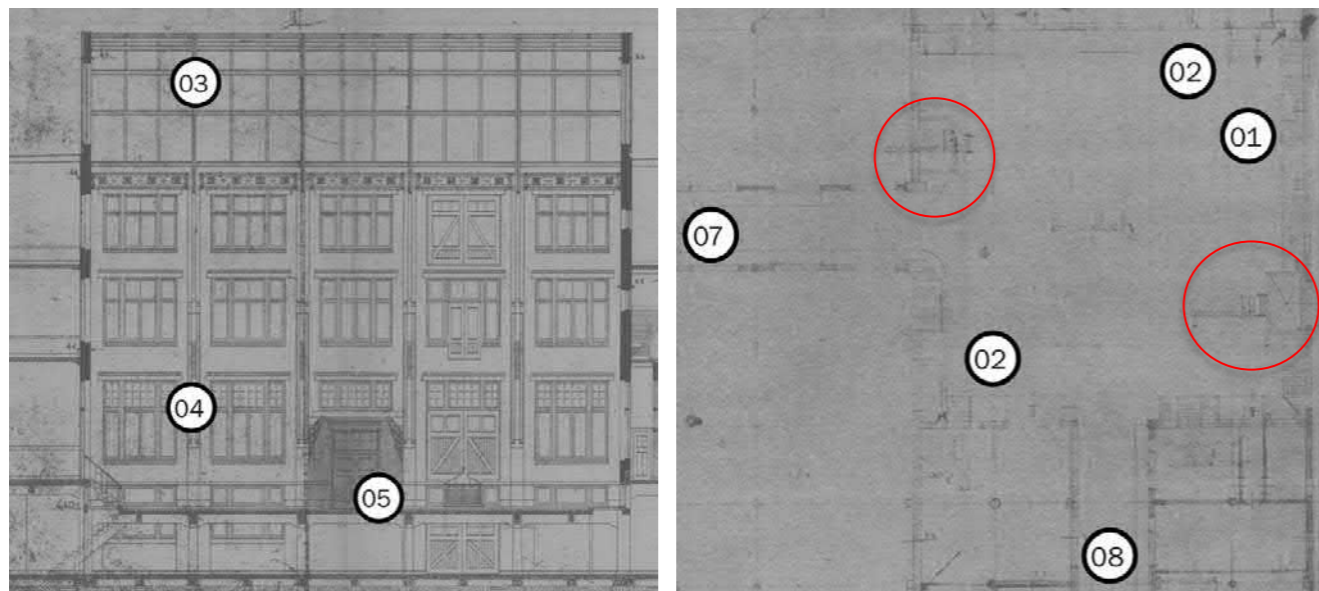


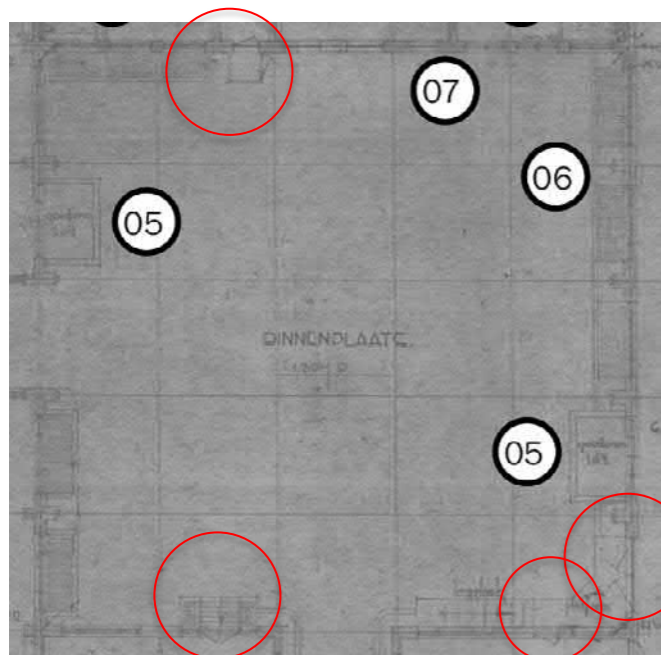
Dossier 8 Atrium*Samenvatting van gegevens uit tekeningenonderzoek*

Het atrium meet 5 x 5 stramienmaten en ligt bijna centraal in het gebouw: zes stramienmaten vanaf de Westzeedijk en vier vanaf het Heiman Dullaertplein en in het midden van de oost-west doorsnede. De kelder loopt onder het atrium door en is ter plekke minder hoog. De vloer van het atrium ligt op straatniveau en de begane grond vloer rondom het atrium ligt verhoogd ten opzicht van dit niveau.



8.1 – Vooroorlogse situatie van de westelijke gevel van het Atrium op een revisietekening uit 1945, met de doorgang naar de sheds (5) en rechts daarvan de deuren van goederenlift I. Bovenin (3) metalen spanten. (uit: MEI BHO tekeningen, p 8)

8.2 – Vooroorlogse plattegrond van het atrium met doorgangen vanaf de Westzeedijk (8) en naar de sheds (7). Twee trappen geven toegang vanuit de kelder (2) en glazen bouwstenen (1) zorgen voor licht in de kelder. Er zijn twee goederenliften aanwezig (uit: MEI BHO tekeningen, p 10)



8.3 – Plattegrond op bestektekening uit 1947 met revisieaantekeningen uit 1951. Deur en trap naar kelder (7) zijn niet meer aanwezig, wel de glazen bouwstenen (6) en beide goederenliften (5). In de zuidoostelijke hoek zijn drie toegangen (begane grond niveau) één deur leidt naar het trapbord in de noordgevel (uit: MEI BHO tekeningen, p 21)

Samenvatting gegevens uit overig bronnenonderzoek

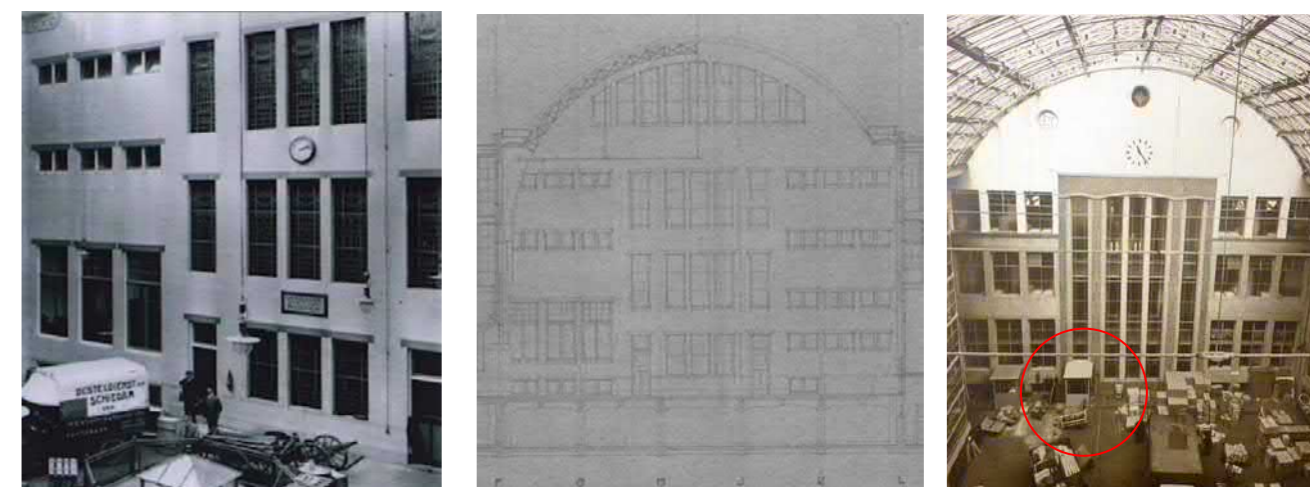
De cultuurhistorische verkenning geeft veel aandacht aan het atrium: ‘... als huzarenstuk een met gekleurde glasstenen overkapte binnenplaats’.²⁵

Ten aanzien van de gebouwtypologie dateert het zelfstandige kantoorgebouw uit de 19e eeuw; ‘In de twintigste eeuw nam het kantoorgebouw verder in omvang toe. De nieuwe kantoorgebouwen kregen veelal een blokvormige of rechthoekige opzet, met een groepering van de vertrekken rondom een binnenplaats of vide voor de toetreding van daglicht. nieuwe kolossale zakenpaleizen rond een vide met daklicht die aan het begin van de twintigste eeuw in de steden in Nederland verschenen. ... Het Stokvispand was in 1911 een van de vroegste voorbeelden van deze opzet.’²⁶

De binnenplaats nam zowel in het ontwerpconcept als in de praktijk een centrale plaats in. De cultuurhistorische verkenning gaat hier uitgebreid op in: de brede passage vanaf de Westzeedijk, de binnenplaats op straatniveau van 24 meter in het vierkant, de groepering van bedrijfsruimten rond de binnenplaats voor daglichttoetreding, voor de daglichttoetreding naar het hoofdtrappenhuis en naar de kelder en de overeenkomst in deze functie met de vijf kleinere lighthoven elders in het gebouw.²⁷ Na de oorlog is de kapconstructie ingevuld met veiligheidsglas.²⁸

De typologie van het kantoorgebouw -opgezet rondom een centraal binnenhof- is een van de vijf kernwaarden van het gebouw.²⁹ Aan de gevels rond de binnenplaats, de staalconstructie van de overkapping, de beide dichtgezette doorgangen en de nog aanwezige oorspronkelijke materialisatie (waaronder de glazen bouwstenen naar de kelder) worden alle een hoge monumentwaarde toegekend. De goederenlift op de binnenplaats heeft een positieve monumentwaarde.

Verder zijn enkele historische foto's van het atrium aangetroffen, onder andere van de bouw in 1911, waarvan elementen zoals de boogspanten nog terug te vinden zijn.



8.4 - Bij de herstelwerkzaamheden in 1946 is de noordgevel van het Atrium ongemoeid gelaten (uit: MEI BHO tekeningen, p 19)

8.5 - Bij de herbouw eind jaren 40 is de gevel gewijzigd, naar de grotendeels nog aanwezige situatie. Het tochtportaal bij de deur naar het trapbord is al te zien in de bestektekning uit 1947 in afb 8.3 (uit: MEI collectie historische foto's, nr 17)

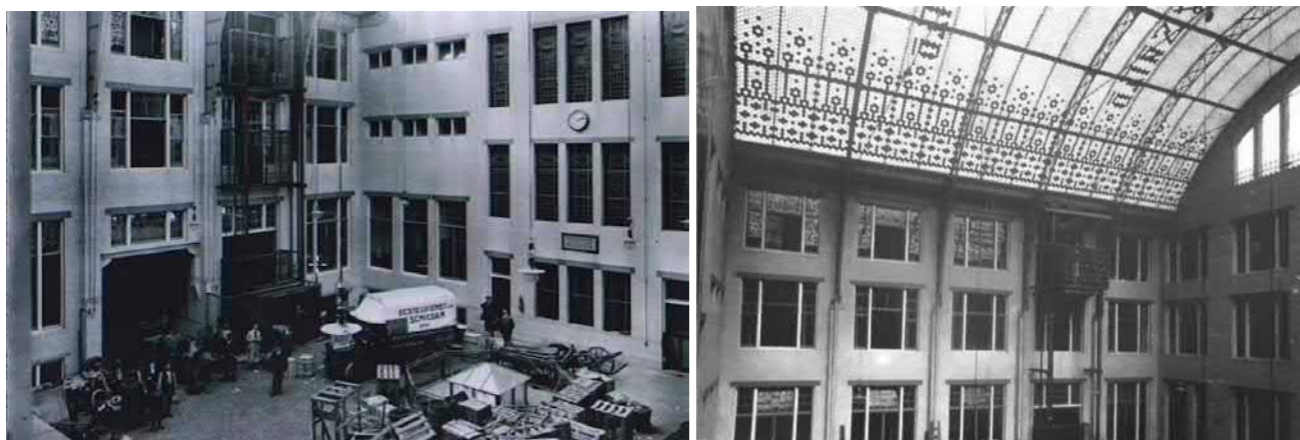
²⁵ SteenhuisMeurs 2016, p 7

²⁶ SteenhuisMeurs 2016, p 14

²⁷ SteenhuisMeurs 2016, p 16

²⁸ SteenhuisMeurs 2016, p 22

²⁹ SteenhuisMeurs 2016, p 28



8.6 - Vooroorlogse situatie in de noordwesthoek van het atrium (uit: MEI historische foto's, nr 6)

8.7 – Glaskap in de vooroorlogse situatie boven de zuidoosthoek van het atrium (uit: MEI historische foto's, nr 15)

Voorlopige bevindingen uit vooronderzoek

De toegangssituatie heeft veel wijzigingen gekend: de onderdoorgangen naar de Westzeedijk en naar de sheds zijn dichtgezet. Er zijn twee metalen trapjes bijgekomen, deels ter vervanging van een loopplank, maar de beide oorspronkelijke toegangen uit de kelder zijn dichtgezet of verdwenen. Op het bordes van het hoofdtrappenhuis (Heiman Dullaertplein) is een toegangsdeur met langere historie die nu nog in gebruik is.

Deels heeft de ontwikkeling van de toegangssituatie zijn weerslag gekregen in het metselwerk rond oude openingen. Het metselwerk is ook aangepast bij wijziging van ramen en deuren, onder andere bij beide goederenliften. Wijzigingen zijn zichtbaar in de steen en in het voegwerk. Op enkele plaatsen zijn de bakstenen geschilderd. Sommige ramen en deuren hebben wijzigingen ondergaan, enkele lijken later bijgemaakt in oude stijl. Onder de hoge ramen is bij de meeste muurvlakken een strook lage ramen die de kelder verlichten. Een deel van de wanden is van stucwerk voorzien, onduidelijk is in hoeverre dit historisch altijd zo geweest is, en wat de historische ontwikkeling in de afwerking van het huidige stucwerk is geweest. Vooral aan de noordzijde, waar het hoofdtrappenhuis direct aan het atrium aansluit, is de gevel sterk gewijzigd ten opzichte van de vooroorlogse periode. Aan de oost en west gevel van het atrium zijn de ramen tussen gemetselde penanten aangebracht. De penanten zijn in het midden uitgemetseld en ieder voorzien van twee hardstenen consoles. De bovenste console draagt een metalen spantvoet.

De kap van het atrium bestaat uit glas, rustend op metalen boogspanten. De spanten zijn herkenbaar van vooroorlogse foto's en hebben de oorlog overleefd. De firmanaam, ook prominent zichtbaar op vooroorlogse foto's, is verdwenen uit de kap, evenals de zeshoekige ruiten, deels gekleurd. De status van de huidige glaskap is nog onduidelijk. Onduidelijk is ook nog hoe de geschilderde afwerking van de metalen delen zich heeft ontwikkeld.

De vloer van het atrium bestaat uit flagstones, in een rasterpatroon gelegd en mogelijk voorzien van electra en/of verlichting op de rasterpunten. De flagstones dateren uit de jaren 1970, van voor de ommetseling van de liftschacht, en van de plaatsing van de plantenbakken bij de lift. Mogelijk zijn de flagstones nog aanwezig onder de plantenbakken (bij de ommetseling blijkt dat in ieder geval zo te zijn). De flagstones hebben prismavormige glazen bouwstenen afgedekt die, als legramen, daglicht lieten toetreden tot de kelder, in aanvulling op de lage ramen rondom het atrium. Aan de glazen bouwstenen is in de cultuurhistorische verkenning een hoge monumentwaarde toegekend. De

conditie is echter slecht. Over de vloerafwerking van het atrium vóór de jaren 70 is verder nog weinig bekend.

Vervolg vragen ter completering van het dossier

De complete ontwikkeling van de toegangssituatie documenteren, inclusief materieel onderzoek naar de resterende elementen zoals de toegang vanuit de kelder (-1.26) en van de dichtgezette toegangen.

Door te kijken naar het historische glas wordt duidelijk welke ramen en raamopeningen in ieder geval een langere historie hebben. Op deze ramen zal aan binnen en buitenzijde kleuronderzoek worden gedaan: naar de ramen (binnen- en buitenzijde) en deurtje naar trapbordes. Draaiende ramen, inclusief kozijn en raamhout atriumzijde: steekproefsgewijze (maar alleen waar geen tegenindicaties voor bouwperiodedatering uit tekeningen komt): puncties en enkele stratigrafien. Kleuronderzoek naar beide platforms (50's), flagstones (datering!), glazen bouwstenen (onder flagstones) voor wat betreft de penanten, consoles (hardsteen), metalen spanten: historische ontwikkeling geschilderde afwerking. Metselwerk: inboetwerk, voegwerk bij schade en dichtgezette openingen. Gekleurde afwerking stucwerk met name bovenin: in fase 3 (als er steigers zijn). Overeenkomsten met gele verflaag in o.a. kelder (foto 0.004 en -1.01) i.v.m. datering.

De historische ontwikkeling van de vloerafwerking van het atrium kan o.a. aan de hand van historische foto's en oral history in kaart gebracht. Schadebeeld, conditie, restauratieadvies flagstones na verwijderen steigers.

Tijdens het vooronderzoek zijn foto's gemaakt van nader te onderzoeken aandachtspunten. Op de foto's zijn in het kort enkele bevindingen en vragen aangetekend (zie bijlage dossier 8).

Punten benoemd onder de 'vervolg vragen ter completering van het dossier' zijn niet meer van toepassing wegens de terughoudende restauratievisie.

**Update/aanvulling
14.03.2018**

Issue Information

Component -1.01 Glazen bouwstenen
Description Moet worden gerestaureerd. Advies restauratie in fase 3

Status
Identified by Iris Broersma
Assigned to

Reference
Tags None
Cuneco Class.
Warranty Info

ID number 11.8
Location
Priority
Date Time 2017-07-02 09:03:34
Decision

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-04-21 09:50:16



Photo taken 2017-05-05 10:48:09



Issue Information

Component -1.29 Ruimte met treden oude trap
Description ruimte dichtgezet, welke elementen van voor en van na dichtzetten?

Status
Identified by Iris Broersma
Assigned to

Reference
Tags None
Cuneco Class.
Warranty Info

ID number 19.1
Location
Priority
Date Time 2017-07-04 15:25:32
Decision

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-06-28 15:01:06



Photo taken 2017-06-28 15:00:44



Photo taken 2017-06-28 15:01:01



Photo taken 2017-06-28 15:01:16



Photo taken 2017-06-28 15:01:47

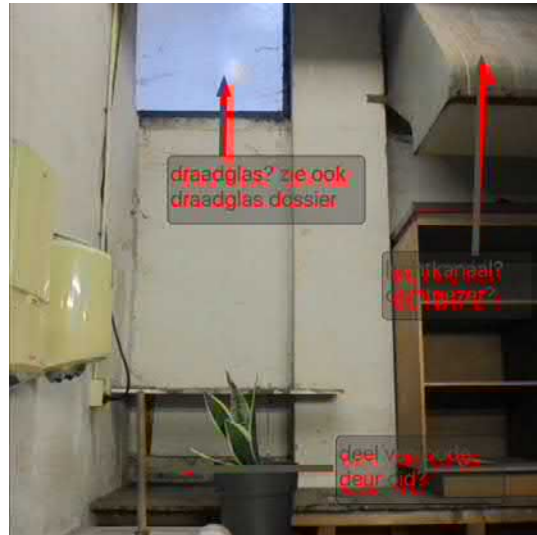


Photo taken 2017-06-28 15:00:50



Photo taken 2017-06-28 15:01:47



Issue Information

Component 0.135 Deuren atrium
Description deuren atrium vergelijk stijlen dmv punctie en stratigrafie

ID number 11.10
Location
Priority
Date Time 2017-07-04 08:06:28
Decision

Status
Identified by Iris Broersma
Assigned to

Reference
Tags None
Cuneco Class.
Warranty Info

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-05-05 10:34:37



Photo taken 2017-05-05 10:35:38

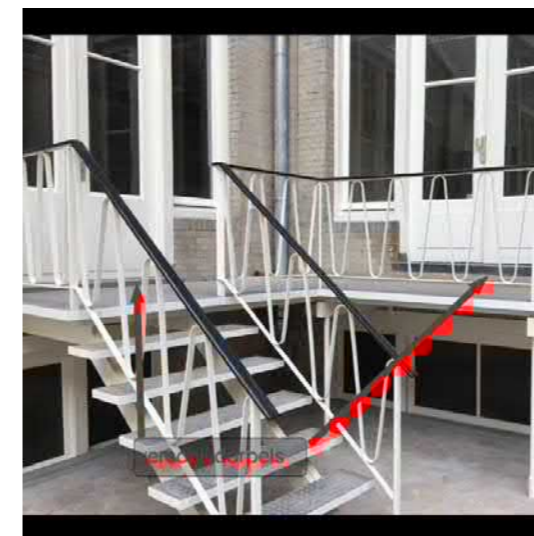


Photo taken 2017-05-05 10:50:25



Photo taken 2017-05-05 10:51:21



Photo taken 2017-05-05 10:50:42



Issue Information

Component 0.135 Flagstones atrium
Description Vloer flagstones uit 70, over glazen bouwstenen heen en onder plantenbakken en metselwerk liftschacht. Rasterpatroon.

ID number 11.7
Location
Priority
Date Time 2017-07-02 09:03:34
Decision

Status
Identified by Iris Broersma
Assigned to

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Reference
Tags None
Cuneco Class.
Warranty Info

Issue Photos

Photo taken 2017-05-05 10:48:09



Photo taken 2017-05-05 11:06:08



Photo taken 2017-05-05 10:51:21



Issue Information

Component 0.135 Gekleurde afwerking op stucwerk
 Description Fase drie kleuronderzoek. Gele en rode afwerking. Geel ook vergelijken met kleur in kelder bij 'oceanhuis'.
 Status
 Identified by Iris Broersma
 Assigned to
 Reference
 Tags None
 Cuneco Class.
 Warranty Info

ID number 11.3
 Location
 Priority
 Date Time 2017-07-02 09:03:36
 Decision
 Deadline
 Contract
 OmniClass No.
 Estimated cost
 ID

Issue Photos

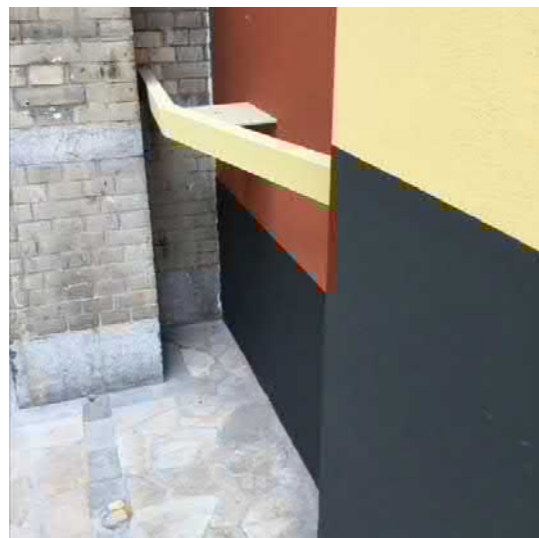
Photo taken 2017-05-05 10:49:49



Photo taken 2017-05-05 10:58:30



Photo taken 2017-05-05 11:01:29



Issue Information

Component 0.135 Metselwerk atrium
 Description Overschilderd baksteen. Retouches van oude boorgaten? Dichtgezette deuren.
 Status
 Identified by Iris Broersma
 Assigned to
 Reference
 Tags None
 Cuneco Class.
 Warranty Info

ID number 11.4
 Location
 Priority
 Date Time 2017-07-02 09:03:36
 Decision
 Deadline
 Contract
 OmniClass No.
 Estimated cost
 ID

Issue Photos

Photo taken 2017-05-05 10:36:56

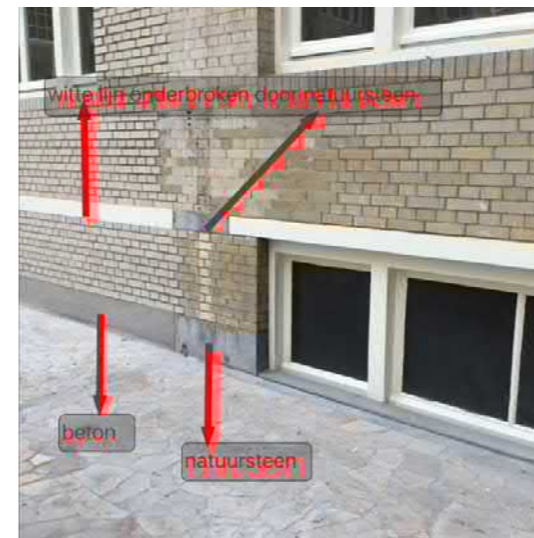


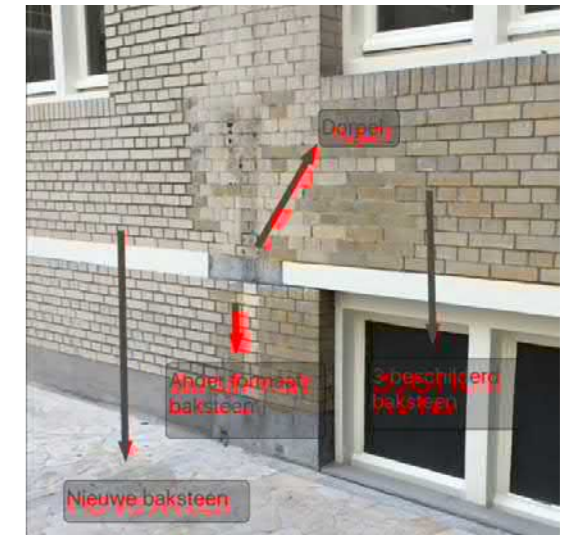
Photo taken 2017-05-05 10:50:42



Photo taken 2017-05-05 10:42:32



Photo taken 2017-05-05 10:36:56



Issue Information

Component *0.135 Ontwikkeling toegang tot atrium*
Description *bronnen over deuren en toegangsgebieden, opname maken*

Status
Identified by *Iris Broersma*
Assigned to

Reference
Tags *None*
Cuneco Class.
Warranty Info

ID number *11.12*
Location
Priority
Date Time *2017-07-04 08:45:22*
Decision

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-05-05 10:50:42



Photo taken 2017-05-05 10:51:21



Photo taken 2017-05-05 10:50:25



Issue Information

Component *0.135 Overkapping atrium*
Description *Glazen overkapping: staat van glaswerk, metaal en ontwikkeling constructie. Zijn er nog originele delen? Ontwikkeling.*

Status
Identified by *Iris Broersma*
Assigned to

Reference
Tags *None*
Cuneco Class.
Warranty Info

ID number *11.13*
Location
Priority
Date Time *2017-07-04 10:10:33*
Decision

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-05-05 10:50:25



Photo taken 2017-05-05 10:43:10

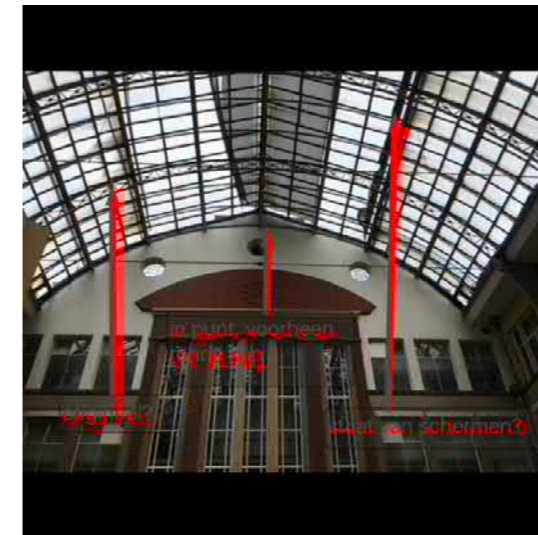


Photo taken 2017-06-20 14:31:27



Photo taken 2017-06-20 14:13:33



Issue Information

Component *0.135 Penanten muren atrium*
Description *Consoles natuursteen beschrijven*

Status
Identified by *Iris Broersma*
Assigned to

Reference
Tags *None*
Cuneco Class.
Warranty Info

ID number *11.11*
Location
Priority
Date Time *2017-07-04 08:26:28*
Decision

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken *2017-05-05 10:50:25*



Issue Information

Component *0.135 Platforms atrium*
Description *Kleuronderzoek balustrade en constructie. 1 trap onderzoek 2e alleen puncties.*

Status
Identified by *Iris Broersma*
Assigned to

Reference
Tags *None*
Cuneco Class.
Warranty Info

ID number *11.5*
Location
Priority
Date Time *2017-07-02 09:03:35*
Decision

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken *2017-05-05 10:34:37*



Photo taken *2017-05-05 10:33:55*

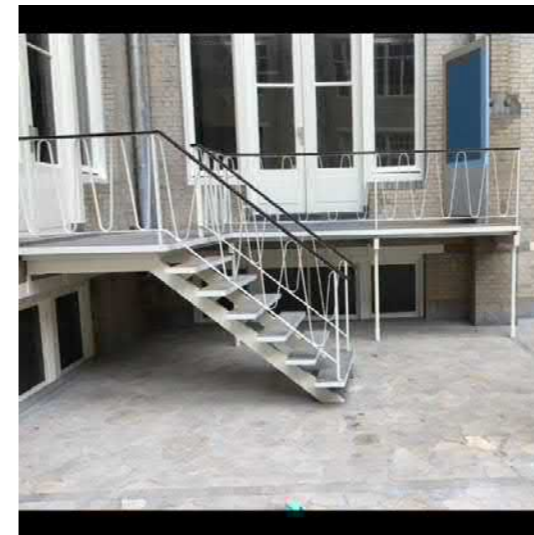
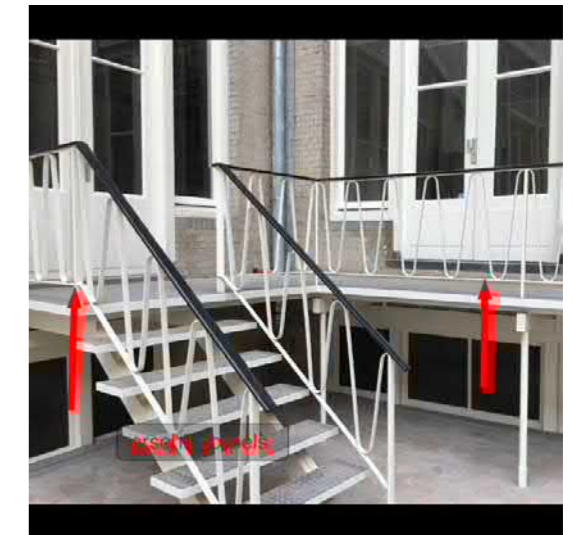


Photo taken *2017-05-05 10:35:06*



Photo taken *2017-05-05 10:35:38*



Issue Information

Component *0.135 Raamkozijnen atrium*
Description *Buitenkant: typen benoemen, ontwikkeling in afwerking dmv puncties/stratigrafieen, typen ramen benoemen*

Status
Identified by *Iris Broersma*
Assigned to

Reference
Tags *None*
Cuneco Class.
Warranty Info

ID number *11.2*
Location
Priority
Date Time *2017-07-02 09:03:37*
Decision

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-05-05 10:50:41



Photo taken 2017-05-05 10:50:24



Photo taken 2017-05-05 10:49:48



Issue Information

Component *0.135 Raamkozijnen atrium binnenkant*
Description *Binnenkant, benoemen typen en datering, ontwikkeling afwerking dmv puncties. Deel voor de oorlog deel erna.*

Status
Identified by *Iris Broersma*
Assigned to

Reference
Tags *None*
Cuneco Class.
Warranty Info

ID number *11.9*
Location
Priority
Date Time *2017-07-02 09:21:00*
Decision

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-04-21 14:52:14



Photo taken 2017-04-21 14:08:30



Photo taken 2017-05-05 14:08:19



Issue Information

Component *0.135 Spanten glazen kap atrium*
Description *Kleuronderzoek spanten en spantvoet, bronnenonderzoek en datering*

ID number *11.1*

Location
Priority
Date Time *2017-07-02 09:03:37*
Decision

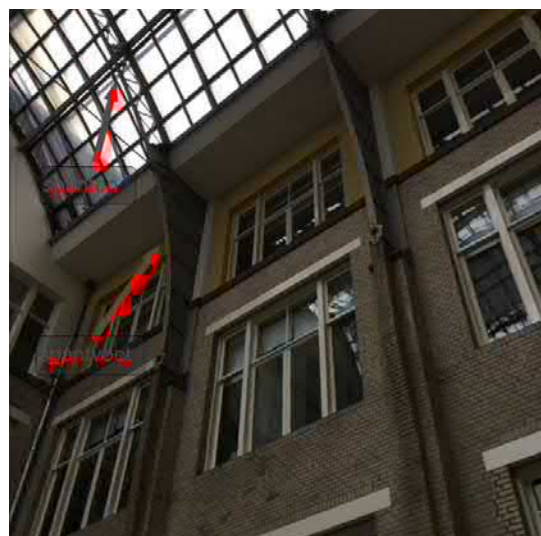
Status
Identified by *Iris Broersma*
Assigned to

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Reference
Tags *None*
Cuneco Class.
Warranty Info

Issue Photos

Photo taken *2017-05-05 11:03:19*



Mei | Toepassing restauratie en transformatievisie Update/aanvulling 14.03.2018

De oorspronkelijk functie van het atrium was het transporteren van goederen het gebouw in. Via de doorgang aan de Westzeedijk zijde kwam de vracht het atrium binnen van waar het de goederen of het gebouw in verplaatste via de twee goederenliften die toen beide nog aanwezig waren. Ruwe materialen werden doorgevoerd naar of de kelder via twee trap verbindingen of naar het naastliggende 'shed'gebouw (westzijde) waar veel productie werkzaamheden plaatsvonden. Na de Tweede Wereldoorlog zijn de trappen naar de kelder dicht gezet en hiermee de functie van zowel de kelder veranderd maar ook het atrium. Het gebouw was na de oorlog al grotendeels getransformeerd naar een kantoorgebouw met showrooms. De naastliggende 'shed' gebouwen verzorgde de productie die nog nodig was. Toen in 1973 de firma Stokvis het gebouw verliet en de functie is veranderd naar een kantorenpannd voor meerdere gebruikers was de functie van het atrium niet meer nodig. De doorgangen naar het atrium zijn dicht gezet en de overgebleven goederenlift is ombouwt om het atrium te transformeren naar een rustige oase in het gebouw.

De originele functie van het atrium werd door de jaren heen steeds minder belangrijk en transformeerde van een distributie centrum naar een lighthof. Deze transformatie die lange tijd geleden al is ingezet wordt in het ontwerp aangehouden. Het atrium wordt nog meer een stille maar ook groene oase doormiddel van het open halen van een deel van de glaskap en het plaatsen van beplanting.

SteenhuisMeurs

In het 'Cultuurhistorisch onderzoek & waardering' rapport heeft SteenhuisMeurs een hoge monumentwaarde gegeven aan 'de gevels rond de binnenplaats'¹, 'de twee inmiddels dichtgezette doorgangen vanaf de binnenplaats'¹, de staalconstructie van de binnenplaatsoverkapping'¹ en 'waar aanwezig de oorspronkelijke materialisatie: o.a. glazen bouwstenen op de binnenplaats'¹. Deze monumentale waarde is door SteenhuisMeurs vertaald naar een aanbevelingen voor de toekomst. 'Houd de binnenplaats open en probeer de passage vanaf de Westzeedijk weer open te maken en in gebruik te nemen.'² 'Herstel de oorspronkelijke zichtrelatie tussen hoofdtrappenhuis en binnenplaats.'²

Erfgoedzorg

Uit de voorlopige bevindingen van het vooronderzoek gedaan door Erfgoedzorg is gebleken dat er veel wijzigingen zijn geweest in het metselwerk en voegwerk van de atriumgevel maar ook sommige ramen en deuren. De noordzijde, grenzend aan het hoofdtrappenhuis, is ook sterk gewijzigd ten opzichte van de 1911 situatie. De staalconstructie onder de kap is van voor de oorlog maar de glaskap zelf is er vlak na gebouwd. De huidige atriumvloer

dateert uit de jaren '70.

Mei | Vloer

Wat bekend is van de oorspronkelijke atrium vloer is dat er langs de gevel op meerdere plaatsen glazen bouwstenen in de vloer zaten die voor extra licht in de kelder zorgden. Deze prisma vormige bouwstenen zijn op een aantal plaatsen nog steeds zichtbaar vanuit de kelder **en zal in zijn huidige staat behouden blijven**. In het atrium zijn deze niet meer te zien omdat de huidige flagstone atriumvloer, uit de jaren '70, hier overheen is gelegd. De flagstone vloer blijft behouden in het nieuwe ontwerp. Ter plaatse van de goederenlift (de stenen schacht hiervan wordt verwijderd) zal een markering zichtbaar blijven in de bestrating als herinnering aan de schacht die hier stond. Een andere toevoeging is een grote plantenbak in het midden van het atrium die een belangrijk onderdeel vormt van de stillen en groene oase die hier zal vormen.

Mei | Wanden

Aan de atrium gevels is in de geschiedenis van het gebouw veel veranderd. Een groot deel van de gevel stamt nog uit 1911, waar in de loop der jaren meerdere toevoegingen/aanpassingen zijn gedaan. Zo is tijdens de Tweede Wereldoorlog de tweede verdieping van het gebouw volledig uitgebrand en zijn alle atrium gevels tot het vloerniveau van de 2e verdieping gesloopt. Hier is een nieuwe wand op geplaatst die waarschijnlijk gestuct is. In hetzelfde bouwstadium 1945-1951 is de gevel aan de noordzijde van het atrium, grenzend aan het hoofdtrappenhuis, grotendeels vervangen en één van de oorspronkelijke goederenliften verwijderd waar de gevel hersteld is door middels van replica's. In het bouwstadium 1973-1975 zijn de volgende grote wijzigingen aangebracht zoals het dichtzetten van de doorgangen. Hier zijn op nieuw replica's van de originele kozijnen toegepast. Al deze aanpassingen vormen het beeld van nu en zo zal het behouden blijven in het nieuwe ontwerp. Een uitzondering hierop is de kleurstelling die is toegevoegd in de jaren '70 boven de toevoeging in de noordgevel en rondom op de wanden van de 2e verdieping. De wanden van de tweede verdieping worden bekleed met akoestisch materiaal, om de akoestiek in het atrium te verbeteren, in een (gebroken) witte kleur. Dezelfde kleur wordt toegepast op het element in de noordgevel.

Mei | Kap

De oorspronkelijke kap van het atrium met de zeshoekige glazen bouwstenen is na de oorlog vervangen door een modernere variant en nu nog aanwezig boven het atrium. De kap is geheel dicht en moet vanwege brandveiligheid, ventilatie en **verbetering akoestiek** van het atrium met de aangrenzende woningen deels open gemaakt worden. In het ontwerp zijn twee stroken van de glaskap open gehaald door alleen de glas panelen te verwijderen. **De constructieve kap blijft volledig behouden en behandeld ter conservering en bescherming van weersinvloeden. Er worden 2**



Atrium als distributie centrum (voor WOII)



Atrium in werking (ca. 1950) | SteenhuisMeurs 2016, p 21



Atrium als showroom met flagstones zichtbaar op de grond (jaren '70)

¹ SteenhuisMeurs 2016, p 36

² SteenhuisMeurs 2016, p 46

'stroken' glas verwijderd, zie tekening. De indefferente zonwering - screens worden verwijderd

Mei | Kozijnen

Zoals al aangegeven bij 'wanden' zijn er veel aanpassingen gedaan in de gevels van het atrium. Hierbij zijn meerdere keren nieuwe kozijnen geplaatst als replica van het origineel. De aanwezige kozijnen zullen als in hun huidige staat behouden blijven. ~~worden waar nodig en geadviseerd, gerestaureerd.~~

Het gevel segment achter de goederenliftschacht krijgt een nieuwe invulling met slanke profielen waardoor het zicht achter de bestaande stalen liftschacht zo min mogelijk verstoord wordt. De te openen delen refereren naar de oorspronkelijke kozijn indeling van 1911, ook te lezen in dossier 9 'Goederenliften'.

Mei | Trappen

Het atrium had van oorsprong twee trappen die de binnenplaats verbonden met de kelder. De doorgang vanuit het atrium is na de oorlog dicht gezet en de trap aan de zuidzijde is volledig verwijderd. Van de trap aan de noordzijde is nog een deel over en mogelijk zelf geheel. Met deze trap zal niks gebeuren en het zal als element zichtbaar zijn in de toekomstige parkeergarage/fietsenstalling. Daarnaast bevinden zich in het atrium twee metalen trappen uit de jaren '70 die ooit onderdeel zijn geweest van een groter geheel. Deze trappen blijven behouden en vormen voor de aangrenzende woningen een toegang tot het atrium.

V | VENKO
OUTDOOR

Blad 2 van 3 van offerte 170327-001 AH/

Deze aanbieding is door ons opgesteld op basis van de door u verstrekte gegevens. Hieronder geven wij aan welke werkzaamheden wij uitvoeren, welke uitgangspunten wij hierbij hanteren, hoe de prijs is opgebouwd en welke administratieve voorwaarden van toepassing zijn op onze aanbieding.

Werkzaamheden Venko
Venko behandelt de volgende onderdelen van het Oceaanbouw aan de Westzeedijk te Rotterdam:

- ▶ Stalen kapconstructie boven binnenplaats inclusief stalen bogen, trekkabels en stalen onderconstructie.

Venko past de volgende behandelingsmethode toe:

- ▶ Demoneren van screens inclusief de bevestigingsrails, profielen van de beglazing en de huidige beglazing. Dit betreft enkel de bovenste helft van het compleet aanwezige dak, namelijk 20 vakken van 6x3 ruiten, vak grootte 475 cm x 330 cm;
- ▶ Stoormreinigen van de gehele kapconstructie;
- ▶ Geconroleerde delen hand/mechanisch ontroesten tot reinheidsgraad St. 3;
- ▶ Het gehele oppervlak licht opruwen d.m.v. schuren;
- ▶ Het gehele oppervlak voorzien van een laag Interplus 770 d.l.d. 80 µm;
- ▶ Het gehele oppervlak voorzien van een laag Interplus 356 d.l.d. 100 µm;
- ▶ Het gehele oppervlak voorzien van een laag Interthane 990 SG d.l.d. 60 µm in een nader te bepalen RAL kleur.

Bij onze werkzaamheden zijn inbegrepen:

- ▶ Keuring en rapportage van de door ons uitgevoerde werkzaamheden;
- ▶ Benodigde bereikbaarheidsvoorzieningen.

Bij onze werkzaamheden zijn niet inbegrepen:

- ▶ Het plaatsen van containers en afvoer van vrijgekomen glas en materialen;
- ▶ Afdekken van de vloer met beplating om beschadigingen of vervuiling tegen te gaan;
- ▶ Het gangbaar en veilig maken van de twee gebogen ladders op de kapconstructie.

Prijspecificatie

- ▶ Onze aanbieding is gebaseerd op basis van uitvoering in 2017;
- ▶ Onze aanbieding is geldig tot en met 3 maanden na offertedatum;
- ▶ Exclusief btw.

Uitgangspunten:
Bij het maken van deze aanbieding hebben wij de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- ▶ Venko kan in een aangesloten periode de werkzaamheden uitvoeren, op werkdagen en tijdens reguliere werktijden.
- ▶ In de huidige conserveringssysteem van alle te behandelen objecten is geen sprake van aanwezigheid van zware metalen en PAK's of overige bestanddelen.

behandelmethode conservering staalconstructie atrium kap

V | VENKO
OUTDOOR

Blad 3 van 3 van offerte 170327-001 AH/

- ▶ U draagt het te behandelen object schoon en droog aan ons over.
- ▶ U zorgt ervoor dat de te behandelen ondergrond vrij is van lasspeters, scherpe kanten, kettinglassen en dubbelingen.
- ▶ Omdat de constructie momenteel niet bereikbaar is voor de behandeling dienen voorafgaand aan het project testen te worden uitgevoerd op de draagkrachtigheid van het huidige verfsysteem. Vanuit onze ervaring is in de prijsopbouw de behandeling zoals in deze offerte omschreven opgenomen, mocht een andere behandeling noodzakelijk zijn worden de meerkosten hiervoor aan u doorberekend;
- ▶ Wij gaan er vanuit dat wanneer het glas is verwijderd, de kapconstructie als een buitensituatie wordt beschouwd en de toepassing van oplosmiddel houdende producten toegestaan is;
- ▶ U stelt de volgende zaken kosteloos aan ons ter beschikking:
 - Benodigde vergunningen;
 - Schafvoorziening en benodigde nutsvoorzieningen;
- ▶ U verzorgt de demontage en montage van de niet te behandelen onderdelen.
- ▶ Voor de behandeling van de constructie zal gebruik worden gemaakt van hoogwerkers, de opdrachtgever dient een toegangsweg naar de binnenplaats te verzorgen van 4 x 4 meter;
- ▶ Het gebruik van diesel aangedreven hoogwerkers op de binnenplaats is toegestaan gedurende de gehele uitvoering van het project;
- ▶ De opdrachtgever dient zorg te dragen voor een voldoende draagkrachtig vloeroppervlak om de hoogwerkers te plaatsen;
- ▶ Venko heeft voldoende ruimte over het gehele vloeroppervlak om zo efficiënt mogelijk te verplaatsen met hoogwerkers en de werkzaamheden kunnen ononderbroken doorgang vinden. Bij afwijking van deze uitgangspunten zullen wij eventuele meerkosten in rekening brengen.

behandelmethode conservering staalconstructie atrium kap



B.1.III
 B.2.I
 A.1.I
 A.1.I (trap).



A.1.I (constructie trap)

-1.01.074



A.1.I (constructie trap)

-1.01.073

RENVOOI

WAARDERING

- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde
- D: Wordt onderzocht (vervallen)

BOUWSTADIUM

1. 1911 - 1942
2. 1946 - 1951
3. 1955 - 1960
4. 1973 - 1975
5. 1976 - 1982
6. 1995 - 1996
7. Onbekend

AANPAK

- I Ongewijzigd
- II Restaureren (advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen
- V Nog onbekend (vervallen)

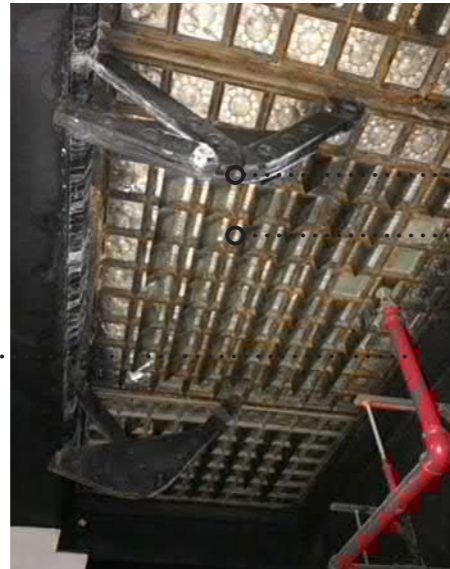


1.36.01

- A.2.IV (glas)
- A.1.II (kolom en boog) | A.5.III (afwerking)
- A.5.III (afwerking)
- A.1/2.I (kozijn)
- A.4.I (kozijn) | C.6.I (afwerking)
- A.2.I (kozijn)
- C.5.III (groen)
- B.4.I



0.135.03



-1.01.091

- A.1.I/II (constructie)
- A.1.I/II (glazen tegels)
- A.4.I (trap)

RENVOOI

WAARDERING

- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde
- D: Wordt onderzocht (vervallen)

BOUWSTADIUM

1. 1911 - 1942
2. 1946 - 1951
3. 1955 - 1960
4. 1973 - 1975
5. 1976 - 1982
6. 1995 - 1996
7. Onbekend

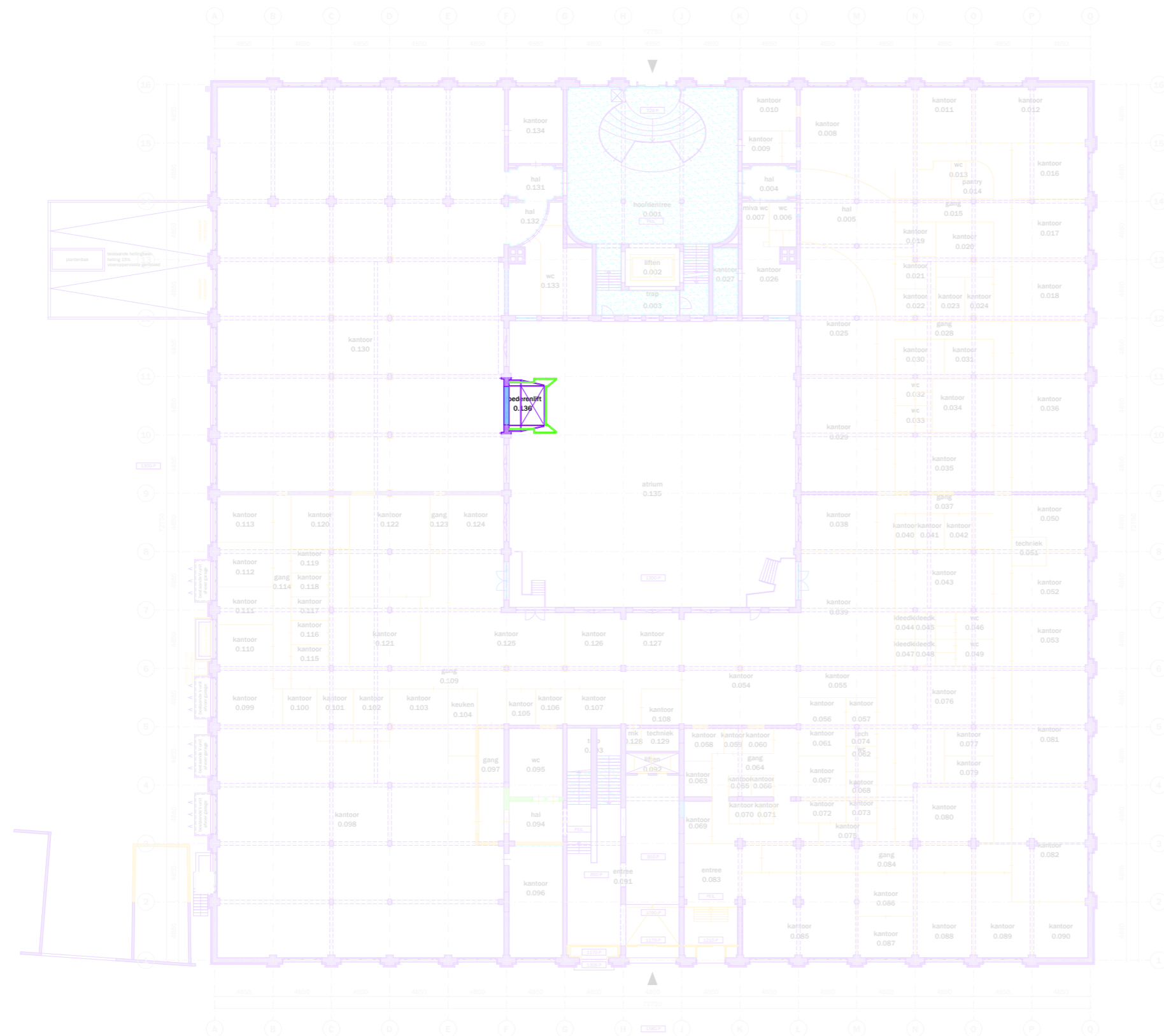
AANPAK

- I Ongewijzigd
- II Restaureren (advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen
- V Nog onbekend (vervallen)



DOSSIER 09: GOEDERENLIFTEN

Heiman Dullaertplein



- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal

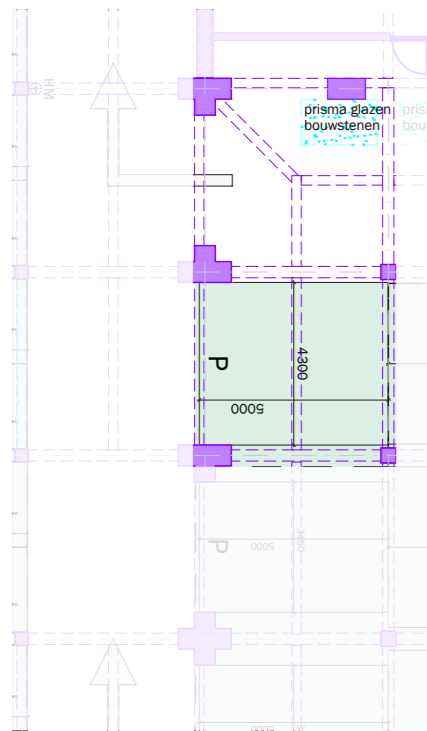
- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk

Westzeedijk

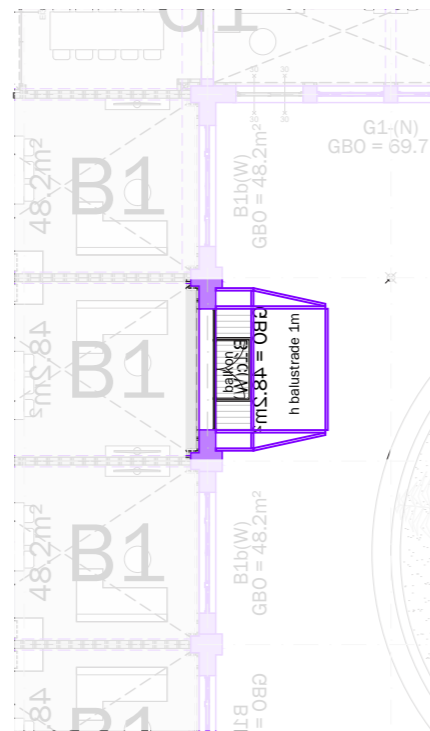


project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d g b 14.03.2018 e h c f i	formaat: A1
	tekeningnummer: DO.100

Heiman Dullaertplein

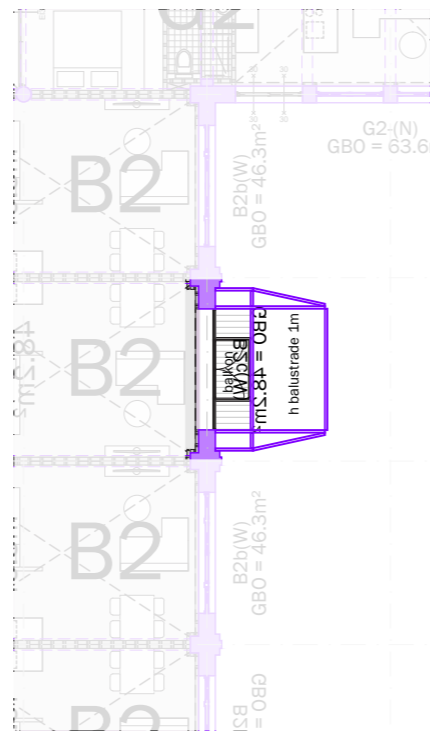


Kelder

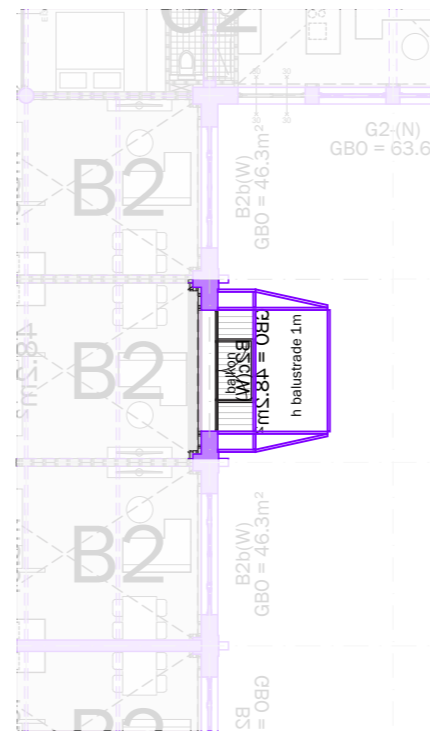


Begane grond

Westzeedijk



1e verdieping



2e verdieping

RENVOOI VOORSCHRIFTEN	
•	Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
•	De brandveerbaarheid van de hoofddraagconstructie van het gebouw is 60 minuten, volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
•	Leidingschachten en doorvoeringen door brandwerende scheidingswanden voldoen aan 30 minuten WB000.
•	Stalen constructies welke een brandveerbaarheid m.b.t. boezijken dienen te bezitten worden voorzien van een brandwerende afwerking conform opgave Pieters Bouwtechniek.
•	De voordeuren van de woningen, met uitzondering van de 3e verdieping, 30 minuten brandwerend uitvoeren.
•	Rookmelders in de woningen voldoen aan NEN 2535. Rookmelders in de corridors bij de deuren op kleefmagneten voldoen aan NEN 2535.
•	Niet-automatische brandmeldinstallaties (handmelders) in de parkeergarage volgens NEN 2535.
•	Ontruimingsgasinstallatie in de parkeergarage (slow whoop) volgens NEN 2575.
•	Sprinklerinstallatie in de parkeergarage volgens LPD (zie goedkeuring aan de brandweer).
•	De materialisatie voldoet aan brandklasse D en rookklasse s2 (algemeen), respectievelijk brandklasse B en rookklasse s2 (straat) beschermde vluchtroutes, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
•	Voldoende bescherming en wering tegen het binnendringen van ongedierte, ratten en muizen conform bouwbesluit artikel 3.08.
•	Gevel voldoet aan brandveerbaarheidsklasse I conform PRVW, bouwbesluit artikel 2.130.
•	De elektrische installatie voldoet aan NEN 1010 en NEN 1041 en wordt aangekonden op het openbare elektriciteitsnet.
•	De capaciteit en voorzieningen t.b.v. vuilwaterafvoer/focalen en hemelwaterafvoer voldoen aan NEN 5215 en NTR 5216.
•	De verlichtingsinstallatie voldoet aan NEN-EN 12454-1.
•	De noodverlichting voldoet aan NEN-EN 1838.
•	De vluchtrouteaanwijzing voldoet aan NEN6088 en aan de zichtbaarheidsnorm van NEN-EN 1838.
•	De vluchtrouteaanwijzing in de commerciële ruimte voldoet aan NEN-EN-ISO 7010.
•	De liftinstallatie voldoet aan NEN-EN 81-1.
•	Restaureren/reconstrueren/vervangen bestaande kozijnen, e.e.a. afgestemd op bouwfysische en statische eisen. E.e.a. ter goedkeuring westland & monumenten d.m.v. profopstelling (rocktop).
•	Ontheffing wordt aangevraagd voor de daglichtbetroding conform de daglichtberekening van Peutz.
•	Alle maten in het werk controleren.
•	Ten behoeve van rookafvoer uit het atrium, worden roosters tussen de parkeergarage en het atrium gerealiseerd met een minimale doorlaat, conform opgave brandadviseur.

Minimaal benodigde openningsmaat van de vloer doorlaat = 25m². Alle kozijnen in de 4 geschieden worden voorzien van een brandveerbaarheidsklasse B en rookklasse s2. Percentage "open" van de roosters = 75%. Totale aanvrage vloer doorlaat = 30 x 0,75 = 22,5m².

ALGEMEEN	
	ruimtegegevens
	hoogtemaat t.o.v. peil
	hoogtemaat t.o.v. vloerpeil
	belinstallatie
	sensor
	stoplicht speedgate
	hemelwaterafvoer

BOUWKUNDIG	
	bestaande constructie in blauw
	bestaande elementen in blauw
	bestaande bovenliggende constructie in blauw
	aanname bestaande bovenliggende constructie
	beton
	buitenwand incl. gevelbekleding
	woningsscheidende wand, 205mm
	woningsscheidende wand met corridor, 205mm
	lichte scheidingswand
	lichte scheidingswand in corridor

BOUWKUNDIG (VERVOLG)	
	geïsoleerde voorzetwand
	kalkeandsteen
	stabiliteitsverband, staal kruisen
	stabiliteitsportal, staal portalen
	mogelijke positie woningsscheidende wand
	voordeur woning
	binnendeur
	branddeur in corridors
	buitenkozijn buitengevels
	buitenkozijn struim gevels
	schuifpui
	interieur pui
	kozijn met pui
	kozijn met deur
	balustrade in de woning, min. 1000 +vtp
	meterkast en stadsverwarming
	horizontaal/op vloerniveau brandwerend afgedicht

BRANDVEILIGHEID	
	brandwerende scheidingswand WB00 30 minuten
	deur: E20 betrokken op vlamdichtheid + zelfsluitend
	kozijn/pui: E30
	kozijn/pui: EWS30
	brandwerende deur/kozijn/pui: WB00 30 minuten, enkelzijdig
	brandwerende deur/kozijn/pui: WB00 30 minuten, tweezijdig
	brandwerende + zelfsluitende deur: WB00 30 minuten, tweezijdig
	kleefmagneet
	rookmelder
	ruimte voorzien van algemene noodverlichting
	ruimte voorzien van noodverlichting
	brandhydrant
	brandmeldcentrale
	sleutelkluis brandweer
	brandlanghassel
	handblusser
	handmelder
	nevenindicatie brandmelding
	slow whoop
	beschermde vluchtroute
	extra beschermde vluchtroute
	vluchtroutesgeleding
	aanduiding vluchtdoor
	vd

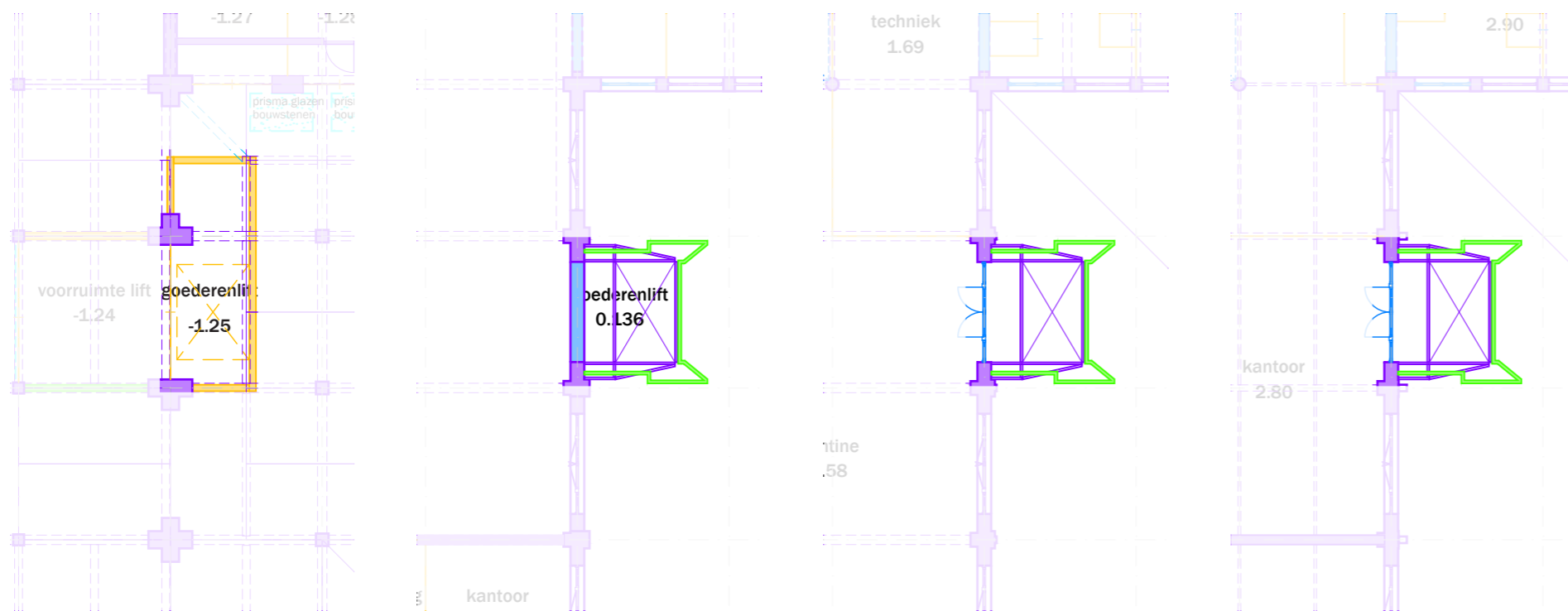
project: WEST 507 Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: Nieuwe situatie	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d g b 10.01.2018 e h c 14.03.2018 f i	formaat: A1
	tekeningnummer: DO.150

pad tekening: P:\16034_WEST507\16034_WD\03_ACAD

Heiman Dullaertplein

- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal

- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk




Kelder

Begane grond


Westzeedijk

1^e verdieping

2^e verdieping



mei
architects
and planners
schiedavenkade
622 NL-3024EZ
rotterdam



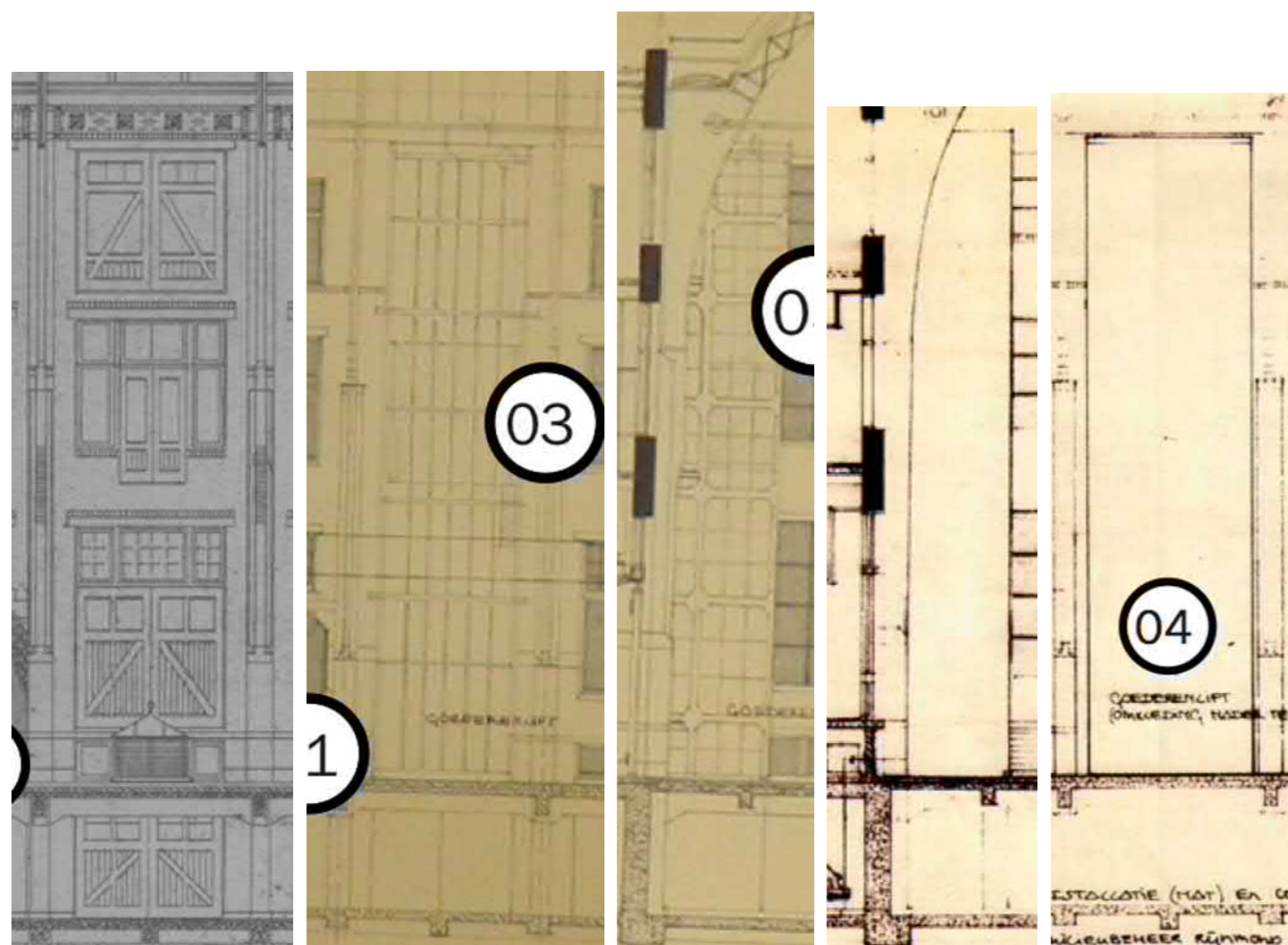
+31(0)10426222
info@mei-arch.eu
www.mei-arch.eu

project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam		projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam		schaal: 1:200
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen		datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 b 14.03.2018 c	d e f	g h i formaat: A1 tekeningnummer: DO.100

Dossier 9 Goederenliften

Samenvatting van gegevens uit tekeningenonderzoek en overig bronnenonderzoek

De gegevens uit het tekeningenonderzoek en het overig bronnenonderzoek zullen worden verwerkt in het dossier over de goederenliften. Dit betreft ook de verdwenen tweede goederenlift.



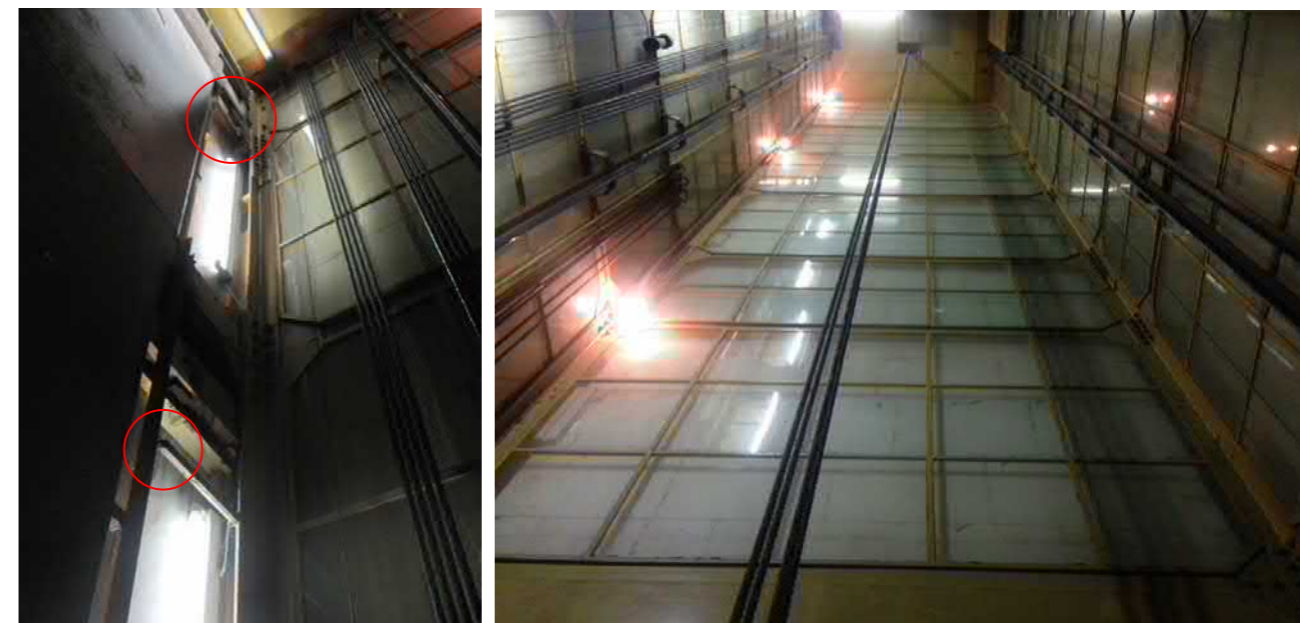
9.2 – Vooroorlogse gevel ter plaatse van overgebleven open goederenlift, zonder schacht (uit: MEI BHO tekeningen, p 8)

9.3 en 9.4 – Voor en zij-aanzicht van de schacht van de goederenlift uit 1950, tekening bestaande toestand in 1973 voor de omkleeding (uit: MEI BHO tekeningen, p 41)

9.5 en 9.6 – Voor en zij-aanzicht van de schacht, tekening nieuwe toestand in 1973 (uit: MEI BHO tekeningen, p 42).

(Voorlopige) bevindingen uit het materieel onderzoek

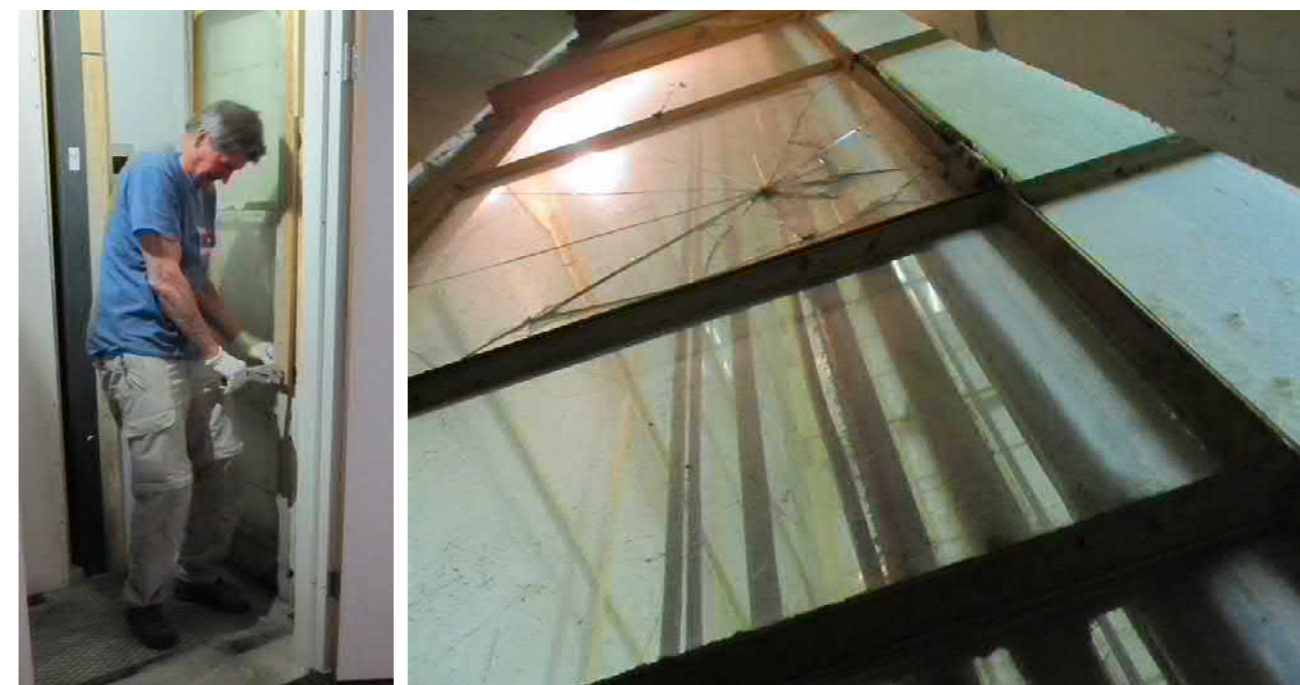
Uit materieel onderzoek op 27 en 28 juni 2017 is gebleken dat onder de omkleeding uit 1973 de schacht uit 1950 nog vrijwel intact aanwezig is. In 1959 zijn de schuivende liftdeuren in de tussenwand tussen schacht en voorportaal vervangen en zijn de liftdeuren en -kozijnen verbreed. De tussenwand is daarvoor lokaal aangepast. In de kelder zijn de deuren naar de andere zijde (gebouwzijde in plaats van atriumzijde) verplaatst. Kozijnen en deuren uit 1959 hebben één groene afwerking op een technische ondergrond, op enkele verdiepingen een tweede afwerking (rood, blauw of grijs) aan de gebouwzijde en op de begane grond eveneens aan de schachtzijde. De schacht uit 1950 heeft zowel binnen als buiten een zachtgele geschilderde afwerking. Op enkele verdiepingen is deze aan de binnenzijde lichtgrijs overschilderd en in de kelder donkerbruin aan de buitenzijde.



9.7 - Binnenzijde van de schacht, naast liftdeuren, met afgezaagde (raam)roeden (foto: Erfgoedzorg)

9.8 - Binnenzijde van de schacht, met glazen achterwand, waarachter gipsblokken (foto: Erfgoedzorg)

Bij de huidige goederenlift zijn geen sporen meer gevonden van de lift uit 1911, anders dan de sporingen in de muren op iedere verdieping. Deze zijn vermoedelijk alleen op de eerste verdieping enigszins aangepast in 1950. In 1959 zijn de glazen zijwangen van de schacht en de tussenwanden naast de nieuwe liftkozijnen weggetimmerd. Door de glazen wand heen zijn de gipsblokken van de vrijstaande omkleeding uit 1973 te zien. Het complete dossier wordt voor eind juli 2017 opgeleverd.



9.9 - Vrijleggen binnenzijde schacht uit 1950 door Avi Lev, voorruimte lift op begane grond (foto: Erfgoedzorg)

9.10 - Buitenzijde van de schacht vanaf atriumzijde, achter de omkleedingsmuur uit gipsblokken (foto: Erfgoedzorg)

Mei | Toepassing restauratie en transformatievisie

De goederenlift aan de oostgevel van het binnengebied in het atrium is één van de twee liften die oorspronkelijk in het atrium zaten. De goederen lift aan de westgevel van het binnengebied is na de Tweede Wereldoorlog verwijderd. De lift aan de oostgevel is vervangen en heeft een nieuwe uitstraling gekregen door zijn transparante liftschacht van stalen profielen met daarin glaspanelen (nog aanwezig in de huidige situatie). Aan de gevelzijde is de lift voorzien van een voorportaal met extra liftdeuren er in. In de loop der jaren is het gebruik van de goederenlift steeds meer komen te vervallen en na het verlaten van de firma Stokvis in de jaren '70 is de deze dan ook volledig ombouwt met kalkzandsteen metselblokken. Het gebruik van het atrium en de lift is de loop der jaren steeds meer veranderd van een distributie plaats naar een woon hof. Wegens de transformatie van kantoorpand naar wonen is er onderzocht hoe delen van de liftschacht te behouden. Besloten is dat alleen het stalen frame van de oorspronkelijke liftschacht behouden blijft.

SteenhuisMeurs

In het 'Cultuurhistorisch onderzoek & waardering' rapport heeft SteenhuisMeurs een positieve monumentwaarde gegeven aan 'de goederenlift op de binnenplaats als herinnering aan het oorspronkelijk functioneren van het gebouw'¹. Deze positieve waarde betekent dat 'aanpassingen mogelijk zijn, mist deze uitgaan van en passen bij het oorspronkelijke gebouwconcept'¹.

Erfgoedzorg

In het 'Kleurhistorisch onderzoek en bouwhistorische verdieping - Dossier 9 Goederenliften' rapport noemt Erfgoedzorg dat 'De 'glazen schacht' uit 1950 is grotendeels ongeschonden aanwezig achter de schachtbekleding uit 1974. De huidige lift is in 1959 in de deze schacht geplaatst.'² 'De deurenwand van de liftschacht die op iedere verdieping in 1959 is aangepast bestaat nu uit een combinatie van materiaal uit de periode 1950 en 1959, en mogelijk van later. De tussenruimtes tussen de gevel en de liftschacht hebben nog de originele legplaten'².

Mei | Lift en schacht

Vanwege het verstorende beeld van de schacht uit de jaren '70 is besloten deze ombouwing te verwijderen. De vorm en kleur sluiten niet aan bij de oorspronkelijk opzet van het gebouw. Voor de achterliggende stalen met glazen schacht is besloten het stalen frame te behouden gezien deze nog volledig achter de metselblokken aanwezig is. Het glas in deze stalen profielen wordt wel volledig verwijderd zodat het stalen frame alleen als visuele belijning aanwezig is en niet als scherm of schil. Onderzoek heeft aangetoond dat hergebruik van stalen schacht mogelijk is, de staalconstructie kan zelfs een lichte balkonvloer dragen

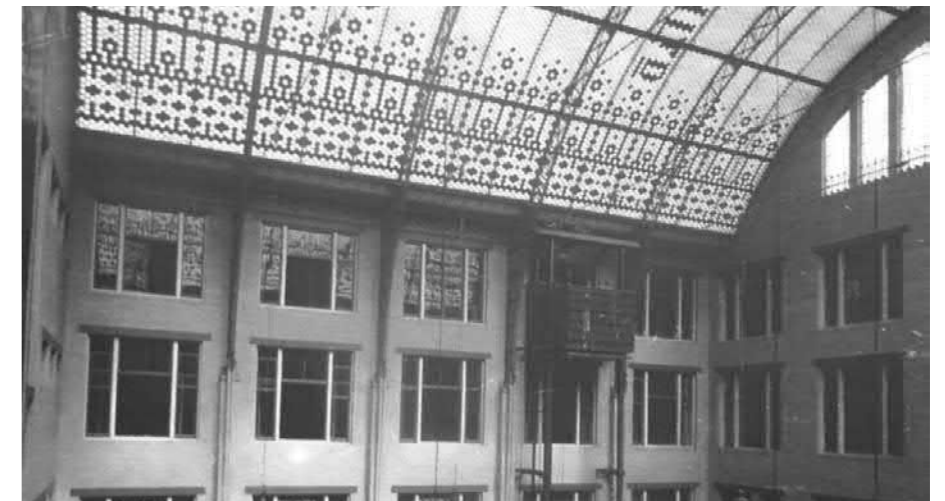
op elke verdieping. Een dilemma dat ontstaat bij het behoudt van deze tijdslaag is dat de deuren naar het voorportaal met de ronde raampjes onderdeel zijn van dezelfde bouw periode. Dit beeldbepalend element van de lift die ook uit de tijdslaag 1945-1951 komt. Deze deuren zullen het gevelbeeld dermate verstoren dat er is gekozen dit onderdeel van de tijdslaag te verwijderen. Dit past ook beter bij de verandering die het atrium doormaakte en nog steeds doormaakt van distributie plein naar woon hof.

