

- FOTO'S

WEST 507

BESTAANDE SITUATIE | FOTO'S

31.07.2017



INLEIDING EN LEESWIJZER	5
FOTO OVERZICHT	9
KELDER	29
BEGANE GROND	51
1 ^E VERDIEPING	89
2 ^E VERDIEPING	107
DAK	127

INLEIDING EN LEESWIJZER



Inleiding

Voor u ligt het 'Bestaande situatie - Foto's' document van WEST507. Dit is de fotorapportage van het in 2002 tot rijksmonument benoemde Oceaanhuis (het voormalig Stokvis gebouw) aan de Westzeedijk 507 te Rotterdam, gemaakt door Mei Architects and Planners.

Deze documentatie is een visuele inspectie en een momentopname. De non-destructieve wijze van deze opname heeft zijn beperkingen. Informatie die niet waarneembaar waren op het moment van het onderzoek zijn dan ook niet opgenomen in deze rapportage.

Het 'Oceaanhuis'

Het oorspronkelijke kantoorgebouw is gerealiseerd in 1909 ten behoeve van de handelsfirma R.S. Stokvis & Zonen Ltd. Na oorlogsschade in 1942 is het gebouw in 1946-1948 herbouwd. Van het oorspronkelijke gebouw resteert slechts een gevel aan de Westzeedijk. In 1974 heeft de firma Stokvis het pand verlaten en zijn enkele wijzigingen doorgevoerd, zoals het dichteren van de doorgangen naar de binnenplaats voor vrachtwagens en het grotendeels wijzigen van het interieur. Sindsdien heeft het pand de naam 'Oceaanhuis' gekregen. In 2002 heeft het gebouw de status van rijksmonument verkregen.

Het gebouw bestaat uit drie bouwlagen en een souterrain waar momenteel in geparkeerd wordt. De onderste lagen bestaan uit het oorspronkelijk beton-/staalskelet, vanaf de tweede verdieping is een naoorlogse staalconstructie toegepast. De plattegrond van circa 75 x 75m is opgetrokken rondom een atrium van 25 x 25m. De gevels, bestaande uit metselwerk met grote raamopeningen, vertonen veel regelmaat met de twee entrees aan noord- en zuidzijde als uitzondering.

De huidige opgave is om het kantoorpand te herbestemmen tot woningen waarbij het bestaande gebouw zo veel mogelijk behouden blijft. Dit gaat in combinatie met een naamswijziging naar 'WEST507' die het gebouw sinds februari 2017 draagt.

Leeswijzer

Het 'Bestaande situatie - Foto's' document kan niet afzonderlijk worden gelezen van het 'Bestaande situatie - Bouwtechnische documentatie' document. Het eerst genoemde document is een fotorapportage ter ondersteuning van het tweede genoemde document. In het 'Foto overzicht' is de locatie van de foto's terug te vinden, met als foto naam eerst het ruimtenummer direct gevolgd door het foto nummer.

De 'Bouwtechnisch documentatie' en 'Foto's' zijn tot stand gekomen door meerdere bezoeken te brengen aan het Oceaanhuis. Tijdens deze bezoeken is het gebouw visueel geïnspecteerd, gefotografeerd vanaf de buiten- en binnenzijde, en zijn waar mogelijk de vrije hoogtes en de afmetingen van essentiële onderdelen gemeten. In principe zijn alle ruimtes welke bereikbaar zijn geïnventariseerd.

Intern

In het boek 'Bouwhistorisch Onderzoek - Tekeningen' zijn relevante archieftekeningen opgenomen waarin de transformatie van het gebouw zichtbaar is. Hieruit is op te maken in welk periode verschillende elementen zijn gebouwd. Dit bouwstadium is per element benoemd in de te behandelen dossiers.

Extern

De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed heeft van het 'Oceaanhuis' een monumentenomschrijving gemaakt onder het 'Monumentnummer: 524328'. Hierin wordt een omschrijving gegeven van het monument waarna afgesloten wordt met een waardering.

SteenhuisMeurs heeft een 'Cultuurhistorisch onderzoek & waardestelling' gemaakt waarin een analyse is gedaan naar het 'Oceaanhuis' in zijn geheel, met focus op de tijdslaag 1950.

Bijbehorende documenten

Intern

Bestaande situatie - Bouwtechnische documentatie | Mei Architects and Planners | 31.07.2017

Bouwhistorisch onderzoek - Tekeningen | Mei Architects and Planners | 31.07.2017

Extern

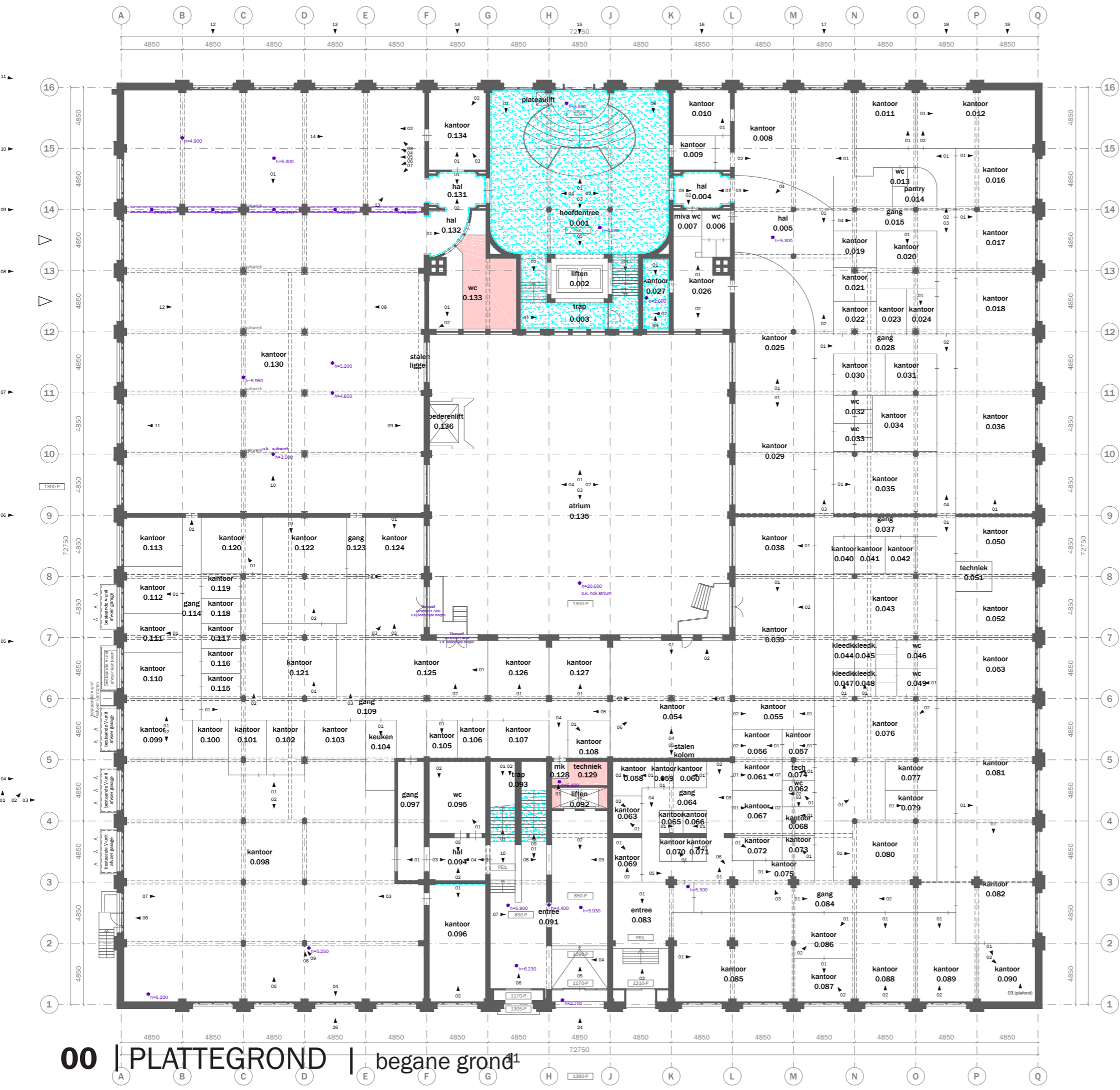
Monumentnummer: 524328 | Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed | 08.07.2016

Cultuurhistorisch onderzoek & waardestelling | SteenhuisMeurs | 15.12.2016

FOTO OVERZICHT

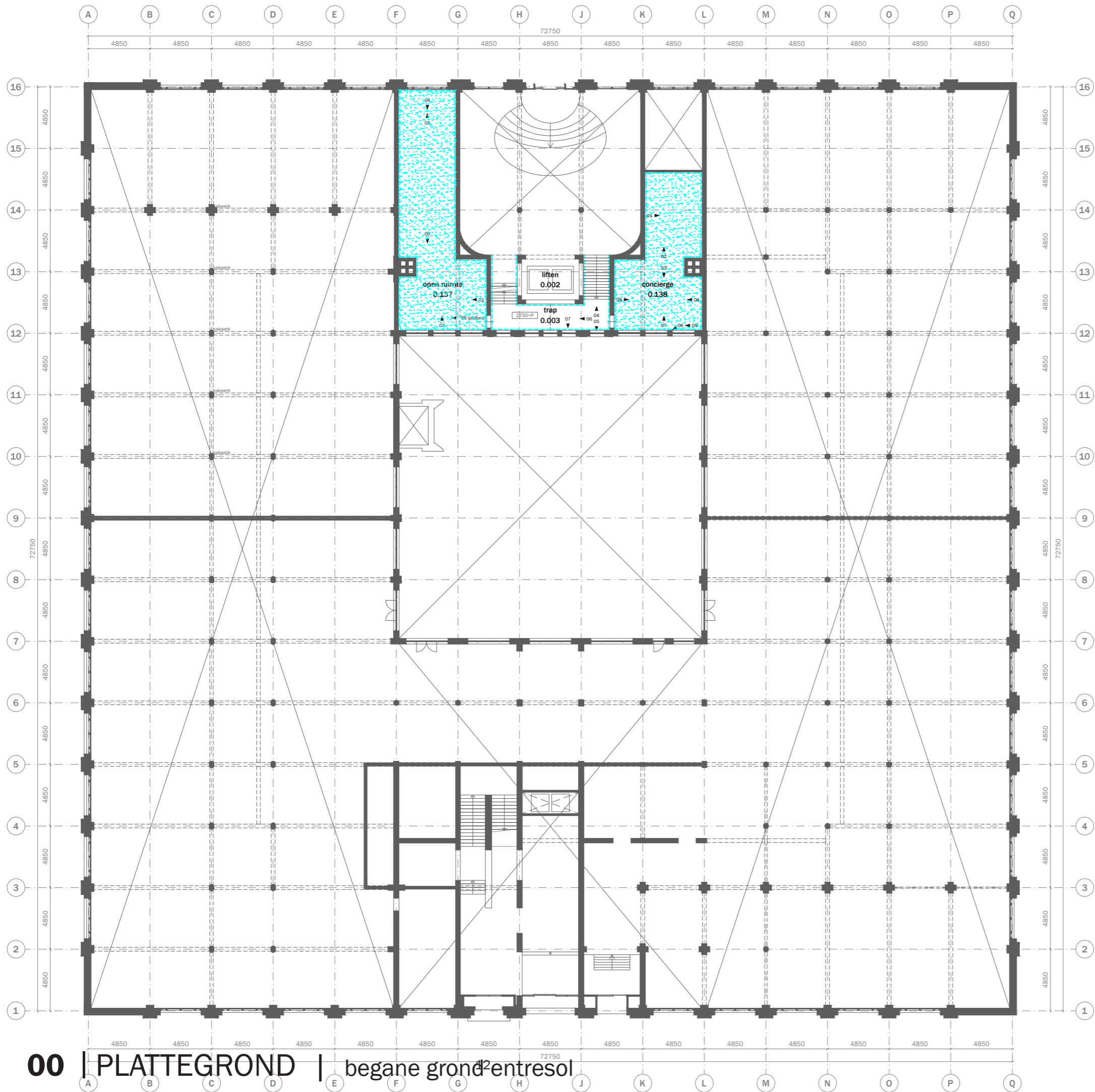


- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk



- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk


00 | PLATTEGROND | begane grond¹




bestaand (behouden/restaureren)
 bovenliggende liggers bestaand

originele vloerafwerking
 originele wandafwerking
 fotonummer
 gemeten vrije hoogte
 verlaagde plafond vlakken
 onbekend, ruimte niet toegankelijk


00 | PLATTEGROND | begane grond² entresol



mei
architects
and planners
schiedenvaard
aan de haven
rotterdam

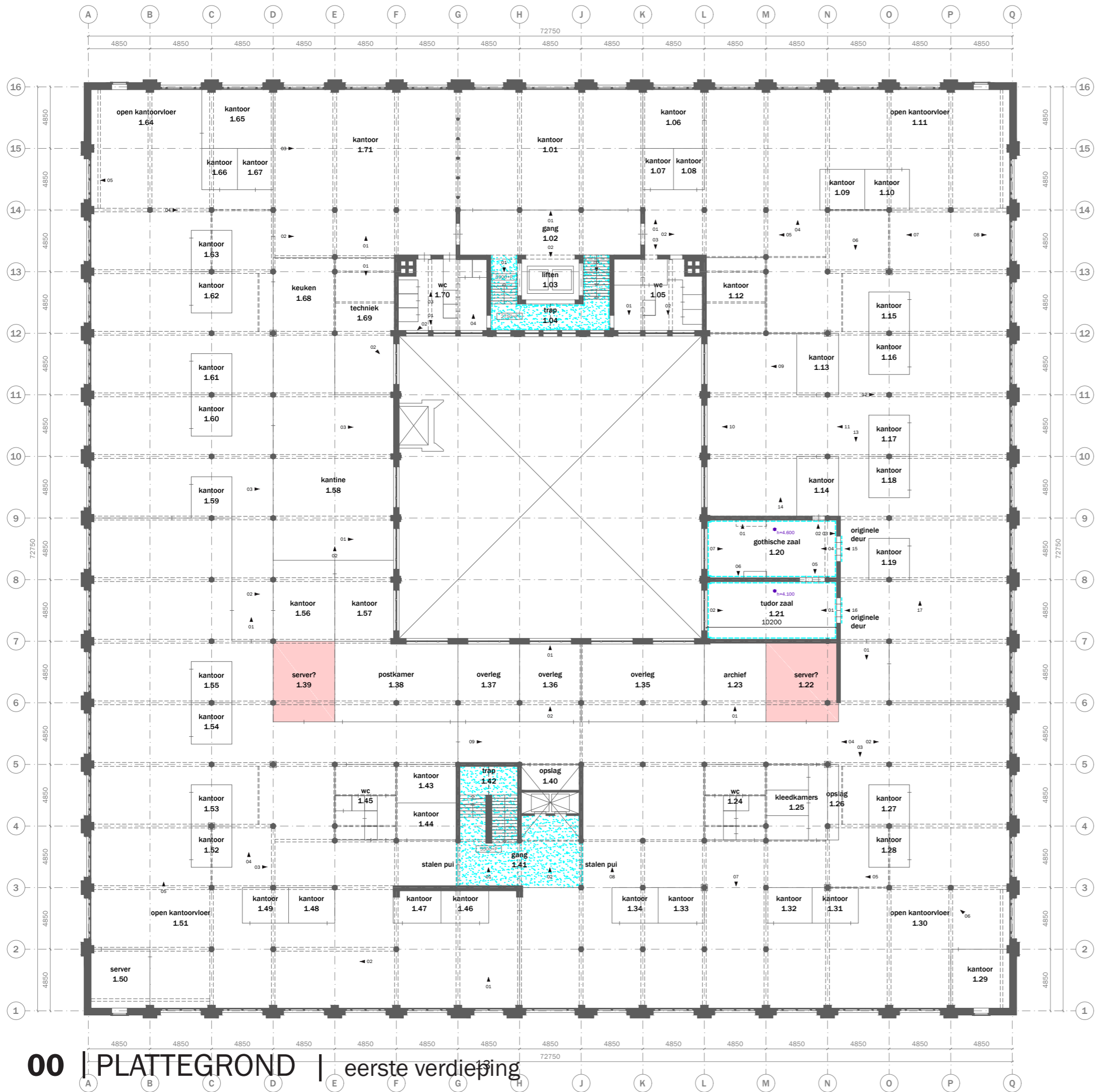


mei
architects
and planners
schiedenvaard
aan de haven
rotterdam



mei
architects
and planners
schiedenvaard
aan de haven
rotterdam

project: WEST507 Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:300
onderwerp: PLATTEGRONDEN bestaand Begane grond - entresol	datum: 06.07.2017
verspreiden: a d g h e h i f i	formaat: A3
WEST507 mei architects and planners	tekenaar: DO



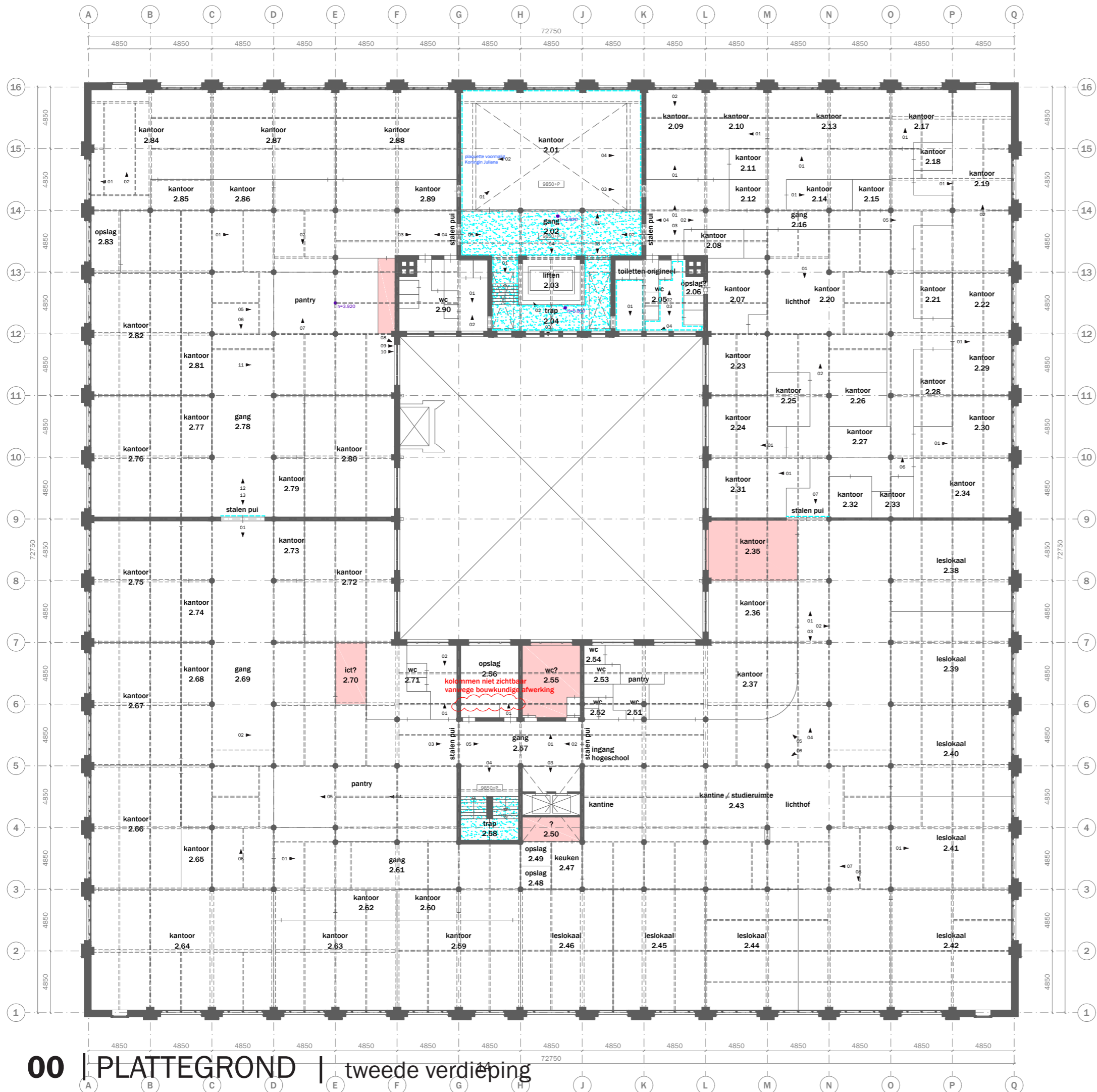
- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk

00 | PLATTEGROND | eerste verdieping

WEST507
mei architects and planners

project: WEST507 Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:300
ontwerper: PLATTEGRONDEN bestaand 1e verdieping	datum: 06.07.2017
voorgang: a d g b e h c f i	formaat: A3
	steekproef: DO





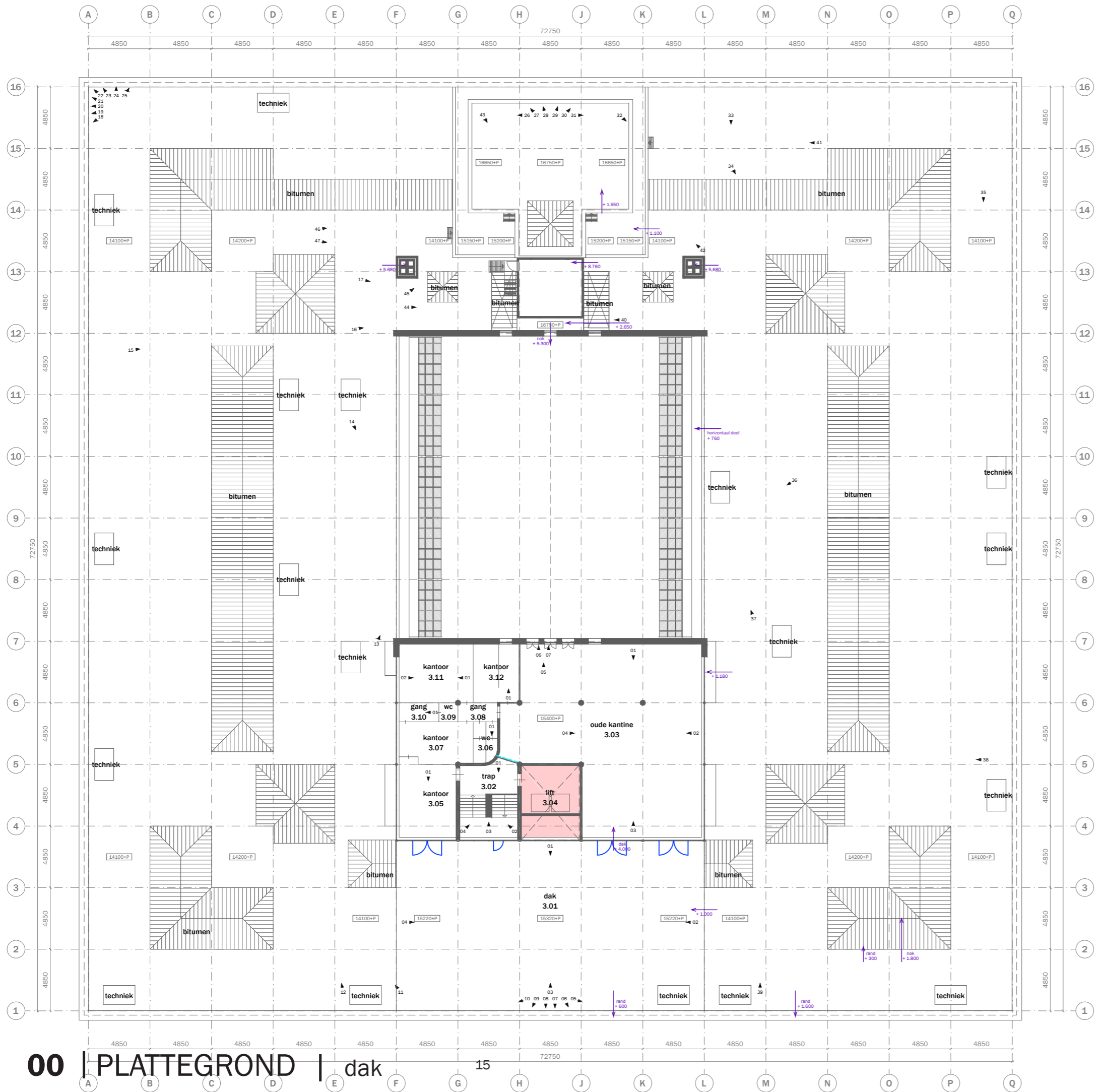
- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk

00 | PLATTEGROND | tweede verdieping

WEST507
mei architects and planners




project: WEST507 Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:300
ontwerper: PLATTEGRONDEN bestaand 2e verdieping	datum: 06.07.2017
voorgenoemd: a d g b e h c f i	formaat: A3
	tekeningen: DO



- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk

00 | PLATTEGROND | dak

	
project: WEST507 Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:300
ontwerper: PLATTEGRONDEN bestaand Dak	datum: 06.07.2017
vloerplannen: a d g b e h c f i	formaat: A3
	tekenaar: DO

