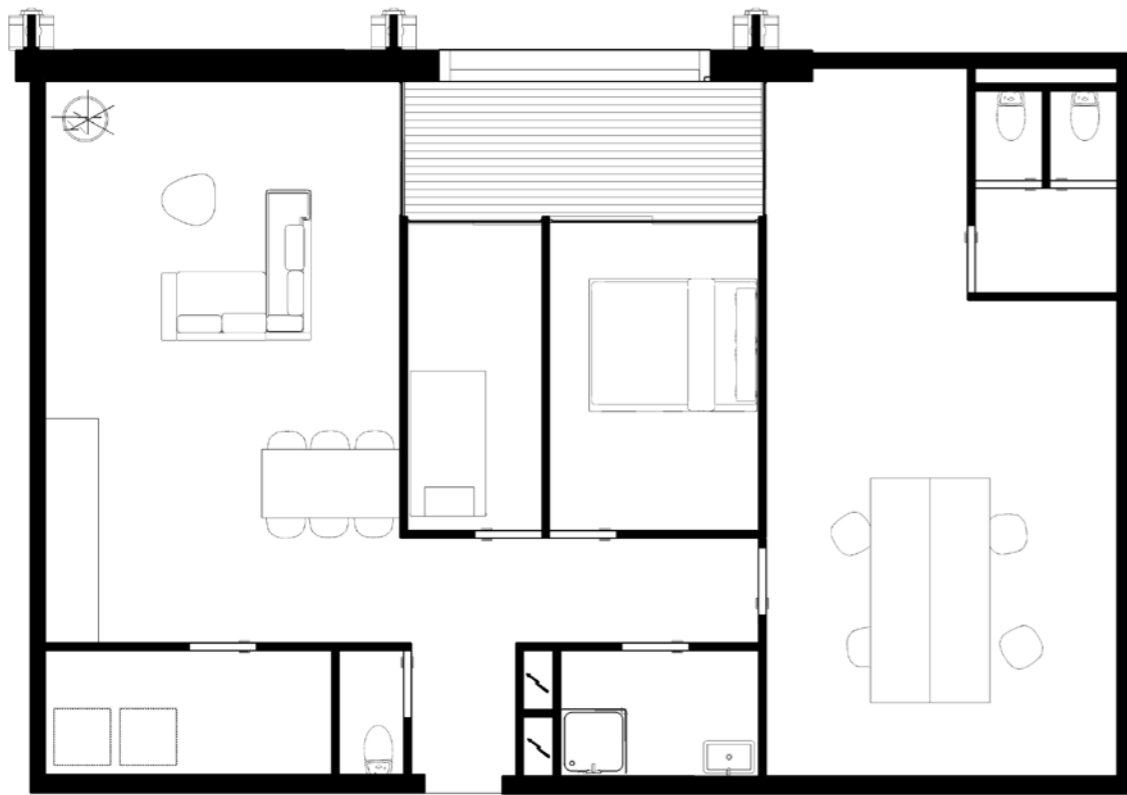


Axonometrische weergave

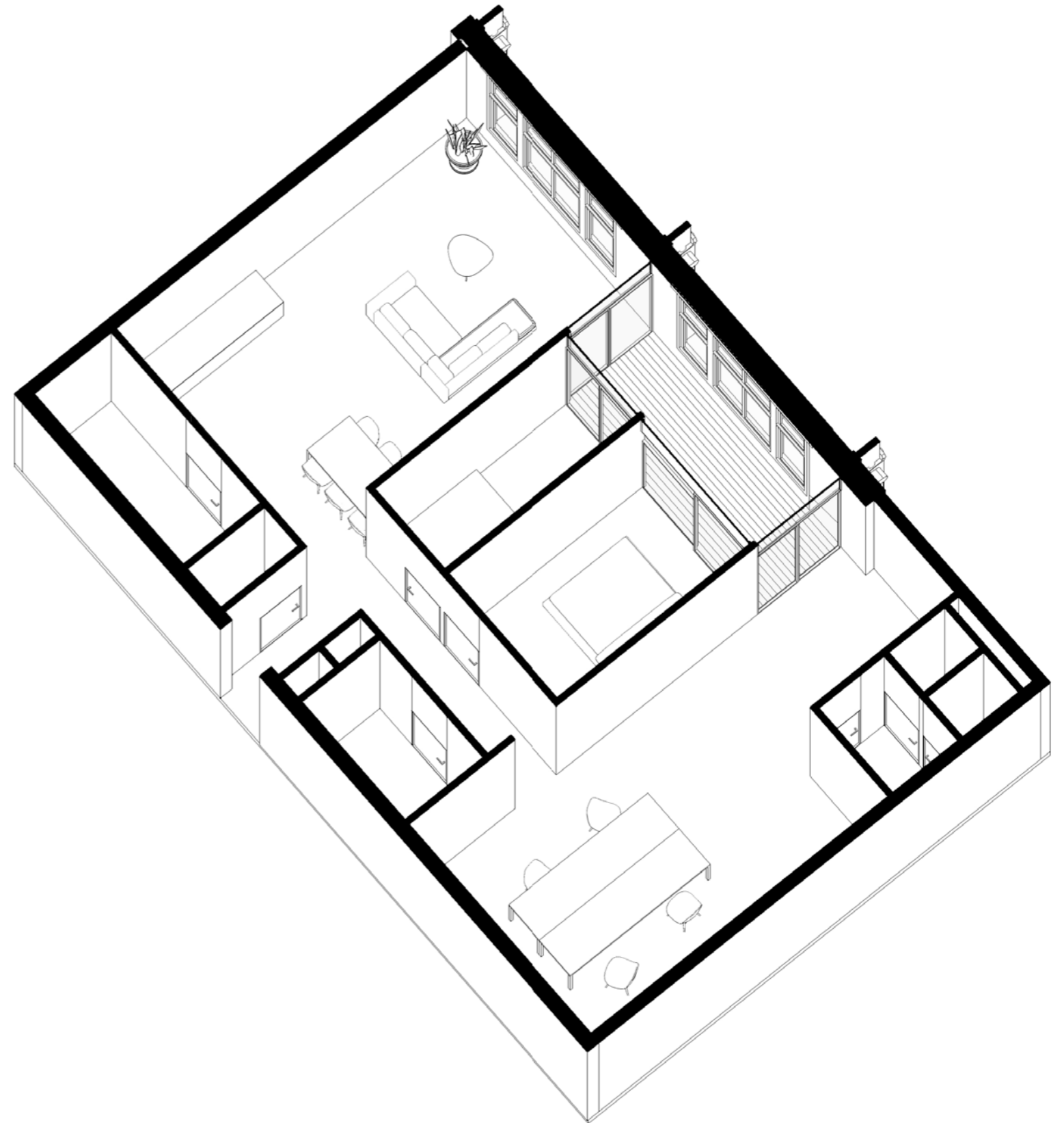
ca 170 m<sup>2</sup>

- woon-werk woning gelegen in rijksmonument
- gelegen op begane grond aan atrium
- hoog plafond
- originele constructie in het zicht
- rijksmonumentale puien, wijds open te zetten





Plattegrond woonverdieping



Axonometrische weergave

ca 170 m<sup>2</sup>