Mei | Achterliggende wanden

De sparingen in de muren achter de liftschachten op iedere verdieping zijn volgens Erfgoedzorg nog grotendeels van de liften uit 1911. Om een zo passend mogelijke oplossing te vinden bij de te behouden stalen lichtschacht wordt in het nieuwe gevelontwerp ook gebruik gemaakt van slanke stalen kozijn profielen. Er wordt bewust gekozen niet te streven naar een replica van de kozijnen uit 1911 maar om alleen de hoofdopzet van de te openen delen hier deels van over te nemen.

Mei | Vloer

Op de atrium vloer zal door middel van een verbijzondering in de afwerking een referentie worden gemaakt naar de positie van de stenen liftschacht. De drie woningen achter de liftschacht krijgen een klein balkon in de diepte van het oorspronkelijke voorportaal. Er is gekozen voor deze geringe diepte zodat er geen problemen ontstaan met privacy naar naastliggende woningen en vermindering van daglicht toetreding. Er zal onderzocht worden of de bestaande legplaten die in het voorportaal liggen hergebruikt kunnen worden als balkonvloer.



Originele goederenlift oostgevel binnengebied uit 1911 | SteenhuisMeurs 2016, p 1



Originele goederenlift westgevel binnengebied uit 1911



Schacht van de goederenlift westgevel binnengebied uit de jaren '70

¹ SteenhuisMeurs 2016, p 36

² Erfgoedzorg 2017 | Kleurhistorisch onderzoek en bouwhistorische verdieping - Dossier 9 Goederenliften, p 11



-1.01.050

B.2.III (lift) | B.2.III (lift deur incl. kozijn)



-1.01.006

C.7.III

C.7.III



0.130.09

B.4.III (element en afwerking)

RENVOOI

WAARDERING

- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde
- D: Wordt onderzocht (is vervallen)

BOUWSTADIUM

- 1. 1911 - 1942
- 2. 1946 - 1951
- 3. 1955 - 1960
- 4. 1973 - 1975
- 5. 1976 - 1982
- 6. 1995 - 1996
- 7. Onbekend

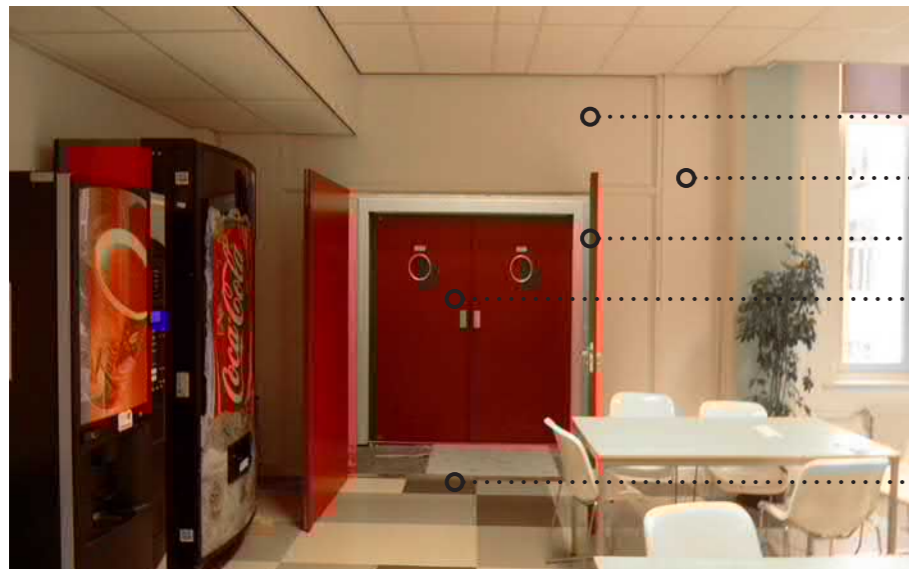
AANPAK

- I Ongewijzigd
- II Restaureren (advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen
- V Nog onbekend (vervallen)



0.135.04

- B.4.III (stenen schacht)
- A.4.II (stalen frame)
- A.4.III (glas in stalen frame)



1.58.03

- B.4.III (element en afwerking)
- A.1.I (wand)
- C.4.III (deur incl kozijn)
- B.2.III (lift) | B.2.III (lift deur incl. kozijn)
- B.4.I (vloer)

RENOVOOI

WAARDERING

- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde
- D: Wordt onderzocht (vervallen)

BOUWSTADIUM

1. 1911 - 1942
2. 1946 - 1951
3. 1955 - 1960
4. 1973 - 1975
5. 1976 - 1982
6. 1995 - 1996
7. Onbekend

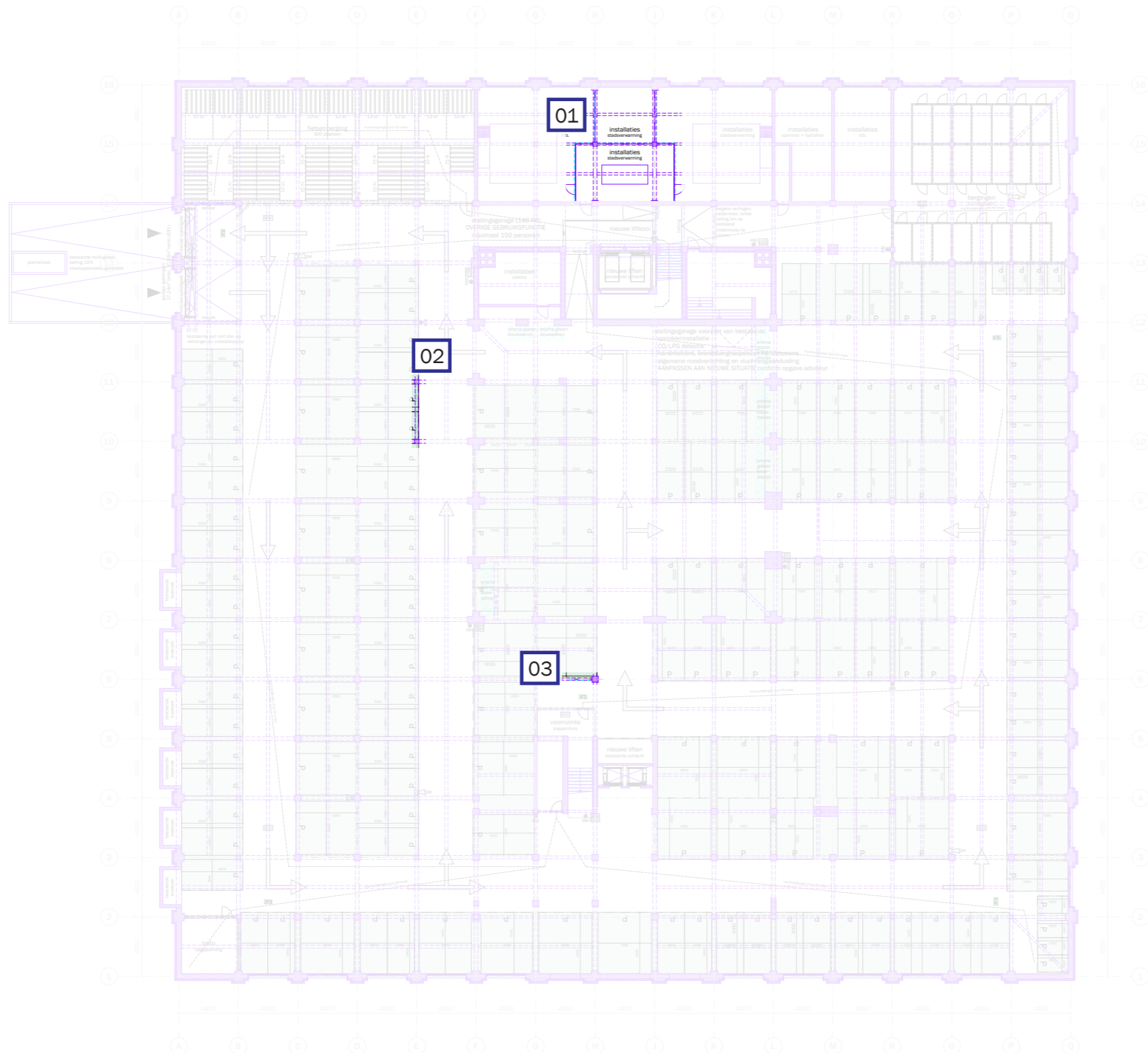
AANPAK

- I Ongewijzigd
- II Restaureren (advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen
- V Nog onbekend (vervallen)



DOSSIER 10: GLAZEN/STALEN PUIEN

Heiman Dullaertplein



Kelder
Westzeedijk

RENVOOI VOORSCHRIFTEN

- Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
- De brandveerheid van de hoofddragconstructie van het gebouw is 60 minuten, volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
- Lekkingschachten en doorvoeringen door brandwerende scheidingen voldoen aan 30 minuten WBOD.
- Stalen constructies welke een brandveerheid m.b.t. bezwijken dienen te bezitten worden voorzien van een brandwerende afwerking conform opgave Pieters Bouwtechniek.
- De voordeuren van de woningen, met uitzondering van de 3e verdieping, 30 minuten brandwerend uitvoeren.
- Rookmelders in de woningen voldoen aan NEN 2535. Rookmelders in de corridors bij de deuren op kleefmagneten voldoen aan NEN 2535.
- Niet-automatische brandmeldinstallaties (handmelders) in de parkeergarage volgens NEN 2535.
- Ontruimingsgasinstallatie in de parkeergarage (slow whoop) volgens NEN 2575.
- Sprinklerinstallatie in de parkeergarage volgens LPD (zie goedkeuring aan de brandweer).
- De materialisatie voldoet aan brandklasse D en rookklasse s2 (algemeen), respectievelijk brandklasse B en rookklasse s2 (gestra) beschermde vluchtroutes), bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Voldoende bescherming en wering tegen het binnendringen van ongedierte, ratten en muizen conform bouwbesluit artikel 3.08.
- Gevel voldoet aan brandveerheidsklasse I conform PKW, bouwbesluit artikel 2.130.
- De elektrische installatie voldoet aan NEN 1010 en NEN 1041 en wordt aangekloten op het openbare elektriciteitsnet.
- De capaciteit en voorzieningen t.b.v. vuilwaterafvoer/focatieën en hemelwaterafvoer voldoen aan NEN S215 en NTR S216.
- De verlichtingsinstallatie voldoet aan NEN-EN 12454-1.
- De noodverlichting voldoet aan NEN-EN 1838.
- De vluchtroutesaanduiding voldoet aan NEN-EN 8088 en aan de zichtbaarheidseisen van NEN-EN 1838.
- De vluchtroutesaanduiding in de commerciële ruimte voldoet aan NEN-ISO 7010.
- De liftinstallatie voldoet aan NEN-EN 81-1.
- Restaureren/reconstrueren/vervangen bestaande kozijnen, e.e.a. afgestemd op bouwtechnische en statische eisen. E.e.a. ter goedkeuring westland & monumenten d.t.v. prefabpostzegel (rookstop).
- Ontheffing wordt aangevraagd voor de dichttoetsing conform de dichttoetsing van Peutz.
- Alle maten in het werk controleren.
- Ten behoeve van rookafvoer uit het atrium, worden roosters tussen de parkeergarage en het atrium gerealiseerd met een minimale doorlaat, conform opgave brandveerheid.

Minimaal benodigde openbreedte van de rook doorlaat = 25m². Alle kozijnen in de 4 geschieden worden dichttoetsen uitgevoerd met een brandveerheidsklasse van minimaal B2. Percentage "rook" van de roosters = 75%. Totale aanvangs snelheid draag = 30 v.o.t. = 25,25m³

ALGEMEEN

- ruimtegegevens
- hoogte t.o.v. peil
- hoogte t.o.v. vloerpeil
- belinstallatie
- sensor
- stoplicht speedgate
- hemelwaterafvoer

BOUWKUNDIG

- bestaande constructie in blauw
- bestaande elementen in blauw
- bestaande bovenliggende constructie in blauw
- aanname bestaande bovenliggende constructie
- beton
- buitenwand incl. gevelbekleding
- woningsscheidende wand, 205mm
- woningsscheidende wand met corridor, 205mm
- lichte scheidingswand
- lichte scheidingswand in corridor

BOUWKUNDIG (VERVOLG)

- geïsoleerde voorzetwand
- kalkzandsteen
- stabiliteitsverband, bestaand
- stabiliteitsverband, stalen kruisen
- stabiliteitsportaal, stalen portalen
- mogelijke positie woningsscheidende wand
- voordeur woning
- voordeur
- binnendeur
- branddeur in corridors
- buitenkozijn buitengevels
- buitenkozijn struim gevels
- schuifpui
- interieur pui
- kozijn met tuk
- kozijn met deur
- balustrade in de woning, min. 1000 +vtp
- metaalzet en stadvorming
- horizontaal/op vloerniveau brandwerend afgedicht

BRANDVEILIGHEID

- brandwerende scheidings WBOD 30 minuten
- deur: E20 betrokken op vlamdichtheid + zelfsluitend
- kozijn/pui: E30
- kozijn/pui: EWS0
- brandwerende deur/kozijn/pui: WBOD 30 minuten, enkelzijdig
- brandwerende deur/kozijn/pui: WBOD 30 minuten, tweezijdig
- brandwerende + zelfsluitende deur: WBOD 30 minuten, tweezijdig
- kleefmagneet
- rookmelder
- ruimte voorzien van algemene noodverlichting
- ruimte voorzien van noodverlichting
- brandhydrant
- brandmeldcentrale
- sleutelkuis brandweer
- brandlanghassel
- handblusser
- handmelder
- reversindicatie brandmelding
- slow whoop
- beschermde vluchtroute
- extra beschermde vluchtroute
- vluchtroutesignalering
- aanduiding vluchtdoer

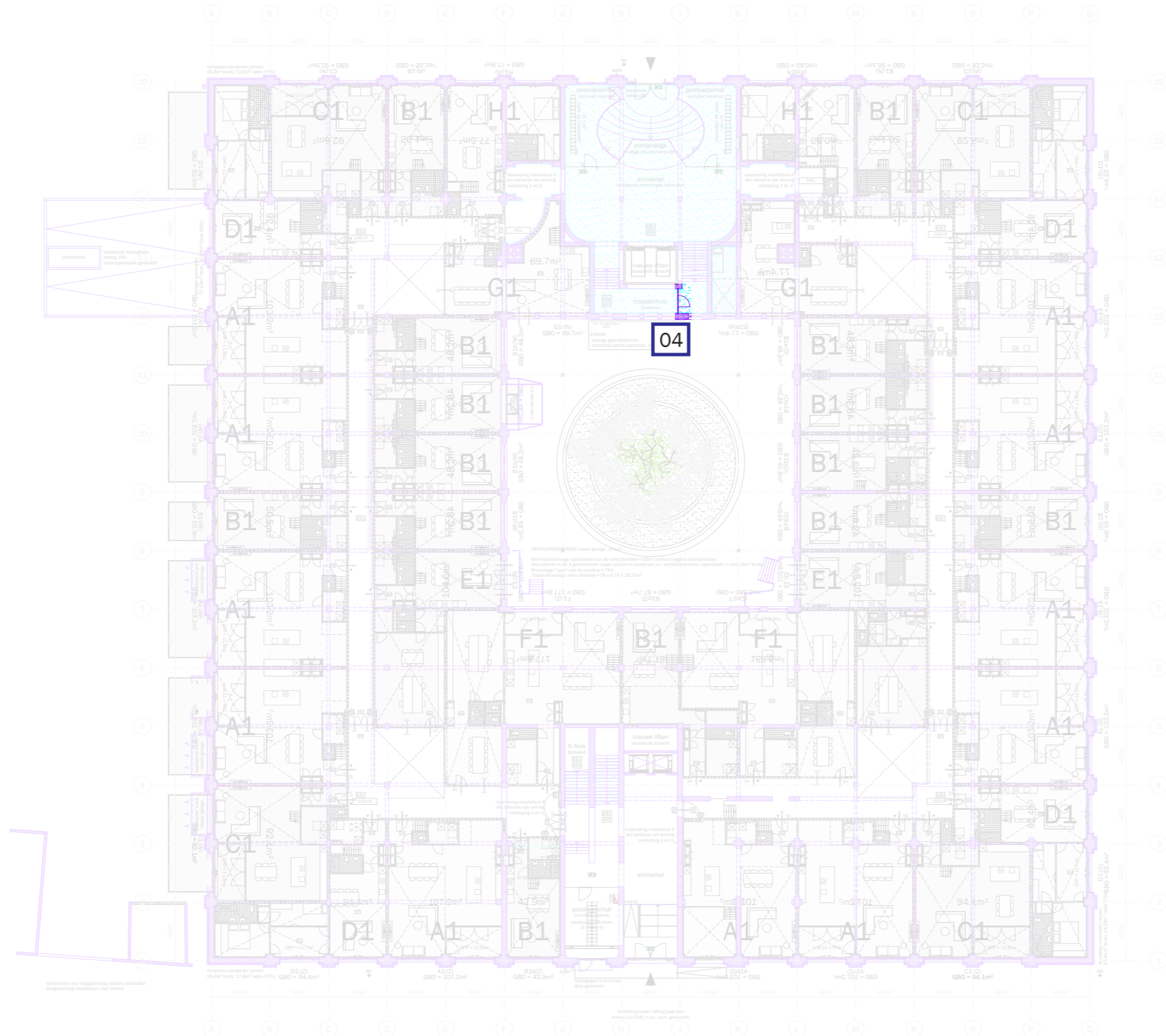


mei
mei
architects
and planners
schiedenvakade
622 NL-3024EZ
rotterdam

+31(0)642222
info@mei-arch.eu
www.mei-arch.eu

project: WEST507 Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: Nieuwe Situatie	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d g b 10.01.2018 e h c 14.03.2018 f i	formaat: A1
	tekeningnummer: DO.-151

Heiman Dullaertplein



Begane grond
Westzeedijk

RENVOOI VOORSCHRIFTEN

- Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
- De brandveerbaarheid van de hoofdconstructie van het gebouw is 60 minuten, volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
- Lastingschichten en doorvoeringen door brandwerende scheidingswanden voldoen aan 30 minuten WB030.
- Stalen constructies welke een brandveerbaarheid m.b.t. bezwijken dienen te bezwijken worden voorzien van een brandwerende afwerking conform opgave Pieters Bouwtechniek.
- De voordeuren van de woningen, met uitzondering van de 3e verdieping, 30 minuten brandwerend uitvoeren.
- Rookmelders in de woningen voldoen aan NEN 2535. Rookmelders in de corridors bij de deuren op kleefmagneten voldoen aan NEN 2535.
- Niet-automatische brandmeldinstallaties (handmelders) in de parkeergarage volgens NEN 2535.
- Ontruimingsgeïmplementatie in de parkeergarage (slow whoop) volgens NEN 2575.
- Sprinklerinstallatie in de parkeergarage volgens LPD (zie goedkeuring aan de brandweer).
- De materialisatie voldoet aan brandklasse D en rookklasse s2 (algemeen), respectievelijk brandklasse B en rookklasse s2 (gestra) beschermde vluchtroutes), bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Voldoende bescherming en wiring tegen het binnendringen van ongedierte, ratten en muizen conform bouwbesluit artikel 3.08.
- Gevel voldoet aan inbraakveerendklasse II conform PVW, bouwbesluit artikel 2.130.
- De elektrische installatie voldoet aan NEN 1010 en NEN 1041 en wordt aangekoten op het openbare elektriciteitsnet.
- De capaciteit en voorzieningen t.b.v. vuilwaterafvoer/facalïen en hemelwaterafvoer voldoen aan NEN S215 en NTR S216.
- De verlichtingsinstallatie voldoet aan NEN-EN 12454-1.
- De noodverlichting voldoet aan NEN-EN 1838.
- De vluchtroutesaanduiding voldoet aan NEN6088 en aan de zichtbaarheidsnorm van NEN-EN 1838.
- De vluchtroutesaanduiding in de commerciële ruimte voldoet aan NEN-EN ISO 7010.
- De liftinstallatie voldoet aan NEN-EN 81-1.
- Restaureren/reconstrueren/vervangen bestaande kozijnen, e.e.a. afgestemd op bouwfysische en statische eisen. E.e.a. ter goedkeuring westland & monumenten d.m.v. proefopstelling (rookvrij).
- Ontheffing wordt aangevraagd voor de dichttoetsing conform de daglichtberekening van Peutz.
- Alle matten in het werk controleren.
- Ten behoeve van rookafvoer uit het atrium, worden roosters tussen de parkeergarage en het atrium gerealiseerd met een minimale doorsnede, conform opgave brandadviseur.

Minimaal benodigde openstelling van de rookdoorn = 25m². Alle kozijnen in de 4 geventilerde deuren worden opengezet op een minimum van 0,10m². Percentage "open" van de roosters = 75%. Totale aanvangs snelheid = 30 v.o.t. v = 26,25m/s.

ALGEMEEN

- ruimtegegevens
- hoogtemaat t.o.v. peil
- hoogtemaat t.o.v. vloerpeil
- belinstallatie
- sensor
- stoplicht speedgate
- hemelwaterafvoer

BOUWKUNDIG

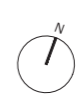
- bestaande constructie in blauw
- bestaande elementen in blauw
- bestaande bovenliggende constructie in blauw
- aanname bestaande bovenliggende constructie
- beton
- buitenwand incl. gevelbekleding
- woningsscheidende wand, 205mm
- woningsscheidende wand met corridor, 205mm
- lichte scheidingswand
- lichte scheidingswand in corridor

BOUWKUNDIG (VERVOLG)

- geïsoleerde voorzetwand
- kalkzandsteen
- stabiliteitsverband, stalen kruisen
- stabiliteitsportaal, stalen portalen
- mogelijke positie woningsscheidende wand
- voordeur woning
- binnendeur
- branddeur in corridors
- buitenkozijn buitengevels
- buitenkozijn struim gevels
- schulpui
- interieur pui
- kozijn met kalk
- hekwerk met deur
- balustrade in de woning, min. 1000 +vtp
- metaalst en stadsverwarming
- horizontaal/op vloerniveau brandwerend afgedicht

BRANDVEILIGHEID

- brandwerende scheidings WB030 30 minuten
- deur: E20 betrokken op vlamdichtheid + zelfsluitend
- kozijn/pui: E30
- kozijn/pui: Ew30
- brandwerende deur/kozijn/pui: WB030 30 minuten, enkelzijdig
- brandwerende deur/kozijn/pui: WB030 30 minuten, tweezijdig
- brandwerende + zelfsluitende deur: WB030 30 minuten, tweezijdig
- kleefmagneet
- rookmelder
- ruimte voorzien van algemene noodverlichting
- ruimte voorzien van noodverlichting
- brandhydrant
- brandmeldcentrale
- sleutelkuis brandweer
- brandslangwiel
- handblusser
- handmelder
- reversindicatie brandmelding
- slow whoop
- beschermde vluchtroute
- extra beschermde vluchtroute
- vluchtroutesignalering
- aanduiding vluchtdoer



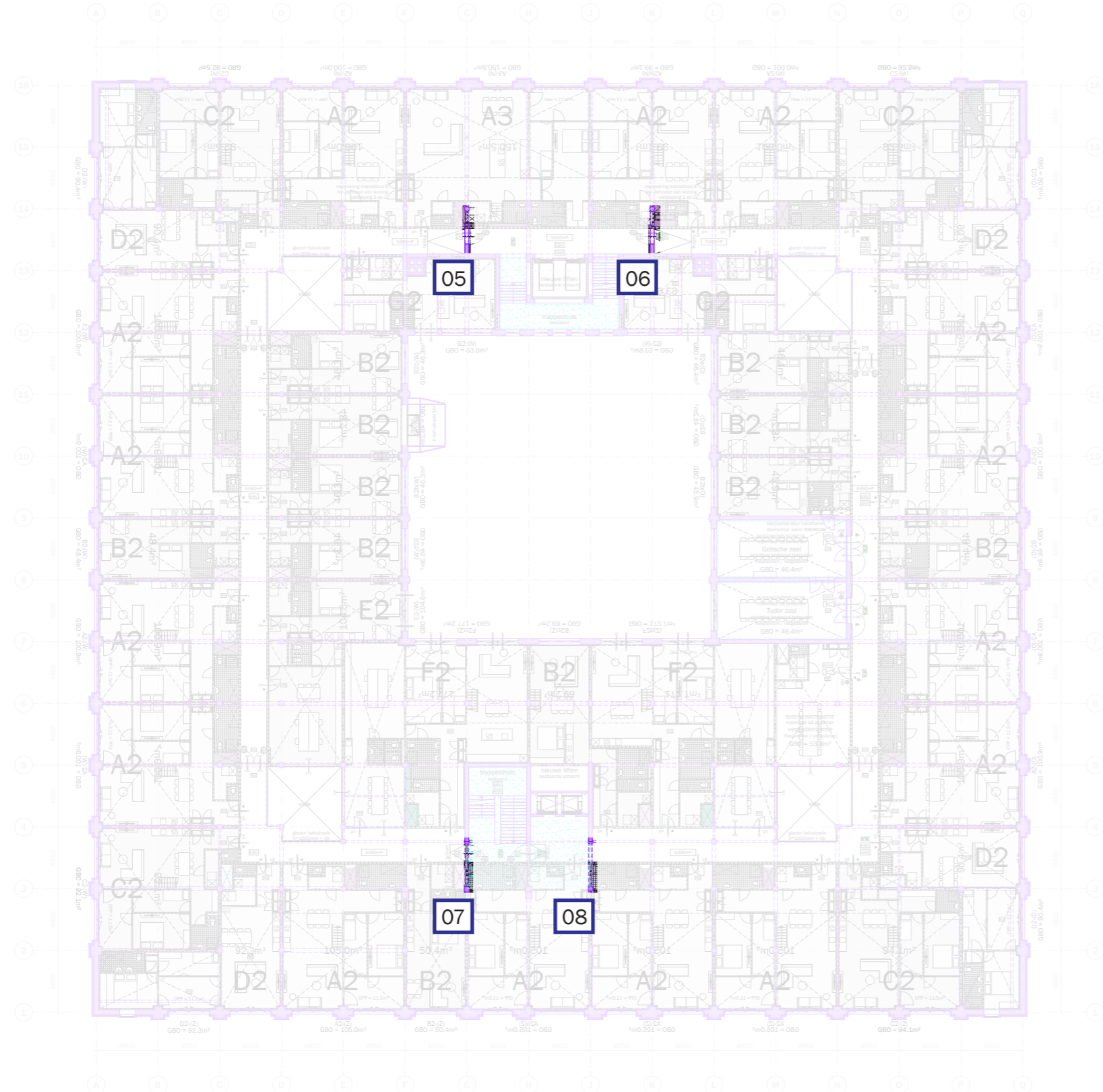
mei

mei
architects
and planners
schiedenvakade
662 NL-3024EZ
rotterdam

+31(0)102222
info@mei-arch.eu
www.mei-arch.eu

project: WEST 507 Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: Nieuwe situatie	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d g b 10.01.2018 e h c 14.03.2018 f i	formaat: A1
	tekeningnummer: DO.150

Heiman Dullaertplein



1^e verdieping
Westzeedijk

RENVOOI VOORSCHRIFTEN

- Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
- De brandveerbaarheid van de hoofddraagconstructie van het gebouw is 60 minuten, volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
- Lastingschichten en doorvoeringen door brandwerende scheidingswanden voldoen aan 30 minuten WBOD.
- Stalen constructies welke een brandveerbaarheid m.b.t. bezwijken dienen te bezwijken worden voorzien van een brandwerende afwerking conform opgave Pieters Bouwtechniek.
- De voordeuren van de woningen, met uitzondering van de 3e verdieping, 30 minuten brandwerend uitvoeren.
- Rookmelders in de woningen voldoen aan NEN 2535. Rookmelders in de corridors bij de deuren op kleefmagneten voldoen aan NEN 2535.
- Niet-automatische brandmeldinstallaties (handmelders) in de parkeergarage volgens NEN 2535.
- Ontruimingsinstallatie in de parkeergarage (slow whoop) volgens NEN 2575.
- Sprinklerinstallatie in de parkeergarage volgens LPD (zie goedkeuring aan de brandweer).
- De materialisatie voldoet aan brandklasse D en rookklasse s2 (algemeen), respectievelijk brandklasse B en rookklasse s2 (gestra) beschermde vluchtroutes), bepaald volgens NEN 13501-1.
- Voldoende bescherming en wering tegen het binnendringen van ongedierte, ratten en muizen conform bouwbesluit artikel 3.08.
- Gevel voldoet aan brandveerheidsklasse I conform PKW, bouwbesluit artikel 2.130.
- De elektrische installatie voldoet aan NEN 1010 en NEN 1041 en wordt aangekloten op het openbare elektriciteitsnet.
- De capaciteit en voorzieningen t.b.v. vuilwaterafvoer/focatieën en hemelwaterafvoer voldoen aan NEN 5215 en NTR 5216.
- De verlichtingsinstallatie voldoet aan NEN EN 12454-1.
- De noodverlichting voldoet aan NEN EN 1838.
- De vluchtrouteaanduiding voldoet aan NEN 6088 en aan de zichtbaarheidsnormen van NEN EN 1838.
- De vluchtrouteaanduiding in de commerciële ruimte voldoet aan NEN-EN ISO 7010.
- De liftinstallatie voldoet aan NEN-EN 81-1.
- Restaureren/reconstrueren/vervangen bestaande kozijnen, e.e.a. afgestemd op bouwfysische en statische eisen. E.e.a. ter goedkeuring westland & monumenten d.m.v. profopstelling (rookstop).
- Ontheffing wordt aangevraagd voor de dichttoetsing conform de daglichtberekening van Peutz.
- Alle maten in het werk controleren.
- Ten behoeve van rookafvoer uit het atrium, worden roosters tussen de parkeergarage en het atrium gerealiseerd met een minimale doorlaat, conform opgave brandveerbaarheid.

Minimaal benodigde openruimte van de vloer doekant = 25m². Alle kozijnen in de 4 geventraverseerde deuren worden voorzien van een brandveerbaarheid van minimaal 30 minuten. Percentage "open" van de kozijnen = 75%. Totale aanvrage netto vloeroppervlakte = 30 x 0,75 = 20,25m²

ALGEMEEN

- ruimtegegevens
- hoogtemaat t.o.v. peil
- hoogtemaat t.o.v. vloerpeil
- bestelstatie
- sensor
- stoplicht speedgate
- hemelwaterafvoer

BOUWKUNDIG

- bestaande constructie in blauw
- bestaande elementen in blauw
- bestaande bovenliggende constructie in blauw
- aanname bestaande bovenliggende constructie
- beton
- buitenwand incl. gevelbekleding
- woningcheidende wand, 205mm
- woningcheidende wand met corridor, 205mm
- lichte scheidingwand
- lichte scheidingwand in corridor

BOUWKUNDIG (VERVOLG)

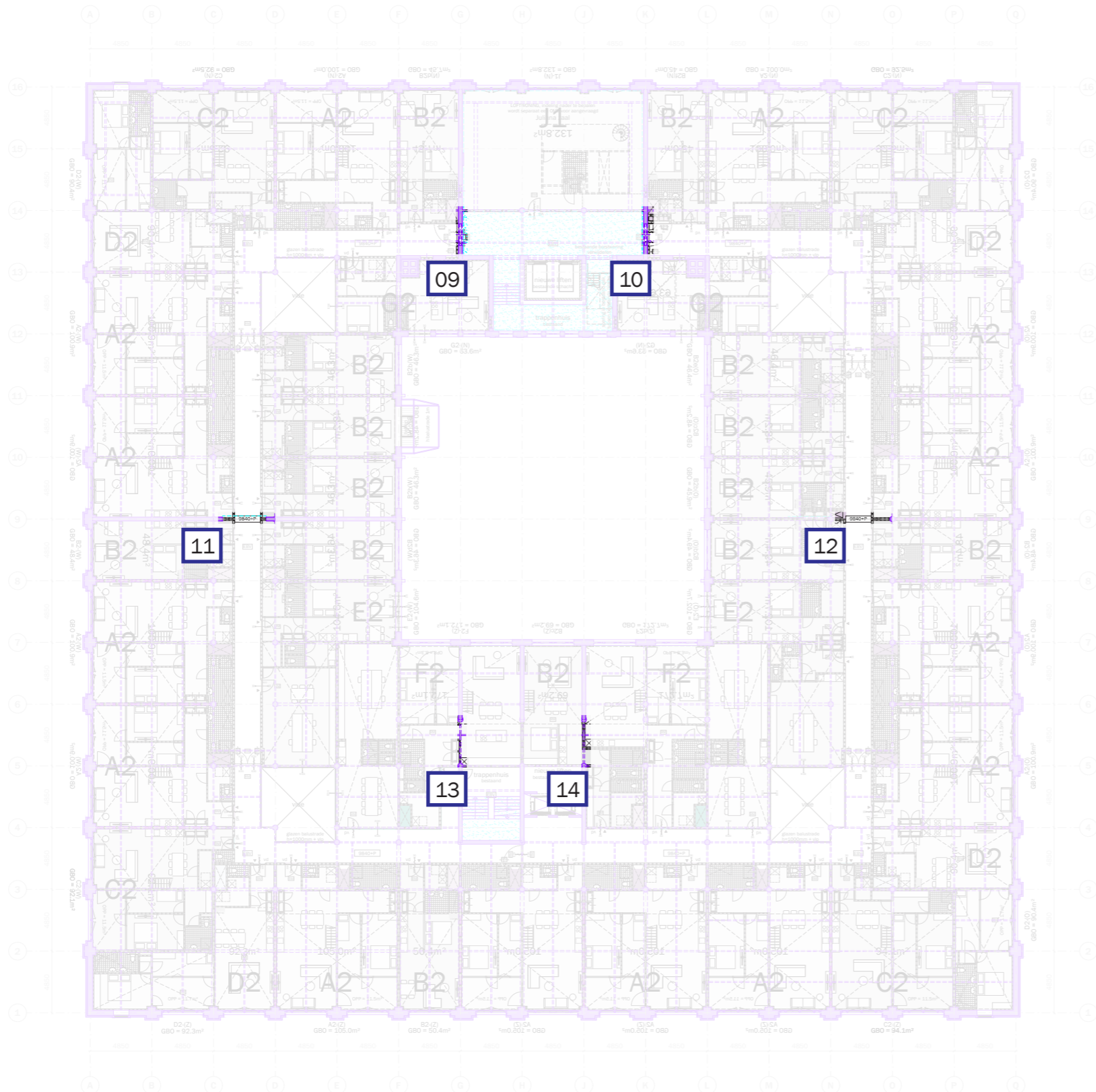
- geïsoleerde voorzetwand
- kalkeandsteen
- stabiliteitsverband, stalen kruisen
- stabiliteitsverband, stalen portalen
- mogelijke positie woningcheidende wand
- voordeur woning
- binnendeur
- branddeur in corridors
- buitenkozijn butangaveels
- buitenkozijn struum gaveels
- schuifpui
- interieur pui
- kozijn met tuit
- kozijn met deur
- balustrade in de woning, min. 1000 +vtp
- metaalst en stadsverwarming
- horizontaal/op vloerniveau brandwerend afgedicht

BRANDVEILIGHEID

- brandwerende scheidings WBOD 30 minuten
- deur: E20 betrokken op vlamdichtheid + zelfsluitend
- kozijn/pui: E30
- kozijn/pui: EWS30
- brandwerende deur/kozijn/pui: WBOD 30 minuten, enkelzijdig
- brandwerende deur/kozijn/pui: WBOD 30 minuten, tweezijdig
- brandwerende + zelfsluitende deur: WBOD 30 minuten, tweezijdig
- kleefmagneet
- rookmelder
- ruimte voorzien van algemene noodverlichting
- ruimte voorzien van noodverlichting
- brandhydrant
- brandmeldcentrale
- sluutelklus brandweer
- brandlanghepel
- handblusser
- handmelder
- reversindicatie brandmelding
- slow whoop
- beschermde vluchtroute
- extra beschermde vluchtroute
- vluchtroutesgeleiding
- aanduiding vluchtdoer
- vd

project: WEST507 Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: Nieuwe Situatie	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d g b 10.01.2018 e h c 14.03.2018 f i	formaat: A1 tekeningnummer: DO.151

Heiman Dullaertplein



2^e verdieping
Westzeedijk

10 | Nieuwe situatie

RENVOOI VOORSCHRIFTEN

- Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
- De brandveerbaarheid van de hoofddraagconstructie van het gebouw is 60 minuten, volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
- Lastingschachten en doorvoeringen door brandwerende scheidingen voldoen aan 30 minuten WB030.
- Stalen constructies welke een brandveerbaarheid m.b.t. bezwijken dienen te bezwijken worden voorzien van een brandwerende afwerking conform opgave Pieters Bouwtechniek.
- De voordeuren van de woningen, met uitzondering van de 3e verdieping, 30 minuten brandwerend uitvoeren.
- Rookmelders in de woningen voldoen aan NEN 2535. Rookmelders in de corridors bij de deuren op kleefmagneten voldoen aan NEN 2535.
- Niet-automatische brandmeldinstallaties (handmelders) in de parkeergarage volgens NEN 2535.
- Ontruimingsgasinstallatie in de parkeergarage (slow whoop) volgens NEN 2575.
- Sprinklerinstallatie in de parkeergarage volgens LPD (zie goedkeuring aan de brandweer).
- De materialisatie voldoet aan brandklasse D en rookklasse s2 (algemeen), respectievelijk brandklasse B en rookklasse s2 (gestra) beschermde vluchtroutes), bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Voldoende bescherming en wering tegen het binnendringen van ongedierte, ratten en muizen conform bouwbesluit artikel 3.08.
- Gevel voldoet aan inbraakveerendklasse II conform PKVW, bouwbesluit artikel 2.130.
- De elektrische installatie voldoet aan NEN 1010 en NEN 1041 en wordt aangekloten op het openbare elektriciteitsnet.
- De capaciteit en voorzieningen t.b.v. vuilwaterafvoer/focallijn en hemelwaterafvoer voldoen aan NEN S215 en NTR S216.
- De verlichtingsinstallatie voldoet aan NEN-EN 12454-1.
- De noodverlichting voldoet aan NEN-EN 1838.
- De vluchtroutesaanduiding voldoet aan NEN-ISO 7010 en aan de zichtbaarheidsnormen van NEN-EN 1838.
- De vluchtroutesaanduiding in de commerciële ruimte voldoet aan NEN-ISO 7010.
- De liftinstallatie voldoet aan NEN-EN 81-1.
- Restaureren/reconstrueren/vervangen bestaande kozijnen, e.e.a. afgestemd op bouwfysische- en statische eisen. E.e.a. ter goedkeuring westland & monumenten d.m.v. preafpassing (rock-wool).
- Ontheffing wordt aangevraagd voor de dichttoebreding conform de daglichtberekening van Peutz.
- Alle maten in het werk controleren.
- Ten behoeve van rookafvoer uit het atrium, worden roosters tussen de parkeergarage en het atrium gerealiseerd met een minimale doorlaat, conform opgave brandveerbaarheid.

Minimaal benodigde openstelling van de rookdoornen = 25m². Alle kozijnen in de 4 geschieden worden afgevoerd op een gemeenschappelijke openstelling van circa 250 m². Percentage "open" van de roosters = 75%. Totale aanvangende rookdoornen = 30 x 0,75 = 22,5m².

ALGEMEEN

- ruimtegegevens
- hoogtemaat t.o.v. peil
- hoogtemaat t.o.v. vloerpeil
- bestelstatie
- sensor
- stoplicht speedgate
- hemelwaterafvoer

BOUWKUNDIG

- bestaande constructie in blauw
- bestaande elementen in blauw
- bestaande bovenliggende constructie in blauw
- aanname bestaande bovenliggende constructie
- beton
- buitenwand incl. gevelbekleding
- woningsscheidende wand, 205mm
- woningsscheidende wand met corridor, 205mm
- lichte scheidingwand
- lichte scheidingwand in corridor

BOUWKUNDIG (VERVOLG)

- geïsoleerde voorzetwand
- kalkzandsteen
- stabiliteitsverband, staal kruisen
- stabiliteitsportaal, staal portalen
- mogelijke positie woningsscheidende wand
- voordeur woning
- binnendeur
- branddeur in corridors
- buitenkozijn butangaveels
- buitenkozijn struum gaveels
- schuifpui
- interieur pui
- kozijn met tuk
- hekwerk met deur
- balustrade in de woning, min. 1000 +vip
- metaalzet in stadoververwarming
- horizontaal/op vloerniveau brandwerend afgedicht

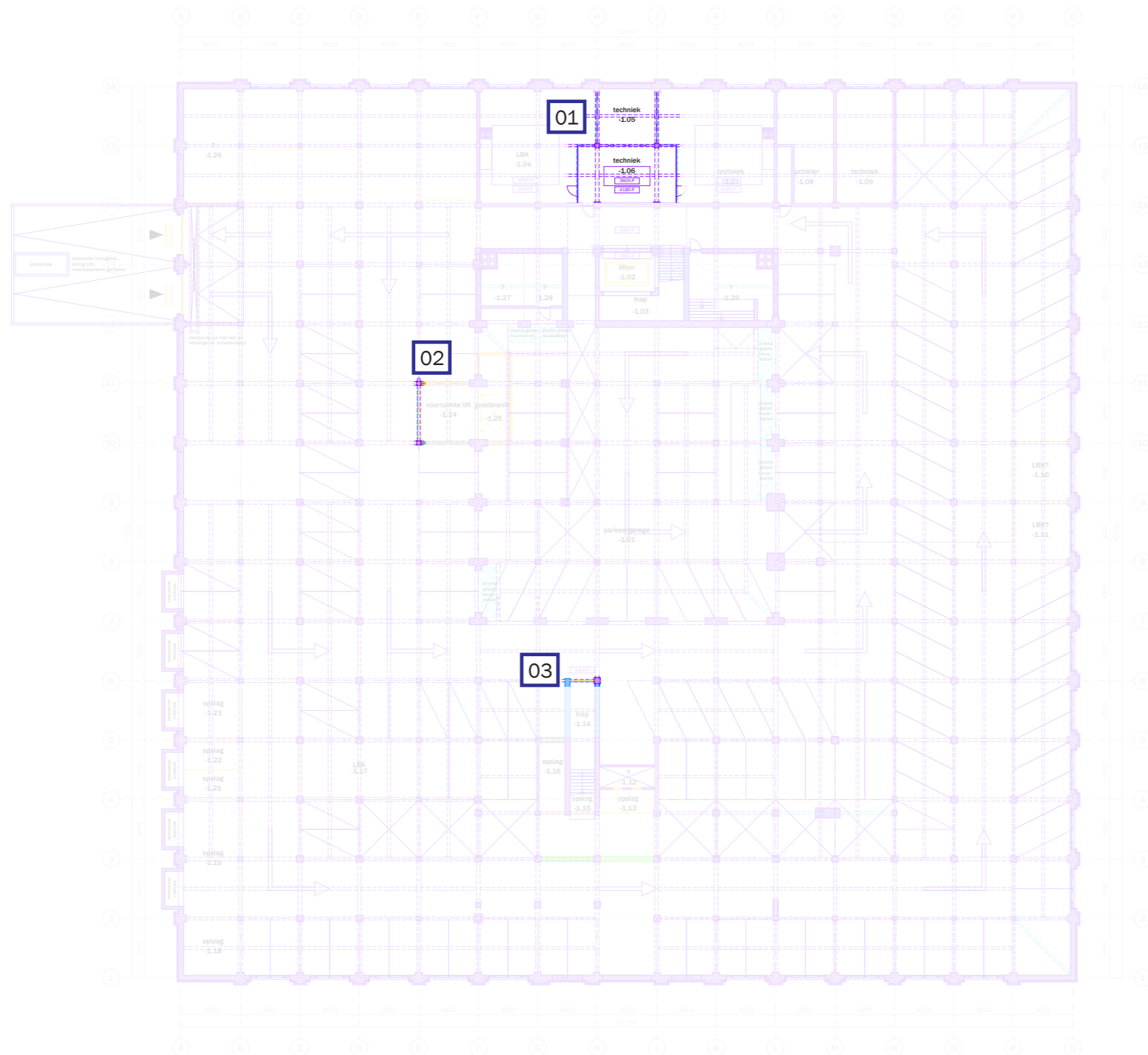
BRANDVEILIGHEID

- brandwerende scheidings WB030 30 minuten
- deur: E20 betrokken op vlamdichtheid + zelfsluitend
- kozijn/pui: E30
- kozijn/pui: EWS30
- brandwerende deur/kozijn/pui: WB030 30 minuten, enkelzijdig
- brandwerende deur/kozijn/pui: WB030 30 minuten, tweezijdig
- brandwerende + zelfsluitende deur: WB030 30 minuten, tweezijdig
- kleefmagneet
- rookmelder
- ruimte voorzien van algemene noodverlichting
- ruimte voorzien van noodverlichting
- brandhydrant
- brandmeldcentrale
- sleutelkuis brandweer
- brandslangspiegel
- handblusser
- handmelder
- reversindicatie brandmelding
- slow whoop
- beschermde vluchtroute
- extra beschermde vluchtroute
- vluchtroutesaanduiding
- aanduiding vluchtdoer

N

project: WEST507 Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: Nieuwe Situatie	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d g b 10.01.2018 e h c 14.03.2018 f i	formaat: A1
	tekeningnummer: D0.152

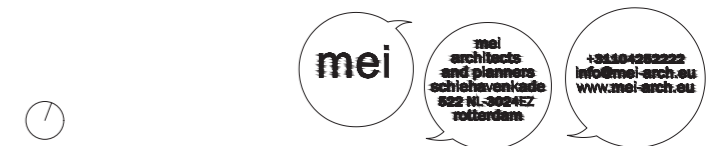
Heiman Dullaertplein



- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal

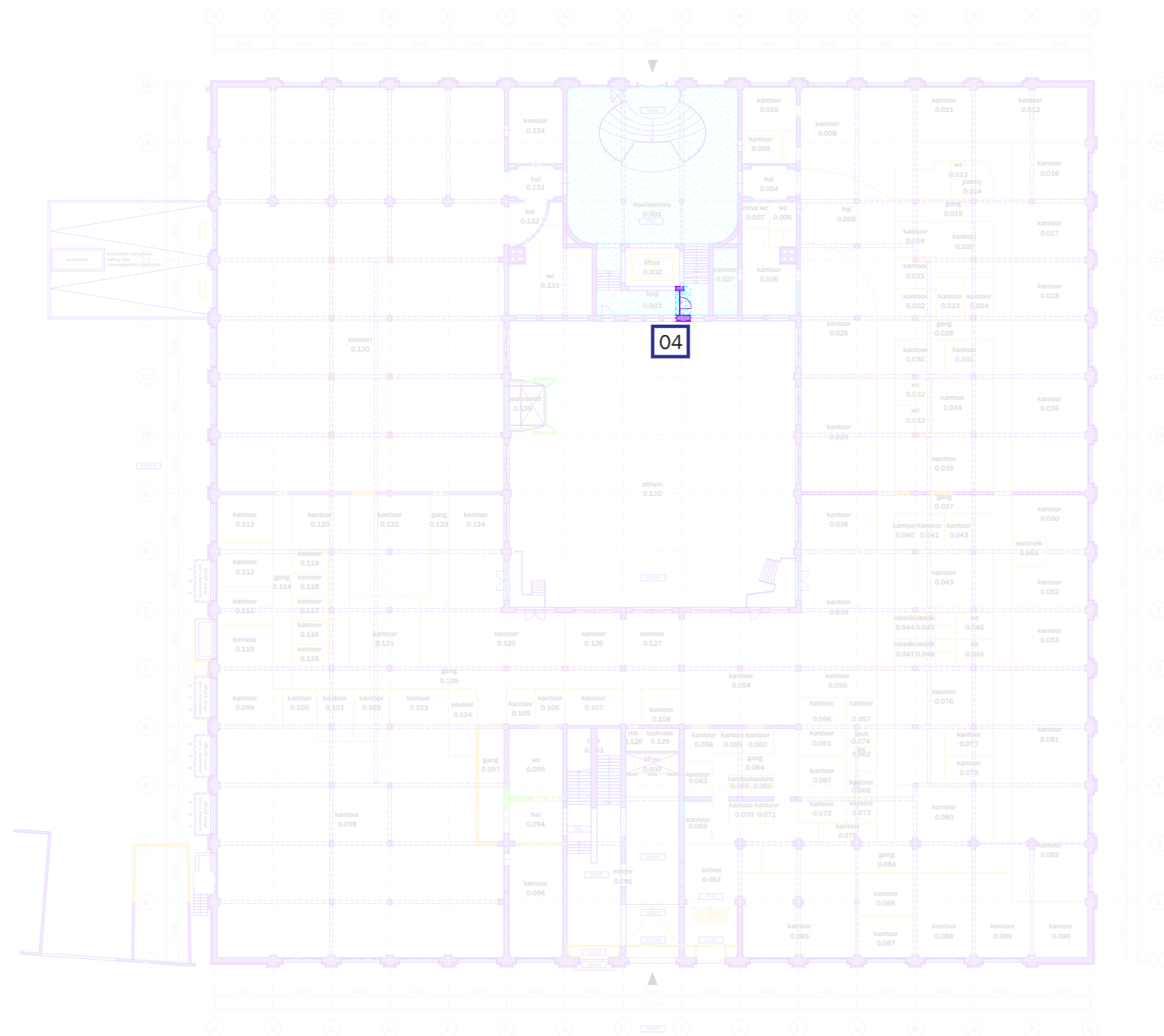
- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk

Kelder
Westzeedijk



project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam		projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam		schaal: 1:200
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen		datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 b 14.03.2018 c	d e f	g h i formaat: A1 tekeningnummer: DO.-101

Heiman Dullaertplein



- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal
- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk

Begane grond
Westzeedijk

10 | Huidige situatie

7

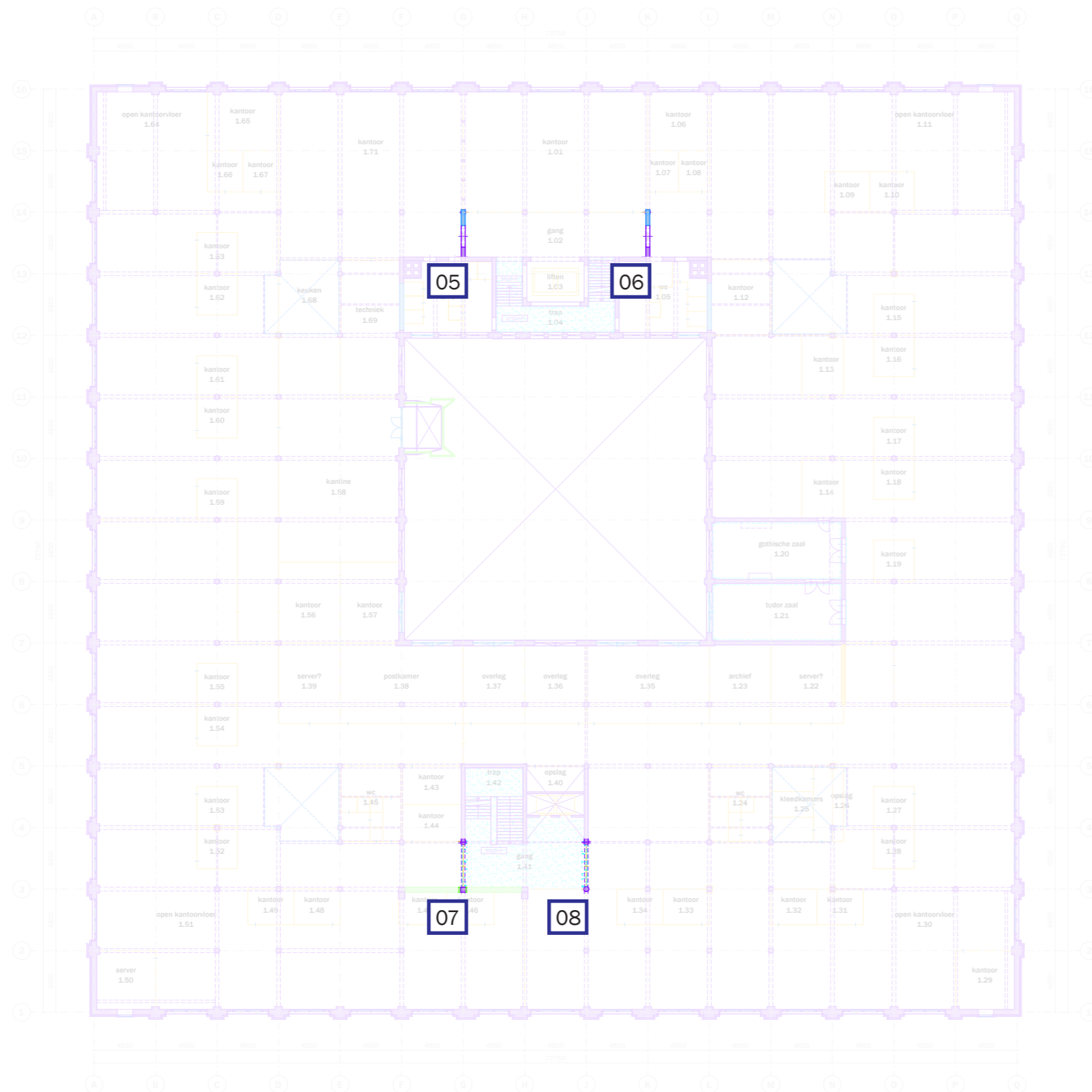
mei

mei
architects
and planners
schiedenvenkade
622 NL-3024EZ
rotterdam

+31(0)4242222
info@mei-arch.eu
www.mei-arch.eu

project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d g b 14.03.2018 e h c f i	formaat: A1
tekeningnummer: DO.100	

Heiman Dullaertplein



- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal

- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk

1^e verdieping
Westzeedijk

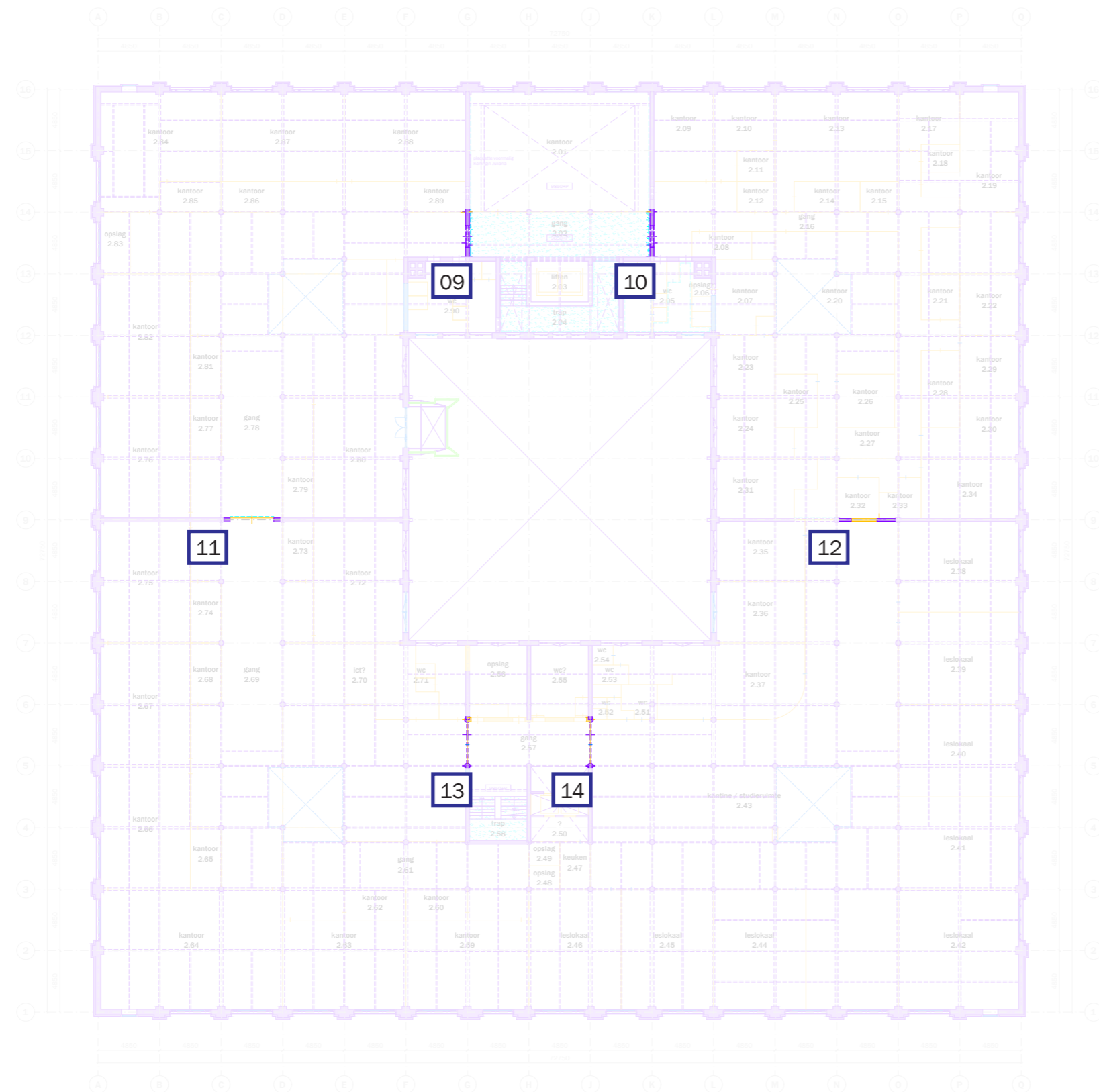
7

mei
mei architects and planners
 schiedavenkade 622 NL-3024EZ
 rotterdam

+31(0)10426222
 info@mei-arch.eu
 www.mei-arch.eu

project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam		projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam		schaal: 1:200
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen		datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 b 14.03.2018 c	d e f	g h i formaat: A1 tekeningnummer: DO.101

Heiman Dullaertplein



2^e verdieping
Westzeedijk

- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal

- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk

10 | Huidige situatie



project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam		projectnummer: 16034	
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam		schaal: 1:200	
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen		datum: 05.10.2017	
wijzigingen: a 22.12.2017 b 14.03.2018 c		formaat: A1 tekeningnummer: DO.102	
d e f		g h i	

Zie rechter pagina:

Punten benoemd onder de 'vervolgvragen ter completering van het dossier' zijn niet meer van toepassing wegens de terughoudende restauratievisie.

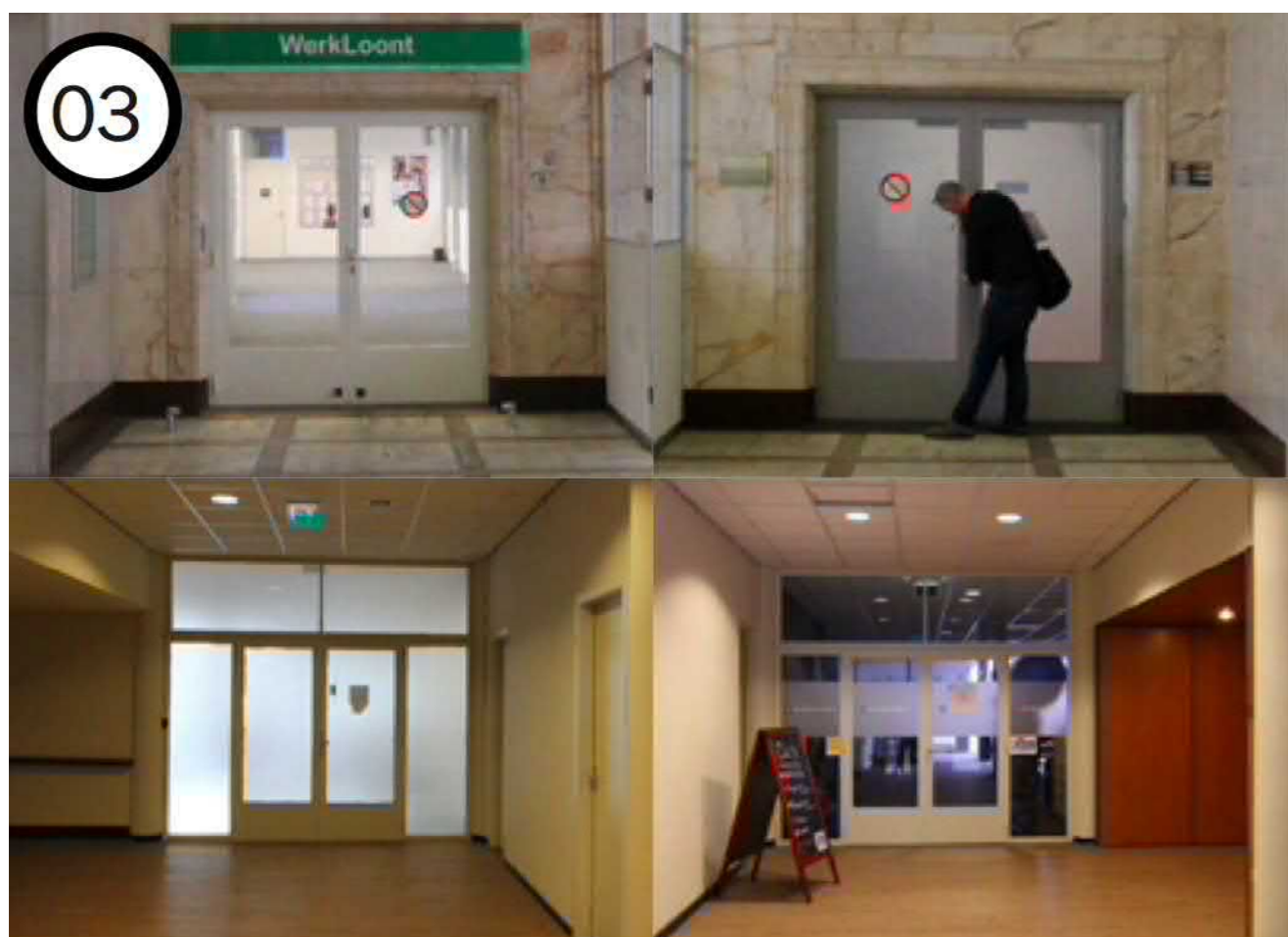
Een aantal kozijnen wordt verwijderd omdat deze de transformatie naar wonen in de weg staan.

**Update/aanvulling
14.03.2018**

Dossier 10 Glazen/stalen puien*Samenvatting van gegevens uit tekeningenonderzoek*

Dit dossier betreft de ruimtescheidende puien van staal met glas die zijn aangetroffen in de kelder en de verkeersruimten op de verdiepingen. Het betreft puien nabij de trappenhuisen (afsluiting tussen trappenhuis en verdieping) en puien in de rondlopende corridors, die de lichthoven op de verdiepingsplattegronden verbinden. Deze laatste puien verdelen de rondlopende corridor in delen. Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat dergelijke elementen voor de herbouw van eind jaren 1940 ook aanwezig waren.

Uit vergelijking van tekeningen uit de periode 1945 tot 1951 met de huidige situatie blijkt dat sommige nu aanwezige puien in 1950 nog niet op tekening stonden. Op revisietekeningen en tekeningen voor vergunningaanvraag uit 1975 zijn verschillende brandvoorzieningen aangetekend, o.a. in de kelder.³⁰ Ook zijn sommige puien in de huidige situatie mogelijk verplaatst, zoals de in 1974 geplaatste branddeuren op de tweede verdieping.³¹



10.1 – Op deze lokaties (ter weerszijden van de liften op de tweede verdieping) zijn in 1974 nieuwe puien geplaatst die mogelijk nog aanwezig zijn (uit: MEI BHO tekeningen, p 50 verwijzend naar foto's van de bestaande situatie)

Samenvatting gegevens uit overig bronnenonderzoek

Na de herbouw uit tijdlaag 1945 tot 1951 waren de kantoorruimten van de corridor gescheiden door

³⁰ MEI BHO tekeningen, p 44, p 46, p 48 en p 49

³¹ MEI BHO tekeningen, p 50

glazen wanden zoals blijkt uit historische foto's. Mogelijk zijn de puien in de verkeersruimte daar op afgestemd. Van de puien uit de jaren 1970 zijn vooralsnog geen eenduidig te dateren foto's of detailtekeningen gevonden.



10.1 – Foto van kantoorruimten onder de lichtstraat op de tweede verdieping, genomen vanuit de corridor (uit: MEI BHO tekeningen, p 19)

10.2 – Deur of pui in een naoorlogse situatie, mogelijk van na 1974 (uit: historische foto's onderzoek MEI, nr 11)

Voorlopige bevindingen uit vooronderzoek

Bij opname van de huidige situatie zijn verschillende puien gevonden die mogelijk meer of minder origineel uit de herbouwperiode dateren, dan wel mogelijk medio jaren 1970 zijn geplaatst. Deze zijn gevonden op/in de:

- kelder: pui bij de goederenlift (voorportaal, -1.24) en als afsluiting van het trappenhuis Zuid (-1.14).
- begane grond: halverwege het bordes van het trappenhuis Noord (0.003)
- 1e verdieping: puien ter weerszijden van beide trappenhuisen, in totaal vier (1.41 en 1.02).
- 2e verdieping: idem (2.57 en 2.02), plus twee halverwege de corridors (2.78/2.69 en 2.25/2.36)
- 3e verdieping: een pui ter afsluiting van de kantine van het trappenhuis Zuid (3.03/3.02)

Bij het vooronderzoek zijn verschillende typen deuren en merken hang- en sluitwerk aangetroffen.

Vervolg vragen ter completering van het dossier

Uit vervolgonderzoek van tekeningen kan per deur een terminus post quem (vroegste datering) worden bepaald, eventueel onder voorbehoud van herplaatsing. Nader onderzoek, o.a. naar het verfpakket, kan uitwijzen wat de oorspronkelijke verschijning is en welke wijzigingen in verschillende bouwstadia zijn aangebracht (roedeindeling van bovenlichten, maten van zijlichten en eventuele glazen deuren in de pui, type glaslatten, maten van glas- en schopplaat, deurdrangers, scharnieren, deurbeslag en sluitwerk). Deze zullen worden geïnventariseerd en getypeerd. Mogelijk kunnen door destructief onderzoek nog restanten van puien worden aangetroffen die de corridor van de kantoorruimten scheiden maar die nu niet in het zicht zijn.

Uit archiefonderzoek kunnen mogelijk foto's komen die de verschijning van de naoorlogse glazen puien verheldert. Kleurhistorisch onderzoek kan de historische ontwikkeling van de afwerking van de puien aantonen, en bovendien ondersteunend zijn aan het bouwhistorisch onderzoek.

Tijdens het vooronderzoek zijn foto's gemaakt van nader te onderzoeken aandachtspunten. Op de foto's zijn in het kort enkele bevindingen en vragen aangetekend (zie bijlage dossier 10).

Issue Information

Component -1.14 stalen pui bij trappenhuis
Description Afwerkingen als derde verdieping draadglas deuren? Stratigrafie. Verschijnt na 1973 op tekening

Status
Identified by Iris Broersma
Assigned to

Reference
Tags None
Cuneco Class.
Warranty Info

ID number 9.7
Location
Priority
Date Time 2017-07-02 08:56:37
Decision

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-04-21 10:52:30



Issue Information

Component -1.24 glazen pui
Description Kleuronderzoek; deur komt na 51 op tekening, vergelijken andere draadglas deuren

Status
Identified by Iris Broersma
Assigned to

Reference
Tags None
Cuneco Class.
Warranty Info

ID number 9.6
Location
Priority
Date Time 2017-07-02 08:56:37
Decision

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-04-21 10:45:09

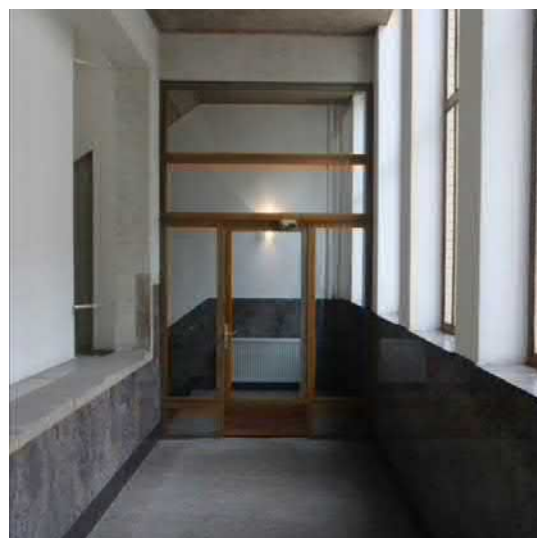


Issue Information

Component	0.003 Stalen deur bordes trappenhuis	ID number	9.14
Description	houtimitatie, als enkele deur kelder en derde verdieping?	Location	
		Priority	■
Status	<input type="checkbox"/>	Date Time	2017-07-02 15:48:20
Identified by	Iris Broersma	Decision	
Assigned to			
Reference		Deadline	
Tags	None	Contract	
Cuneco Class.		OmniClass No.	
Warranty Info		Estimated cost	
		ID	

Issue Photos

Photo taken 2017-07-02 15:47:41



Issue Information

Component	1.11 Buiten deur naar 1.02 (bij 1.05)	ID number	9.5
Description	deur naar trappenhuis noord. Alleen wat puncties nemen voor vergelijk	Location	
		Priority	■
Status	<input type="checkbox"/>	Date Time	2017-07-02 08:56:37
Identified by	Iris Broersma	Decision	
Assigned to			
Reference		Deadline	
Tags	None	Contract	
Cuneco Class.		OmniClass No.	
Warranty Info		Estimated cost	
		ID	

Issue Photos

Photo taken 2017-04-21 13:58:07



Issue Information

Component **1.41 stalen deur (bij 1.34)**
Description **Deuren stratigrafie, deze misschien ouder dan t.o. gelegen deur 1.05**

ID number **9.4**
Location
Priority
Date Time **2017-07-02 08:56:37**
Decision

Status
Identified by **Iris Broersma**
Assigned to

Reference
Tags **None**
Cuneco Class.
Warranty Info

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken **2017-04-21 14:37:02**



Photo taken **2017-04-21 14:37:25**



Issue Information

Component **1.44 stalen deur naar 1.41**
Description **deur naar trappenhuis zuid, punctie, scharnieren, sluitwerk**

ID number **9.12**
Location
Priority
Date Time **2017-07-02 15:41:02**
Decision

Status
Identified by **Iris Broersma**
Assigned to

Reference
Tags **None**
Cuneco Class.
Warranty Info

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken **2017-07-02 17:29:32**



Issue Information

Component **1.71 Stalen deur (naar 1.02 trappenhuis)**
Description **Stalen deur punctie, scharnieren, sluitwerk**

Status
Identified by **Iris Broersma**
Assigned to

Reference
Tags **None**
Cuneco Class.
Warranty Info

ID number **9.13**
Location
Priority **■**
Date Time **2017-07-02 15:42:58**
Decision

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken **2017-07-02 17:38:35**



Issue Information

Component **2.02 stalen deur naar 2.89**
Description **Trappenhuis noord. Scharnieren, punctie, deurklink, maten. Mogelijk een uit een set van vier (1970's)**

Status
Identified by **Iris Broersma**
Assigned to

Reference
Tags
Cuneco Class.
Warranty Info

ID number **9.3**
Location
Priority **■**
Date Time **2017-07-02 08:56:38**
Decision

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken **2017-04-21 15:57:47**



Issue Information

Component	2.16 Stalen deur (naar 2.02)	ID number	9.8
Description	Scharnieren, punctie, deurklink, maten. Mogelijk een uit een set van vier (1970's)	Location	
Status	<input type="checkbox"/>	Priority	■
Identified by	Iris Broersma	Date Time	2017-07-02 15:31:10
Assigned to		Decision	
Reference		Deadline	
Tags	None	Contract	
Cuneco Class.		OmniClass No.	
Warranty Info		Estimated cost	
		ID	

Issue Photos

Photo taken 2017-07-02 14:59:45



Issue Information

Component	2.16 Stalen deur (naast 2.35)	ID number	9.9
Description	Deur kleuronderzoek bij stalen puien. Idem als de vier rond trappenhuizen?	Location	
Status	<input type="checkbox"/>	Priority	■
Identified by	Iris Broersma	Date Time	2017-07-02 15:32:04
Assigned to		Decision	
Reference		Deadline	
Tags	None	Contract	
Cuneco Class.		OmniClass No.	
Warranty Info		Estimated cost	
		ID	

Issue Photos

Photo taken 2017-07-02 15:00:03



Issue Information

Component **2.57 Stalen deur (naar 2.43)**
Description **Scharnieren, punctie, deurklink, maten. Mogelijk een uit een set van vier (1970's)**
Status
Identified by **Iris Broersma**
Assigned to
Reference
Tags **None**
Cuneco Class.
Warranty Info

ID number **9.10**
Location
Priority
Date Time **2017-07-02 15:35:04**
Decision
Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-07-02 15:33:14



Issue Information

Component **2.57 Stalen deur (naar 2.69)**
Description **Scharnieren, punctie, deurklink, maten. Mogelijk een uit een set van vier (1970's)**
Status
Identified by **Iris Broersma**
Assigned to
Reference
Tags **None**
Cuneco Class.
Warranty Info

ID number **9.11**
Location
Priority
Date Time **2017-07-02 15:36:01**
Decision
Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-07-02 15:32:53



Issue Information

Component **2.78 Stalen pui**
Description **Kleuronderzoek op stalen pui, scharnier en plint wand. Deurklinken vergelijken. Idem als de vier rond trappenhuizen?**

Status
Identified by **Iris Broersma**
Assigned to

Reference
Tags
Cuneco Class.
Warranty Info

ID number **9.2**
Location
Priority
Date Time **2017-07-02 08:56:38**
Decision

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-04-21 15:29:10



Photo taken 2017-04-21 15:29:17



Issue Information

Component **3.03 Deur bij stalen puien**
Description **Deur binnen en buitenzijde: houtimitatie dezelfde als stalen deur kelder? Grijsje kleur elders? Klink, scharnier.**

Status
Identified by **Iris Broersma**
Assigned to

Reference
Tags **None**
Cuneco Class.
Warranty Info

ID number **9.1**
Location
Priority
Date Time **2017-07-02 08:56:38**
Decision

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

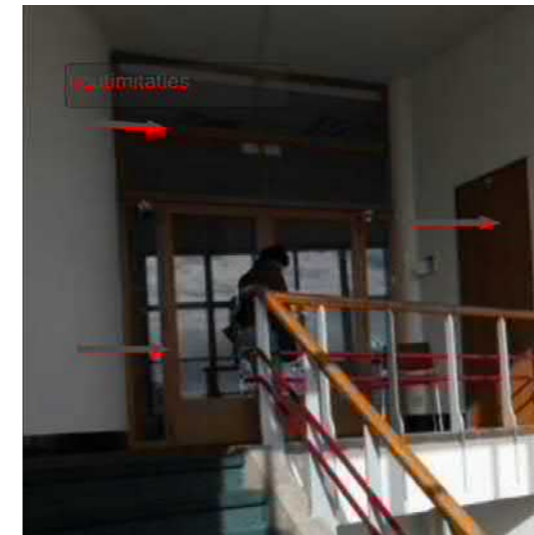
Photo taken 2017-07-02 14:17:31



Photo taken 2017-05-05 15:28:41



Photo taken 2017-07-02 14:17:52



Mei | Toepassing restauratie en transformatievisie

Door het hele gebouw zijn meerdere stalen puien aanwezig met veel verschillende profielen en afwerkingen. Het grootste deel van deze puien is zichtbaar op tekeningen van het bouwstadium 1973-1975, een enkeling is ouder en uit 1945-1951. De oudere puien blijven behouden, mede omdat deze de transformatie van kantoren naar wonen niet in de weg zitten. De nieuwere puien doen dit wel en zullen daarom ook verwijderd worden.

SteenhuisMeurs

In het 'Cultuurhistorisch onderzoek & waardering' rapport heeft SteenhuisMeurs een positieve monumentwaarde gegeven aan 'restanten van originele scheidingswanden tussen kantoren of gang/kantoor, die weliswaar in materie origineel zijn, maar door hun versnipperde ligging slechts ondersteunend zijn voor het gebouwconcept'¹.

Deze monumentale waarde is door SteenhuisMeurs vertaald naar een aanbevelingen voor de toekomst. 'Van het kantoor- en magazijninterieur zijn de oorspronkelijke wanden er bij de herbouw in 1945 grotendeels uitgehaald en vervangen door verplaatsbare stalen glaspuien. Deze zijn inmiddels ook allemaal verdwenen.'² De stalen puien die behandeld worden in dit dossier hebben hier mogelijk onderdeel van uitgemaakt.

Erfgoedzorg

Uit de voorlopige bevindingen van het vooronderzoek gedaan door Erfgoedzorg is gebleken dat de stalen puien behandeld in dit dossier mogelijk uit de herbouwperiode dateren, dan wel jaren '70.

Mei | Pui 1

De puien in de installatieruimte zijn al zichtbaar op tekening sinds de verbouwing in 1945-1951 en zal behouden blijven.

Mei | Pui 2

Deze pui als afscheiding van de voorruimte voor de goederenlift is sinds de verbouwing in 1973-1975 zichtbaar op tekening. Deze pui wordt verwijderd omdat die het parkeren in de weg staat.

Mei | Pui 3

Deze pui als afscheiding van de trap is sinds de verbouwing in 1973-1975 zichtbaar op tekening. De pui wordt verwijderd omdat deze niet past in de nieuwe indeling van de parkeergarage.

Mei | Pui 4

De pui op het bordes van de kelder naar de begane grond is zichtbaar op tekening sinds de verbouwing van 1973-1975. De pui blijft behouden en wordt gerestaureerd.

Mei | Puien 5, 6, 7, 8, 9 en 10

Het grootste deel van deze puien is sinds de verbouwing in 1973-1975 zichtbaar op tekening. Een aantal lijkt al eerder te verschijnen maar hiervan is niet duidelijk af te lezen of het om hetzelfde kozijn gaat. Alle puien worden verwijderd omdat deze niet passen in de nieuwe gang breedte die aanwezig is tussen de te realiseren woningen. In de bestaande wandsparring wordt waar nodig een nieuw brandwerend kozijn geplaatst.

Mei | Puien 11 en 12

Deze puien zijn sinds de verbouwing in 1973-1975 zichtbaar op tekening. Beide worden verwijderd omdat deze niet passen in de nieuwe indeling van het gebouw.

Mei | Puien 13 en 14

Deze puien zijn sinds de verbouwing in 1973-1975 zichtbaar op tekening. Beide worden verwijderd omdat ze niet passen in de nieuwe indeling van het gebouw.