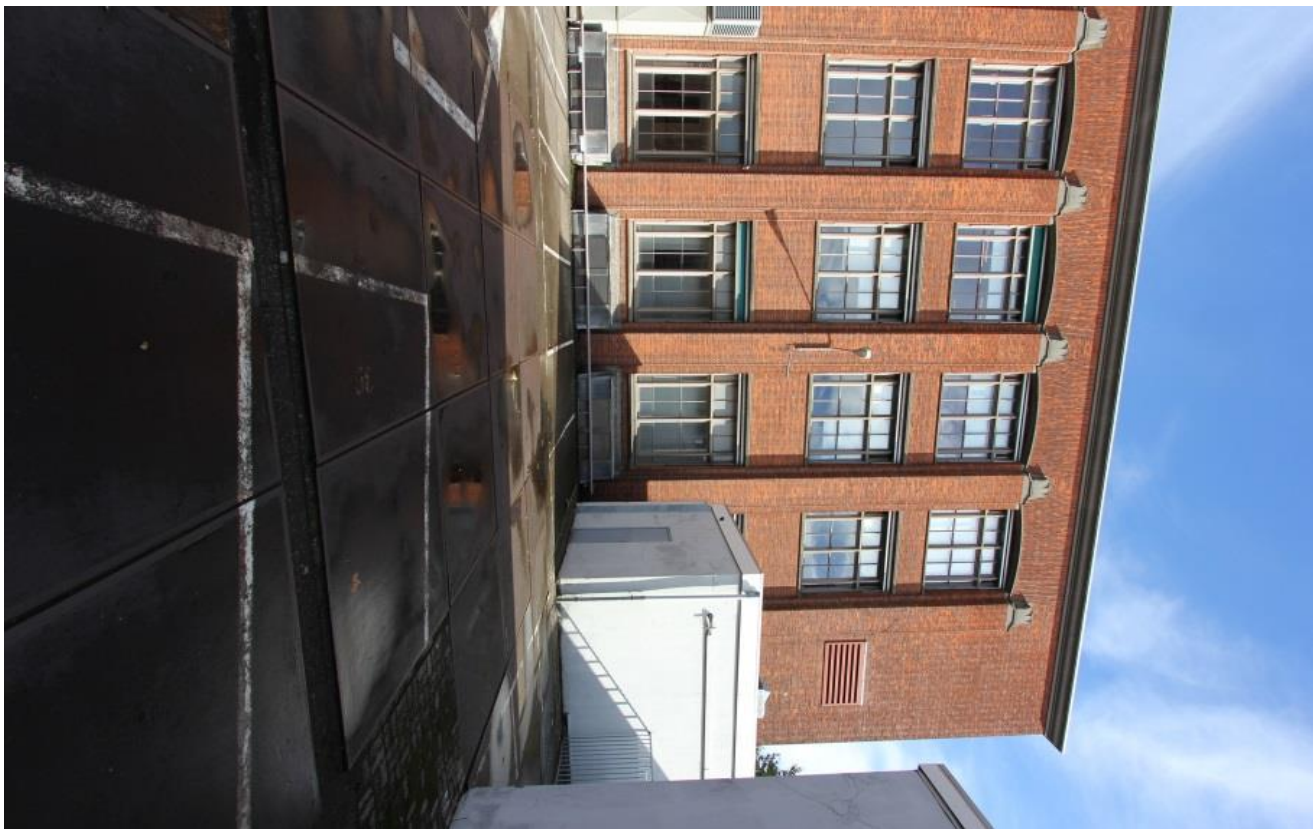
GEVELS



01



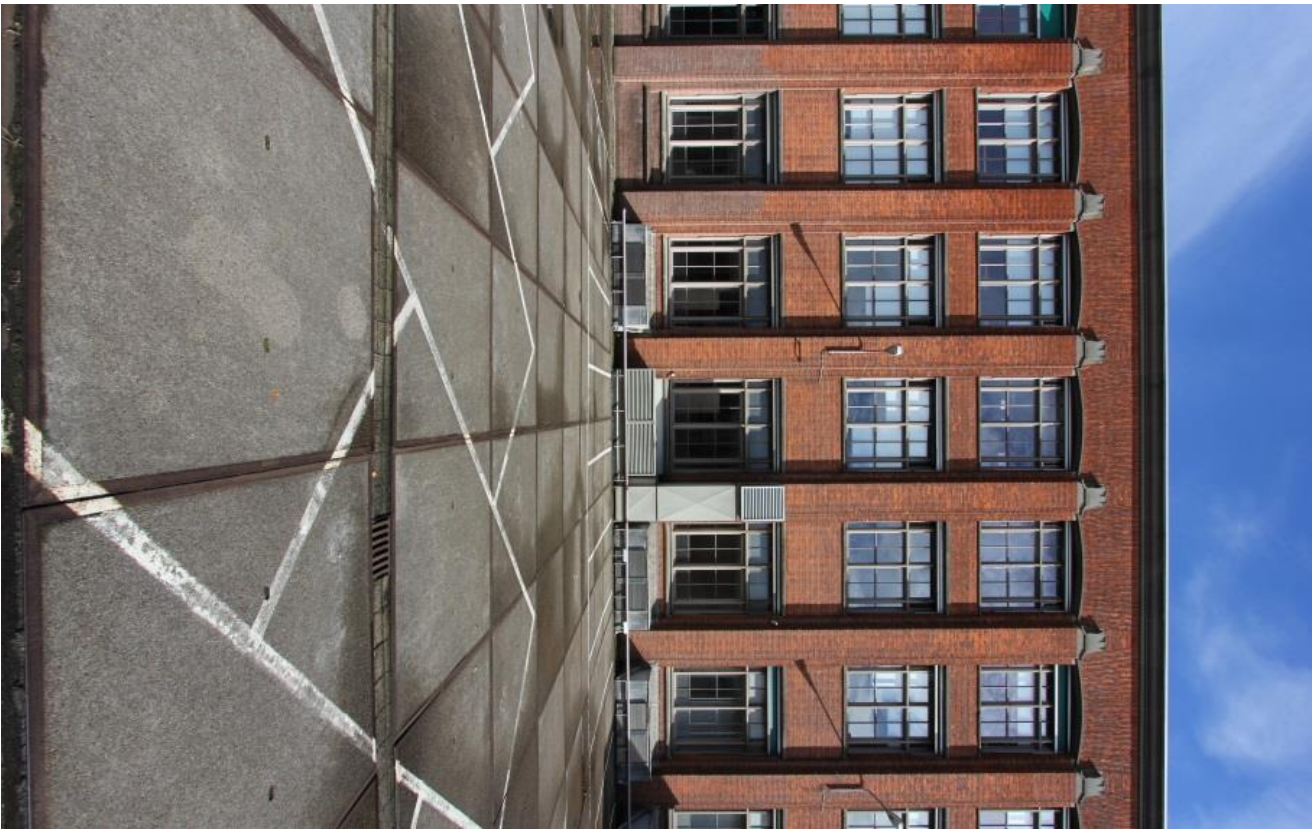
02



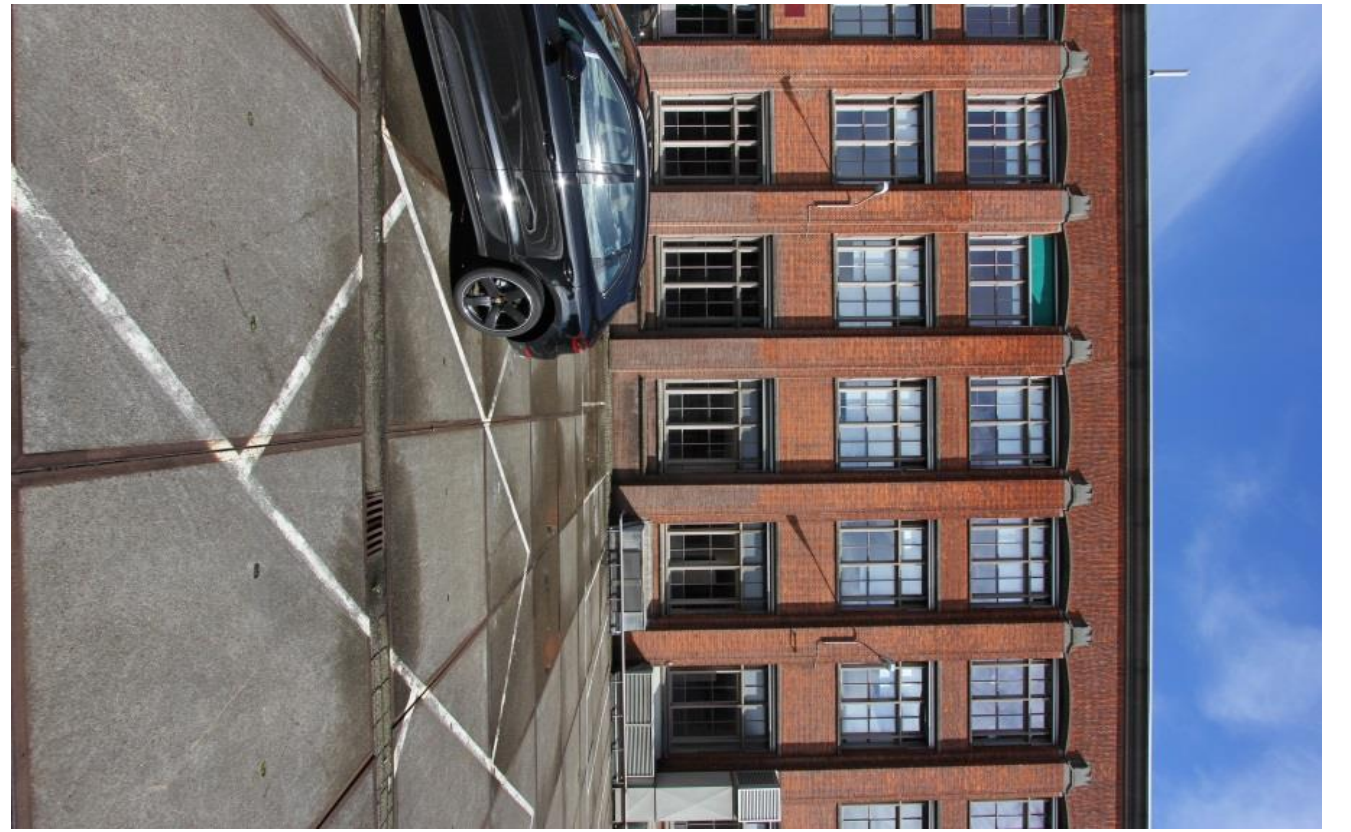
03



04



05



06



07



08



09



10



11



12



13



14



15



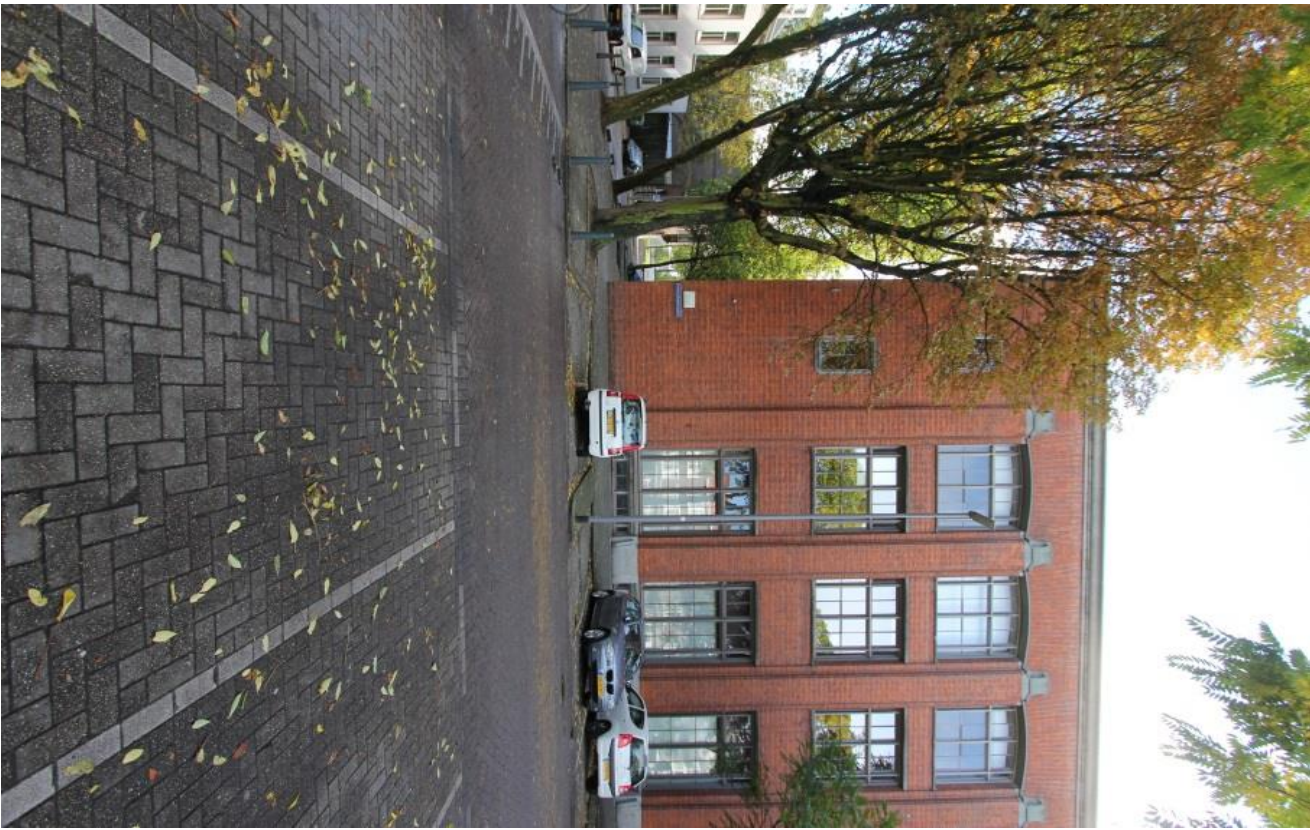
16



17



18



19



20



21



22



23



24



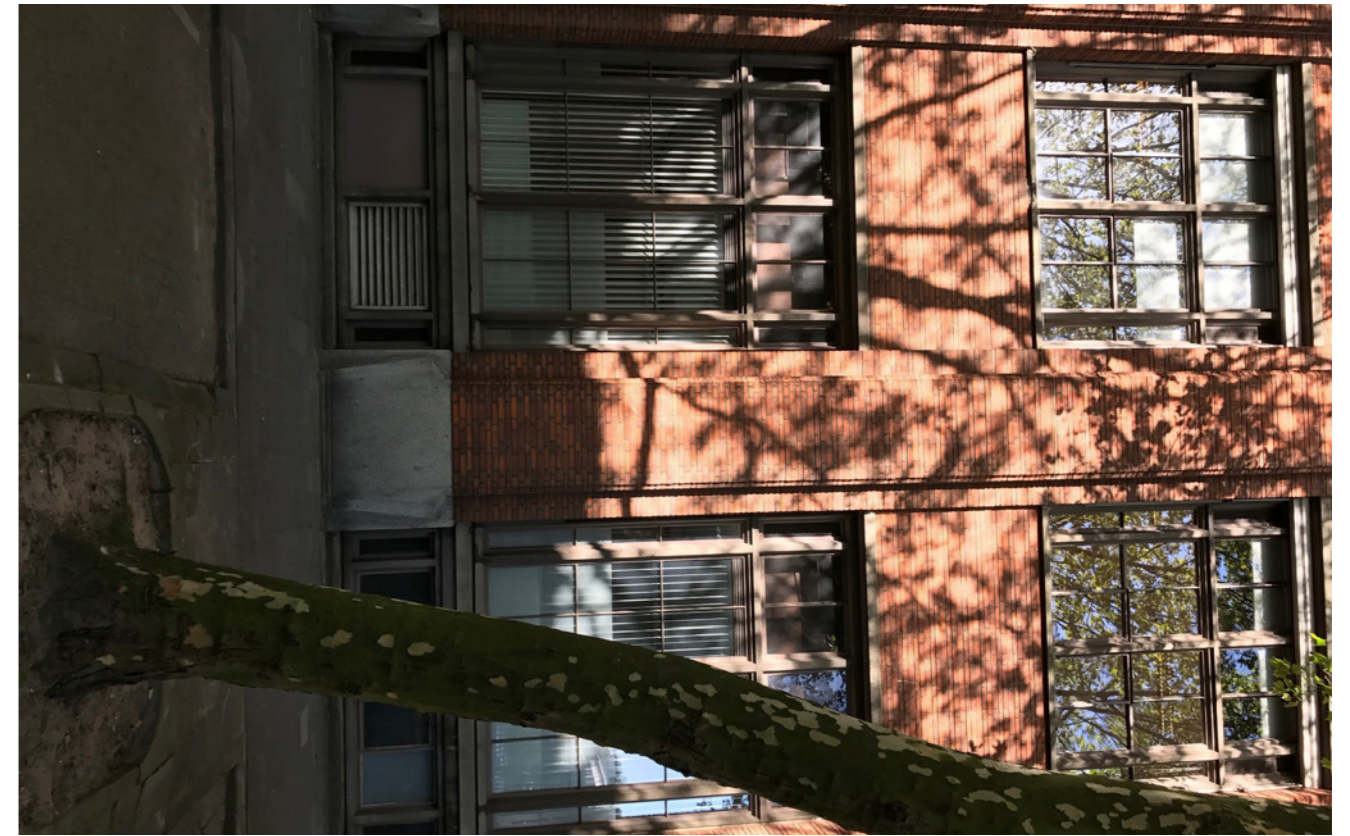
25



26



27



28



29



30



31



32



33

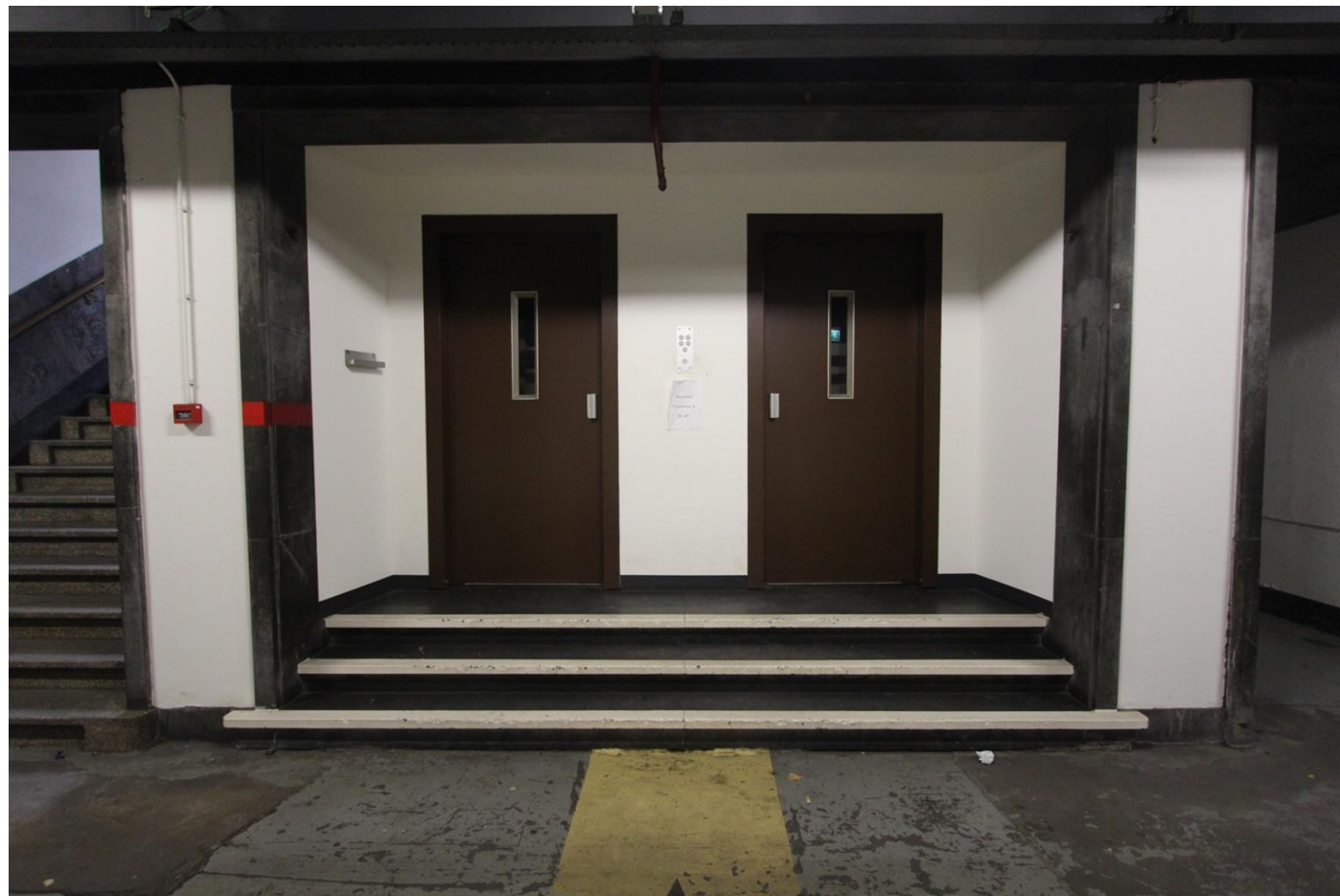
KELDER



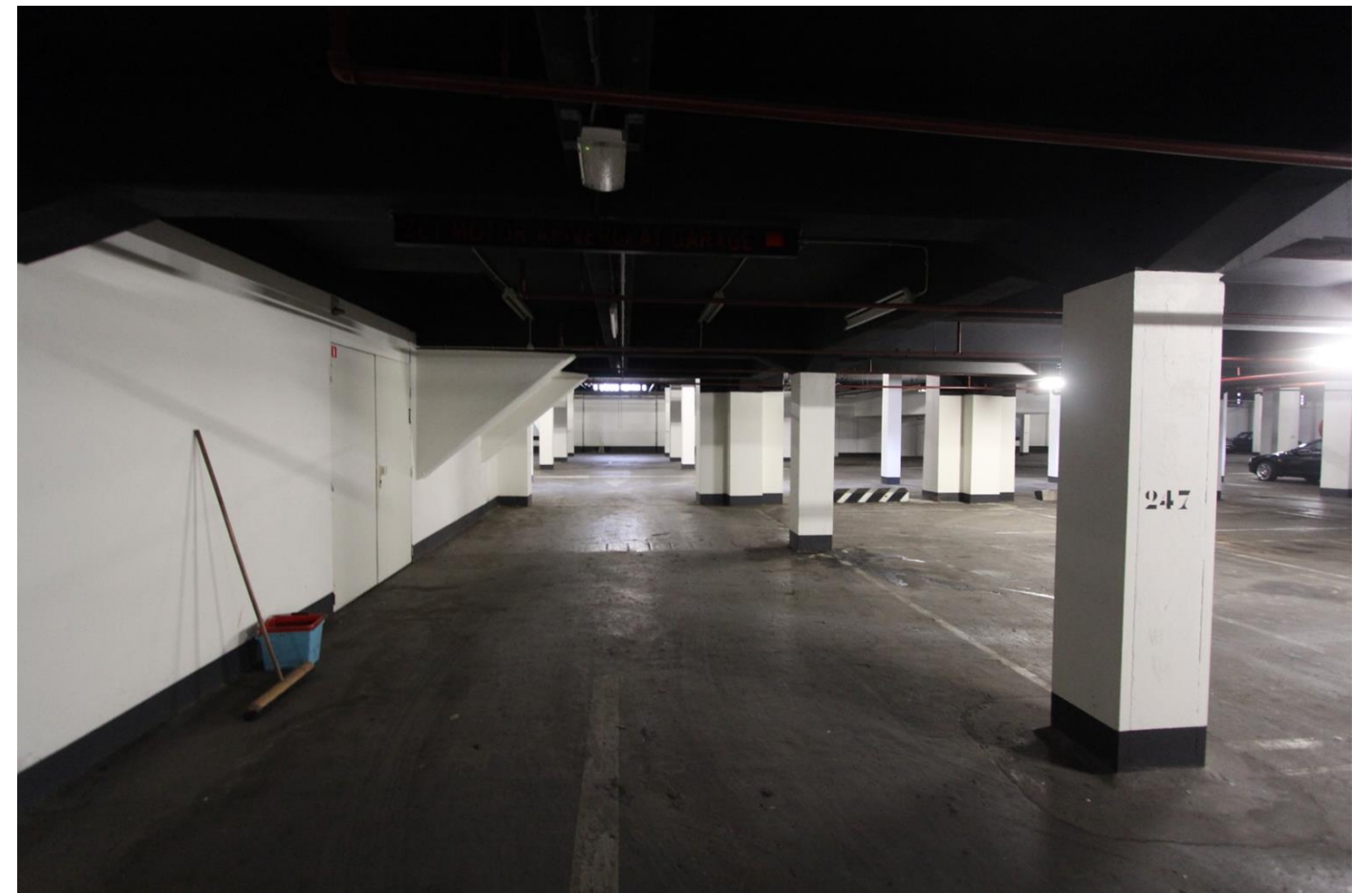
-1.01.001



-1.01.002



-1.01.003



-1.01.004



-1.01.005



-1.01.006



-1.01.007



-1.01.008



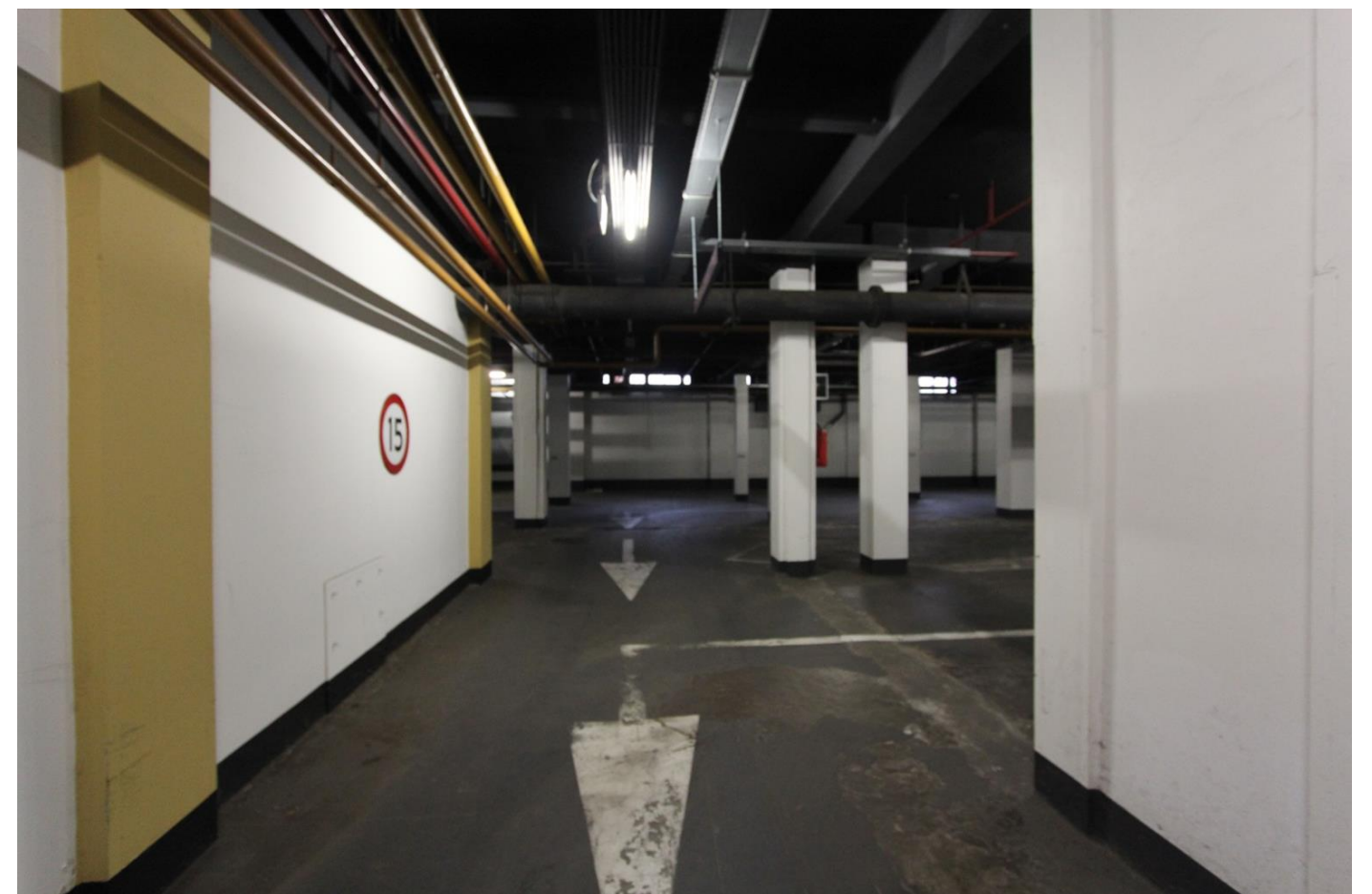
-1.01.009



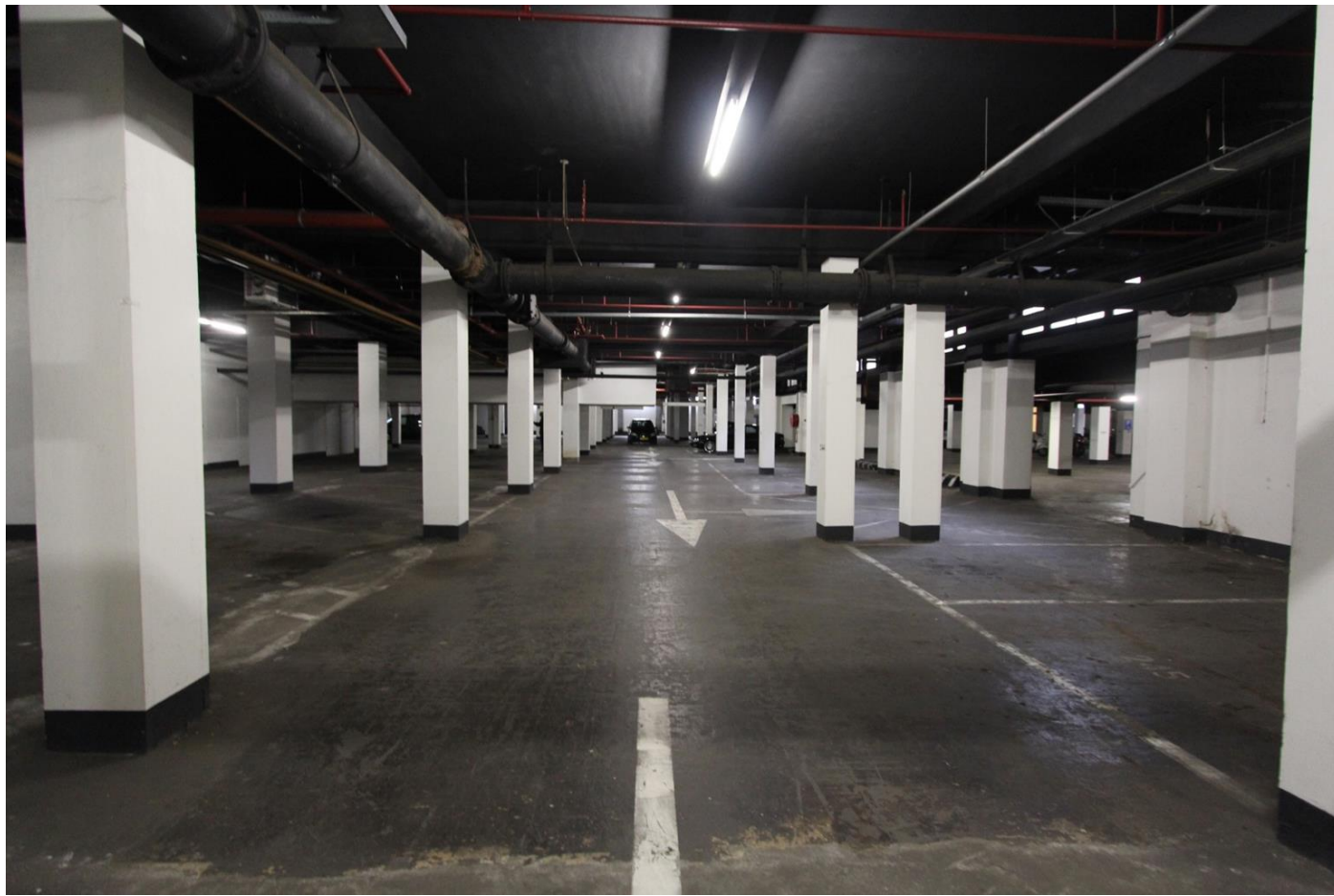
-1.01.010



-1.01.011



-1.01.012



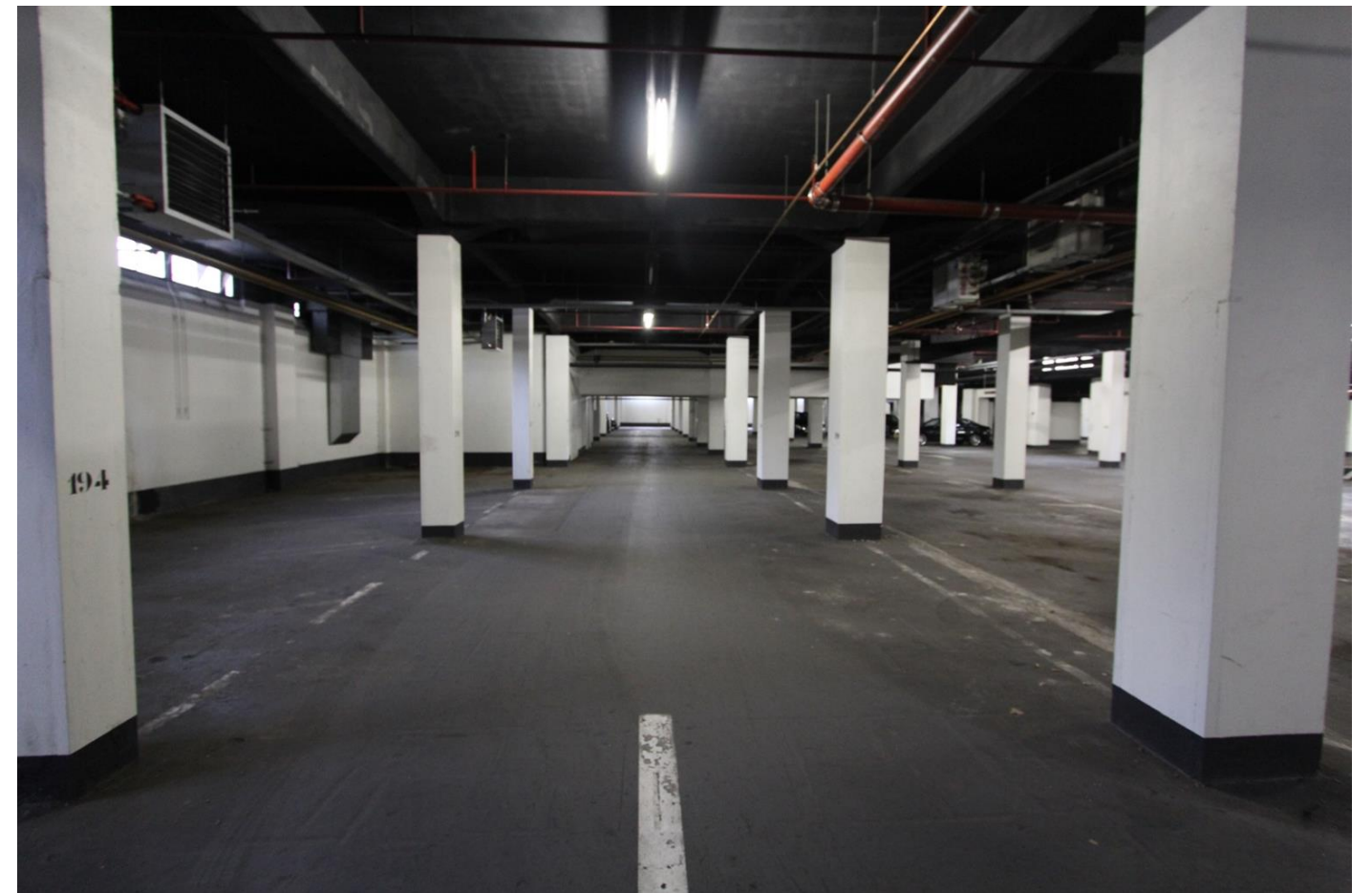
-1.01.013



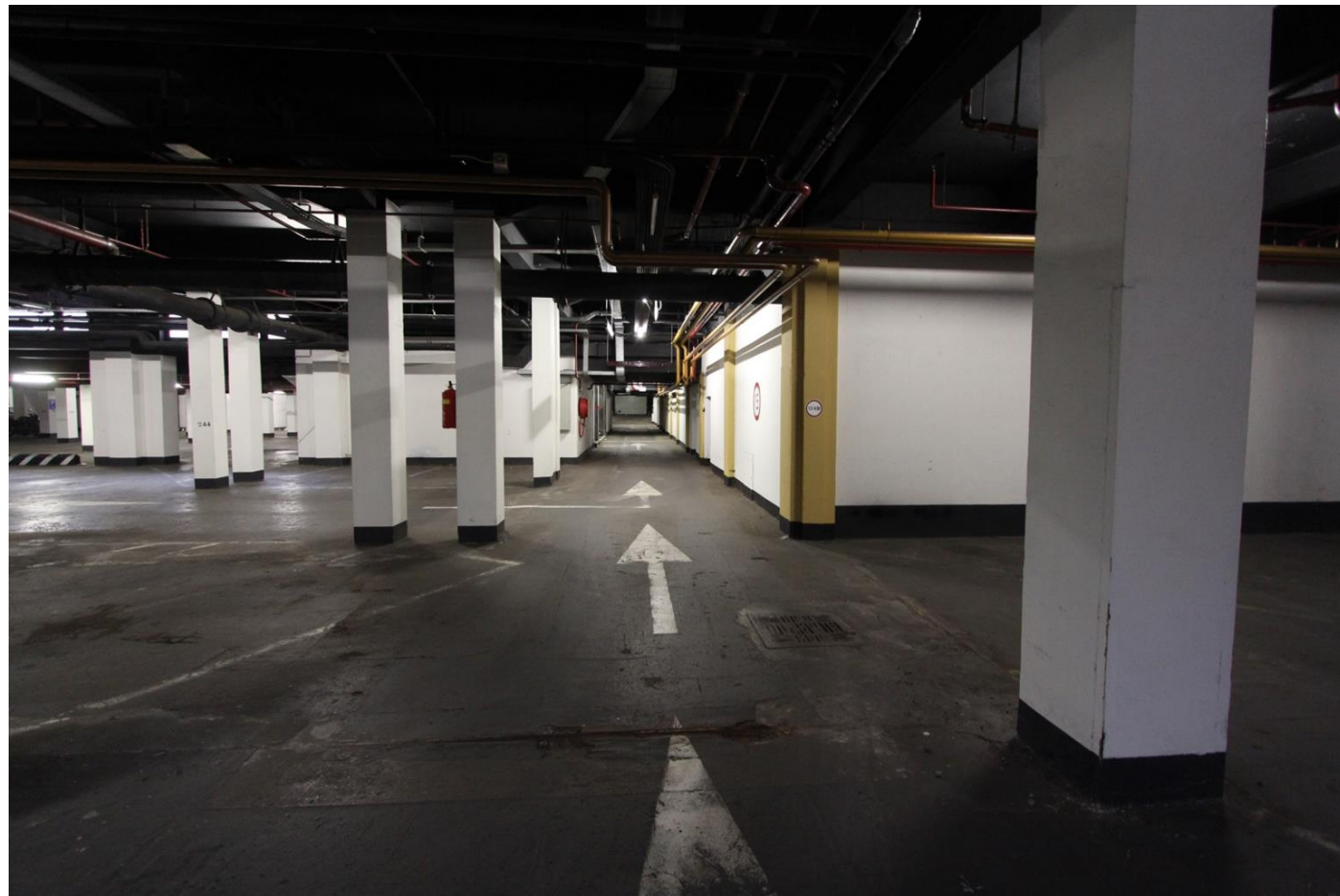
-1.01.014



-1.01.015