Stalen kantoorwanden op de 2^e verdieping (ca. 1950) | SteenhuisMeurs 2016, p 24

¹ SteenhuisMeurs 2016, p 36

² SteenhuisMeurs 2016, p 46



-1.06.02

A.2.I (kozijn)



-1.01.050

B.4.III (kozijn)



-1.14.01

B.4.III (kozijn) | C.6.III (afwerkingn)

RENVOOI

WAARDERING

- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde
- D: Wordt onderzocht (vervallen)

BOUWSTADIUM

- 1. 1911 - 1942
- 2. 1946 - 1951
- 3. 1955 - 1960
- 4. 1973 - 1975
- 5. 1976 - 1982
- 6. 1995 - 1996
- 7. Onbekend

AANPAK

- I Ongewijzigd
- II Restaureren (advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen
- V Nog onbekend (vervallen)



B.4.I (kozijn) | C.6.V (afwerking)

-1.06.02



C.4.III (kozijn)

1.71.02



C.4.III (kozijn)

1.11.05

RENVOOI

WAARDERING

- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde
- D: Wordt onderzocht (vervallen)

BOUWSTADIUM

1. 1911 - 1942
2. 1946 - 1951
3. 1955 - 1960
4. 1973 - 1975
5. 1976 - 1982
6. 1995 - 1996
7. Onbekend

AANPAK

- I Ongewijzigd
- II Restaureren (advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen
- V Nog onbekend (vervallen)



1.51.03

C.4.III (kozijn)



1.30.05

C.4.III (kozijn)



2.78.03

C.4.III (kozijn)

RENOVOOI

WAARDERING

- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde
- D: Wordt onderzocht (vervallen)

BOUWSTADIUM

- 1. 1911 - 1942
- 2. 1946 - 1951
- 3. 1955 - 1960
- 4. 1973 - 1975
- 5. 1976 - 1982
- 6. 1995 - 1996
- 7. Onbekend

AANPAK

- I Ongewijzigd
- II Restaureren (advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen
- V Nog onbekend (vervallen)



2.16.04

C.4.III (kozijn)



2.78.13

C.4.III (kozijn)



2.16.07

C.4.III (kozijn)

RENOVOOI

WAARDERING

- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde
- D: Wordt onderzocht (vervallen)

BOUWSTADIUM

1. 1911 - 1942
2. 1946 - 1951
3. 1955 - 1960
4. 1973 - 1975
5. 1976 - 1982
6. 1995 - 1996
7. Onbekend

AANPAK

- I Ongewijzigd
- II Restaureren (advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen
- V Nog onbekend (vervallen)



2.57.05

C.4.III (kozijn)



2.57.02

C.4.III (kozijn)

RENVOOI

WAARDERING

- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde
- D: Wordt onderzocht (vervallen)

BOUWSTADIUM

1. 1911 - 1942
2. 1946 - 1951
3. 1955 - 1960
4. 1973 - 1975
5. 1976 - 1982
6. 1995 - 1996
7. Onbekend

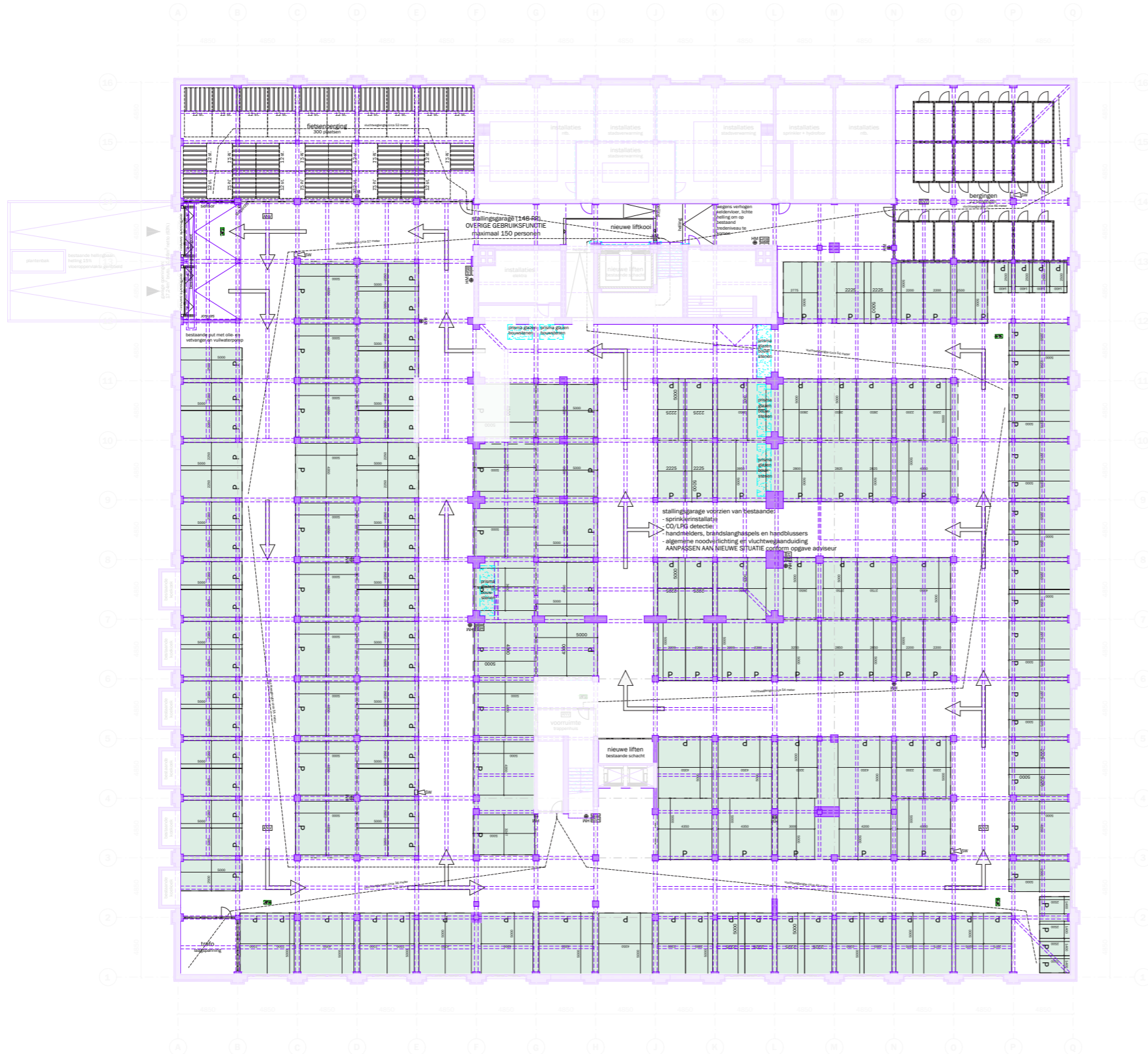
AANPAK

- I Ongewijzigd
- II Restaureren (advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen
- V Nog onbekend (vervallen)



**DOSSIER 11: WANDEN, PLAFONDS,
VLOEREN, KOLOMMEN (OVERIG)**

Heiman Dullaertplein



Kelder
Westzeedijk

RENOOI
VOORSCHRIFTEN

- Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
- De brandwerendheid van de hoofddragconstructie van het gebouw is 60 minuten, volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
- Leidingschachten en doorvoeringen door brandwerende scheidingen voldoen aan 30 minuten WBDBO.
- Stalen constructies welke een brandwerendheid m.b.t. bezinken dienen te bezinken worden voorzien van een brandwerende afwerking conform opgave Pieters Bouwtechniek.
- De voordeuren van de woningen, met uitzondering van de 3e verdieping, 30 minuten brandwerend uitvoeren.
- Rookmelders in de woningen voldoen aan NEN 2555. Rookmelders in de corridors bij de deuren op kleefmagneten voldoen aan NEN 2535.
- Niet automatische brandmeldinstallaties (handmelders) in de parkeergarage volgens NEN 2535.
- Druksig-gasalarminstallatie in de parkeergarage (slow whoopi) volgens NEN 2575.
- Sprinklerinstallatie in de parkeergarage volgens UPD (ter goedkeuring aan de brandweer).
- De materialisatie voldoet aan brandklasse D en rookklasse s2 (extra) (algemeen), respectievelijk brandklasse B en rookklasse s2 (extra) beschermde vluchtroute), bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Voldoende bescherming en weering tegen het binnenvallen van ongedierte, ratten en muizen conform bouwbesluit artikel 3.65.
- Gevel voldoet aan inbrandwerendheidsklasse II conform PHVV, bouwbesluit artikel 2.130.
- De elektrische installatie voldoet aan NEN 1010 en NEN 1041 en wordt aangesloten op het openbare elektriciteitsnet.
- De aspecten en voorzieningen t.o.v. vuilwaterafvoer/facaliteit en hemelwaterafvoer voldoen aan NEN 3215 en NTR 3216.
- De verlichtingsinstallatie voldoet aan NEN-EN 12464-1.
- De noodverlichting voldoet aan NEN-EN 18385.
- De vluchtrouteaanduiding voldoet aan NEN6088 en aan de zichtbaarheidsnormen van NEN-EN 18388.
- De vluchtrouteaanduiding in de commerciële ruimte voldoet aan NEN-EN ISO 7010.
- De ifirinstallatie voldoet aan NEN-EN 81-1.
- Restaureren/reconstrueren/vervangen bestaande kozijnen, e.e.a. afgestemd op bouwfysische- en statische eisen, E.e.a. ter goedkeuring wetstafd & monumenten d.m.v. proefopstelling (mock-up).
- Ontbrekende wordt aangevraagd voor de daglichtvoorziening conform de daglichtberekening van Peutz.
- Alle maten in het werk controleren.
- Ten behoeve van rookafvoer uit het atrium, worden roosters tussen de parkeergarage en het atrium geïnstalleerd met een minimale doorsnede, conform opgave brandadviseur:

Minimale rookafvoer van de vloerhoogte = 20m². Als kappen in de 4 gebouwen tussen atrium en buitenruimte t.v.v. ventilatie: oppervlakte = circa 50m². Oppervlakte kappen van de roosters = 70m. Totale rookafvoer vloer doorsnede = 35 x 0,75 = 26,25m²

ALGEMEEN

- ruimtegegevens
- hoogtemaat t.o.v. peil
- hoogtemaat t.o.v. vloerpeil
- bestelstaat
- sensor
- stoplicht
- stoplicht speedgate
- hemelwaterafvoer

BOUWKUNDIG

- bestaande constructie in blauw
- bestaande elementen in blauw
- bestaande bovenliggende constructie in blauw
- aanname bestaande bovenliggende constructie
- beton
- buitenwand incl. gevelbekleding
- woningsscheidende wand, 205mm
- woningsscheidende wand met corridor, 205mm
- lichte scheidingwand
- lichte scheidingwand in corridor

BRANDVEILIGHEID

- brandwerende scheiding: WBDBO 30 minuten deur: E20 betrokken op vlamdichtheid + zelfsluitend
- kozijn/pui: E30
- kozijn/pui: E30
- brandwerende deur/kozijn/pui: WBDBO 30 minuten, enkelzijdig
- brandwerende deur/kozijn/pui: WBDBO 30 minuten, tweezijdig
- brandwerende + zelfsluitende deur: WBDBO 30 minuten, tweezijdig
- kleefmagneet
- rookmelder
- ruimte voorzien van algemene noodverlichting
- ruimte voorzien van noodverlichting
- brandhydrant
- brandmeldcentrale
- sluutelkluis brandweer
- brandslanghaspel
- handbluszer
- handmelder
- nevenindicatie brandmelding
- slow whoopi
- beschermde vluchtroute
- extra beschermde vluchtroute
- vluchtroutesignalering
- aanduiding vluchtdoor
- vd

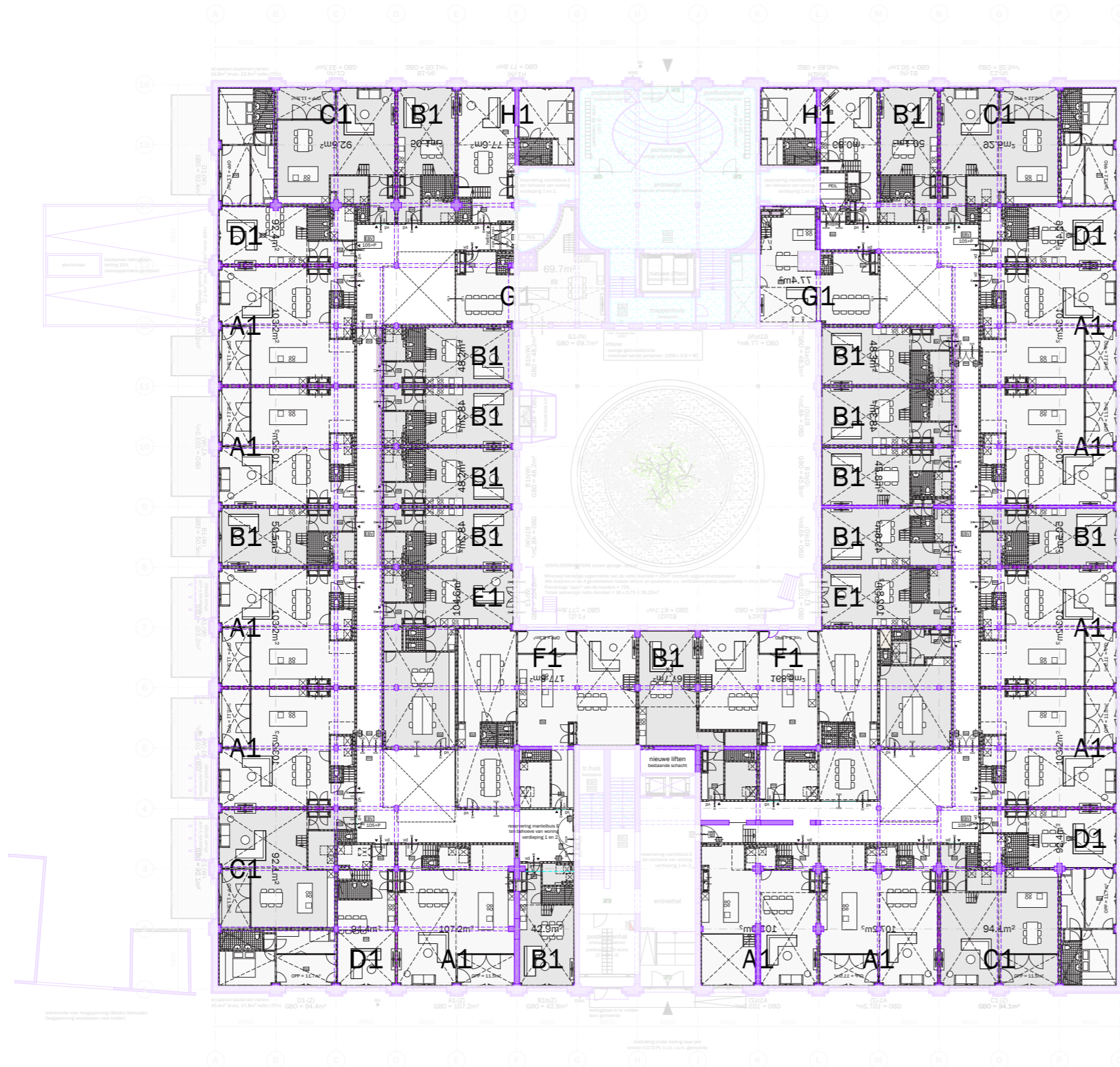


mei
mei architects and planners
schiederveenlaan 222 NL-3022EZ Rotterdam
+31 10 4302222
info@mei-arch.eu
www.mei-arch.eu

project: WEST507 Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
schriftgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: Nieuwe Situatie Kelder	datum: 05.10.2017
wijziging: a 22.12.2017 d g b 10.01.2018 e h c 14.03.2018 f i	formaat: A1 tekeningnummer: DO.-151

pad tekening: P:\16034_WEST507\16034_WD\03_ACAD

Heiman Dullaertplein



Begane grond
Westzeedijk

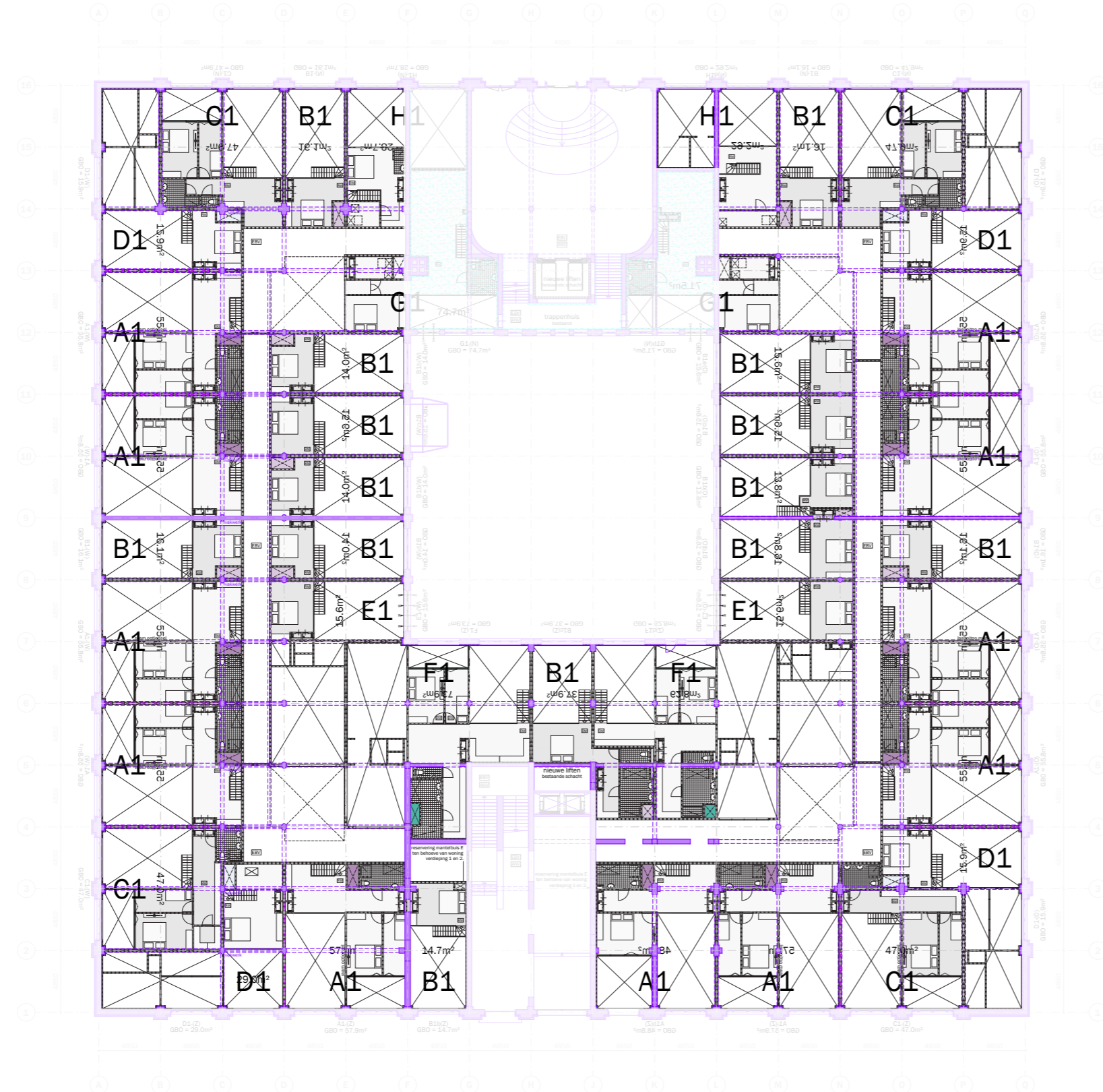
REVENOOI	BOUWKUNDIG (VERVOLG)
VOORSCHRIFTEN	<ul style="list-style-type: none"> geïsoleerde voorzetwand kalkezdakbodem stabiliteitsverband, bestaand stabiliteitsverband, stalen kruizen stabiliteitsportaal, stalen portalen mogelijke positie woningscheidende wand voordeur woning binnendeur branddeur in corridors buitenkozijn buitengevels buitenkozijn atrium gevels schuifpui interieur pui kozijn met luik tuurwerk met deur balustrade in de woning, min. 1000 vlp metaal- en stadsverwarming horizontaal/op vloer niveau brandwerend afgedicht
	BRANDVEILIGHEID
	<ul style="list-style-type: none"> brandwerende scheiding: WBBO 30 minuten deur: E20 betrokken op vlamdichtheid + zelfsluitend kozijn/pui: E30 kozijn/pui: E30 brandwerende deur/kozijn/pui: WBBO 30 minuten, enkelzijdig brandwerende deur/kozijn/pui: WBBO 30 minuten, tweezijdig brandwerende + zelfsluitende deur: WBBO 30 minuten, tweezijdig kleefmagneet rookmelder ruimte voorzien van algemene noodverlichting ruimte voorzien van noodverlichting brandmeldcentrale sluutelklus brandweer brandslanghaspel handbluszer handmelder nevenindicatie brandmelding slow whoop beschermd vluchtroute extra beschermd vluchtroute vluchtroutesignalering aanduiding vluchtroute vd
ALGEMEEN	
<ul style="list-style-type: none"> ruimtegegevens hoogtemaat t.o.v. peil hoogtemaat t.o.v. vloerpeil belijntafel sensor stoplicht stopplicht speedgate hemelwaterafvoer 	
BOUWKUNDIG	
<ul style="list-style-type: none"> bestaande constructie in blauw bestaande elementen in blauw bestaande bovenliggende constructie in blauw aanname bestaande bovenliggende constructie beton buitenwand incl. gevelbekleding woningscheidende wand, 205mm woningscheidende wand met coridor, 205mm lichte scheidingwand lichte scheidingwand in coridor 	



project: WEST 507 Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: Nieuwe situatie begane grond	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d g b 10.01.2018 e h c 14.03.2018 f i	formaat: A1 tekeningnummer: DO.150

pad tekening: P:\16034_WEST507\16034_WD\03_ACAD

Heiman Dullaertplein



Begane grond entresol

Westzeedijk

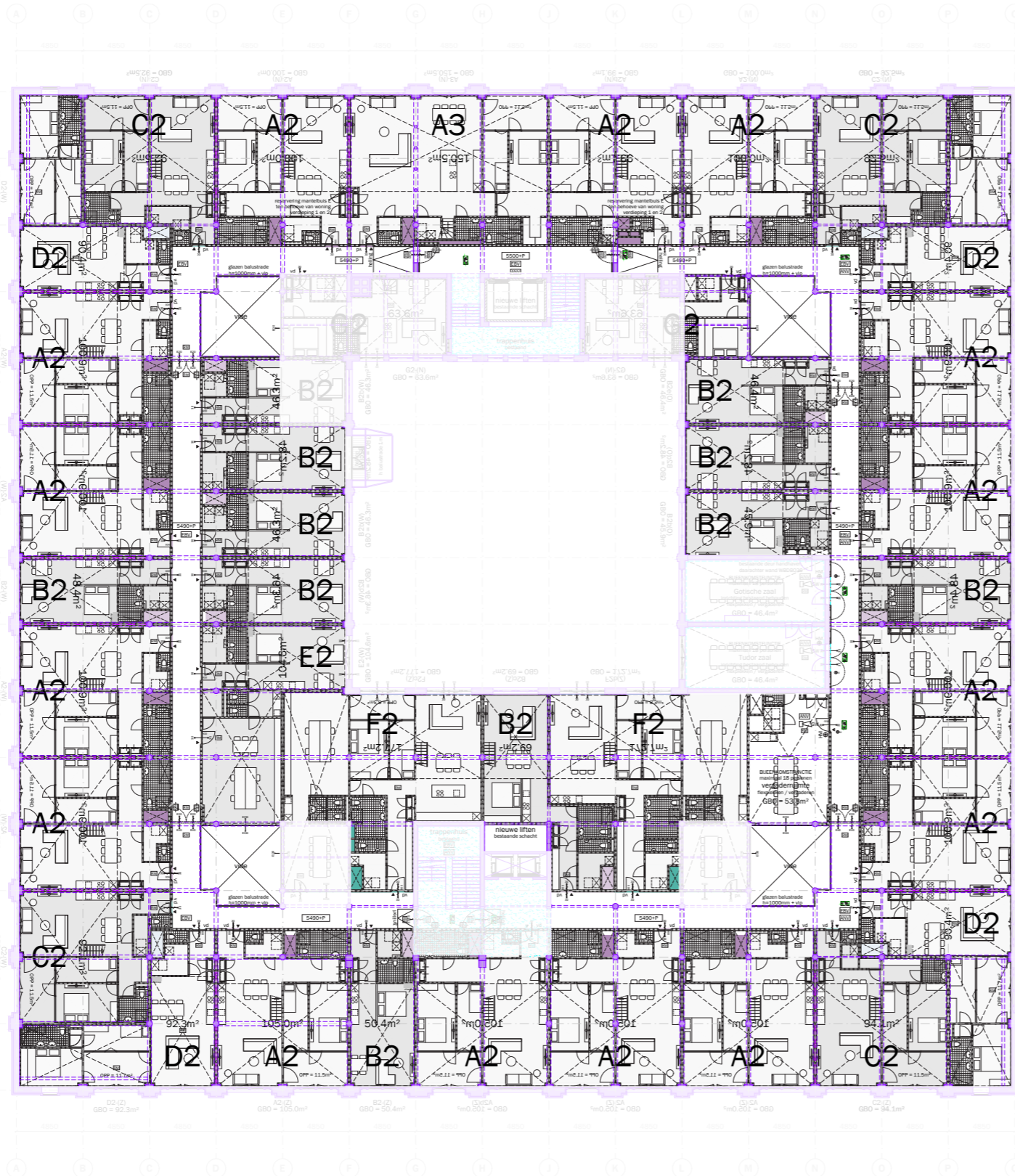
RENOVOI	BOUWKUNDIG (VERVOLG)
<p>VOORSCHRIFTEN</p> <ul style="list-style-type: none"> • Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave Pieters Bouwtechniek. • De brandwerendheid van de hoofddragconstructie van het gebouw is 60 minuten, volgens opgave Pieters Bouwtechniek. • Leidingschachten en doorvoeringen door brandwerende scheidingen voldoen aan 30 minuten WBDBO. • Stalen constructies welke een brandwerendheid m.b.t. bezinken dienen te bezinken worden voorzien van een brandwerende afwerking conform opgave Pieters Bouwtechniek. • De voordeuren van de woningen, met uitzondering van de 3e verdieping, 30 minuten brandwerend uitvoeren. • Rookmelders in de woningen voldoen aan NEN 2555. Rookmelders in de corridors bij de deuren op kleefmagneten voldoen aan NEN 2535. • Niet-automatische brandmeldinstallaties (handmelders) in de parkeergarage volgens NEN 2535. • Drukmeterinstallatie in de parkeergarage (slow whoop) volgens NEN 2575. • Sprinklerinstallatie in de parkeergarage volgens UPD (ter goedkeuring aan de brandweer). • De materialisatie voldoet aan brandklasse D en rookklasse s2 (algemeen), respectievelijk brandklasse B en rookklasse s2 (extra) beschermde vluchtroutes), bepaald volgens NEN-EN 13501-1. • Voldoende bescherming en weering tegen het binnenvallen van ongedierte, ratten en muizen conform bouwbesluit artikel 3.65. • Gevel voldoet aan inbrandweerstandsklasse II conform PKWV, bouwbesluit artikel 2.130. • De elektrische installatie voldoet aan NEN 1010 en NEN 1041 en wordt aangegeven op het openbare elektriciteitsplan. • De aspecten en voorzieningen t.o.v. vuilwaterafvoer/facalien en hemelwaterafvoer voldoen aan NEN 3215 en NTR 3216. • De verlichtingsinstallatie voldoet aan NEN-EN 12464-1. • De roodverlichting voldoet aan NEN-EN 1835. • De vluchtrouteaanduiding voldoet aan NEN6058 en aan de zichtbaarheidsnorm van NEN-EN 1838. • De vluchtrouteaanduiding in de commerciële ruimte voldoet aan NEN-EN 60 7010. • De liftinstallatie voldoet aan NEN-EN 81-1. • Restuuren/reconstructie/vervingen bestaande kozijnen, e.e.a. afgestemd op bouwfysische- en statische eisen, E.e.a. ter goedkeuring wettelijk & monumenten d.m.v. proefopstelling (mock-up). • Ontbrekend wordt aangevraagd voor de draagconstructie conform de draagberekening van Peutz. • Alle maten in het werk controleren. • Ten behoeve van rookafvoer uit het atrium, worden roosters tussen de parkeergarage en het atrium geïnstalleerd met een minimale doorsnede, conform opgave brandadviseur. 	<p>BRANDVEILIGHEID</p> <ul style="list-style-type: none"> — brandwerende scheiding: WBDBO 30 minuten — deur: E20 betrokken op vlamdichtheid + zelfsluitend — kozijn/pui: E30 — kozijn/pui: E30 — brandwerende deur/kozijn/pui: WBDBO 30 minuten, enkelzijdig — brandwerende deur/kozijn/pui: WBDBO 30 minuten, tweezijdig — brandwerende + zelfsluitende deur: WBDBO 30 minuten, tweezijdig — kleefmagneet — rookmelder — ruimte voorzien van algemene noodverlichting — ruimte voorzien van roodverlichting — brandmeldcentrale — sleutelkluis brandweer — brandslanghaspel — handbluszer — handmelder — nevenindicatie brandmelding — slow whoop — beschermde vluchtroute — extra beschermde vluchtroute — vluchtroutesignalering — aanduiding vluchtdoor — vd
<p>ALGEMEEN</p> <ul style="list-style-type: none"> — ruimtaggegevens — hoogtemaat t.o.v. peil — hoogtemaat t.o.v. vloerpeil — belijning — sensor — stoplicht — hemelwaterafvoer 	<p>BOUWKUNDIG</p> <ul style="list-style-type: none"> — bestaande constructie in blauw — bestaande elementen in blauw — bestaande bovenliggende constructie in blauw — aanname bestaande bovenliggende constructie — beton — buitenwand incl. gevelbekleding — woningseparerende wand, 205mm — woningseparerende wand met coridor, 205mm — lichte scheidingwand — lichte scheidingwand in coridor



<p>project: WEST507 Westzeedijk 507, Rotterdam</p>	<p>projectnummer: 16034</p>
<p>opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam</p>	<p>schaal: 1:200</p>
<p>onderwerp: Nieuwe Situatie begane grond - entresol</p>	<p>datum: 05.10.2017</p>
<p>wijzigingen: a 22.12.2017 d g b 10.01.2018 e h c 14.03.2018 f i</p>	<p>formaat: A1 tekeningnummer: DO.150+</p>

pad tekening: P:\16034_WEST507\16034_WD\03_ACAD

Heiman Dullaertplein



1^e verdieping
Westzeedijk

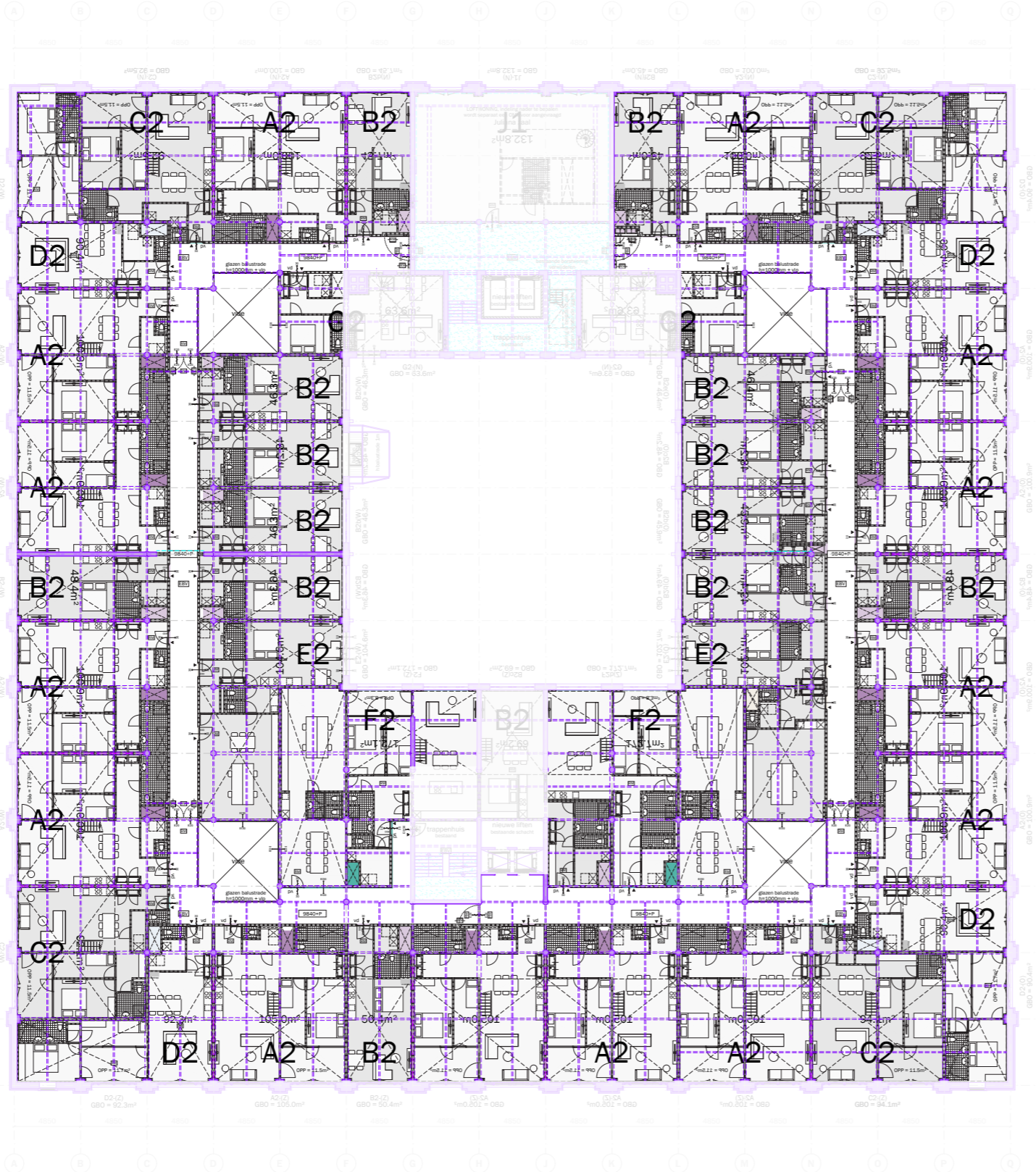
RENOVOOI	BOUWKUNDIG (VERVOLG)
VOORSCHRIFTEN <ul style="list-style-type: none"> • Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave Pieters Bouwtechniek. • De brandwerendheid van de hoofdtrageconstructie van het gebouw is 60 minuten, volgens opgave Pieters Bouwtechniek. • Leidingschachten en doorvoeringen door brandwerende scheidingen voldoen aan 30 minuten WBDBO. • Stalen constructies welke een brandwerendheid in B1 bezitten dienen te bezitten worden voorzien van een brandwerende afwerking conform opgave Pieters Bouwtechniek. • De vloerdekken van de woningen, met uitzondering van de 3e verdieping, 30 minuten brandwerend uitvoeren. • Rookmelders in de woningen voldoen aan NEN 2555. Rookmelders in de corridors bij de deuren op kleefmagneten voldoen aan NEN 2535. • Niet-automatische brandmeldinstallaties (handmelders) in de parkeergarage volgens NEN 2535. • Drukpompinstallatie in de parkeergarage (slow whoop) volgens NEN 2575. • Sprinklerinstallatie in de parkeergarage volgens UPD (ter goedkeuring aan de brandweer). • De materialisatie voldoet aan brandklasse D en rookklasse s2 (extra beschermde vluchtroutes), bepaald volgens NEN-EN 13501-1. • Voldoende bescherming en wiring tegen het binnengedringen van ongedierte, ratten en muizen conform bouwbesluit artikel 3.65. • Gevel voldoet aan inbrandweerstandsklasse II conform PHVV, bouwbesluit artikel 2.130. • De elektrische installatie voldoet aan NEN 1010 en NEN 1041 en wordt aangegeven op het openbare elektriciteitsplan. • De aspecten en voorzieningen t.o.v. vuilwaterafvoer/facalien en hemelwaterafvoer voldoen aan NEN 3215 en NTR 3216. • De verlichtingsinstallatie voldoet aan NEN-EN 12464-1. • De roodverlichting voldoet aan NEN-EN 1835. • De vluchtrouteaanduiding voldoet aan NEN6088 en aan de zichtbaarheidsnormen van NEN-EN 1838. • De vluchtrouteaanduiding in de commerciële ruimte voldoet aan NEN-EN 60 7010. • De liftinstallatie voldoet aan NEN-EN 81-1. • Restaureren/reconstrueren/vervangen bestaande kozijnen, e.e.a. afgestemd op bouwfysische- en statische eisen, E.e.a. ter goedkeuring vasteland & monumenten d.m.v. proefopstelling (mock-up). • Ontbrekend wordt aangevraagd voor de draagtoevoeding conform de draagtoevoering van Peutz. • Alle maten in het werk controleren. • Ten behoeve van rookafvoer uit het atrium, worden roosters tussen de parkeergarage en het atrium gevestigd met een minimale doorsnede, conform opgave brandadviseur. 	<ul style="list-style-type: none"> — gelijcende voorzetwand — kalkzandsteen — stabiliteitswand, bestaand — stabiliteitsverband, stalen kruizen — stabiliteitsportaal, stalen portalen — mogelijke positie woningscheidende wand — voordeur woning — binnendeur — branddeur in corridors — buitenkozijn buitengevels — buitenkozijn atrium gevels — schuifpui — interieur pui — kozijn met luik — hekwerk met deur — balkonranda in de woning, min. 1000 vlp — meterkast en stadsverwarming — horizontaal/op vloer niveau brandwerend afgedicht BRANDVEILIGHEID <ul style="list-style-type: none"> — brandwerende scheiding: WBDBO 30 minuten — deur: E20 betrokken op vlamdichtheid + zelfsluitend — kozijn/pui: E30 — kozijn/pui: E30 — brandwerende deur/kozijn/pui: WBDBO 30 minuten, enkelzijdig — brandwerende deur/kozijn/pui: WBDBO 30 minuten, tweezijdig — brandwerende + zelfsluitende deur: WBDBO 30 minuten, tweezijdig — kleefmagneet — rookmelder — ruimte voorzien van algemene noodverlichting — brandmeldcentrale — brandhydrant — brandmeldcentrale — sleutelkluis brandweer — brandslanghaspel — handblusser — handmelder — nevenindicatie brandmelding — slow whoop — beschermde vluchtroute — extra beschermde vluchtroute — vluchtroutesignalering — aanduiding vluchtroute — vd
ALGEMEEN <ul style="list-style-type: none"> — ruimtegegevens — hoogtemaat t.o.v. peil — hoogtemaat t.o.v. vloerpeil — belijntabatie — sensor — stoplicht — stoplicht speedgate — hwa — hemelwaterafvoer 	BOUWKUNDIG <ul style="list-style-type: none"> — bestaande constructie in blauw — bestaande elementen in blauw — bestaande bovenliggende constructie in blauw — aanname bestaande bovenliggende constructie — beton — buitenwand incl. gevelbekleding — woningscheidende wand, 205mm — woningscheidende wand met coridor, 205mm — lichte scheidingwand — lichte scheidingwand in coridor



project: WEST507 Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: Nieuwe Situatie 1e verdieping	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d g b 10.01.2018 e h c 14.03.2018 f i	formaat: A1 tekeningnummer: D0.151

pad tekening: P:\16034_WEST507\16034_WD\03_ACAD

Heiman Dullaertplein



2^e verdieping
Westzeedijk

RENOVOI	BOUWKUNDIG (VERVOLG)
VOORSCHRIFTEN <ul style="list-style-type: none"> • Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave Pieters Bouwtechniek. • De brandwerendheid van de hoofdtrageconstructie van het gebouw is 60 minuten, volgens opgave Pieters Bouwtechniek. • Leidingschachten en doorvoeringen door brandwerende scheidingen voldoen aan 30 minuten WBD60. • Stalen constructies welke een brandwerendheid m.b.t. bezinken dienen te bezinken worden voorzien van een brandwerende afwerking conform opgave Pieters Bouwtechniek. • De voordeuren van de woningen, met uitzondering van de 3e verdieping, 30 minuten brandwerend uitvoeren. • Rookmelders in de woningen voldoen aan NEN 2555. Rookmelders in de corridors bij de deuren op kleefmagneten voldoen aan NEN 2535. • Niet-automatische brandmeldinstallaties (handmelders) in de parkeergarage volgens NEN 2535. • Druksensorgalerminstallatie in de parkeergarage (slow whoop) volgens NEN 2575. • Sprinklerinstallatie in de parkeergarage volgens UPD (ter goedkeuring aan de brandweer). • De materialisatie voldoet aan brandklasse D en rookklasse s2 (extra beschermde vluchtroute), bepaald volgens NEN-EN 13501-1. • Voldoende bescherming en wiring tegen het binnengaan van ongedierte, ratten en muizen conform bouwbesluit artikel 3.65. • Gevel voldoet aan indataveerendheidsklasse II conform PVV, bouwbesluit artikel 2.130. • De elektrische installatie voldoet aan NEN 1010 en NEN 1041 en wordt aangegeven op het openbare elektriciteitsplan. • De aspecten en voorzieningen t.o.v. vuilwaterafvoer/facalien en hemelwaterafvoer voldoen aan NEN 3215 en NTR 3216. • De verlichtingsinstallatie voldoet aan NEN-EN 12464-1. • De roodverlichting voldoet aan NEN-EN 1835. • De vluchtrouteaanduiding voldoet aan NEN6088 en aan de zichtbaarheidsnorm van NEN-EN 1838. • De vluchtrouteaanduiding in de commerciële ruimte voldoet aan NEN-EN 60 7010. • De liftinstallatie voldoet aan NEN-EN 81-1. • Restuuren/reconstrueren/vervangen bestaande kozijnen, e.e.a. afgestemd op bouwfysische- en statische eisen, E.e.a. ter goedkeuring wetteland & monumenten d.m.v. proefopstelling (mock-up). • Ontbrekend wordt aangevraagd voor de daglichtvoorziening conform de daglichtberekening van Peutz. • Alle maten in het werk controleren. • Ten behoeve van rookafvoer uit het atrium, worden roosters tussen de parkeergarage en het atrium geïnstalleerd met een minimale doorsnede, conform opgave brandadviseur. 	<ul style="list-style-type: none"> geïsoleerde voorzetwand kalkezdaken stabiliteitswand, bestaad stabiliteitsverband, stalen kruizen stabiliteitsportaal, stalen portalen mogelijke positie woningscheidende wand voordeur woning binnendeur branddeur in corridors buitenkozijn buitengevels buitenkozijn atrium gevels schuifpui interieur pui kozijn met luik luikwerk met deur balustrade in de woning, min. 1000 vlp metaal- en stadsverwarming horizontaal/op vloer niveau brandwerend afgedicht BRANDVEILIGHEID <ul style="list-style-type: none"> brandwerende scheiding: WBD60 30 minuten deur: E20 betrokken op vlamdichtheid + zelfsluitend kozijn/pui: E30 kozijn/pui: E30 brandwerende deur/kozijn/pui: WBD60 30 minuten, enkelzijdig brandwerende deur/kozijn/pui: WBD60 30 minuten, tweezijdig brandwerende + zelfsluitende deur: WBD60 30 minuten, tweezijdig kleefmagneet rookmelder ruimte voorzien van algemene noodverlichting brandhydrant brandmeldcentrale sluikkluis brandweer brandslanghaspel handblusser handmelder nevenindicatie brandmelding slow whoop beschermde vluchtroute extra beschermde vluchtroute vluchtroutesignalering aanduiding vluchtdoor vd
ALGEMEEN <ul style="list-style-type: none"> ruimtegegevens hoogtemaat t.o.v. peil hoogtemaat t.o.v. vloerpeil bestelplaat sensor stoplicht stoplicht speedgate hemelwaterafvoer 	BOUWKUNDIG <ul style="list-style-type: none"> bestaande constructie in blauw bestaande elementen in blauw bestaande bovenliggende constructie in blauw aanname bestaande bovenliggende constructie beton buitenwand incl. gevelbekleding woningscheidende wand, 205mm woningscheidende wand met coridor, 205mm lichte scheidingwand lichte scheidingwand in coridor

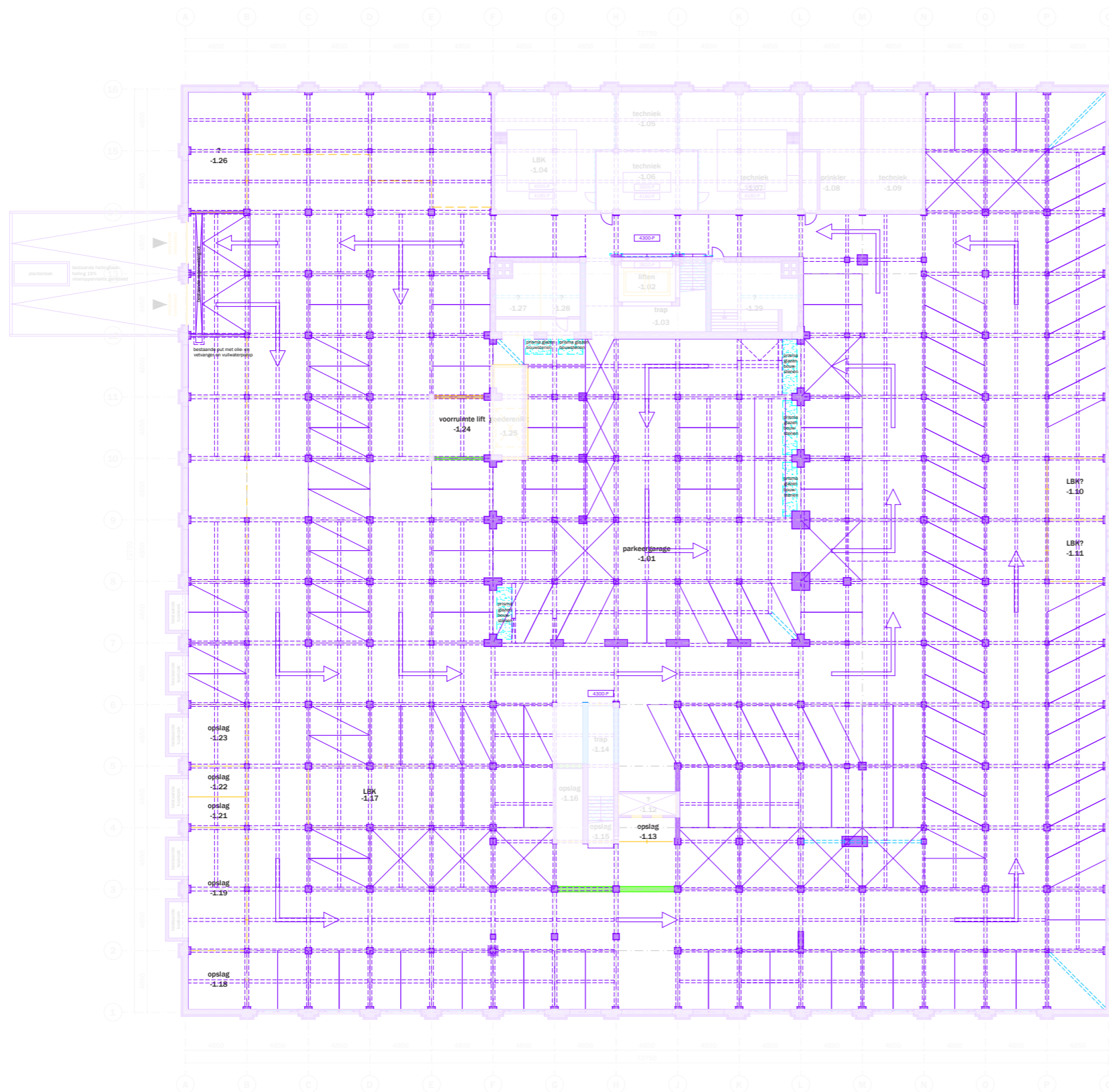


mei
mei architects and planners schiedenvondst 822 NL - 3092EZ rotterdam
+31(0)4302222 info@mei-arch.eu www.mei-arch.eu

project: WEST507 Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: Nieuwe Situatie 2e verdieping	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d g b 10.01.2018 e h c 14.03.2018 f i	formaat: A1 tekeningnummer: D0.152

pad tekening: P:\16034_WEST507\16034_WD\03_ACAD

Heiman Dullaertplein



- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal

- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk

Kelder
Westzeedijk

7

mei
mei architects and planners
 schiedavenkade 622 NL-3024EZ
 rotterdam

+31(0)10426222
 info@mei-arch.eu
 www.mei-arch.eu

project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam		projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam		schaal: 1:200
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen Kelder		datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 b 14.03.2018 c	d e f	g h i
		formaat: A1
		tekeningnummer: DO.-101

Heiman Dullaertplein

- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal

- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk



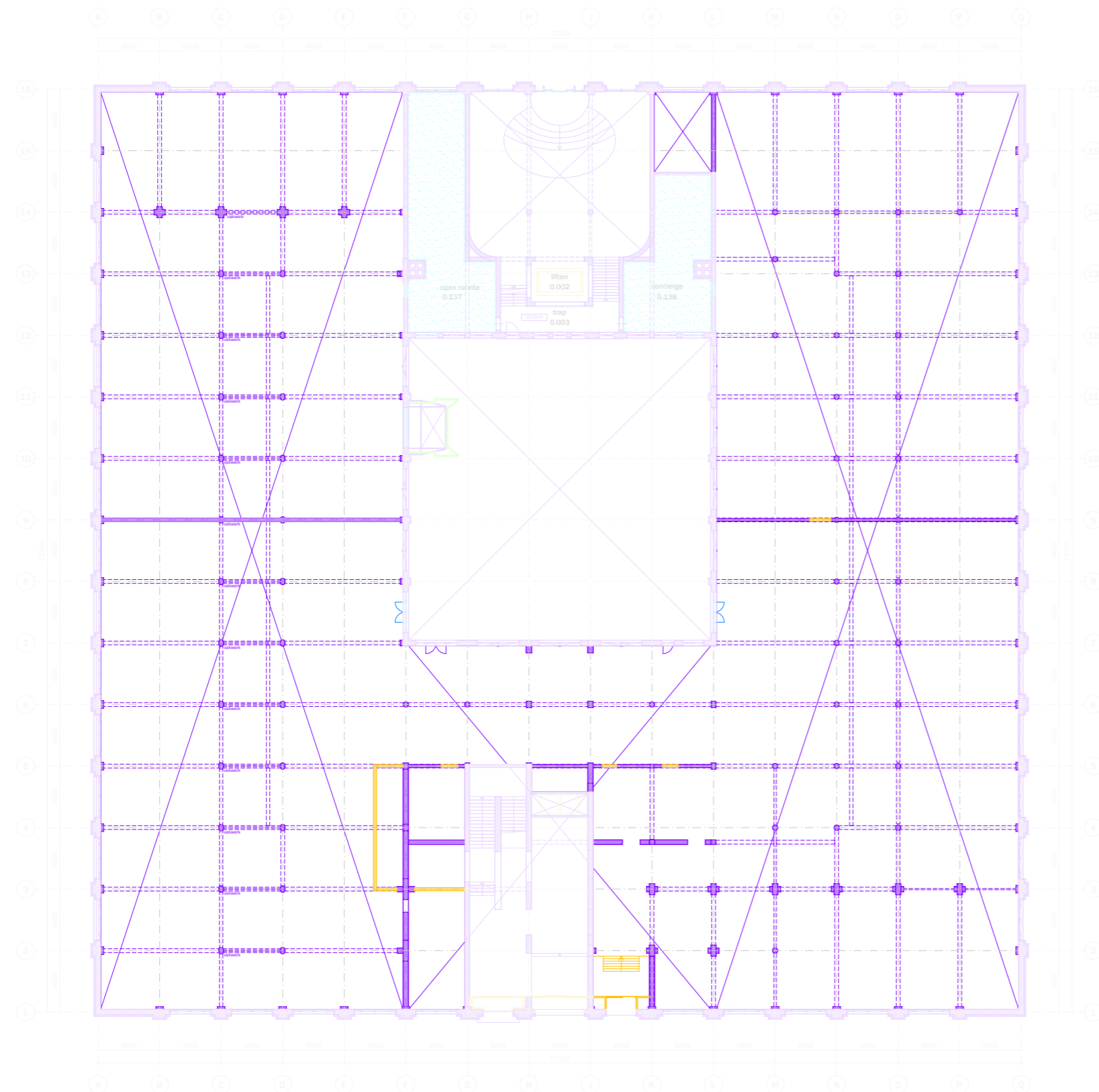
Begane grond
Westzeedijk

11 | Huidige situatie



project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen Begane grond	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d g b 14.03.2018 e h c f i	formaat: A1
	tekeningnummer: DO.100

Heiman Dullaertplein



Begane grond entresol

Westzeedijk

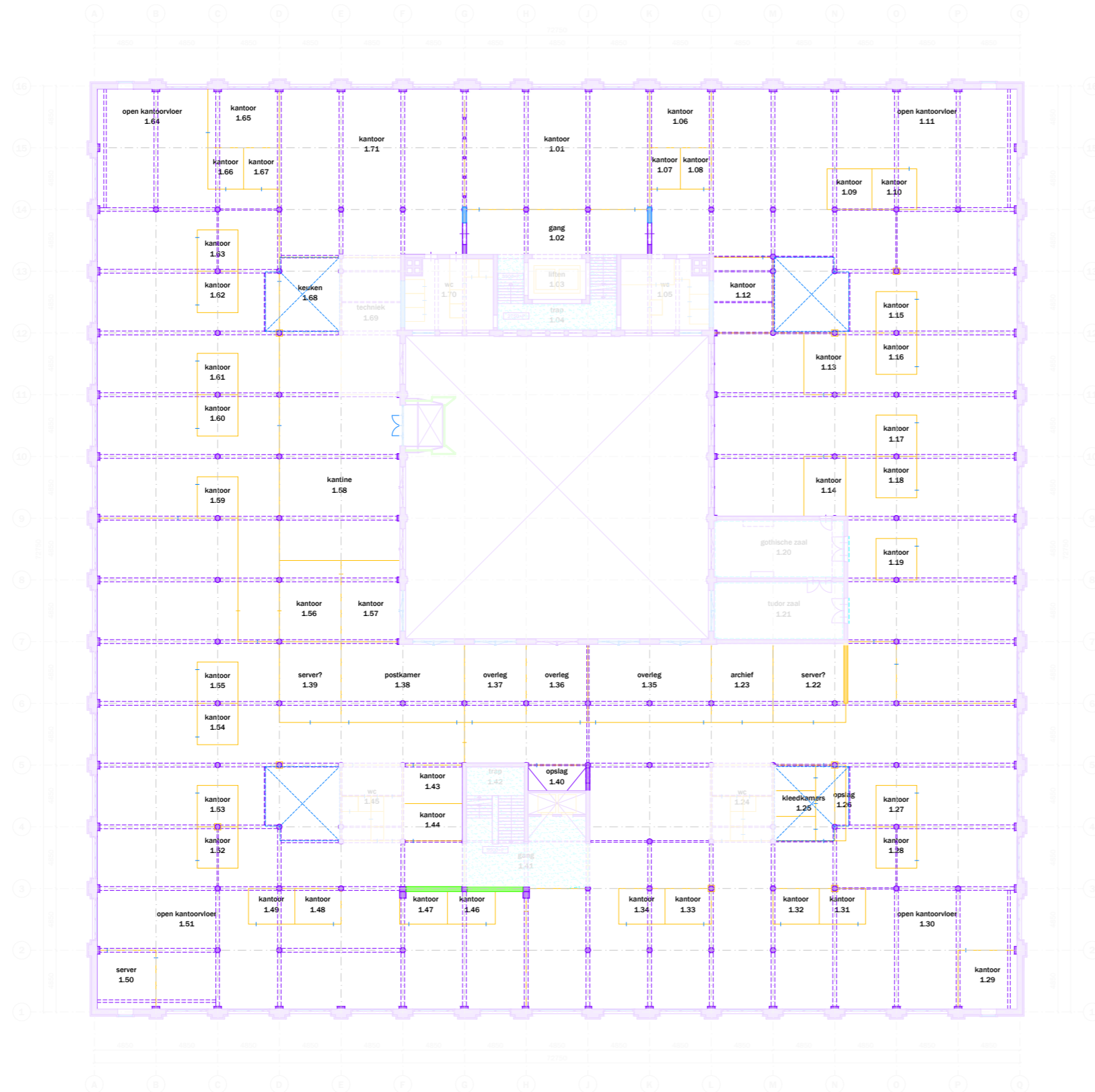
- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal

- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk



project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam		projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam		schaal: 1:200
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen Begane grond - entresol		datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 b 14.03.2018 c	d e f	g h i formaat: A1 tekeningnummer: DO.100+


Heiman Dullaertplein




1^e verdieping
Westzeedijk

- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal

- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk



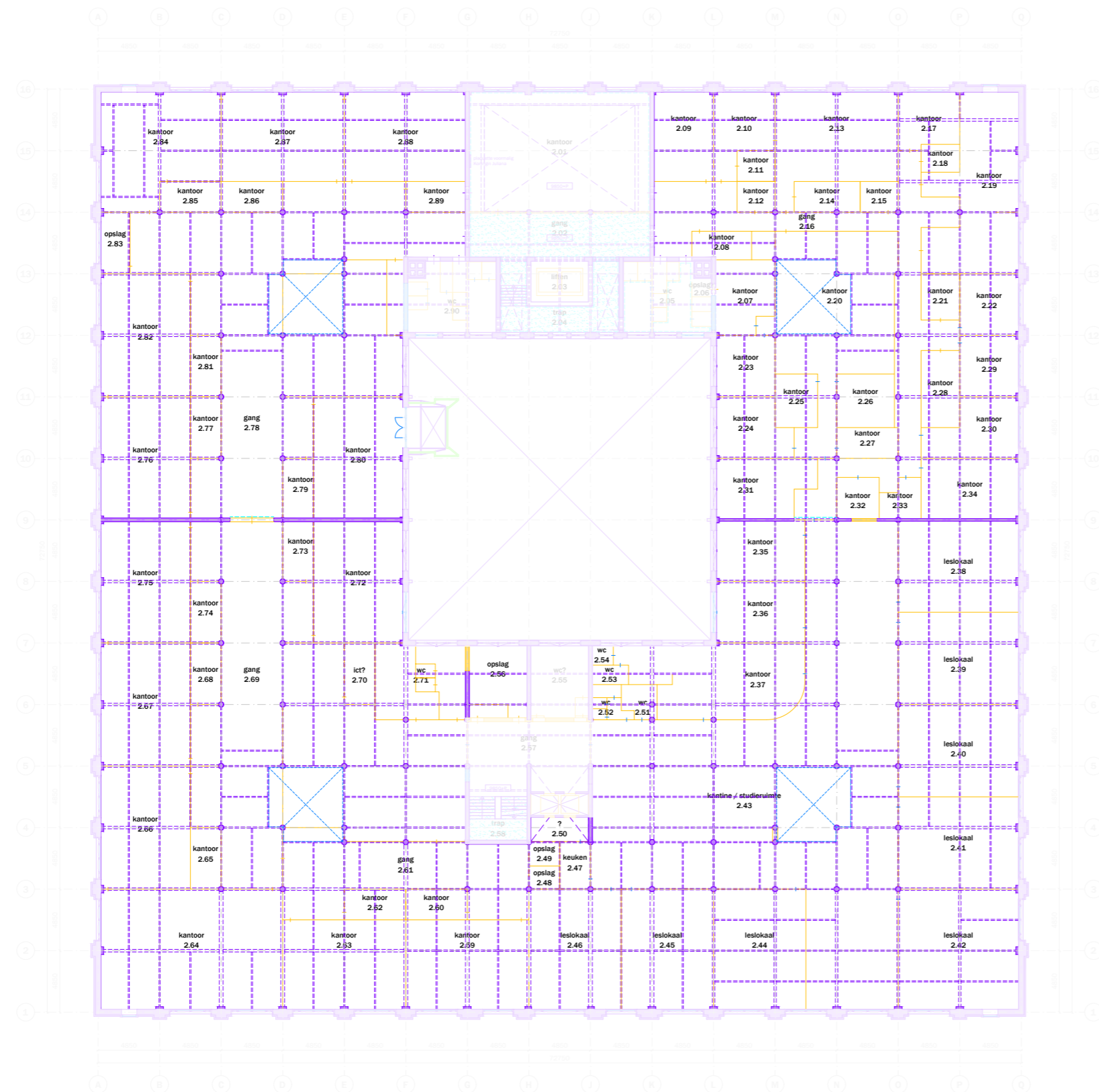
mei
architects
and planners
schiedavenkade
622 NL-3024EZ
rotterdam



+31(0)10426222
info@mei-arch.eu
www.mei-arch.eu

project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam		projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam		schaal: 1:200
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen 1e verdieping		datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 b 14.03.2018 c	d e f	g h i
		formaat: A1
		tekeningnummer: DO.101

Heiman Dullaertplein



- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal

- originele vloerfwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk

2^e verdieping
Westzeedijk

11 | Huidige situatie



project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen 2e verdieping	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d g b 14.03.2018 e h c f i	formaat: A1
	tekeningnummer: DO.102

Dossier 11 Wanden, plafonds, vloeren, kolommen (overig)

Samenvatting van gegevens uit tekeningenonderzoek

Buiten de wanden, plafonds, vloeren en kolommen (of: hoofdstructuur) die in de overige dossiers worden onderzocht zijn er meer elementen die mogelijk monumentale waarde hebben. Dit dossier betreft die overige elementen in de kelder tot en met de tweede verdieping.³²

Uit vergelijk van tekeningen is te zien dat in de kelder veel wanden uit de eerste en tweede bouwperiode zijn verdwenen, met uitzondering van de lift- en trapwanden en de nog in gebruik zijnde technische ruimten. De zware, soms kruisvormige of vierkante kolommen uit de kelder verjongen zich op de bovengelige verdiepingen. Sommige kolommen zijn buiten het stramien geplaatst. Op een zeker moment is de staalconstructie brandvrij bekleed, en op sommige plekken versterkt zoals in 1975.³³ In dat jaar is ook de vloer versterkt ten behoeve van archiefopslag en is de kluis uit de herbouwperiode op de eerste verdieping afgebroken.³⁴ Er zijn geen tekeningen van nieuwe vloerdoorbrekingen of het dichtzetten van bestaande doorbrekingen gevonden anders dan bij de lichthoven in 1975.³⁵ Wel zijn op de begane grond enkele malen tussenvloeren geplaatst, zoals bij een herinrichting in 1960 en daarna ook weer verdwenen.³⁶

Tevens zijn op de begane grond in de naoorlogse periode verschillende malen nieuwe indelingen gemaakt met behulp van lichte wanden.³⁷ De gevelwanden van de westelijke passage zijn in 1974 verdwenen, mogelijk met tegelijk een aanpassing van de constructie ter plaatse.³⁸ In de kelder liggen tegels op de plaats die in 1951 ook betegeld was.³⁹ Bij de herbouw zijn op verschillende plekken in wanden en vloeren glazen bouwstenen aangebracht.⁴⁰

Er zijn dus verbijzonderingen in de hoofdconstructie, die voor een deel nog aanwezig lijken. Aan de andere kant lijkt de materialiteit van de hoofdconstructie niet overal oorspronkelijk te zijn.

Samenvatting gegevens uit overig bronnenonderzoek

In de cultuurhistorische verkenning is voor de hoofdstructuur een vergelijk gemaakt tussen de situaties van 1911, 1950 en de bestaande situatie. Hieruit blijkt welke elementen nu mogelijk uit 1911 of uit 1950 stammen. Op grond hiervan is een onderscheid gemaakt in hoog/midden/indifferente waarde voor wanden, plafonds, vloeren en kolommen. Zo wordt de monumentale waarde van de systeemplafonds en systeemwanden die uit de jaren 1990 stammen door SteenhuisMeurs als indifferent gezien, en de gevels uit 1911 als hoog. Deze globale waardekaarten zijn een goede start voor verder onderzoek.

De hoofdstructuur is tevens op enkele historische foto's te zien. Vaak is nog onduidelijk welke foto's waar gesitueerd moeten worden, soms ook uit wat de datering is. Wel is zichtbaar dat de draagstructuur oorspronkelijk grotendeels uit onbekleed staal bestond.

De vorm van de koofplafonds op sommige foto's lijkt sterk op de nog steeds aanwezige plafonds, die op sommige plekken in het zicht zijn of boven (gaten in de) systeemplafonds te zien zijn.

³² Voor de derde verdieping: zie dossier 7 (kantine) en 16 (daklandschap)

³³ Constructietekening in: MEI BHO tekeningen, pp 59, 60

³⁴ Constructietekeningen 58, 59

³⁵ Dichtzetten lichthoven in: MEI BHO tekeningen, p 57. Zie ook dossier 15.

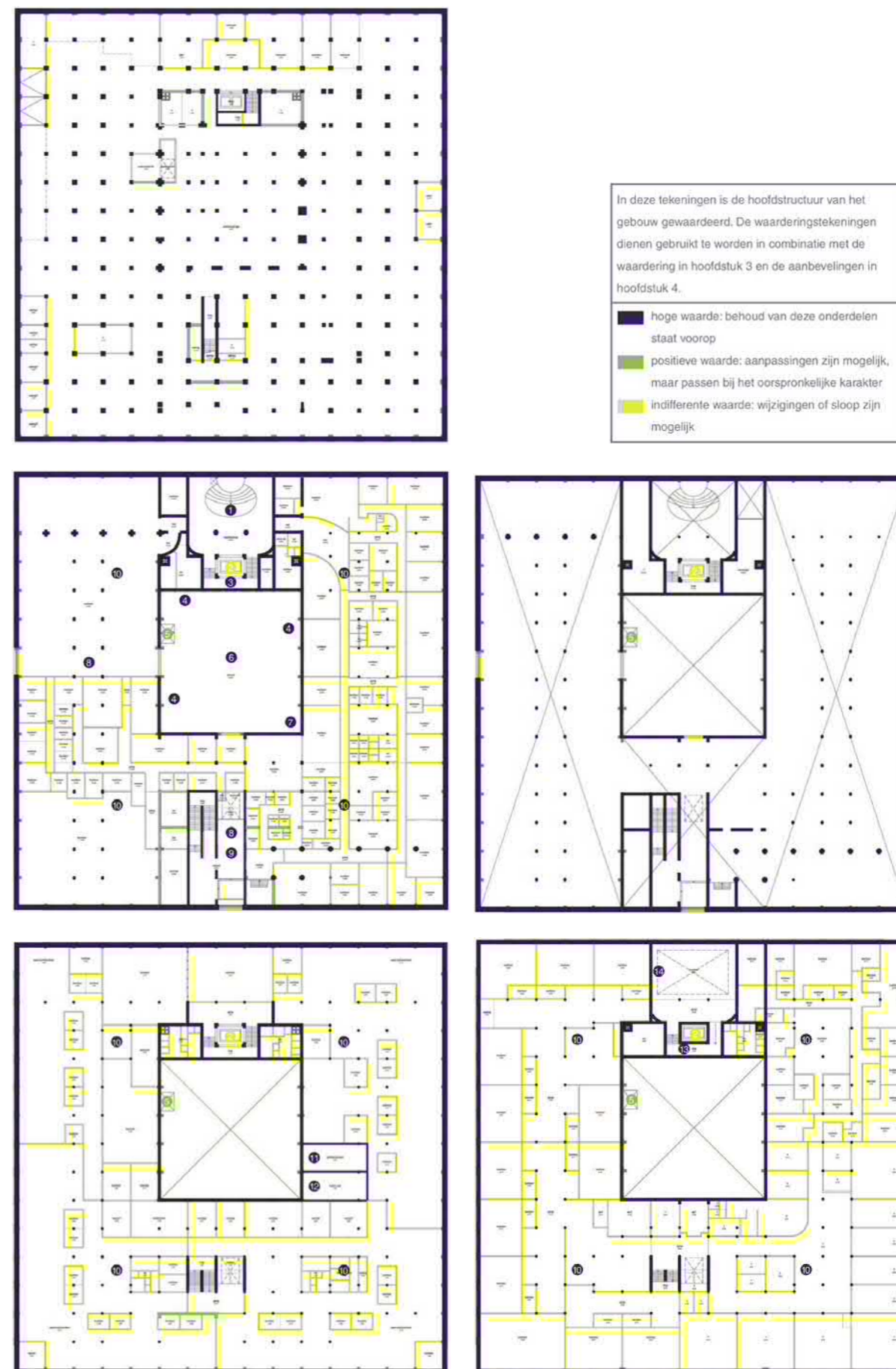
³⁶ Wijzigingen begane grond, in: MEI BHO tekeningen, pp 37, 45

³⁷ Wijzigingen begane grond, in: MEI BHO tekeningen, pp 34

³⁸ Oude en nieuwe toestand begane grond, verbouwing 1974 in: MEI BHO tekeningen, pp 45, 46

³⁹ Situatie ketelhuis 1948, in: MEI BHO tekeningen, p 31

⁴⁰ Zoals o.a. bij ruimte 0.096 en op het oostelijk entresol, in: MEI BHO tekeningen, p 29



11.1 – Globale waardekaarten van de hoofdstructuur voor respectievelijk de kelder, begane grond en entresol, eerste en tweede verdieping (inclusief legenda uit: SteenhuisMeurs 2016, pp 38 t/m 42)

Voorlopige bevindingen uit vooronderzoek

Op basis van vergelijk van tekeningen uit de verschillende tijdslagen is een selectie gemaakt van elementen die kunnen dateren uit de periode tot en met 1950, plus opvallende elementen uit een latere periode die de moeite van nader onderzoek waard lijken. Uit tekeningonderzoek is bekend dat enkele wanden vanaf de bouwtijd op een bepaalde plek stonden, en daar soms een bijzonder functie hadden, zoals de kluismuur (zie bijlage). Deze zijn ter plaatse globaal bekeken: zie de bijlage.

Voor de publieksruimten van Stokvis op de begane grond lijken vaak gewijzigd. Dit betreft de ruimteindeling, aangehecht aan vloer en kolommen, en de verandering raakt zodoende in veel gevallen aan de hoofdstructuur of de (geschilderde) afwerking daarvan. Verwacht mag worden dat daar bouwsporen van zijn, of verschillen in de ontwikkeling van het verpakket die licht kunnen werpen op de historische ontwikkeling van het bouwdeel.

Met name op de begane grond (ruimte 0.130) zijn enkele opvallende of afwijkende kolommen en constructieve elementen gevonden (zie bijlage). Zo zijn op de begane grond tussen de middelste rijen kolommen vakwerken aangebracht en zijn boven het systeemplafond stalen constructiedelen te zien. Op de etages zijn veel wanden op dit moment buiten het stramien geplaatst en/of van modern plaatmateriaal gemaakt. Veel plafonds en vloeren zijn uit het zicht door vloerbedekking, computervloeren of verlaagde systeemplafonds. Mogelijk zijn er dus 'verstopte' authentieke elementen, maar er zal uitgebreider destructief onderzoek nodig zijn om het geheel in kaart te brengen.

Op verschillende plekken is een gekoofd plafond te zien, aangebracht op en tussen de flenzen van stalen profielbalken (zie bijlage). Afgezien van de in andere dossiers te bespreken natuursteenvloeren zijn er niet veel vloeren in het zicht. In parkeerkelder (-1.01 bij -1.27) liggen tegels die mogelijk uit 1950 stammen. Glazen bouwstenen lijken tenminste voor een deel nog aanwezig, zoals in 0.096.

Vervolg vragen ter completering van het dossier

Er zal vooral aandacht worden gegeven aan afwerking van interieurelementen die hoog of midden scoren op waardering. Verbijzonderen waar er een beoogde perforatie is, nog afstemmen met MEI; dit zijn de 'rode delen' in het VO (document: restauratie en transformatievisie d.d. 5 mei 2017). De bedoeling is om de verflagenopbouw te onderzoeken om de historische ontwikkeling van de (veelal) geschilderde afwerking in kaart te brengen.

Wat is de huidige situatie van de legamen rond de gevel? Zijn er restanten van de gehoorzaal op de begane grond? Van de tussenvloeren in doorgang van atrium naar sheds? Wat is de ontwikkeling in de afwerking van de koofplafonds, de wand van de rookkanalen, buitenwand toiletruimten, wanden in 1.69 (nu technische ruimte), vloer in 1.02 (bij liften). Aanwezigheid, compleetheid en shadebeeld van glazen bouwstenen in wanden zoals bij 0.096.

Wat is de ontwikkeling van de constructie op de begane grond (ruimte 0.130), o.a. stalen vakwerk uit 1911 bij 1.36 (lift). Duiding van de 'extra constructie'? Ligger langs de wand bij goederenlift? Is de situatie idem aan oostelijke zijde (destructief onderzoek nodig; veel inbouw van huurder uit 1995)? Wat is de variatie aan kolommen door het hele gebouw? Welke ontwikkeling, hoe verschillen te duiden? Welk materiaal komt uit welke periode? Welke betekenis te geven aan de variatie in de kolomvoeten en plinten (o.a. 0.054, bij 2.43)? Zie bijlage. Vergelijken met historische foto's uit de bouw, kleuronderzoek, overig materieel onderzoek.

Tijdens het vooronderzoek zijn foto's gemaakt van nader te onderzoeken aandachtspunten. Op de foto's zijn in het kort enkele bevindingen en vragen aangegeven (zie bijlage dossier 11).

Punten benoemd onder de 'vervolg vragen ter completering van het dossier' zijn niet meer van toepassing wegens de terughoudende restauratievisie.