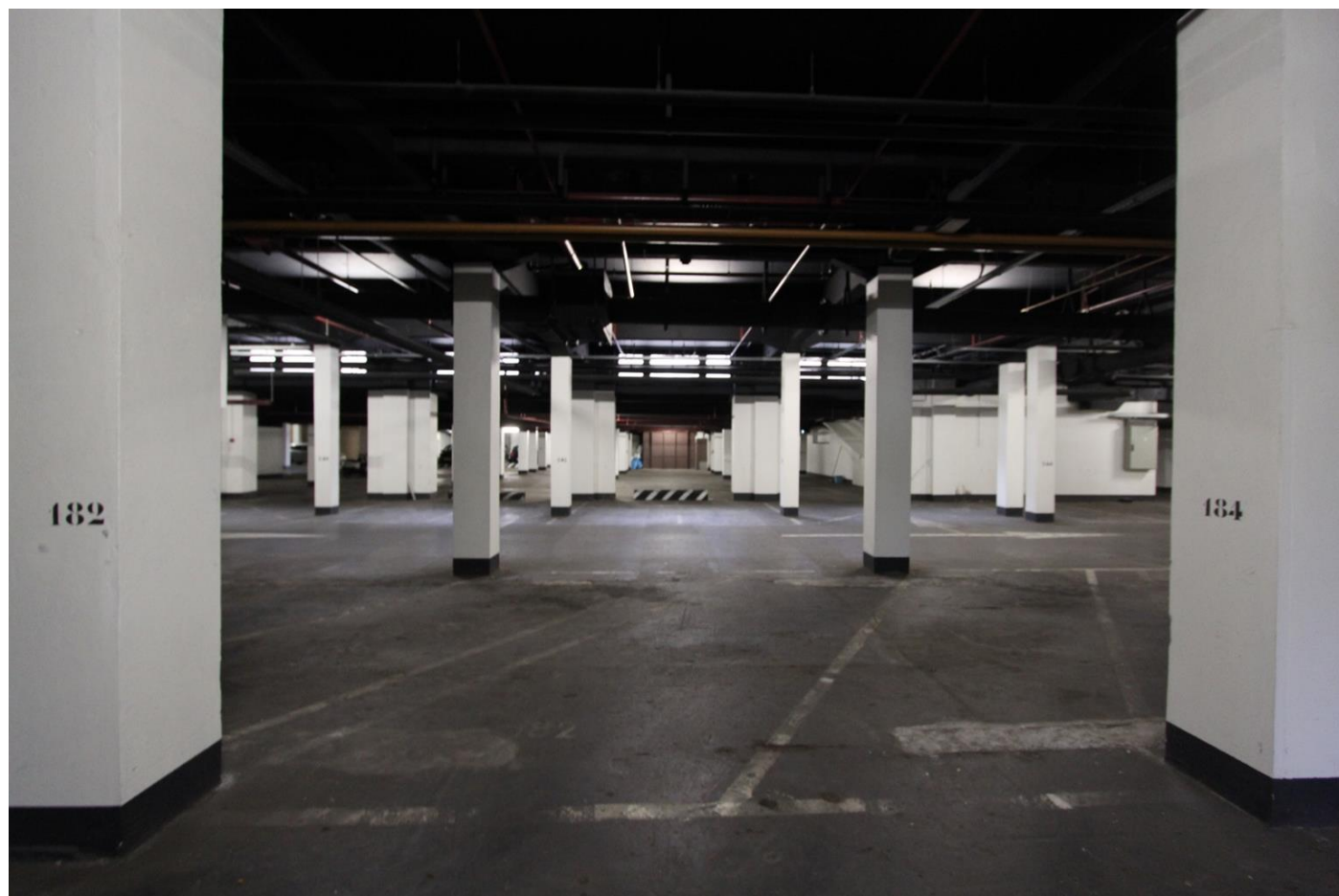
-1.01.016



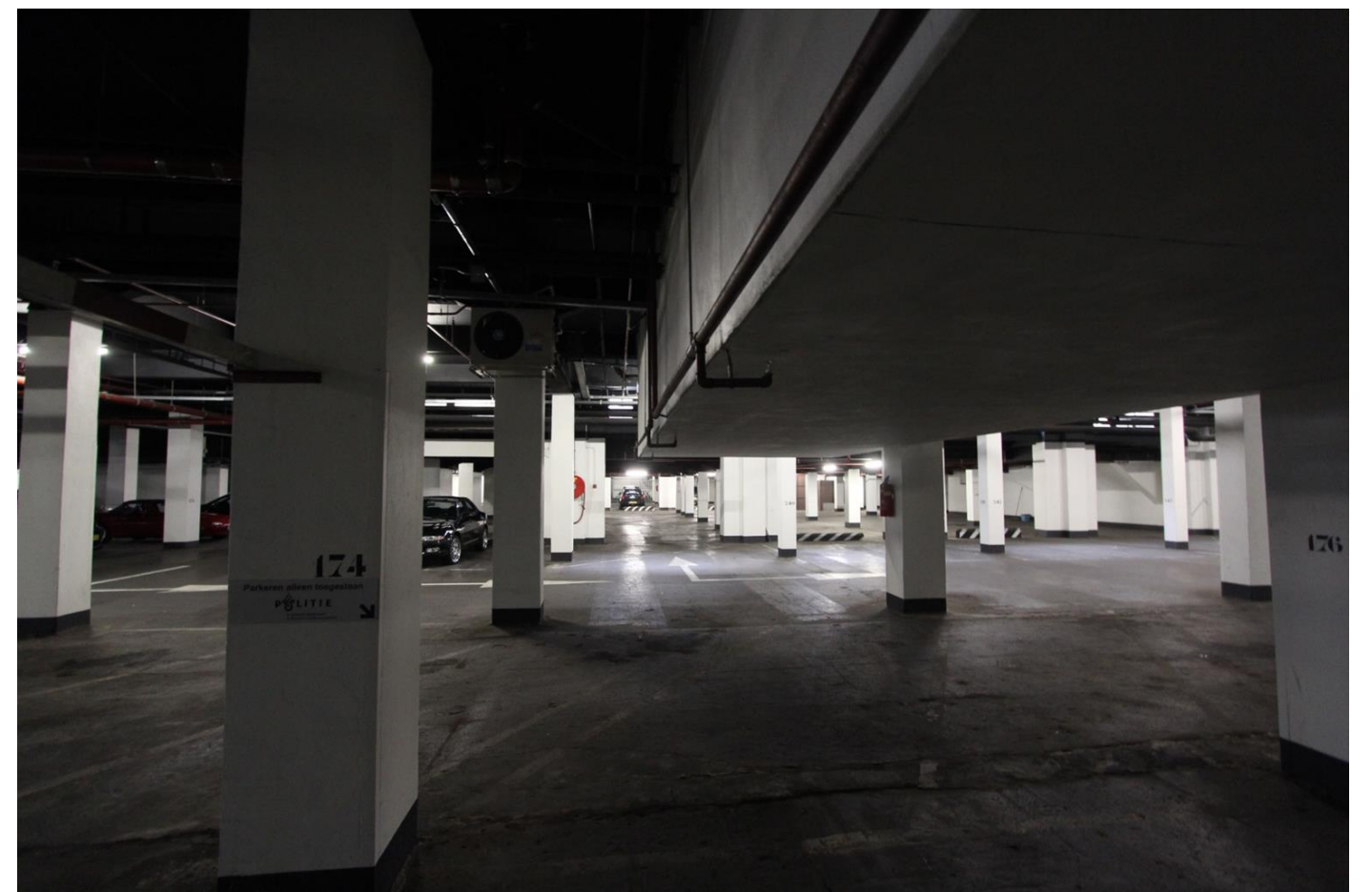
-1.01.017



-1.01.018



-1.01.019



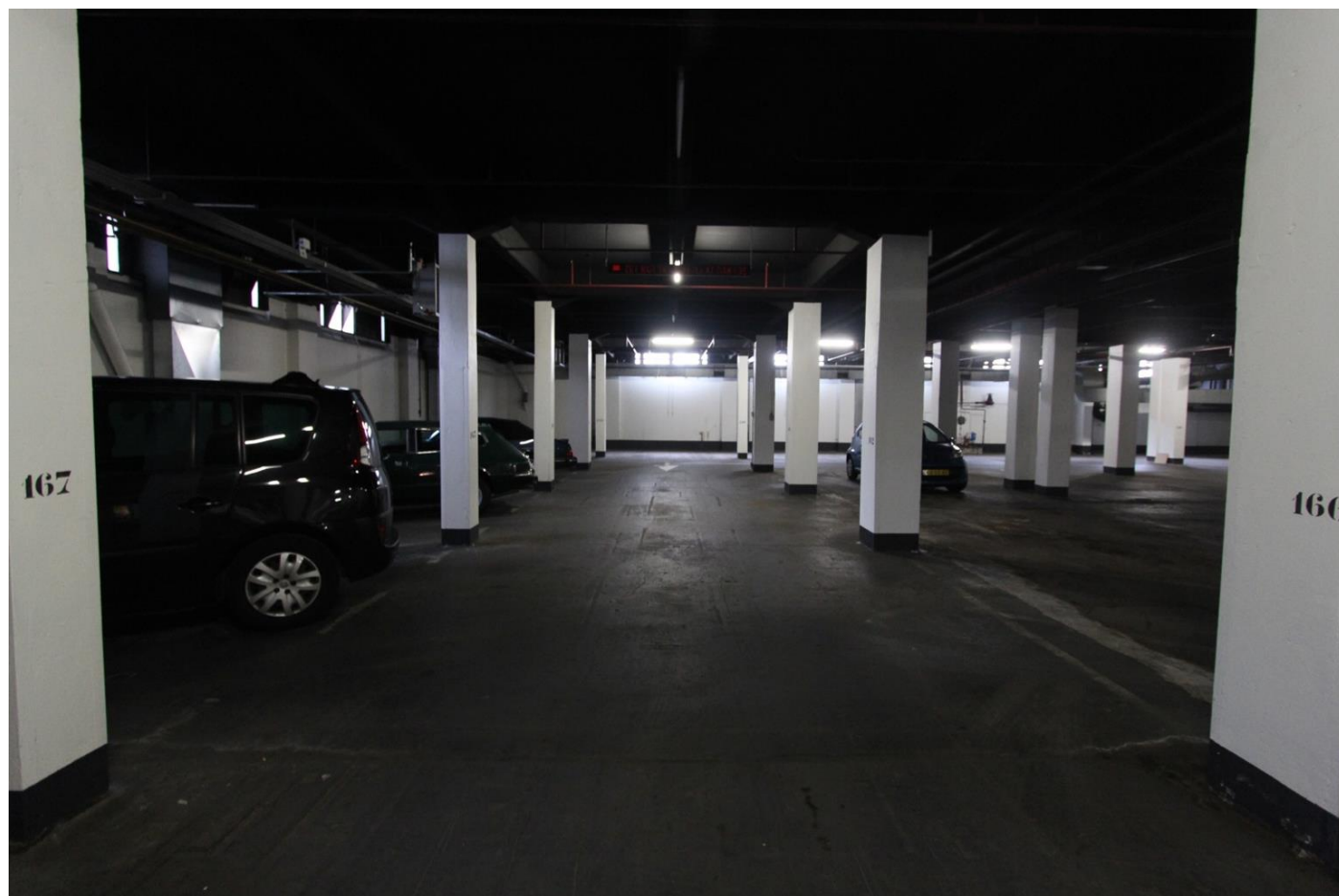
-1.01.020



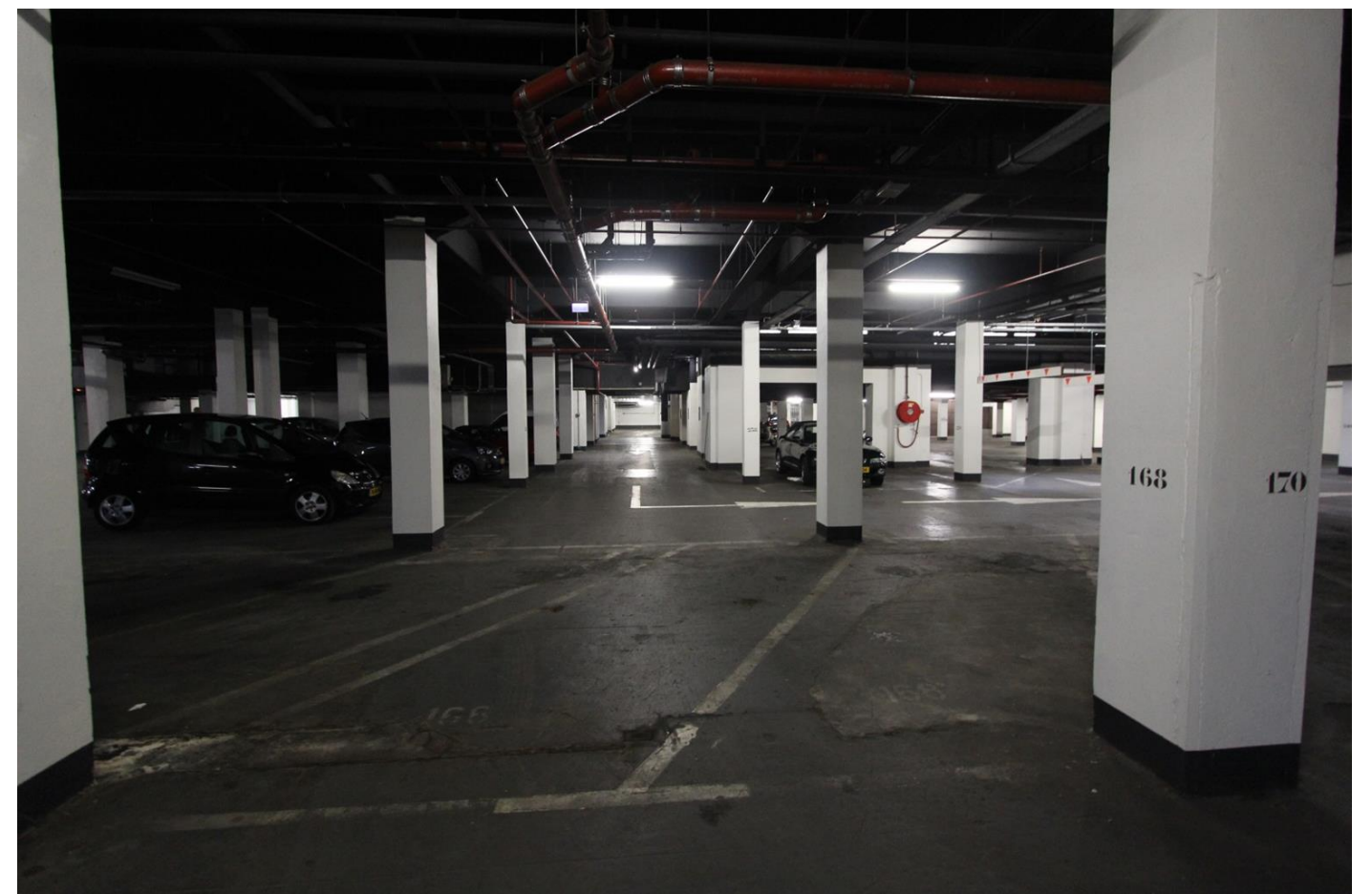
-1.01.021



-1.01.022



-1.01.023



-1.01.024



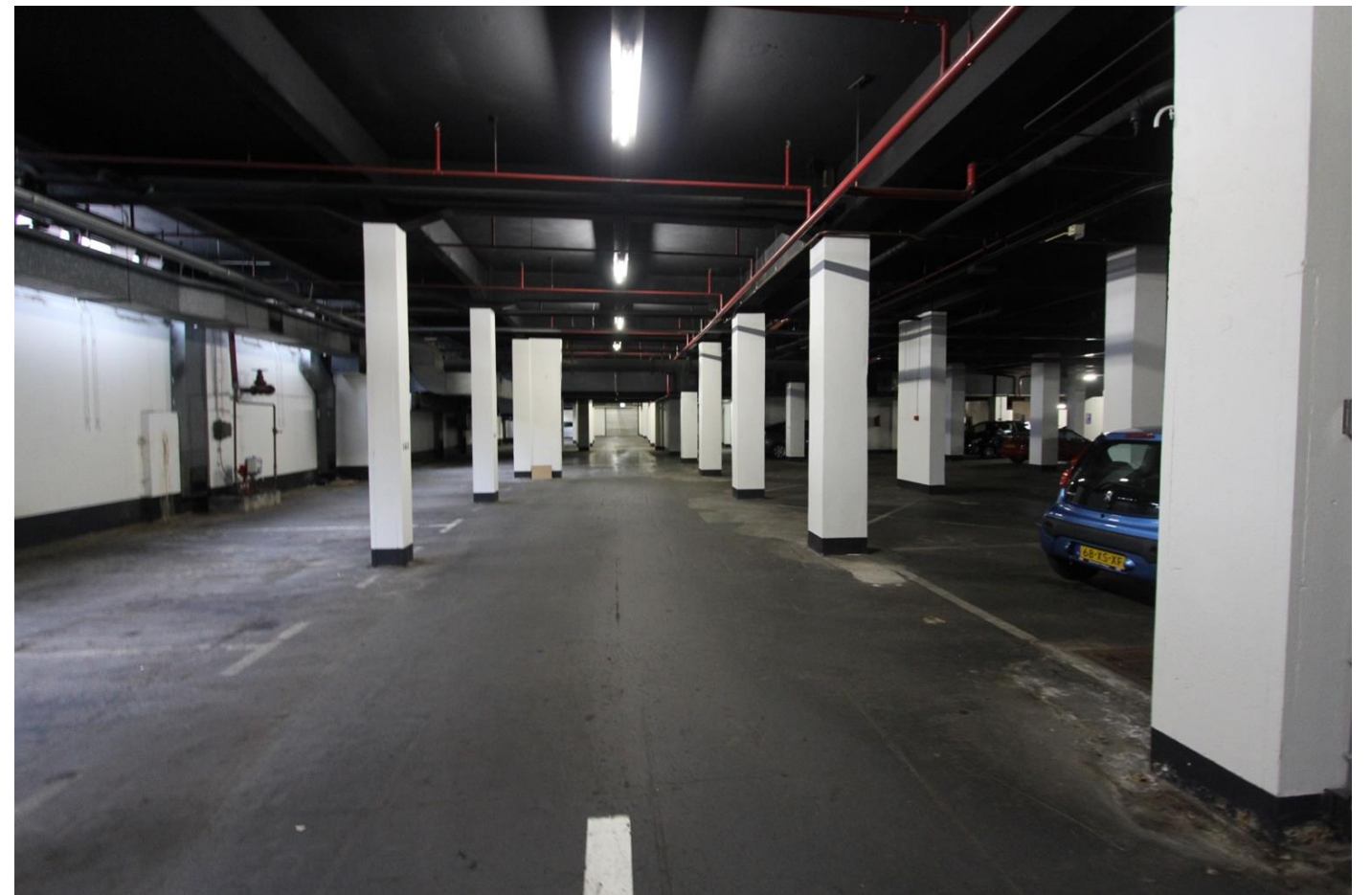
-1.01.025



-1.01.026



-1.01.027



-1.01.028



-1.01.029



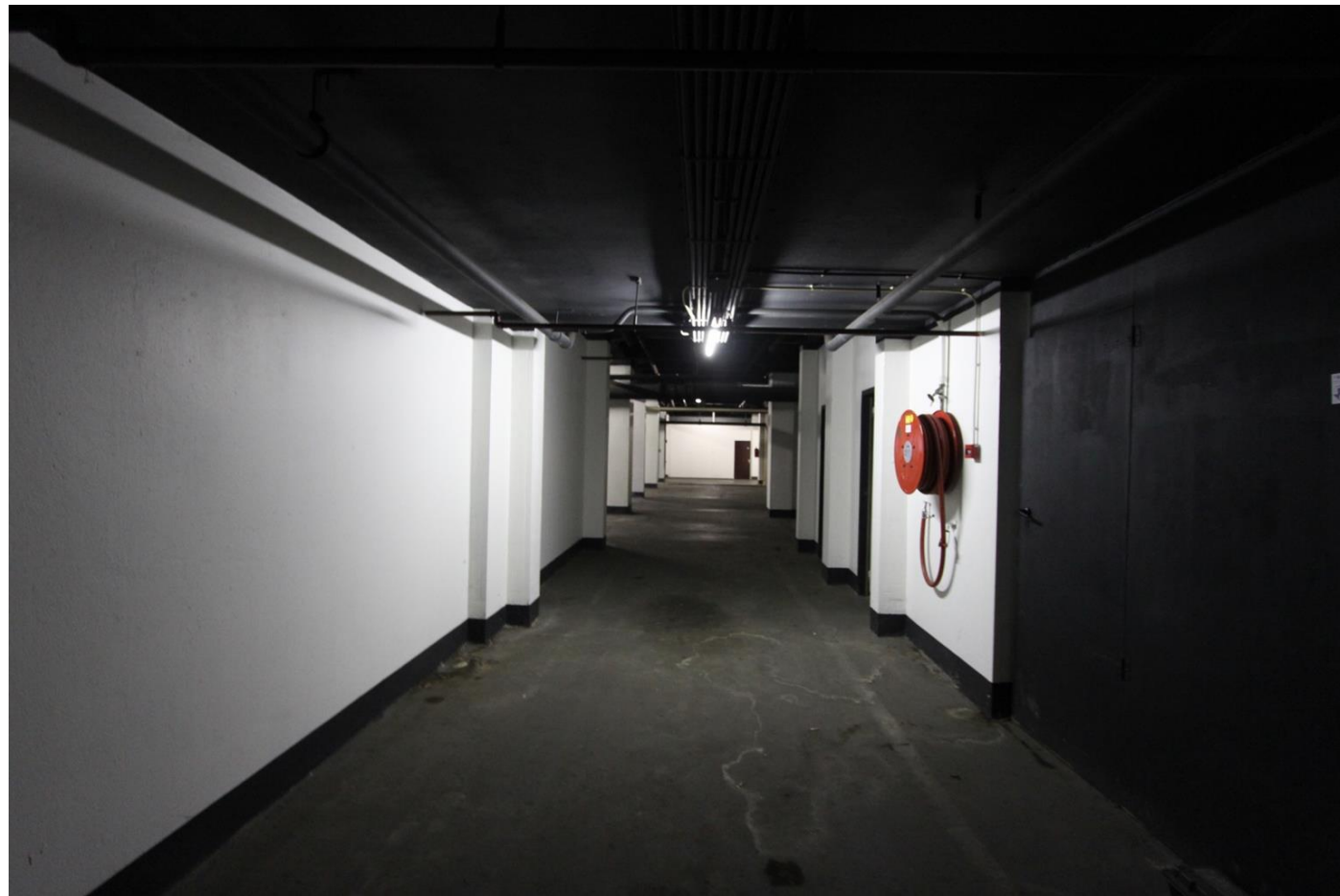
-1.01.030



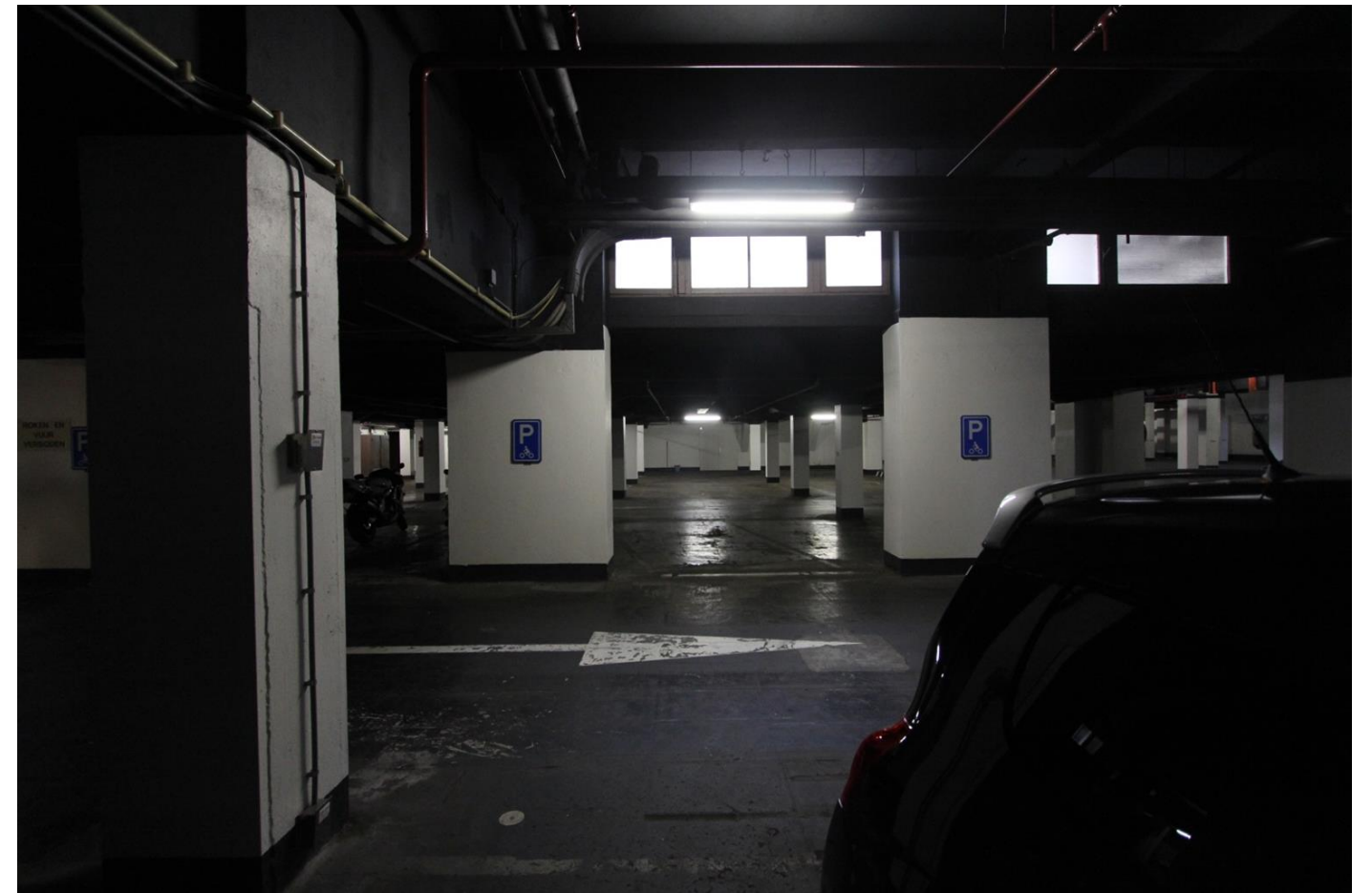
-1.01.031



-1.01.032



-1.01.033



-1.01.034



-1.01.035



-1.01.036



-1.01.037



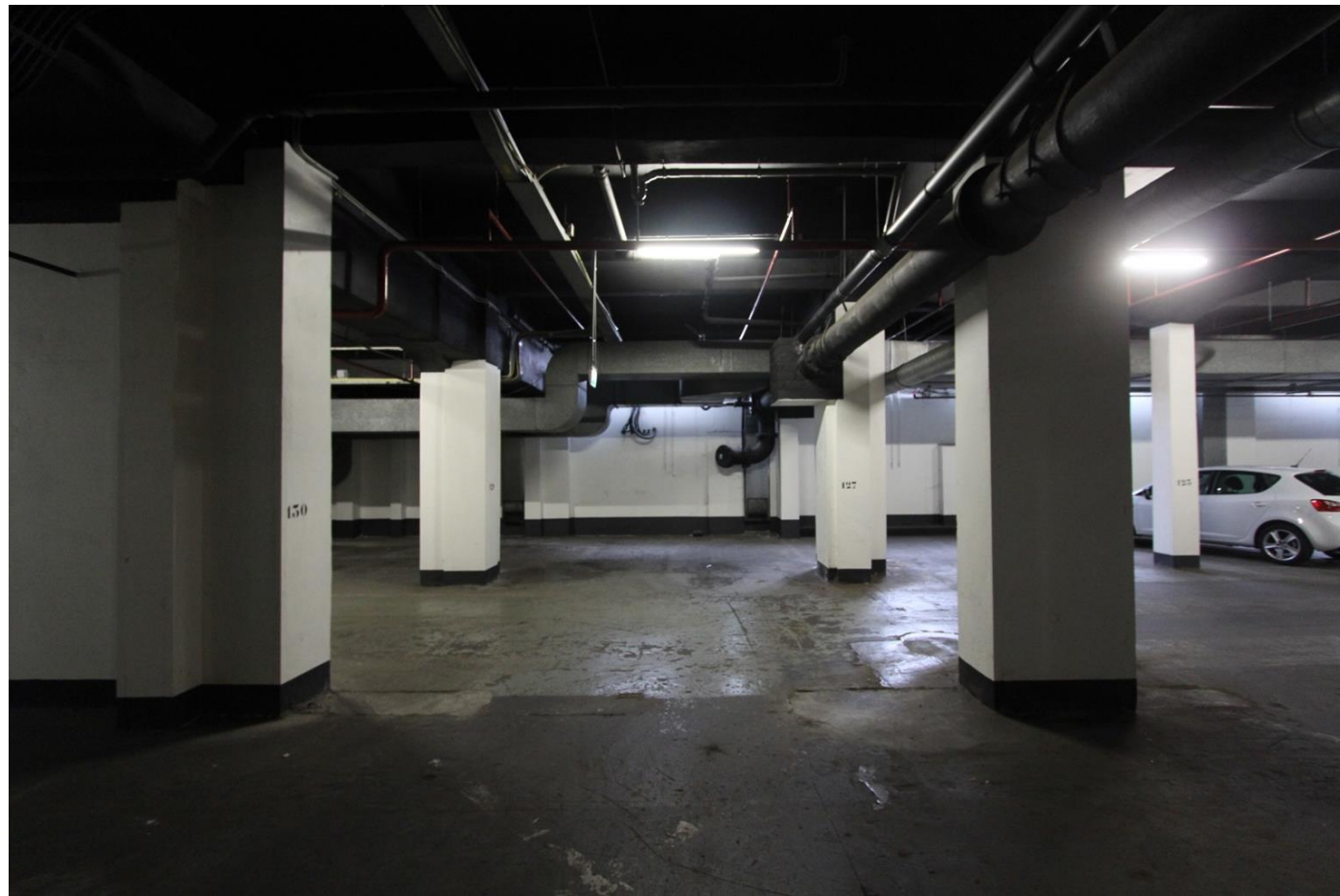
-1.01.038



-1.01.039



-1.01.040



-1.01.041



-1.01.042



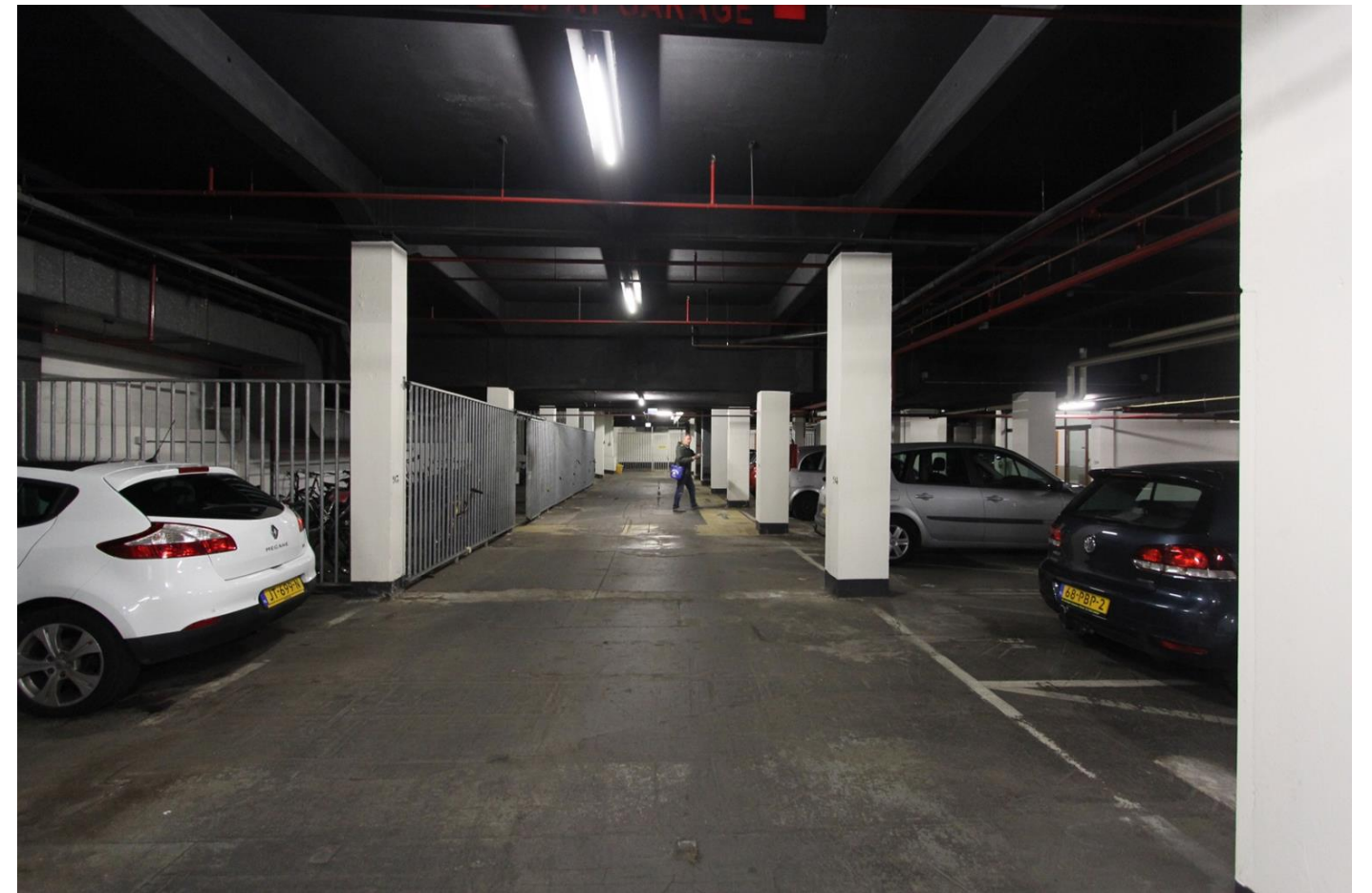
-1.01.043



-1.01.044



-1.01.045



-1.01.046



-1.01.047



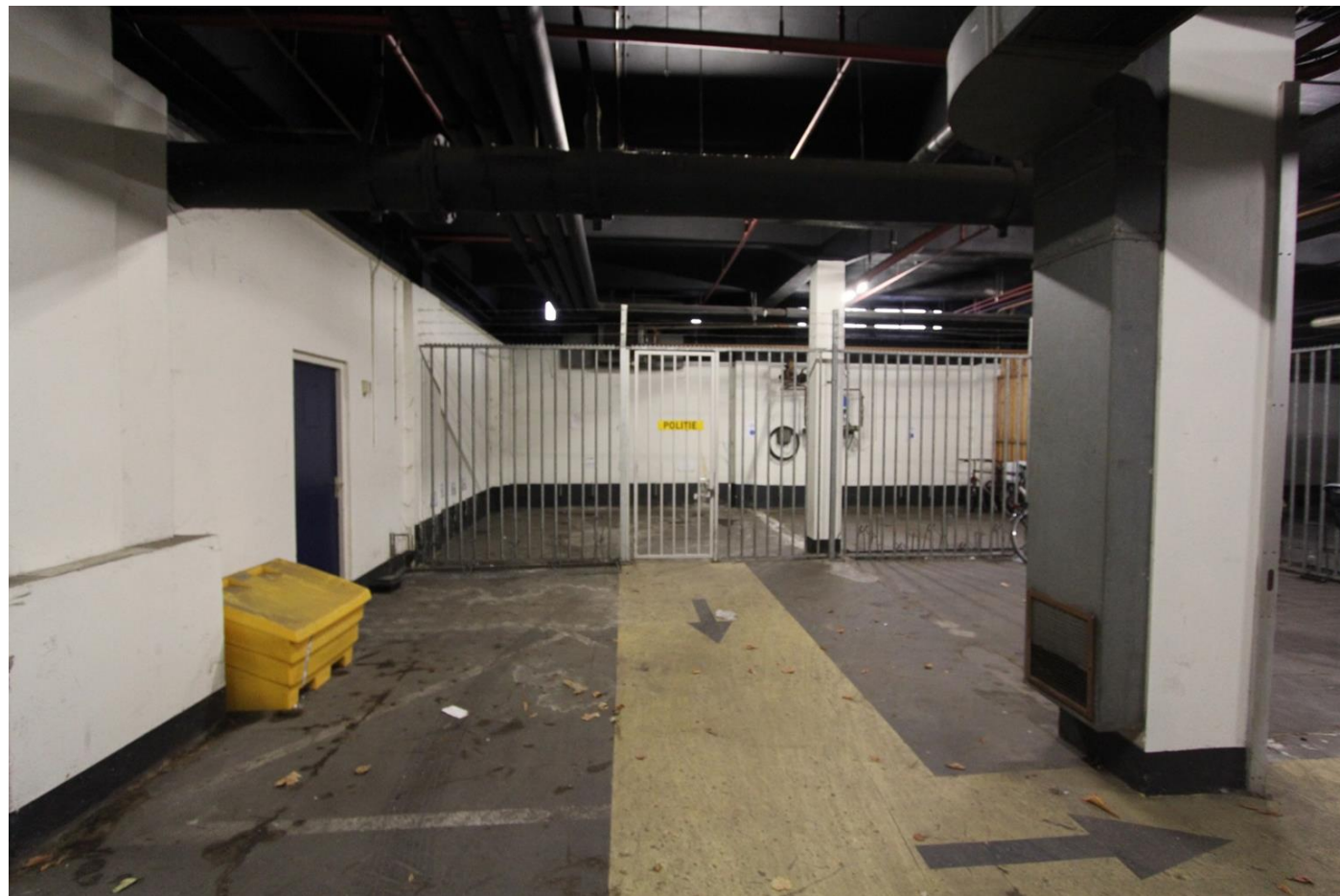
-1.01.048



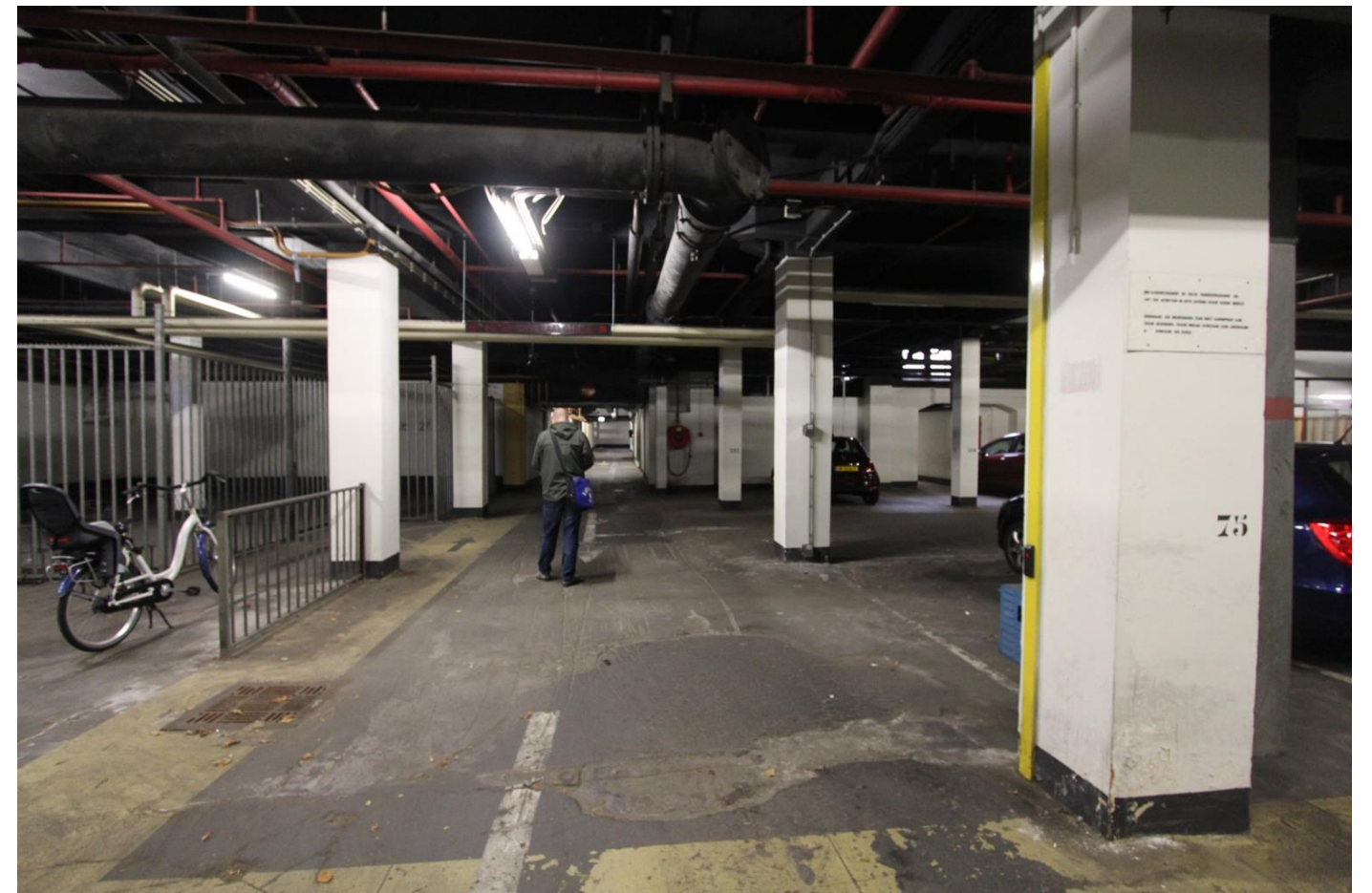
-1.01.049



-1.01.050



-1.01.051



-1.01.052



-1.01.053



-1.01.054



-1.01.055



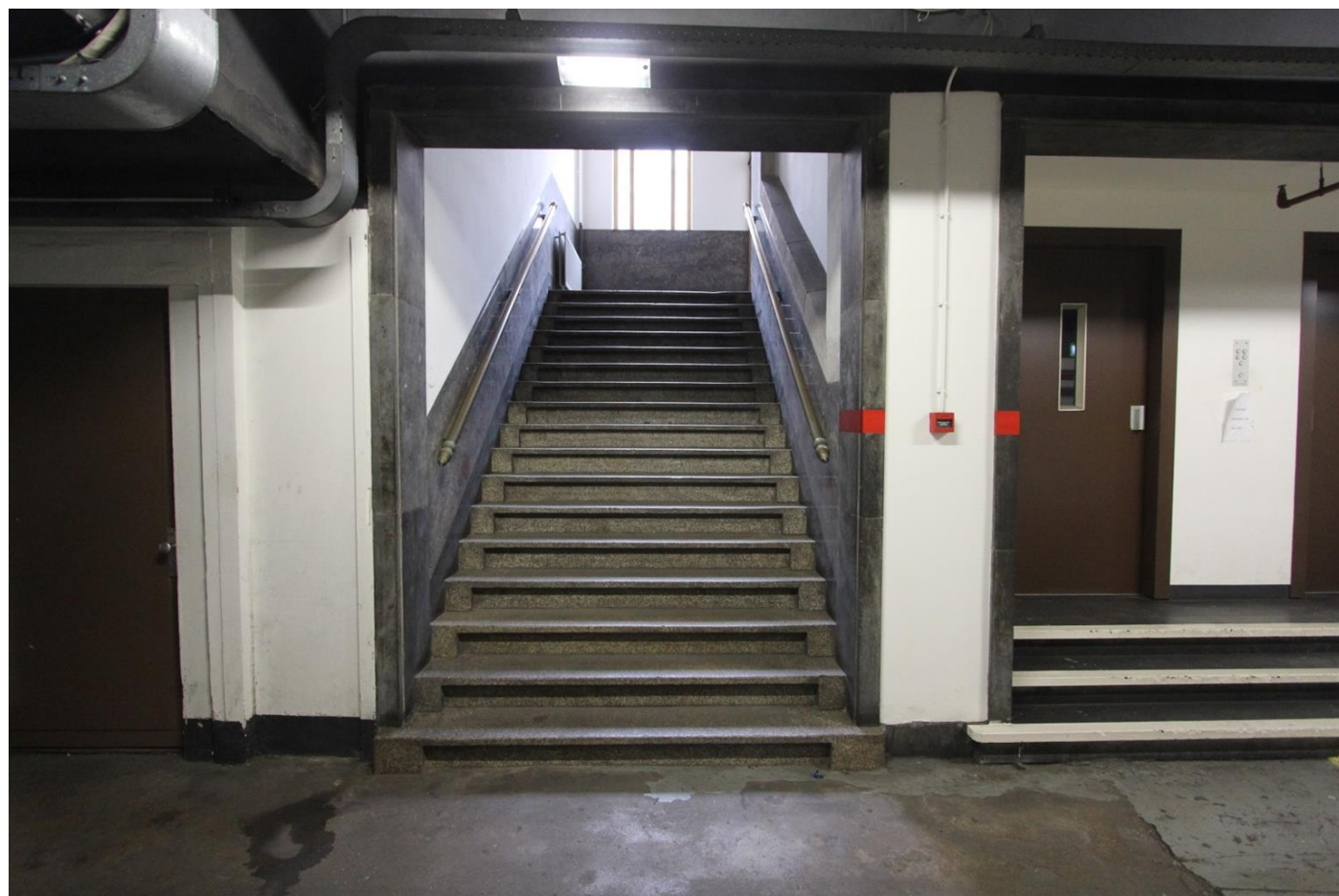
-1.01.056



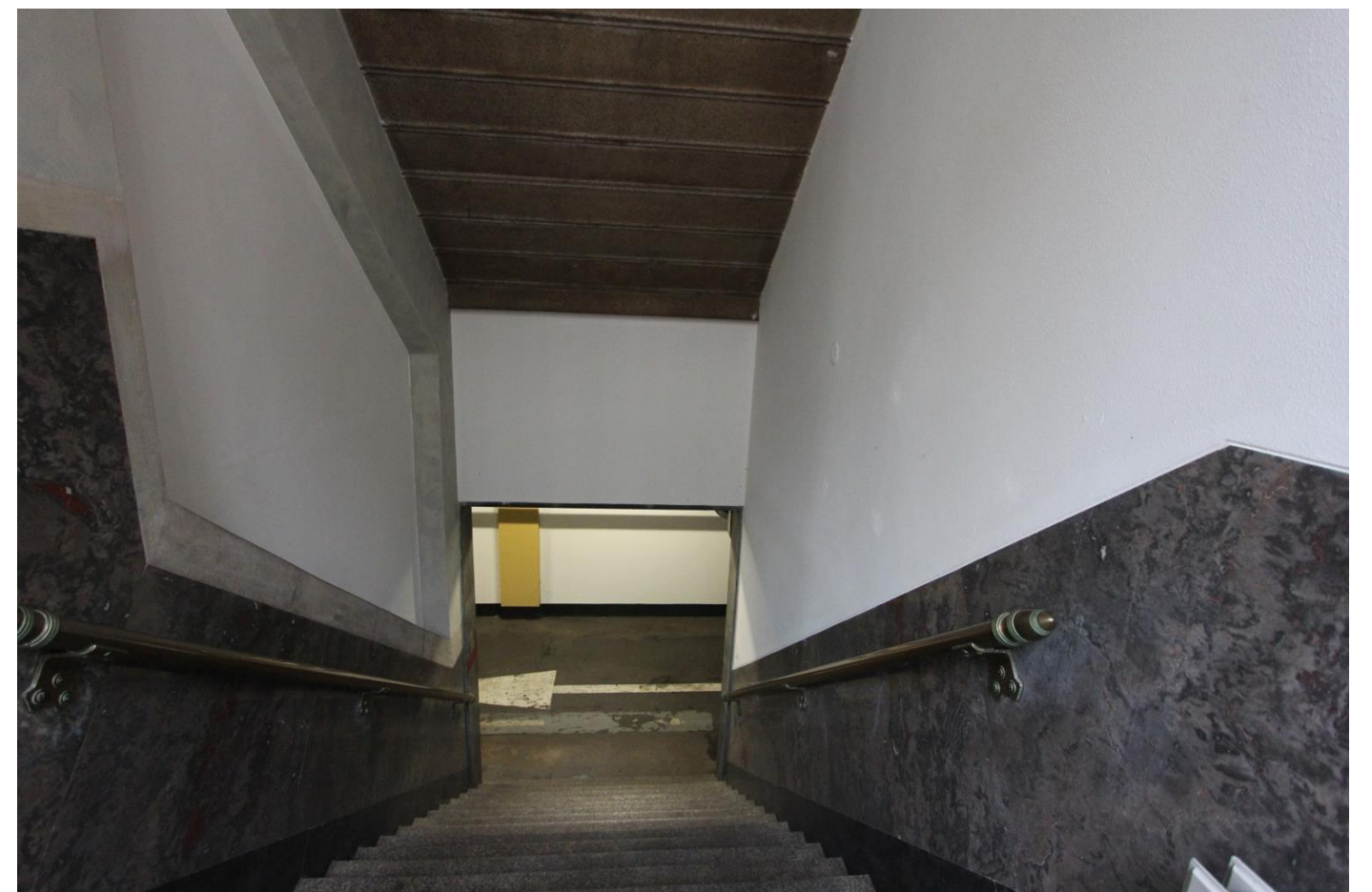
-1.01.057



-1.01.058



-1.03.01



-1.03.02



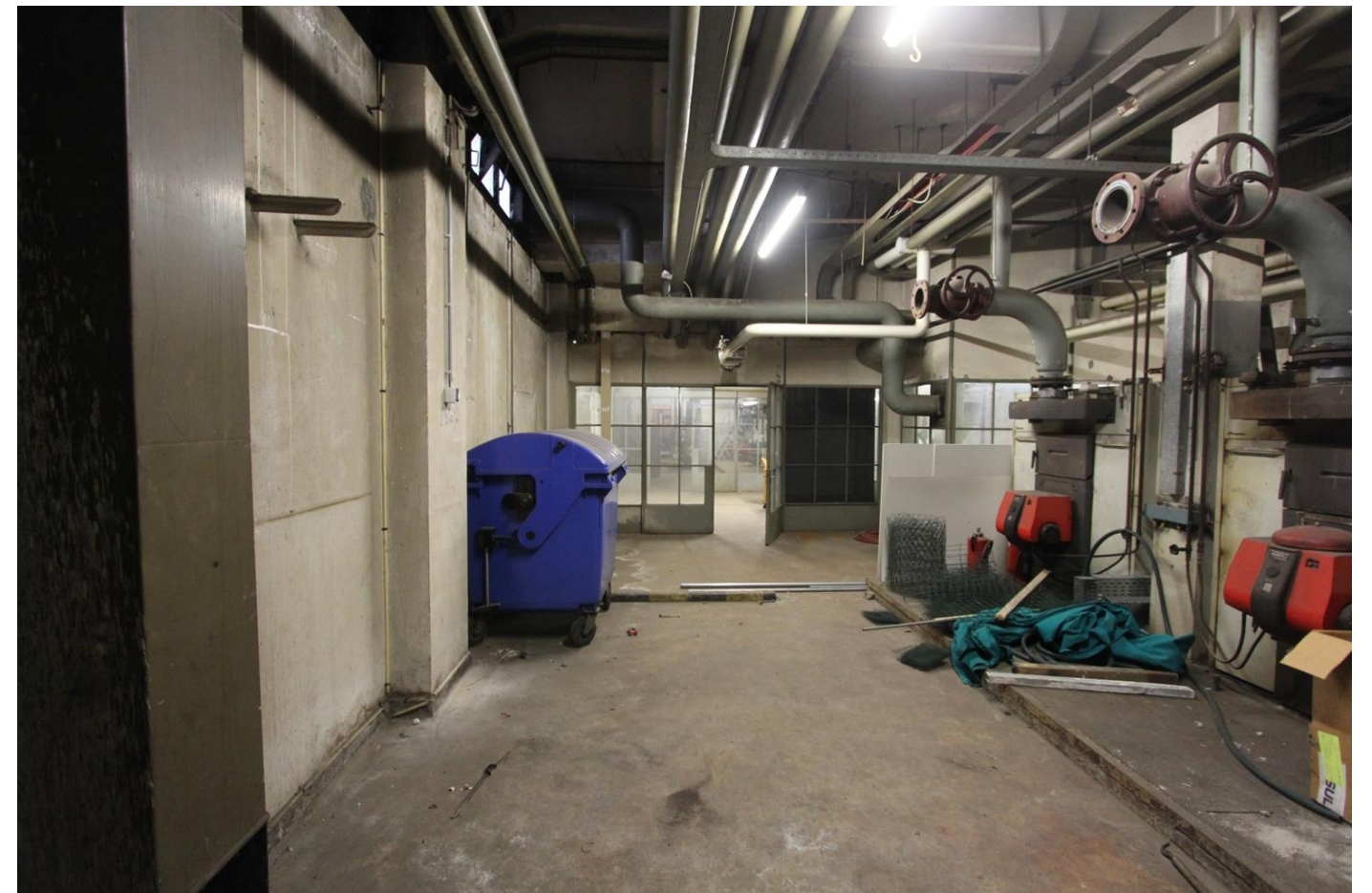
-1.04.01



-1.04.02



-1.04.03



-1.04.04



-1.05.01



-1.05.02



-1.05.03



-1.06.01



-1.06.02



-1.06.03



-1.06.04



-1.07.01



-1.07.02



-1.07.03



-1.07.04



-1.07.05



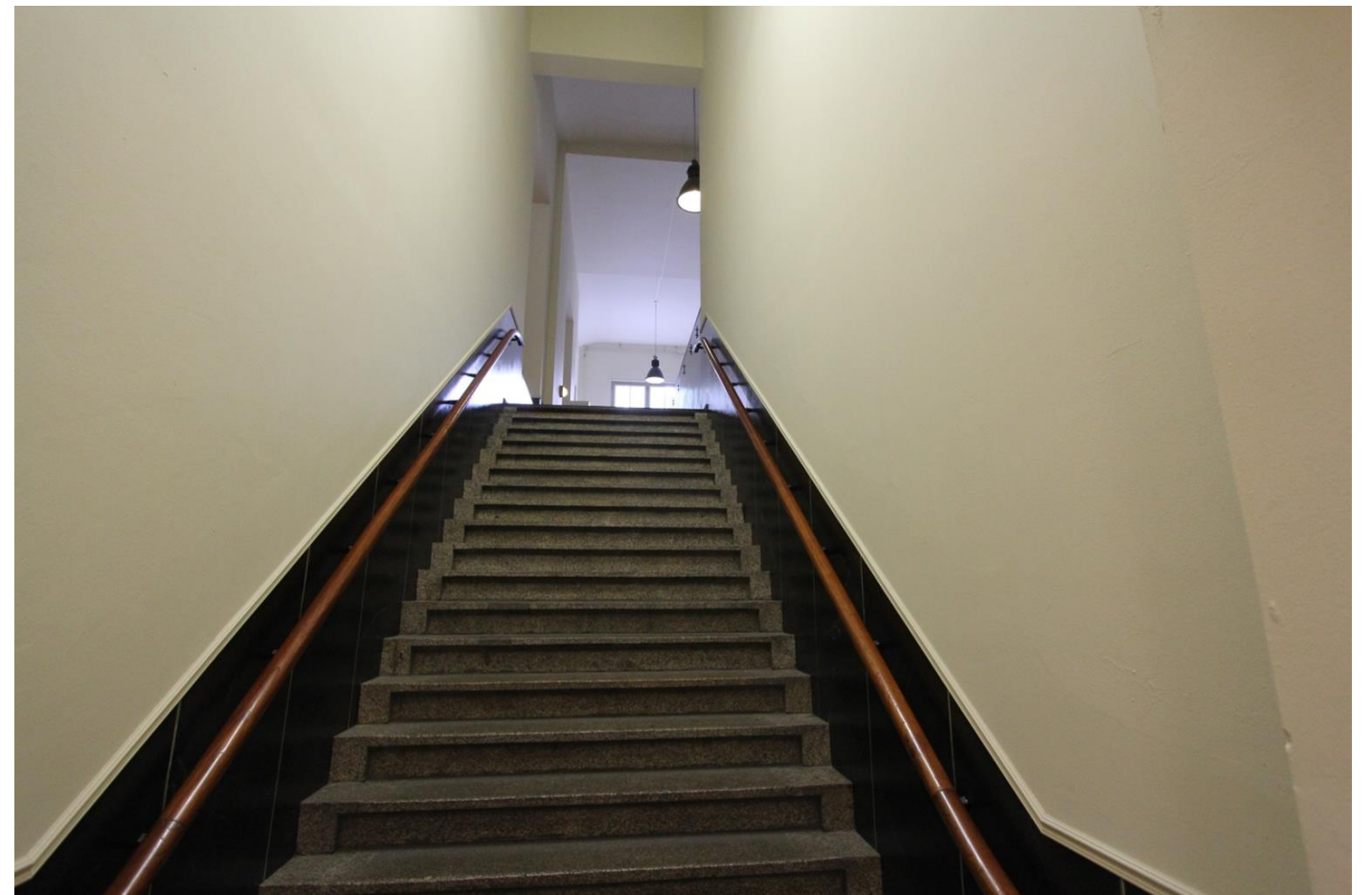
-1.08.01



-1.08.02



-1.14.01



-1.14.02

BEGANE GROND



0.001.01



0.001.02



0.001.03



0.001.04



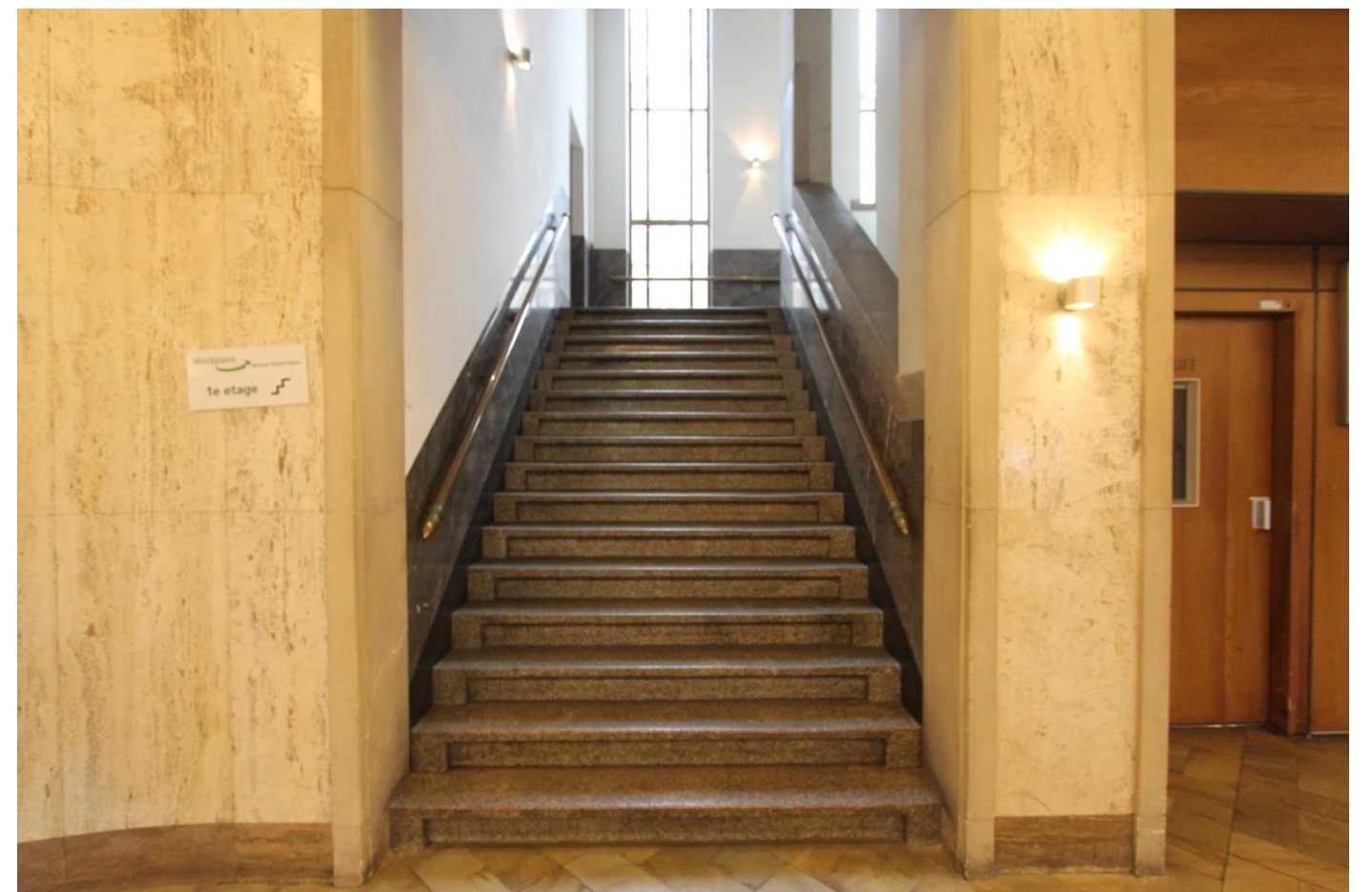
0.001.05



0.003.01



0.003.02



0.003.03



0.003.04



0.003.05



0.003.06



0.003.07



0.004.01



0.004.02



0.004.03



0.005.01



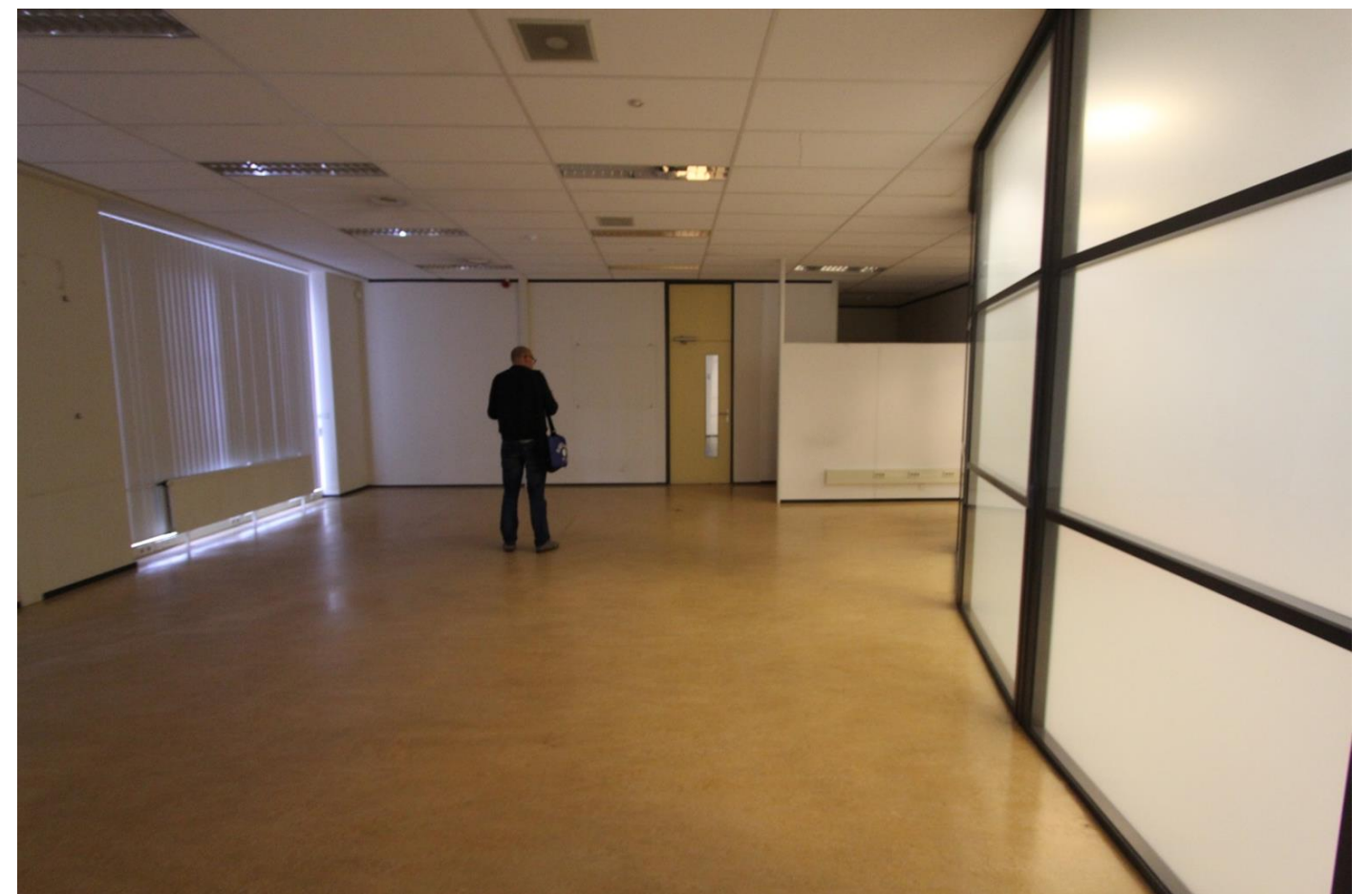