**Update/aanvulling
14.03.2018**

Issue Information

Component *K -1.17 Kolommen*
Description *Zie foto steenhuismeurs, kolommen kelder eerder ook vierkant.*
Status
Identified by *Iris Broersma*
Assigned to
Reference
Tags *None*
Cuneco Class.
Warranty Info

ID number **14.22**
Location
Priority
Date Time **2017-07-11 14:40:46**
Decision
Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken **2017-07-11 10:57:59**



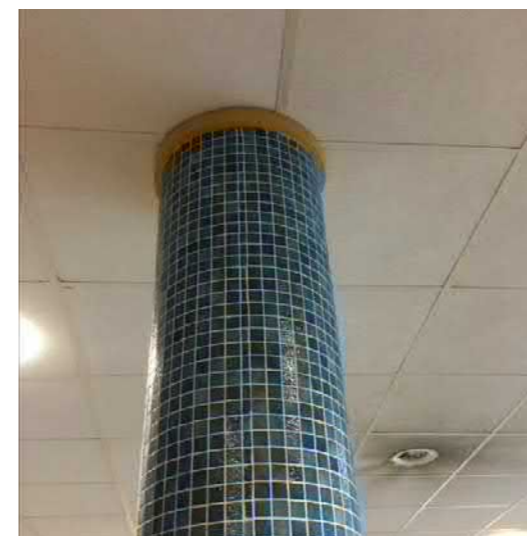
Issue Information

Component *K 0.004 Entree politie kolom*
Description *Kolom geel van het atrium? Semedx? Bronnenonderzoek.*
Status
Identified by *Iris Broersma*
Assigned to
Reference
Tags *None*
Cuneco Class.
Warranty Info

ID number **14.14**
Location
Priority
Date Time **2017-07-02 09:17:57**
Decision
Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken **2017-05-05 13:24:54**



Issue Information

Component *K 0.015 en 0.086 Kolommen*
Description *Voet kolom stratigrafie, typische voet. Elders onder vloerdelen? typologie van kolommen*

Status
Identified by *Iris Broersma*
Assigned to

Reference
Tags *None*
Cuneco Class.
Warranty Info

ID number **14.13**
Location
Priority
Date Time *2017-07-02 09:17:57*
Decision

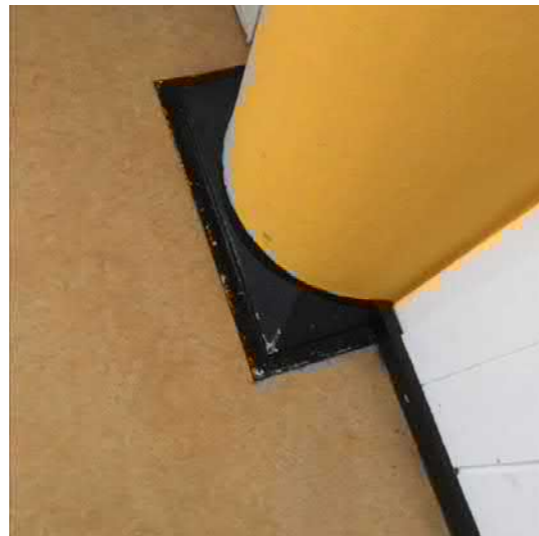
Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken *2017-05-05 13:43:44*



Photo taken *2017-05-05 13:50:25*



Issue Information

Component *K 0.054 stalen kolom*
Description *Stalen kolom, niet elders gezien, waarom op deze plek wel? De enige? Kleuronderzoek voor eerdere uitmonstering kolom.*

Status
Identified by *Iris Broersma*
Assigned to

Reference
Tags *None*
Cuneco Class.
Warranty Info

ID number **14.18**
Location
Priority
Date Time *2017-07-11 11:03:05*
Decision

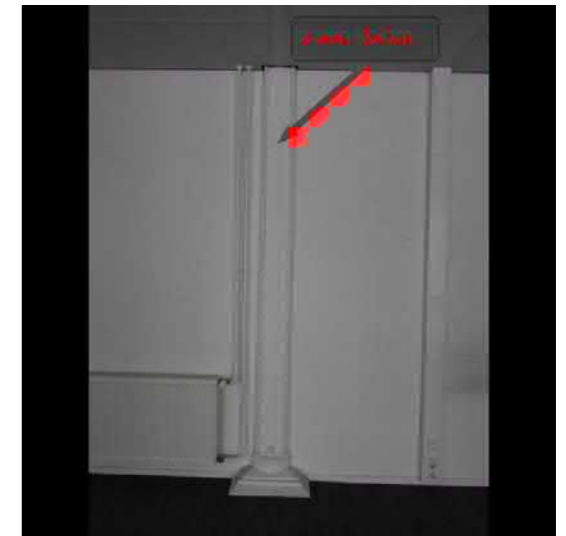
Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken *2017-07-11 14:43:16*



Photo taken *2017-07-11 11:01:15*



Issue Information

Component *K 0.082 Kolom met hoekige ombouw*
Description *Ombouw hol, opbouw? past hoe in typologie?*

ID number **14.19**
Location
Priority
Date Time **2017-07-11 14:25:28**
Decision

Status
Identified by *Iris Broersma*
Assigned to

Reference
Tags *None*
Cuneco Class.
Warranty Info

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken **2017-07-11 14:23:19**



Issue Information

Component *K 0.098 Kolommen*
Description *Laagopbouw. Kolommen zijn hier ovaal. Nergens anders. Boven systeemwand muur en staalconstructie, waarom? datering*

ID number **14.11**
Location
Priority
Date Time **2017-07-02 09:17:58**
Decision

Status
Identified by *Iris Broersma*
Assigned to

Reference
Tags *None*
Cuneco Class.
Warranty Info

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken **2017-05-05 09:30:56**



Photo taken **2017-05-05 09:29:38**



Photo taken **2017-05-05 09:42:37**



Issue Information

Component *K 0.112 en 0.124 Kolommen buitenmuur*
Description *Kolommen langs atriummuur, holle ombouw?*

ID number **14.23**
Location
Priority
Date Time **2017-07-11 14:51:54**
Decision

Status
Identified by *Iris Broersma*
Assigned to

Reference
Tags *None*
Cuneco Class.
Warranty Info

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken **2017-07-11 14:49:56**



Photo taken **2017-07-11 14:50:10**



Issue Information

Component *K 0.122 Kolom met ronde voet*
Description *Ronde voet elders? typologie van kolommen*

ID number **14.20**
Location
Priority
Date Time **2017-07-11 14:26:29**
Decision

Status
Identified by *Iris Broersma*
Assigned to

Reference
Tags *None*
Cuneco Class.
Warranty Info

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken **2017-07-11 14:22:39**



Issue Information

Component *K 0.130 Vierkante kolommen*
Description *Geheel dragend of deels holle wandjes?*

ID number **14.21**
Location
Priority
Date Time **2017-07-11 14:27:59**
Decision

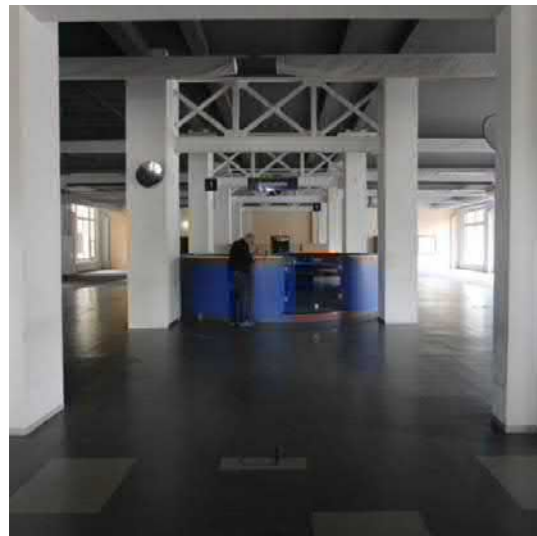
Status
Identified by *Iris Broersma*
Assigned to

Reference
Tags *None*
Cuneco Class.
Warranty Info

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken **2017-07-11 14:22:16**



Issue Information

Component *K 1.01 kolommen naar 1.71*
Description *Stratigrafie. Kolom in het midden eerst niet op tekening. Balie. Constructieve kolommen of sierkolommen?*

ID number **14.7**
Location
Priority
Date Time **2017-07-02 09:17:59**
Decision

Status
Identified by *Iris Broersma*
Assigned to

Reference
Tags *None*
Cuneco Class.
Warranty Info

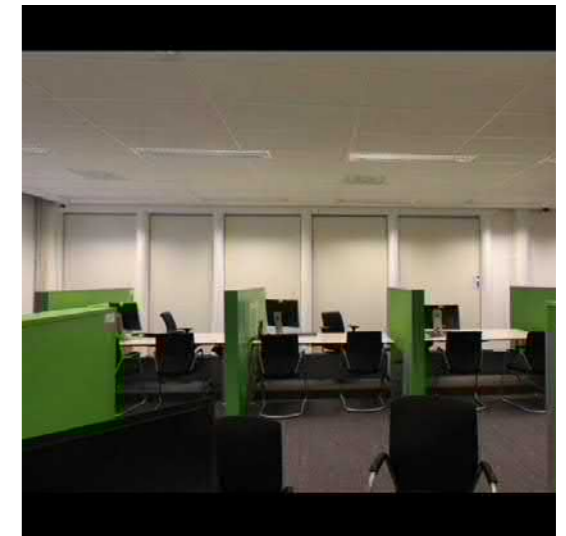
Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken **2017-07-11 13:32:40**



Photo taken **2017-07-11 13:33:39**



Issue Information

Component *K 1.11 Kolommen*
Description *Kolom lagenpakket overschildering. Naden zichtbaar in verlaag. Hoe was de eerste uitmonstering? kantoor versus gang*

Status
Identified by *Iris Broersma*
Assigned to

Reference
Tags *None*
Cuneco Class.
Warranty Info

ID number **14.6**
Location
Priority
Date Time *2017-07-02 09:17:59*
Decision

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken *2017-04-21 14:01:27*

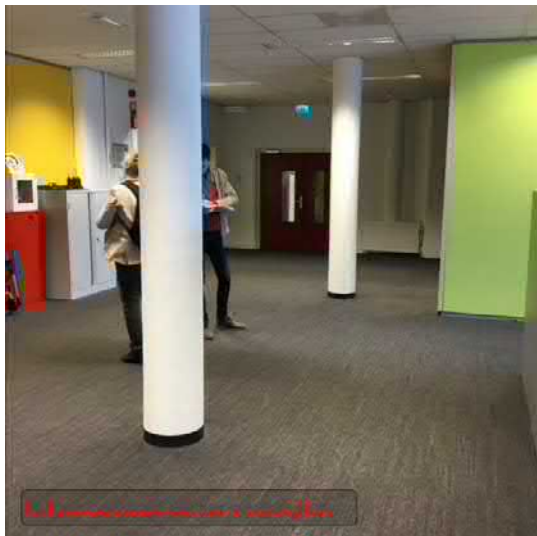


Photo taken *2017-04-21 14:00:33*

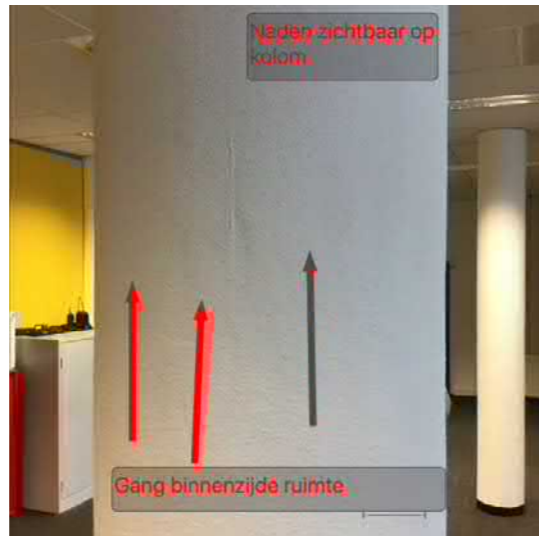
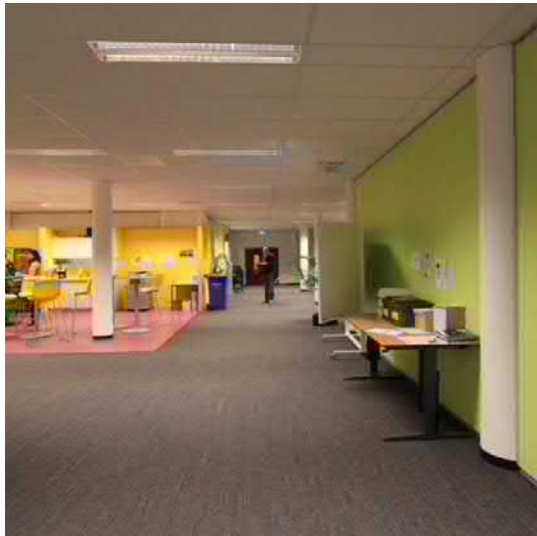


Photo taken *2017-07-11 14:21:31*



Issue Information

Component *K 2.69 / 2.78 Kolommen gang*
Description *Kleuronderzoek. Kolom in wand? Eerder vrij in de ruimte? Zie foto's steenhuismeurs '50. vorm, plint, kop. typologie*

Status
Identified by *Iris Broersma*
Assigned to

Reference
Tags
Cuneco Class.
Warranty Info

ID number **14.1**
Location
Priority
Date Time *2017-07-02 09:18:00*
Decision

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken *2017-07-11 14:18:39*



Photo taken *2017-07-11 14:18:19*



Photo taken *2017-07-11 14:18:54*

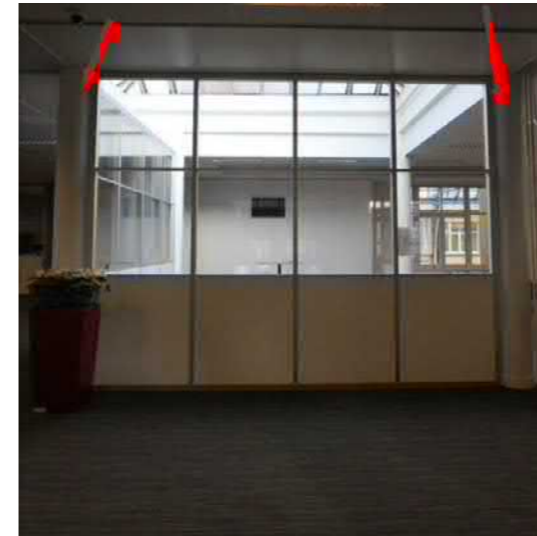


Photo taken *2017-04-21 15:30:45*



Issue Information

Component *K 3.03 Kolommen kantine*
Description *Zie ook dossier kantine.*

ID number **14.27**
Location
Priority
Date Time **2017-07-11 15:49:35**
Decision

Status
Identified by *Iris Broersma*
Assigned to

Reference
Tags *None*
Cuneco Class.
Warranty Info

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken *2017-05-05 15:25:07*



Photo taken *2017-05-05 15:21:45*



Issue Information

Component *P 0.004 Plafond bij entreehal*
Description *Entree politiedeel, kleurontwikkeling*

ID number **14.26**
Location
Priority
Date Time **2017-07-11 15:46:40**
Decision

Status
Identified by *Iris Broersma*
Assigned to

Reference
Tags *None*
Cuneco Class.
Warranty Info

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken *2017-05-05 13:20:44*



Issue Information

Component *P 0.130 constr bij 0.36 & kolom 0.094*
Description *Constructie al op tekening in 1910. Welke kleurontwikkeling heeft t gehad? Waarom toegepast? Extra liggers.*

Status
Identified by *Iris Broersma*
Assigned to

Reference
Tags *None*
Cuneco Class.
Warranty Info

ID number **14.9**
Location
Priority
Date Time *2017-07-02 09:17:59*
Decision

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken *2017-05-05 10:10:40*

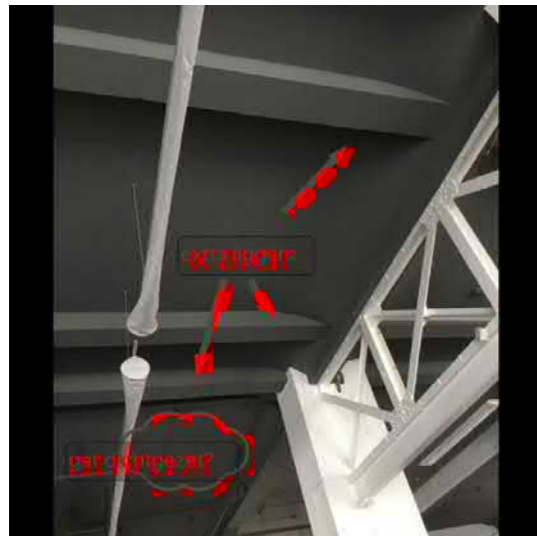


Photo taken *2017-05-05 09:56:46*



Issue Information

Component *P 0.130 Ligger langs gevel*
Description *waarom? kleurontwikkeling? verhaal ruimte.*

Status
Identified by *Iris Broersma*
Assigned to

Reference
Tags *None*
Cuneco Class.
Warranty Info

ID number **14.8**
Location
Priority
Date Time *2017-07-02 09:17:59*
Decision

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken *2017-05-05 10:26:23*



Issue Information

Component *P 1.23 plafond buiten gotische zaal*
Description *Stratigrafie plafondboog bovenaan wand*

ID number **14.29**
Location
Priority
Date Time **2017-07-12 17:45:34**
Decision

Status
Identified by *Iris Broersma*
Assigned to

Reference
Tags *None*
Cuneco Class.
Warranty Info

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken **2017-04-21 14:34:21**



Issue Information

Component *V -1.01 Tegels naast -1.27*
Description *Rode en gele tegels uit mogelijk 51, bronnenonderzoek. Restauratieadvies.*

ID number **14.15**
Location
Priority
Date Time **2017-07-02 09:17:57**
Decision

Status
Identified by *Iris Broersma*
Assigned to

Reference
Tags *None*
Cuneco Class.
Warranty Info

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken **2017-04-21 10:34:50**



Photo taken **2017-04-21 10:35:16**

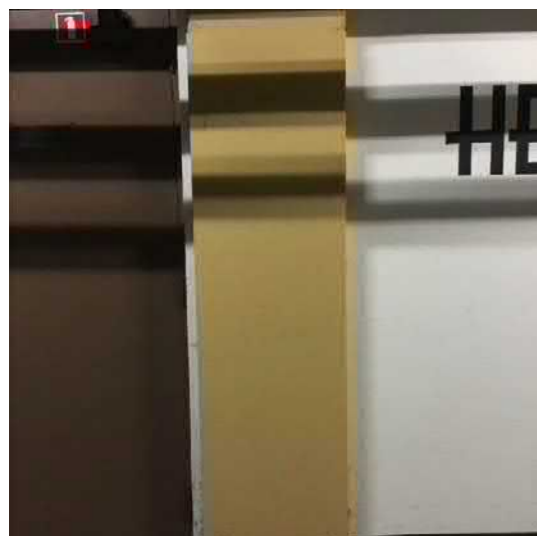


Issue Information

Component	<i>W -1.01 Gele kleur Oceaanhuis</i>	ID number	14.17
Description	<i>Monster en vergelijken met gele kleur liftkolom atrium. Dezelfde tijd?</i>	Location	
Status	<input type="checkbox"/>	Priority	■
Identified by	<i>Iris Broersma</i>	Date Time	2017-07-02 09:17:56
Assigned to		Decision	
Reference		Deadline	
Tags	None	Contract	
Cuneco Class.		OmniClass No.	
Warranty Info		Estimated cost	
		ID	

Issue Photos

Photo taken 2017-04-21 09:36:35



Issue Information

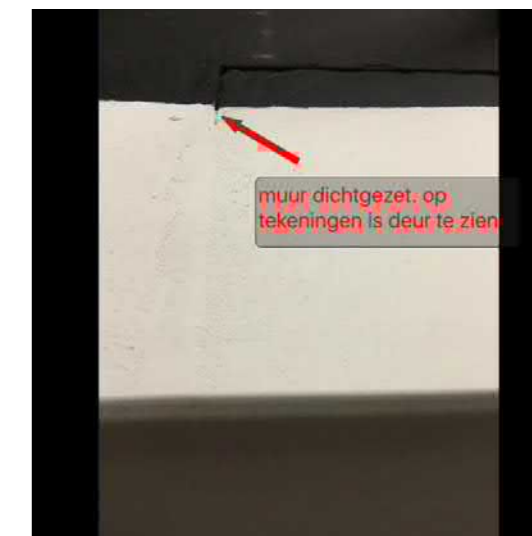
Component	<i>W -1.01 Het Oceaanhuis</i>	ID number	14.16
Description	<i>Naam na 73. Wand dichtgezet in 51. Monstername. Vergelijk gele kleur.</i>	Location	
Status	<input type="checkbox"/>	Priority	■
Identified by	<i>Iris Broersma</i>	Date Time	2017-07-02 09:17:57
Assigned to		Decision	
Reference		Deadline	
Tags	None	Contract	
Cuneco Class.		OmniClass No.	
Warranty Info		Estimated cost	
		ID	

Issue Photos

Photo taken 2017-04-21 09:35:28



Photo taken 2017-04-21 09:38:47



Issue Information

Component *W 0.025 Wand richting 0.026.*
Description *Puncties. Oude muur met mogelijk doorgang eerder op een andere plek.*

ID number **14.12**
Location
Priority
Date Time **2017-07-02 09:17:58**
Decision

Status
Identified by *Iris Broersma*
Assigned to

Reference
Tags *None*
Cuneco Class.
Warranty Info

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken **2017-05-05 13:39:03**



Issue Information

Component *W 0.094 Deur*
Description *Gele deur nergens anders in het gebouw. datering*

ID number **14.28**
Location
Priority
Date Time **2017-07-11 15:56:11**
Decision

Status
Identified by *Iris Broersma*
Assigned to

Reference
Tags *None*
Cuneco Class.
Warranty Info

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken **2017-05-05 08:39:09**



Issue Information

Component *W 0.096 Glazen bouwstenen bij 0.094*
Description *Muur stond er wel voor jaren 50 maar met deuren. Mogelijk deels nog oud. GB mogelijk jaren 50. Vergelijk met idem 0.131.*

Status
Identified by *Iris Broersma*
Assigned to

Reference
Tags *None*
Cuneco Class.
Warranty Info

ID number **14.10**
Location
Priority
Date Time **2017-07-02 09:17:58**
Decision

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

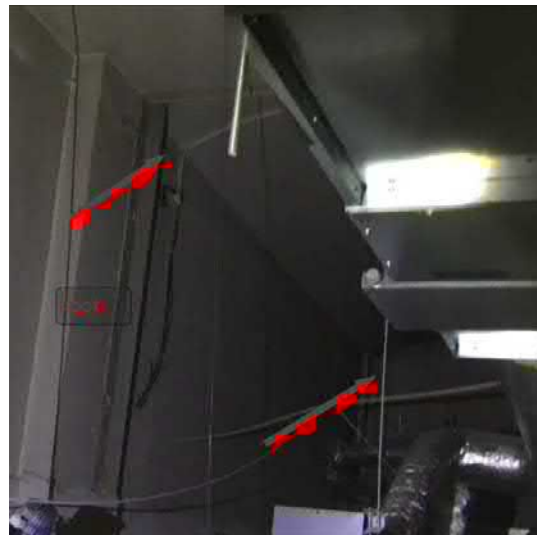
Photo taken 2017-05-05 09:03:36



Photo taken 2017-05-05 09:10:24



Photo taken 2017-05-05 09:20:23



Issue Information

Component *W 1.02 plint*
Description *Jaren 50 ?? dateren, restauratieadvies*

Status
Identified by *Iris Broersma*
Assigned to

Reference
Tags *None*
Cuneco Class.
Warranty Info

ID number **14.25**
Location
Priority
Date Time **2017-07-11 15:44:07**
Decision

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

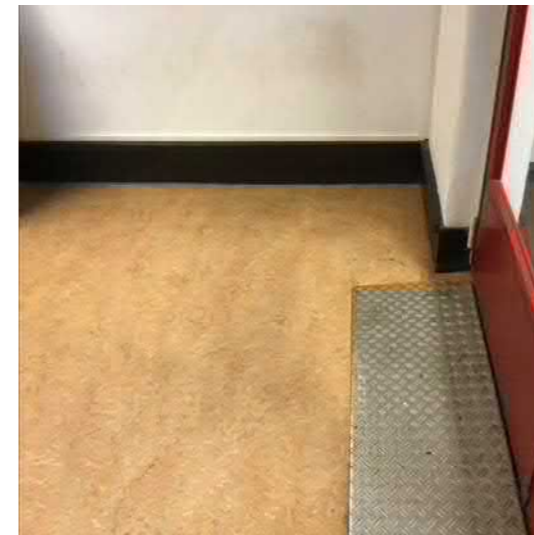
Photo taken 2017-04-21 13:31:49



Photo taken 2017-04-21 13:32:29



Photo taken 2017-04-21 13:32:11



Issue Information

Component *W 1.11 Wand bij 1.05*
Description *Wand stratigrafie, wand mogelijk deels dichtgezet.*

Status
Identified by *Iris Broersma*
Assigned to

Reference
Tags *None*
Cuneco Class.
Warranty Info

ID number **14.5**
Location
Priority
Date Time *2017-07-02 09:18:00*
Decision

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken *2017-04-21 13:56:32*



Issue Information

Component *W 1.23 Wand buiten gotische zaal*
Description *Stratigrafie boven systeemplafond plafondboog*

Status
Identified by *Iris Broersma*
Assigned to

Reference
Tags *None*
Cuneco Class.
Warranty Info

ID number **14.4**
Location
Priority
Date Time *2017-07-02 09:18:00*
Decision

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken *2017-04-21 14:34:21*



Mei | Toepassing restauratie en transformatievisie Update/aanvulling 14.03.2018

In dit dossier zijn de overige wanden, plafonds, vloeren en kolommen meegenomen die niet onder één van de andere dossiers vallen maar waarvan, na een inventarisatie, onzekerheid is over de monumentale waarde van deze elementen. Behandeld worden de elementen die een hoge monumentwaarde hebben en elementen die verwijderd worden. Daarnaast worden ook overige elementen die zijn aangetroffen in deze ruimten meegenomen. De aanpak hiervan verschilt per onderdeel maar algemeen kan gezegd worden dat alle systeemwanden en -plafonds verwijderd worden. De vloer en kolommen blijven behouden waarbij er over de vloeren een nieuwe afwerkvloer wordt gestort. Indien er een bijzondere vloerafwerking aanwezig is zal er voor gekozen worden deze vloer zo uit te voeren dat deze reversibel is.

SteenhuisMeurs

In het 'Cultuurhistorisch onderzoek & waardering' rapport heeft SteenhuisMeurs een hoge monumentwaarde gegeven aan 'de structuur van een binnencorridor (rondgang) met aan weerszijden ruimten'¹ en 'het stramien van kolommen'¹. Een positieve monumentwaarde is gegeven aan 'restanten van originele scheidingswanden tussen kantoren of gang/kantoor, die weliswaar in materie origineel zijn, maar door hun versnipperde ligging slechts ondersteunend zijn voor het gebouwconcept'¹. En als laatst is er een indifferente monumentwaarde gegeven aan 'niet oorspronkelijke tussenwanden in de kantoren'¹. Deze monumentale waarde is door SteenhuisMeurs vertaald naar een aanbeveling voor de toekomst. 'Het Stokvisgebouw is gestructureerd aan de hand van een maatmodule van 4.8 meter. Stem nieuwe ingrepen af op dit maatsysteem.'² 'Neem de oorspronkelijke opbouw van een omgaande binnencorridor met aan weerszijden ruimten als uitgangspunt voor hetontwikkeling.'²

Erfgoedzorg

Door Erfgoedzorg is een selectie gemaakt van elementen die kunnen dateren uit de periode tot en met 1950. Daarnaast worden elementen uit een latere periode waarvan nader onderzoek de moeite waard lijkt te zijn ook meegenomen. Elementen die al genoemd worden zijn vakwerken aan de westzijde op de begane grond, het gekoofd plafond op en tussen de flensen van de stalen profielbalken, tegels op de keldervloer die mogelijk uit 1950 stammen en de glazen bouwstenen uit het ontwerp van 1911 die nog aanwezig zijn.

Mei | Hoofdstructuur

De oorspronkelijke hoofdstructuur van het pand, bestaande uit gevels (behandeld in dossier 12 'Ramen en deuren in de

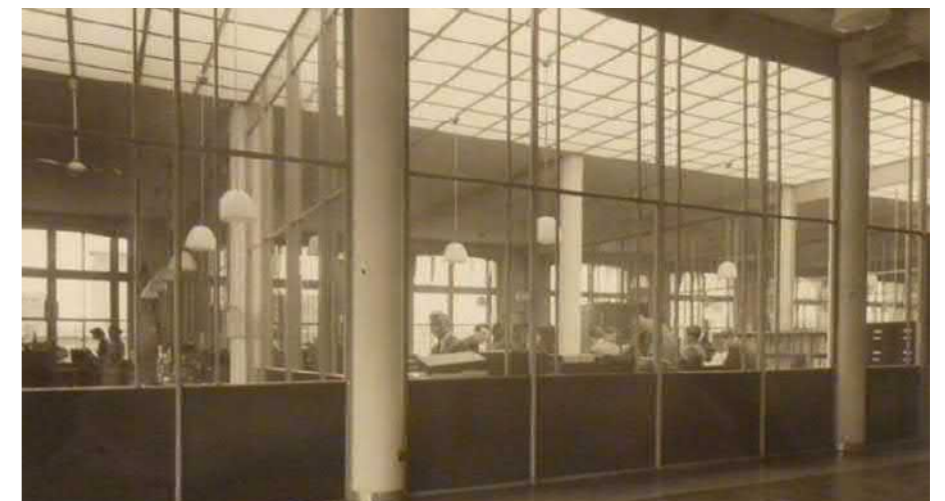
buitengevel (overig)'), vloeren, kolommen en constructieve wanden, had een carrévormige opzet van een centraal gelegen corridor (rondgang) met daaraan de ruimten. Na een bominslag in 1942 is de gehele tweede verdieping in vlammen opgegaan. Tijdens de herbouw is niet alleen de tweede verdieping herbouwd maar ook de gevel vervangen en een uitbouw op het dak geplaatst, de voormalige kantine (zie dossier 07 'Kantine'). De hoofdstructuur van de carrévormige opzet met de centraal gelegen corridor die de lichthoven verbindt wordt weer teruggebracht. De gevels, vloeren, kolommen en constructieve wanden zullen behouden blijven. Ten behoeve van de opbouw zal op de tweede verdieping een versterking van de kolommen plaatsvinden en worden waarschijnlijk versterkingen in de fundering toegepast. De afwerking van de kolommen is op de meeste verdiepingen geschilderd. **De afwerking zal in zijn huidige staat behouden blijven. Hiervan zal uit onderzoek moeten blijken wat de datering hiervan is waarna er een besluit genomen gaat worden wat hiermee te doen.** Op de begane grond zijn een drietal kolommen gevonden waar een mozaïek tegelwerk omheen is gezet (foto: 0.005.01, 0.015.04). Dit is in het laatste bouwstadium gedaan, 1995-1996. In het nieuwe ontwerp worden de kolommen in de nieuwe woning scheidende wanden opgenomen en daarmee op dezelfde manier afgewerkt.

Mei | Vloer

Tijdens der herbouw periode is mogelijk de tweede verdiepingvloer, of delen hiervan, vervangen. Dit is terug te zien aan verjongingen in de wanden op de eerste verdieping rond het trappenhuis aan de Westzeedijk zijde die suggereren dat ook de bovenliggende vloer (deels) is vervangen. In het nieuwe ontwerp worden buiten de sparingen voor het terugbrengen van de lichthoven (zie dossier 15 'Lichthoven') geen andere grote sparingen gemaakt. Uitzondering hierop zijn de schacht sparingen die nodig zijn voor de woningen. Voor de meterkasten worden alleen sparingen gemaakt ten plaatste en grootte van de leidingen die door de vloer moeten. De ventilatieschacht waar ook de standleiding doorheen gaat zal wel volledig uitgespaard worden. In de afwerkingen van de huidige vloeren zijn buiten een betegeld vlak in de kelder (foto: -1.01.006) geen bijzondere elementen gevonden. Deze tegels lijken uit de jaren '50 te komen gezien de vergelijking van de plint met andere ruimten op de begane grond en eerste verdieping. **De tegels blijven behouden en wanneer geadviseerd ook gerestaureerd. De volledige keldervloer zal voorzien worden van een uitvlak laag om de grote oneffenheden in de vloer weg te werken. Het gedeelte met de tegels zal zo gedetailleerd worden dat de uitvlaklaag reversibel is.** Over de begane grondvloer en verdiepingvloeren wordt een nieuwe afwerkvloer gestort. Een belangrijke reden hiervoor is het uitvlakken van de vloer. Wanneer er blijkt dat op meer plaatsen een verbijzondering in de vloer aanwezig is zal er voor gekozen worden de afwerkvloer zo uit te voeren dat deze reversibel is.



Centrale binnencorridor op de 2^e verdieping (ca. 1950) | SteenhuisMeurs 2016, p 24



Kantoorwanden op de 2^e verdieping (ca. 1950) | SteenhuisMeurs 2016, p 24

¹ SteenhuisMeurs 2016, p 36

² SteenhuisMeurs 2016, p 46

Mei | Wanden

Door de jaren heen zijn er naast de herbouw vele verbouwingen geweest. De stalen kantoor puien zijn voor zover bekend allemaal verwijderd de afgelopen jaren. Het grote deel van de constructieve wanden is na 1951 behouden gebleven. In het nieuwe ontwerp blijft het grootste deel van deze wanden ook behouden op een enkeling en sparingen die gemaakt worden na. Op de eerste verdieping is nog één kluiswand aanwezig die uit de eerste bouwperiode komt (foto: 1.51.01, 1.51.03). In de bouwperiode 1976-1982 is de indeling van de eerste verdieping veranderd waarbij ook drie kluiswanden zijn verwijderd. In de huidige situatie is de wand niet meer herkenbaar als onderdeel van de voormalige kluis. In het ontwerp zal hij dan ook verwijderd worden, mede doordat hij niet past binnen de transformatie naar woningen. Ditzelfde geldt voor een wand met glazenbouwstenen aan de Westzeedijk zijde (foto: 0.096.02). In het huidige ontwerp zijn de bouwstenen weggewerkt achter een verlaagd plafond.

De afwerking van de constructieve en bouwkundige wanden is op de meeste verdiepingen geschilder. Hiervan zal uit onderzoek moeten blijven wat de datering hiervan is waarna er een besluit genomen gaat worden wat hier mee te doen. Een opvallende afwerking is te zien in de kelder tegenover het trappenhuis aan de Heiman Dullaertplein zijde. Hier is dezelfde kleurstelling op de kolommen gebruikt die in het atrium terug is te vinden met op één wand de tekst 'Het Oceaanhuis welkom' (foto: -1.01.02). Net als in het atrium wordt deze kleur overschilderd, samen met de tekst, in het nieuwe ontwerp.

Veel van de overige wanden in het pand zijn systeemwanden die relatief recent zijn geplaatst. Deze wanden, met hun indeling, doet afbreuk aan de leesbaarheid en schaal van het pand en zullen verwijderd worden.

Mei | Plafond

Van oorsprong heeft het pand hoge verdiepingen met een getoogd plafond die nog steeds aanwezig zijn maar niet meer zichtbaar door de relatief recent geplaatste systeemplafonds. In het nieuwe ontwerp worden alle systeemplafonds verwijderd omdat deze afbreuk doen aan de leesbaarheid en schaal van het pand.

De aanwezig togen blijven leesbaar in de woningen om dat de woning scheidende wanden op het stramien geplaatst worden. Indien boven het systeemplafond monumentale elementen worden gevonden blijven deze behouden. ~~en in dien geadviseerd, gerestaureerd.~~ Neem het plafond achter de personenlift aan de Westzeedijk (foto: 0.129.01, 0.109.05).

Mei | Kozijnen

In de inventarisatie zijn een aantal kozijnen opgevallen die mogelijk ouder zijn dan de laatste grote verbouw periode, 1973-1975 (foto: 0.094.04, 0.094). Het eerste kozijn bestaat uit een neut die mogelijk uit het originele bouwstadium komt en een kozijn en deur uit de herbouw periode. De deur past niet de nieuwe gang

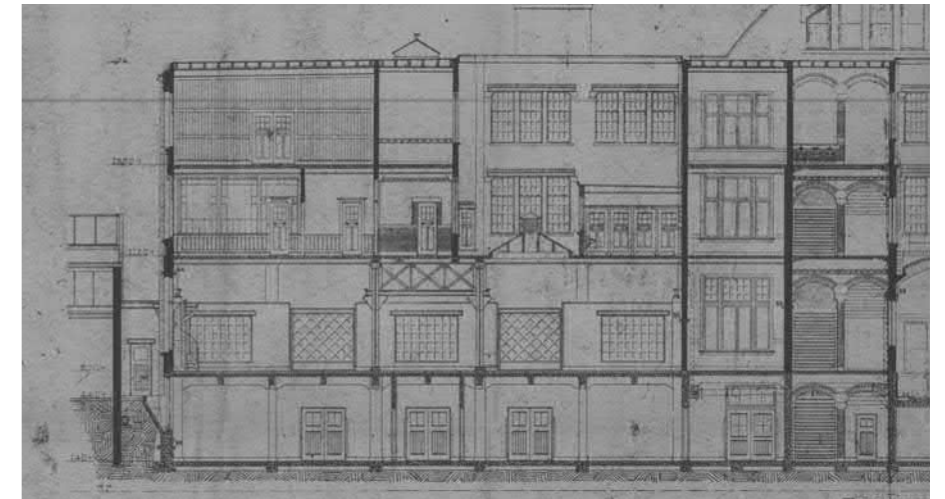
die als centrale corridor door het gebouw loopt en zal daarom hier weggehaald worden (~~hergebruik in onderzoek~~). Daarnaast zal een brandwerende deur de corridor van de entree moeten scheiden, hier voldoet het kozijn inclusief deur niet aan. Van het tweede kozijn zijn de originele deuren niet meer aanwezig, in deze opening zijn twee nieuwe kozijnen en deuren geplaatst (bouwstadium 1995-1996). Van het kozijn dat waarschijnlijk uit de originele bouwperiode stamt zijn de neuten ook nog aanwezig. De nu aanwezige kozijnen en deuren worden verwijderd, het kozijn wordt dichtgezet met een woning scheidende wand. Wanneer bouwtechnisch en -fysisch mogelijk blijft het kozijn in het zicht. Alle kozijnen in de systeemwanden worden net als de wanden zelf verwijderd omdat deze afbreuk doen aan de leesbaarheid en schaal van het pand.

Mei | Vakwerken

Een opvallend element op de begane grond zijn de vakwerken op de begane grond links van de entree aan het Heiman Dullaertplein (foto: 0.124.03, 0.130.06). Deze vakwerken stammen uit de eerste bouwperiode en zullen in het nieuwe ontwerp behouden blijven en een beeldbepalend element vormen in de corridor. In dezelfde ruimte is ook een grote stalen ligger aanwezig waarvan de oorsprong en originele functie niet bekend is (foto: 0.130.09). ~~Uit verder onderzoek moet blijken wat de waarde van dit element is. Indien mogelijk wordt deze verwijderd, anders zal de ligger verwerkt worden in de woningen.~~ Deze zal behouden blijven en in de woningen worden geïntegreerd.

Mei | Overige

Buiten de behandelde elementen zit achter de rechter entree aan de Westzeedijk een trapje om het hoogteverschil te overbruggen (foto: 0.083.02). Deze trap is er in de verbouwing van 1995-1995 gekomen en zal in het nieuwe ontwerp verwijderd worden omdat het een beeld verstorend element is.



Vakwerk getekend in revisietekening | Revisietekening doorsnede (1946), Stadsarchief Rotterdam



-1.01.02

- A.1.I (kolom) | C.4.III (afwerking)
- D.4.III (tekst)
- C.2.I (wand, oude sparing)
- C.1.I (wand)
- C.7.I (deur incl. kozijn)



-1.01.019

- A.1.IV (kozijn)
- A.1.I (kolommen) | C.4.I (afwerking)



-1.01.006

- A.2.I/II (tegels)

RENVOOI

WAARDERING

- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde
- D: Wordt onderzocht (vervallen)

BOUWSTADIUM

1. 1911 - 1942
2. 1946 - 1951
3. 1955 - 1960
4. 1973 - 1975
5. 1976 - 1982
6. 1995 - 1996
7. Onbekend

AANPAK

- I Ongewijzigd
- II Restaureren (advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen
- V Nog onbekend (vervallen)



0.005.01

- C.7.III (armatuur)
- A.1.I (constructie) | C.6.III/IV (afwerking & plint)
- C.6.III
- C.6.III (alle systemwanden)
- C.6.III
- C.6.III



0.015.04

- C.7.III (armatuur)
- A.2.III (wand)
- A.1.I (constructie) | C.6.III/IV (afwerking & plint)
- C.6.III
- C.6.III (wand)



0.026.02

- C.2.III (elementen boven het plafond)
- C.7.III (wand)
- C.6.III (wand)
- A.2.I (wand)
- C.6.III

RENOVOOI

WAARDERING

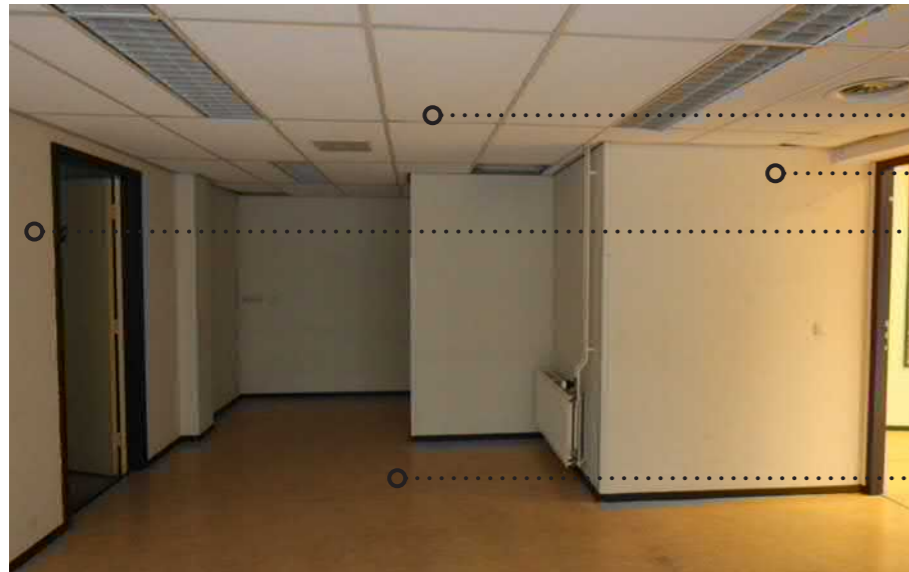
- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde
- D: Wordt onderzocht (vervallen)

BOUWSTADIUM

1. 1911 - 1942
2. 1946 - 1951
3. 1955 - 1960
4. 1973 - 1975
5. 1976 - 1982
6. 1995 - 1996
7. Onbekend

AANPAK

- I Ongewijzigd
- II Restaureren (advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen
- V Nog onbekend (vervallen)



0.026.01

- C.2.III (elementen boven het plafond)
- A.2.III (schoorsteen) | C.7.III (afwerking)
- A.2.I
- C.6.III



0.083.02

- A.1.I
- C.6.IV (vloer) | D.7.III (elementen onder de vloer)
- C.6.III (trap incl. balustrade)



0.083.01

- C.6.III
- C.6.III (kozijn)

RENVOOI

WAARDERING

- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde
- D: Wordt onderzocht (vervallen)

BOUWSTADIUM

1. 1911 - 1942
2. 1946 - 1951
3. 1955 - 1960
4. 1973 - 1975
5. 1976 - 1982
6. 1995 - 1996
7. Onbekend

AANPAK

- I Ongewijzigd
- II Restaureren (advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen
- V Nog onbekend (vervallen)



0.096.02

- A.1.I (wand)
- C.2.III
- B.1.I (wand)
- C.7.III (afwerking)



0.094.04

- B.1.III (wand)
- B.2.III (deur incl. kozijn)
- B.1.III (neut)



0.094.02

- B.4.III (wand)
- B.4.III (deur incl. kozijn)
- B.1.III (kozijn)
- B.1.III (neut)

RENOVOOI

WAARDERING

- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde
- D: Wordt onderzocht (vervallen)

BOUWSTADIUM

1. 1911 - 1942
2. 1946 - 1951
3. 1955 - 1960
4. 1973 - 1975
5. 1976 - 1982
6. 1995 - 1996
7. Onbekend

AANPAK

- I Ongewijzigd
- II Restaureren (advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen
- V Nog onbekend (vervallen)



0.098.07

A.1.I (mogelijk aanwezig vakwerk boven het systeemplafond)

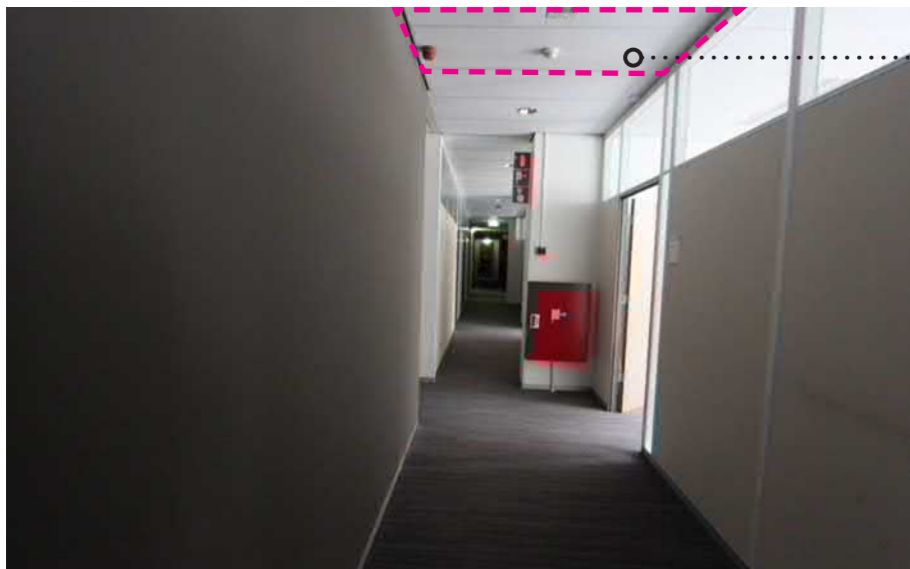
A.1.I (constructie) | C.7.I (afwerking)



0.129.01

C.4.I (constructie)

A.1.I



0.109.05

A.1.I (elementen boven het plafond van oorspronkelijke entree)

RENVOOI

WAARDERING

- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde
- D: Wordt onderzocht (vervallen)

BOUWSTADIUM

1. 1911 - 1942
2. 1946 - 1951
3. 1955 - 1960
4. 1973 - 1975
5. 1976 - 1982
6. 1995 - 1996
7. Onbekend

AANPAK

- I Ongewijzigd
- II Restaureren (advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen
- V Nog onbekend (vervallen)



0.124.03

A.1.I



0.130.06

A.2.I

C.6.III (armatuur)

A.1.I (constructie) | C.4.III (afwerking)

C.7.III (afwerking)



A.7.I

RENVOOI

WAARDERING

- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde
- D: Wordt onderzocht (vervallen)

BOUWSTADIUM

1. 1911 - 1942
2. 1946 - 1951
3. 1955 - 1960
4. 1973 - 1975
5. 1976 - 1982
6. 1995 - 1996
7. Onbekend

AANPAK

- I Ongewijzigd
- II Restaureren (advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen
- V Nog onbekend (vervallen)



0.134.01

... C.2.IV (elementen boven het plafond)

... A.2.I (wand)

... A.2.I (wand)



0.134.02

... A.2.1 (wand)

... A.2.1 (wand)

... C.7.III (deur incl. kozijn)



0.130.13

... A.2.I (wand)

... C.6.III (kozijn)

RENVOOI

WAARDERING

- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde
- D: Wordt onderzocht (vervallen)

BOUWSTADIUM

1. 1911 - 1942
2. 1946 - 1951
3. 1955 - 1960
4. 1973 - 1975
5. 1976 - 1982
6. 1995 - 1996
7. Onbekend

AANPAK

- I Ongewijzigd
- II Restaureren (advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen
- V Nog onbekend (vervallen)



A.1/2.I (constructie) | C.6.I (afwerking)

A.2.I

1.11.05



B.1.III (wand kluis)

1.51.01



B.1.III (wand kluis)

1.51.03

RENOVOOI

WAARDERING

- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde
- D: Wordt onderzocht (vervallen)

BOUWSTADIUM

1. 1911 - 1942
2. 1946 - 1951
3. 1955 - 1960
4. 1973 - 1975
5. 1976 - 1982
6. 1995 - 1996
7. Onbekend

AANPAK

- I Ongewijzigd
- II Restaureren (advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen
- V Nog onbekend (vervallen)



2.09.02

C.6.III (alle systeemwanden)



2.16.03

A.2.I

C.4.III (kozijn)

C.4.III (kozijn)

RENVOOI

WAARDERING

- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde
- D: Wordt onderzocht (vervallen)

BOUWSTADIUM

1. 1911 - 1942
2. 1946 - 1951
3. 1955 - 1960
4. 1973 - 1975
5. 1976 - 1982
6. 1995 - 1996
7. Onbekend

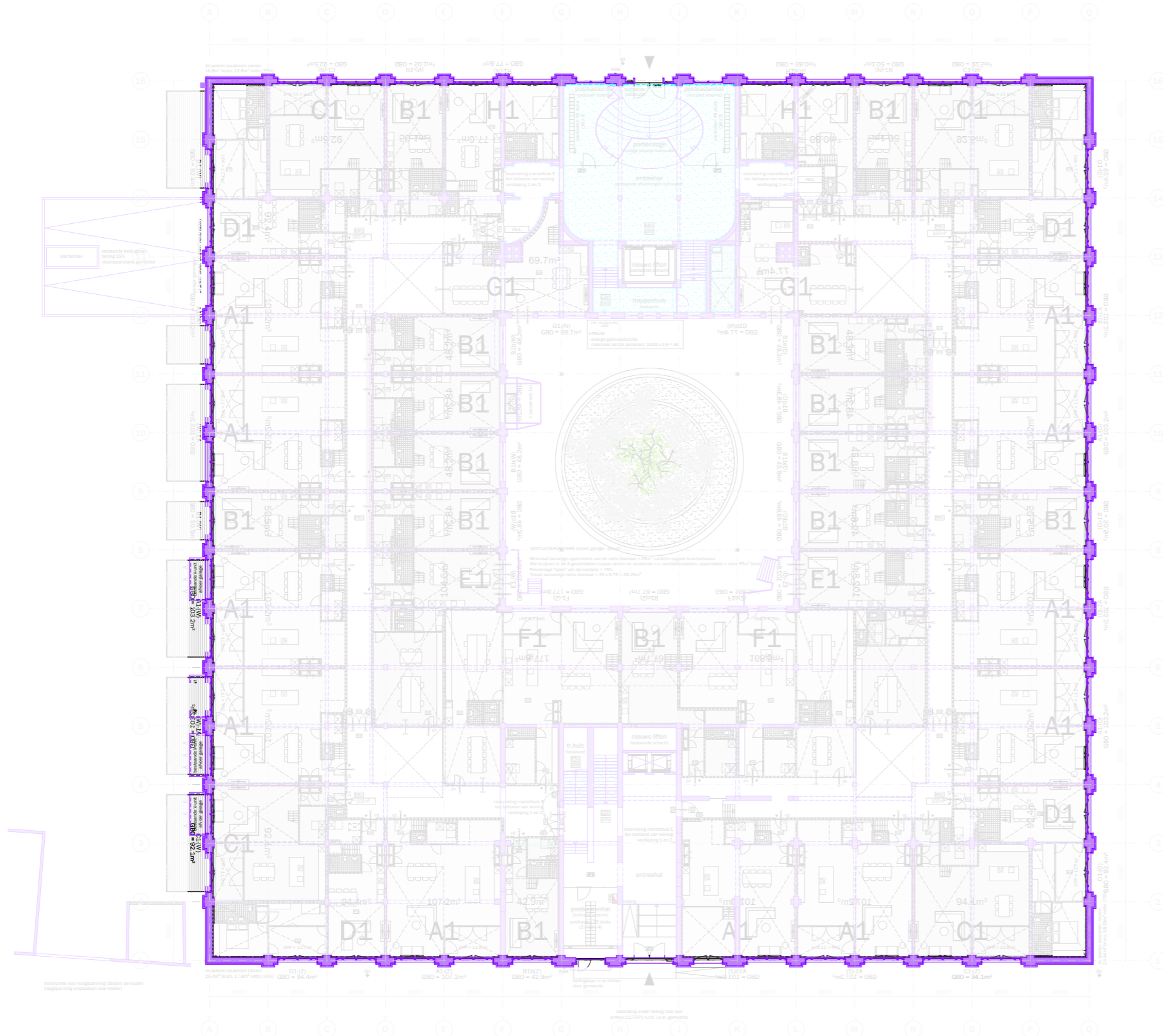
AANPAK

- I Ongewijzigd
- II Restaureren (advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen
- V Nog onbekend (vervallen)



DOSSIER 12: RAMEN EN DEUREN IN DE BUITENGEVEL (OVERIG)

Heiman Dullaertplein



Westzeedijk

RENVOOI VOORSCHRIFTEN	
•	Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
•	De brandveiligheid van de hoofdconstructie van het gebouw is 60 minuten, volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
•	Leidingschachten en doorvoeringen door brandwerende scheidingswanden voldoen aan 30 minuten WB030.
•	Stalen constructies welke een brandveiligheid m.b.t. bezwijken dienen te bezwijken worden voorzien van een brandwerende afwerking conform opgave Pieters Bouwtechniek.
•	De voordeuren van de woningen, met uitzondering van de 3e verdieping, 30 minuten brandwerend uitvoeren.
•	Rookmelders in de woningen voldoen aan NEN 2535. Rookmelders in de corridors bij de deuren op kleefmagneten voldoen aan NEN 2535.
•	Niet-automatische brandmeldinstallaties (handmelders) in de parkeergarage volgens NEN 2535.
•	Ontruimingsgasinstallatie in de parkeergarage (slow whoop) volgens NEN 2575.
•	Sprinkaaninstallatie in de parkeergarage volgens LPD (zie goedkeuring aan de brandweer).
•	De materialisatie voldoet aan brandklasse D en rookklasse s2 (algemeen), respectievelijk brandklasse B en rookklasse s2 (gestra) beschermde vluchtroutes, bepaald volgens NEN 13501-1.
•	Voldoende bescherming en wering tegen het binnendringen van ongedierte, ratten en muizen conform bouwbesluit artikel 3.05.
•	Gevel voldoet aan brandveiligheidsklasse I conform PKVW, bouwbesluit artikel 2.130.
•	De elektrische installatie voldoet aan NEN 1010 en NEN 1041 en wordt aangekoten op het openbare elektriciteitsnet.
•	De capaciteit en voorzieningen t.b.v. vuilwaterafvoer/focallien en hemelwaterafvoer voldoen aan NEN S215 en NTR S216.
•	De verlichtingsinstallatie voldoet aan NEN EN 12454-1.
•	De noodverlichting voldoet aan NEN EN 1838.
•	De vluchtroutesaanduiding voldoet aan NEN 6088 en aan de zichtbaarheidsnorm van NEN EN 1838.
•	De vluchtroutesaanduiding in de commerciële ruimte voldoet aan NEN-EN ISO 7010.
•	De liftinstallatie voldoet aan NEN-EN 81-1.
•	Restaureren/reconstrueren/vervangen bestaande kozijnen, e.e.a. afgestemd op bouwfysische en statische eisen. E.e.a. ter goedkeuring westland & monumenten d.m.v. proefopstelling (rookvrij).
•	Ontheffing wordt aangevraagd voor de daglichtbetreding conform de daglichtberekening van Peutz.
•	Alle maten in het werk controleren.
•	Ten behoeve van rookafvoer uit het atrium, worden roosters tussen de parkeergarage en het atrium gerealiseerd met een minimale doorsnede, conform opgave brandveiligheid.

Minimaal benodigde openruimte van de rookdoorn = 25m². Alle kozijnen in de 4 gebouwen worden afgevoerd op een gemeenschappelijke afvoer met een doorsnede van 1000 x 1000 mm. Percentage "rook" van de roosters = 75%. Totale aanvoer netto oppervlakte = 30 x 0,75 = 22,5m².

BOUWKUNDIG (VERVOLG)	
—	geïsoleerde voorzetwand
—	kalkzandsteen
—	stabiliteitsverband, bestaand
—	stabiliteitsverband, stalen kruisen
—	stabiliteitsportal, stalen portalen
—	mogelijke positie woningscheidende wand
—	voordeur woning
—	binnendeur
—	branddeur in corridors
—	buitenkozijn buitengevels
—	buitenkozijn struim gevels
—	schuifpui
—	interieur pui
—	kozijn met tuik
—	kozijn met deur
—	balustrade in de woning, min. 1000 +vtp
—	metaalst en stadsverwarming
—	horizontaal/op vloerniveau brandwerend afgedicht

BRANDVEILIGHEID	
—	brandwerende scheidingswand: WB030 30 minuten
I	deur: E20 betrokken op vlamdichtheid + zelfsluitend
I I	kozijn/pui: E30
I I I	kozijn/pui: E30
—	brandwerende deur/kozijn/pui: WB030 30 minuten, enkelzijdig
—	brandwerende deur/kozijn/pui: WB030 30 minuten, tweezijdig
—	brandwerende + zelfsluitende deur: WB030 30 minuten, tweezijdig
—	kleefmagneet
—	rookmelder
—	ruimte voorzien van algemene noodverlichting
—	ruimte voorzien van noodverlichting
—	brandhydrant
—	brandmeldcentrale
—	sleutelkuis brandweer
—	brandlangspiegel
—	handblusser
—	handmelder
—	reversindicatie brandmelding
—	slow whoop
—	beschermde vluchtroute
—	extra beschermde vluchtroute
—	vluchtroutesaanduiding
—	aanduiding vluchtdoer

ALGEMEEN

- ruimtegegevens
- hoogtegraad t.o.v. peil
- hoogtegraad t.o.v. vloerpeil
- belinstallatie
- sensor
- stoplicht speedgate
- hemelwaterafvoer

BOUWKUNDIG

- bestaande constructie in blauw
- bestaande elementen in blauw
- bestaande bovenliggende constructie in blauw
- aanname bestaande bovenliggende constructie
- beton
- buitenwand incl. gevelbekleding
- woningscheidende wand, 205mm
- woningscheidende wand met corridor, 205mm
- lichte scheidingswand
- lichte scheidingswand in corridor

project: WEST 507 Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: Nieuwe situatie begane grond	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d g b 10.01.2018 e h c 14.03.2018 f i	formaat: A1
	tekeningnummer: DO.150

pad tekening: P:\16034_WEST507\16034_WD\03_ACAD



NOORDGEVEL



ZUIDGEVEL

RENVOOI VOORSCHRIFTEN

- Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
- De brandveerbaarheid van de hoofddraagconstructie van het gebouw is 60 minuten, volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
- Lastingschichten en doorvoeringen door brandwerende scheidingsvolden aan 30 minuten WB030.
- Stalen constructies welke een brandveerbaarheid m.b.t. bezijken dienen te bezitten worden voorzien van een brandwerende afwerking conform opgave Pieters Bouwtechniek.
- De voordeuren van de woningen, met uitzondering van de 3e verdieping, 30 minuten brandwerend uitvoeren.
- Rookmelders in de woningen voldoen aan NEN 2535. Rookmelders in de corridors bij de deuren op kleefmagneten voldoen aan NEN 2535.
- Niet-automatische brandmeldinstallaties (handmelders) in de parkeergarage volgens NEN 2535.
- Ontruimingsinstallatie in de parkeergarage (slow whoop) volgens NEN 2575.
- Sprinklerinstallatie in de parkeergarage volgens LPD (zie goedkeuring aan de brandweer).
- De materialisatie voldoet aan brandklasse D en rookklasse s2 (algemeen), respectievelijk brandklasse B en rookklasse s2 (gestra) beschermde vluchtroutes), bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Voldoende bescherming en wering tegen het binnendringen van angderie, ratten en muizen conform bouwbesluit artikel 3.08.
- Gevel voldoet aan sbrakveerendheidsklasse I conform PKW, bouwbesluit artikel 2.130.
- De elektrische installatie voldoet aan NEN 1010 en NEN 1041 en wordt aangekloten op het openbare elektriciteitsnet.
- De capaciteit en voorzieningen t.b.v. vuilwaterafvoer/focallien en hemelwaterafvoer voldoen aan NEN S215 en NTR S216.
- De verlichtingsinstallatie voldoet aan NEN-EN 12454-1.
- De noodverlichting voldoet aan NEN-EN 1838.
- De vluchtroutesaanduiding voldoet aan NEN-EN 8088 en aan de zichtbaarheidsnormen van NEN-EN 1838.
- De vluchtroutesaanduiding in de commerciële ruimte voldoet aan NEN-EN-ISO 7010.
- De liftinstallatie voldoet aan NEN-EN 81-1.
- Restaureren/reconstrueren/vervangen bestaande kozijnen, e.e.a. afgestemd op bouwfysische- en statische eisen. E.e.a. ter goedkeuring westland & monumenten d.t.v. profopstelling (rookvoer).
- Ontheffing wordt aangevraagd voor de daglichtbetroding conform de daglichtberekening van Peutz.
- Alle maten in het werk controleren.
- Ten behoeve van rookafvoer uit het atrium, worden roosters tussen de parkeergarage en het atrium gerealiseerd met een minimale doorlaat, conform opgave brandveerbaarheid.

Minimaal benodigde openbreuk van de vloer doordat = 25m². Alle kozijnen in de 4 gebouwen worden afgevoerd op een afvalstation. Openbreuk = vloer 200 x 100. Perceeltype "open" onder nummer = 734. Toestel: de ontwerper heeft doordat = 30 x 0,75 = 22,5m².

ALGEMEEN

- ruimtegegevens
- hoogtemaat t.o.v. peil
- hoogtemaat t.o.v. vloerpeil
- beteninstallatie
- sensor
- stoplicht speedgate
- hemelwaterafvoer

BOUWKUNDIG

- bestaande constructie in blauw
- bestaande elementen in blauw
- bestaande bovenliggende constructie in blauw
- aanname bestaande bovenliggende constructie
- beton
- buitenwand incl. gevelbekleding
- woningsscheidende wand, 205mm
- woningsscheidende wand met corridor, 205mm
- lichte scheidingswand
- lichte scheidingswand in corridor

BOUWKUNDIG (VERVOLG)

- geïsoleerde voorzetwand
- kalkeandsteen
- stabiliteitsverband, staal kruisen
- stabiliteitsportaal, staal portalen
- mogelijke positie woningsscheidende wand
- voordeur woning
- binnendeur
- brandweer in corridors
- buitenkozijn buitengevels
- buitenkozijn struum gevels
- schuifpui
- interieur pui
- kozijn met luik
- keuker met deur
- balustrade in de woning, min. 1000 +vtp
- meterkast en stadsverwarming
- horizontaal/op vloerniveau brandwerend afgedicht

BRANDVEILIGHEID

- brandwerende scheidings: WB030 30 minuten
- deur: E20 betrokken op vlamdichtheid + zelfsluitend
- kozijn/pui: E30
- kozijn/pui: EWS30
- brandwerende deur/kozijn/pui: WB030 30 minuten, enkelzijdig
- brandwerende deur/kozijn/pui: WB030 30 minuten, tweezijdig
- brandwerende + zelfsluitende deur: WB030 30 minuten, tweezijdig
- kleefmagneet
- rookmelder
- ruimte voorzien van algemene noodverlichting
- ruimte voorzien van noodverlichting
- brandhydrant
- brandmeldcentrale
- sleutelkuis brandweer
- brandslangwiel
- handblusser
- handmelder
- reversindicatie brandmelding
- slow whoop
- beschermde vluchtroute
- extra beschermde vluchtroute
- vluchtroutesaanduiding
- aanduiding vluchtroute
- vd



mei

mei
architects
and planners
schiedenvakade
622 NL-3024EZ
rotterdam

+31(0)202222
info@mei-arch.eu
www.mei-arch.eu

project: WEST 507 Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: Nieuwe situatie begane grond	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d g b 10.01.2018 e h c 14.03.2018 f i	formaat: A1
	tekeningnummer: DO.150

pad tekening: P:\16034_WEST507\16034_WD\03_ACAD



OOSTGEVEL



WESTGEVEL

RENOVOI VOORSCHRIFTEN

- Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
- De brandveerbaarheid van de hoofddraagconstructie van het gebouw is 60 minuten, volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
- Lastingschichten en doorvoeringen door brandwerende scheidingen voldoen aan 30 minuten WB000.
- Stalen constructies welke een brandveerbaarheid m.b.t. bezijken dienen te bezijken worden voorzien van een brandwerende afwerking conform opgave Pieters Bouwtechniek.
- De voordeuren van de woningen, met uitzondering van de 3e verdieping, 30 minuten brandwerend uitvoeren.
- Rookmelders in de woningen voldoen aan NEN 2535. Rookmelders in de corridors bij de deuren op kleefmagneten voldoen aan NEN 2535.
- Niet-automatische brandmeldinstallaties (handmelders) in de parkeergarage volgens NEN 2535.
- Ontruimingsaanwijzing in de parkeergarage (slow whoop) volgens NEN 2575.
- Sprinklerinstallatie in de parkeergarage volgens LPD (zie goedkeuring aan de brandweer).
- De materialisatie voldoet aan brandklasse D en rookklasse s2 (algemeen), respectievelijk brandklasse B en rookklasse s2 (gestra) beschermde vluchtroutes), bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Voldoende bescherming en wering tegen het binnendringen van ongedierte, ratten en muizen conform bouwbesluit artikel 3.08.
- Gevel voldoet aan sbrandveerheidsklasse I conform PKW, bouwbesluit artikel 2.130.
- De elektrische installatie voldoet aan NEN 1010 en NEN 1041 en wordt aangekloten op het openbare elektriciteitsnet.
- De capaciteit en voorzieningen t.b.v. vuilwaterafvoer/fecaliën en hemelwaterafvoer voldoen aan NEN 5215 en NTR 5216.
- De verlichtingsinstallatie voldoet aan NEN-EN 12454-1.
- De noodverlichting voldoet aan NEN-EN 1838.
- De vluchtroutesaanduiding voldoet aan NEN-ISO 7010 en aan de zichtbaarheidsnormen van NEN-EN 1838.
- De vluchtroutesaanduiding in de commerciële ruimte voldoet aan NEN-EN 81-1.
- De liftinstallatie voldoet aan NEN-EN 81-1.
- Restaureren/reconstrueren/vervangen bestaande kozijnen, e.e.a. afgestemd op bouwfysische- en statische eisen. E.e.a. ter goedkeuring westland & monumenten d.o.v. prof.oordeel (rookvoop).
- Ontheffing wordt aangevraagd voor de daglichtberekening conform de daglichtberekening van Peutz.
- Alle maten in het werk controleren.
- Ten behoeve van rookafvoer uit het atrium, worden roosters tussen de parkeergarage en het atrium gerealiseerd met een minimale doorlaat, conform opgave brandadviseur.

Minimaal benodigde openbreuk van de vloer doorlaat = 25m². Alle kozijnen in de 4 gebouwen worden voorzien van een brandwerende afwerking conform bouwbesluit artikel 3.08. Perceelnummer: 1534. Toelating aan overige netto vloeroppervlakte = 30 x 0,75 = 22,50m²

ALGEMEEN

- ruimtegegevens
- hoogtemaat t.o.v. peil
- hoogtemaat t.o.v. vloerpeil
- beteninstallatie
- sensor
- stoplicht speedgate
- hemelwaterafvoer

BOUWKUNDIG

- bestaande constructie in blauw
- bestaande elementen in blauw
- bestaande bovenliggende constructie in blauw
- aanname bestaande bovenliggende constructie
- beton
- buitenwand incl. gevelbekleding
- woningsscheidende wand, 205mm
- woningsscheidende wand met corridor, 205mm
- lichte scheidingwand
- lichte scheidingwand in corridor

BOUWKUNDIG (VERVOLG)

- geïsoleerde voorzetwand
- kalkeandsteen
- stabiliteitsverband, staal kruisen
- stabiliteitsportaal, staal portalen
- mogelijke positie woningsscheidende wand
- voordeur woning
- binnendeur
- branddeur in corridors
- buitenkozijn buitengevels
- buitenkozijn struim gevels
- schuifpui
- interieur pui
- kozijn met luik
- keuker met deur
- balustrade in de woning, min. 1000 +vtp
- meterkast en stadsverwarming
- horizontaal/op vloerniveau brandwerend afgedicht

BRANDVEILIGHEID

- brandwerende scheidings WB000 30 minuten
- deur: E20 betrokken op vlamdichtheid + zelfsluitend
- kozijn/pui: E30
- kozijn/pui: EW30
- brandwerende deur/kozijn/pui: WB000 30 minuten, enkelzijdig
- brandwerende deur/kozijn/pui: WB000 30 minuten, tweezijdig
- brandwerende + zelfsluitende deur: WB000 30 minuten, tweezijdig
- kleefmagneet
- rookmelder
- ruimte voorzien van algemene noodverlichting
- ruimte voorzien van noodverlichting
- brandhydrant
- brandmeldcentrale
- sleutelkuis brandweer
- brandslanghaspel
- handblusser
- handmelder
- reversindicatie brandmelding
- slow whoop
- beschermde vluchtroute
- extra beschermde vluchtroute
- vluchtroutesaanduiding
- aanduiding vluchtdoor
- vd

mei

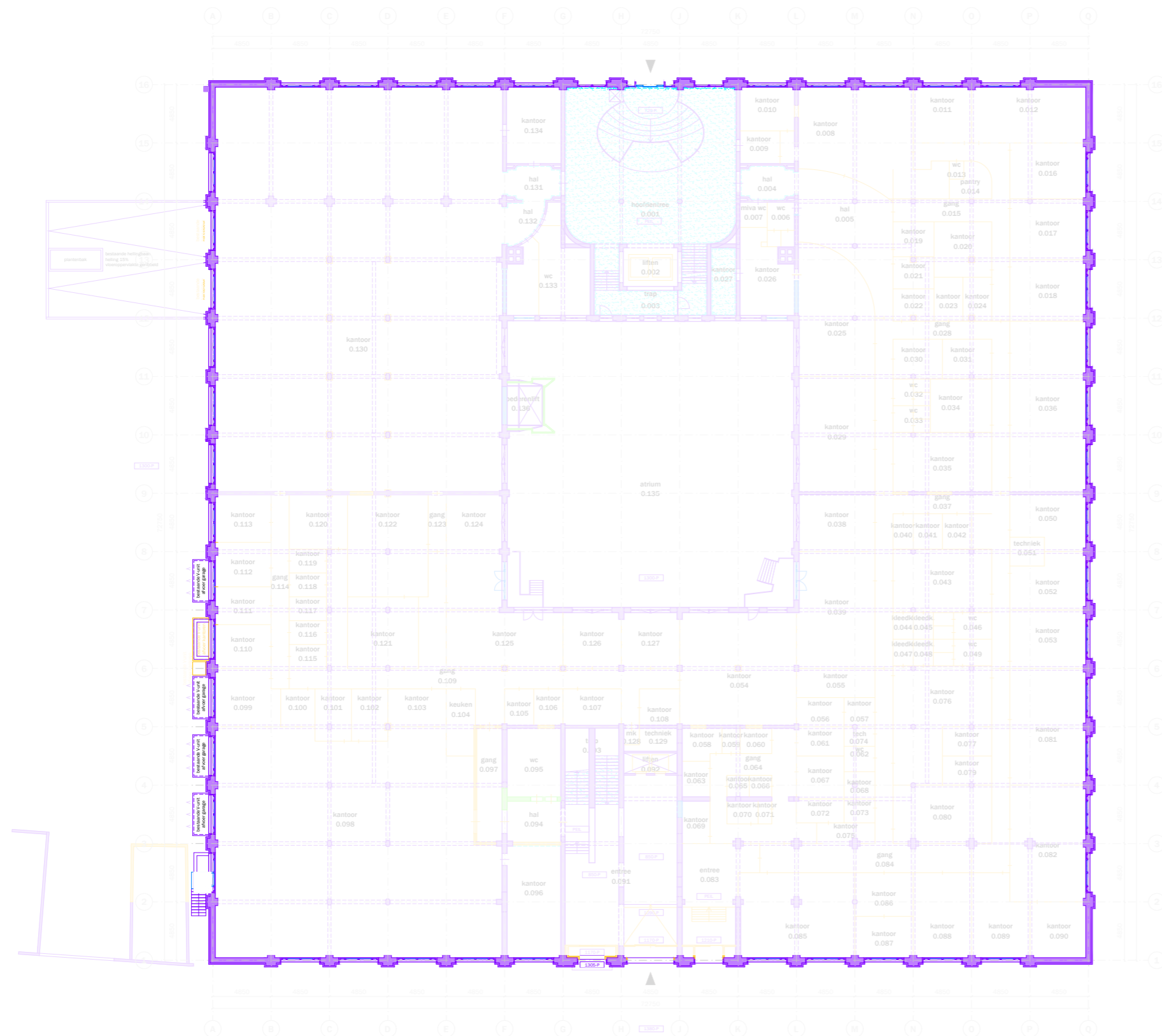
mei architects and planners
schiedavenkade
622 NL-3024EZ
rotterdam

+31(0)202222
info@mei-arch.eu
www.mei-arch.eu

project: WEST 507 Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: Nieuwe situatie begane grond	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d g b 10.01.2018 e h c 14.03.2018 f i	formaat: A1
	tekeningnummer: DO.150

pad tekening: P:\16034_WEST507\16034_WD\03_ACAD

Heiman Dullaertplein



- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal

- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk

Westzeedijk

12 | Huidige situatie



project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen Begane grond	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d g b 14.03.2018 e h c f i	formaat: A1
	tekeningnummer: DO.100



NOORDGEVEL



ZUIDGEVEL

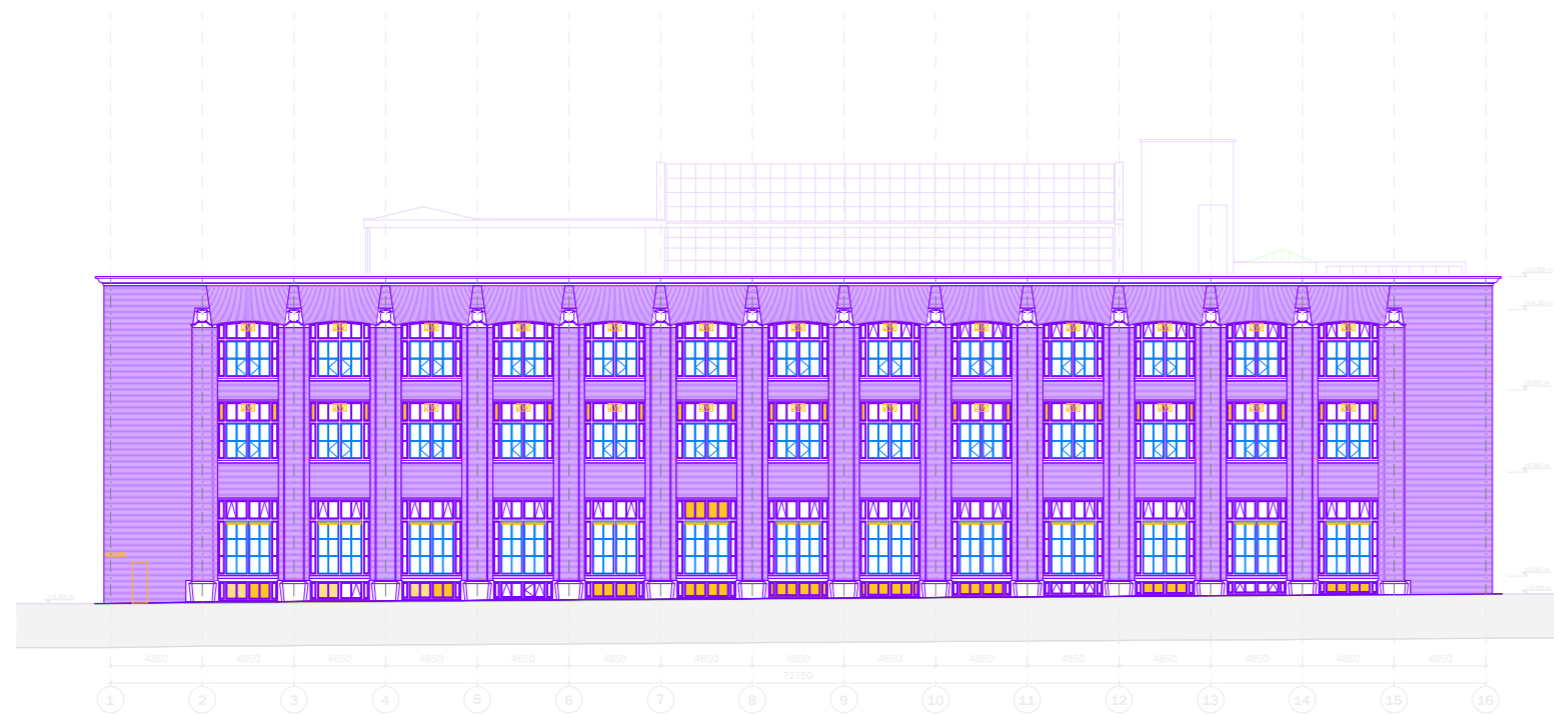
- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal

- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk



project: WEST507 Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: GEVELS bestaand/te verwijderen Noord- en zuidgevel	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a d g b e h c f i	formaat: A1
	tekeningnummer: DO.200

pad tekening: P:\16034_west507\16034_wd\03_acad\05_bestand



OOSTGEVEL



WESTGEVEL

- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal

- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk



project: WEST507 Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: GEVELS bestaand/te verwijderen Oost en westgevel	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a d g b e h c f i	formaat: A1
	tekeningnummer: DO.201

Dossier 12 Ramen en deuren in de buitengevel (overig)

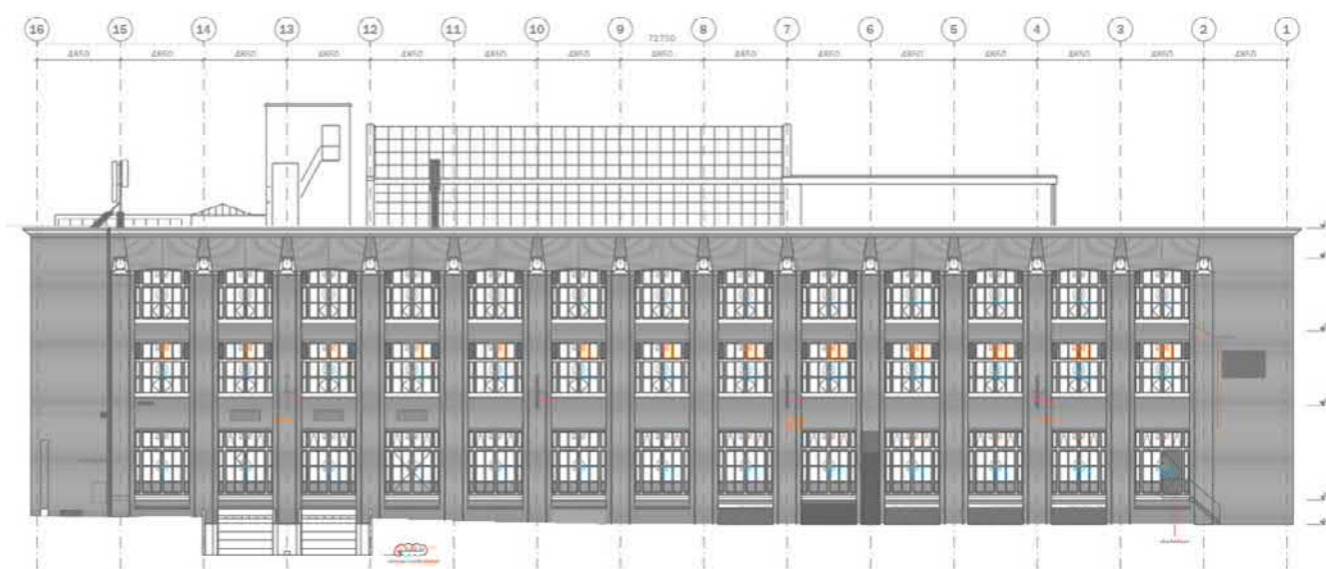
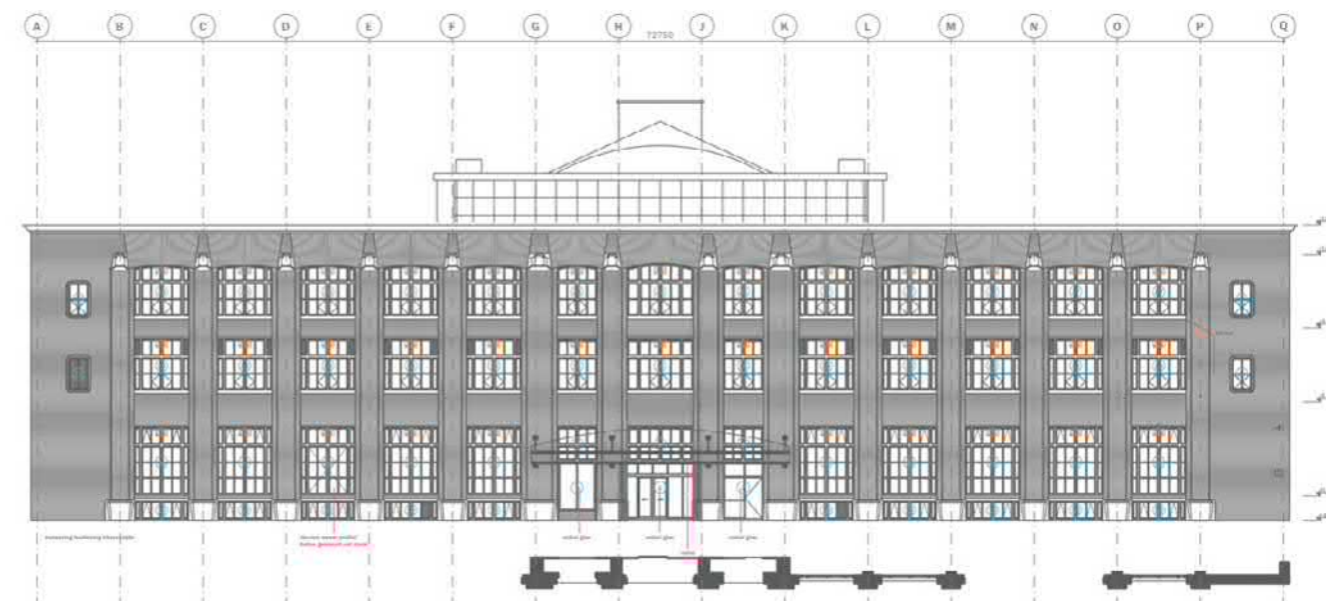
Samenvatting van gegevens uit tekeningenonderzoek

Dit dossier betreft de ramen en deuren in de buitengevel, zowel aan de binnen als aan de buitenzijde. Er bestaan verschillende types die door MEI architects and planners in een bouwtechnische opname zijn geïnventariseerd.



- | | | | |
|--|------------|--|--------------------------------------|
| | kozijntype | | te openen deel, naar buiten draaiend |
| | zonwering | | te openen deel, naar binnen draaiend |
| | figuurglas | | ventilatierooster |
| | | | dicht paneel |

12.1 – Typologie van aangetroffen ramen en deuren in noord en oostgevel (uit: MEI bouwtechnische opname, pp 22, 23)



- | | | | |
|--|------------|--|--------------------------------------|
| | kozijntype | | te openen deel, naar buiten draaiend |
| | zonwering | | te openen deel, naar binnen draaiend |
| | figuurglas | | ventilatierooster |
| | | | dicht paneel |

12.2 – Typologie van aangetroffen ramen en deuren in zuid en westgevel (uit: MEI bouwtechnische opname, pp 24, 25)

Samenvatting gegevens uit overig bronnenonderzoek

SteenhuisMeurs heeft aan alle buitengevels als geheel (metselwerk, gevelopeningen, invullingen en overige elementen) een hoge monumentwaarde toegekend, met uitzondering van de invulling van de openingen in drie stramien van de noordgevel (entrée Heiman Dullaertplein) en drie in de zuidgevel (entrée Westzeedijk) plus de bovengelige luifels. Deze hebben een indifferente waarde. Aan de westgevel zijn de beide rolluikdeuren van de kelder (beneden het maaiveld) en de invulling van de voormalige doorgang naar het atrium indifferente.⁴¹

⁴¹ SteenhuisMeurs 2016, pp 44, 45

Voorlopige bevindingen uit vooronderzoek

Niet alle vensterinvullingen lijken uit de bouwperiode. Dit is ook te zien aan vergelijk van bouw- en verbouwingstekeningen uit eerdere periodes waar ramen en deuren verdwijnen of verschijnen.

Vervolg vragen ter completering van het dossier

Ter completering van de inventarisatie door MEI architecten zal kleuronderzoek worden gedaan op kozijnen, ramen en deuren van de belangrijkste verschillende typen. Het materiaalgebruik (op het oog: beton, hout, metaal) zal worden geverifieerd. Aan de binnenzijde worden de vensterbanken (waar aanwezig) in het kleuronderzoek meegenomen en de (geschilderde) afwerking van de buitenmuren.

Ook zal aan de buitenzijde in kaart worden gebracht waar rondom de gevelopeningen wijzigingen aan het metselwerk zijn gedaan aan de hand van metselpatronen, baksteenmaat en -type en afwijkend voegwerk. Dit materieel onderzoek beoogt de historische ontwikkeling en de materiele authenticiteit van de gevel op detail beter in kaart te brengen.

Tijdens het vooronderzoek zijn foto's gemaakt van nader te onderzoeken aandachtspunten. Op de foto's zijn in het kort enkele bevindingen en vragen aangetekend (zie bijlage dossier 12).

Punten benoemd onder de 'vervolgvragen ter completering van het dossier' zijn niet meer van toepassing wegens de terughoudende restauratievisie.

Er gaat nog een aanvullend kleurenonderzoek plaatsvinden voor de bepaling van de kleuren van de stalen kozijnen. Dit zal gebeuren door Erfgoedzorg.

**Update/aanvulling
14.03.2018**

Issue Information

Component **0.094 Deur**
Description **Deur tussen 60 en 73 geplaatst. Sheds, toegang. Treden binnen en buiten?**

Status
Identified by **Iris Broersma**
Assigned to

Reference
Tags **None**
Cuneco Class.
Warranty Info

ID number **16.6**
Location
Priority
Date Time **2017-07-11 15:43:48**
Decision

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken **2017-05-05 09:46:05**



Issue Information

Component **0.098 Houten kozijn**
Description **Wanneer is dit kozijn erin gezet? Anders dan alle andere kozijnen. Kleuronderzoek voor datering.**

Status
Identified by **Iris Broersma**
Assigned to

Reference
Tags **None**
Cuneco Class.
Warranty Info

ID number **16.5**
Location
Priority
Date Time **2017-07-11 15:43:48**
Decision

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken **2017-05-05 09:27:24**



Photo taken **2017-05-05 09:26:51**



Photo taken **2017-05-05 09:24:30**



Issue Information

Component **1.11 en 2.17**
Description **Kleuronderzoek binnenkant ramen**

ID number **16.9**
Location
Priority
Date Time **2017-07-11 16:08:09**
Decision

Status
Identified by **Iris Broersma**
Assigned to

Reference
Tags **None**
Cuneco Class.
Warranty Info

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken **2017-07-11 16:04:54**



2017-07-11 16:03:48



Issue Information

Component **2.84 en 2.19 Raam**
Description **Bijzondere ramen gevel 2e verdieping.**

ID number **16.7**
Location
Priority
Date Time **2017-07-11 16:06:43**
Decision

Status
Identified by **Iris Broersma**
Assigned to

Reference
Tags **None**
Cuneco Class.
Warranty Info

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken **2017-07-11 16:03:32**



Photo taken **2017-07-11 16:03:07**



Issue Information

Component *Heiman Dullaertplein*
Description *Details entreegebied, kleuronderzoek ramen en onderzoek detaillering gevel.*

ID number **16.2**
Location
Priority
Date Time **2017-07-04 15:02:21**
Decision

Status
Identified by *Iris Broersma*
Assigned to

Reference
Tags **None**
Cuneco Class.
Warranty Info

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

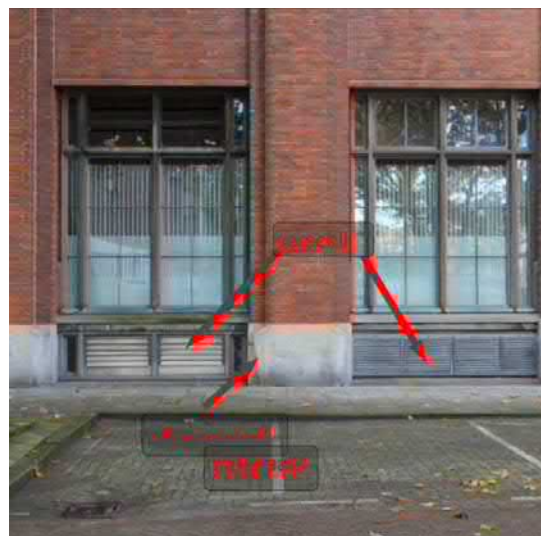
Photo taken 2017-07-04 15:13:16



Photo taken 2017-07-04 15:12:45



Photo taken 2017-07-04 15:13:00



Issue Information

Component *Oostwand*
Description

ID number **16.3**
Location
Priority
Date Time **2017-07-04 15:02:29**
Decision

Status
Identified by *Iris Broersma*
Assigned to

Reference
Tags **None**
Cuneco Class.
Warranty Info

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-07-04 15:17:31



Issue Information

Component *Westwand*
Description *Ontwikkeling ramen en details in wanden*

Status
Identified by *Iris Broersma*
Assigned to

Reference
Tags *None*
Cuneco Class.
Warranty Info

ID number *16.4*
Location
Priority
Date Time *2017-07-04 15:02:40*
Decision

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-07-04 15:06:56

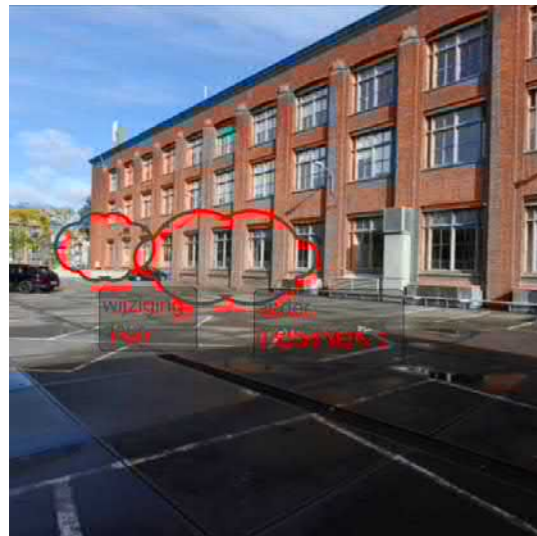


Photo taken 2017-07-04 15:07:27



Photo taken 2017-07-04 15:07:14



Issue Information

Component *Westzeedijk*
Description *Entreegebied en ramen, ontwikkeling, kleuronderzoek. Zie ook dossier entreegebieden.*

Status
Identified by *Iris Broersma*
Assigned to

Reference
Tags *None*
Cuneco Class.
Warranty Info

ID number *16.1*
Location
Priority
Date Time *2017-07-04 15:02:08*
Decision

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-07-05 14:55:48



Photo taken 2017-07-05 14:56:05



Photo taken 2017-07-05 14:56:33

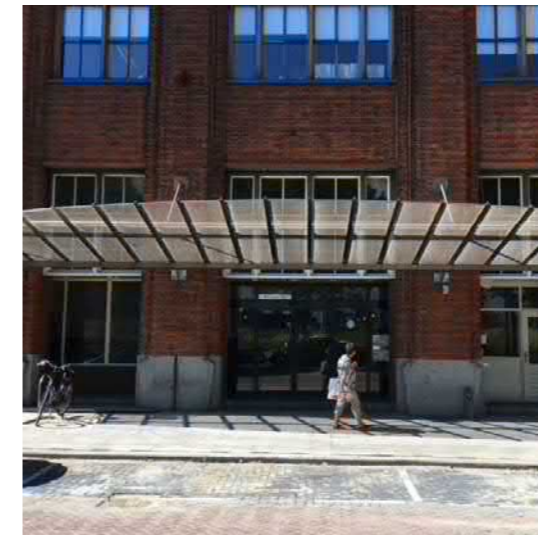


Photo taken 2017-07-05 14:57:19



Mei | Toepassing restauratie en transformatievisie Update/aanvulling 14.03.2018

In dit dossier zijn de overige ramen en deuren in de buitengevel meegenomen die niet onder één van de andere dossiers vallen. Van de originele gevel uit 1911 is vrijwel niks meer over. Alleen de granieten basementen onder de pilasters zijn opnieuw vormgegeven en een originele gevel staat nog naast het gebouw aan de Westzeedijk zijde. De huidige kozijnen (ramen en deuren) in de buitengevel zijn, op enkele uitzonderingen na, allemaal van het bouwstadium 1945-1951. De ritmiek uit het originele ontwerp is wel behouden gebleven door de pilaster en venster verdeling. De vervangen kozijnen zijn in een gelijke stijl en vormgeving aangebracht. De kozijnen bestaan uit betonnen frames met 'ingeschokte' stalen profielen voorzien van een roede verdeling. De betonnen frames en stalen profielen worden waar nodig gerestaureerd en voorzien van isolerende beglazing die past binnen het bestaande profiel. In de grote raamopeningen worden draaiende delen toegevoegd.

Op 3 plaatsen in de gevel zijn de schokbetonnen frames verloren gegaan en vervangen door geschilderd hout. Wanneer dit heeft plaatsgevonden is niet meer te traceren. Deze indifferente onderdelen worden vervangen door gegoten composiet frames, met profilering en uitstraling conform historisch schokbeton. De staken kozijnen op deze positie worden daarin weer teruggeplaatst (voorzien van nieuwe draaiende delen (ramen)).

Voor de volgende 2 situaties wordt een mock-up (proefopstelling) gemaakt die ter goedkeuring aan de commissie voor Welstand en Monumenten wordt voorgelegd.

- toevoeging nieuwe stalen ramen in bestaande stalen kozijn profilering

- composiet frames conform historisch schokbeton met bestaande stalen kozijn met toegevoegde nieuwe stalen ramen.

(Zie werkplan mockup gevelkozijnen IBB Kondor)

SteenhuisMeurs

In het 'Cultuurhistorisch onderzoek & waardering' rapport heeft SteenhuisMeurs een hoge monumentwaarde gegeven aan 'de buitengevels, inclusief de oorspronkelijke stalen- en betonnen kozijnen'¹. Daarnaast is er ook een indifferente monumentwaarde toegekend aan de 'parkeergarage toegang in de westgevel'¹. Deze monumentale waarde is door SteenhuisMeurs vertaald naar een aanbevelingen voor de toekomst. 'Ga behouden om met de gevels. Behoud de strenge ritmiek van pilasters en vensters, de plasticiteit van de gevels en de alzijdige uitstraling van het pand.'² 'In het gebouwwontwerp, zowel in 1909 als in 1945, was het gebruik van daglicht een belangrijk thema. Op verschillende ingenieuze manieren werd geprobeerd niet alleen in de kantoorruimten voldoende licht te krijgen, maar ook in de corridors en zelfs de

kelder.'²

Erfgoedzorg

Uit de voorlopige bevindingen van het vooronderzoek gedaan door Erfgoedzorg is gebleken dat niet alle vensterinvullingen uit de bouwperiode 1945-1951 komen. Dit is duidelijk af te lezen aan de bouw- en verbouwingstekeningen.

Mei | Beton frame

De huidige beton frames uit het bouwstadium 1945-1951 vormen een onmisbaar element in het gevelbeeld en zullen volledig behouden blijven. Waar nodig worden de frames gerepareerd om onder andere verder verval te voorkomen. De houten kozijn frames die aanwezig zijn worden vervangen door een nagemaakt betonframe gezien het hout op veel plekken aan het wegrotten is. Het enige houten kozijn frame dat aanwezig is wordt vervangen door een nieuw betonnen frame gezien het hout op veel plekken aan het wegrotten is.

Mei | Staal profiel

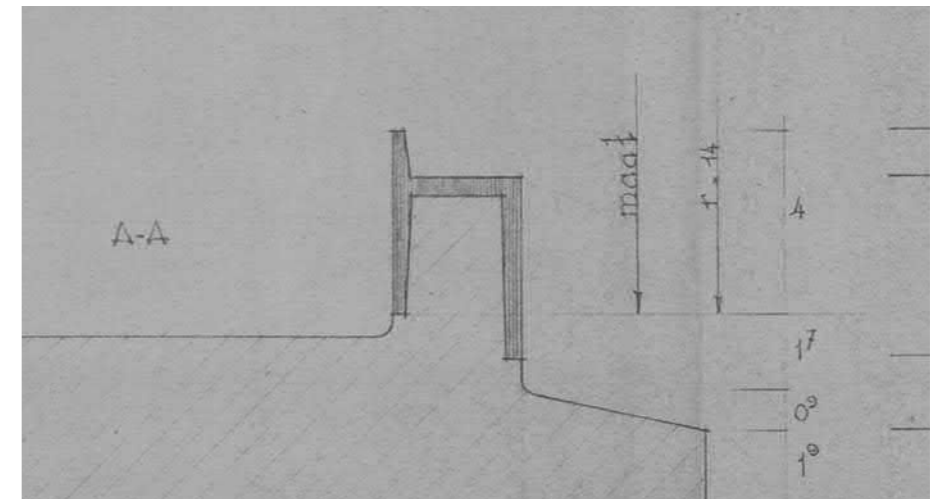
In alle betonnen frames is een stalen kozijn profiel met roedeindeling (ook uit het bouwstadium 1945-1951) opgenomen waarin het glas is geplaatst. De stalen stoeltjesprofielen zijn 'ingeschokt' in het beton en kunnen daardoor niet verwijderd worden zonder schade aan te richten aan de betonnen frames. Dit is naast het behoudt van de geveluitstraling een reden geweest om de stalen frames te behouden en wanneer geadviseerd te restaureren. Waar nodig zal het stalen frame gerepareerd worden. Om de transformatie naar woningen mogelijk te maken wordt in elk kozijn twee draaiende delen toegevoegd om het wooncomfort te waarborgen.

Mei | Glas

Van het huidige glas in de stalen profielen is niet duidelijk of dit het originele glas is of dat deze al een keer zijn vervangen. Duidelijk is dat er verschillende detailleringen van de kozijnen aanwezig zijn. Om de transformatie naar wonen mogelijk te maken zal al het glas in de gevel worden vervangen door isolerende beglazing om het wooncomfort te vergroten. Voor de isolerende beglazing wordt een type (dikte) gekozen die past binnen het bestaande stoeltjesprofiel. Ter goedkeuring zal een proefstuk worden gepresenteerd aan de commissie voor Welstand en Monumenten. Het glas zal net als in de huidige situatie bevestigd worden doormiddel van een goede vervanger van stopverf.

Mei | Zonwering

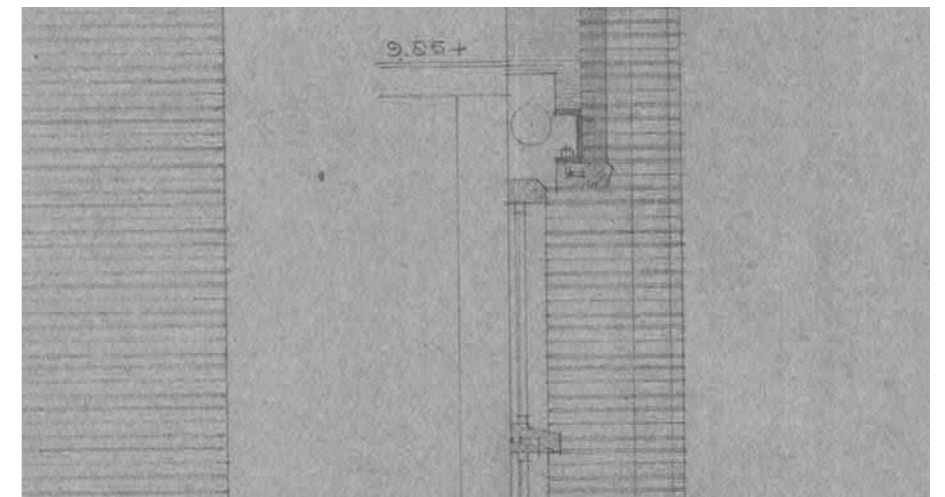
De zonwering die aanwezig is in drie van de vier gevels (met uitzondering van de noordgevel) is in 1945-1951 volledig geïntegreerd in de gevel doormiddel van een holte boven het kozijn en achter het metselwerk. Van de huidige zonwering is niet bekend of deze origineel is, maar deze is dermate beschadigd dat hij



'Ingeschokte' stoeltjesprofielen | Detail (1947), Stadsarchief Rotterdam



Houten kozijn frame met metalen dorpel (2016)



Geïntegreerde zonwering in de gevel | Gevelfragment (1946), Stadsarchief Rotterdam

¹ SteenhuisMeurs 2016, p 36

² SteenhuisMeurs 2016, p 46

volledig wordt verwijderd. Nieuwe zonwering in een kleur passend bij de opbouw wordt toegepast in het nieuwe ontwerp. Deze zal net als de originele zonwering verholten worden achter de gevel in de oorspronkelijke opening.

Mei | Metselwerk

Rondom al eerder aangepaste kozijnen is vaak een groot deel van het metselwerk ook vervangen of aangevuld. Dit metselwerk stamt uit dezelfde periode als het aangepaste/geplaatste kozijn. Het metselwerk zal in het nieuwe ontwerp behouden blijven en hooguit schoongemaakt worden net als de rest van de gevel.

Mei | Woningventilatie

Ten behoeve van de ventilatie van de woningen is er gekozen voor een Climarad WTW- installatie. Het mechanisch ventilatiesysteem bestaat uit een ventilatorunit in de ruimte met een rechtstreekse gevel in- en uitlaat. Voor deze gevel in- en uitlaat worden twee gaten per woning geboord met een diameter van 110 mm. Aan de buitengevel zijde wordt die afgedekt middels rooster in de afmeting en kleur van de gevelsteen. ((Zie werkplan mockup gevelkozijnen IBB Kondor)

Mei | Overig

Rechts in de westgevel is een deur opgenomen in de gevel die mogelijk in de jaren '60 is geplaatst (foto: 0.098.06). De deur die nu onderdeel uitmaakt van een vluchtroute zal zijn functie verliezen in het nieuwe plan en daarom ook verwijderd worden.



Project: Oceaanhuis (Westzeedijk)

Plaats: Rotterdam

Werk.nr. 31004

Doc.nr. WP-01

Datum: 15 februari 2018



Inhoudsopgave:

1. Omschrijving

- 1.1 Algemeen
- 1.2 Gevel locatie
- 1.3 Werkzaamheden Linker kozijn
- 1.4 Werkzaamheden Rechter kozijn
- 1.5 Zonwering

2. Gevelrooster

- 2.1 Woningventilatie
- 2.2 Werkzaamheden proefboring
- 2.3 Roosters

3. Planning

- 3.1 Planning van de werkzaamheden

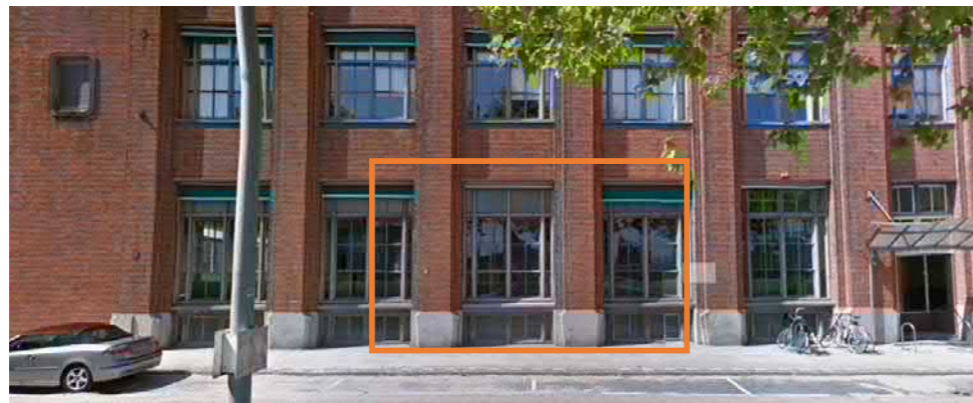
4. Betrokken partijen



1. Omschrijving:

1.1. Algemeen:

De kozijnen bestaan uit betonnen frames met 'ingeschokte' stalen profielen voorzien van roede verdeling. De betonnen frames en stalen profielen worden waar nodig gerestaureerd en voorzien van isolerende beglazing die past binnen het bestaande profiel. In de grote raamopeningen worden draaiende delen toegevoegd.

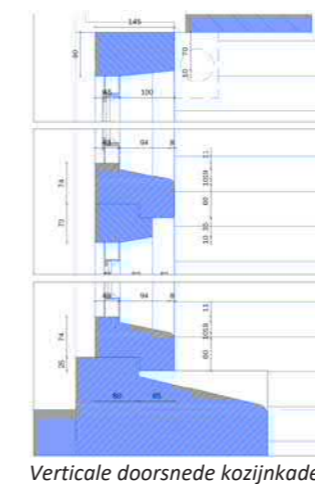
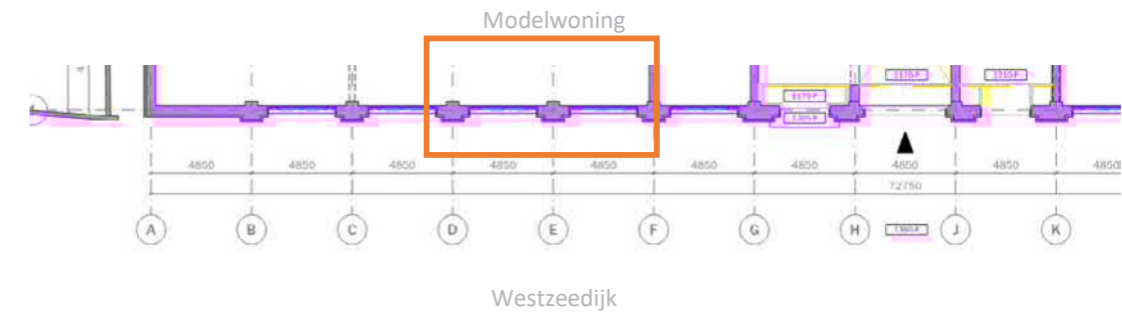


Afbeelding: gevel Westzeedijk

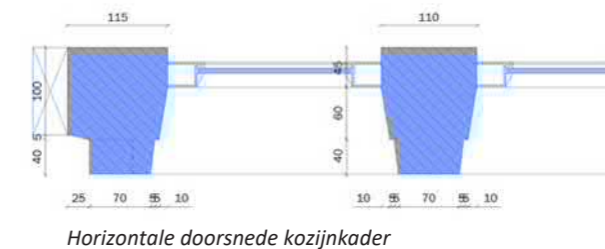


1.2. Gevel locatie

De mockup wordt uitgevoerd bij twee raamkozijnen op de begane grond aan de gevel aan de Westzeedijk. Dit zijn de twee kozijnen waar achter de modelwoning is gesitueerd. Ook is in het linker raamkozijn (van buiten af gezien) al een afwijkend houtenframe toegepast dat sterk afwijkt van het oorspronkelijke betonnen frame.



Verticale doorsnede kozijnkader



Horizontale doorsnede kozijnkader



1.3. Werkzaamheden Linker kozijn

1. Afzetten werkgebied
2. Demonteren glas
3. Demonteren bestaande stalen raamkozijnen
4. Verwijderen metalen onderdorpel
5. Verwijderen houten kozijnframe
6. Monteren nieuw nagemaakt betonframe (imitatie)
7. Herplaatsen schoongemaakte stalen raamkozijnen of monteren van een nieuw stalen raamkozijn (nieuw kozijn v.v. van draaiende delen)
8. Aanbrengen draaiende delen in bestaande stalen raamkozijn
9. Aanbrengen nieuw glas. Voor de isolerende beglazing wordt een dikte gekozen die past binnen het bestaande stoeltjesprofiel.
10. Werkplek opruimen en schoonmaken



Houten kozijn frame met metalen dorpel (2016)



1.4. Werkzaamheden Rechter kozijn

1. Afzetten werkgebied
2. Demonteren glas
3. Schoonmaken bestaand stalenkozijn
4. Aanbrengen draaiende delen in bestaande stalen raamkozijn
5. Aanbrengen nieuw glas. Voor de isolerende beglazing wordt een dikte gekozen die past binnen het bestaande stoeltjesprofiel.
6. Schilderen bestaand stalenkozijn
7. Werkplek opruimen en schoonmaken

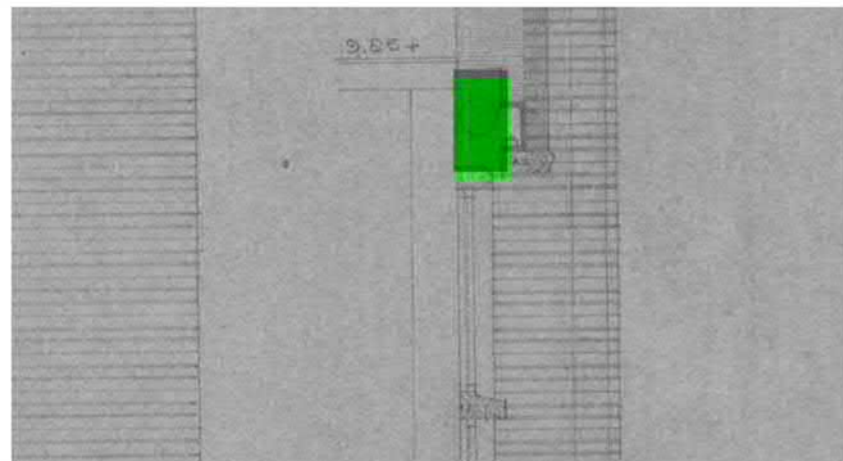




1.5. Zonwering

- AANBRENGEN VAN DE NIEUWE ZONWERING VALT BUITEN DEZE MOCKUP -

De huidige zonwering zal worden verwijderd.
Nieuwe zonwering in een kleur passend bij de opbouw wordt toegepast in het nieuwe ontwerp. Deze zal net als de originele zonwering verholen worden achter de gevel in de oorspronkelijke opening.



Geïntegreerde zonwering in de gevel | Gevelfragment (1946), Stadsarchief Rotterdam



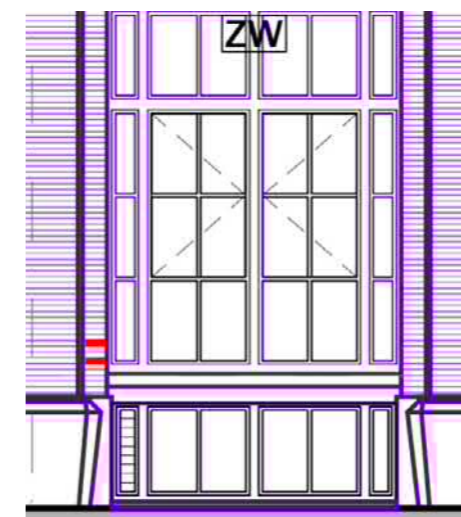
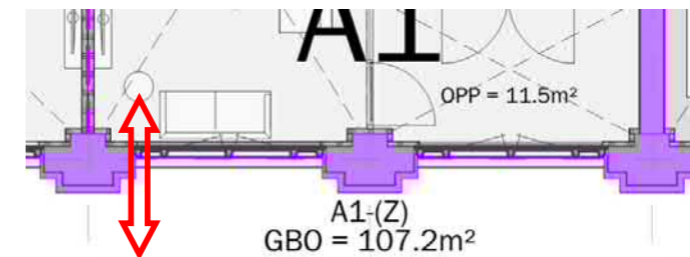
2. Gevelroosters

2.1. Woningventilatie

Ten behoeve van de ventilatie van het privé-gedeelte is er gekozen voor een Climarad WTW-installatie. Het mechanisch ventilatiesysteem bestaat uit een ventilatorunit in de ruimte met een rechtstreekse gevel in- en uitlaat. Voor deze gevel in- en uitlaat dienen we twee gaten per woning te boren met een diameter van 110 mm. Aan de buitengevel zijde wordt die afgedekt middels rooster in de afmeting en kleur van de gevelsteen.

2.2. Werkzaamheden proefboring

1. Afzetten werkgebied
2. Maatvoering boorgaten
3. Verwijderen gevelsteen
4. Boorwerk twee gaten rond 110 mm. Vanaf binnen- /buitenzijde (nader af te stemmen met boorder)
5. Aanbrengen gevelrooster
6. Gevel metsel- en voegwerk aanhelen
7. Werkplek opruimen en schoonmaken



Positie boorgaten op de begane grond

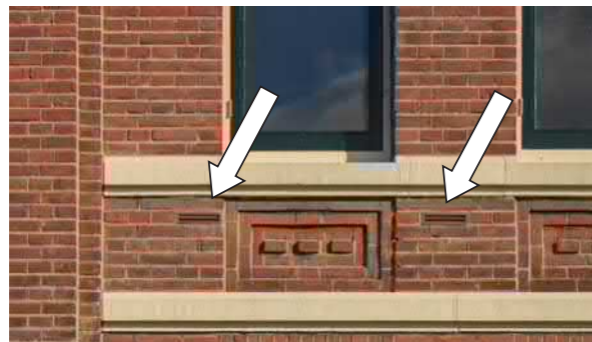




2.3. Gevelrooster



Referentie foto's van toepassing gevelrooster bij monumentale panden:



Het Renswoudehuis aan het Josef Israelplein in Den Haag



3. Planning van de werkzaamheden

3.1 Planning

- NADER AF TE STEMMEN, LEVERTIJDEN WORDEN INZICHTELIJK GEMAAK -

- GÉÉN WERKZAAMHEDEN TOEGESTAAN VOOR 29 MAART 2018 -

Project: Mockup gevelkozijn Oceaanhuis Rotterdam Projectnr.: 31004 Datum planning: 15-02-2018	Week		14					15			
	Dag	Datum	ma	di	wo	do	vr	ma	di	wo	do
PARTIJ	DICIPLINE										
Algemeen + mijlpalen											
IBB											
Partij 02											
Partij 03											
Partij 04											
Partij 05											
Partij 06											



00.10

- A.4.IV (kozijn)
- C.5.IV (gehele venster)
- A.2.IV (kozijn)



00.07

00.03

- A.2.I (kozijn)
- C.5.III (ventilatioerooster)
- A.4.I (metselwerk)
- A.4.IV (deel van kozijn)
- C.4.IV (kozijn)



0.00.26

- A.7.IV (kozijn)
- A.1.I (granieten basementen)

RENVOOI

WAARDERING

- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde
- D: Wordt onderzocht (vervallen)

BOUWSTADIUM

1. 1911 - 1942
2. 1946 - 1951
3. 1955 - 1960
4. 1973 - 1975
5. 1976 - 1982
6. 1995 - 1996
7. Onbekend

AANPAK

- I Ongewijzigd
- II Restaureren (advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen
- V Nog onbekend (vervallen)



0.098.06

A.3.III (deur)

C.4.III

RENVOOI

WAARDERING

- A Hoge waarde
 - B: Positieve waarde
 - C: Indifferente waarde
 - D: Wordt onderzocht
(vervallen)
-

BOUWSTADIUM

1. 1911 - 1942
 2. 1946 - 1951
 3. 1955 - 1960
 4. 1973 - 1975
 5. 1976 - 1982
 6. 1995 - 1996
 7. Onbekend
-

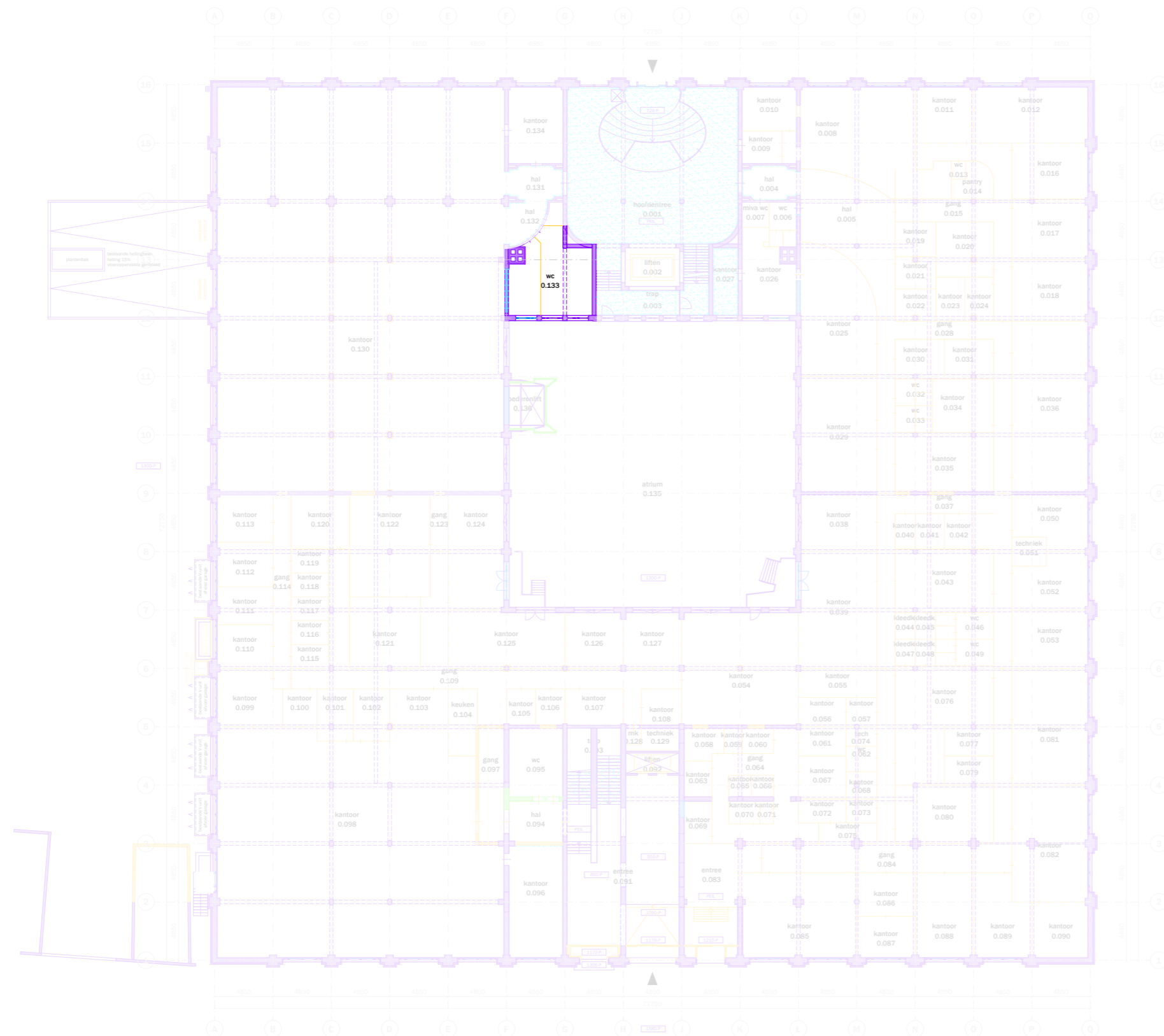
AANPAK

- I Ongewijzigd
- II Restaureren
(advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen
- V Nog onbekend
(vervallen)



DOSSIER 13: TOILETRUIMTEN

Heiman Dullaertplein



- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal

- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk

Westzeedijk

13 | Huidige situatie

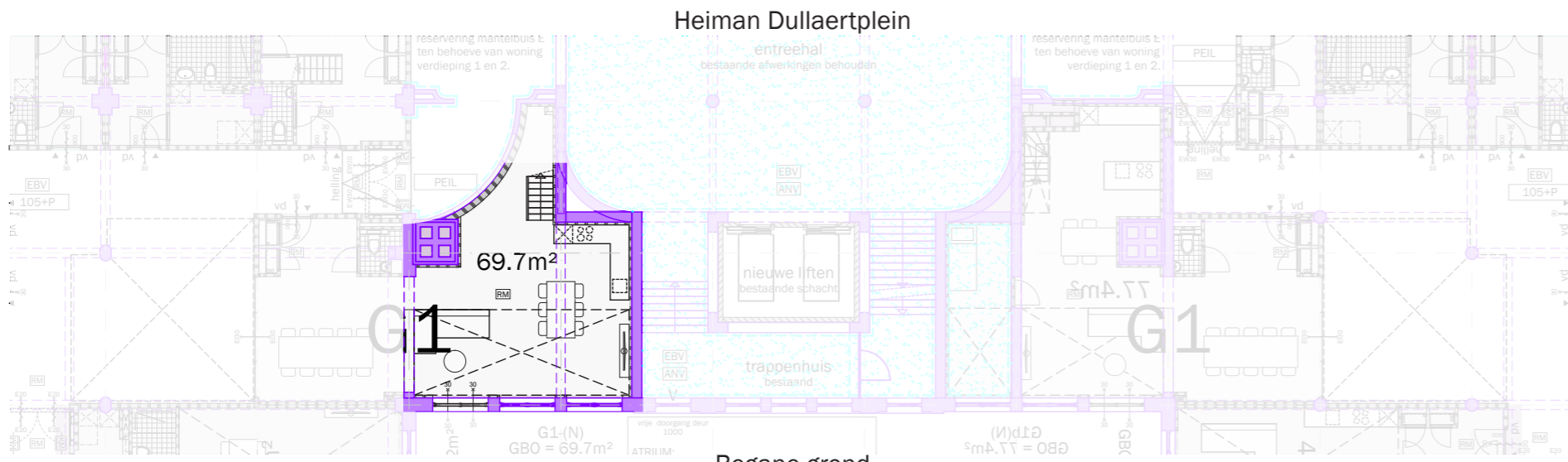
7

mei

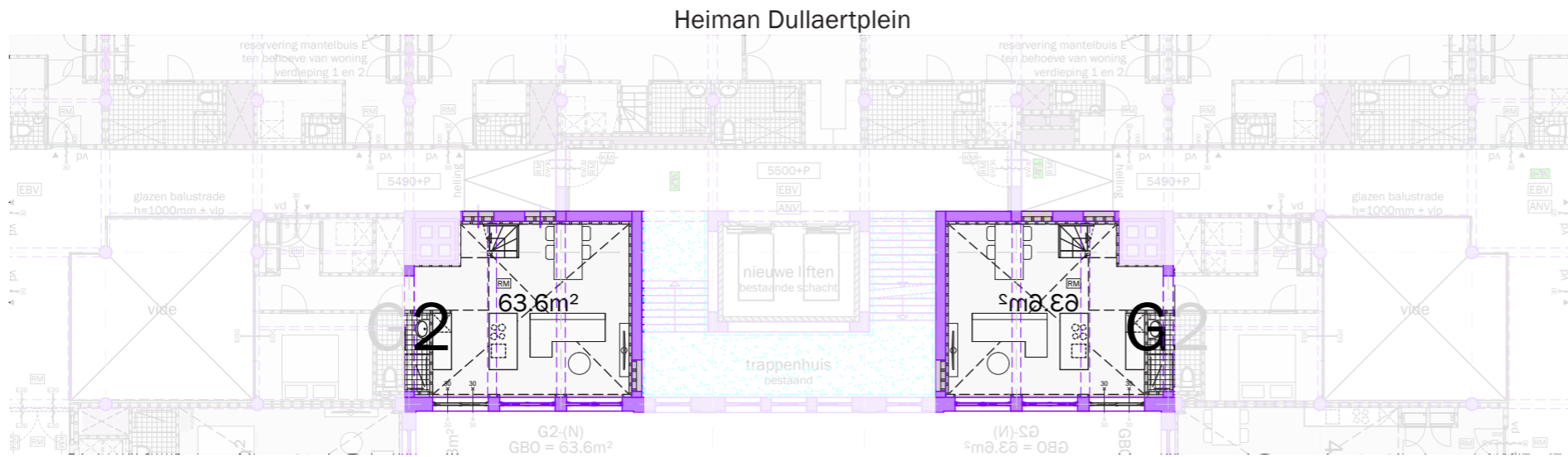
mei
architects
and planners
schiedenvenkade
622 NL-3024EZ
rotterdam

+31(0)10426222
info@mei-arch.eu
www.mei-arch.eu

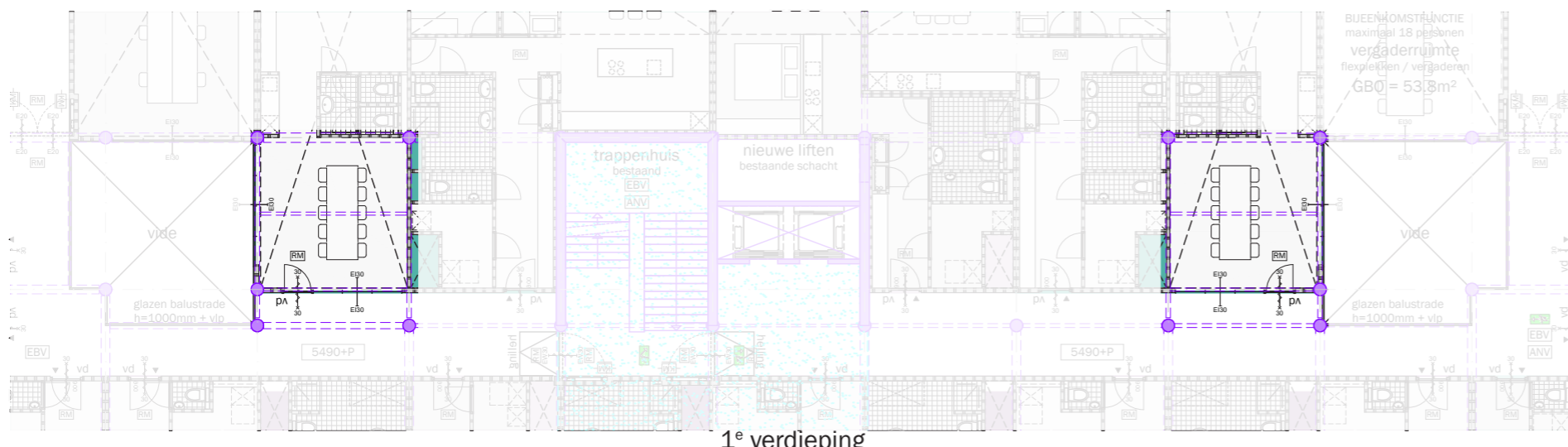
project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d g b 14.03.2018 e h c f i	formaat: A1
tekeningnummer: DO.100	



Begane grond
Westzeedijk



1e verdieping
Westzeedijk



1e verdieping
Westzeedijk

RENVOOI VOORSCHRIFTEN	BOUWKUNDIG (VERVOLG)
<ul style="list-style-type: none"> • Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave Pieters Bouwtechniek. • De brandveerheid van de hoofddraagconstructie van het gebouw is 60 minuten, volgens opgave Pieters Bouwtechniek. • Lastingschachten en doorvoeringen door brandwerende scheidingen voldoen aan 30 minuten WB030. • Stalen constructies welke een brandveerheid m.b.t. bezwijken dienen te bezwijken worden voorzien van een brandwerende afwerking conform opgave Pieters Bouwtechniek. • De voordeuren van de woningen, met uitzondering van de 3e verdieping, 30 minuten brandwerend uitvoeren. • Rookmelders in de woningen voldoen aan NEN 2535. Rookmelders in de corridors bij de deuren op kleefmagneten voldoen aan NEN 2535. • Niet-automatische brandmeldinstallaties (handmelders) in de parkeergarage volgens NEN 2535. • Ontruimingsinstallatie in de parkeergarage (slow whoop) volgens NEN 2575. • Sprinkaaninstallatie in de parkeergarage volgens LPD (zie goedkeuring aan de brandweer). • De materialisatie voldoet aan brandklasse D en rookklasse s2 (algemeen), respectievelijk brandklasse B en rookklasse s2 (gestra) beschermde vluchtroutes), bepaald volgens NEN-EN 13501-1. • Voldoende bescherming en wering tegen het binnendringen van ongedierte, ratten en muizen conform bouwbesluit artikel 3.08. • Gevel voldoet aan sbrandveerheidsklasse I conform PRVW, bouwbesluit artikel 2.130. • De elektrische installatie voldoet aan NEN 1010 en NEN 1041 en wordt aangeknoeid op het openbare elektriciteitsnet. • De capaciteit en voorzieningen t.b.v. vuilwaterafvoer/focallijn en hemelwaterafvoer voldoen aan NEN S215 en NTR S216. • De verlichtingsinstallatie voldoet aan NEN-EN 12454-1. • De noodverlichting voldoet aan NEN-EN 1838. • De vluchtroutesaanduiding voldoet aan NEN6088 en aan de zichtbaarheidsnorm van NEN-EN 1838. • De vluchtroutesaanduiding in de commerciële ruimte voldoet aan NEN-EN ISO 7010. • De liftinstallatie voldoet aan NEN-EN 81-1. • Restaureren/reconstrueren/vervangen bestaande kozijnen, e.e.a. afgestemd op bouwfysische en startische eisen. E.e.a. ter goedkeuring weesend de monumenten d.m.v. profopstelling (rookvrij). • Ontheffing wordt aangevraagd voor de dichtglotbedroering conform de dichtglotberekening van Peutz. • Alle maten in het werk controleren. • Ten behoeve van rookafvoer uit het atrium, worden roosters tussen de parkeergarage en het atrium gerealiseerd met een minimale doorsnede, conform opgave brandbureau. 	<ul style="list-style-type: none"> — gebloemde voorzetwand — kalkzandsteen — stabiliteitsverband, stalen kruisen — stabiliteitsportaal, stalen portalen — mogelijke positie woningscheidende wand — voordeur woning — binnendeur — branddeur in corridors — buitenkozijn buitengevels — buitenkozijn struim gevels — schuifpui — interieur pui — kozijn met luk — hekwerk met deur — balustrade in de woning, min. 1000 + vlp — metaalrest of stadsverwarming — horizontaal/op vloerniveau brandwerend afgedicht <p>BRANDVEILIGHEID</p> <ul style="list-style-type: none"> — brandwerende scheidings WB030 30 minuten — deur: E20 betrokken op vluchtroute + zelfsluitend — kozijn/pui: E30 — kozijn/pui: EW30 — brandwerende deur/kozijn/pui: WB030 30 minuten, enkelzijdig — brandwerende deur/kozijn/pui: WB030 30 minuten, tweezijdig — brandwerende + zelfsluitende deur: WB030 30 minuten, tweezijdig — kleefmagneet — rookmelder — ruimte voorzien van algemene noodverlichting — ruimte voorzien van noodverlichting — brandhydrant — brandmeldcentrale — sleutelkuis brandweer — brandlangspiegel — handbuis — handmelder — reverbijdrand brandmelding — slow whoop — beschermde vluchtroute — extra beschermde vluchtroute — vluchtroutesaanduiding — aanduiding vluchtroute
ALGEMEEN	
<ul style="list-style-type: none"> — ruimtegegevens — hoogtemaat t.o.v. peil — hoogtemaat t.o.v. vloerpeil — belinstallatie — sensor — stoplicht speedgate — hemelwaterafvoer 	
BOUWKUNDIG	
<ul style="list-style-type: none"> — bestaande constructie in blauw — bestaande elementen in blauw — bestaande bovenliggende constructie in blauw — aanname bestaande bovenliggende constructie — beton — buitenwand incl. gevelbekleding — woningscheidende wand, 205mm — woningscheidende wand met corridor, 205mm — lichte scheidingswand — lichte scheidingswand in corridor 	

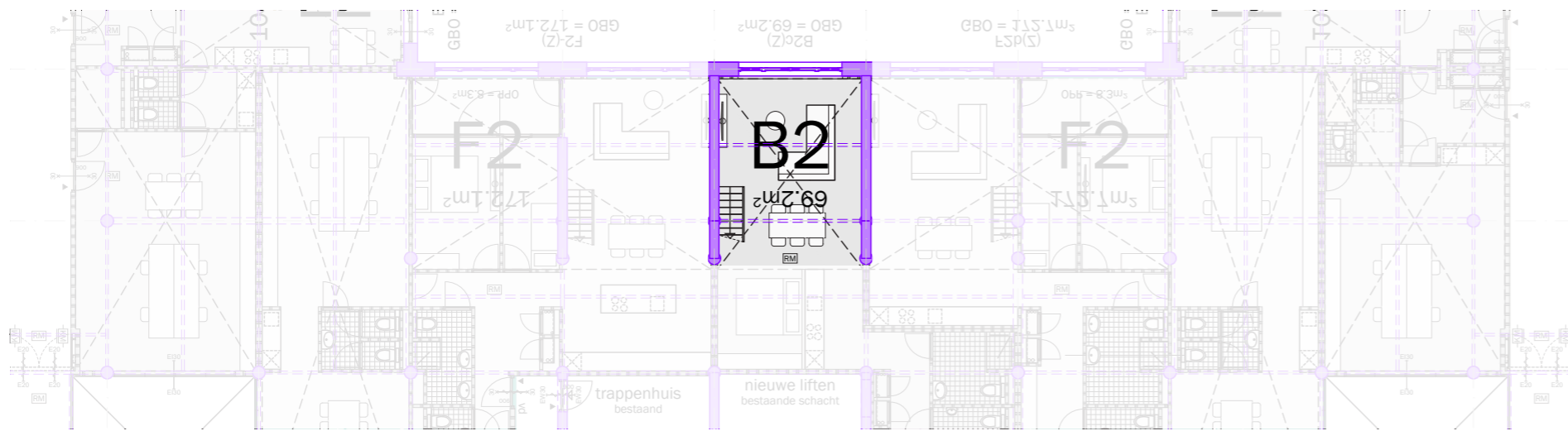
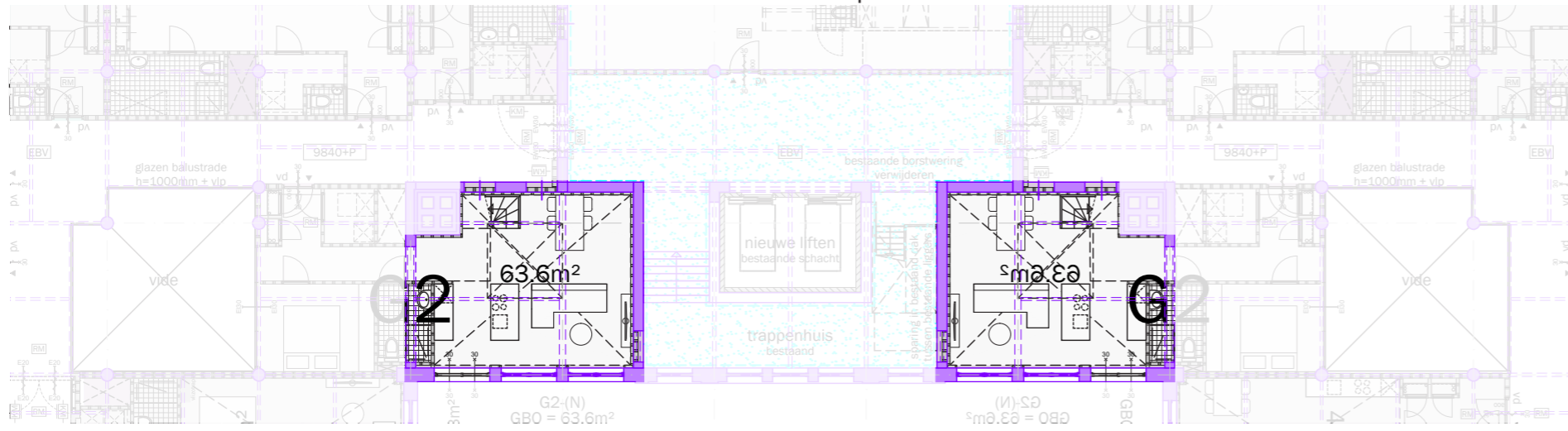
mei
architects
and planners
schiedenvaardijk
682 NL-3024EZ
rotterdam

+31(0)2042222
info@mei-arch.eu
www.mei-arch.eu

project: WEST 507 Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: Nieuwe situatie	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d g b 10.01.2018 e h c 14.03.2018 f i	formaat: A1 tekeningnummer: DO.150

pad tekening: P:\16034_WEST507\16034_WD\03_ACAD

Heiman Dullaertplein



RENVOOI VOORSCHRIFTEN

- Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
- De brandveerheid van de hoofdconstructie van het gebouw is 60 minuten, volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
- Leidingen en doorvoeringen door brandwerende scheidingen voldoen aan 30 minuten WB080.
- Stalen constructies welke een brandveerheid m.b.t. bewijzen dienen te bezitten worden voorzien van een brandwerende afwerking conform opgave Pieters Bouwtechniek.
- De voordeuren van de woningen, met uitzondering van de 3e verdieping, 30 minuten brandwerend uitvoeren.
- Rookmelders in de woningen voldoen aan NEN 2535. Rookmelders in de corridors bij de deuren op kleefmagneten voldoen aan NEN 2535.
- Niet-automatische brandmeldinstallaties (handmelders) in de parkeergarage volgens NEN 2535.
- Ontruimingsgeroelinstallatie in de parkeergarage (slow whoop) volgens NEN 2575.
- Sprinklerinstallatie in de parkeergarage volgens LPD (zie goedkeuring aan de brandweer).
- De materialisatie voldoet aan brandklasse D en rookklasse s2 (algemeen), respectievelijk brandklasse B en rookklasse s2 (gestra) beschermde vluchtroute), bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Voldoende bescherming en wering tegen het binnendringen van ongedierte, ratten en muizen conform bouwbesluit artikel 3.08.
- Gevel voldoet aan sbraklasse 1 conform PRVW, bouwbesluit artikel 2.130.
- De elektrische installatie voldoet aan NEN 1010 en NEN 1041 en wordt aangekonden op het openbare elektriciteitsnet.
- De capaciteit en voorzieningen t.b.v. vuilwaterafvoer/focallien en hemelwaterafvoer voldoen aan NEN 5215 en NTR 5216.
- De verlichtingsinstallatie voldoet aan NEN-EN 12454-1.
- De noodverlichting voldoet aan NEN-EN 1838.
- De vluchtrouteaanduiding voldoet aan NEN-ISO 7010 en aan de zichtbaarheidsnorm van NEN-EN 1838.
- De vluchtrouteaanduiding in de commerciële ruimte voldoet aan NEN-EN 1838.
- De liftinstallatie voldoet aan NEN-EN 81-1.
- Restaureren/reconstrueren/vervangen bestaande kozijnen, e.e.a. afgestemd op bouwfysische en statische eisen. E.e.a. ter goedkeuring weesend de monumenten d.m.v. goedkeuring (rookwap).
- Ontheffing wordt aangevraagd voor de daglichtbetreding conform de dichtheidsberekening van Peutz.
- Alle maten in het werk controleren.
- Ten behoeve van rookafvoer uit het atrium, worden roosters tussen de parkeergarage en het atrium gerealiseerd met een minimale doorlaat, conform opgave brandveerheid.

Minimaal benodigde openbreedte van de rookdoorn = 25m². Alle kozijnen in de 4 geschieden (behalve deuren) worden met een brandwerende afwerking van min. 30 min. Brandveerheid "sbrak" van de kozijnen = F30. Totale aanvrage netto doornmaat = 30 x 0,75 = 22,5m²

ALGEMEEN

- ruimtegegevens
- hoogtemaat t.o.v. peil
- hoogtemaat t.o.v. vloerpeil
- bestelinstallatie
- sensor
- stoplicht speedgate
- hemelwaterafvoer

BOUWKUNDIG

- bestaande constructie in blauw
- bestaande elementen in blauw
- bestaande bovenliggende constructie in blauw
- naam van bestaande bovenliggende constructie
- beton
- buitenwand incl. gevelbekleding
- woningsscheidende wand, 205mm
- woningsscheidende wand met corridor, 205mm
- lichte scheidingwand
- lichte scheidingwand in corridor

BOUWKUNDIG (VERVOLG)

- geïsoleerde voorzetwand
- kalkeandsteen
- stabiliteitsverband, staal kruisen
- stabiliteitsportaal, staal portalen
- mogelijke positie woningsscheidende wand
- voordeur woning
- binnendeur
- branddeur in corridors
- buitenkozijn buitengevels
- buitenkozijn struim gevels
- schuifpui
- interieur pui
- kozijn met tulk
- keuker met deur
- balustrade in de woning, min. 1000 +vip
- meterkast en stadsverwarming
- horizontaal/op vloerniveau brandwerend afgedicht

BRANDVEILIGHEID

- brandwerende scheidings WB080 30 minuten
- deur: E20 betrokken op vlamdichtheid + zelfsluitend
- kozijn/pui: E30
- kozijn/pui: EW30
- brandwerende deur/kozijn/pui: WB080 30 minuten, enkelzijdig
- brandwerende deur/kozijn/pui: WB080 30 minuten, tweezijdig
- brandwerende + zelfsluitende deur: WB080 30 minuten, tweezijdig
- kleefmagneet
- rookmelder
- ruimte voorzien van algemene noodverlichting
- ruimte voorzien van noodverlichting
- brandhydrant
- brandmeldcentrale
- sleutelkuis brandweer
- brandslangwiel
- handblusser
- handmelder
- reversindicatie brandmelding
- slow whoop
- beschermde vluchtroute
- extra beschermde vluchtroute
- vluchtrouteaanduiding
- aanduiding vluchtdoor
- vd

2^e verdieping

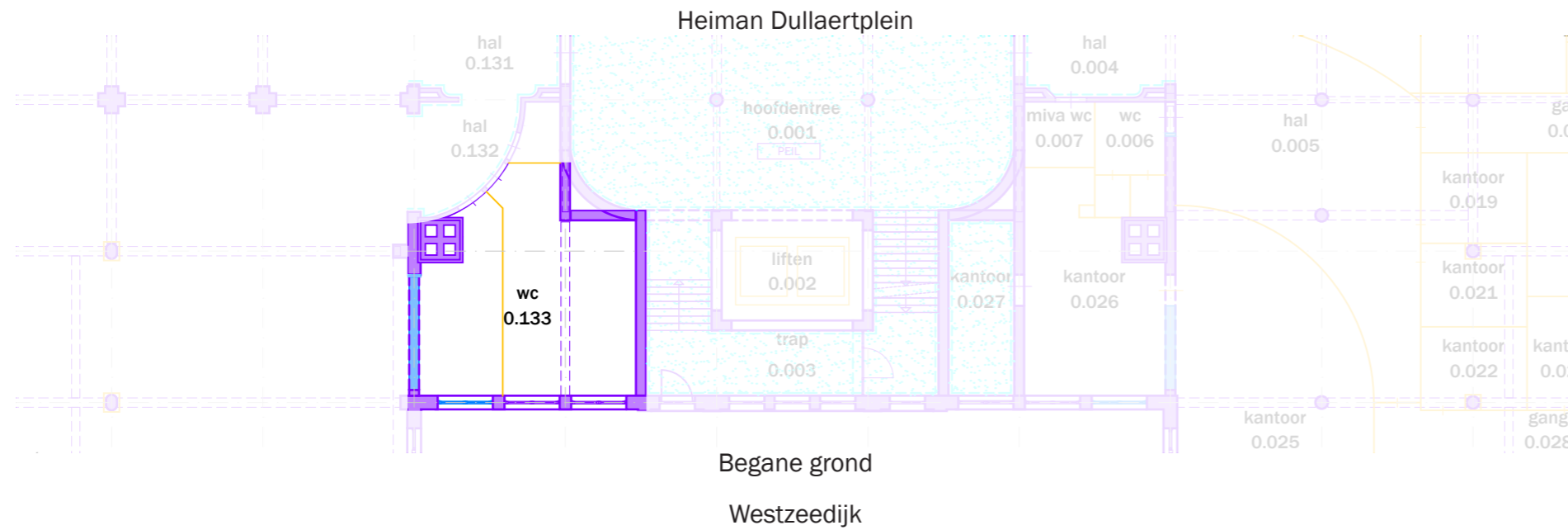
Westzeedijk

mei
mei
mei
mei

mei
mei
mei
mei

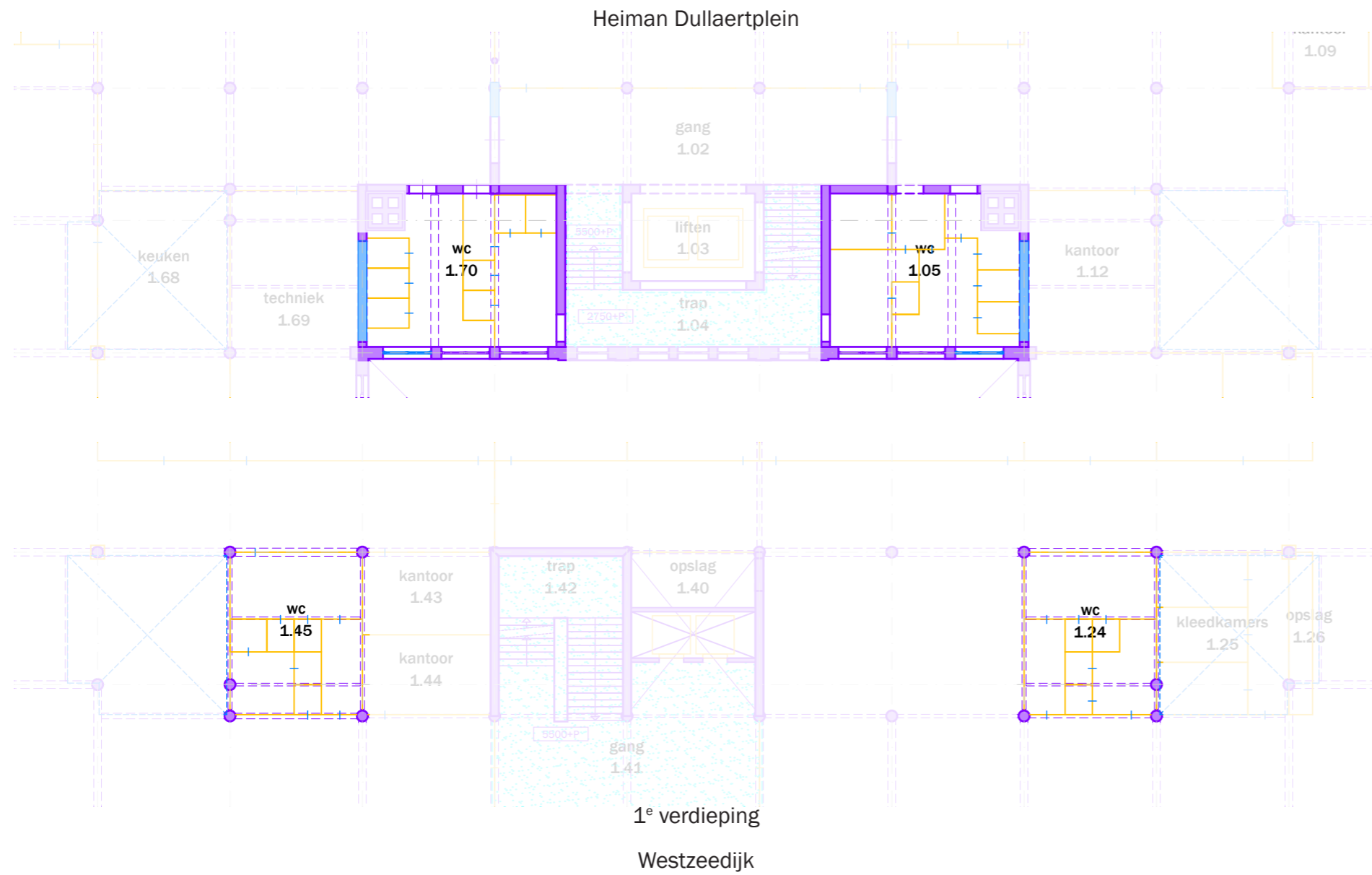
mei
mei
mei
mei

project: WEST 507 Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: Nieuwe situatie	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d g b 10.01.2018 e h c 14.03.2018 f i	formaat: A1
	tekeningnummer: DO.150



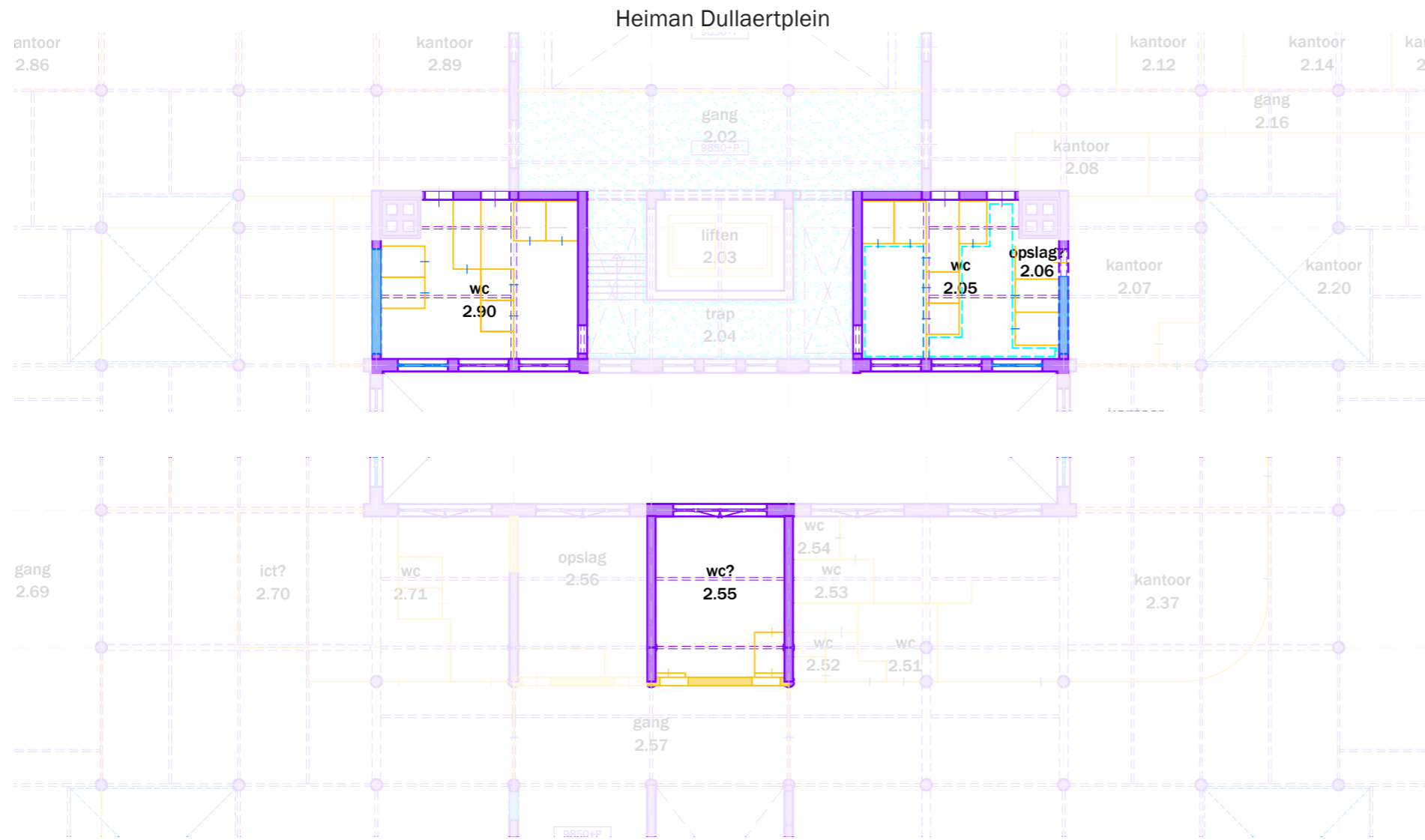
- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal

- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk



project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam		projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam		schaal: 1:200
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen		datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 b 14.03.2018 c	d e f	g h i formaat: A1 tekeningnummer: DO.100

pad tekening: P:\16034_WEST507\16034_WD\03_ACAD\05_BESTAAND



- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal

- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk

2^e verdieping
Westzeedijk

13 | Huidige situatie

7

mei

mei
architects
and planners
schiedenvenkade
622 NL-3024EZ
rotterdam

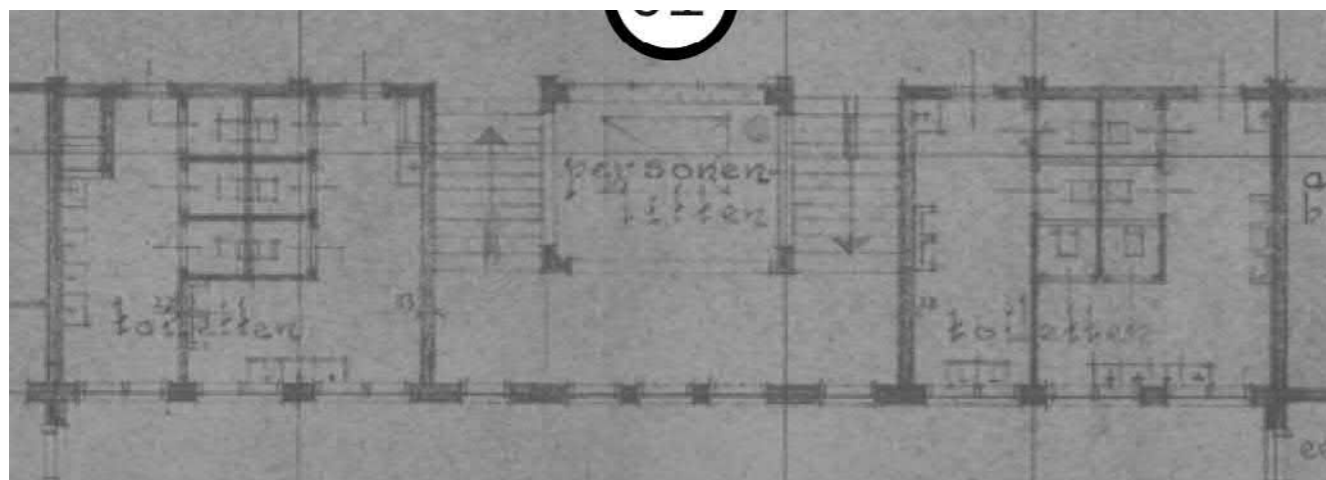
+31(0)10426222
info@mei-arch.eu
www.mei-arch.eu

project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam		projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam		schaal: 1:200
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen		datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 b 14.03.2018 c	d e f	g h i
		formaat: A1
		tekeningnummer: DO.100

pad tekening: P:\16034_WEST507\16034_WD\03_ACAD\05_BESTAAND

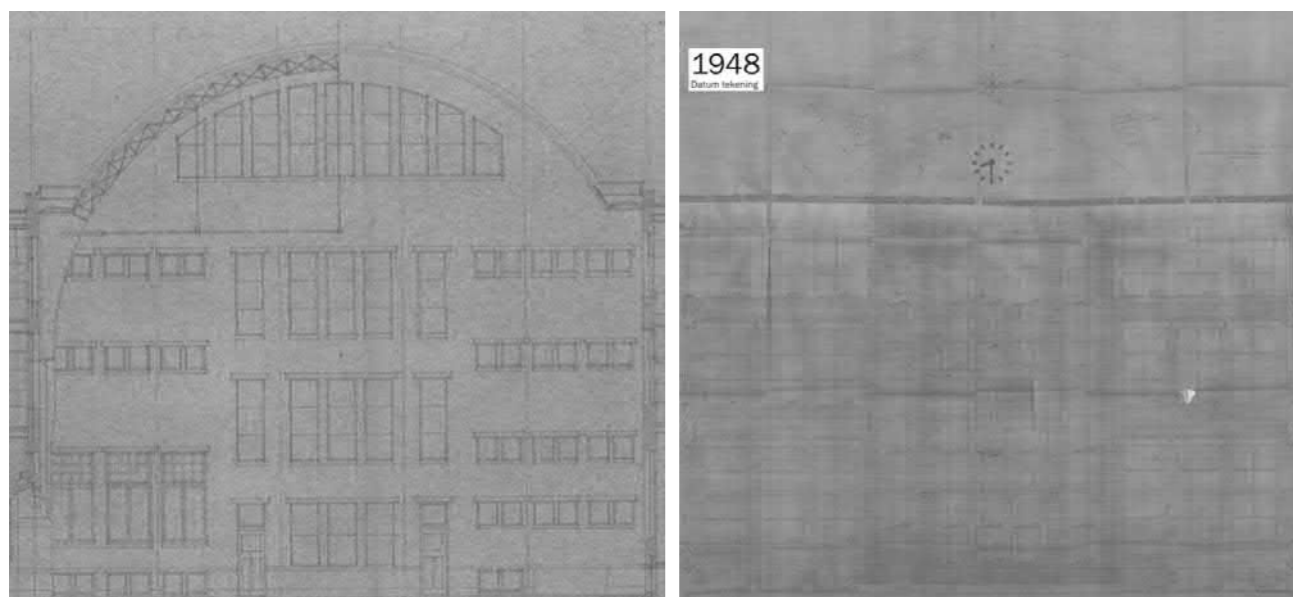
Dossier 13 Toiletruimten*Samenvatting van gegevens uit tekeningenonderzoek*

Dit betreft de toiletgroepen aan de noordelijke kant, ter weerszijden van het hoofdtrappenhuis. Deze zijn momenteel op de begane grond (westzijde), eerste en tweede verdieping aanwezig. De nieuwe kleine toiletgroep (op de begane grond oostelijk van de hoofdtrap vóór de lokatie van de oorspronkelijke groep) is niet in dit dossier meegenomen. Wel zullen de drie toiletgroepen aan de zuidzijde (twee op de eerste en één groep op de tweede verdieping) nog aan dit dossier toegevoegd worden.

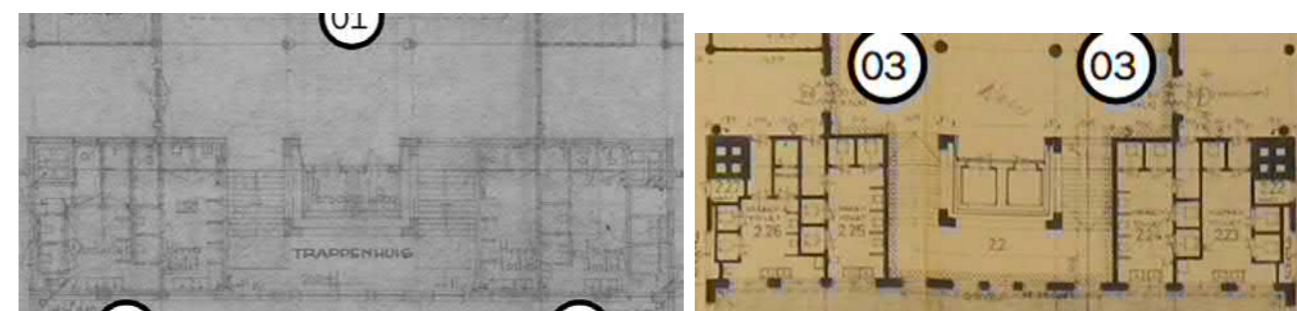
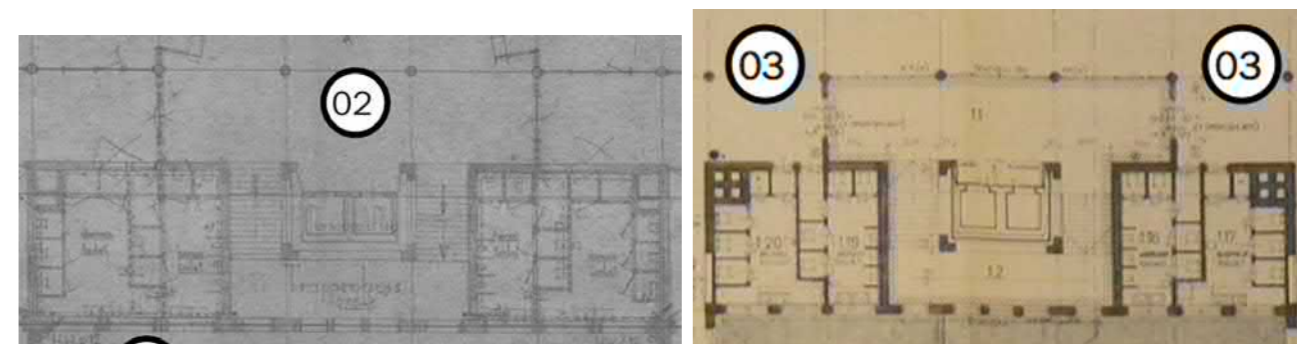
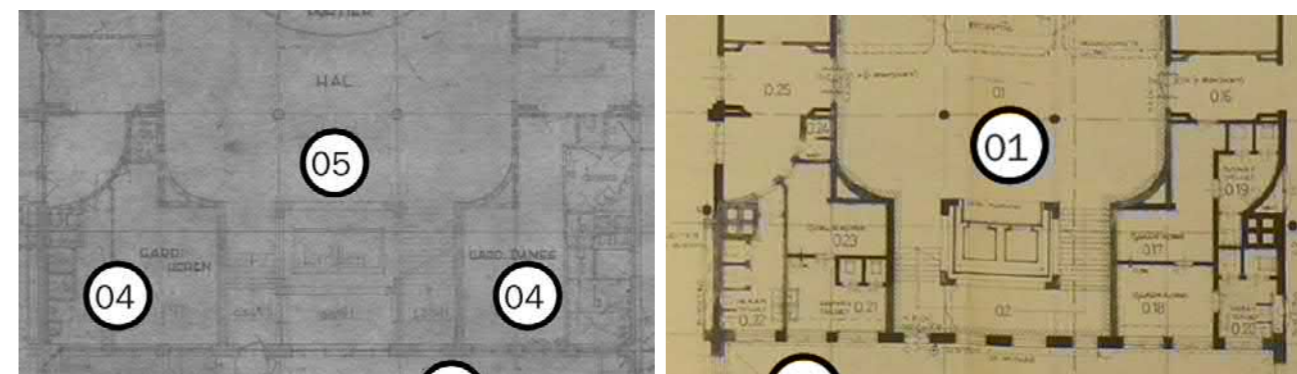


13.1 – Vooroorlogse situatie toiletten op eerste verdieping ter weerszijden van de hoofdtrap. Oude gevelindeling bij toiletten. Op de begane grond is alleen aan de oostelijke kant een toiletgroep. (uit: MEI BHO tekeningen, p 11)

Na de herbouw krijgen de toiletgroepen een andere lichtinval door de nieuwe atriumgevel. De hooggelegen maar lage raampjes worden vervangen door hoge ramen. De onderste ramenrij loopt over de begane grond en het entresol door. De symmetrie wordt versterkt doordat op de begane grond aan de westelijke kant ook een toiletgroep (gecombineerd met garderobe) wordt gesitueerd.



13.2 en 13.3 – Oude (links, met aan de westkant hoge ramen op de begane grond) en nieuwe (rechts) raamindeling bij de toiletten ter weerszijden van het hoofdtrappenhuis gezien vanuit het atrium (noordelijke gevel). In de naoorlogse situatie is op de begane grond aan beide zijden een toiletgroep, gecombineerd met een garderobe geplaatst, met ramen die voor het entresol boven de toiletten van de begane grond doorlopen. (uit: MEI BHO tekeningen, pp 18, 19)



13.4 - Nieuwe situatie toiletgroepen in 1951 op (onder elkaar) begane grond, eerste en tweede verdieping (uit: MEI BHO tekeningen, pp 21, 22, 23)

13.5 - Nieuwe situatie toiletgroepen in 1974 op (onder elkaar) begane grond, eerste en tweede verdieping (uit: MEI BHO tekeningen, pp 46, 48, 50)

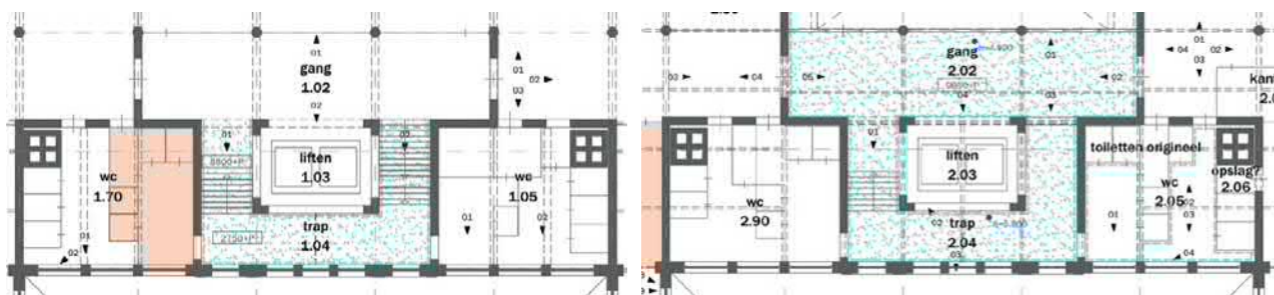
Afgezien van de splitsing van de oostelijke garderobe op de begane grond lijkt de situatie uit 1951 in ieder geval tot na de verbouwing van 1974 in grote lijnen ongewijzigd. De situatie op de begane grond aan de oostelijke zijde werd voor of in 1995 gewijzigd.⁴²

Samenvatting gegevens uit overig bronnenonderzoek

De toiletruimten worden in het cultuurhistorisch onderzoek niet expliciet besproken. Wel worden deze zijdelings genoemd, als onderdeel van de ontwerp opdracht bij de herbouw: .. 'Er werden sociale verbeteringen doorgevoerd, zoals ruimere garderobes, waslokalen, toiletten, kantines en een andere verhouding tussen de ruimten. Juist die waarin de werkers werden ondergebracht kwamen nu aan de raamkant, en die waarin de afdelingschefs zetelden aan de gangkant.'.... 'Het geheel is bedoeld een voorbeeld te zijn voor een groot kantoorgebouw in deze tijd'.⁴³ In dat verband zijn de ruimere, lichte toiletten een goede illustratie bij de veranderende aandacht voor het welzijn van het personeel.

⁴² Gebaseerd op: MEI BHO tekeningen, p 67, verbouwing ten behoeve van het politiebureau

⁴³ SteenhuisMeurs 2016, p 18



13.6 en 13.7 – Huidige situatie op eerste en tweede verdieping (niet alle toiletruimten zijn toegankelijk) (Uit: MEI bestaande situatie - bouwkundige opname, pp 17, 18)

Gezien de overeenkomst in indelingen van de situatie uit 1974/1951 met de huidige situatie is het niet onmogelijk dat de toiletten (groten)deels nog origineel zijn.

Voorlopige bevindingen uit vooronderzoek

Enkele van de toiletten lijken op het oog nog de originele uitmontering uit 1951 te hebben, inclusief deuren met ontluuchtingsroosters en stalen kozijnen. De bovenlichten in groep 2.92 hebben een roedeindeling die sterk lijkt op de glazen kantoorwanden uit 1951. De ramen aan de atriumzijde lijken ongewijzigd, inclusief op sommige plekken het hang- en sluitwerk. In sommige ruimten lijkt het tegelwerk origineel, inclusief zwarte plinttegels zoals ook elders zijn gevonden. In andere ruimten is nieuw tegelwerk over bestaand tegelwerk heengezet. Mogelijk is de onderste tegellaag nog uit 1951.

Vervolg vragen ter completering van het dossier

Verifiëren of de voorlopige bevindingen kloppen: vergelijk van details, kleuronderzoek, documenteren van de afwerkingen (o.a) tegels, deuren en kozijnen, bovenlichten/puien, plafonds. Ramen in de buitengevel, inclusief glas, roede aansluiting, hang- en sluitwerk. Deze dan onderling vergelijken (overeenkomsten, verschillen). Maatvoering, roedeindeling van bovenlichten in 2.92, vergelijk de maatvoering met de raamindeling van de kantoren (historische foto's). Wat zit er boven verlaagde plafonds elders aan bovenlichten en details als verlichting? Enkele wandtegels lichten (lijken over de oude heen getegeld) in ruimte 1.05. Vergelijk de kozijnen in ruimtes 1.05 en 2.92. Wat is de situatie m.b.t. de vloer en het sanitair? Waarschijnlijk is hiervan meer vervangen. Inventariseren en dateren.

Davidster: wat is de herkomst? Kleuronderzoek, oral history (huismeester).

Tijdens het vooronderzoek zijn foto's gemaakt van nader te onderzoeken aandachtspunten. Op de foto's zijn in het kort enkele bevindingen en vragen aangetekend (zie bijlage dossier 13).

Punten benoemd onder de 'vervolgvragen ter completering van het dossier' zijn niet meer van toepassing wegens de terughoudende restauratievisie.

De toiletruimten worden verwijderd omdat deze de transformatie naar wonen in de weg staan. Waar monumentaal tegelwerk aanwezig is wordt met voorzetwanden gewerkt om deze te behouden.

**Update/aanvulling
14.03.2018**

Issue Information

Component **0.095 toiletten**
Description **vernieuwde toiletten, maar met restanten van de oude situatie. kleuronderzoek.**

Status
Identified by **Iris Broersma**
Assigned to

Reference
Tags **None**
Cuneco Class.
Warranty Info

ID number **8.4**
Location
Priority
Date Time **2017-07-11 10:08:49**
Decision

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-05-05 08:59:17



Photo taken 2017-05-05 08:50:06

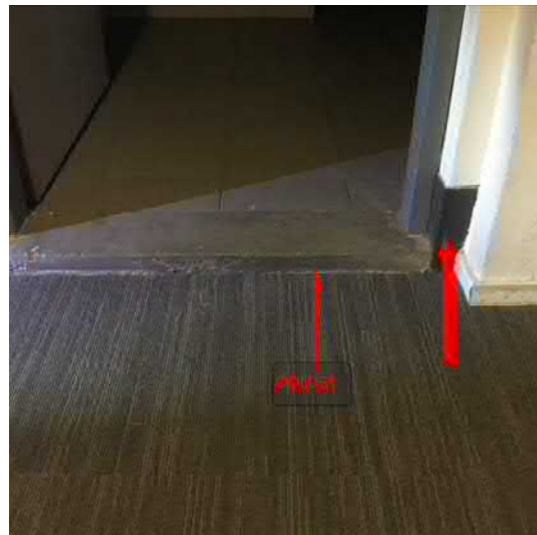


Photo taken 2017-05-05 08:48:21

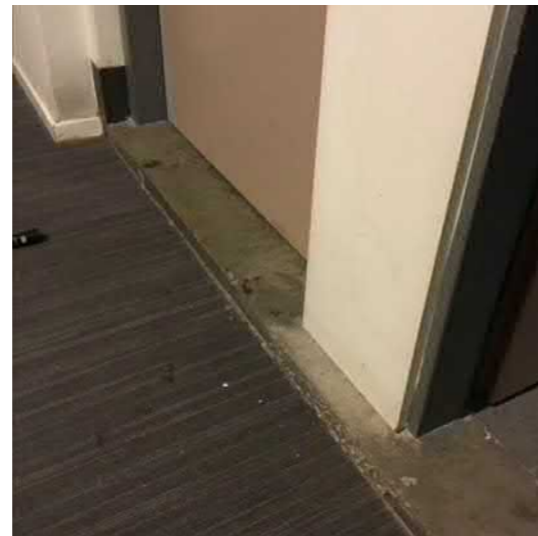


Photo taken 2017-05-05 09:02:20



Photo taken 2017-05-05 08:42:46



Photo taken 2017-05-05 08:59:00



Issue Information

Component 0.132 Toiletruimte
Description Wanneer Joodse ster erin? Joodse familie. Metaalwerk na oorlog. Ventilatie? Verlaagd plafond, waarboven ramen?

Status
Identified by Iris Broersma
Assigned to

Reference
Tags None
Cuneco Class.
Warranty Info

ID number 8.3
Location
Priority
Date Time 2017-07-02 08:52:36
Decision

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-05-05 11:18:28



Photo taken 2017-07-11 10:10:25



Issue Information

Component 1.05 toilet ramen (toiletreesks)
Description Stratigrafie? Raamroeden checken, en scharnieren Zie ook buitengevel. Deurkozijnen eerder? Tegels onder tegellaag

Status
Identified by Iris Broersma
Assigned to

Reference
Tags None
Cuneco Class.
Warranty Info

ID number 8.2
Location
Priority
Date Time 2017-07-02 08:52:36
Decision

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-07-11 10:10:59



Photo taken 2017-07-11 10:11:14



Photo taken 2017-04-21 13:44:23



Issue Information

Component 1.70 toiletten
Description

Status
Identified by Iris Broersma
Assigned to

Reference
Tags None
Cuneco Class.
Warranty Info

ID number 8.5
Location
Priority
Date Time 2017-07-11 10:22:08
Decision

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-07-11 10:13:07



Photo taken 2017-07-11 10:13:17



Issue Information

Component 2.05 toiletten
Description Mogelijk hier oude situatie toiletten, oude stortbakken? Ruimteindeling: tussenmuur, zelfde nummer.