0.005.02



0.005.03



0.008.01



0.008.02



0.010.01



0.011.01



0.012.01



0.012.02



0.015.01



0.015.02



0.015.03



0.015.04



0.016.01



0.017.01



0.020.01



0.024.01



0.025.01



0.026.01



0.026.02



0.027.01



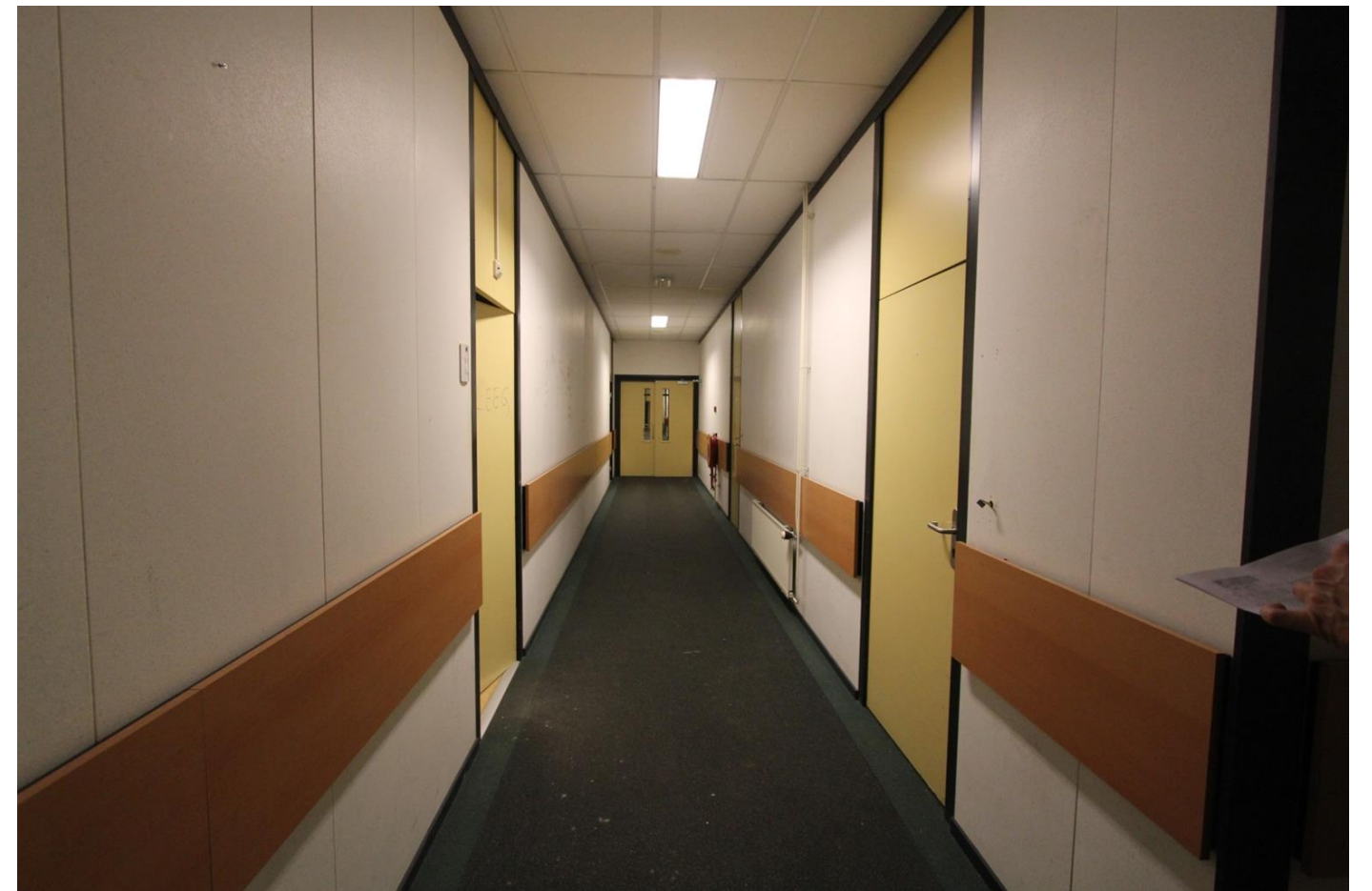
0.027.02



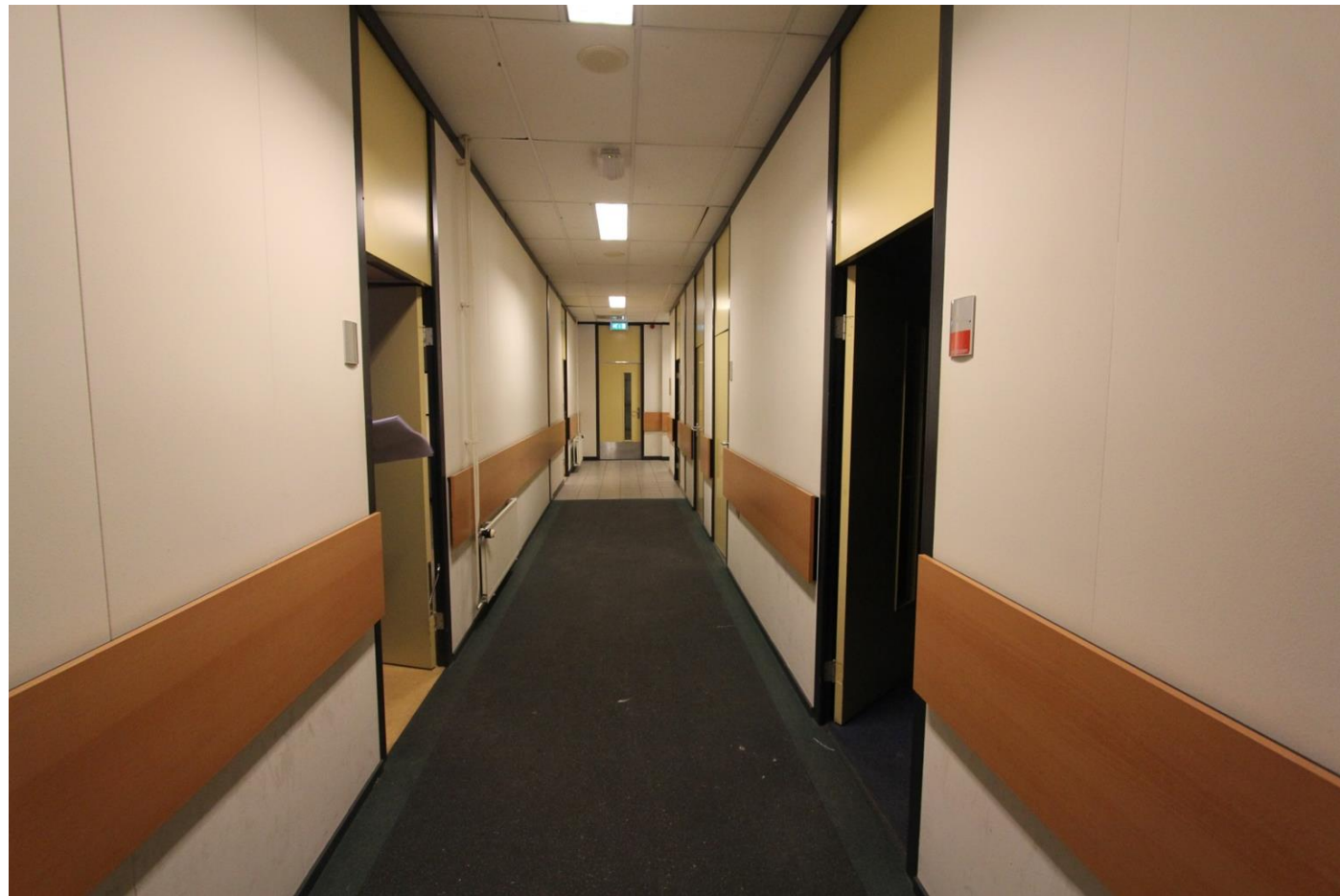
0.027.03



0.028.01



0.028.02



0.028.03



0.029.01



0.035.01



0.036.01



0.037.01



0.038.01



0.039.01



0.039.02



0.054.01



0.054.02



0.054.03



0.054.04



0.054.05



0.054.06



0.054.07



0.081.01



0.082.01



0.083.01



0.083.02



0.084.01



0.085.01



0.091.01



0.091.02



0.091.03



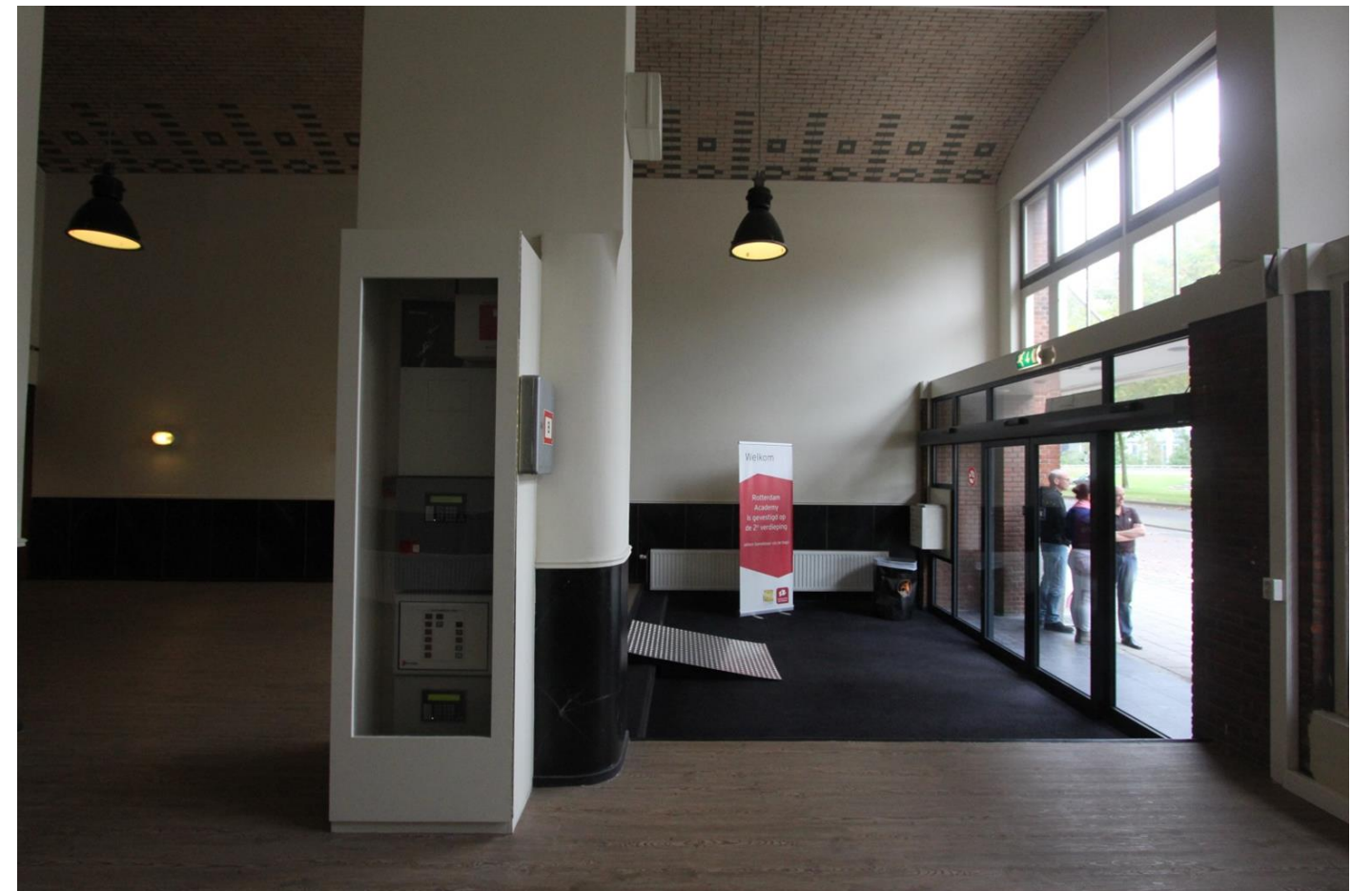
0.091.04



0.091.05



0.091.06



0.091.07



0.091.08



0.093.01



0.093.02



0.093.03



0.094.01



0.094.02



0.094.03



0.096.01



0.096.02



0.097.01