Status
Identified by Iris Broersma
Assigned to

Reference
Tags None
Cuneco Class.
Warranty Info

ID number 8.6
Location
Priority
Date Time 2017-07-11 10:33:42
Decision

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-07-11 10:14:14



Photo taken 2017-07-11 10:13:50



Photo taken 2017-07-11 10:14:05



Photo taken 2017-07-11 10:13:57



Issue Information

Component 2.92 toiletreeks hoge ramen
Description Verdeling raamkozijnen (als kantoor?), puncties op kozijnen, deuren en roosters, sluitwerk (origineel?), scharnieren, tegels. Restauratieadvies.

Status
Identified by Iris Broersma
Assigned to

Reference
Tags None
Cuneco Class.
Warranty Info

ID number 8.1
Location
Priority
Date Time 2017-07-02 08:52:37
Decision

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-04-21 15:12:39



Photo taken 2017-04-21 15:09:51



Photo taken 2017-04-21 15:12:57

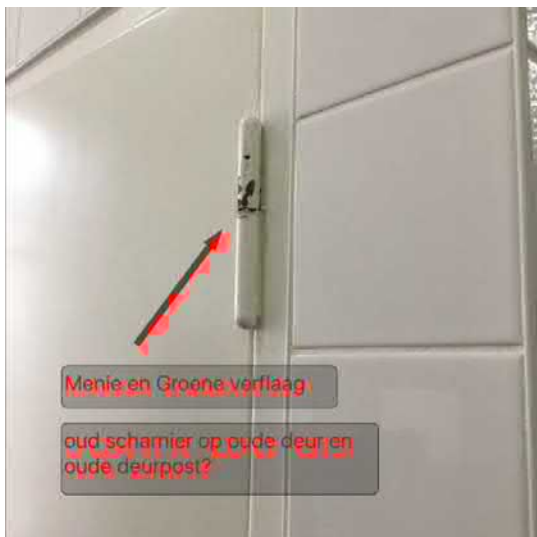


Photo taken 2017-04-21 15:11:56



Photo taken 2017-04-21 15:11:22



Mei | Toepassing restauratie en transformatievisie Update/aanvulling 14.03.2018

In het gebouw zitten een aantal toiletruimten die al sinds 1911 op deze plek zijn gepositioneerd, dit zijn de toiletgroepen op de 1e en 2e verdieping. Na de oorlog is de indeling van deze toiletruimten veranderd. Tijdens de latere verbouwingen is alleen de indeling van de toiletgroep aan de noord- oostzijde op de 1e verdieping nog een keer aangepast. Hier is in ieder geval na het bouwstadium 1973-1975 een keer een invalide toilet aan de groep toegevoegd. Alle bestaande toiletgroepen worden in het nieuwe ontwerp getransformeerd tot een woning. Om dit mogelijk te maken zal de indeling inclusief zijn afwerking grotendeels verwijderd worden. Waar wenselijk zal gestreefd worden naar behoudt van afwerkingen, indien passend binnen het ontwerp, en anders worden over de oorspronkelijke afwerking nieuwe reversibele afwerkingen gerealiseerd.

SteenhuisMeurs

In het 'Cultuurhistorisch onderzoek & waardering' rapport benoemt SteenhuisMeurs geen waardering of aanbeveling voor de toekomst als het gaat om de toiletruimten. Mogelijk worden er 'restanten van originele scheidingswanden... ..die weliswaar in materie origineel zijn, maar door hun versnipperde ligging slechts ondersteunend zijn voor het gebouwconcept'¹ aangetroffen die in de rapportage een positieve monumentwaarde hebben gekregen.

Erfgoedzorg

Door Erfgoedzorg wordt opgemerkt dat van enkele van de toiletten het er op lijkt dat deze nog de originele uitmonstering uit 1951 hebben, inclusief deuren met ontluuchtingsroosters en stalen kozijnen. Op de tweede verdieping is een toiletgroep aanwezig waar de roedeindeling van de bovenlichten sterke overeenkomsten toont met de glazen kantoorwanden uit 1951. De ramen, inclusief het hang en sluitwerk, lijken ongewijzigd. Het tegelwerk, of het achterliggende tegelwerk, van sommige toiletruimten stamt mogelijk uit de verbouwing van 1951. Daarnaast is op de begane grond een Davidster gecreëerd in één van de venster frames.

Mei | Vloer

De afwerking van de vloeren in de toiletruimten is grotendeels voorzien van tegels waarvan het bouwstadium vrij recent lijkt. Het is mogelijk dat deze afwerking over de originele afwerking is geplaatst. Zo is op de eerste verdieping een gesmeerde vloer aanwezig die aansluit op wandtegels die overeenkomsten toont met de voormalige garderobe ruimten (nu te vinden onder dossier 14 'Technische ruimten'). In het ontwerp wordt er een nieuwe afwerkvloer over alle bestaande vloeren geplaatst. Mocht de afwijkende vloerafwerking in de toilet op de eerste verdieping

inderdaad de originele vloerafwerking uit 1945-1951 zijn wordt de nieuwe afwerkvloer zo toegepast dat deze volledig reversibel is. Ditzelfde zal gebeuren bij de toiletruimten waar blijkt dat onder de huidige vloerafwerking de originele afwerking zit.

Mei | Wanden

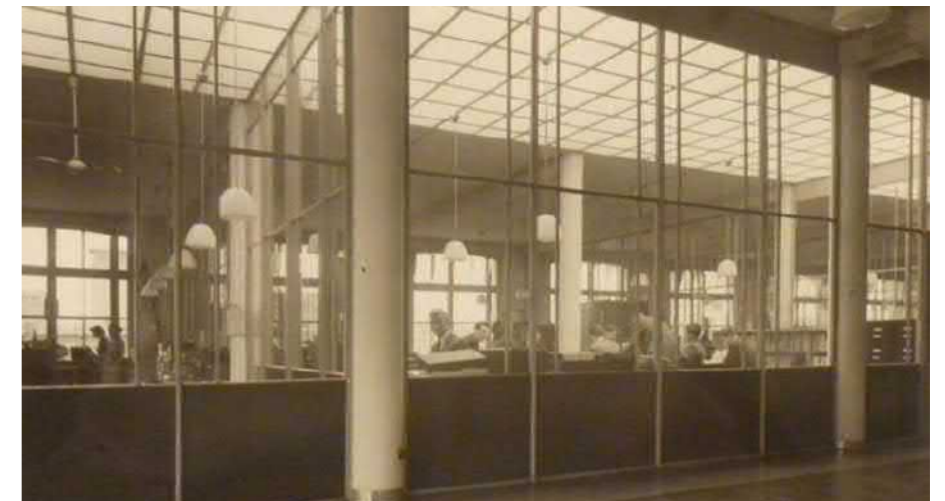
De scheidingswanden in de toiletruimten stammen op een enkeling na allemaal van het bouwstadium 1945-1951. De wandafwerking van maar één ruimte is vermoedelijk van hetzelfde bouwstadium, de andere toiletgroepen hebben een recente betegeling. Het is mogelijk dat onder deze tegels de originele tegels zitten. Het grootste deel van de wanden inclusief afwerking zal verwijderd worden om de transformatie naar wonen mogelijk te maken. Op de wanden die behouden blijven zal de wandafwerking ook behouden blijven. Indien dit niet aansluit bij nieuwe ruimte die hier zal komen zal er gewerkt worden met reversibele voorzetwanden.

Mei | Plafond

In alle toiletten, met uitzondering van de toiletgroepen op de 2e verdieping, is een vrij recentelijk systeemplafond aanwezig. Deze zal verwijderd worden. De bovenliggende plafondafwerking, die wel zichtbaar is op de 2e verdieping zal behouden blijven.

Mei | Kozijnen

De meeste kozijnen in de toiletten hebben stalen frames voorzien van deuren met ventilatierooster, welke mogelijk stammen uit het bouwstadium 1945-1951. De overige kozijnen zijn van hout en later toegevoegd. Samen met het verwijderen van de wanden, en om dezelfde reden, zullen ook de kozijnen die hierin zitten verwijderd worden. ~~Er zal een hergebruik onderzoek worden gedaan of de kozijnen hergebruikt kunnen worden in de woningen waar de toiletruimten zaten.~~



Roedeindeling van kantoorwanden op de 2^e verdieping (ca. 1950) | SteenhuisMeurs 2016, p 24



Roedeindeling van de bovenlichten in een toiletruimte op de 2^e verdieping (2016)



Tegels in de herengarderobe op de entresol van de begane grond (ca. 1950) | SteenhuisMeurs 2016, p 24

¹ SteenhuisMeurs 2016, p 36



0.133.01



0.133.02

A.2.I/IV
C.7.III (afwerking)



1.05.01

A.2.IV (kozijn) | A.2.III (glas)
C.2.III (kozijn)
C.6.III (afwerking)
C.7.III (afwerking)



1.05.02

A.2.IV (kozijn) | A.2.III (glas)
C.2.III (kozijn)
C.2.III (afwerking)
D.2.III (afwerking)

RENVOOI

WAARDERING

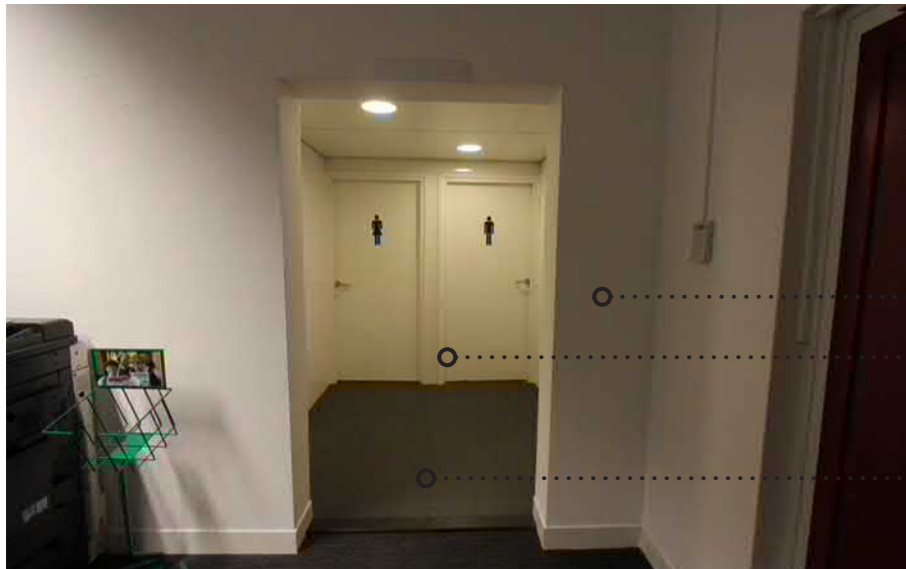
- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde
- D: Wordt onderzocht (is vervallen)

BOUWSTADIUM

1. 1911 - 1942
2. 1946 - 1951
3. 1955 - 1960
4. 1973 - 1975
5. 1976 - 1982
6. 1995 - 1996
7. Onbekend

AANPAK

- I Ongewijzigd
- II Restaureren (advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen
- V Nog onbekend (vervallen)



1.11.03

- A.1.I
- C.7.III (kozijn)
- C.7.III (afwerking)



1.70.01

- A.2.IV (kozijn) | A.2.III (glas)
- C.6.III (afwerking)



1.70.04

- A.1/3.I (wand) | C.6.III (afwerking)
- C.2.III (kozijn)
- C.7.III (afwerking)

RENVOOI

WAARDERING

- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde
- D: Wordt onderzocht (is vervallen)

BOUWSTADIUM

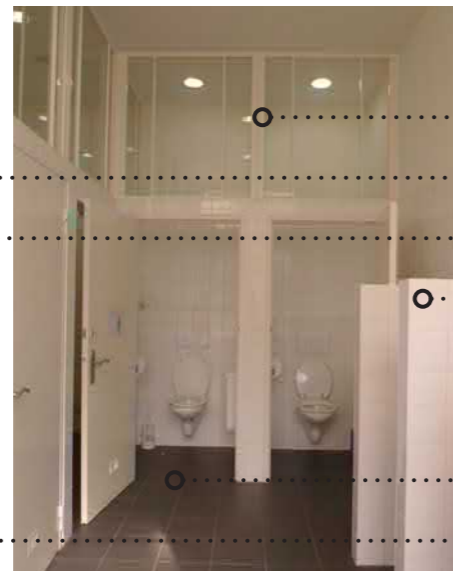
- 1. 1911 - 1942
- 2. 1946 - 1951
- 3. 1955 - 1960
- 4. 1973 - 1975
- 5. 1976 - 1982
- 6. 1995 - 1996
- 7. Onbekend

AANPAK

- I Ongewijzigd
- II Restaureren (advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen
- V Nog onbekend (vervallen)

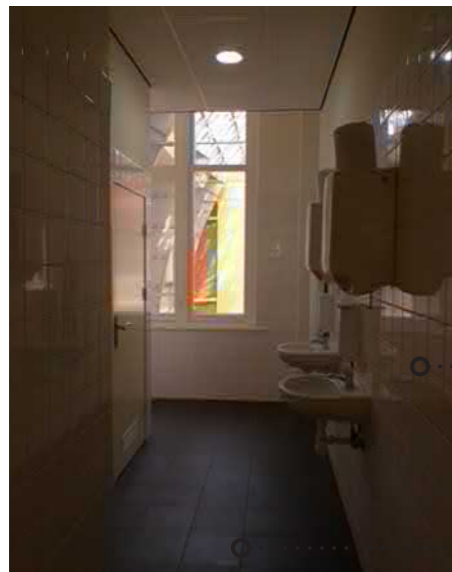


2.90.01



2.90.02

- A.2.III (kozijn)
- A.2.IV (kozijn) | A.2.III (glas)
- C.7.III (afwerking)
- C.7.III (afwerking)
- C.7.III (afwerking)
- C.7.III (afwerking)



2.71.01

- C.7.III (afwerking)
- C.7.III (afwerking)



2.05.03

- A.2.IV (kozijn) | A.2.III (glas)
- C.2.III (kozijn)
- C.7.III (afwerking)
- C.7.III (afwerking)

RENVOOI

WAARDERING

- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde
- D: Wordt onderzocht (is vervallen)

BOUWSTADIUM

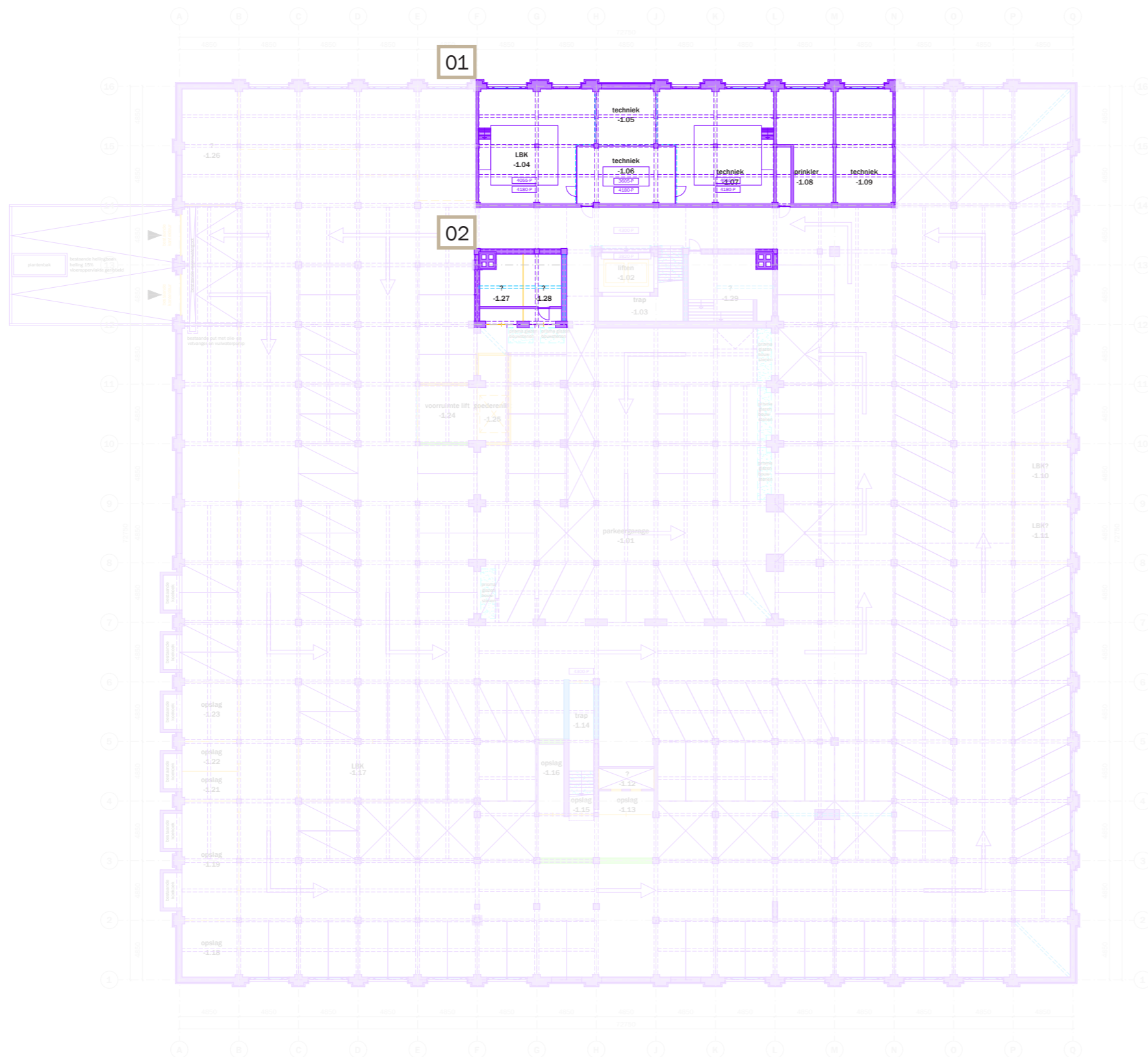
1. 1911 - 1942
2. 1946 - 1951
3. 1955 - 1960
4. 1973 - 1975
5. 1976 - 1982
6. 1995 - 1996
7. Onbekend

AANPAK

- I Ongewijzigd
- II Restaureren (advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen
- V Nog onbekend (vervallen)




DOSSIER 14: TECHNISCHE RUIMTEN




- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal

- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk

14 | Overzichtstekening



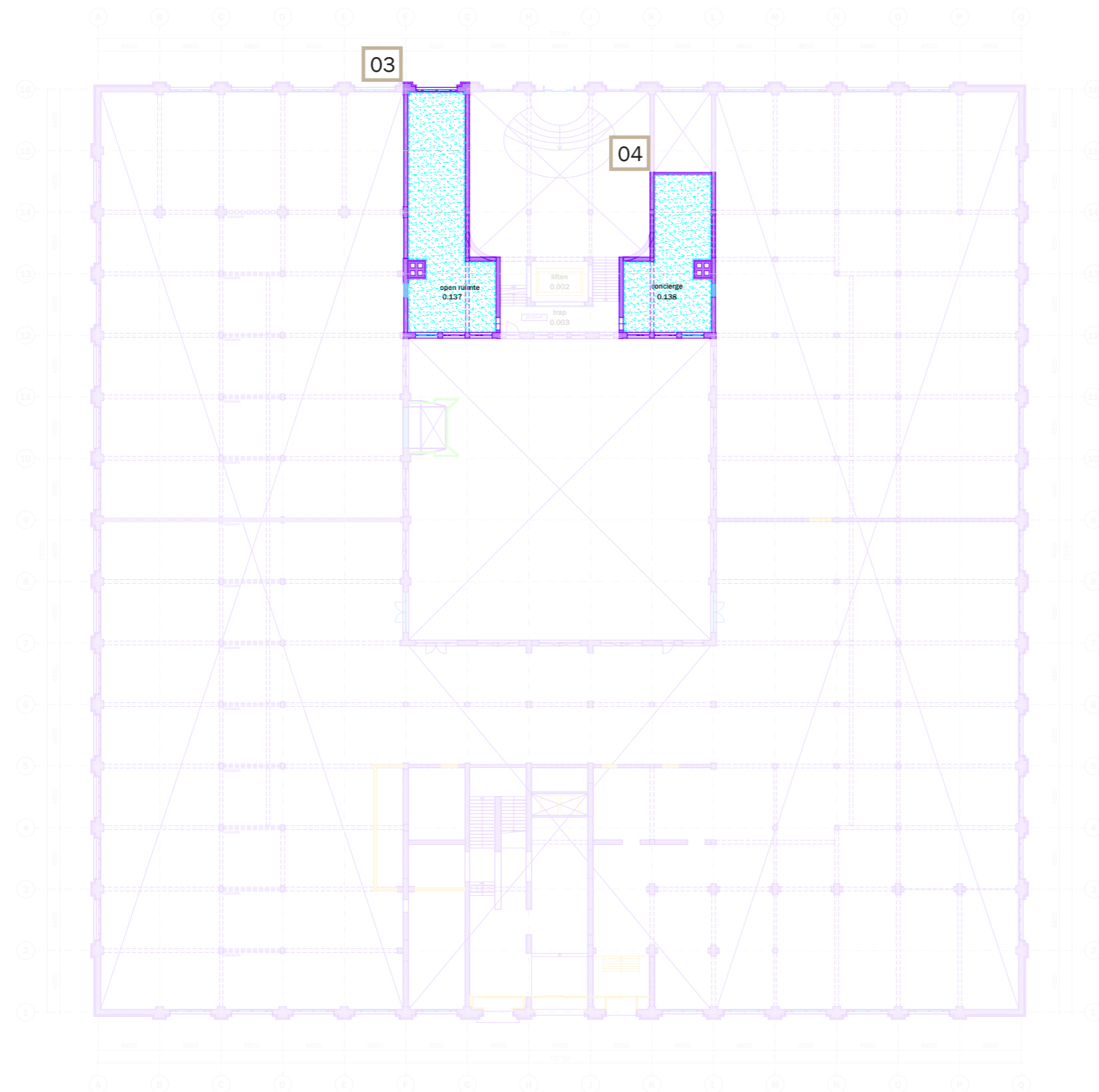
mei
architects
and planners
schiedenvenkade
622 NL-3024EZ
rotterdam



+31(0)10426222
info@mei-arch.eu
www.mei-arch.eu

project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam		projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam		schaal: 1:200
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen Begane grond		datum: 05.10.2017
wijzigingen:	a 22.12.2017 d g b 14.03.2018 e h c f i	formaat: A1
		tekeningnummer: DO.100

pad tekening: P:\16034_WEST507\16034_WD\03_ACAD\05_BESTAAND

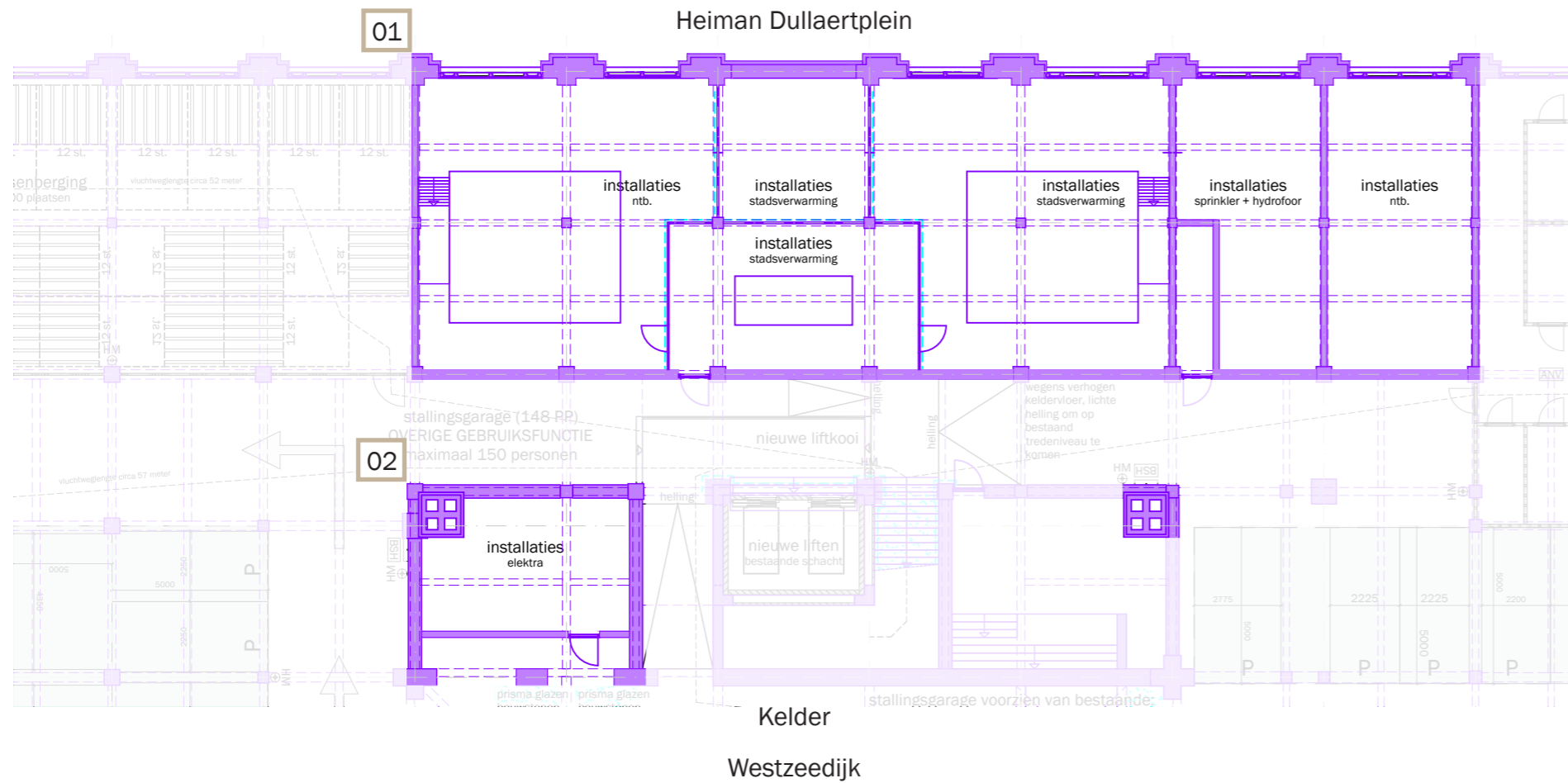


- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal

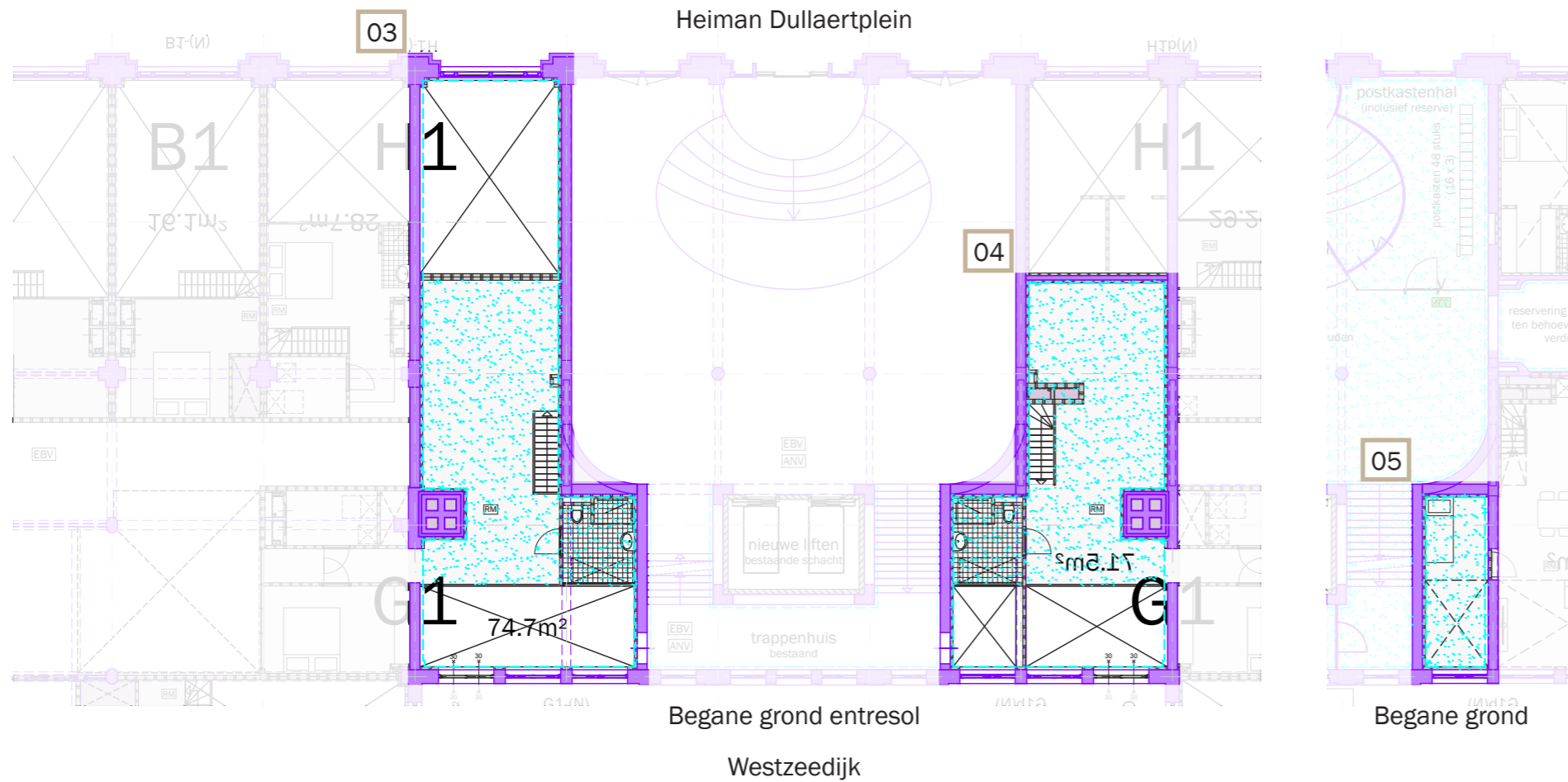
- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk



project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam		projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam		schaal: 1:200
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen Begane grond		datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 b 14.03.2018 c	d e f	g h i formaat: A1 tekeningnummer: DO.100

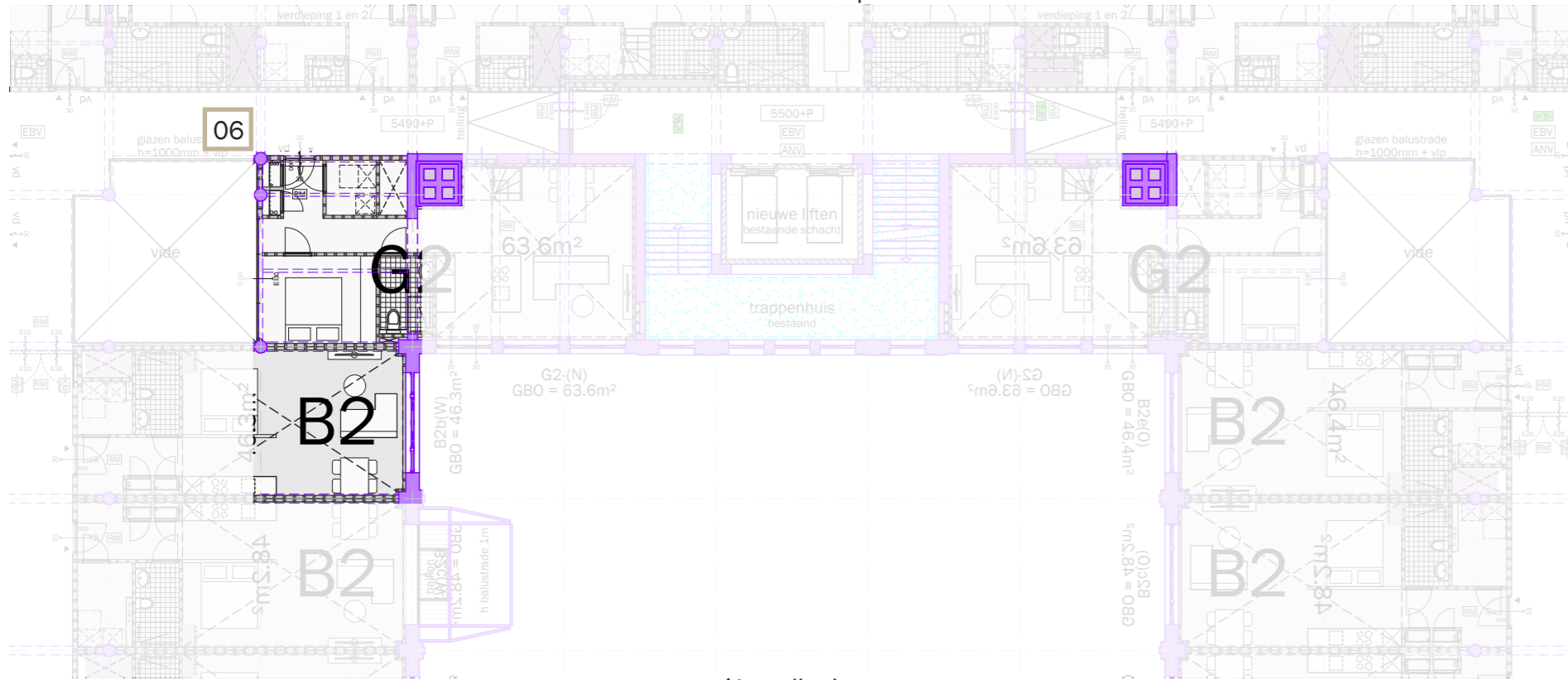


- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal
- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk



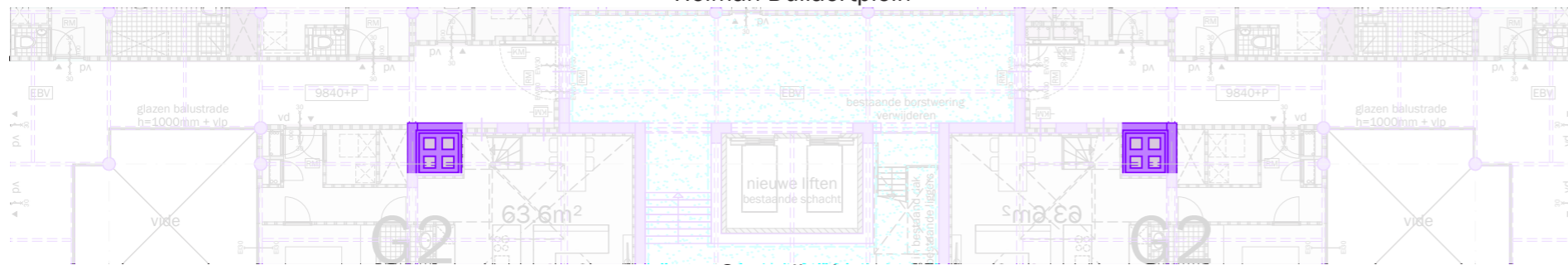
project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen Begane grond	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d g b 14.03.2018 e h c f i	formaat: A1
	tekeningnummer: DO.100

Heiman Dullaertplein



1^e verdieping
Westzeedijk

Heiman Dullaertplein



2^e verdieping
Westzeedijk

Heiman Dullaertplein



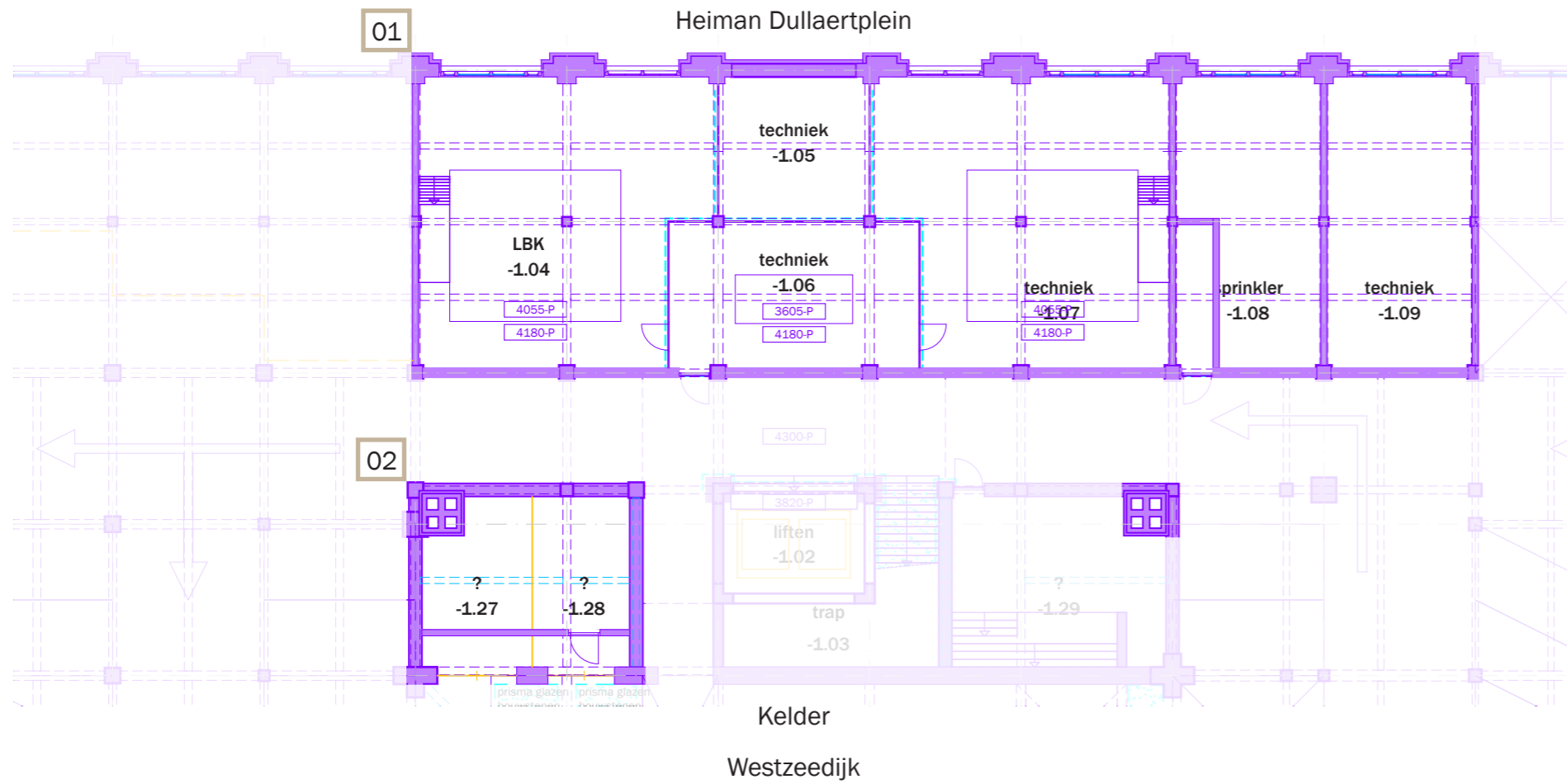
Dak
Westzeedijk

- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal

- ⋯ originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- ▲ fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk

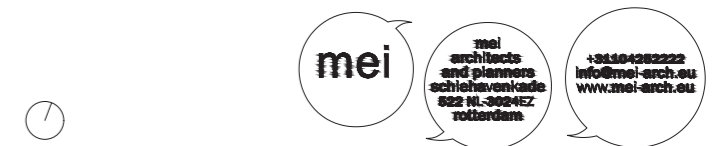
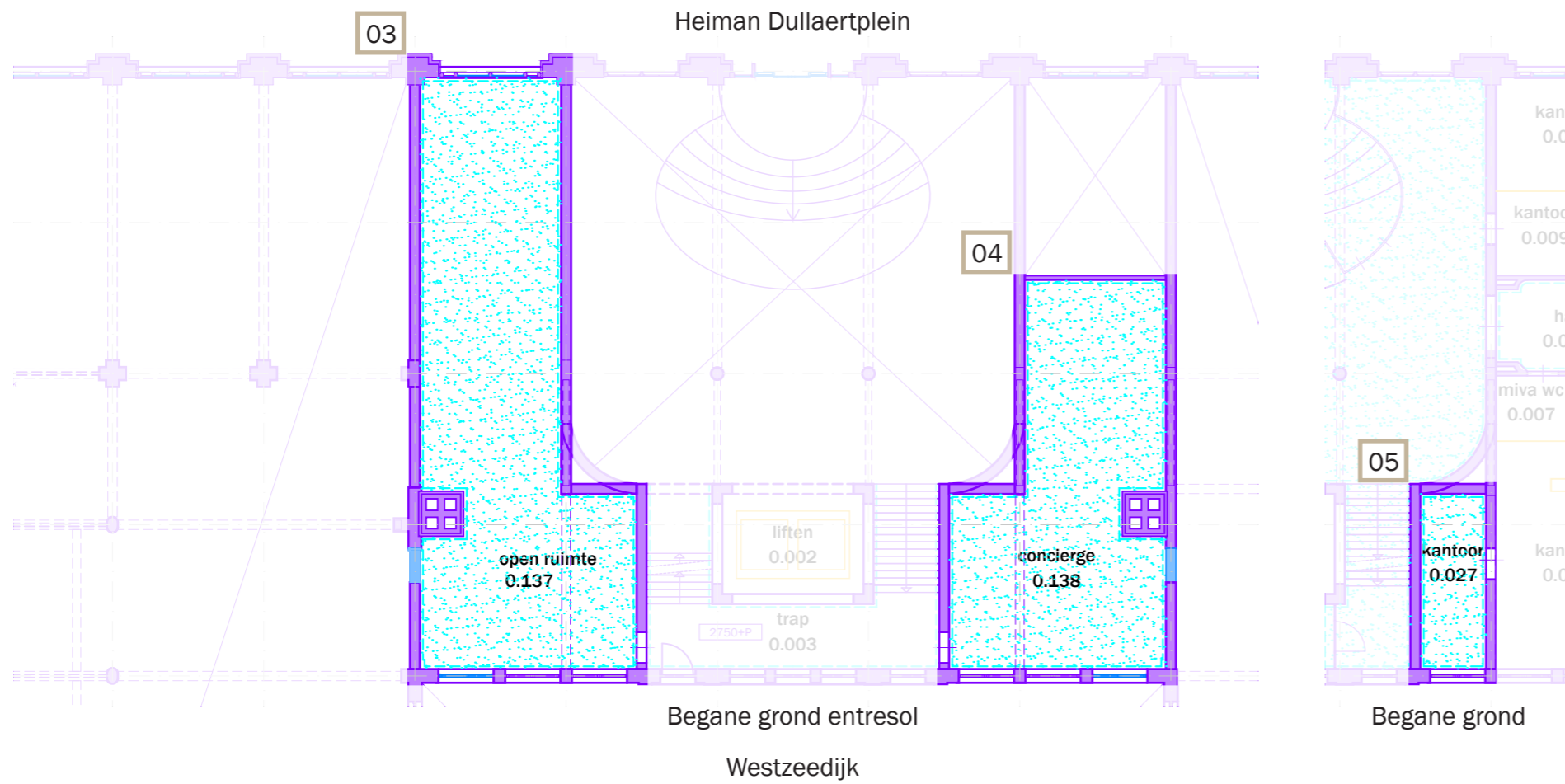


project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam		projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam		schaal: 1:200
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen Begane grond		datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 b 14.03.2018 c	d e f	g h i formaat: A1 tekeningnummer: DO.100

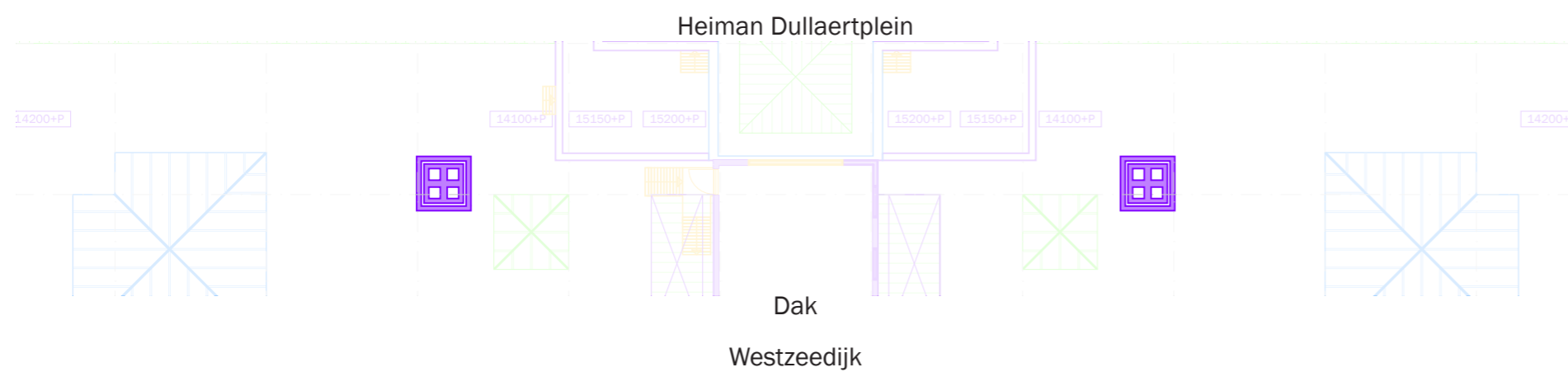
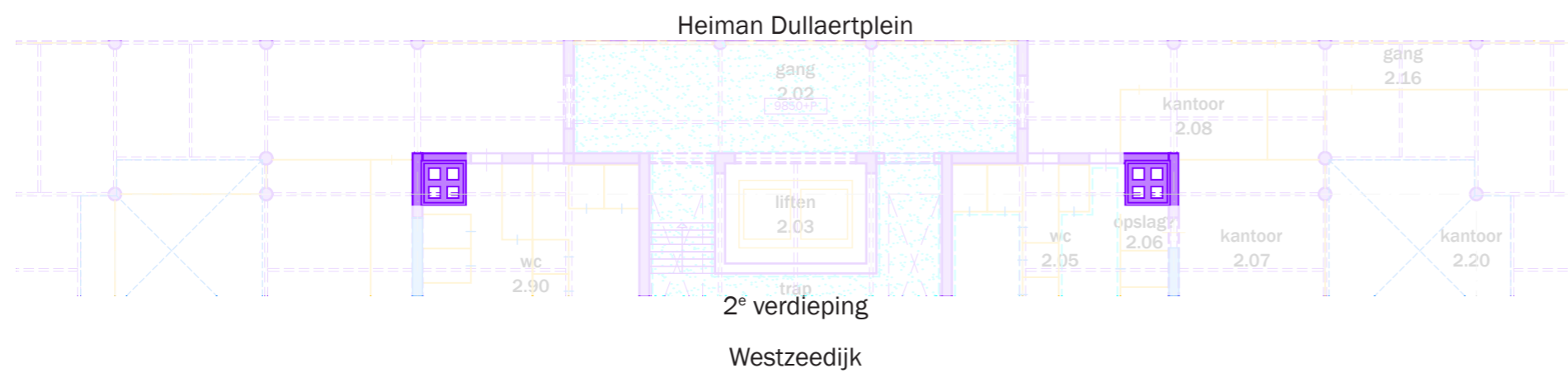
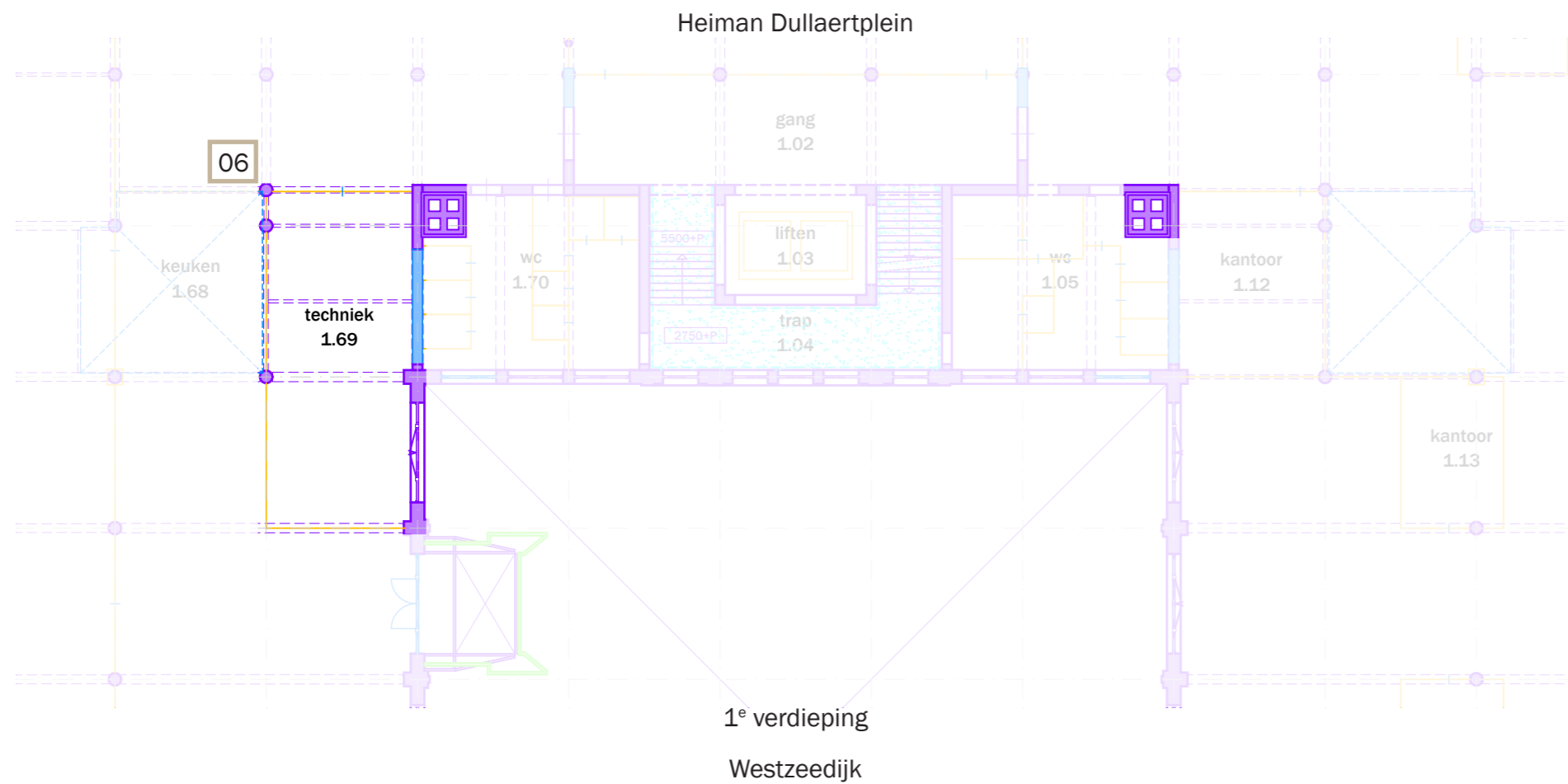


- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal

- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk



project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam		projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam		schaal: 1:200
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen Begane grond		datum: 05.10.2017
wijzigingen:	d	g
a 22.12.2017	e	h
b 14.03.2018	f	i
c		
formaat: A1		tekeningnummer: DO.100



- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal

- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk



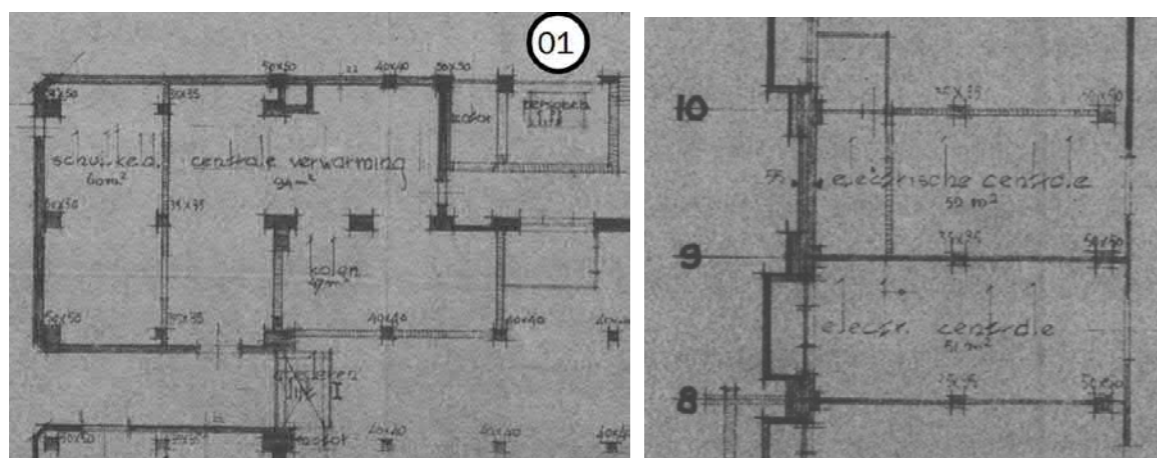
project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam		projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam		schaal: 1:200
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen Begane grond		datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 b 14.03.2018 c	d e f	g h i
		formaat: A1
		tekeningnummer: DO.100

pad tekening: P:\16034_WEST507\16034_WD\03_ACAD\05_BESTAAND

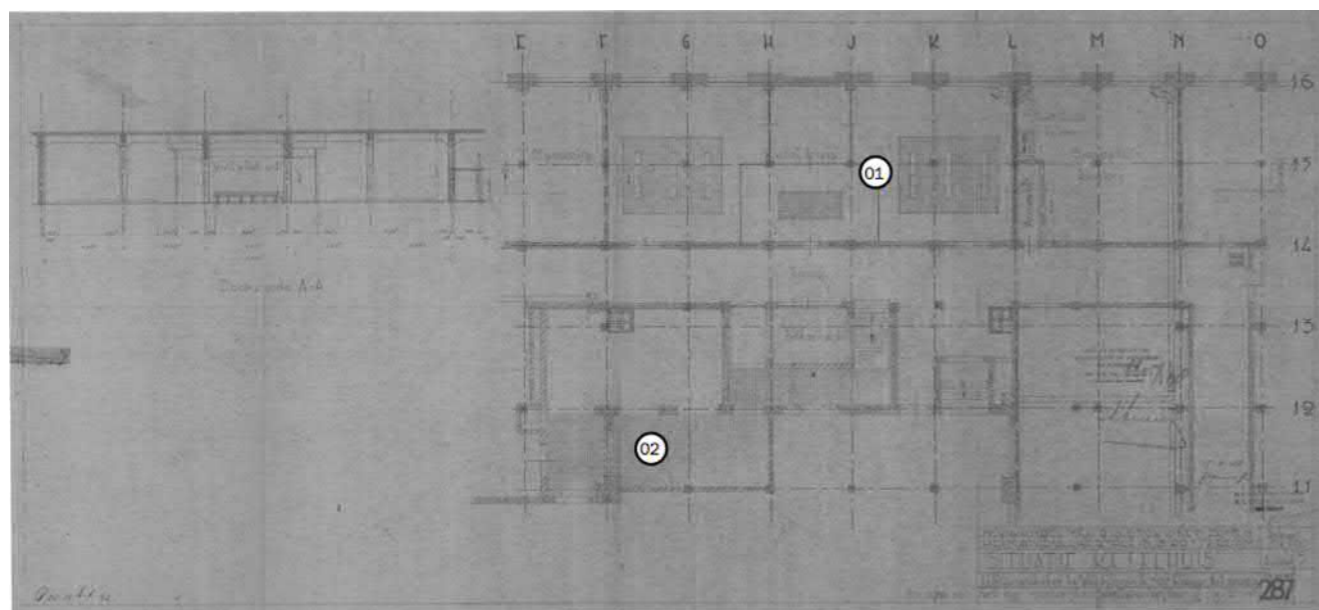
Dossier 14 Technische ruimten

Samenvatting van gegevens uit tekeningenonderzoek

Technische ruimten bevinden zich momenteel in de kelder (stookruimte met nevenruimte, plus vandaaraf: twee rookkanalen tot aan het dak, twee ruimten plus pomphuisje nabij de goederenlift, ruimte onder zuidelijke lift), begane grond (ruimte oostelijk van de trap), op het entresol (beide ruimten ter weerszijden van de trap), eerste verdieping (ruimte westelijk van de schoorsteen) en dakverdieping (lifthuis in twee lagen).

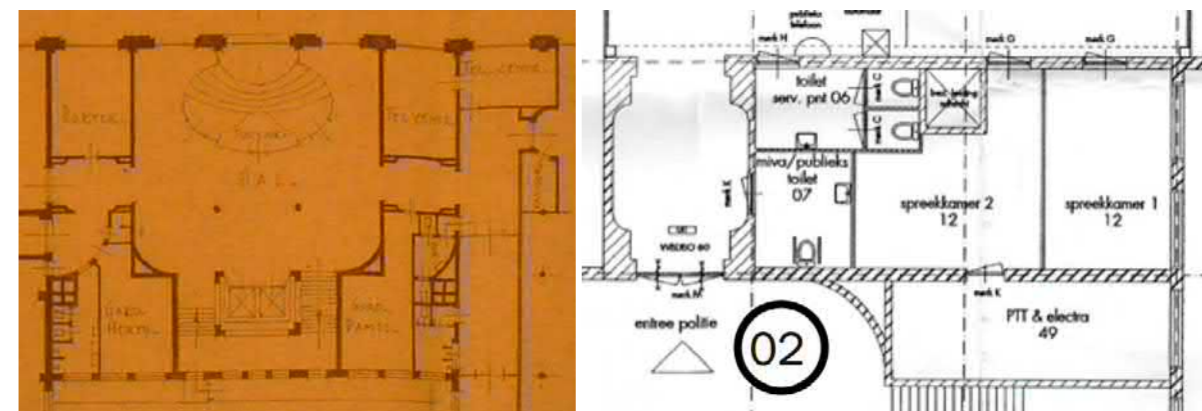


14.1 en 14.2 – Vooroorlogse stookruimte nabij de liften met vermoedelijke schoorsteen, en mogelijk aparte ruimte voor de electravoorzieningen, beide in de kelder (uit: MEI BHO tekeningen, p 9)

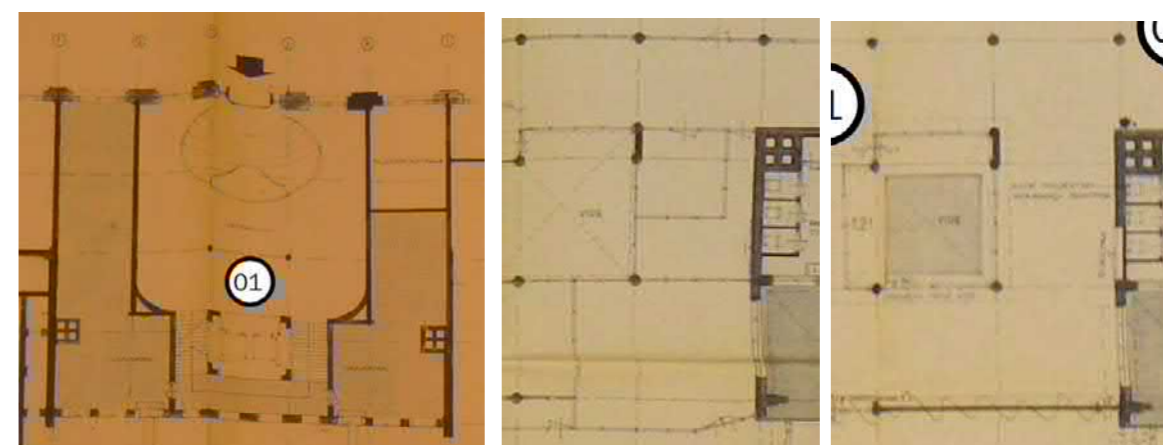


14.3 – Naoorlogse stookruimte (1) tegenover de liften met twee schoorstenen aan de andere zijde van de gang. De ketels in het ketelhuis zijn hier (nog?) niet ingetekend. Vergunningaanvraag uit 1948. (uit: MEI BHO tekeningen, p 31)

Na de oorlog is de stookruimte verlegd. De overige technische ruimten zijn voornamelijk niet teruggevonden op de ontwerptekeningen uit de periode 1947-1951, met uitzondering van de schoorstenen en het lifthuis op het dak. Uit de periode vanaf de jaren 1970 zijn de technische ruimten voornamelijk sporadisch op tekening terug te vinden. De technische ruimte op de eerste verdieping is in 1973 nog niet als zodanig aanwezig.



14.4 en 14.5 - In de huidige technische ruimte op de begane grond zat voorheen de damesgarderobe. Tekening bestaande toestand 1953. In 1995 is op dezelfde plek een technische ruimte aanwezig (uit: MEI BHO tekeningen, p 34 resp 67)



14.6 - Beide technische ruimten op het entresol. Alleen de aanduiding telefooncentrale (rechtsboven) is leesbaar. Bestaande toestand 1973. (uit: MEI BHO tekeningen, p 45)

14.7 en 14.8 – Van de huidige technische ruimte op de eerste verdieping is in 1974 nog niets te zien. Bestaande resp. nieuwe toestand in 1974 (uit: MEI BHO tekeningen, pp 46, 47)

Samenvatting gegevens uit overig bronnenonderzoek

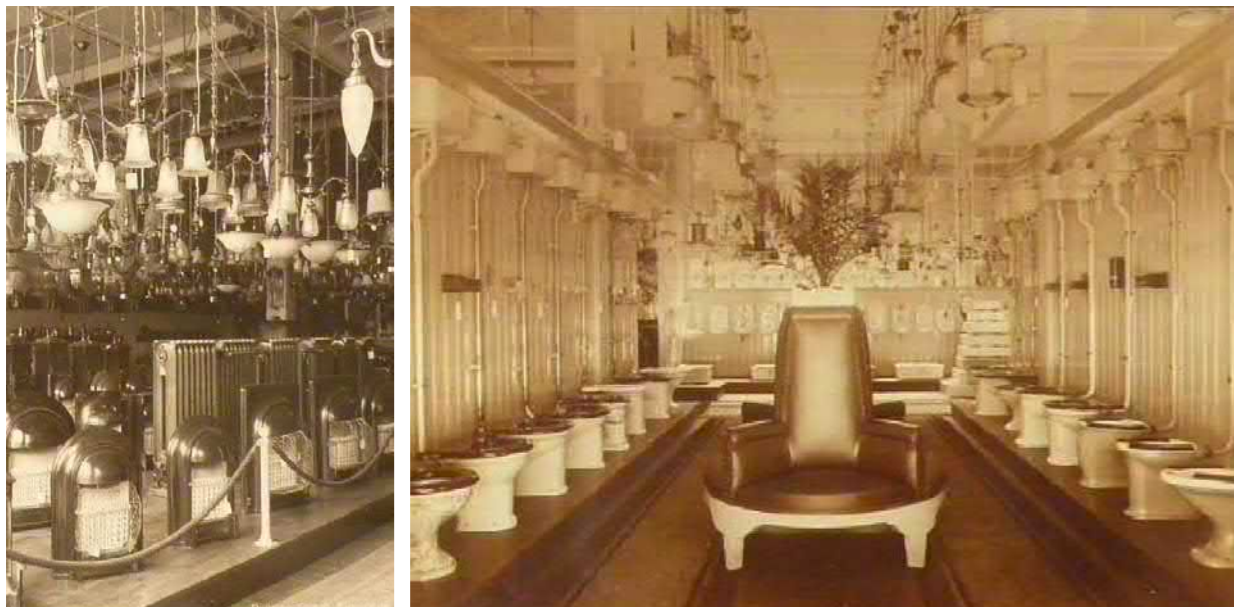
Over de technische ruimten is weinig gevonden in de cultuurhistorische verkenning. Mogelijk hadden de ruimten voorheen een andere bestemming zoals de huidige technische ruimte op de begane grond (voorheen damesgarderobe zoals blijkt uit het tekeningenonderzoek).



14.9 en 14.10 - Herengarderobe 1950 als referentiebeeld voor damesgarderobe op begane grond (uit: SteenhuisMeurs, p 24). Mogelijk is deze foto zelf in de huidige ruimte 0.137 genomen. (foto: Erfgoedzorg, april 2017)

De cultuurhistorische verkenning gaat niet in op de technische ruimten, en de stookruimte uit de herbouwperiode -die op het oog nog grotendeels aanwezig lijkt- heeft een indifferente monumentwaarde gekregen.

Toch lijkt de moderne aanpak van installaties zowel in de bouw- als de herbouwperiode (c.v. en electra, telefoon) wel degelijk van belang voor het verhaal van het gebouw. Stokvis handelde zelf in onderdelen voor installaties voor woonhuizen, en deze stonden zowel voor als na de oorlog in toonzalen opgesteld. Het eigen gebouw zou in feite ook als toonzaal kunnen worden beschouwd.



14.11 en 14.12 - Toonzalen van Stokvis met moderne installaties (verlichting, verwarming, waterclosetten) voor woonhuizen. Ongedateerd, circa 1915 (uit: SteenhuisMeurs, p 11)

Voorlopige bevindingen uit vooronderzoek

De stookruimte in de kelder heeft twee betegelde podia plus glazen puien (dossier 10) die uit de herbouwperiode lijken te stammen. De kolengestookte ketels lijken nog aanwezig, evenals horizontale (rook?) kanalen, dichtgezette deuren en armaturen, mogelijk uit de herbouwperiode. Naast de goederenlift staat een pomphuisje. Onder de zuidelijke lift is een bergruimte met referentiemateriaal. Beide overige ruimten in de kelder zijn niet toegankelijk.

De technische ruimten op het entresol zowel als die op de eerste verdieping zijn rondom betegeld, mogelijk daterend uit de herbouwperiode. Er is langs de gevel een open verbinding tussen de ruimten van het entresol en die van de begane grond, afgezet met een balustrade. In de voorruimte ten westen van het trappenhuis is een verlaagd plafond van triplex gevonden, mogelijk oorspronkelijk uit de herbouwperiode. De ruimte ten oosten is met een wand van glazen bouwstenen afgescheiden van de voormalige telefooncentrale aan de straatzijde. De liftkamer op het dak is niet toegankelijk.

Vervolg vragen ter completering van het dossier

Wat is de datering van de stookruimte, en overige ruimten in de kelder, wat de (kleur) historische ontwikkeling (pui, installaties). Wat zijn de functies van de overige huidige technische ruimten geweest (ontwikkeling gebruiksfuncties) zoals die op het entresol. Onderzoek afwerkingen (o.m. glazen bouwstenen, tegels, triplexplafond); datering, shadebeeld. Kanalen, balustrades: kleuronderzoek, datering, maatvoering en detaillering. Open verbinding tussen ruimten. Wat is de waarde/betekenis? Ventilatieschacht: datering. Ontwikkelingen rookkanalen. Kleuronderzoek, foto's, tekeningen (uit aanvullend archiefonderzoek. Oral history. Zie ook de bijlage met foto's met specifieke aandachtspunten en te onderzoeken onderdelen.

Punten benoemd onder de 'vervolg vragen ter completering van het dossier' zijn niet meer van toepassing wegens de terughoudende restauratievisie.

**Update/aanvulling
14.03.2018**

Issue Information

Component	-1.06 Ketelhuis kelder, deuren	ID number	7.11
Description	Stratigrafie vergelijken met twee andere deuren.	Location	
		Priority	■
		Date Time	2017-07-02 08:46:45
		Decision	
Status	<input type="checkbox"/>	Deadline	
Identified by	Iris Broersma	Contract	
Assigned to		OmniClass No.	
Reference		Estimated cost	
Tags	None	ID	
Cuneco Class.			
Warranty Info			

Issue Photos

Photo taken 2017-04-21 09:45:14



Issue Information

Component	-1.06 Ketelhuis kelder, glazen wanden	ID number	7.10
Description	Glazen wanden puncties nemen, wanneer geplaatst? K47 (oude ruimtenummering?) punctie.	Location	
		Priority	■
		Date Time	2017-07-02 08:46:45
		Decision	
Status	<input type="checkbox"/>	Deadline	
Identified by	Iris Broersma	Contract	
Assigned to		OmniClass No.	
Reference		Estimated cost	
Tags	None	ID	
Cuneco Class.			
Warranty Info			

Issue Photos

Photo taken 2017-04-21 08:20:33



Photo taken 2017-04-21 08:35:29



Photo taken 2017-04-21 08:40:24



Photo taken 2017-04-21 08:36:12



Issue Information

Component -1.06 Ketelhuis kelder, tegels podium
Description Tegels bronnenonderzoek en vergelijk andere ruimten.

Status
Identified by Iris Broersma
Assigned to

Reference
Tags None
Cuneco Class.
Warranty Info

ID number 7.9
Location Ketelhuis kelder
Priority
Date Time 2017-07-02 08:46:46
Decision

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-04-21 08:34:57



Issue Information

Component -1.08 Ruimte naast sprinkler
Description Tegels en lamp bronnenonderzoek

Status
Identified by Iris Broersma
Assigned to

Reference
Tags None
Cuneco Class.
Warranty Info

ID number 7.8
Location
Priority
Date Time 2017-07-02 08:46:47
Decision

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-04-21 10:04:26



Photo taken 2017-04-21 10:03:09



Issue Information

Component -1.13 Technische ruimte
Description Kozijn met natuursteen neut. Verpakt. Kan helpen bij dateringen vd rest kelder.

Status
Identified by Iris Broersma
Assigned to

Reference
Tags None
Cuneco Class.
Warranty Info

ID number 7.7
Location
Priority
Date Time 2017-07-02 08:46:47
Decision

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-04-21 10:17:09

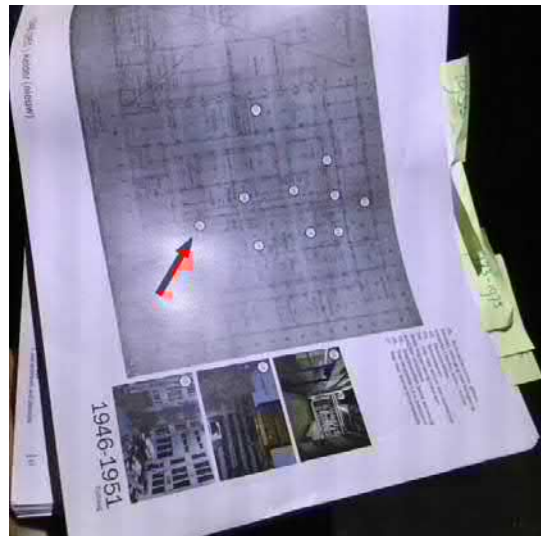


Photo taken 2017-04-21 10:14:18



Photo taken 2017-04-21 10:15:51



Issue Information

Component -1.25 Waterpomp naast goederenlift
Description Pomp, kastombouw. Datering?

Status
Identified by Iris Broersma
Assigned to

Reference
Tags None
Cuneco Class.
Warranty Info

ID number 7.13
Location
Priority
Date Time 2017-07-11 10:55:13
Decision

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-07-11 10:57:59



Photo taken 2017-06-27 12:28:41



Photo taken 2017-06-27 12:28:19



Issue Information

Component	-1.27 / -1.28 Lege ruimte	ID number	7.14
Description	Ruimten nader te onderzoeken (niet toegankelijk)	Location	
		Priority	■
Status	<input type="checkbox"/>	Date Time	2017-07-11 11:54:22
Identified by	Iris Broersma	Decision	
Assigned to			
Reference		Deadline	
Tags	None	Contract	
Cuneco Class.		OmniClass No.	
Warranty Info		Estimated cost	
		ID	

Issue Photos

Issue Information

Component	0.026 Schoorsteen	ID number	7.5
Description	Schoorsteen: metselwerk lang in het zicht geweest?	Location	
		Priority	■
Status	<input type="checkbox"/>	Date Time	2017-07-02 08:46:48
Identified by	Iris Broersma	Decision	
Assigned to			
Reference		Deadline	
Tags	None	Contract	
Cuneco Class.		OmniClass No.	
Warranty Info		Estimated cost	
		ID	

Issue Photos

Photo taken 2017-05-05 13:31:46

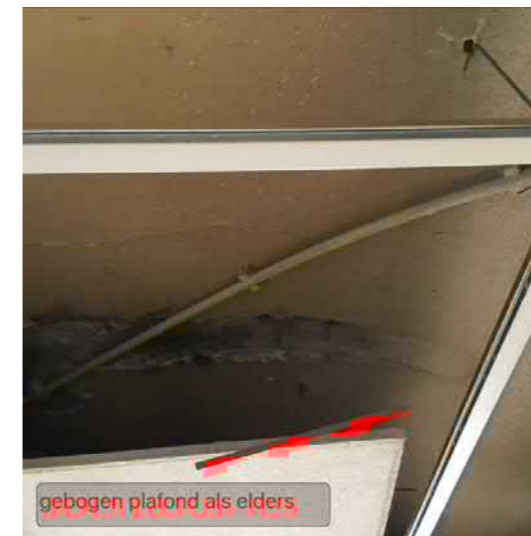


Photo taken 2017-05-05 13:32:02



Issue Information

Component *0.027 Technische ruimte*
Description *Tegels als in ketelruimte -1.06. Zwarte rand ook in toiletten maar dan enkele tegel.*

Status
Identified by *Iris Broersma*
Assigned to

Reference
Tags *None*
Cuneco Class.
Warranty Info

ID number *7.4*
Location
Priority
Date Time *2017-07-02 08:46:48*
Decision

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

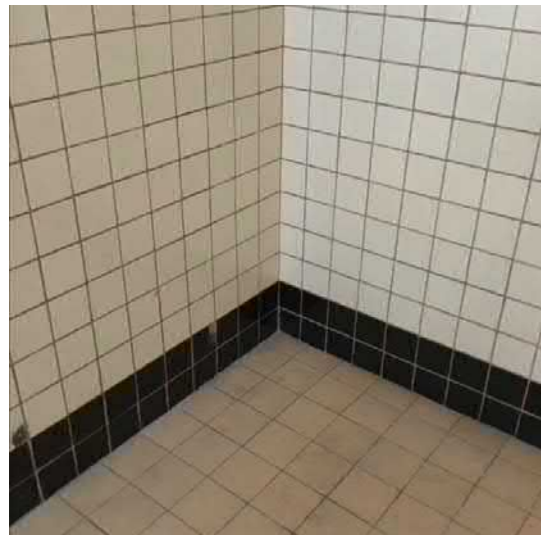
Photo taken 2017-07-11 10:47:46



Photo taken 2017-07-11 10:47:29



Photo taken 2017-05-05 13:34:38



Issue Information

Component *0.131 Entresol conciierge ruimte*
Description *Tegels vergelijken met 0.027. Glazen wand ook elders in het gebouw.*

Status
Identified by *Iris Broersma*
Assigned to

Reference
Tags *None*
Cuneco Class.
Warranty Info

ID number *7.3*
Location
Priority
Date Time *2017-07-02 08:46:48*
Decision

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-05-05 14:07:52



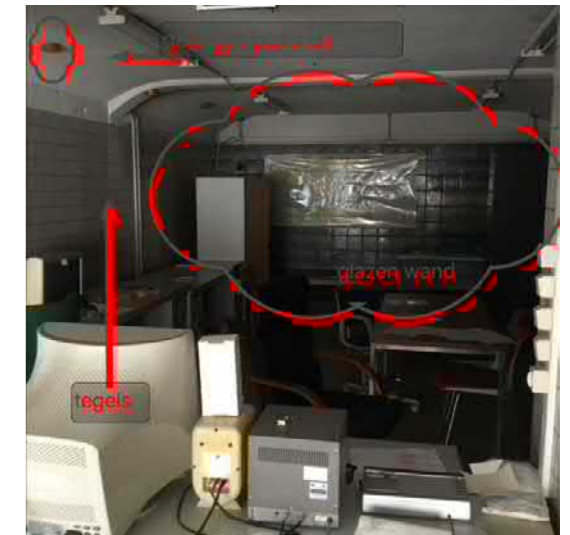
Photo taken 2017-05-05 14:09:49



Photo taken 2017-05-05 14:08:19



Photo taken 2017-05-05 14:08:07



Issue Information

Component 0.137 Entresol open ruimte
Description Functie van de ruimte? Vergelijk tegels andere ruimten. Triplex plafond: origineel?

Status
Identified by Iris Broersma
Assigned to

Reference
Tags None
Cuneco Class.
Warranty Info

ID number 7.2
Location
Priority
Date Time 2017-07-02 08:46:49
Decision

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-05-05 14:17:29



Photo taken 2017-05-05 14:16:57



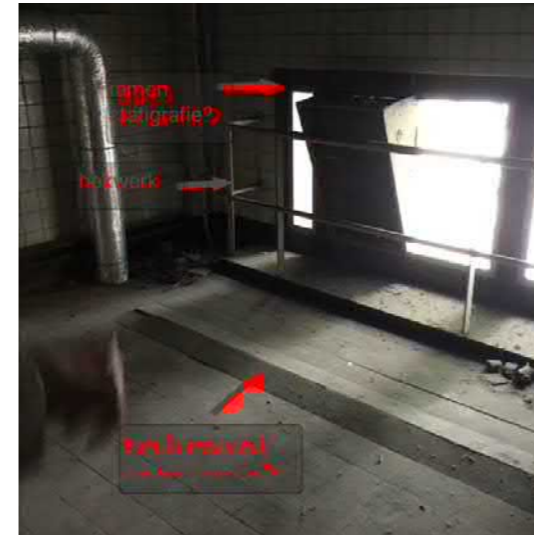
Photo taken 2017-05-05 14:18:15



Photo taken 2017-05-05 14:17:12



Photo taken 2017-05-05 14:21:19



Issue Information

Component	1.69 Technische ruimte	ID number	7.1
Description	Plafond deels nooit afgewerkt geweest. Kleuronderzoek ramen. Tegels zijn anders dan elders. Dichtegezet gat in plafond??	Location	
Status	<input type="checkbox"/>	Priority	■
Identified by	Iris Broersma	Date Time	2017-07-02 08:46:50
Assigned to		Decision	
Reference		Deadline	
Tags	None	Contract	
Cuneco Class.		OmniClass No.	
Warranty Info		Estimated cost	
		ID	

Issue Photos

Photo taken 2017-04-21 14:52:14



Photo taken 2017-04-21 14:56:22



Photo taken 2017-04-21 14:53:10



Issue Information

Component	3.01 Lifthuis	ID number	7.15
Description	Twee deuren geven mogelijk de toegang tot twee ruimtes boven de lift HD, waaronder mogelijk die met de liftmotor	Location	
Status	<input type="checkbox"/>	Priority	■
Identified by	Iris Broersma	Date Time	2017-07-11 11:56:58
Assigned to		Decision	
Reference		Deadline	
Tags	None	Contract	
Cuneco Class.		OmniClass No.	
Warranty Info		Estimated cost	
		ID	

Issue Photos

Photo taken 2017-07-04 12:39:48



Mei | Toepassing restauratie en transformatievisie Update/aanvulling 14.03.2018

In het gebouw zitten meerdere ruimtes die in het 'dossier overzicht' zijn opgenomen onder de technische ruimten. Veel van deze ruimten hebben nog de oorspronkelijke wand en vloer afwerking van de jaren '50, of er zijn restanten van zichtbaar. Waar wenselijk zal gestreefd worden naar behoudt van de afwerkingen, indien passend binnen het ontwerp, en anders worden over de oorspronkelijke afwerking nieuwe reversibele afwerkingen gerealiseerd. Naast de technische ruimten vallen de twee schoorstenen, uit de jaren '50, ook onder dit dossier. **De schoorstenen, zowel op het dak als de interne schachten, zullen in hun huidige staat behouden blijven. De interne schachten staan de transformatie naar wonen in de weg en worden verwijderd. Op het dak blijven de schoorsteen behouden.**

SteenhuisMeurs

In het 'Cultuurhistorisch onderzoek & waardering' rapport benoemt SteenhuisMeurs geen waardering of aanbeveling voor de toekomst als het gaat om de technische ruimten. Mogelijk worden er 'restanten van originele scheidingswanden... ..die weliswaar in materie origineel zijn, maar door hun versnipperde ligging slechts ondersteunend zijn voor het gebouwconcept'¹ aangetroffen die in de rapportage een positieve monumentwaarde hebben gekregen.

Erfgoedzorg

Uit de voorlopige bevindingen van het vooronderzoek gedaan door Erfgoedzorg is gebleken dat de stookruimte in de kelder, met zijn betegelde podia, glazen puien (zie dossier 10 'Glazen/stalen puien'), kolengestookte ketels, kanalen, dichtgezette deuren en armaturen, lijkt te stammen uit de herbouwperiode. Daarnaast hebben sommige ruimten die nu als technische ruimte zijn benoemd voorheen een andere functie gehad, zoals de ruimten op de begane grond en entresol die rond de jaren '50 als garderobe dienden. De vloer- en wandtegels samen met het triplex verlaagd plafond komen mogelijk uit de herbouwperiode. De ruimte ten oosten van de entree heeft ook nog een wand van glazen bouwstenen.