0.098.01



0.098.02



0.098.03



0.098.04



0.098.05



0.098.06



0.098.07



0.098.08



0.098.09



0.099.01



0.099.02



0.104.01



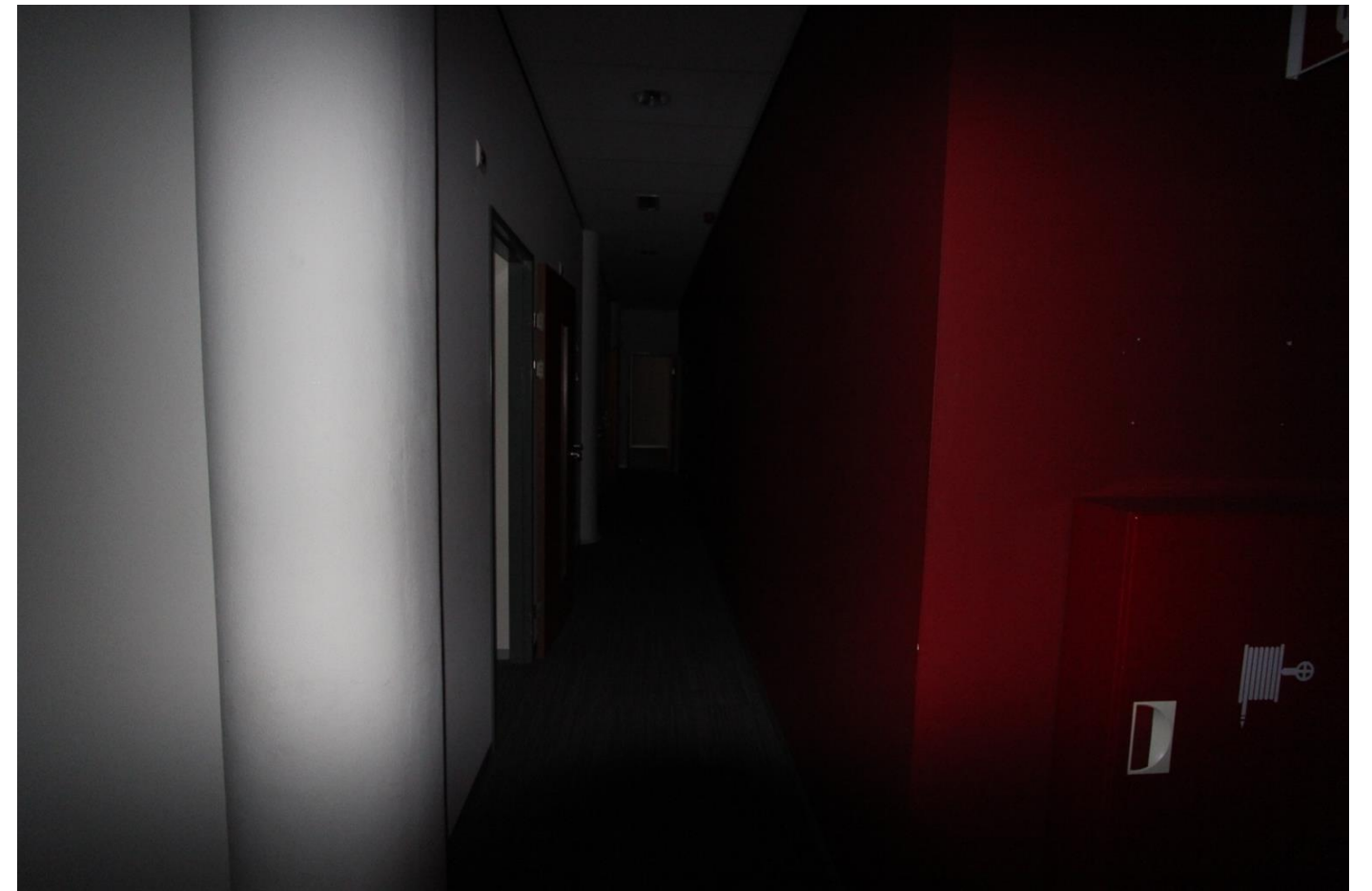
0.105.01



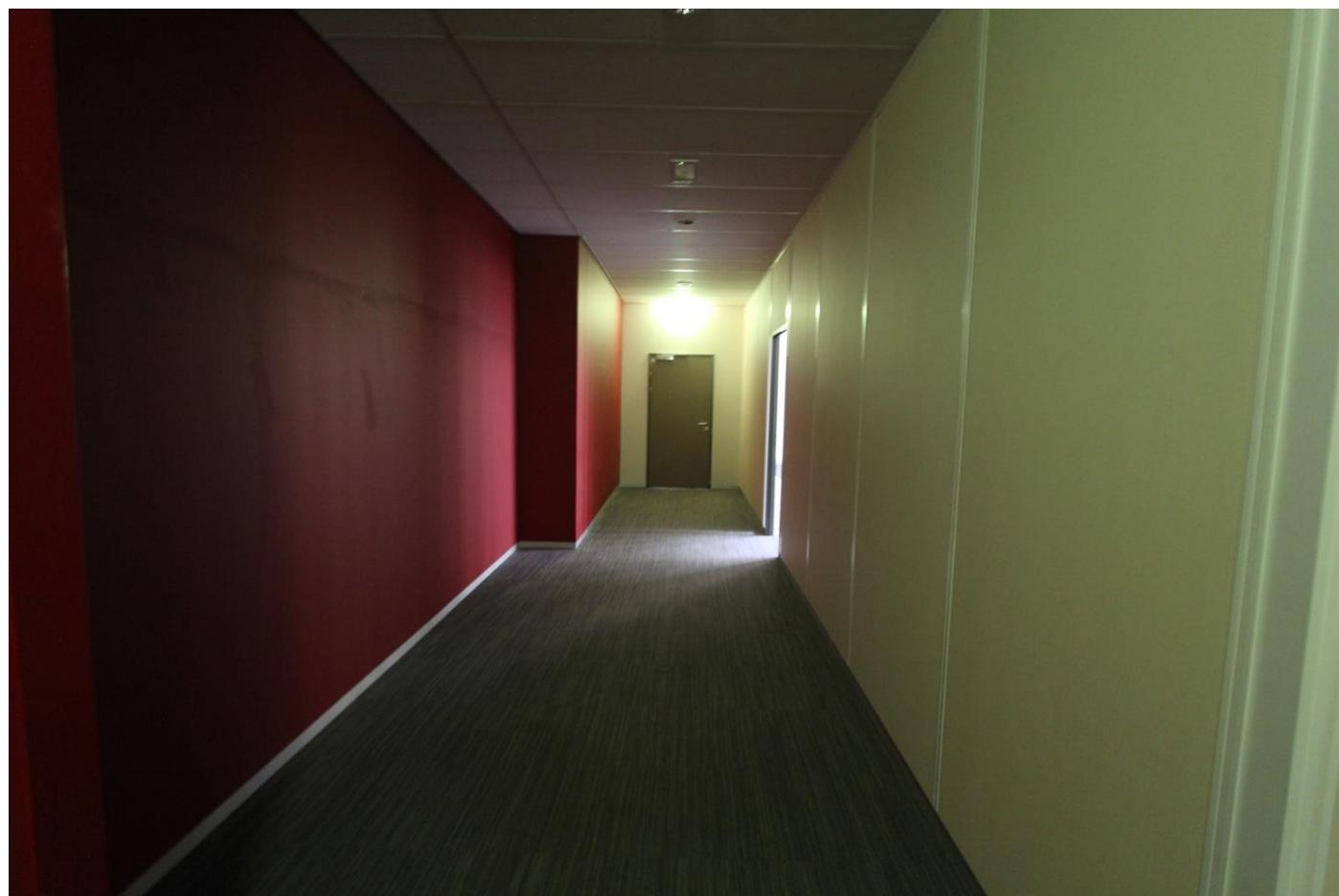
0.108.01



0.109.01



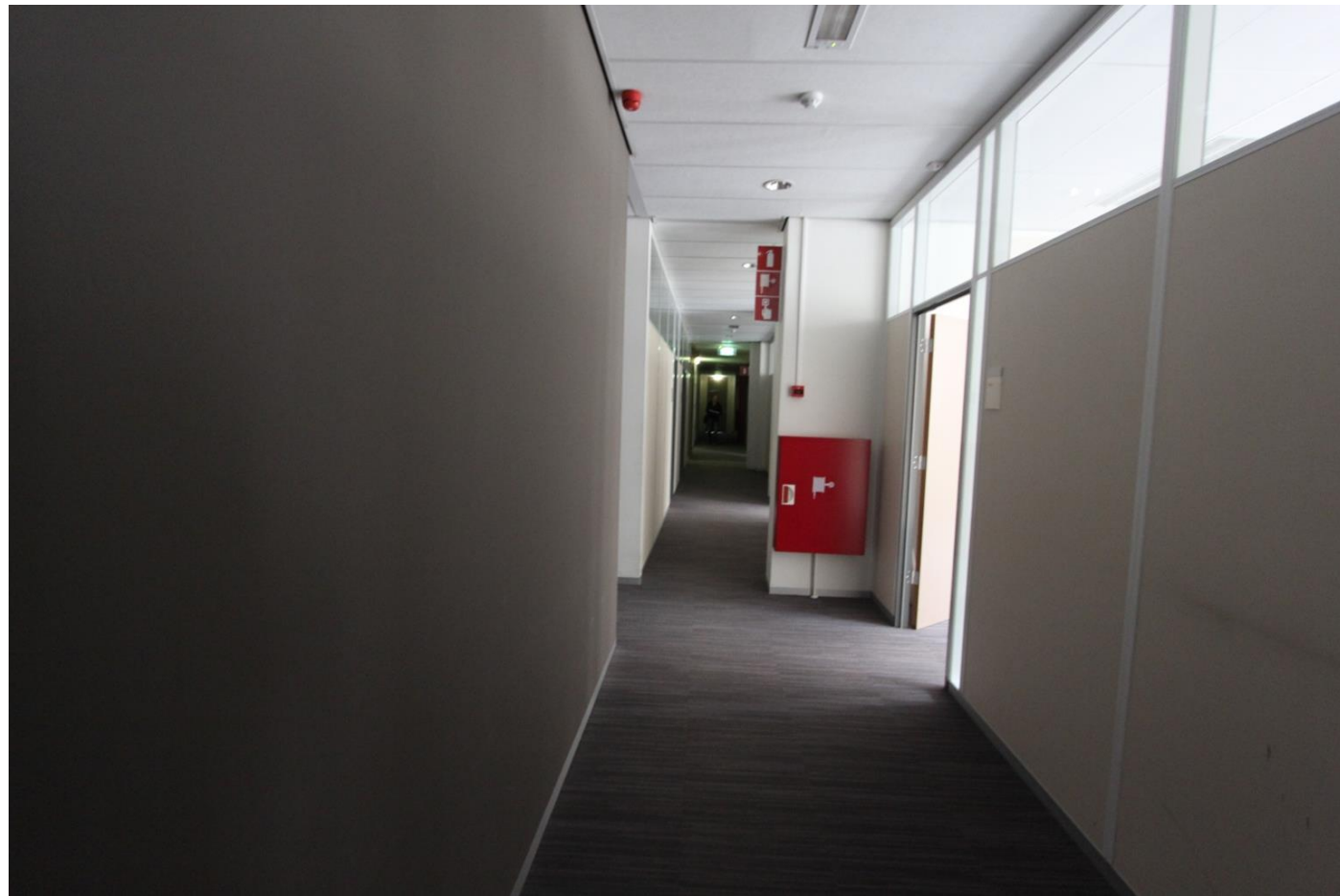
0.109.02



0.109.03



0.109.04



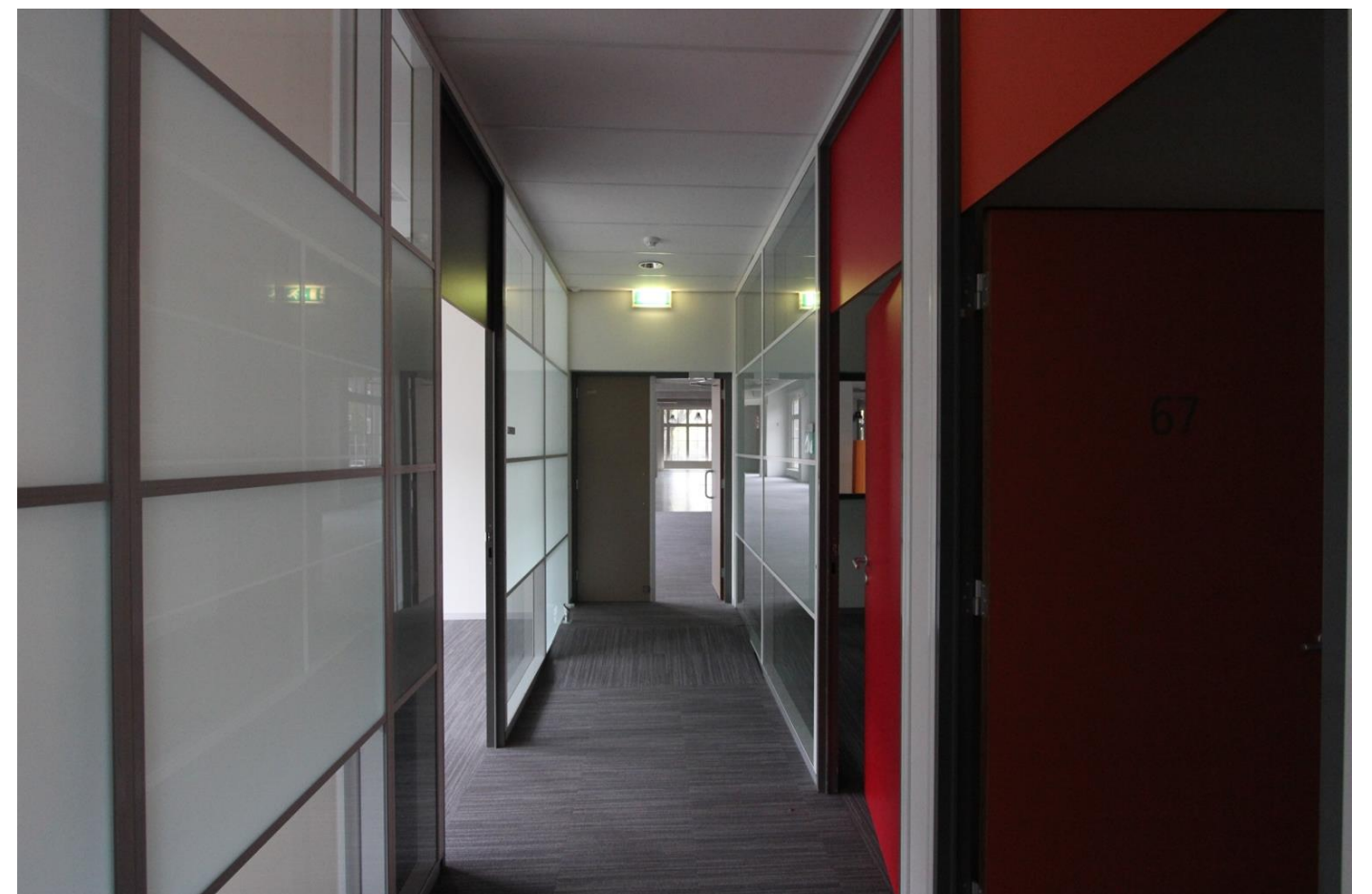
0.109.05



0.111.01



0.112.01



0.114.01



0.120.01



0.121.01



0.122.01



0.122.02



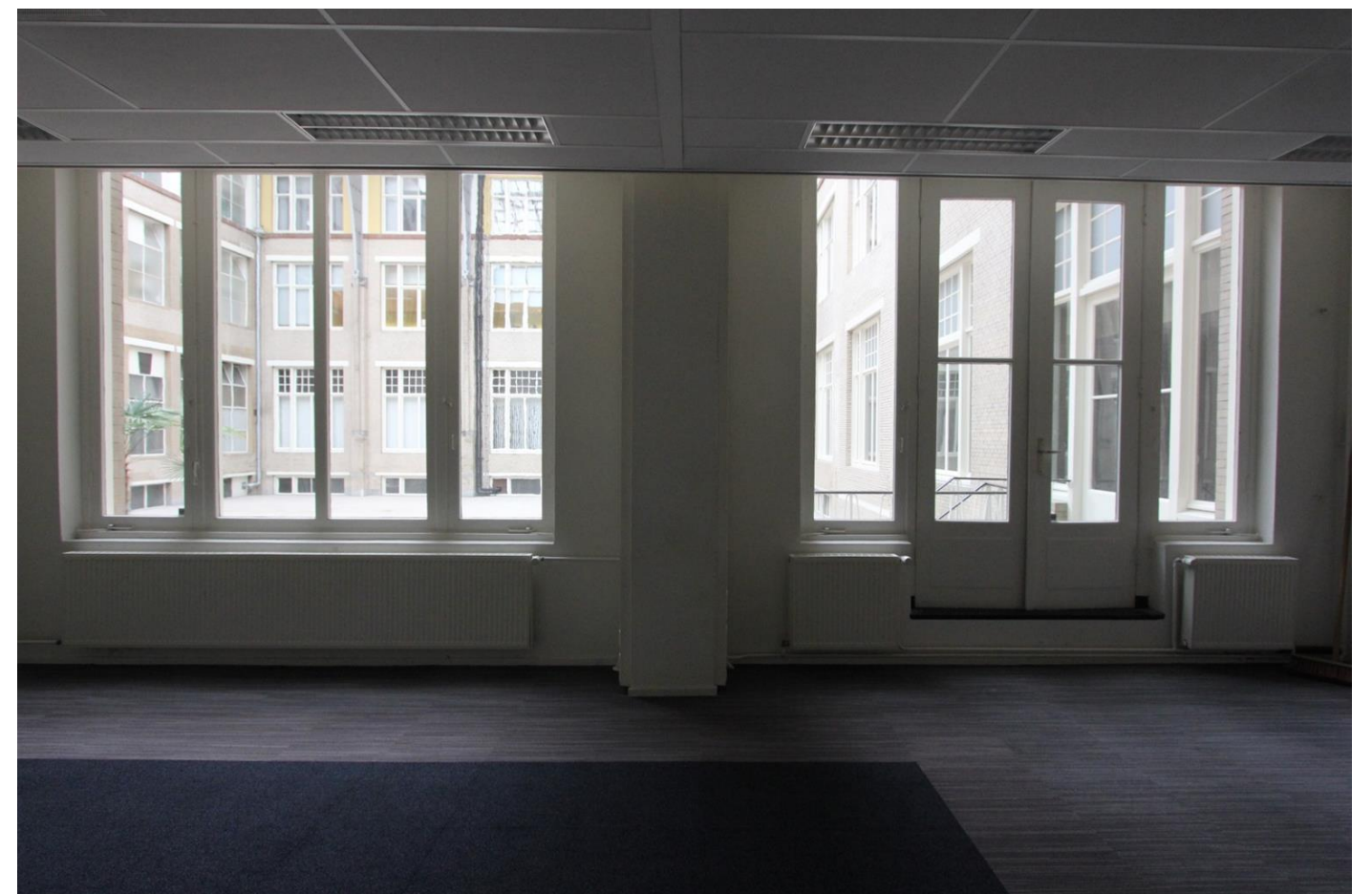
0.124.01



0.124.02



0.124.03



0.124.04



0.125.01



0.125.02



0.126.01



0.127.01



0.129.01



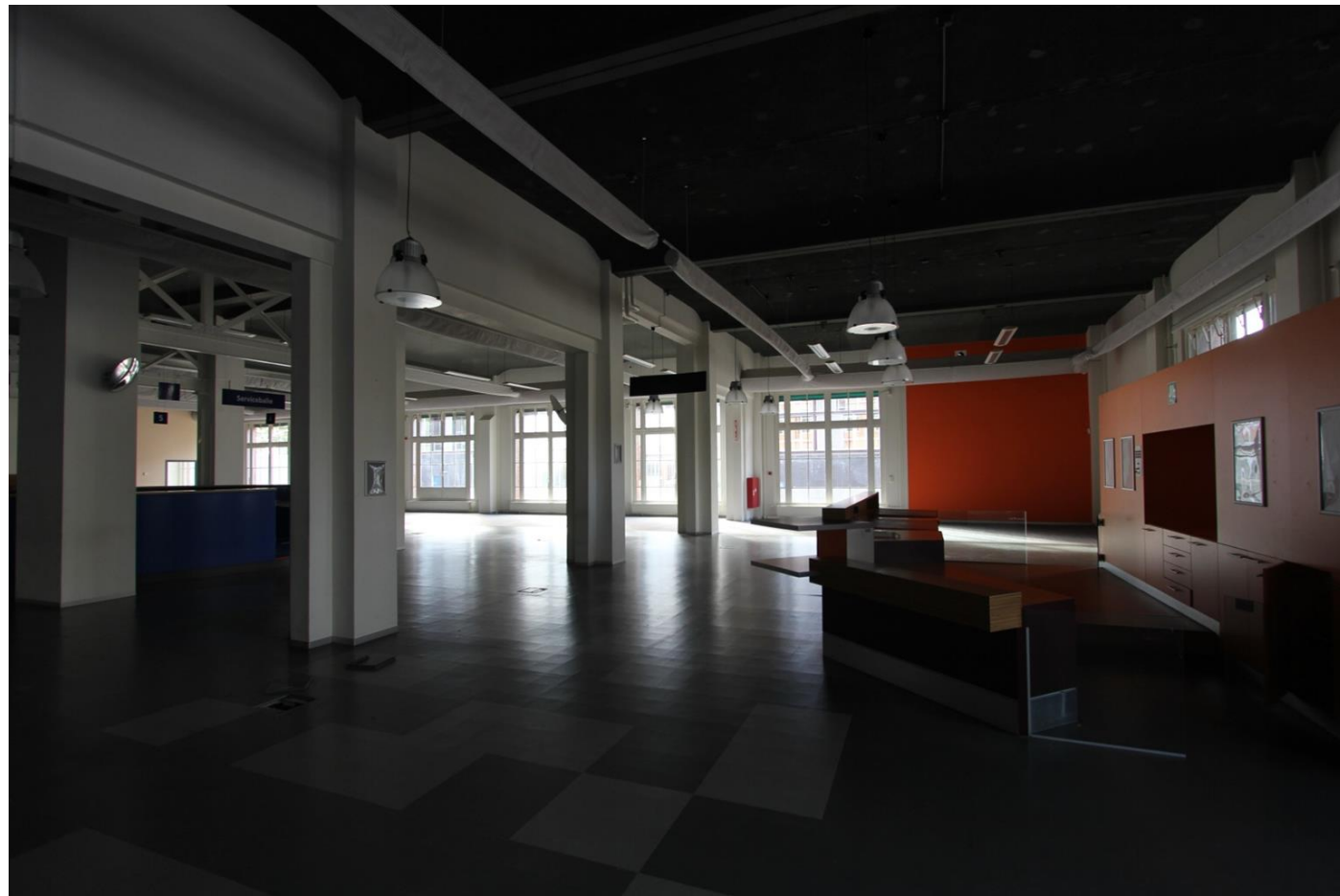
0.130.01



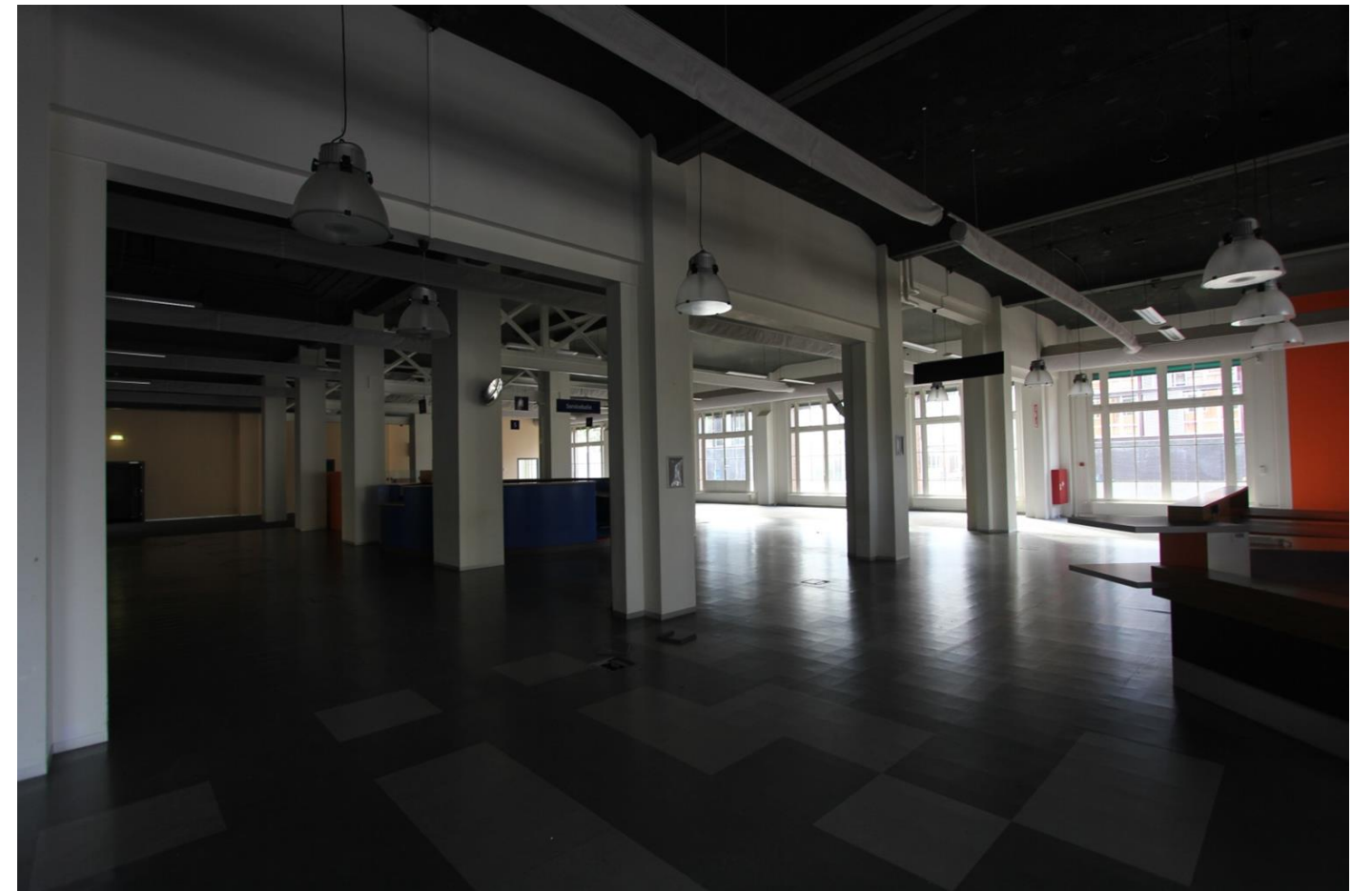
0.130.02



0.130.03



0.130.04



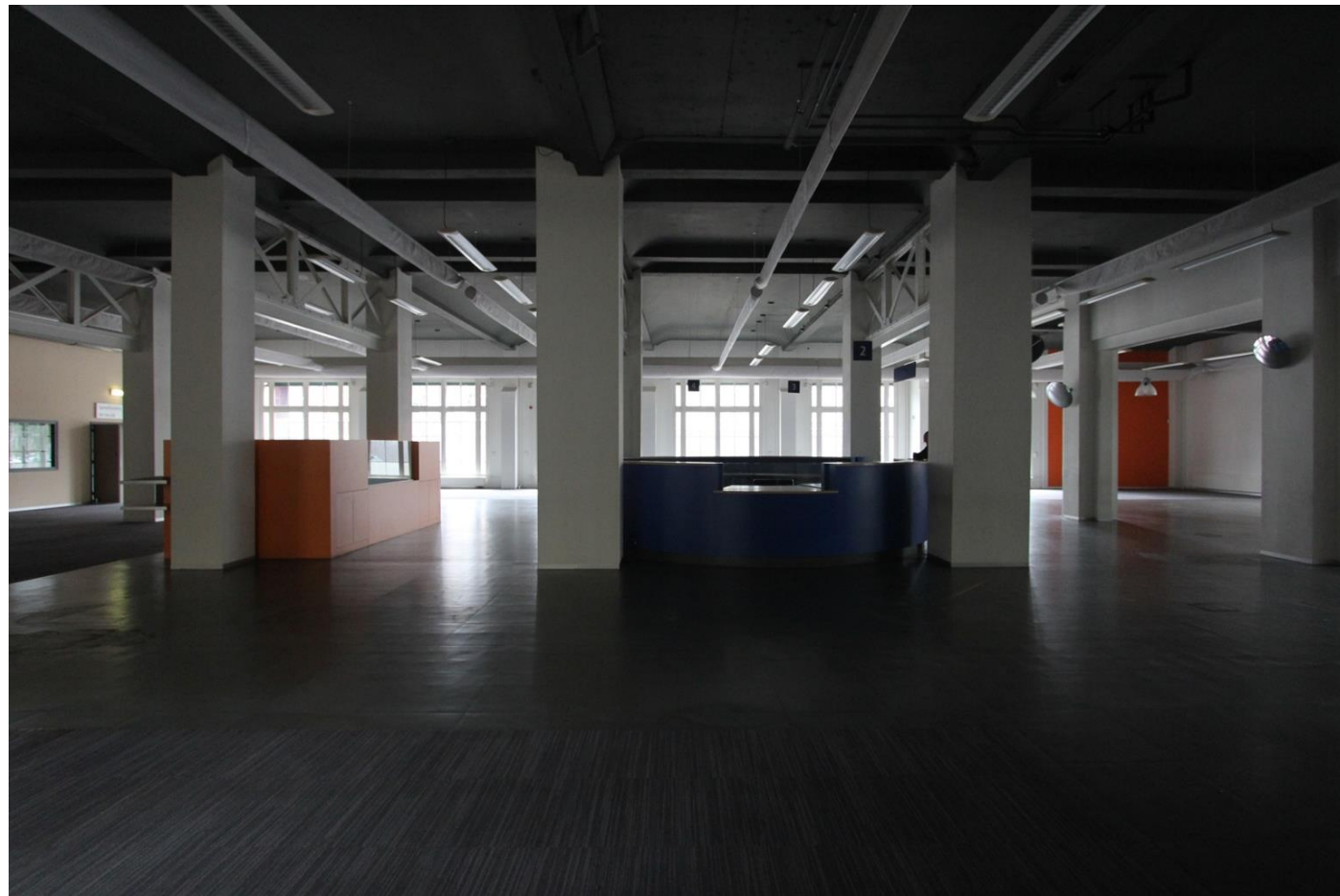
0.130.05



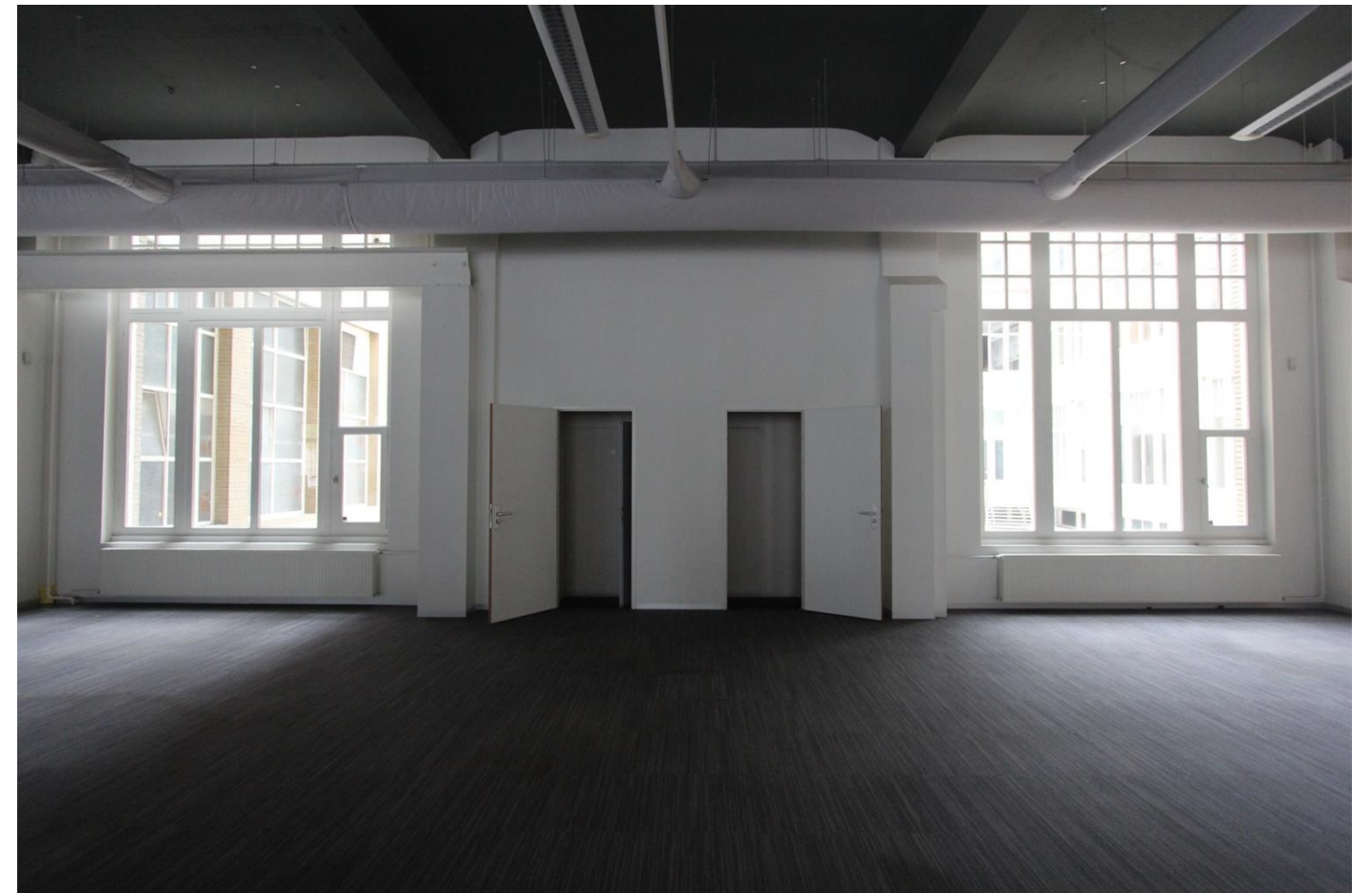
0.130.06



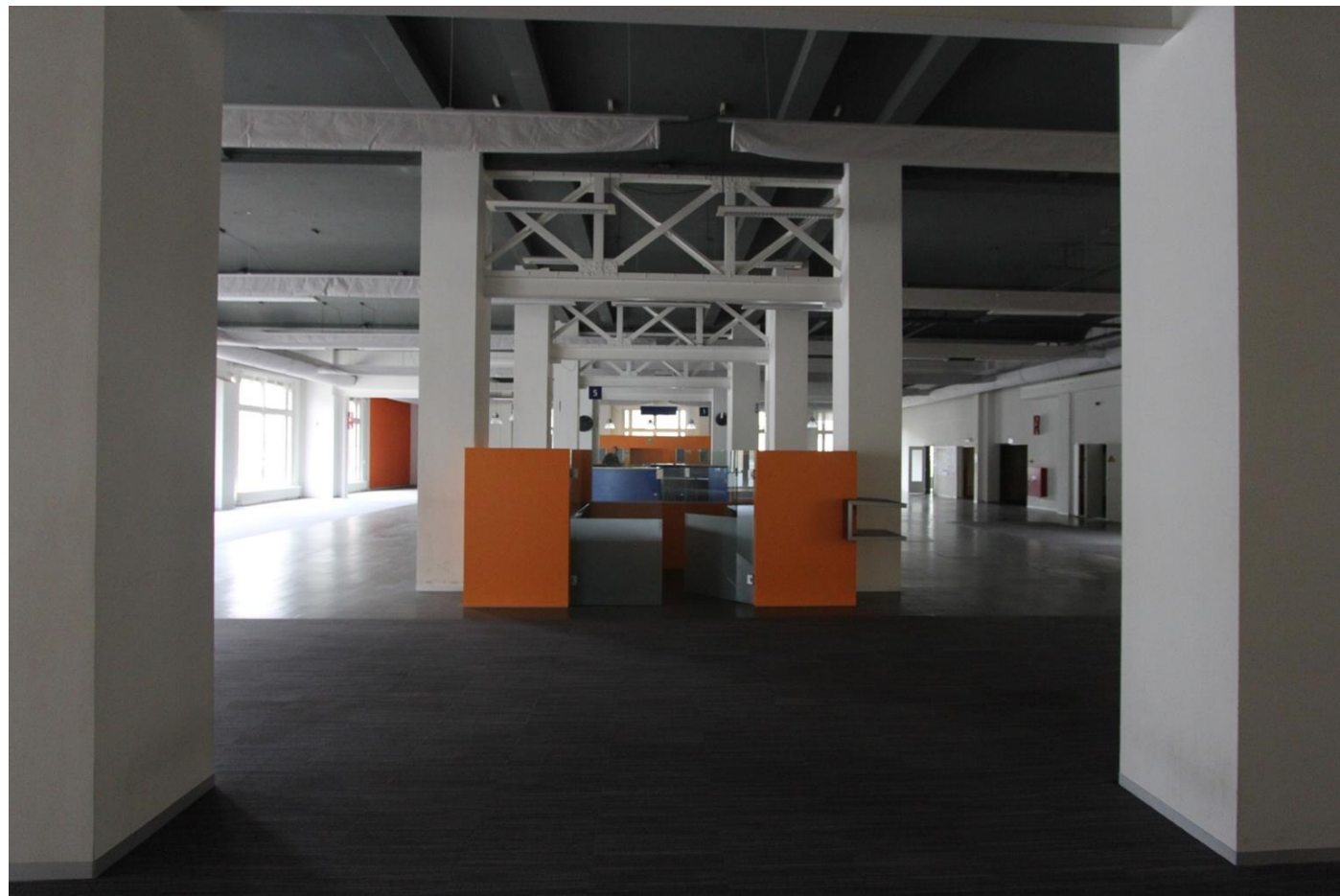
0.130.07



0.130.08



0.130.09



0.130.10



0.130.11



0.130.12



0.131.01



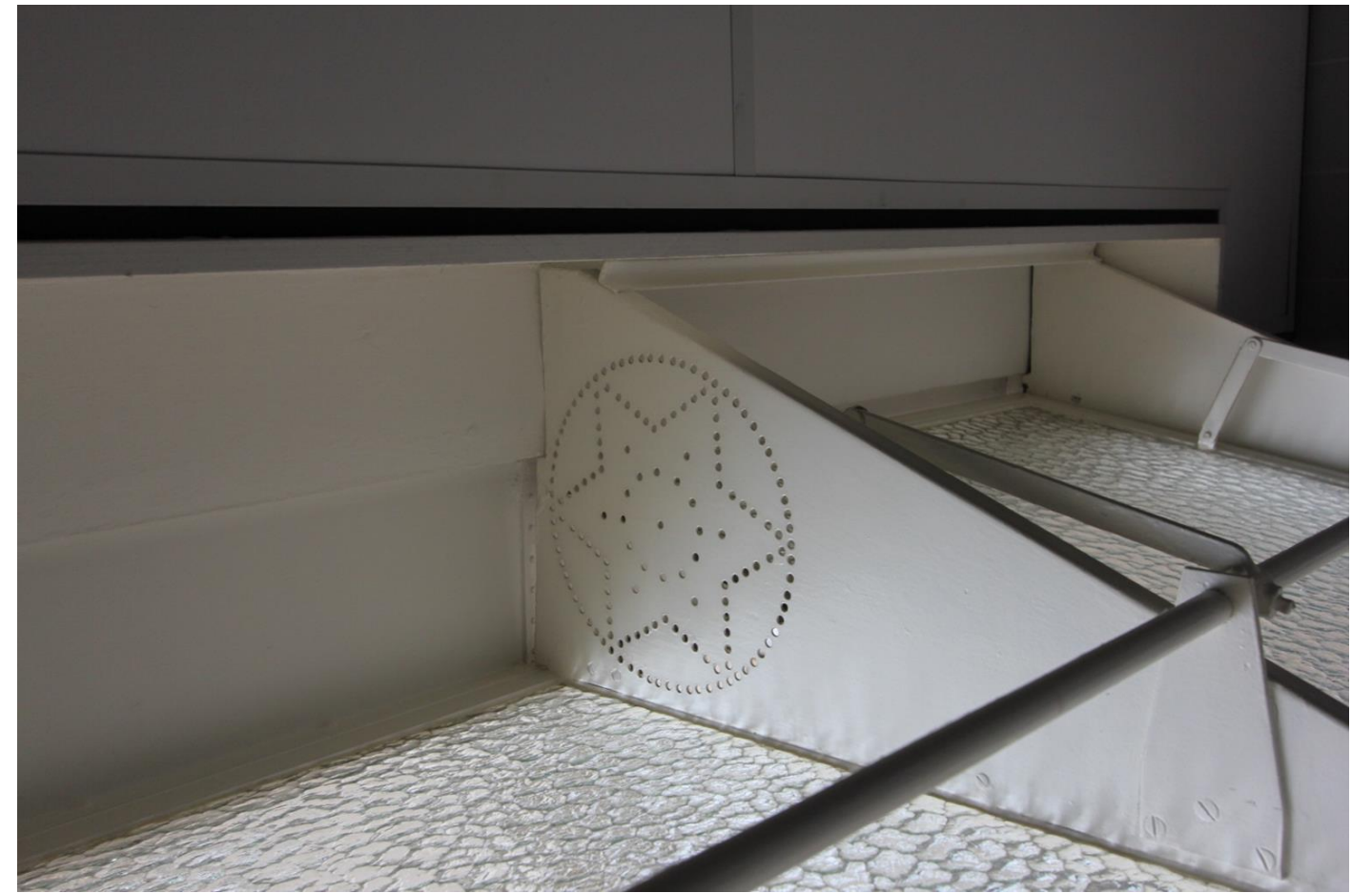
0.131.02



0.132.01



0.133.01



0.133.02



0.134.01



0.135.01



0.135.02



0.135.03



0.135.04



0.138.01



0.138.02



0.138.03



0.138.04



0.138.05



0.138.06



0.138.07



0.138.08

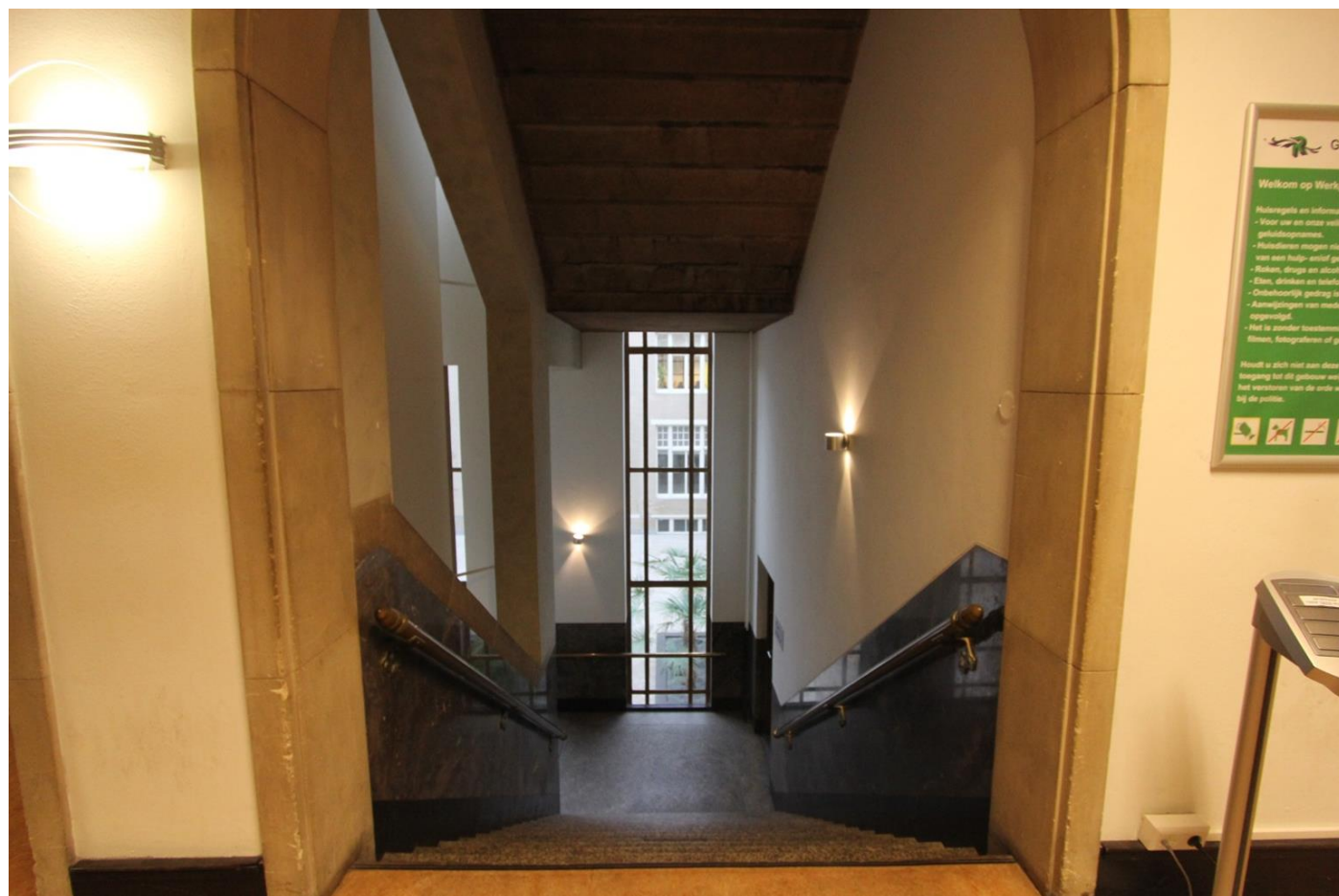
1^E VERDIEPING



1.02.01



1.02.02



1.04.01



1.04.02



1.05.01



1.05.02



1.11.01



1.11.02



1.11.03



1.11.04



1.11.05



1.11.06



1.11.07



1.11.08



1.11.09



1.11.10



1.11.11



1.11.12



1.11.13



1.11.14



1.11.15



1.11.16



1.11.17



1.20.01



1.20.02



1.20.03



1.20.04



1.20.05



1.20.06



1.20.07



1.21.01



1.21.02



1.30.01



1.30.02



1.30.03



1.30.04



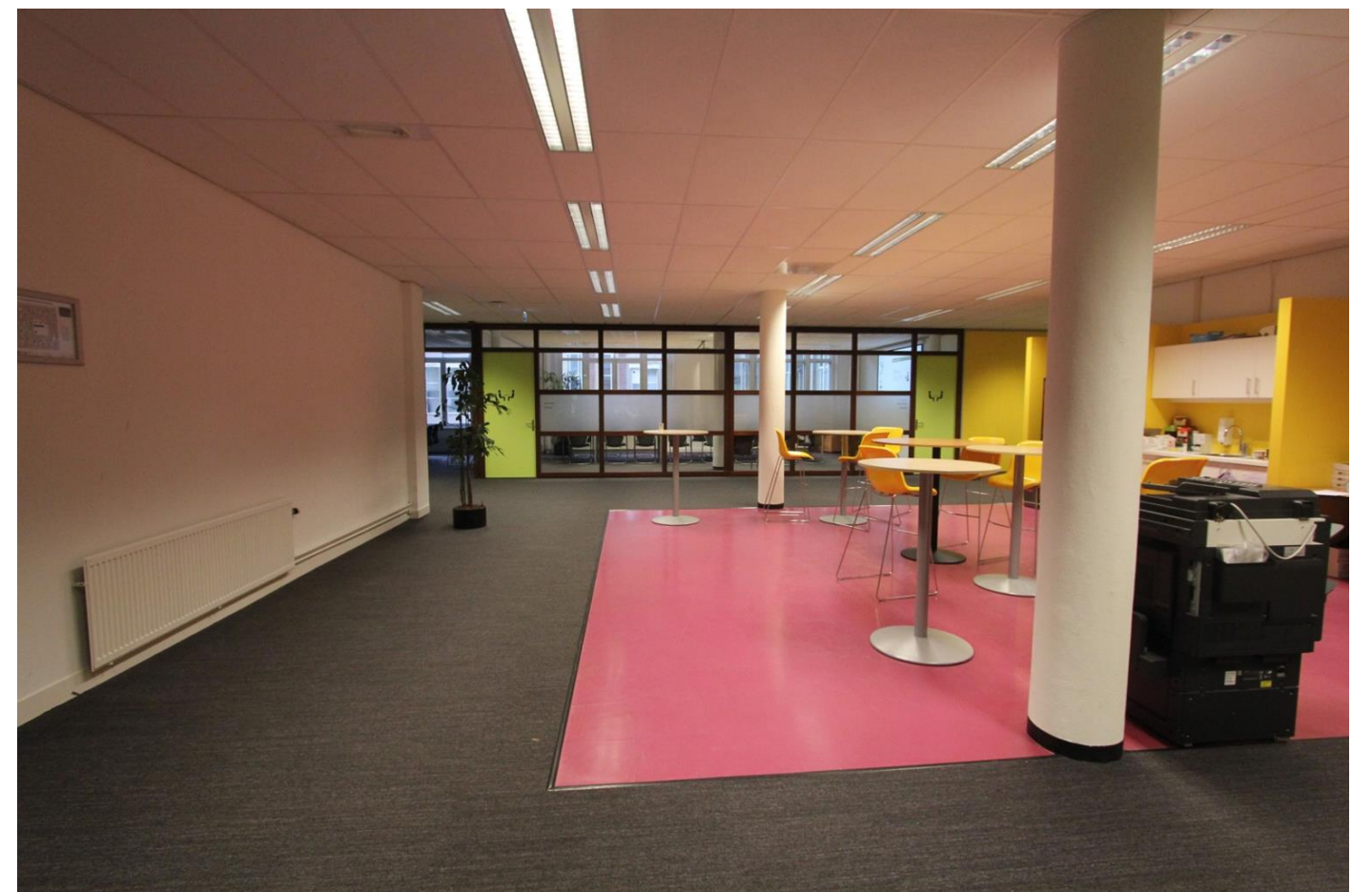
1.30.05