Mei | Ruimte 1

De eerste technische ruimte zit aan de noordgevel in de kelder en is hier gekomen tijdens de herbouwperiode. De indeling en afwerking van de ruimte bestaat voor een groot deel uit originele afwerkingen waaronder glazen puien (zie dossier 10 'Glazen/stalen puien') en een plateau dat volledig betegeld is. In het nieuwe ontwerp blijft deze ruimte zijn technische functie houden en daarvoor zal niets veranderd hoeven worden. **Mogelijk worden elementen, wanneer geadviseerd, gerestaureerd.**

Mei | Ruimte 2

Deze ruimte wat in de jaren '50 een pakkamer was is tijdens verbouwingen na de jaren '70 licht van indeling veranderd. De ruimte zelf is nog niet onderzocht maar gezien de indelingsverandering die relatief recentelijk heeft plaatsgevonden is er voor gekozen de overige wanden van deze ruimte ook te verwijderen. Dit ook in verband met het parkeren van auto's en het voorzien van een fietsenstalling in het gebouw.

Mei | Ruimte 3, 4 en 5

De ruimten op de begane grond entresol en een kleine ruimte op de begane grond zijn aangenomen als technische ruimte maar hebben, volgens beschrijving op plattegronden uit het bouwstadium 1945-1951 en volgens historische foto's, een garderobe functie gehad. De vloer en wanden van deze ruimten zijn volledig bekleed met tegels die nog uit deze periode komen, maar ook het verlaagde systeemplafond van triplex is origineel. Alle drie de ruimten worden getransformeerd tot woningen waarbij een nieuwe afwerkvloer over alle bestaande vloeren wordt geplaatst. De nieuwe afwerkvloer wordt zo toegepast dat deze volledig reversibel is. Een aantal wanden inclusief afwerking worden doorbroken om nieuwe ruimtes in de woningen met elkaar te verbinden. Op de wanden die behouden blijven zal de wandafwerking ook behouden blijven. Indien dit niet aansluit bij nieuwe ruimte die hier zal komen zal er gewerkt worden met reversibele voorzetwanden. Het plafond van de ruimten is dermate beschadigd dat deze niet meer hergebruikt kan worden. Daarnaast sluit deze niet aan bij de transformatie van de ruimten naar woningen.

Mei | Ruimte 6

In de laatste technische ruimte staat momenteel een ventilatie unit, maar deze is relatief recentelijk geplaatst gezien hij nog niet op de tekening staat uit het bouwstadium 1973-1975. Op de vloer en aan een enkele wand zitten tegels die duidelijk anders zijn dan de tegels in de overige technische ruimten. Deze ruimte wordt getransformeerd naar woningen en de afwerking op de vloer en wand zal daarom verwijderd worden.

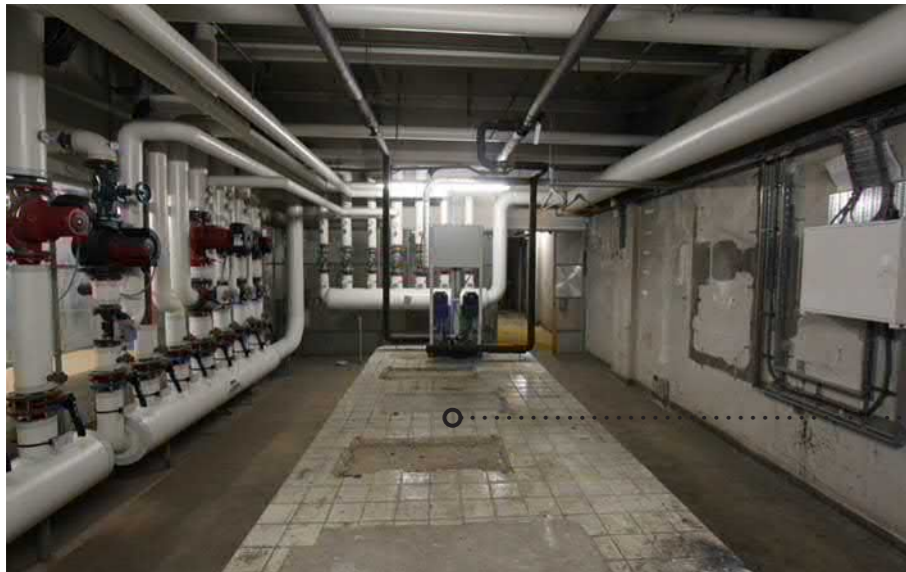
Mei | Schoorstenen

Op de positie van de schoorsteen aan de westzijde van de entree is in de beginjaren al een schacht zichtbaar. Pas na de oorlog krijgt deze de vorm en afmeting van de huidige schoorsteen en wordt ook aan de oostzijde van de entree een schoorsteen geplaatst. In het interieur zijn de schachten nauwelijks herkenbaar, alleen op de begane grond entresol. **De schoorstenen, zowel op het dak als de interne schachten, zullen in hun huidige staat behouden blijven. De schachten in het gebouw zullen dan ook volledig verwijderd worden. Op het dak zijn de schoorsteen een beeldbepalend element van het daklandschap en zullen ze wanneer constructief mogelijk is behouden blijven.**



Afwerking in de herengarderobe op de entresol van de begane grond (ca. 1950)
| SteenhuisMeurs 2016, p 24

¹ SteenhuisMeurs 2016, p 36



-1.06.03

A.2.I (element incl. afwerking)



-1.01.059



-1.04.08

C.2.I (wand)

B.3.I (trap)

B.2.I (deur incl. kozijn)



-1.04.12

A.2.I (verhoging)

RENVOOI

WAARDERING

- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde
- D: Wordt onderzocht (vervallen)

BOUWSTADIUM

1. 1911 - 1942
2. 1946 - 1951
3. 1955 - 1960
4. 1973 - 1975
5. 1976 - 1982
6. 1995 - 1996
7. Onbekend

AANPAK

- I Ongewijzigd
- II Restaureren (advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen
- V Nog onbekend (vervallen)



C.2.I (armatuur)

A.2.I (wand incl. afwerking)

A.2.I (afwerking)

-1.08.03



C.2/4.I (wand)

C.2/4.I (wand)

-1.08.04



A.2.III (schoorsteen)

A.2.I (wand) | A.2.IV (afwerking)

B.2.III (voorzet raam)



A.2.IV (afwerking)

-1.29.003

0.027.01

RENVOOI

WAARDERING

- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde
- D: Wordt onderzocht (vervallen)

BOUWSTADIUM

1. 1911 - 1942
2. 1946 - 1951
3. 1955 - 1960
4. 1973 - 1975
5. 1976 - 1982
6. 1995 - 1996
7. Onbekend

AANPAK

- I Ongewijzigd
- II Restaureren (advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen
- V Nog onbekend (vervallen)



0.138.02

- C.7.III (armatuur)
- A.2.I
- A.2.III (afwerking)
- A.2.III (glazenbouwsteen)

- A.2.IV (vloer)



0.138.03

- C.2.III (plafond) | C.7.III (elementen boven het plafond)

- A.2.I (kozijn)

- A.2.IV (vloer)



0.137.02

- C.2.III (plafond) | C.7.III (elementen boven het plafond)

- A.2.III (afwerking)

- B.2.III (balustrade)

- A.2.IV (vloer)

RENVOOI

WAARDERING

- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde
- D: Wordt onderzocht (vervallen)

BOUWSTADIUM

1. 1911 - 1942
2. 1946 - 1951
3. 1955 - 1960
4. 1973 - 1975
5. 1976 - 1982
6. 1995 - 1996
7. Onbekend

AANPAK

- I Ongewijzigd
- II Restaureren (advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen
- V Nog onbekend (vervallen)



0.137.04

- A.2.I
- A.2.III (schoorsteen)
- A.2.IV (vloer)



1.69.01

- A.1/3.III (wand)
- C.6.III (afwerking)
- C.6.III (vloer, afwerking)

RENVOOI

WAARDERING

- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde
- D: Wordt onderzocht (vervallen)

BOUWSTADIUM

- 1. 1911 - 1942
- 2. 1946 - 1951
- 3. 1955 - 1960
- 4. 1973 - 1975
- 5. 1976 - 1982
- 6. 1995 - 1996
- 7. Onbekend

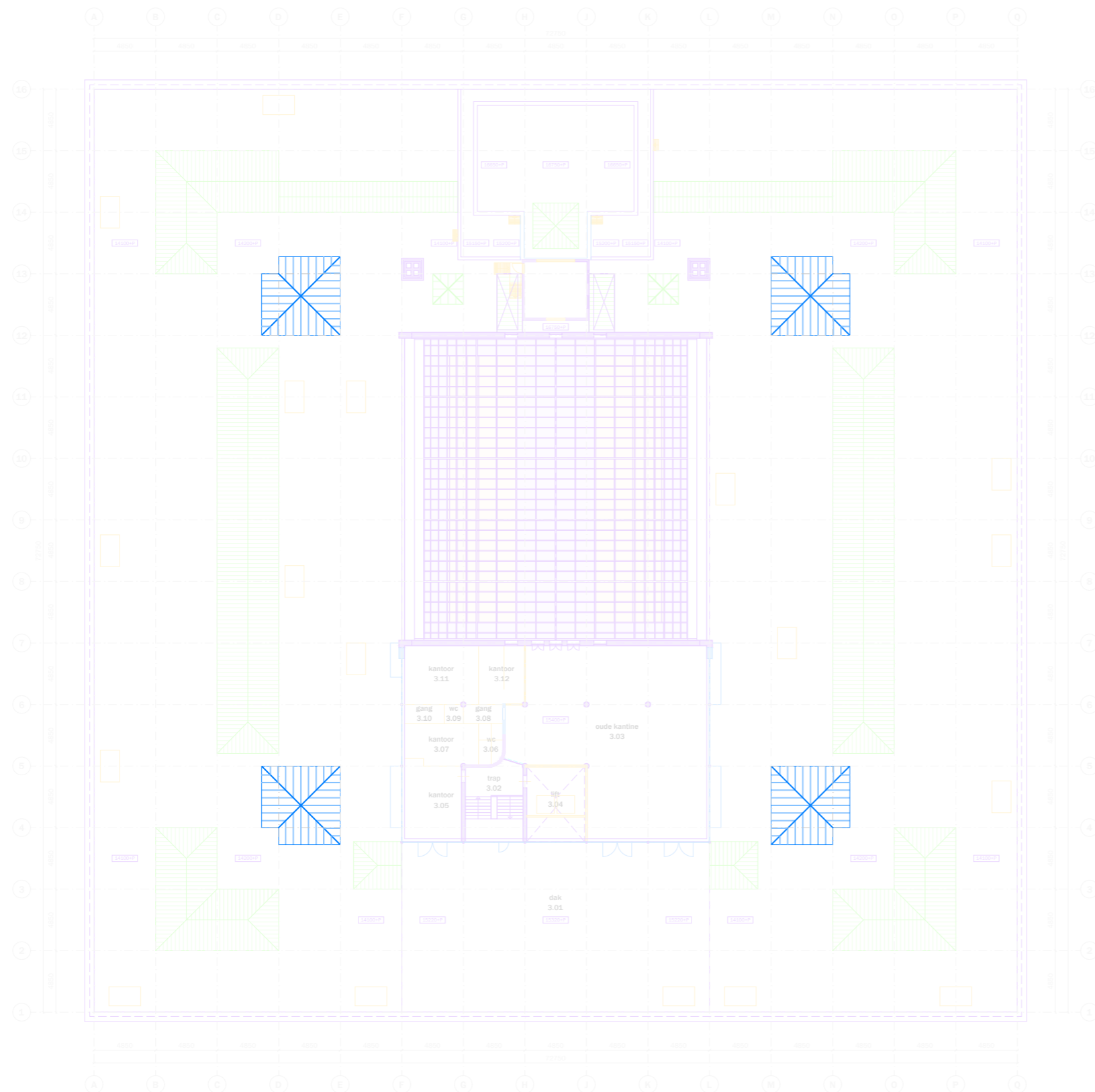
AANPAK

- I Ongewijzigd
- II Restaureren (advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen
- V Nog onbekend (vervallen)



DOSSIER 15: LICHTHOVEN

Heiman Dullaertplein



- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal

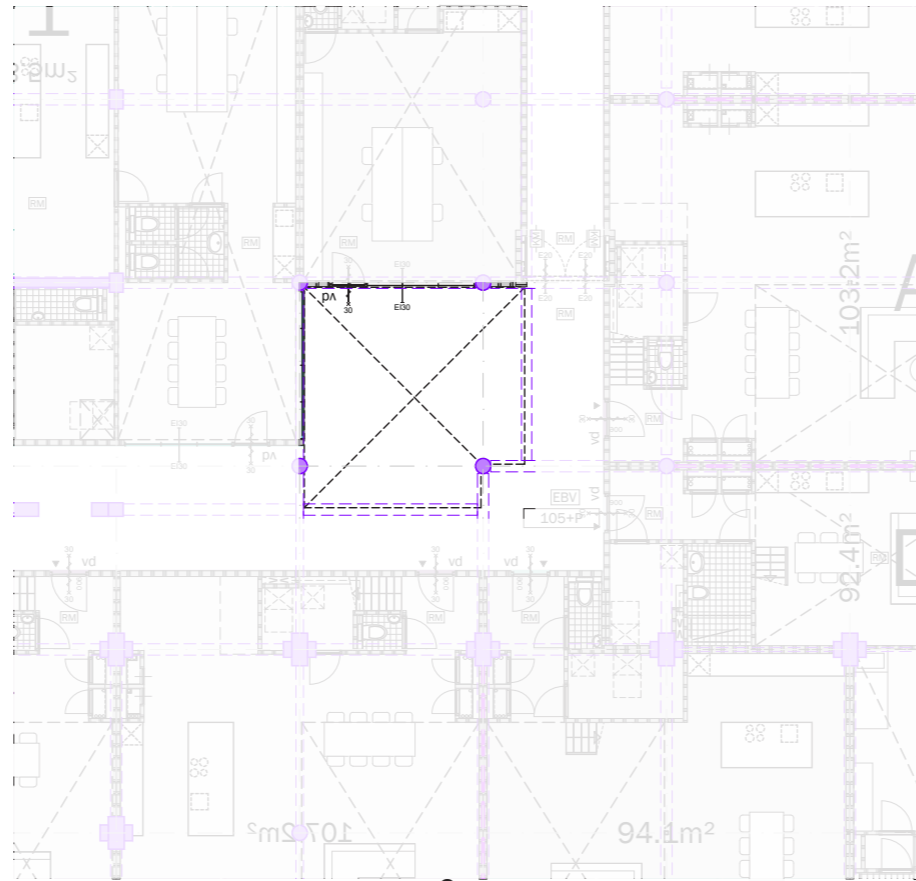
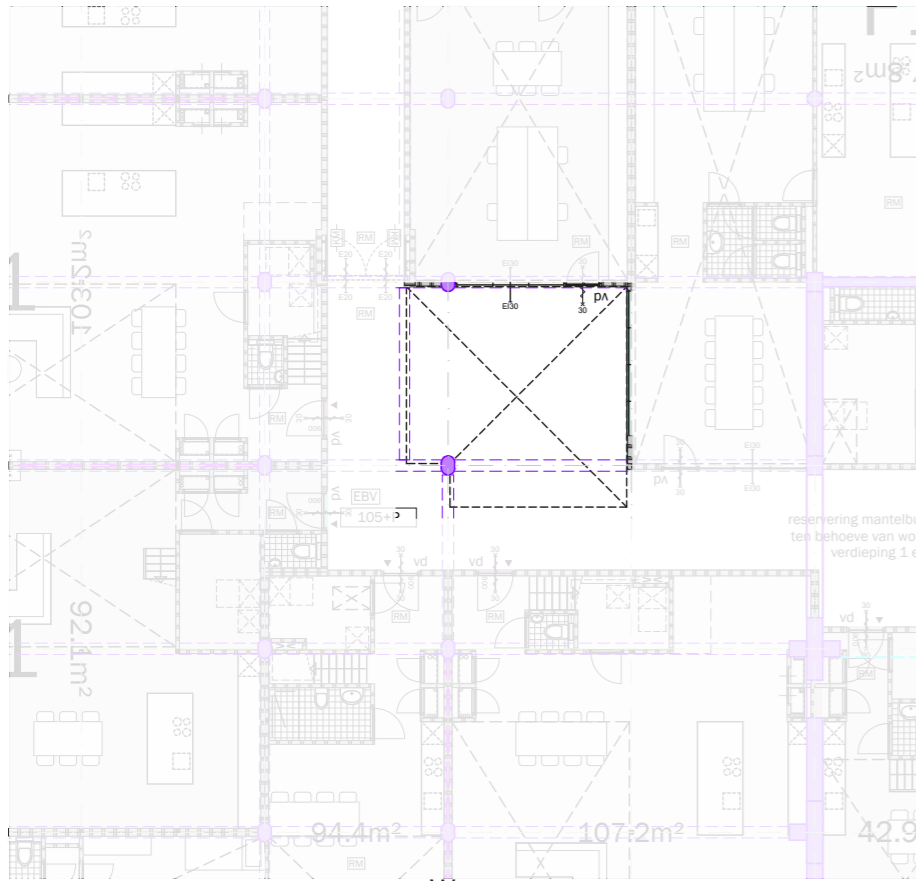
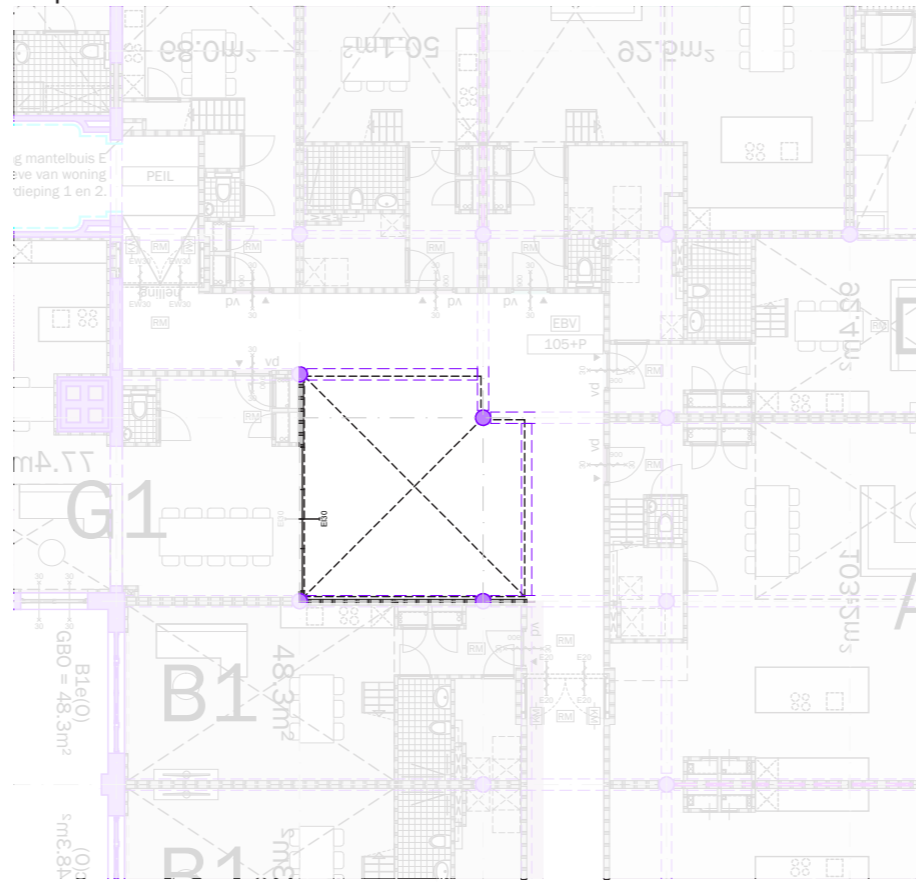
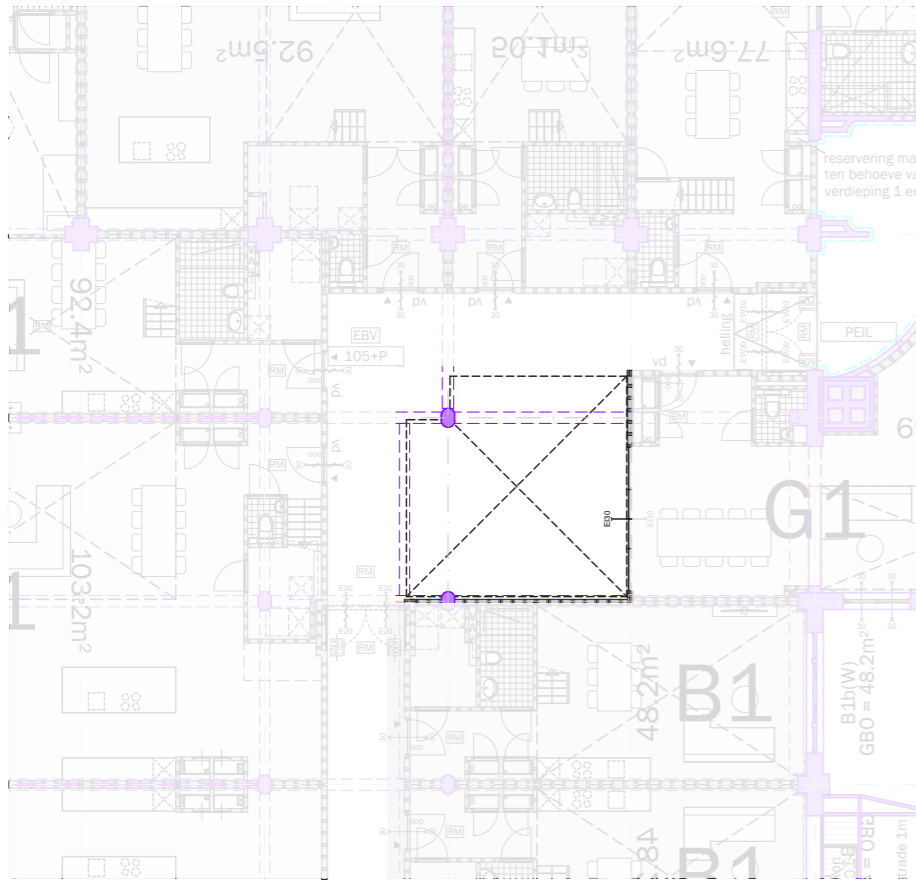
- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- ▲ fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- ▨ verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk

Westzeedijk



project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d g b 14.03.2018 e h c f i	formaat: A1 tekeningnummer: DO.103

Heiman Dullaertplein



West

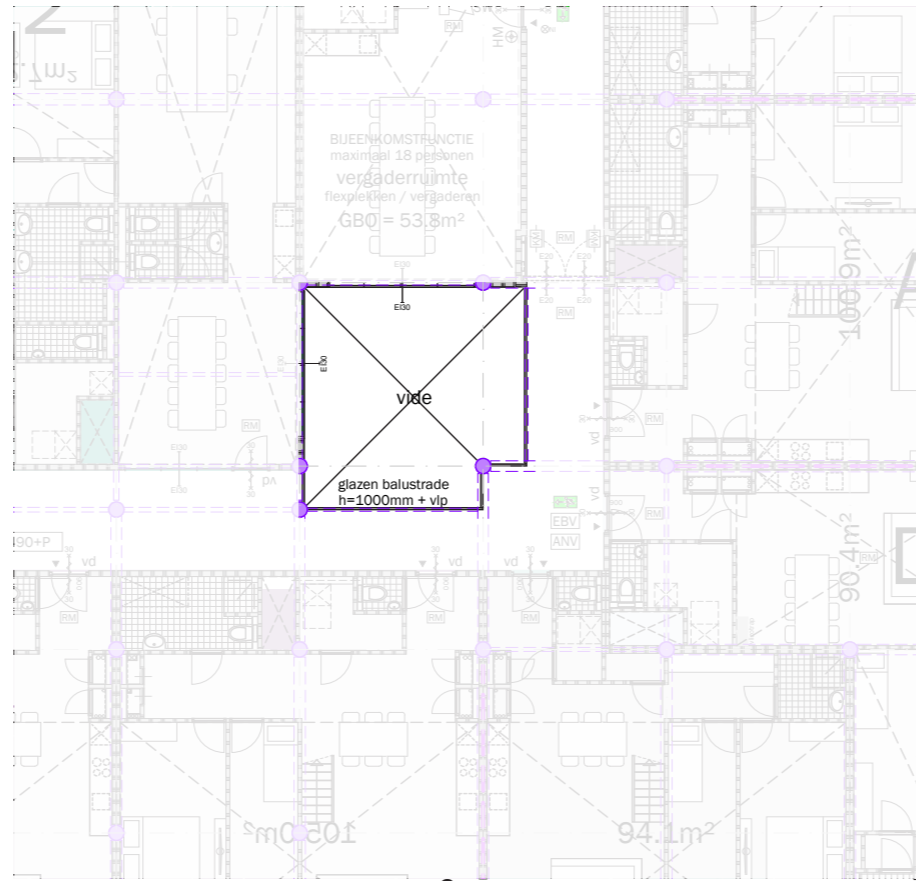
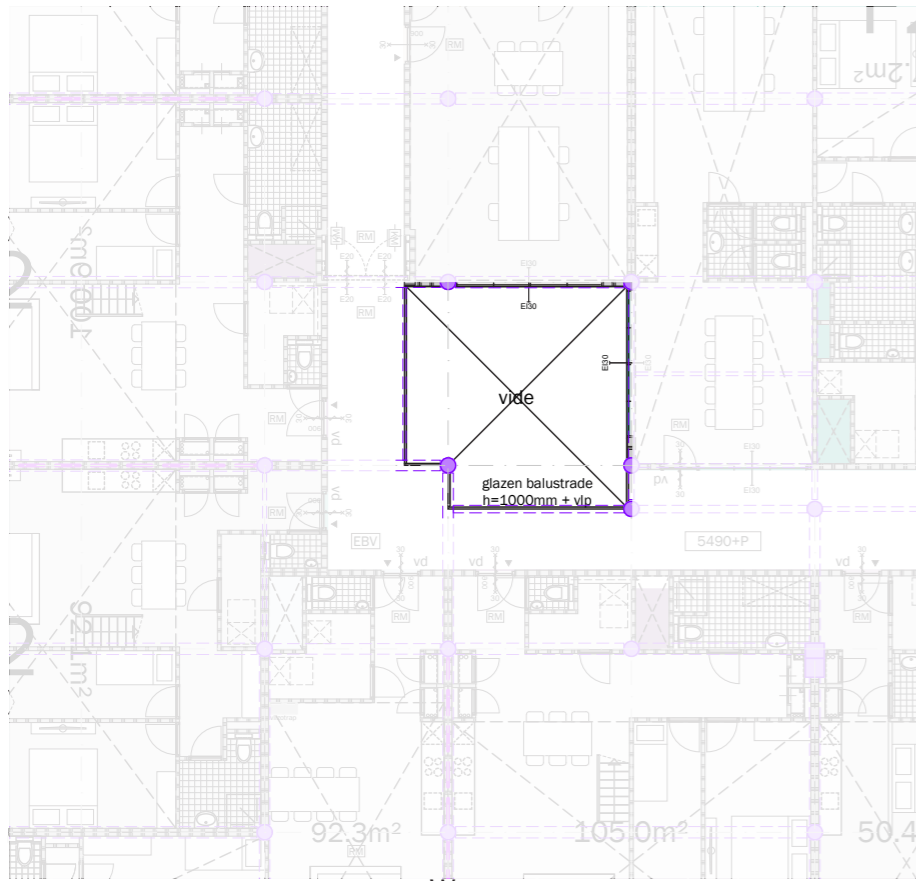
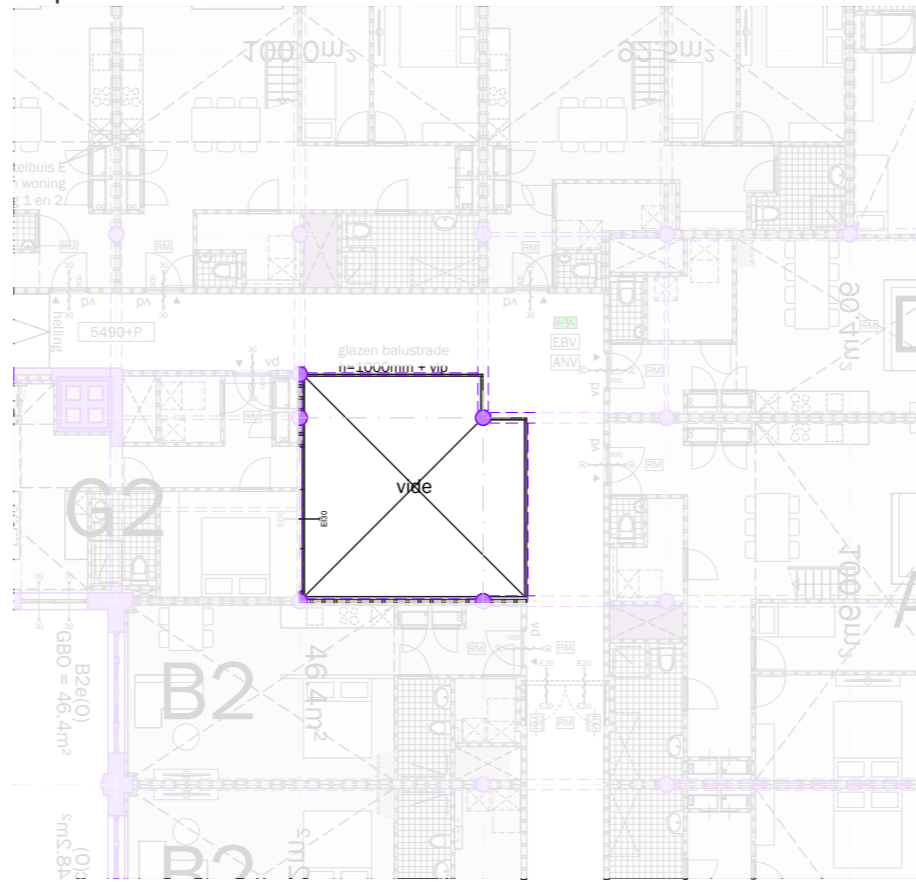
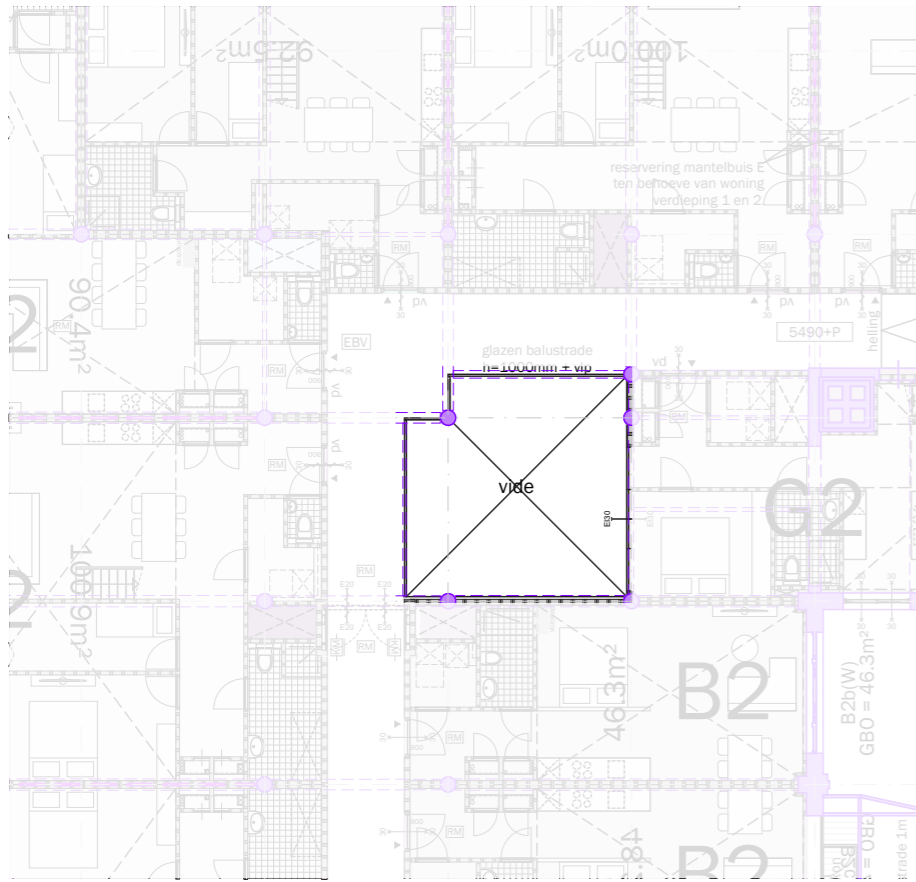
Oost

Westzeedijk

RENVOOI VOORSCHRIFTEN	BOUWKUNDIG (VERVOLG)
<ul style="list-style-type: none"> • Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave Pieters Bouwtechniek. • De brandveerbaarheid van de hoofddraagconstructie van het gebouw is 60 minuten, volgens opgave Pieters Bouwtechniek. • Lastingschachten en doorvoeringen door brandwerende scheidingen voldoen aan 30 minuten WB000. • Stalen constructies welke een brandveerbaarheid m.b.t. bezinken dienen te bezinken worden voorzien van een brandwerende afwerking conform opgave Pieters Bouwtechniek. • De voordeuren van de woningen, met uitzondering van de 3e verdieping, 30 minuten brandwerend uitvoeren. • Rookmelders in de woningen voldoen aan NEN 2535. Rookmelders in de corridors bij de deuren op kleefmagneten voldoen aan NEN 2535. • Niet-automatische brandmeldinstallaties (handmelders) in de parkeergarage volgens NEN 2535. • Ontruimingsgeïmplementatie in de parkeergarage (slow whoop) volgens NEN 2575. • Sprinklerinstallatie in de parkeergarage volgens LPD (zie goedkeuring aan de brandweer). • De materialisatie voldoet aan brandklasse D en rookklasse s2 (algemeen), respectievelijk brandklasse B en rookklasse s2 (gestra) beschermde vluchtroutes), bepaald volgens NEN-EN 13501-1. • Voldoende bescherming en wering tegen het binnendringen van ongedierte, ratten en muizen conform bouwbesluit artikel 3.08. • Gevel voldoet aan sbraklasseveredeldklasse I conform PKW, bouwbesluit artikel 2.130. • De elektrische installatie voldoet aan NEN 1010 en NEN 1041 en wordt aangeknoopt op het openbare elektriciteitsnet. • De capaciteit en voorzieningen t.b.v. vuilwaterafvoer/focallijn en hemelwaterafvoer voldoen aan NEN 5215 en NTR 5216. • De verlichtingsinstallatie voldoet aan NEN-EN 12454-1. • De noodverlichting voldoet aan NEN-EN 1838. • De vluchtroutesaanduiding voldoet aan NEN6088 en aan de zichtbaarheidsnorm van NEN-EN 1838. • De vluchtroutesaanduiding in de commerciële ruimte voldoet aan NEN-EN ISO 7010. • De liftinstallatie voldoet aan NEN-EN 81-1. • Restaureren/reconstrueren/vervangen bestaande kozijnen, e.e.a. afgestemd op bouwfysische- en startische eisen. E.e.a. ter goedkeuring westland & monumenten d.m.v. preadviesoplossing (rookwap). • Ontheffing wordt aangevraagd voor de daglichtbetreding conform de daglichtberekening van Peutz. • Alle maten in het werk controleren. • Ten behoeve van rookafvoer uit het atrium, worden roosters tussen de parkeergarage en het atrium gerealiseerd met een minimale doorlaat, conform opgave brandveerbaarheid. 	<ul style="list-style-type: none"> — gelobte voorzetwand — kalkzandsteen, bestaand — stabiliteitsverband, stalen kruisen — stabiliteitsportaal, stalen portalen — mogelijke positie woningscheidende wand — voordeur woning — binnendeur — branddeur in corridors — buitenkozijn buitengevels — buitenkozijn atrium gevels — schuifpui — interieur pui — kozijn met pui — kozijn met deur — balkon met deur — balkon met deur, min. 1000 +vtp — meterkast en stadsverwarming — horizontaal/op vloerniveau brandwerend afgedicht <p>BRANDVEILIGHEID</p> <ul style="list-style-type: none"> — brandwerende scheiding: WB00 30 minuten — deur: E20 betrokken op vlamdichtheid + zelfsluitend — kozijn/pui: E30 — kozijn/pui: EW30 — brandwerende deur/kozijn/pui: WB00 30 minuten, enkelzijdig — brandwerende deur/kozijn/pui: WB00 30 minuten, tweezijdig — brandwerende + zelfsluitende deur: WB00 30 minuten, tweezijdig — kleefmagneet — rookmelder — ruimte voorzien van algemene noodverlichting — brandhydrant — brandmeldcentrale — sleutelkuis brandweer — brandlangspiegel — handblusser — handmelder — nevenindicatie brandmelding — slow whoop — beschermde vluchtroute — extra beschermde vluchtroute — vluchtroutesgeïmplementatie — aanduiding vluchtroute — vd
<p>ALGEMEEN</p> <ul style="list-style-type: none"> — ruimtegegevens — hoogtemaat t.o.v. peil — hoogtemaat t.o.v. vloerpeil — belinstallatie — sensor — stoplicht speedgate — hemelwaterafvoer <p>BOUWKUNDIG</p> <ul style="list-style-type: none"> — bestaande constructie in blauw — bestaande elementen in blauw — bestaande bovenliggende constructie in blauw — aanname bestaande bovenliggende constructie — beton — buitenwand incl. gevelbekleding — woningscheidende wand, 205mm — woningscheidende wand met corridor, 205mm — lichte scheidingwand — lichte scheidingwand in corridor 	

project: WEST 507 Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: Nieuwe situatie begane grond	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d g b 10.01.2018 e h c 14.03.2018 f i	formaat: A1 tekeningnummer: DO.150

Heiman Dullaertplein



West

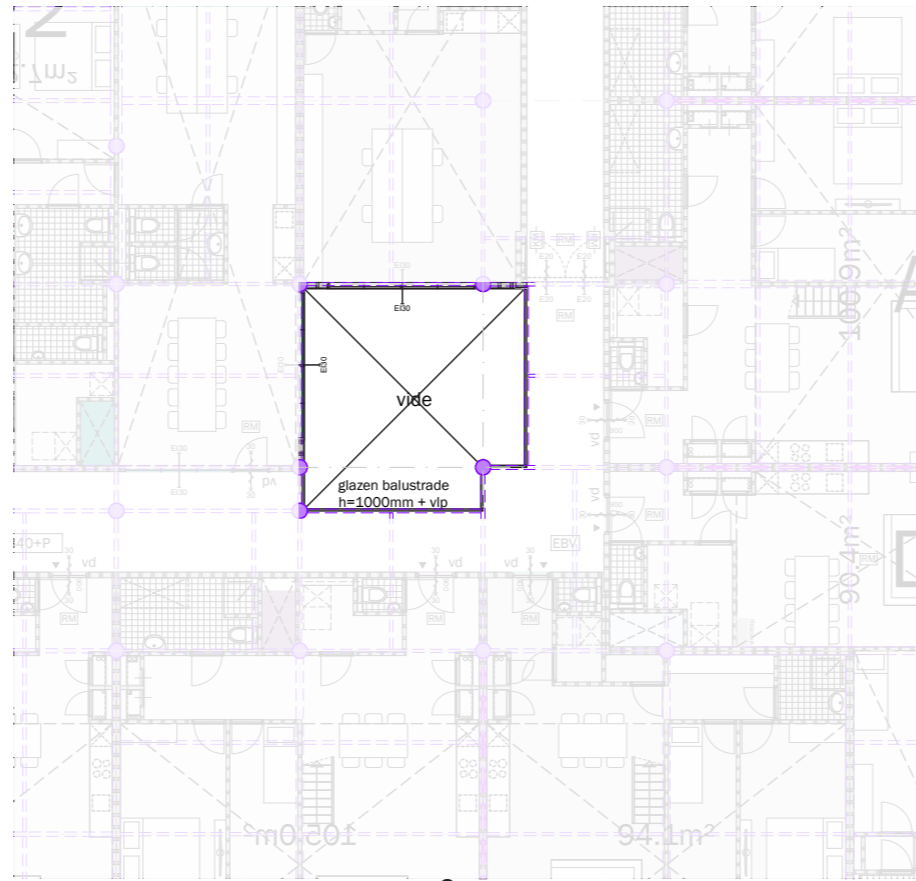
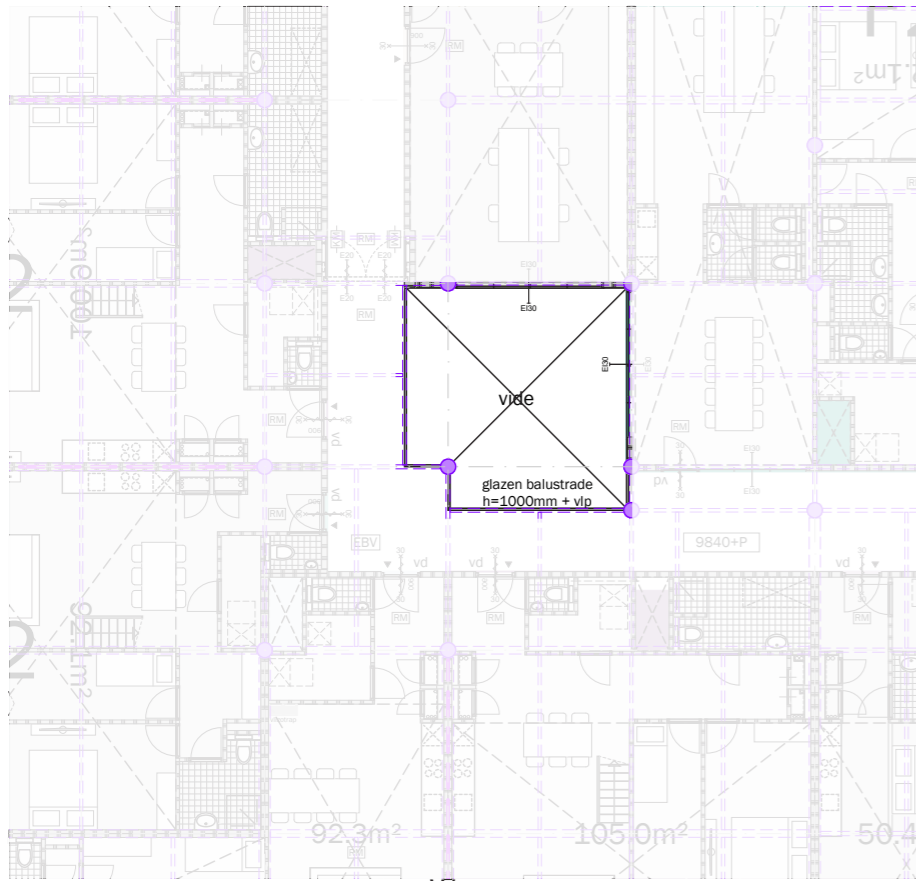
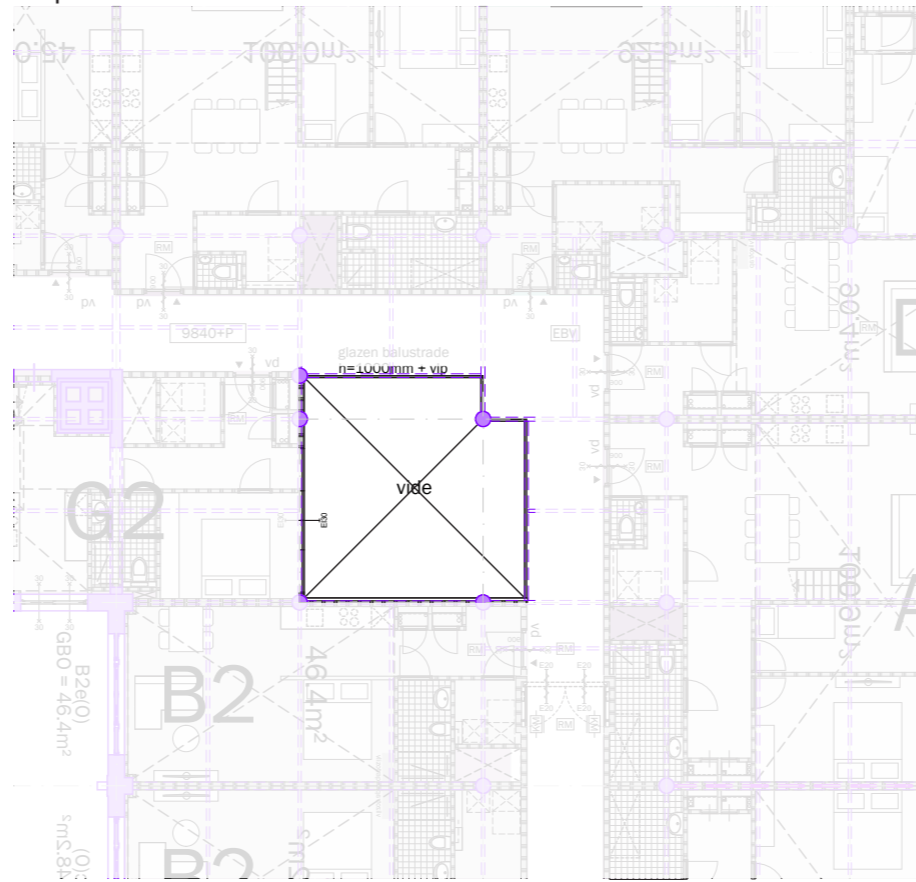
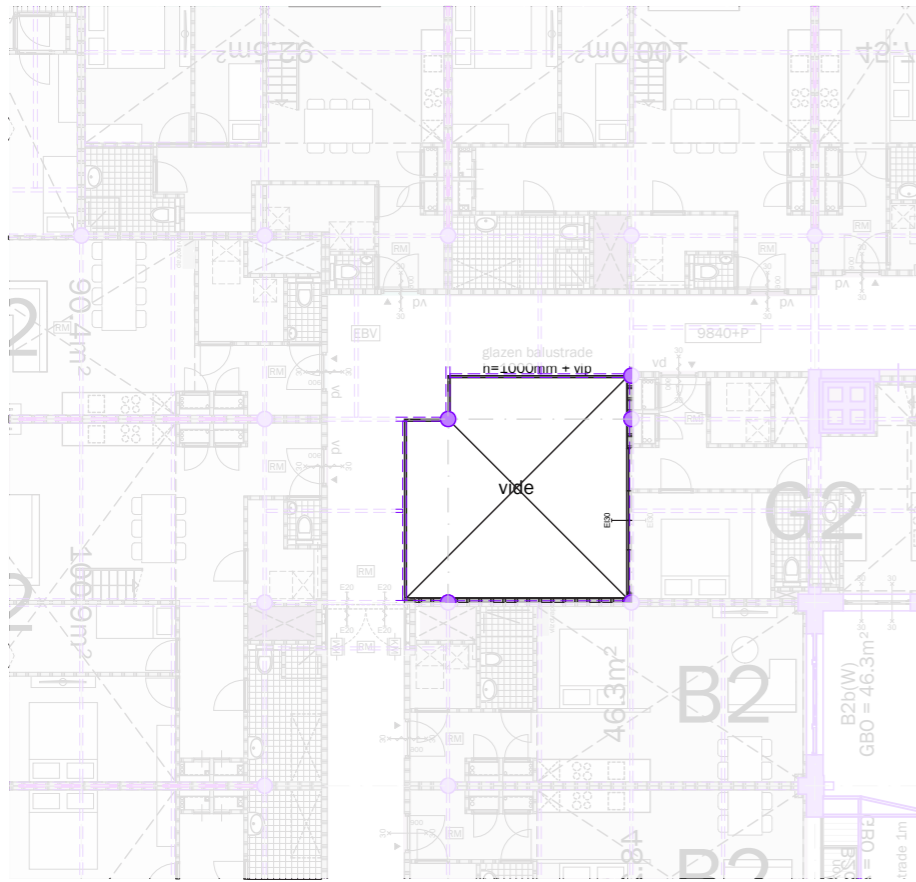
Oost

Westzeedijk

RENVOOI VOORSCHRIFTEN	BOUWKUNDIG (VERVOLG)
<ul style="list-style-type: none"> • Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave Pieters Bouwtechniek. • De brandveerheid van de hoofddraagconstructie van het gebouw is 60 minuten, volgens opgave Pieters Bouwtechniek. • Lastingschichten en doorvoeringen door brandwerende scheidingswanden voldoen aan 30 minuten WBOD0. • Stalen constructies welke een brandveerheid m.b.t. bezwijken dienen te bezwijken worden voorzien van een brandwerende afwerking conform opgave Pieters Bouwtechniek. • De voordeuren van de woningen, met uitzondering van de 3e verdieping, 30 minuten brandwerend uitvoeren. • Rookmelders in de woningen voldoen aan NEN 2535. Rookmelders in de corridors bij de deuren op kleefmagneet voldoen aan NEN 2535. • Niet-automatische brandmeldinstallaties (handmelders) in de parkeergarage volgens NEN 2535. • Ontruimingsaanduiding in de parkeergarage (slow whoop) volgens NEN 2575. • Sprinklerinstallatie in de parkeergarage volgens LPD (zie goedkeuring aan de brandweer). • De materialisatie voldoet aan brandklasse D en rookklasse s2 (algemeen), respectievelijk brandklasse B en rookklasse s2 (extra) beschermde vluchtroutes, bepaald volgens NEN-EN 13501-1. • Voldoende bescherming en wiring tegen het binnendringen van ongedierte, ratten en muizen conform bouwbesluit artikel 3.08. • Gevel voldoet aan straalverendheidsklasse II conform PRVW, bouwbesluit artikel 2.130. • De elektrische installatie voldoet aan NEN 1010 en NEN 1041 en wordt aangekloten op het openbare elektriciteitsnet. • De capaciteit en voorzieningen t.b.v. vuilwaterafvoer/facalïen en hemelwaterafvoer voldoen aan NEN 5215 en NTR 5216. • De verlichtingsinstallatie voldoet aan NEN-EN 12454-1. • De noodverlichting voldoet aan NEN-EN 1838. • De vluchtroutesaanduiding voldoet aan NEN6088 en aan de zichtbaarheidsnorm van NEN-EN 1838. • De vluchtroutesaanduiding in de commerciële ruimte voldoet aan NEN-EN ISO 7010. • De liftinstallatie voldoet aan NEN-EN 81-1. • Restaureren/reconstrueren/vervangen bestaande kozijnen, e.e.a. afgestemd op bouwfysische- en statische eisen. E.e.a. ter goedkeuring westland & monumenten d.m.v. preadviesopstelling (rock-vo). • Ontheffing wordt aangevraagd voor de dichttoetsing conform de dichttoetsing van Peutz. • Alle maten in het werk controleren. • Ten behoeve van rookafvoer uit het atrium, worden roosters tussen de parkeergarage en het atrium gerealiseerd met een minimale doorsnede, conform opgave brandvluchter. 	<ul style="list-style-type: none"> — gebloemde voorzetwand — kalkzandsteen — stabiliteitswand, bestaand — stabiliteitsverband, stalen kruisen — stabiliteitsportaal, stalen portalen — mogelijke positie woningscheidende wand — voordeur woning — binnendeur — branddeur in corridors — buitenkozijn buitengevels — buitenkozijn struim gevels — schuifpui — interieur pui — kozijn met melk — kozijn met deur — balustrade in de woning, min. 1000 +vip — meterkast en stadsverwarming — horizontaal/op vloerniveau brandwerend afgedicht <p>BRANDVEILIGHEID</p> <ul style="list-style-type: none"> — brandwerende scheidingswand: WBOD 30 minuten — deur: E20 betrokken op vlamdichtheid + zelfsluitend — kozijn/pui: E30 — kozijn/pui: EW30 — brandwerende deur/kozijn/pui: WBOD 30 minuten, enkelzijdig — brandwerende deur/kozijn/pui: WBOD 30 minuten, tweezijdig — brandwerende + zelfsluitende deur: WBOD 30 minuten, tweezijdig — kleefmagneet — rookmelder — ruimte voorzien van algemene noodverlichting — brandhydrant — brandmeldcentrale — sleutelkuis brandweer — brandlangphasel — handblusser — handmelder — nevenindicatie brandmelding — slow whoop — beschermde vluchtroute — extra beschermde vluchtroute — vluchtroutesgeleding — aanduiding vluchter — vd
<p>ALGEMEEN</p> <ul style="list-style-type: none"> — ruimtegegevens — hoogtemaat t.o.v. peil — hoogtemaat t.o.v. vloerpeil — belinstallatie — sensor — stoplicht speedgate — hemelwaterafvoer <p>BOUWKUNDIG</p> <ul style="list-style-type: none"> — bestaande constructie in blauw — bestaande elementen in blauw — bestaande bovenliggende constructie in blauw — aanname bestaande bovenliggende constructie — beton — buitenwand incl. gevelbekleding — woningscheidende wand, 205mm — woningscheidende wand met corridor, 205mm — lichte scheidingswand — lichte scheidingswand in corridor 	

project: WEST507 Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: Nieuwe Situatie 1e verdieping	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d g b 10.01.2018 e h c 14.03.2018 f i	formaat: A1 tekeningnummer: DO.151

Heiman Dullaertplein



West

Oost

Westzeedijk

RENVOOI VOORSCHRIFTEN	BOUWKUNDIG (VERVOLG)
<ul style="list-style-type: none"> • Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave Pieters Bouwtechniek. • De brandveerheid van de hoofddraagconstructie van het gebouw is 60 minuten, volgens opgave Pieters Bouwtechniek. • Lastingschichten en doorvoeringen door brandwerende scheidingswanden voldoen aan 30 minuten WB000. • Stalen constructies welke een brandveerheid m.b.t. bezwijken dienen te bezwijken worden voorzien van een brandwerende afwerking conform opgave Pieters Bouwtechniek. • De voordeuren van de woningen, met uitzondering van de 3e verdieping, 30 minuten brandwerend uitvoeren. • Rookmelders in de woningen voldoen aan NEN 2535. Rookmelders in de corridors bij de deuren op kleefmagneten voldoen aan NEN 2535. • Niet-automatische brandmeldinstallaties (handmelders) in de parkeergarage volgens NEN 2535. • Ontruimingsgeroelinstallatie in de parkeergarage (slow whoop) volgens NEN 2575. • Sprinklerinstallatie in de parkeergarage volgens LPD (ter goedkeuring aan de brandweer). • De materialisatie voldoet aan brandklasse D en rookklasse s2 (algemeen), respectievelijk brandklasse B en rookklasse s2 (extra) beschermde vluchtroutes), bepaald volgens NEN-EN 13501-1. • Voldoende bescherming en wering tegen het binnendringen van ongedierte, ratten en muizen conform bouwbesluit artikel 3.08. • Gevel voldoet aan straalvervaldeurklasse II conform PRVW, bouwbesluit artikel 2.130. • De elektrische installatie voldoet aan NEN 1010 en NEN 1041 en wordt aangeknoopt op het openbare elektriciteitsnet. • De capaciteit en voorzieningen t.b.v. vuilwaterafvoer/focallijn en hemelwaterafvoer voldoen aan NEN 5215 en NTR 5216. • De verlichtingsinstallatie voldoet aan NEN-EN 12454-1. • De noodverlichting voldoet aan NEN-EN 1838. • De vluchtroutesaanduiding voldoet aan NEN6088 en aan de zichtbaarheidsnorm van NEN-EN 1838. • De vluchtroutesaanduiding in de commerciële ruimte voldoet aan NEN-EN ISO 7010. • De liftinstallatie voldoet aan NEN-EN 81-1. • Restaureren/reconstrueren/vervangen bestaande kozijnen, e.e.a. afgestemd op bouwfysische- en statische eisen. E.e.a. ter goedkeuring westland & monumenten d.m.v. preadviesopstelling (rookvip). • Ontheffing wordt aangevraagd voor de dichtheidsbedrijfsnorm conform de dichtheidsberekening van Peutz. • Alle maten in het werk controleren. • Ten behoeve van rookafvoer uit het atrium, worden roosters tussen de parkeergarage en het atrium gerealiseerd met een minimale doorlaat, conform opgave brandvluchter. 	<ul style="list-style-type: none"> — gebolde voorzetwand — kalkzandsteen, bestaand — stabiliteitsverband, stalen kruisen — stabiliteitsportaal, stalen portalen — mogelijke positie woningscheidende wand — voordeur woning — binnendeur — branddeur in corridors — buitenkozijn buitengevels — buitenkozijn struim gevels — schuifpui — interieur pui — kozijn met luk — kozijn met deur — hekwerk met deur — balustrade in de woning, min. 1000 +vip — meterkast en stadsverwarming — horizontaal/op vloerniveau brandwerend afgedicht <p>BRANDVEILIGHEID</p> <ul style="list-style-type: none"> — brandwerende scheidingswanden WB00 30 minuten — deur: E20 betrokken op vluchtroute + zelfsluitend — kozijn/pui: E30 — kozijn/pui: EWS30 — brandwerende deur/kozijn/pui: WB00 30 minuten, enkelzijdig — brandwerende deur/kozijn/pui: WB00 30 minuten, tweezijdig — brandwerende + zelfsluitende deur: WB00 30 minuten, tweezijdig — kleefmagneet — rookmelder — ruimte voorzien van algemene noodverlichting — brandhydrant — ruimte voorzien van noodverlichting — brandmeldcentrale — sleutelkuis brandweer — brandlangspiegel — handblusser — handmelder — nevenindicatie brandmelding — slow whoop — beschermde vluchtroute — extra beschermde vluchtroute — vluchtroutesgeleiding — aanduiding vluchtroute — vd
<p>ALGEMEEN</p> <ul style="list-style-type: none"> — ruimtegegevens — hoogtemaat t.o.v. peil — hoogtemaat t.o.v. vloerpeil — belinstallatie — sensor — stoplicht speedgate — hemelwaterafvoer <p>BOUWKUNDIG</p> <ul style="list-style-type: none"> — bestaande constructie in blauw — bestaande elementen in blauw — bestaande bovenliggende constructie in blauw — aanname bestaande bovenliggende constructie — beton — buitenwand incl. gevelbekleding — woningscheidende wand, 205mm — woningscheidende wand met corridor, 205mm — lichte scheidingswand — lichte scheidingswand in corridor 	



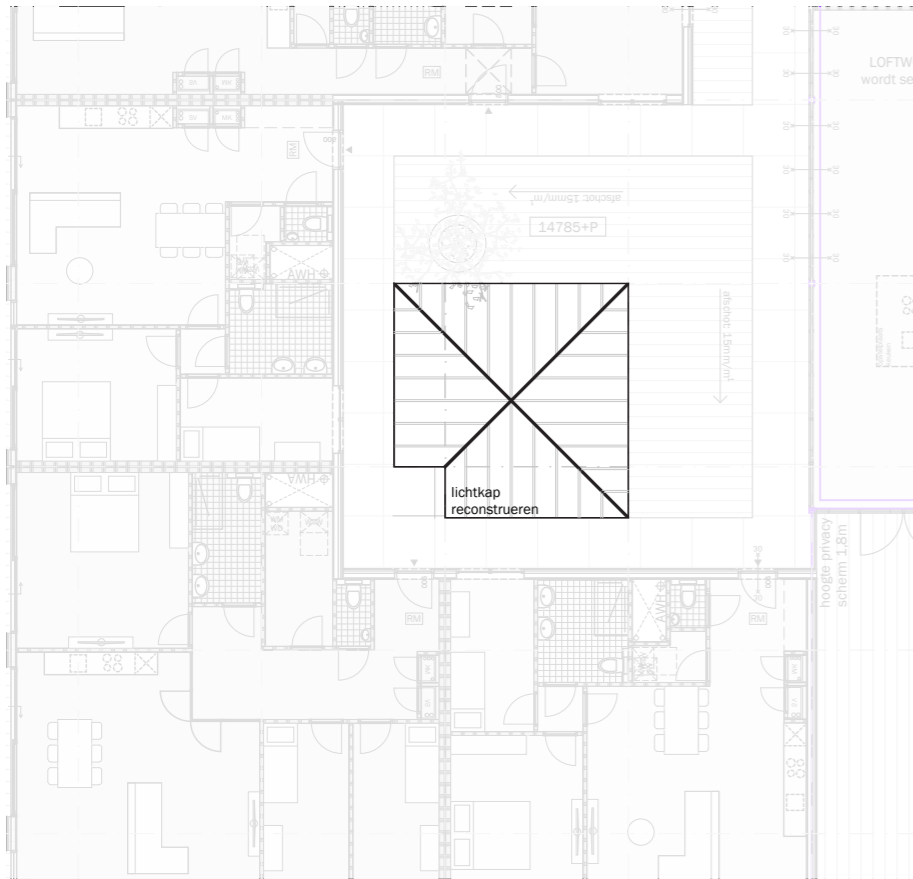
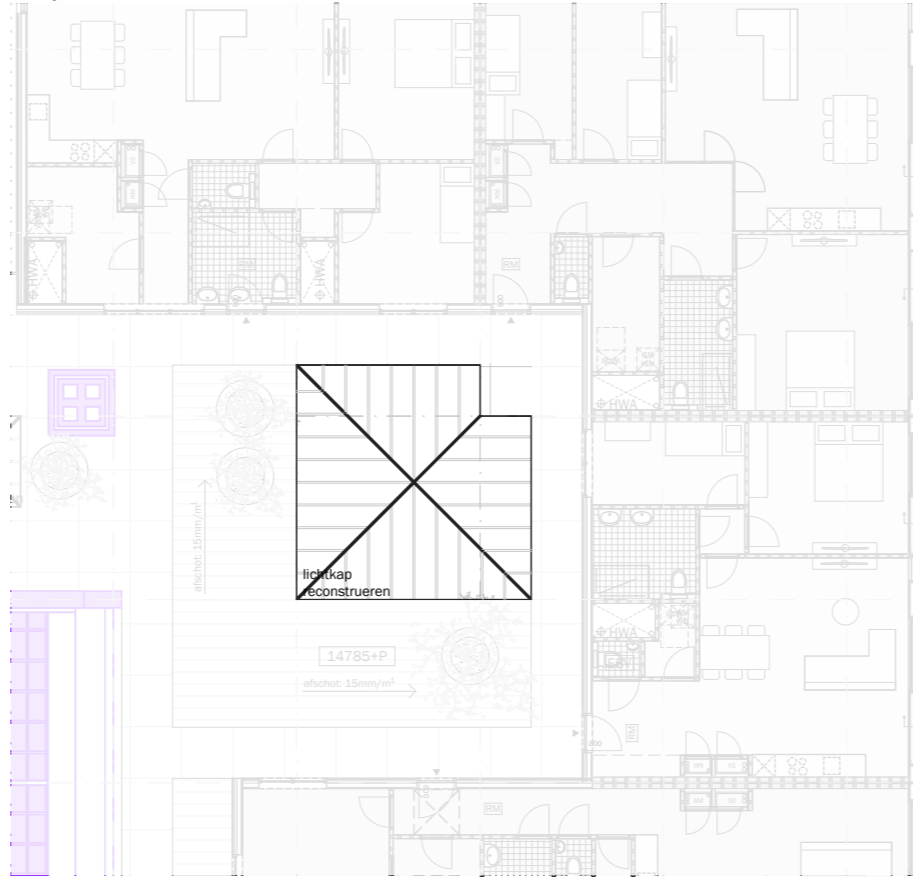
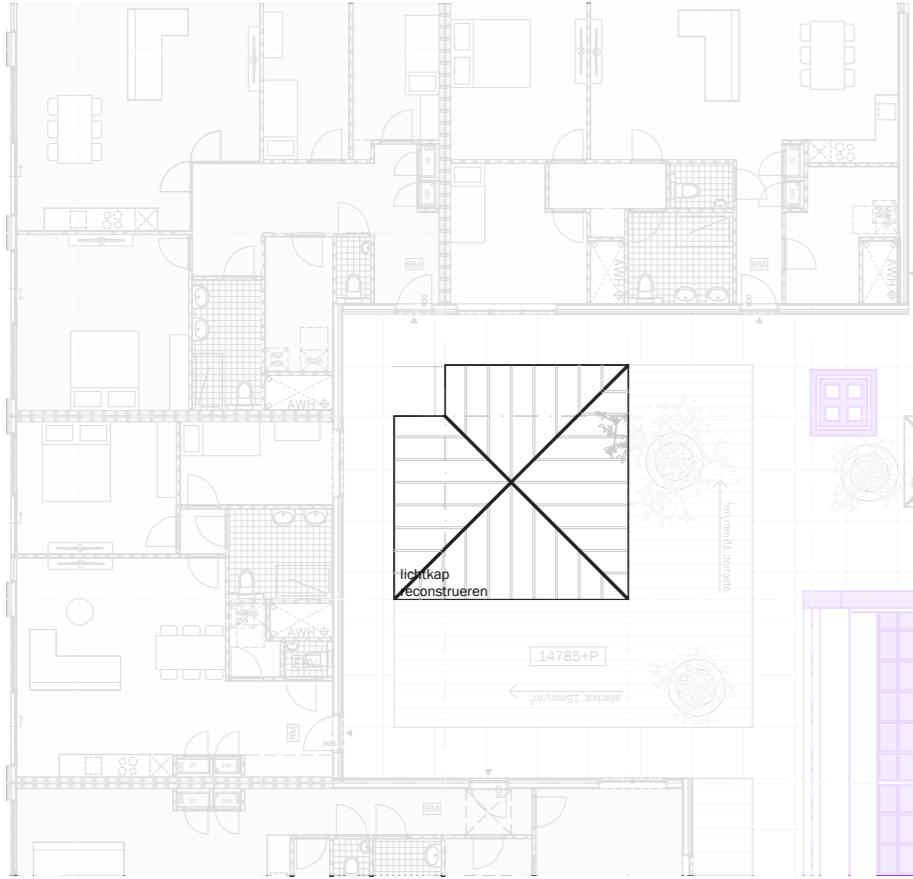
mei
mei
architects
and planners
schiedenvakade
662 NL-3024EZ
rotterdam

+31(0)6422222
info@mei-arch.eu
www.mei-arch.eu

project: WEST507 Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: Nieuwe Situatie 2e verdieping	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d g b 10.01.2018 e h c 14.03.2018 f i	formaat: A1
	tekeningnummer: DO.152

pad tekening: P:\16034_WEST507\16034_WD\03_ACAD

Heiman Dullaertplein



West



Oost

Westzeedijk

RENVOOI VOORSCHRIFTEN

- Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
- De brandveerheid van de hoofdconstructie van het gebouw is 60 minuten, volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
- Lastingschichten en doorvoeringen door brandwerende scheidingen voldoen aan 30 minuten WB000.
- Stalen constructies welke een brandveerheid m.b.t. bezwijken dienen te bezwijken worden voorzien van een brandwerende afwerking conform opgave Pieters Bouwtechniek.
- De voordeuren van de woningen, met uitzondering van de 3e verdieping, 30 minuten brandwerend uitvoeren.
- Rookmelders in de woningen voldoen aan NEN 2535. Rookmelders in de corridors bij de deuren op kleefmagneten voldoen aan NEN 2535.
- Niet-automatische brandmeldinstallaties (handmelders) in de parkeergarage volgens NEN 2535.
- Ontruimingsinstallatie in de parkeergarage (slow whoop) volgens NEN 2575.
- Sprinklerinstallatie in de parkeergarage volgens LPD (zie goedkeuring aan de brandweer).
- De materialisatie voldoet aan brandklasse D en rookklasse s2 (algemeen), respectievelijk brandklasse B en rookklasse s2 (bestra) beschermde vluchtroute), bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Voldoende bescherming en wering tegen het binnendringen van ongedierte, ratten en muizen conform bouwbesluit artikel 3.08.
- Gevel voldoet aan brandveerheidsklasse I conform PRVW, bouwbesluit artikel 2.130.
- De elektrische installatie voldoet aan NEN 1010 en NEN 1041 en wordt aangekonden op het openbare elektriciteitsnet.
- De capaciteit en voorzieningen t.b.v. vuilwaterafvoer/focallien en hemelwaterafvoer voldoen aan NEN 5215 en NTR 5216.
- De verlichtingsinstallatie voldoet aan NEN-EN 12454-1.
- De noodverlichting voldoet aan NEN-EN 1838.
- De vluchtrouteaanduiding voldoet aan NEN8088 en aan de zichtbaarheidsnorm van NEN-EN 1838.
- De vluchtrouteaanduiding in de commerciële ruimte voldoet aan NEN-EN ISO 7010.
- De liftinstallatie voldoet aan NEN-EN 81-1.
- Restaureren/reconstrueren/vervangen bestaande kozijnen, e.e.a. afgestemd op bouwfysische- en statische eisen. E.e.a. ter goedkeuring westland & monumenten d.m.v. goedkeuring (rookwap).
- Ontheffing wordt aangevraagd voor de dichttoetsing conform de dichttoetsing van Peutz.
- Alle maten in het werk controleren.
- Ten behoeve van rookafvoer uit het atrium, worden roosters tussen de parkeergarage en het atrium gerealiseerd met een minimale doorlaat, conform opgave brandveerheid.

Minimaal benodigde openbreedte van de rookdoornen = 25m². Alle kozijnen in de 4 geschieden (behalve deuren) openbreedte = 0,05m². Openbreedte = 0,05m² x 0,05m² = 0,0025m². Percentage "open" van de roosters = 75%. Totale aanbrengende netto doorlaat = 30 x 0,075 = 2,25m².

ALGEMEEN

- ruimtegegevens
- hoogtemaat t.o.v. peil
- hoogtemaat t.o.v. vloerpeil
- belinstallatie
- sensor
- stoplicht speedgate
- hwa hemelwaterafvoer

BOUWKUNDIG

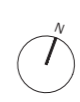
- bestaande constructie in blauw
- bestaande elementen in blauw
- bestaande bovenliggende constructie in blauw
- aanname bestaande bovenliggende constructie
- beton
- buitenwand incl. gevelbekleding
- woningscheidende wand, 205mm
- woningscheidende wand met corridor, 205mm
- lichte scheidingswand
- lichte scheidingswand in corridor

BOUWKUNDIG (VERVOLG)

- gelijsteerde voorzetwand
- kalkzandsteen
- stabiliteitsverband, stalen kruisen
- stabiliteitsportaal, stalen portalen
- mogelijke positie woningscheidende wand
- voordeur woning
- binnendeur
- branddeur in corridors
- buitenkozijn buitengevels
- buitenkozijn struum gevels
- schuifpui
- interieur pui
- kozijn met luk
- hekwerk met deur
- balustrade in de woning, min. 1000 +vtp
- meterkast en stadsverwarming
- horizontaal/op vloerniveau brandwerend afgedicht

BRANDVEILIGHEID

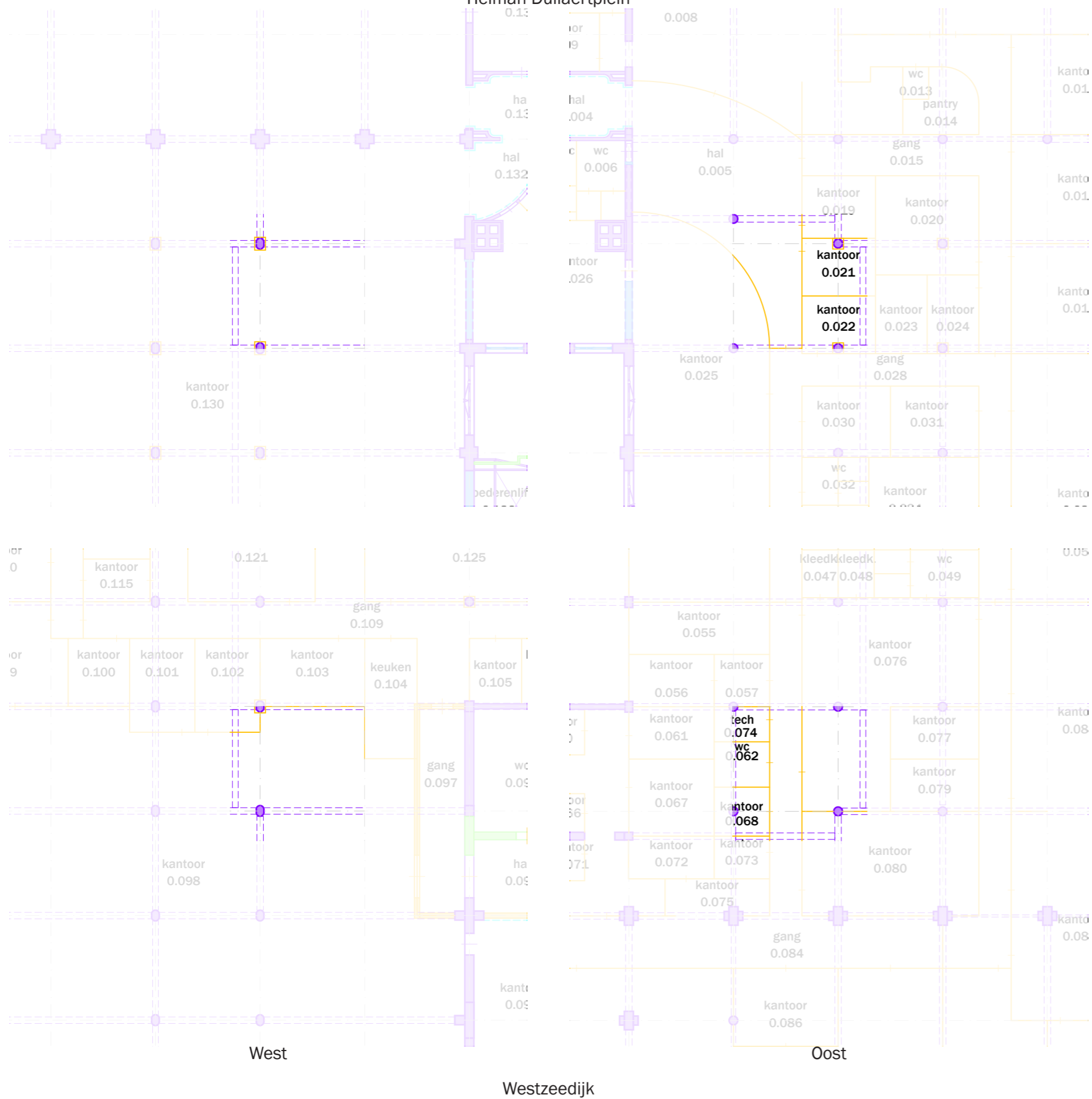
- brandwerende scheidings WB00 30 minuten
- deur: E20 betrokken op vlamdichtheid + zelfsluitend
- kozijn/pui: E30
- kozijn/pui: EW30
- brandwerende deur/kozijn/pui: WB00 30 minuten, enkelzijdig
- brandwerende deur/kozijn/pui: WB00 30 minuten, tweezijdig
- brandwerende + zelfsluitende deur: WB00 30 minuten, tweezijdig
- kleefmagneet
- rookmelder
- ruimte voorzien van algemene noodverlichting
- brandhydrant
- brandhydrant
- brandmeldcentrale
- sleutelkuis brandweer
- brandlangspiegel
- handblusser
- handmelder
- rookmelder
- rookmelder
- slow whoop
- beschermde vluchtroute
- extra beschermde vluchtroute
- vluchtrouteaanduiding
- aanduiding vluchtdoor
- vd



mei **mei architects and planners** **schiedavenkade 622 NL-3024EZ rotterdam** **+31(0)642222 info@mei-arch.eu www.mei-arch.eu**

project: WEST507 Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: Nieuwe Situatie 3e verdieping opbouw	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d g b 10.01.2018 e h c 14.03.2018 f i	formaat: A1
	tekeningnummer: DO.153

Heiman Dullaertplein



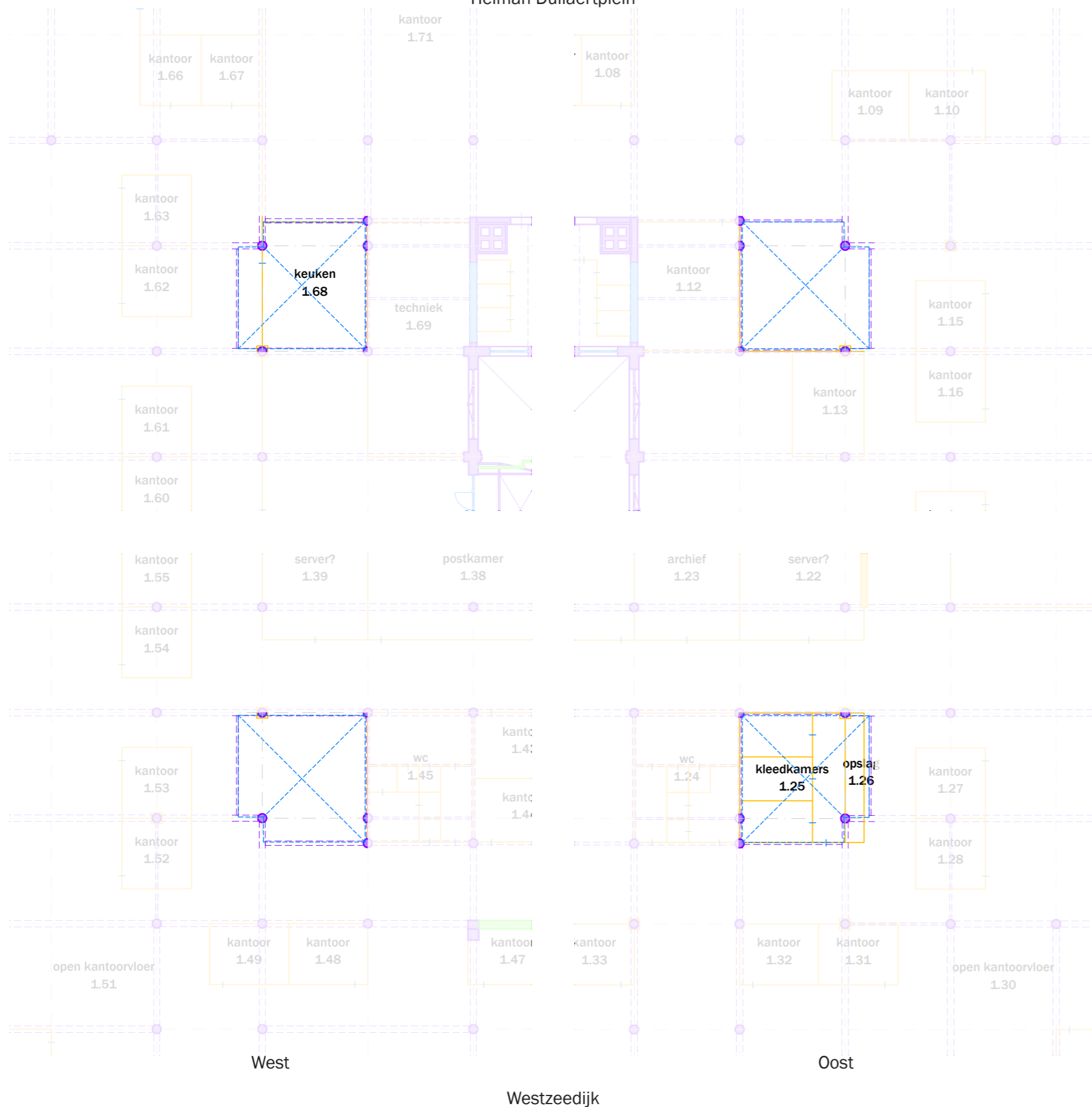
- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal

- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk



project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam		projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam		schaal: 1:200
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen		datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 b 14.03.2018 c	d e f	g h i
		formaat: A1
		tekeningnummer: DO.100

Heiman Dullaertplein



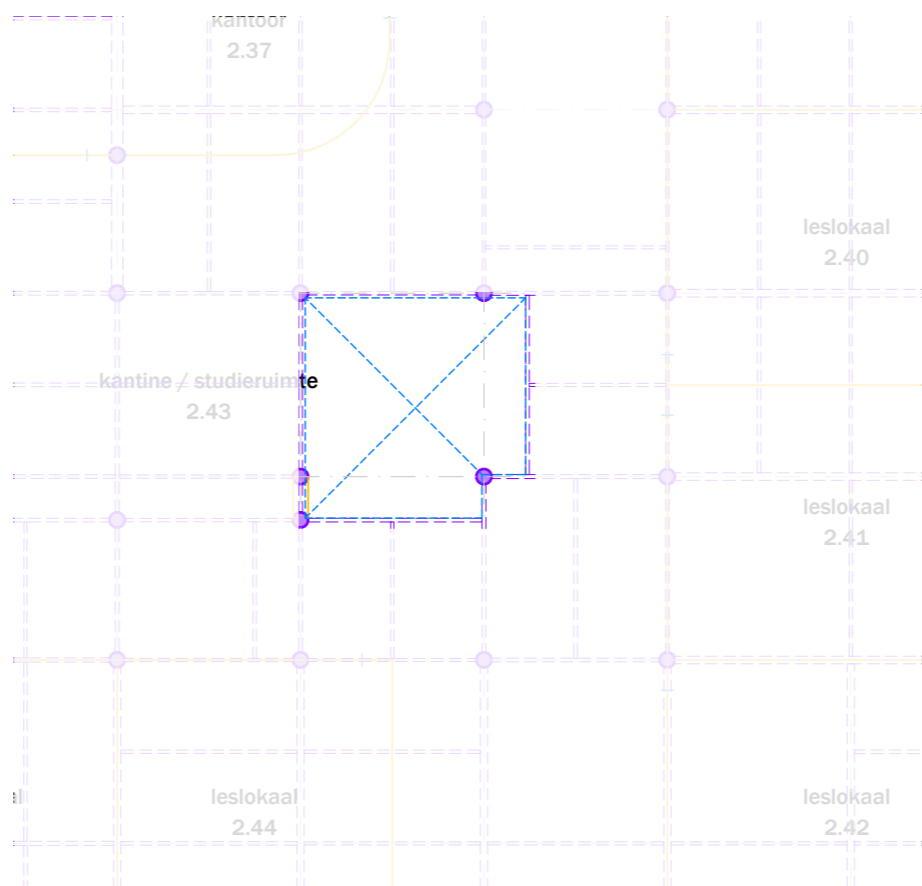
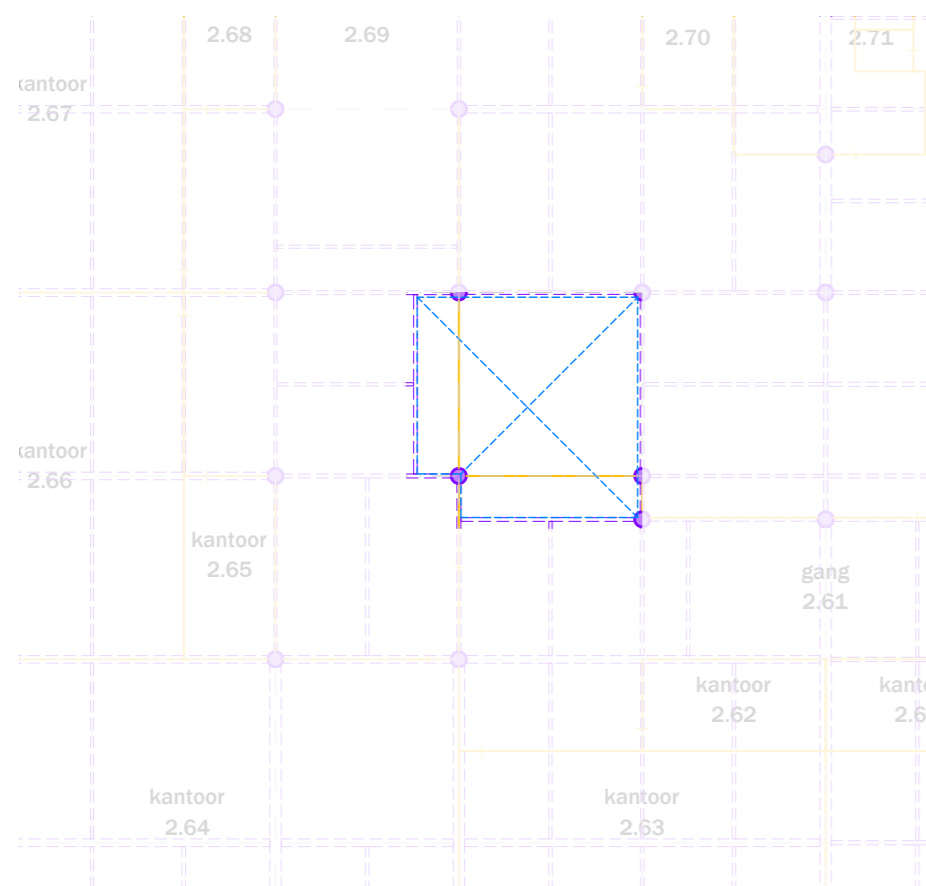
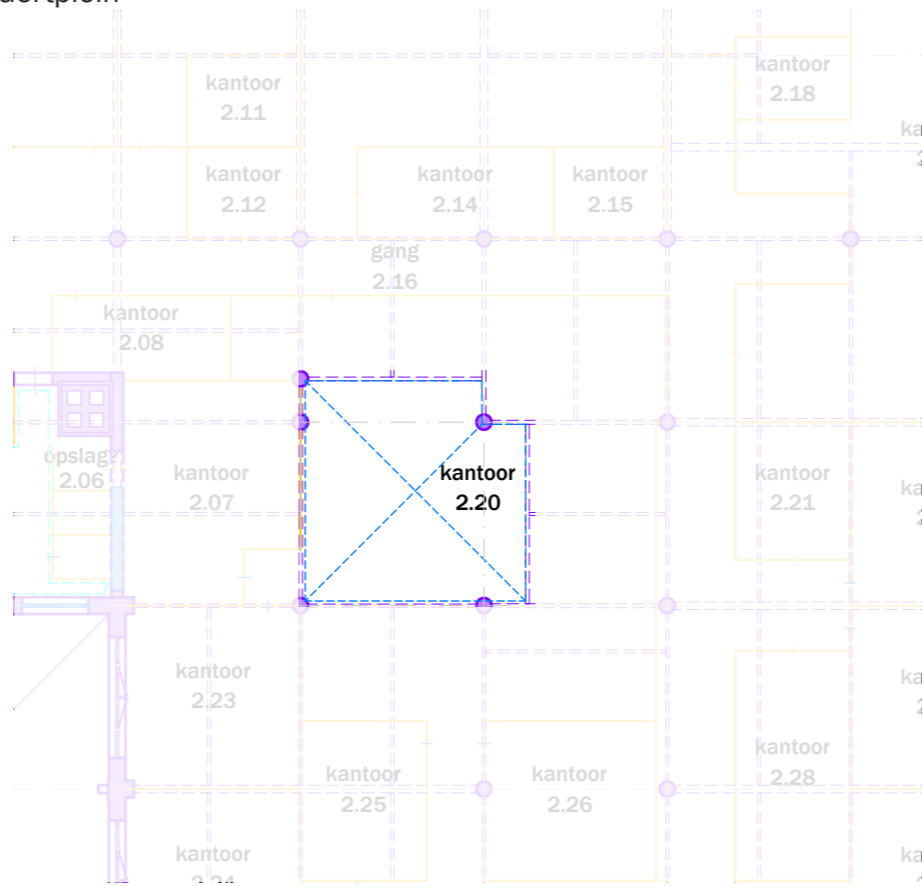
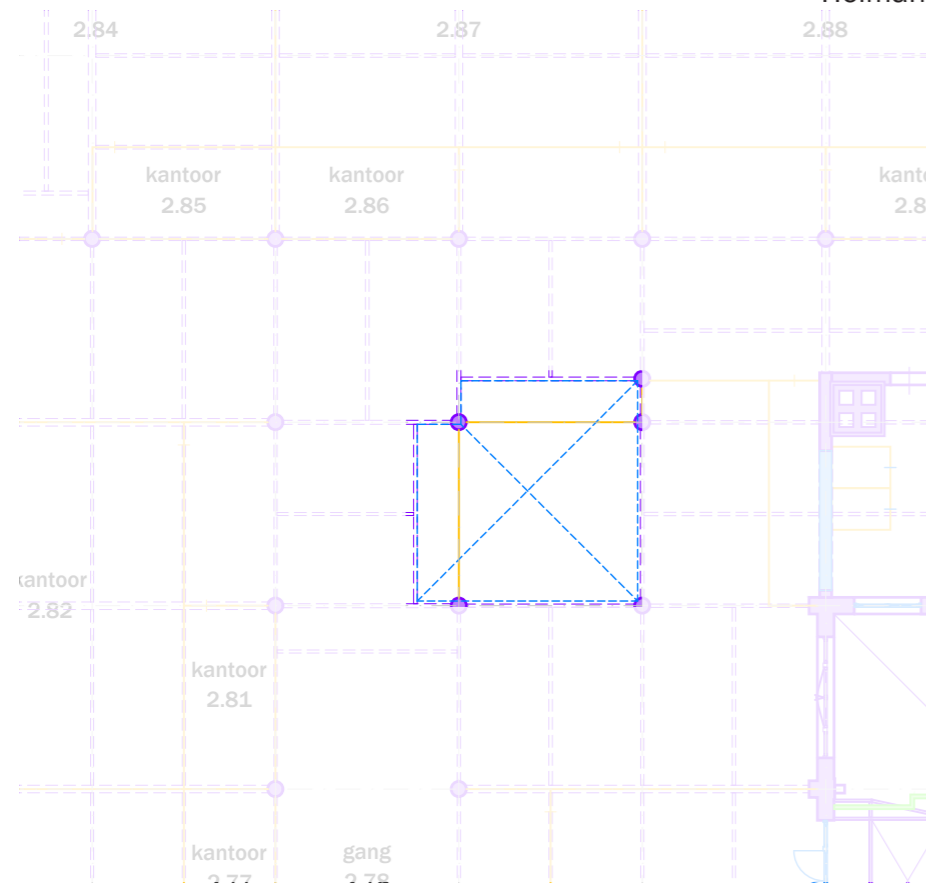
- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal

- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk



project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d g b 14.03.2018 e h c f i	formaat: A1
	tekeningnummer: DO.101

Heiman Dullaertplein

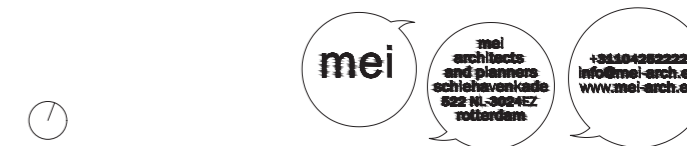


West

Oost

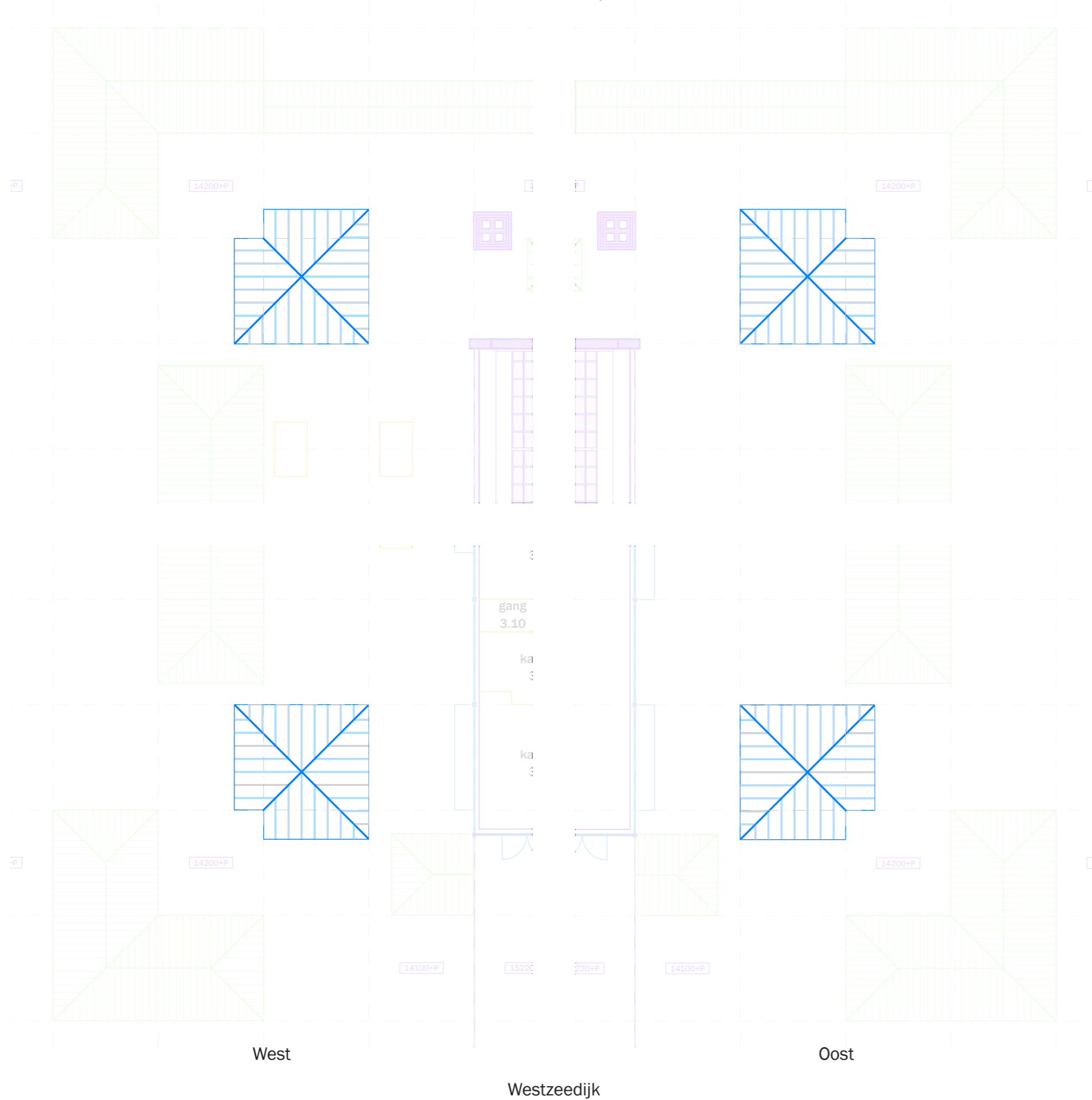
Westzeedijk

- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal
- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk



project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam		projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam		schaal: 1:200
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen		datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 b 14.03.2018 c	d e f	g h i formaat: A1 tekeningnummer: DO.102

Heiman Dullaertplein



- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal

- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk

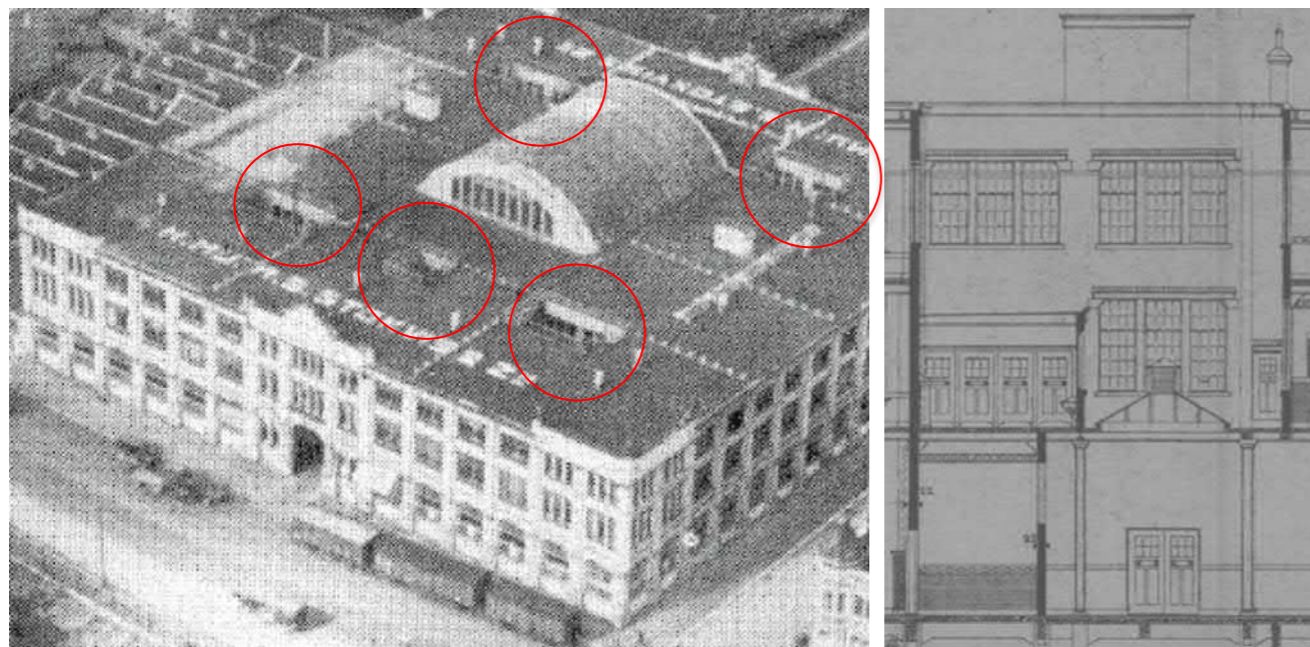


project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam		projectnummer: 16034	
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam		schaal: 1:200	
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen		datum: 05.10.2017	
wijzigingen: a 22.12.2017 d g b 14.03.2018 e h c f i		formaat: A1	
		tekeningnummer: DO.103	

pad tekening: P:\16034_WEST507\16034_WD\03_ACAD\05_BESTAAND

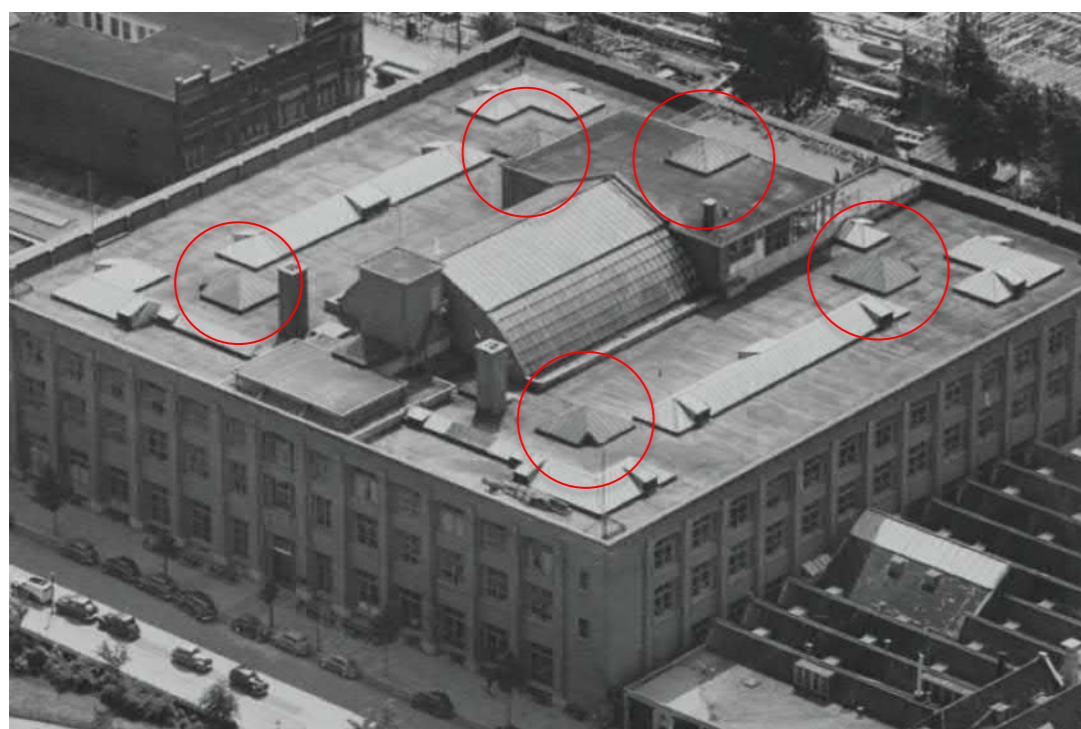
Dossier 15 Lichthoven*Samenvatting van gegevens uit tekeningenonderzoek*

De lichthoven bevinden zich in vier hoeken van het gebouw. Voorheen reikten deze van het dak tot de eerste verdieping en daarna zelfs tot de begane grond. Voor 1942 lijken de lichthoven langgerekt en in positie een stramienmaat verschoven ten opzichte van de huidige plek. Een vijfde lichthof (nu dichtgezet met de lift) bevond zich centraal aan de zuidzijde, en reikte tot het peil van het atrium.

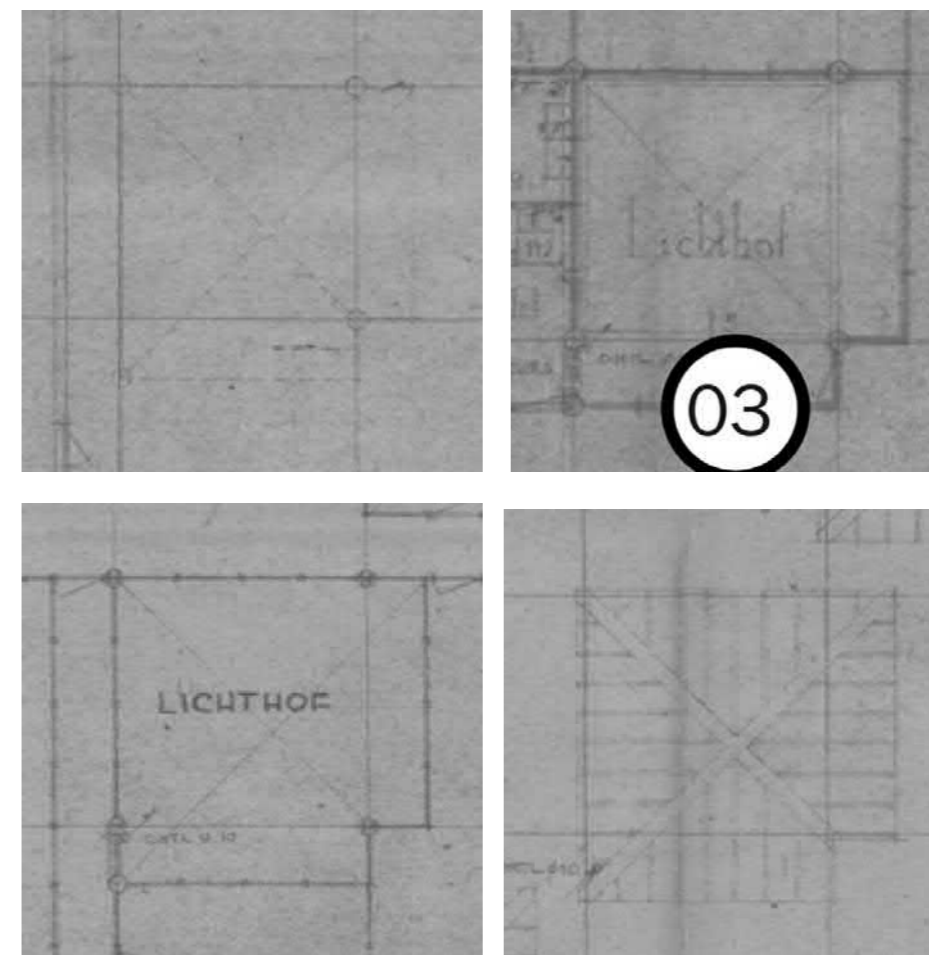


15.1 – Dak met open lichthoven, voor het bombardement, foto vanuit het zuiden (uit: MEI BHO tekeningen, p 6)

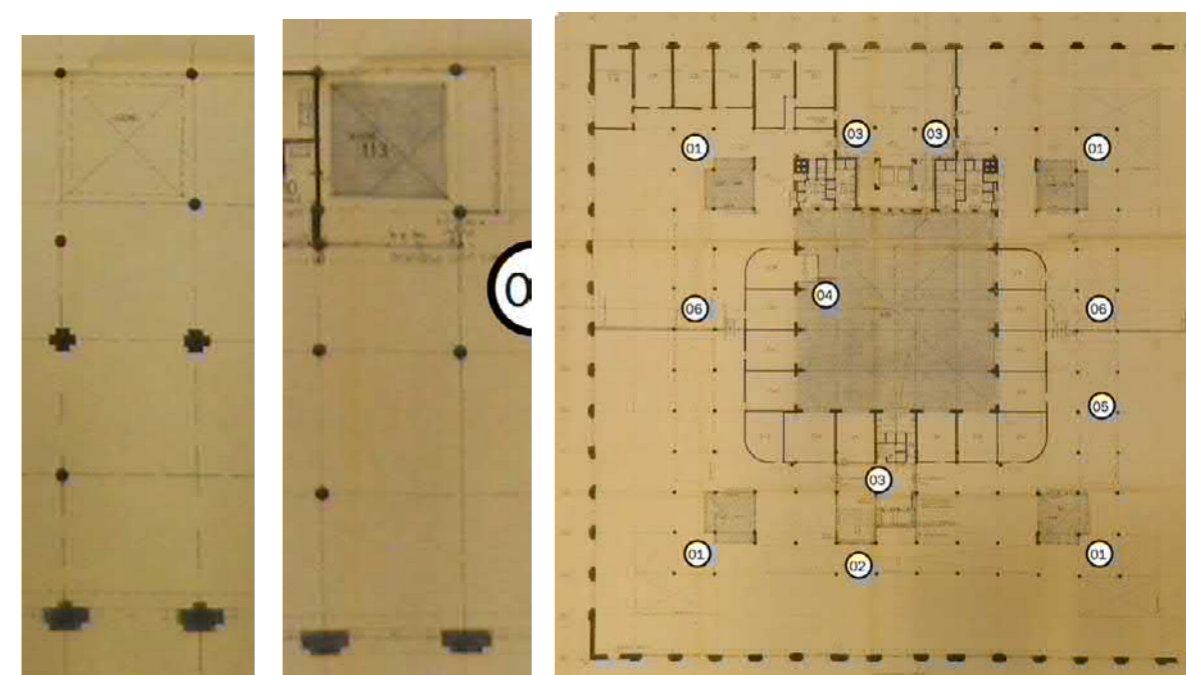
15.2 – Gevelaanzicht van open lichthof, doorsnede op revisietekening 1945 (uit: MEI BHO tekeningen, p 8)



15.3 – Dak met overkapte lichthoven, na de herbouw, foto vanuit het noorden (uit: MEI BHO tekeningen, p 15)



15.4 t/m 15.7 – Maatvoering en omgeving lichthof met stramienmaten M/N en 4/5 op de begane grond, resp eerste en tweede verdieping en het dak, op bestektekeningen 1947 met revisie 1951 (uit: MEI BHO tekeningen, pp 21, 22, 23 en 24)



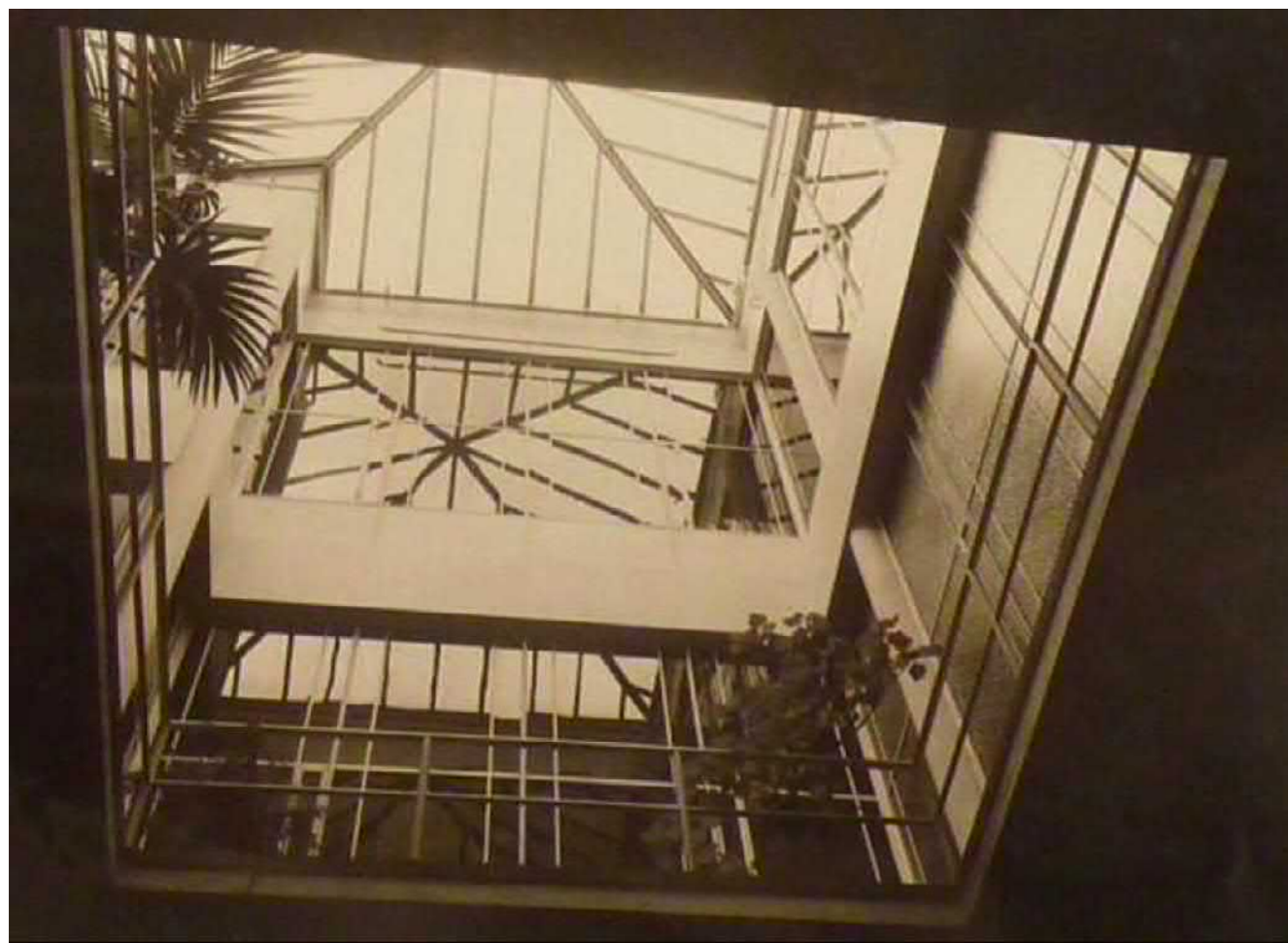
15.8 en 15.9 – Lichthof tussen stramienmaten M/N en 4/5. Dubbele kolom of schacht op eerste verdieping op stramien M? In 1974 lijkt de vide tussen begane grond en eerste verdieping verkleind (uit: MEI BHO tekeningen, pp 46, 48)

15.10 - Het vijfde lichthof (03) is in 1974 dichtgezet (hier op de tweede verdieping) (uit: MEI BHO tekeningen, p 50)

Samenvatting gegevens uit overig bronnenonderzoek

De cultuurhistorische verkenning besteed veel aandacht aan de lichthoven. Deze hebben in het ontwerp dezelfde functie als het atrium: om de omliggende ruimten van licht te voorzien.

Ook in de redengevende omschrijving van het monumentregister worden de lichthoven expliciet genoemd: 'Terugliggend op het platte dak bevinden zich op vier hoeken de vier glazen tentdaken van lichthoven en in een grote rechthoek de oorspronkelijk boven de gang gelegen smalle glazen zadeldaken. (Deze transparante daken zijn grotendeels met mastiek bedekt, de lichthoven op de onderliggende etages dichtgezet.)'⁴⁴ SteenhuisMeurs kennen de lichthoven dan ook een hoge monumentwaarde toe: ... de vijf lichthoven die oorspronkelijk licht in de binnencorridors en het [zuidelijke] trappenhuis brachten en zo een relatie legden tussen alle verdiepingen.⁴⁵



15.11 – Ongedateerde foto (mogelijk 1950) van een van de lichthoven, genomen vanaf de begane grond. De glazen wanden rond het lichthof komen overeen met de kantoorwanden op de jaren 50 foto van de corridor (zie dossier 11). Op de eerste verdieping lijkt een balustrade aangebracht te zijn (uit: MEI historische foto's, nr 24)

Voorlopige bevindingen uit vooronderzoek

In de huidige situatie zijn de lichthoven alleen op de tweede verdieping te ervaren. De doorbrekingen naar de ondergelegen verdiepingen zijn blijkbaar op een zeker moment dichtgezet. Wel zijn de kappen zichtbaar. Eén kap is voorzien van melkglas waardoor de lichtinval is gewijzigd. De constructie is gedeeltelijk zichtbaar, de datering is nog onduidelijk.

⁴⁴ SteenhuisMeurs 2016, p 49

⁴⁵ SteenhuisMeurs 2016, p 36

Vervolg vragen ter completering van het dossier

Wat was de vooroorlogse situatie (als referentie en voor het beeld van de historische ontwikkeling)?
Wat zegt de ontwikkeling over de ontwerpconcepten van oud- en nieuwbouw?

Wat was de naoorlogse situatie ten aanzien van maten en plek van de lichthoven? Wanneer zijn de sparingen dichtgezet en hoe? Onduidelijk is in hoeverre de afdichting met bitumen in 1979 niet alleen op de lichtstraten maar ook op de lichthoven werd toegepast (details uit: MEI BHO tekeningen, p 63).

Wat is de historische ontwikkeling van het lichthof in materiele zin? Materiaal, maatvoering en opbouw van de wanden om de lichthoven, ontwikkelingen daarin. Foto's zoeken en analyseren. Wanden op huidige tweede verdieping in kaart. Wat was de maatvoering per verdieping, hoe de aansluiting van balken en kolommen (completeren in fase 3).

Om de materialisatie van de kap te onderzoeken is nader onderzoek nodig, vanaf de binnenzijde: stratigrafie op kolomhoofd, randbalken, verschillen rondom de kolom. Constructie kolom, kap, leidingen, glas. Vanaf de buitenzijde: inventariseren glas en profielen en afwerking (vijf lichthoven). Schadebeeld, conditie. Onduidelijk is wanneer de vijfde kap is vervangen door een plat dak. Wat is de situatie in het voormalige lichthof rond de liftschacht? Ontwikkeling in de situatie over de gehele schachthoogte: op kantine niveau, doorbreking van het tongewelf, doorbreking van het vloerniveau (liftput in kelder?).

Hiervoor wordt visuele inspectie en kleuronderzoek ingezet plus archiefonderzoek (foto's) en aanvullende analyse van (detail) tekeningen.

Tijdens het vooronderzoek zijn foto's gemaakt van nader te onderzoeken aandachtspunten. Op de foto's zijn in het kort enkele bevindingen en vragen aangetekend (zie bijlage dossier 15).

Zie rechter pagina:

Punten benoemd onder de 'vervolg vragen ter completering van het dossier' zijn niet meer van toepassing wegens de terughoudende restauratievisie.

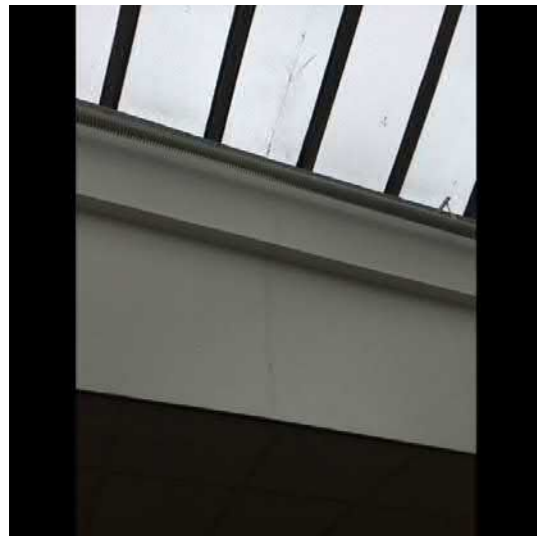
**Update/aanvulling
14.03.2018**

Issue Information

Component	2.69 Lichthof binnenzijde muurdelen	ID number	17.1
Description	Lichthof onderzijde muurdelen, randbalken kleuronderzoek	Location	
Status	<input type="checkbox"/>	Priority	■
Identified by	Iris Broersma	Date Time	2017-07-02 16:07:02
Assigned to		Decision	
Reference		Deadline	
Tags		Contract	
Cuneco Class.		OmniClass No.	
Warranty Info		Estimated cost	
		ID	

Issue Photos

Photo taken 2017-04-21 15:31:55



Issue Information

Component	Lichthof binnenzijde	ID number	17.2
Description	Lichthoven met elkaar vergelijken basis van oud fotomateriaal de ontwikkeling van materialiteit. Verschil bi en bu zijde kolom	Location	
Status	<input type="checkbox"/>	Priority	■
Identified by	Iris Broersma	Date Time	2017-07-04 14:27:05
Assigned to		Decision	
Reference		Deadline	
Tags	None	Contract	
Cuneco Class.		OmniClass No.	
Warranty Info		Estimated cost	
		ID	

Issue Photos

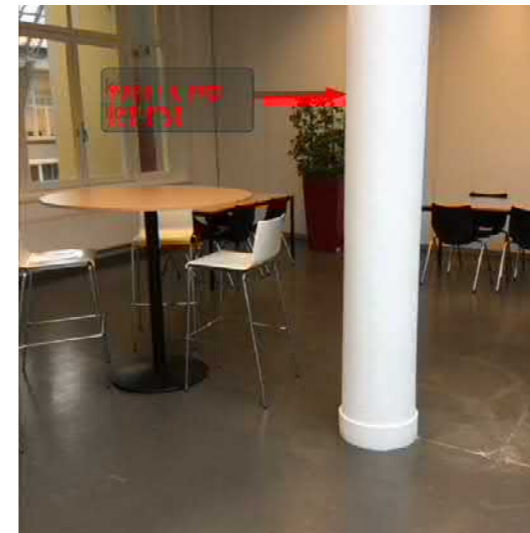
Photo taken 2017-04-21 15:16:54



Photo taken 2017-04-21 15:16:19



Photo taken 2017-04-21 15:20:05



Issue Information

Component *Lichthof buitenzijde*
Description *In kaart brengen welke lichthoven nog origineel zijn? Welke in aluminium met melkglas zijn uitgevoerd en wanneer?*

Status
Identified by *Iris Broersma*
Assigned to

Reference
Tags *None*
Cuneco Class.
Warranty Info

ID number *17.3*
Location
Priority
Date Time *2017-07-04 14:34:44*
Decision

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-07-04 14:16:25



Photo taken 2017-05-05 15:07:09



Photo taken 2017-05-05 15:06:17



Photo taken 2017-07-04 14:17:05



Mei | Toepassing restauratie en transformatievisie Update/aanvulling 14.03.2018

De lichthoven zijn gedurende de Stokvis tijd een belangrijk onderdeel geweest van het gebouw om meer licht in de ruimtes maar ook in de corridors te krijgen. De afmeting van de vloer sparingen is na de oorlog iets veranderd. Daarnaast is er in deze periode ook een kap op de lichthoven geplaatst die de vorm heeft van de huidige kappen. Onzeker is of de huidige kappen nog uit deze tijd stammen. In de jaren '70 is er namelijk een grote aanpassing gedaan aan de lichthoven door de vloeren dicht te zetten. Hiermee is de aandacht die er altijd was om veel licht in het gebouw te krijgen verdwenen. In het nieuwe ontwerp worden de vloeren weer open gehaald en de kappen gereconstrueerd gezien de slechte bouwtechnische staat, de mogelijkheid van asbest in de beglazingskit en het verhogen van het dek.

SteenhuisMeurs

In het 'Cultuurhistorisch onderzoek & waardering' rapport heeft SteenhuisMeurs een hoge monumentwaarde gegeven aan 'de vijf lichthoven die oorspronkelijk licht in de binnen corridors en het trappenhuis brachten en zo een relatie legden tussen alle verdiepingen'¹.

Deze monumentale waarde is door SteenhuisMeurs vertaald naar een aanbevelingen voor de toekomst. 'In het gebouwoontwerp, zowel in 1909 als in 1945, was het gebruik van daglicht een belangrijk thema. Op verschillende ingenieuze manieren werd geprobeerd niet alleen in de kantoorruimten voldoende licht te krijgen, maar ook in de corridors en zelfs de kelder.'² 'Het zijn juist deze onderdelen die op veel plekken verdwenen zijn of niet meer functioneel (zo zijn de daklichten bedekt met bitumen en de lichthoven onherkenbaar doordat verdiepingvloeren zijn doorgetrokken). Probeer in het herontwerp daglichttoetreding en lichteffecten een centraal thema te maken.'²

Erfgoedzorg

Uit de voorlopige bevindingen van het vooronderzoek gedaan door Erfgoedzorg is gebleken dat de exacte datering van de kappen van de lichthoven nog onduidelijk is. De kappen zijn in de huidige situatie alleen vanaf de tweede verdieping te ervaren. Eén van de kappen is voorzien van melkglas waardoor het lichtinval is gewijzigd.

Mei | Vloeren

Al sinds de bouw van het Stokvisgebouw in 1911 zaten de lichthoven en daarmee de vloer sparingen in het gebouw. Na oorlog is de afmeting van deze sparingen licht veranderd. Tijdens het bouwstadium 1973-1975 is het concept van veel licht in het gebouw niet meer meegenomen in de verbouwing. De vloer

sparingen op de 1e en 2e verdieping zijn allemaal dicht gestort en de lichtkap was alleen nog maar vanaf de bovenste verdieping zichtbaar. De vloer sparingen die het gebouw ooit gekend heeft, en een belangrijk onderdeel uitmaakte van het idee achter het originele ontwerp, worden weer teruggebracht.

Mei | Kappen

Na de oorlog zijn de openingen ter plaatse van de lichthoven overdekt met een lichtkap die in uiterlijk overeenkomt met de huidige lichtkap. ~~Toch is de vraag of de kappen origineel zijn gezien de materialisatie anders lijkt te zijn dan de profielen van de lichtstraten die in dezelfde periode zijn gebouwd.~~

~~Er zijn verschillende kozijnprofileringen geconstateerd, waarvan enkele niet meer origineel.~~

De huidige staat van de kappen is dermate verslechterd dat ze bouwtechnisch gezien vervangen moeten worden. Daarnaast is bij het asbestonderzoek asbest aangetroffen in de beglazingskit. Ook wegens het verhogen van het dek is besloten de huidige kappen te reconstrueren.



Lichthof (ca. 1950) | SteenhuisMeurs 2016, p 25

¹ SteenhuisMeurs 2016, p 36

² SteenhuisMeurs 2016, p 46



3.01.38

A.2/7.II/IV (kozijn incl. glas/vulling)



3.01.12

A.2/7.II/IV (kozijn incl. glas/vulling)



3.01.34

A.2/7.II/IV (kozijn incl. glas/vulling)

RENOVOOI

WAARDERING

- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde
- D: Wordt onderzocht (vervallen)

BOUWSTADIUM

- 1. 1911 - 1942
- 2. 1946 - 1951
- 3. 1955 - 1960
- 4. 1973 - 1975
- 5. 1976 - 1982
- 6. 1995 - 1996
- 7. Onbekend

AANPAK

- I Ongewijzigd
- II Restaureren (advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen
- V Nog onbekend (vervallen)



A.2/7.IV (lichthof) | C.7.III (translucente panelen)

2.20.01



A.2/7.IV (lichthof)

A.2.I (constructie) | C.7.I (afwerking)

2.20.01

RENVOOI

WAARDERING

- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde
- D: Wordt onderzocht (vervallen)

BOUWSTADIUM

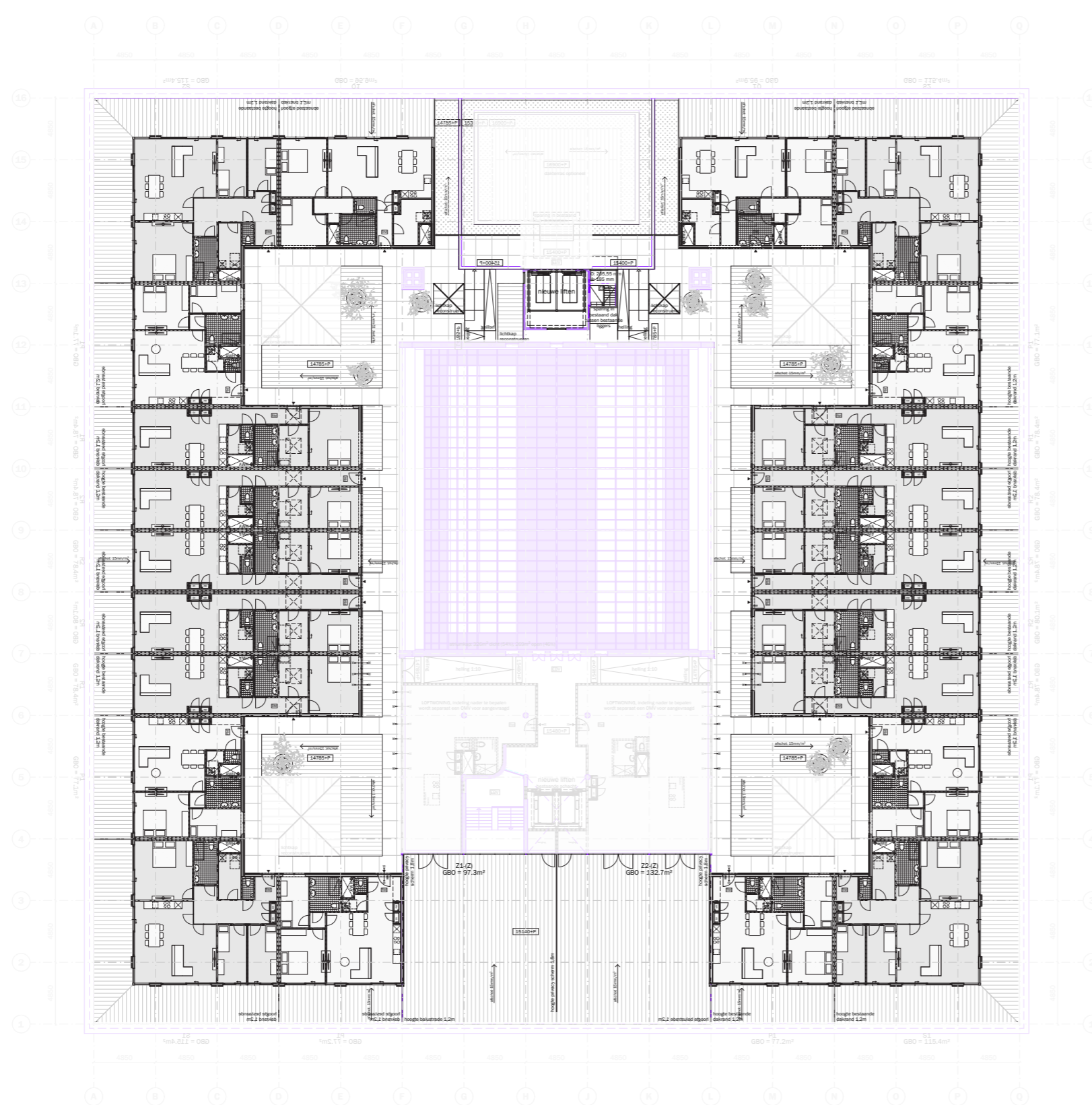
- 1. 1911 - 1942
- 2. 1946 - 1951
- 3. 1955 - 1960
- 4. 1973 - 1975
- 5. 1976 - 1982
- 6. 1995 - 1996
- 7. Onbekend

AANPAK

- I Ongewijzigd
- II Restaureren (advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen
- V Nog onbekend (vervallen)



DOSSIER 16: DAKLANDSCHAP (OVERIG)



RENVOOI VOORSCHRIFTEN

- Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
- De brandveerbaarheid van de hoofddraagconstructie van het gebouw is 60 minuten, volgens opgave Pieters Bouwtechniek.
- Levensschichten en doorvoeringen door brandwerende scheidingswanden voldoen aan 30 minuten WB000.
- Stalen constructies welke een brandveerbaarheid m.b.t. boeziken dienen te bezitten worden voorzien van een brandwerende afwerking conform opgave Pieters Bouwtechniek.
- De voordeuren van de woningen, met uitzondering van de 3e verdieping, 30 minuten brandwerend uitvoeren.
- Rookmelders in de woningen voldoen aan NEN 2535. Rookmelders in de corridors bij de deuren op kleefmagneten voldoen aan NEN 2535.
- Niet-automatische brandmeldinstallaties (handmelders) in de parkeergegarage volgens NEN 2535.
- Ostrumingsgevoelensinstallatie in de parkeergegarage (slow whoop) volgens NEN 2575.
- Sprinklerinstallatie in de parkeergegarage volgens LPD (zie goedkeuring aan de brandweer).
- De materialisatie voldoet aan brandklasse D en rookklasse s2 (algemeen), respectievelijk brandklasse B en rookklasse s2 (extra) beschermde vluchtroutes), bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Voldoende bescherming en wering tegen het binnendringen van ongedierte, ratten en muizen conform bouwbesluit artikel 3.08.
- Gevel voldoet aan brandveerbaarheidklasse II conform PKW, bouwbesluit artikel 2.130.
- De elektrische installatie voldoet aan NEN 1010 en NEN 1041 en wordt aangekloten op het openbare elektriciteitsnet.
- De capaciteit en voorzieningen t.b.v. vuilwaterafvoer/focallijn en hemelwaterafvoer voldoen aan NEN 5215 en NTR 5216.
- De verlichtingsinstallatie voldoet aan NEN-EN 12454-1.
- De noodverlichting voldoet aan NEN-EN 1838.
- De vluchtroutesaanduiding voldoet aan NEN-EN 8088 en aan de zichtbaarheidsnorm van NEN-EN 1838.
- De vluchtroutesaanduiding in de commerciële ruimte voldoet aan NEN-EN 8010.
- De liftinstallatie voldoet aan NEN-EN 81-1.
- Restaureren/reconstrueren/vervangen bestaande kozijnen, e.e.a. afgestemd op bouwfysische en statische eisen. E.e.a. ter goedkeuring westland & monumenten d.m.v. preadviesrapport (rookwap).
- Ontheffing wordt aangevraagd voor de dichtgetroefde conform de daglichtberekening van Peutz.
- Alle maten in het werk controleren.
- Ten behoeve van rookafvoer uit het atrium, worden roosters tussen de parkeergegarage en het atrium gerealiseerd met een minimale doorlaat, conform opgave brandadviseur.

ALGEMEEN

- ruimtegegevens
- hoogtegraad t.o.v. peil
- hoogtegraad t.o.v. vloerpeil
- belinstallatie
- sensor
- stoplicht speedgate
- hemelwaterafvoer

BOUWKUNDIG

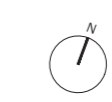
- bestaande constructie in blauw
- bestaande elementen in blauw
- bestaande bovenliggende constructie in blauw
- aanname bestaande bovenliggende constructie
- beton
- buitenwand incl. gevelbekleding
- woningsscheidende wand, 205mm
- woningsscheidende wand met corridor, 205mm
- lichte scheidingswand
- lichte scheidingswand in corridor

BOUWKUNDIG (VERVOLG)

- geïsoleerde voorzetwand
- kalkzandsteen
- stabiliteitsverband, bestaand
- stabiliteitsverband, stalen kruisen
- stabiliteitsportaal, stalen portalen
- mogelijke positie woningsscheidende wand
- voordeur woning
- binnendeur
- branddeur in corridors
- buitenkozijn buitengevels
- buitenkozijn struim gevels
- schuifpui
- interieur pui
- kozijn met kalk
- kozijn met deur
- balustrade in de woning, min. 1000 +vtp
- meterkast en stadsverwarming
- horizontaal/op vloerniveau brandwerend afgedicht

BRANDVEILIGHEID

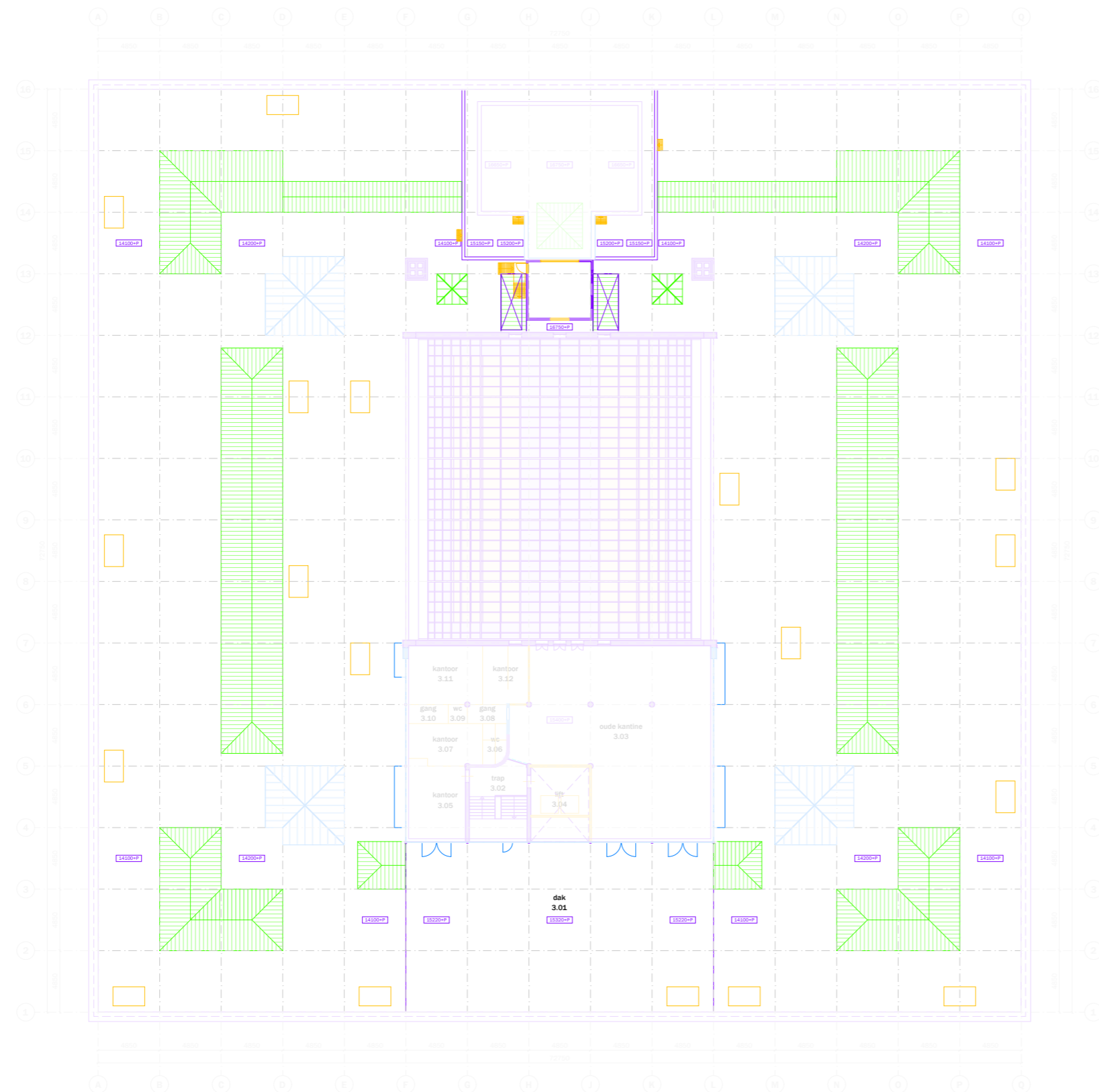
- brandwerende scheidingswanden WB00 30 minuten
- deur: E20 betrokken op vlamdichtheid + zelfsluitend
- kozijn/pui: E30
- kozijn/pui: EWS30
- brandwerende deur/kozijn/pui: WB00 30 minuten, enkelzijdig
- brandwerende deur/kozijn/pui: WB00 30 minuten, tweezijdig
- brandwerende + zelfsluitende deur: WB00 30 minuten, tweezijdig
- kleefmagneet
- rookmelder
- ruimte voorzien van algemene noodverlichting
- ruimte voorzien van noodverlichting
- brandhydrant
- brandmeldcentrale
- sleutelkuis brandweer
- brandslangwiel
- handluster
- handmelder
- reversindicatie brandmelding
- slow whoop
- beschermde vluchtroute
- extra beschermde vluchtroute
- vluchtroutesgeleiding
- aanduiding vluchtdoor



mei
 mei architects and planners
 schiedavenkade 622 NL-3024EZ rotterdam
 +31(0)622222 info@mei-arch.eu www.mei-arch.eu

project: WEST507 Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: Nieuwe Situatie 3e verdieping opbouw	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d g b 10.01.2018 e h c 14.03.2018 f i	formaat: A1
	tekeningnummer: DO.153

Heiman Dullaertplein



- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - hoog monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - positief monumentaal
- bestaand (te verwijderen/aan te passen) - indifferent monumentaal

- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk

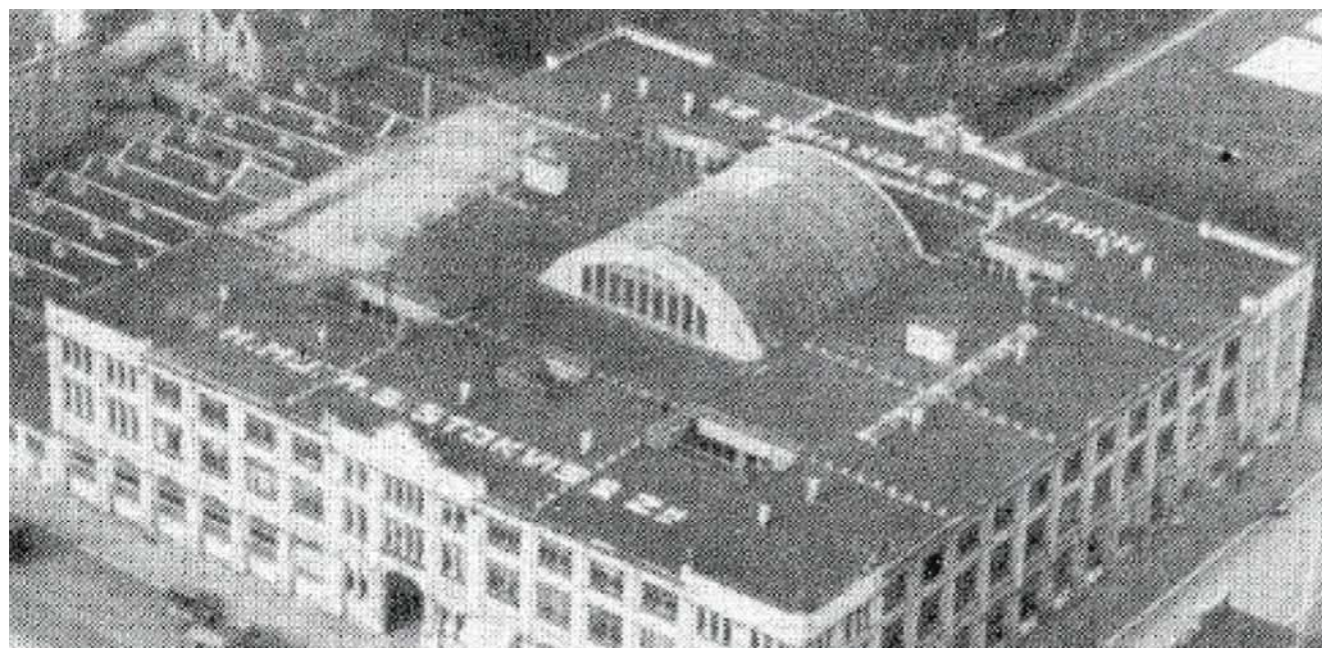
Westzeedijk



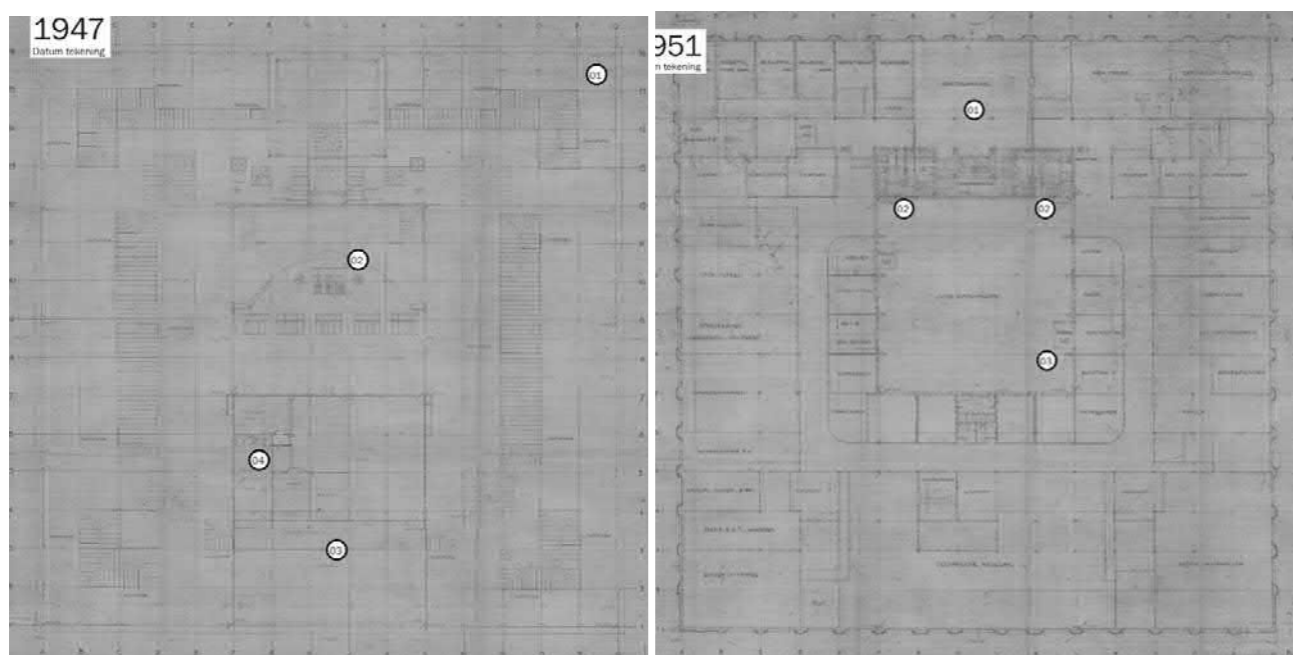
project: Oceanhuis Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:200
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand/te verwijderen Dak	datum: 05.10.2017
wijzigingen: a 22.12.2017 d g b 14.03.2018 e h c f i	formaat: A1
	tekeningnummer: D0.103

Dossier 16 Daklandschap (overig)*Samenvatting van gegevens uit tekeningenonderzoek*

In de eerste bouwperiode waren behalve de vijf lichthoven twee smalle lichtstraten te zien plus wat mogelijk twee schoorstenen en/of daktoegangen zijn. De open hoven lijken een balustrade te hebben. Boven beide ingangen staat een timpaan en op de vier hoeken steekt de gevel als een borstwering door.

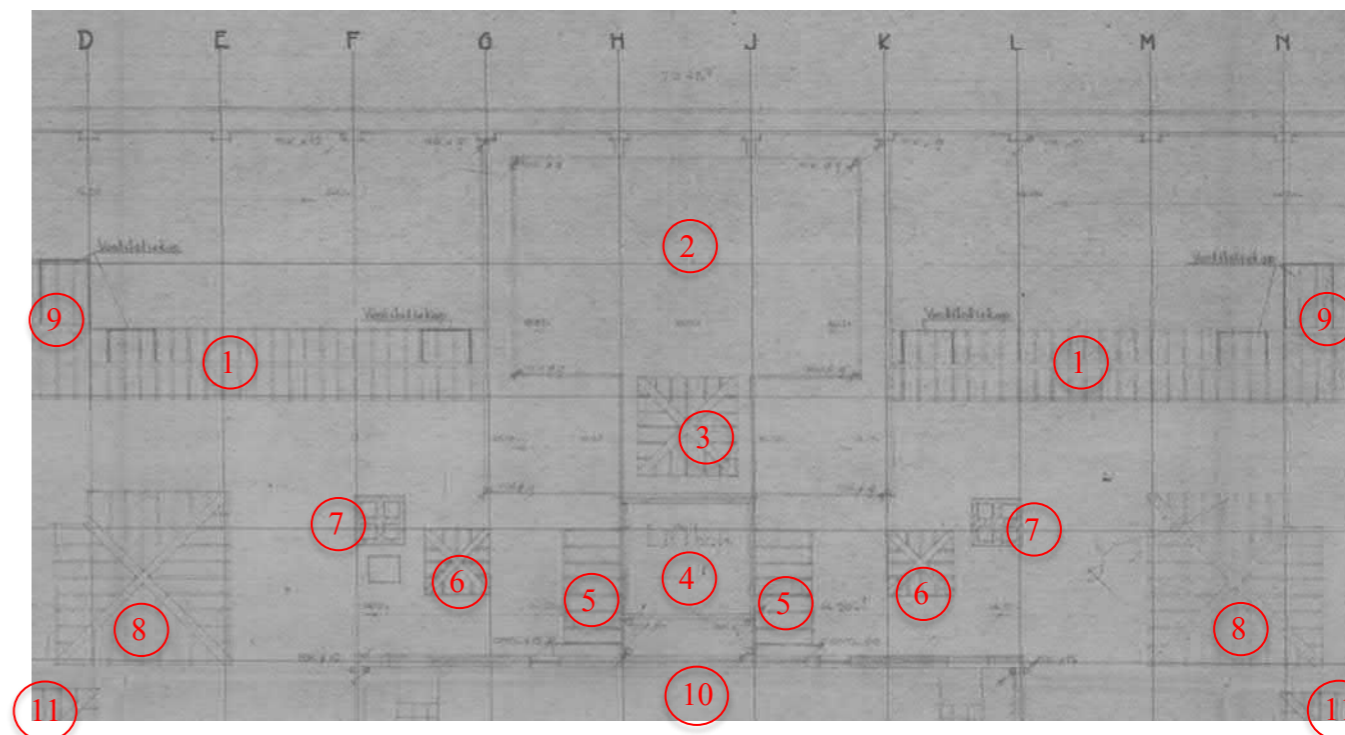


16.1 – Daklandschap voor het bombardement, foto vanuit het zuiden (uit: MEI BHO tekeningen, p 6)



16.2 en 16.3 – Naoorlogs daklandschap op een bestektekening uit 1947 (revisie 1951), met o.a. de kantine (4) inclusief doorsnede van de atriumkap (2), en ter referentie de onderliggende ruimtes (uit: MEI BHO tekeningen, pp 23, 24)

Na de herbouw zijn er vele elementen op het dak bijgekomen: behalve de kantine met het dakterras (kantine: dossier 7) en de vijf lichthoven die tot de begane grond reiken (dossier 15) zijn dat vier L-vormige kappen op de hoeken, en een veelheid van elementen aan de noordzijde.



16.4 – Noordzijde van het daklandschap met twee smalle lichtstraten (1) ter weerszijden van de Julianazaal (2, dossier 6), een kap boven het voorportaal van de lift (3), het opvallende hoge lifthuis (4), met daarnaast twee legramen boven het trappenhuis (5, dossier trappenhuis), kleinere kappen boven de toiletruimten (6) en twee schoorstenen (7, kanalen: dossier 14). Verder twee van de lichthoven (8) en de aanzet van twee van de L-vormige hoekkappen (9). Onderaan de aanzet van de kap (10, dossier 8) van het atrium, en van de brede, lange lichtstraten (11) boven de corridors (uit: MEI BHO tekeningen, pp 24)

De twee lichtstraten uit het oude ontwerp zijn langer en breder geworden. Aan de zuidzijde zijn nog twee kleinere lichtkappen aangebracht ter weerszijden van het terras van de kantine.

Samenvatting gegevens uit overig bronnenonderzoek

16.5 – Waardekaart daklandschap uit SteenhuisMeurs, inclusief kantine en lichthoven (SteenhuisMeurs 2016, p 43)

De staalconstructie van de binnenplaatoverkapping en de vijf al genoemde lichthoven (dossier 15) hebben een hoge monumentwaarde gekregen in de cultuurhistorische verkenning. De lichtstraten en lichtkappen (samengevat onder 'daklichten') hebben een positieve monumentwaarde. De legramen, de opbouw van de Julianazaal, de schoorstenen en het dakterras blijven onbenoemd, net als o.a. de luchtbehandelingskasten. De hoge liftkamer heeft een indifferente waarde gekregen. In de redengevende omschrijving van het monumentregister worden de lichtstraten apart benoemd: '... in een grote rechthoek de oorspronkelijk boven de gang gelegen smalle glazen zadeldaken.'⁴⁶

Door SteenhuisMeurs wordt aanbevolen wordt om in het herontwerp 'daglichttoetreding en lichteffecten' een centraal thema te maken, wegens het oorspronkelijke herbouwontwerp waarin met 'verschillende ingenieuze manieren werd geprobeerd niet alleen in de kantoorruimten voldoende licht te krijgen, maar ook in de corridors en zelfs de kelder.'⁴⁷

Voorlopige bevindingen uit vooronderzoek

In de huidige situatie zijn nog o.a. luchtbehandelingskasten en andere voorzieningen aangebracht. Van bovengenoemde elementen op het dak springt de kap van het atrium eruit. Deze is voorzien van zonwering (datering onbekend). Een groot deel van de lichtkappen en -straten is voorzien van bitumen. Van enkele opbouwen lijken de raamprofielen en de bekleding uit koper te zijn gemaakt (datering onbekend).

Vervolg vragen ter completering van het dossier

Is de situatie van de ongedateerde luchtfoto (bijlage) nog de huidige situatie? Betreft o.a. de bitumenafdichting. Wat is de situatie en de conditie van de schoorstenen, liftkamer aan de noordzijde? Geschilderde afwerking daarvan (deuren, kozijnen, trap)? Terras en balustrade kantine? Opbouw, conditie, geschilderde afwerking. Bedekking loopvloer. Glazen bouwstenen? Legramen boven trappenhuis: zie ook dossier 3. Overkapping atrium, zonwering: materiaal, conditie, kleur. Van de overige lichtkappen: opbouw, materialisatie, geschilderde afwerking. Opbouw rond Julianazaal en lichthof voor de Julianazaal: materialisatie, geschilderde afwerking, maatvoering, conditie. Oude ventilatiekamers ter weerszijden van atriumkap: inhoud, geschilderde afwerking.

Hiervoor wordt visuele inspectie, opname en kleuronderzoek ingezet. Ook mogelijk aanvullende historische foto's (terras, balustrade) uit archiefonderzoek en aanvullende analyse van (detail) tekeningen.

Zie ook de bijlage met foto's met specifieke aandachtspunten en te onderzoeken onderdelen.

Punten benoemd onder de 'vervolgvragen ter completering van het dossier' zijn niet meer van toepassing wegens de terughoudende restauratievisie.

**Update/aanvulling
14.03.2018**

⁴⁶ SteenhuisMeurs 2016, p 49

⁴⁷ SteenhuisMeurs 2016, p 46

Issue Information

Component 3.01 Daklandschap
Description Lichtstraten en lichteoven deels origineel, deels vernieuwd, deels dichtgezet. Kantine kleuronderzoek.

Status New
Identified by Iris Broersma
Assigned to

Reference
Tags None
Cuneco Class.
Warranty Info

ID number 18.2
Location
Priority None
Date Time 2017-07-04 14:24:01
Decision

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-07-04 14:17:39



Photo taken 2017-07-04 14:17:05



Photo taken 2017-07-04 14:16:25

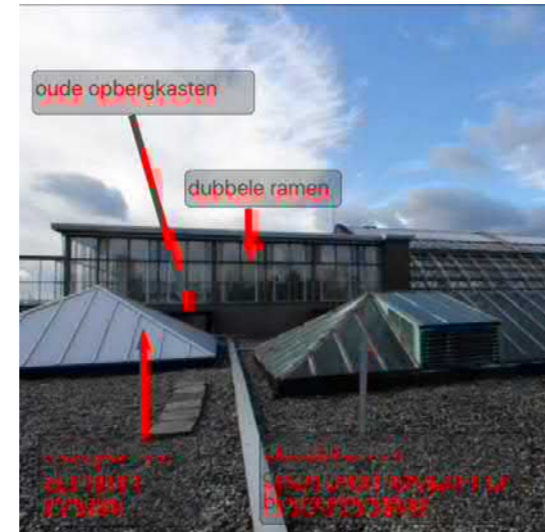


Photo taken 2017-07-04 14:16:34



Photo taken 2017-07-11 08:20:43

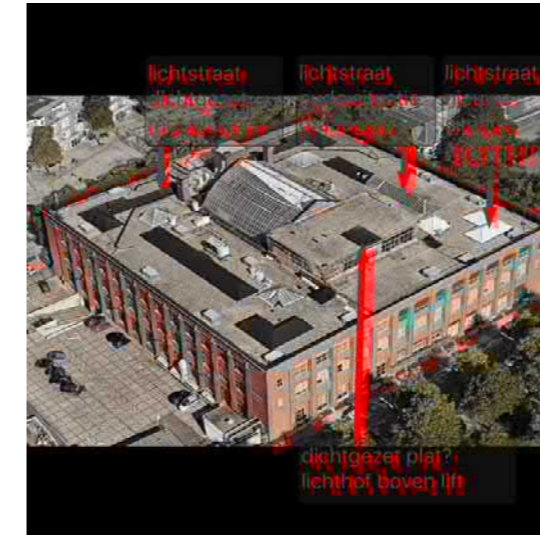


Photo taken 2017-07-11 08:13:16



Issue Information

Component 3.01 Daklandschap schoorstenen en lift
Description Ombouw lift en schoorstenen

Status New
Identified by Iris Broersma
Assigned to

Reference
Tags None
Cuneco Class.
Warranty Info

ID number 18.3
Location
Priority None
Date Time 2017-07-04 14:38:20
Decision

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-07-04 12:34:24



Photo taken 2017-07-04 12:39:48



Issue Information

Component 3.01 opbouw voor juliana zaal
Description kleuronderzoek op roze metalen onderdelen

Status New
Identified by Iris Broersma
Assigned to

Reference
Tags None
Cuneco Class.
Warranty Info

ID number 18.4
Location
Priority None
Date Time 2017-07-04 14:43:57
Decision

Deadline
Contract
OmniClass No.
Estimated cost
ID

Issue Photos

Photo taken 2017-05-05 15:12:23



Mei | Toepassing restauratie en transformatievisie Update/aanvulling 14.03.2018

Naast de lichthoven die worden behandeld in dossier 15 'Lichthoven' zijn er ook andere elementen in het daklandschap die in dit dossier zijn meegenomen die niet onder één van de andere dossiers vallen. Behandeld worden de elementen die een hoge monumentwaarde hebben en elementen die verwijderd worden. De aanpak hiervan verschilt per onderdeel.

SteenhuisMeurs

In het 'Cultuurhistorisch onderzoek & waardering' rapport heeft SteenhuisMeurs een positieve monumentwaarde gegeven aan 'de daklichten (niet te verwarren met de lichthoven van hoge monumentwaarde), die sterk zijn aangetast en in het interieur moeilijk herkenbaar, maar bijdragen aan het gebouwconcept van het moderne kantoorgebouw'¹.

Erfgoedzorg

Uit de voorlopige bevindingen van het vooronderzoek gedaan door Erfgoedzorg is gebleken dat een groot deel van de lichtkappen en -straten is voorzien van bitumen. Van enkele opbouwen lijken de raamprofielen en de bekleding uit koper te zijn gemaakt. Op het dak zijn in de huidige situatie meerdere luchtbehandelingskasten aangebracht.

Mei | Lichtstraten en -kappen

Het dak heeft meerdere lichtstraten die in de huidige vorm allemaal na de oorlog aan het ontwerp van het gebouw zijn toegevoegd. Aan de oost- en westelijke gedeelte van het gebouw loop over het midden een lange lichtstraat. Ook heeft elke hoek van het gebouw een grote L-vormige lichtstraat. Deze stonden in het ontwerp van het bouwstadium 1945-1951 centraal en brachten veel licht het gebouw in (voornamelijk de tweede verdieping waar kantoren zaten). De lichthoven (zie dossier 15 'Lichthoven') waren er juist om het licht diep het gebouw in te krijgen. Aan de zuidzijde, naast het dakterras, en aan de noordzijde, naast de liftoverbouw, zijn nog twee additionele daklichten aangebracht. Als laatst is er boven de Julianazaal (waar in het huidige gebouw de gang voor de zaal zit) nog een lichtkap. Al deze kappen zijn in dezelfde bouwperiode geplaatst. Van alle lichtstraten en -kappen is in het interieur niks zichtbaar, daarnaast is het glas van de meeste kappen in het bouwstadium 1976-1982 bijna volledig vervangen door multiplex, isolatie en dakleer. Waarschijnlijk is dit gebeurd omdat de bouwtechnische staat van de kappen verslechterd was. Dit proces van verslechtering is nu nog steeds zichtbaar, zeker bij de kappen die niet bedekt zijn met bitumen. Wegens het transformeren naar woningen zullen alle lichtstraten en -kappen verwijderd worden om het verhogen van het dak pakket, nodig voor de opbouw, mogelijk te maken. Een paar

lichtstraten en -kappen staan de nieuwe functie niet in de weg en zullen net als de lichthoven gereconstrueerd worden.
Zie verder [180314_DOPRES_16034_Restauratie en transformatievisie_Ontwerp.pdf](#)

Mei | Dakterras

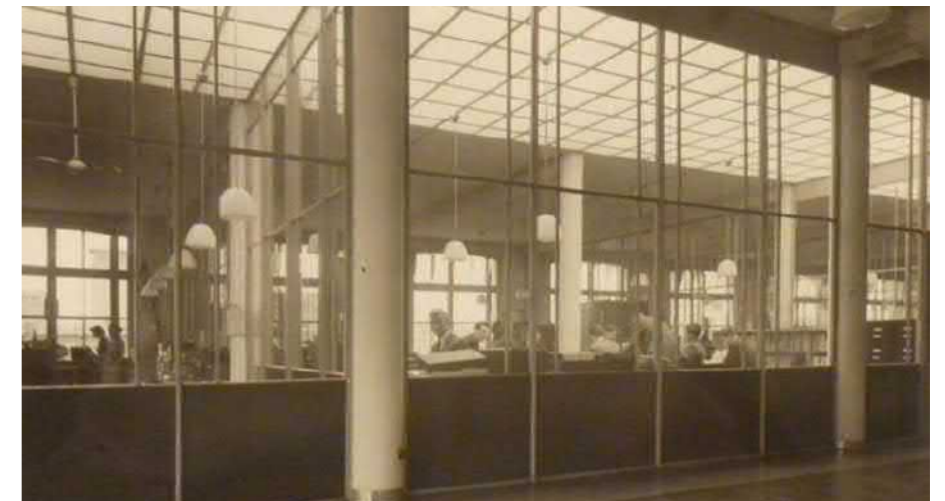
In het verlengde van de voormalig personeelskantine (behandeld in dossier 07 'Kantine') ligt het dakterras. Deze is net als het kantine gebouw in het bouwstadium 1945-1951 gebouwd. Op het dakterras waren in deze tijd glazen bouwstenen aanwezig, hier is nu niks van terug te zien ~~en hiervan zal in destructief onderzoek duidelijk moeten worden of deze er nog zitten~~. Verder wordt het terras afgescheiden door een balustrade en eindigt deze aan weerszijde met een windschermen aan het kantine gebouw. In het nieuwe ontwerp wordt het dakterras opnieuw in gebruik genomen als dakterras, deze keer alleen voor de nieuwe loftwoningen in het voormalig kantine gebouw. De bestaande balustrades worden waar mogelijk behouden, en daar waar de bouwtechnische kwaliteit onvoldoende is, gereconstrueerd. De bestaande windschermen (in de nieuwe situatie privacyschermen) worden aangepast (ingekort). Profilering en glasvulling conform huidige situatie.

Mei | Liftkamer

De liftkamer is een volume dat boven op de personenlift aan het Heiman Dullaertplein is geplaatst waar de liftmotor ed. in zit. Het gemetselde blok is in het bouwstadium 1945-1951 op het dak geplaatst en dient nog steeds als liftkamer. In het nieuwe ontwerp worden de liften vervangen en zullen er sprongen in het metselwerk gemaakt worden waar de liftdeuren in komen.

Mei | Installaties

Op het dak zijn de laatste jaren meerdere installaties geplaatst. Een groot deel hiervan zijn luchtbehandelingskasten die in het nieuwe ontwerp verwijderd zullen worden gezien deze niet meer nodig zijn en het daklandschap vervuilen.



Lichtstraat in het dak van de kantoorruimten op de 2^e verdieping (ca. 1950) | SteenhuisMeurs 2016, p 24



Het dakterras naast de personeelskantine met balustrade en windscherm zichtbaar van na WOII | SteenhuisMeurs 2016, p 6

¹ SteenhuisMeurs 2016, p 36



3.01.38

- ... A.7.IV (kozijn)
- ... B.2.III (kozijn incl. glas/vulling)
- ... A.2/7.IV (kozijn incl. glas/vulling)



3.01.13

- ... A.1.II (boog)
- ... C.2.IV (glas)



- ... C.2.IV
- ... A.2.I
- ... B.2.III (lichtkap)
- ... B.2.II/IV (lichtstraat)

RENOVOOI

WAARDERING

- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde
- D: Wordt onderzocht (vervallen)

BOUWSTADIUM

1. 1911 - 1942
2. 1946 - 1951
3. 1955 - 1960
4. 1973 - 1975
5. 1976 - 1982
6. 1995 - 1996
7. Onbekend

AANPAK

- I Ongewijzigd
- II Restaureren (advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen
- V Nog onbekend (vervallen)



3.01.04

- ... C.2.III (balustrade)
- ... A.2.III (kozijn/windscherm)
- ... A.2.IV (dak)



3.01.12

- ... B.2.III (lichtstraat)
- ... C.2.III (balustrade)
- ... C.7.III (technische installaties)



- ... C.2.IV
- ... A.2.I
- ... C.2.IV

RENOVOOI

WAARDERING

- A Hoge waarde
- B: Positieve waarde
- C: Indifferente waarde
- D: Wordt onderzocht (vervallen)

BOUWSTADIUM

1. 1911 - 1942
2. 1946 - 1951
3. 1955 - 1960
4. 1973 - 1975
5. 1976 - 1982
6. 1995 - 1996
7. Onbekend

AANPAK

- I Ongewijzigd
- II Restaureren (advies Erfgoedzorg)
- III Verwijderen
- IV Aanpassen
- V Nog onbekend (vervallen)




mei



**we are
your friends**



**mei
architects
and planners
3024EZ 150
rotterdam
NL**



**+31104252222
info@mei-arch.eu
www.mei-arch.eu**