1.30.06



1.30.07



1.30.08



1.30.09



1.36.01



1.36.02



1.41.01



1.41.02



1.51.01



1.51.02



1.51.03



1.51.04



1.51.05



1.58.01



1.58.02



1.64.01



1.64.02



1.64.03



1.64.04



1.64.05



1.69.01



1.69.02



1.70.01



1.70.02



1.71.01



1.71.02



1.71.03

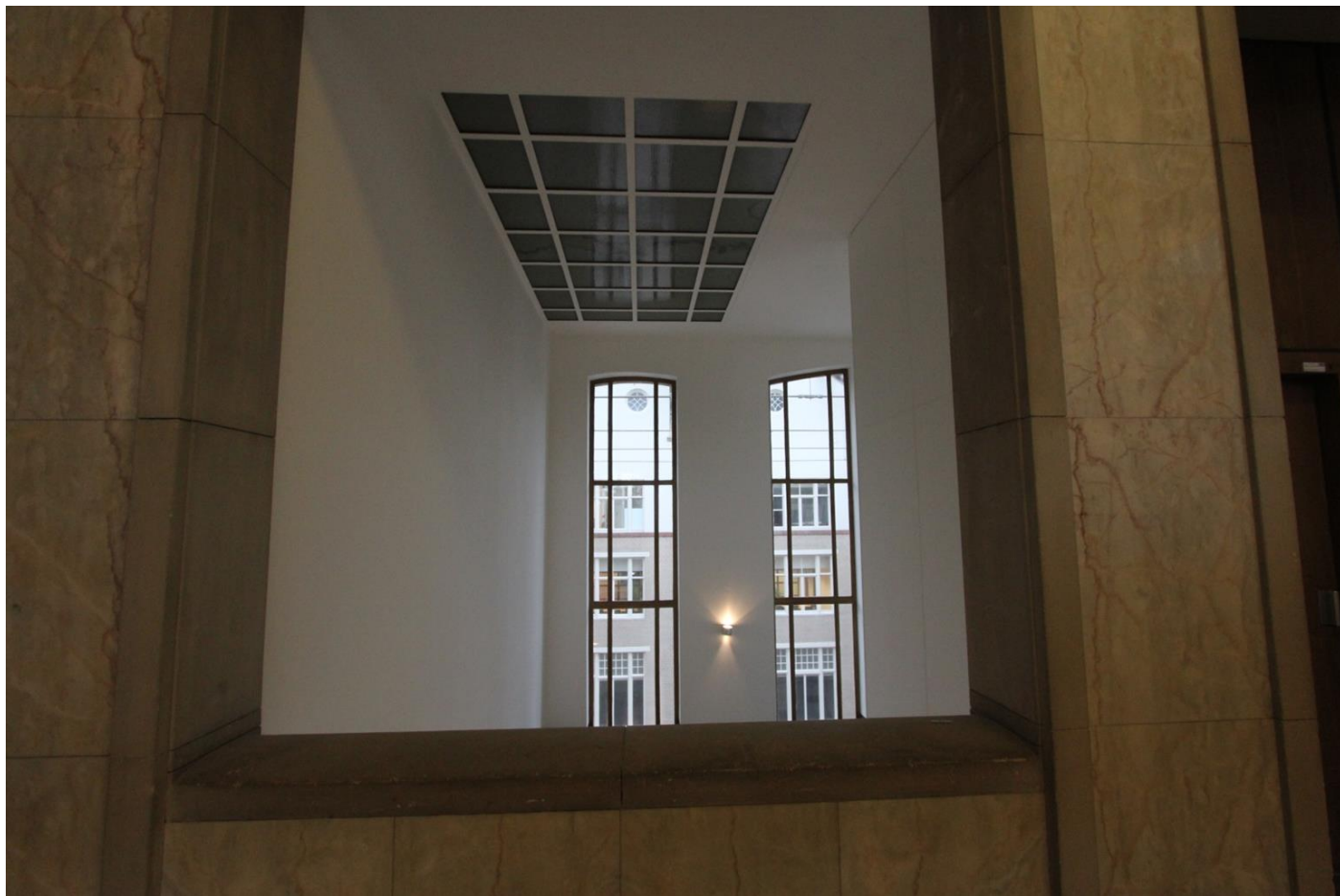
2^E VERDIEPING



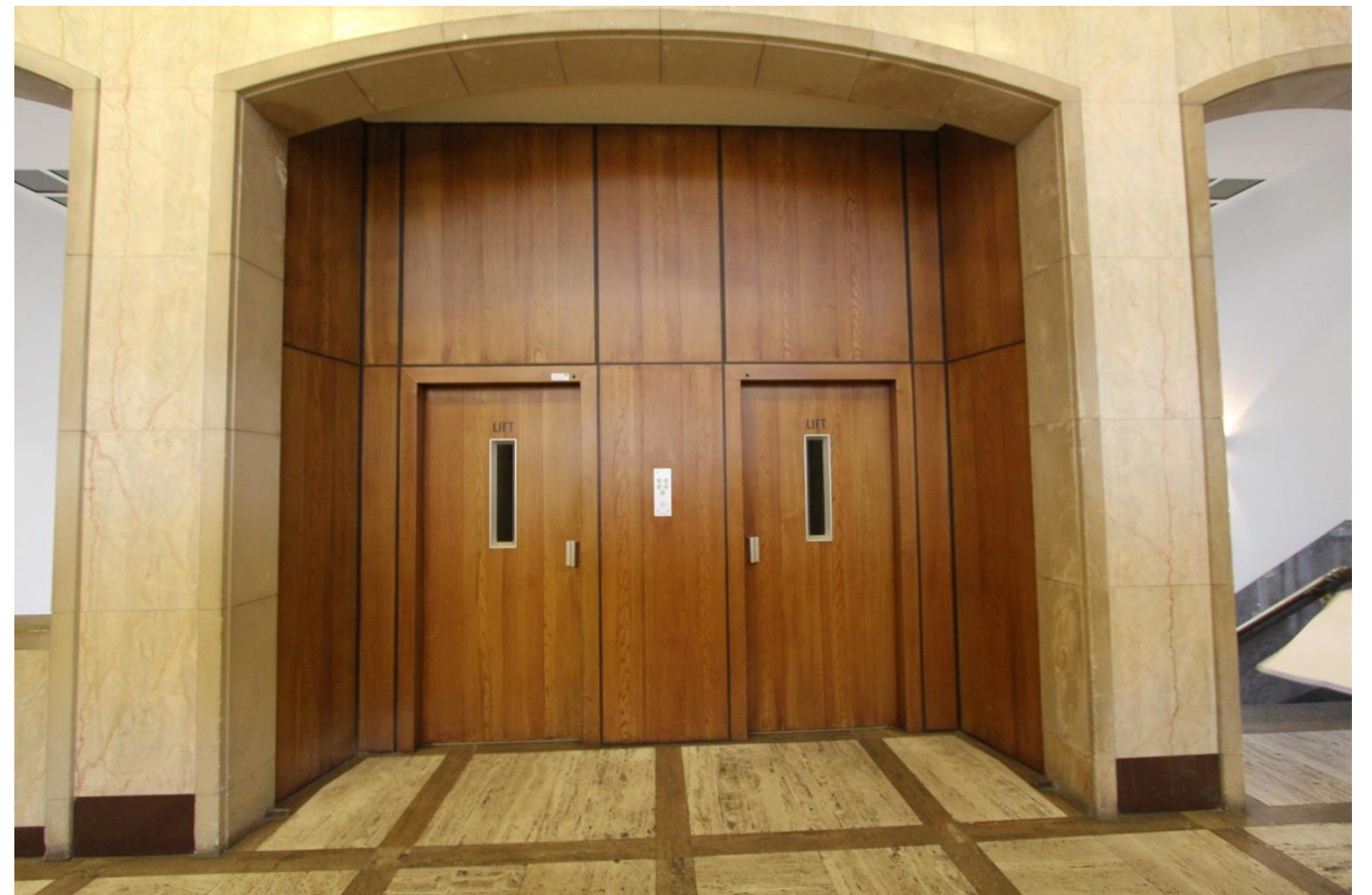
2.02.01



2.02.02



2.02.03



2.02.04



2.02.05



2.04.01



2.04.02



2.04.03



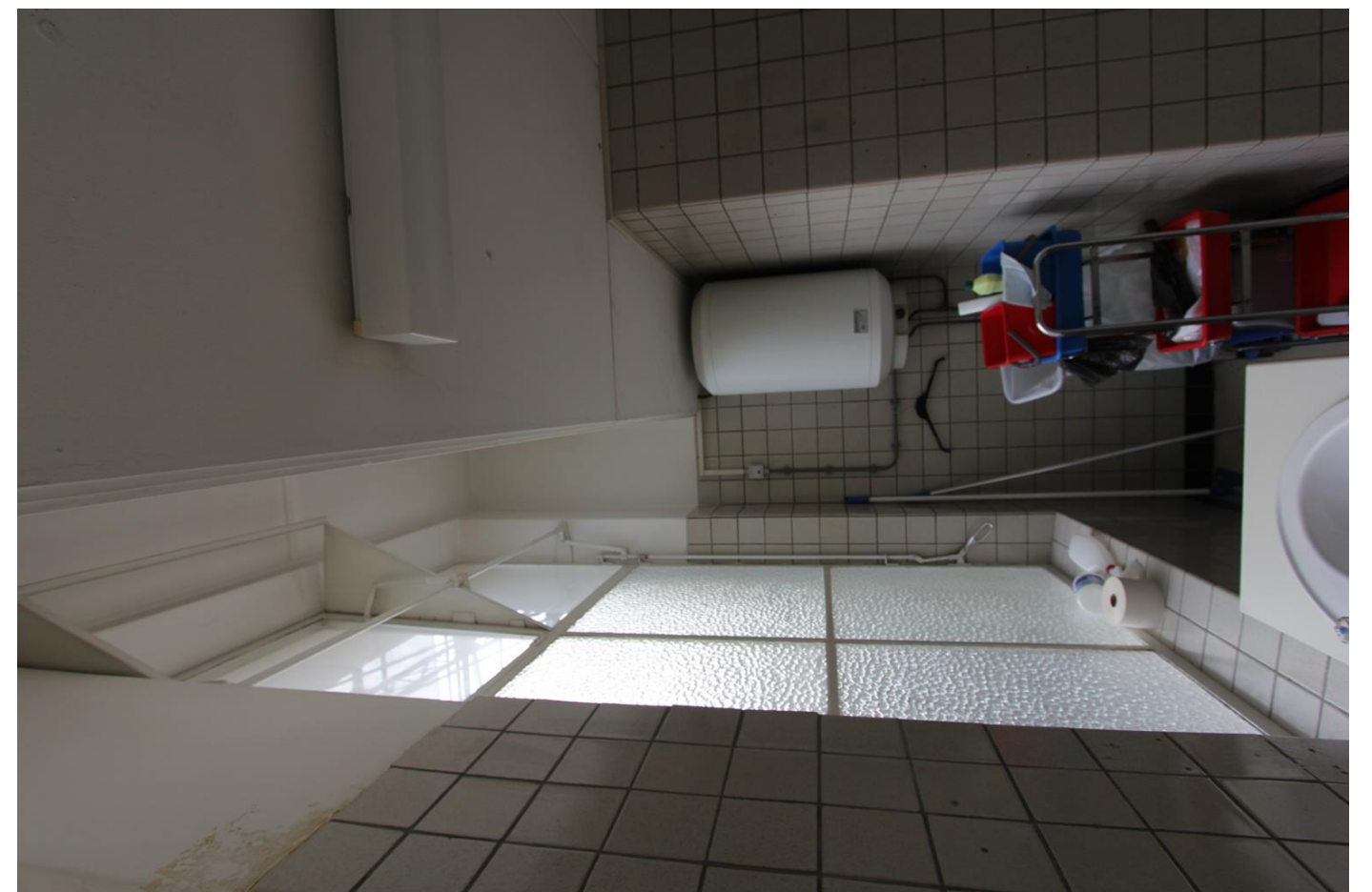
2.05.01



2.05.02



2.05.03



2.05.04



2.13.01



2.14.01



2.16.01



2.16.02



2.16.03



2.16.04



2.16.05



2.16.06



2.16.07



2.17.01



2.19.01



2.19.02



2.20.01



2.20.02



2.24.01



2.29.01



2.30.01



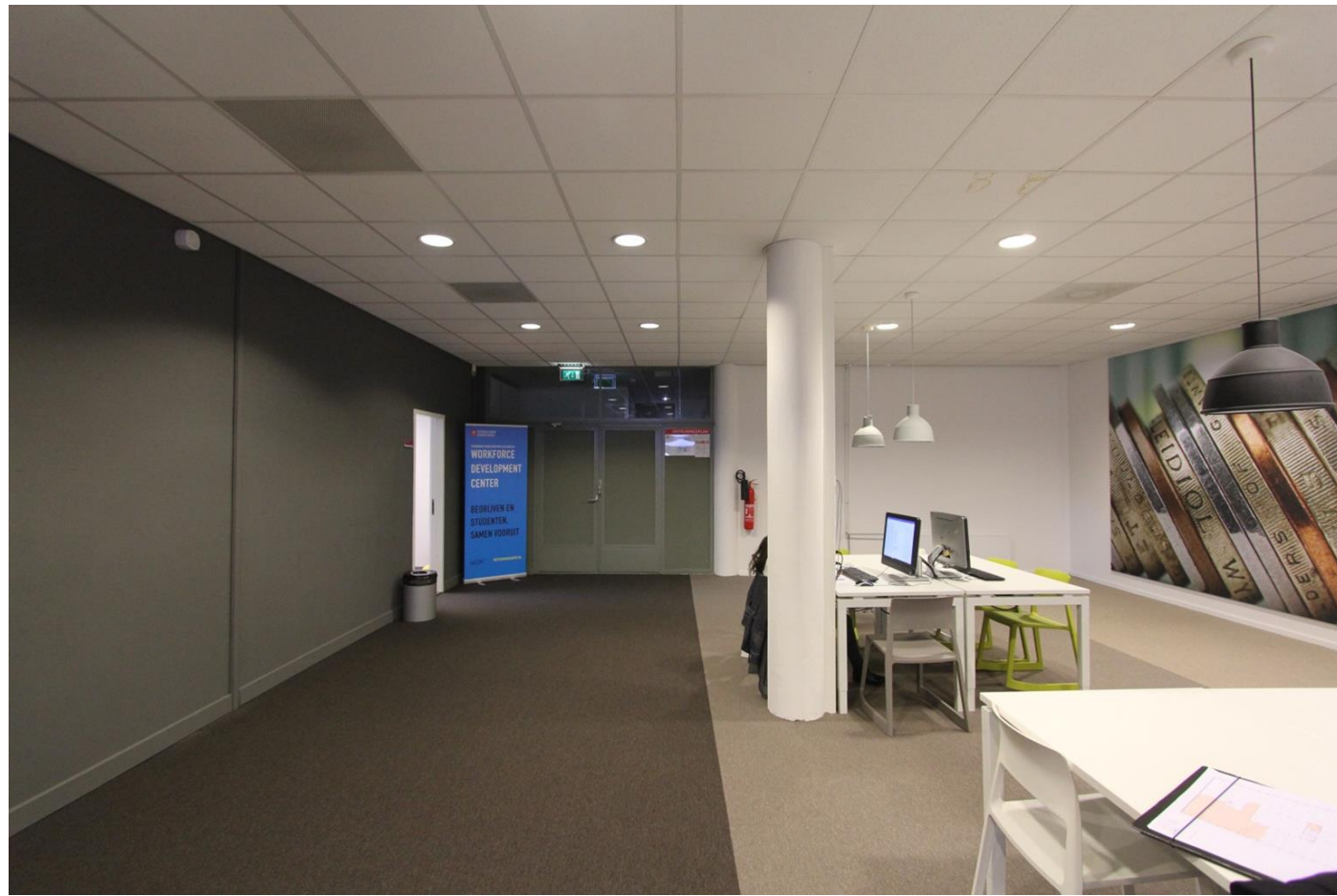
2.31.01



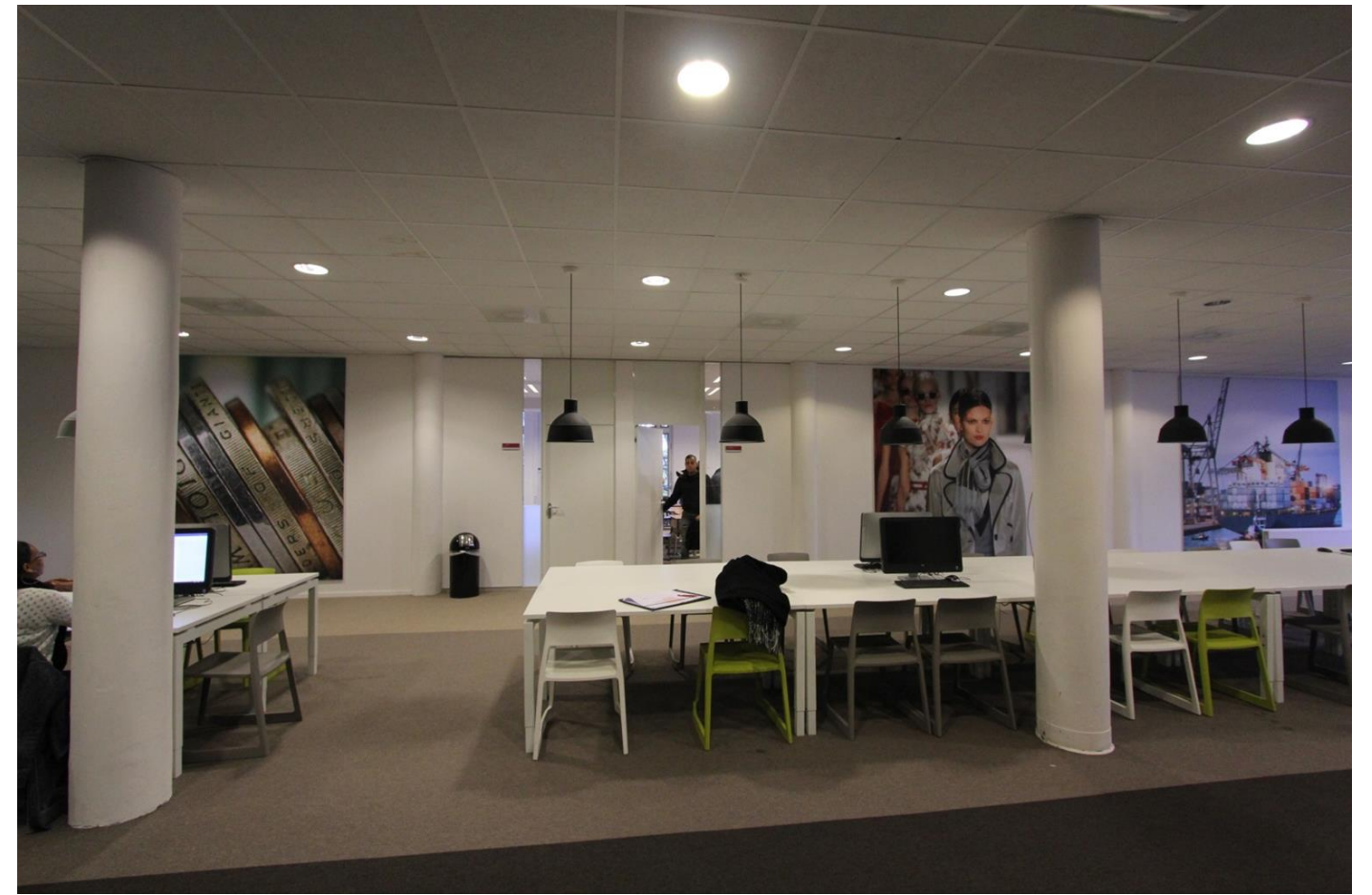
2.37.01



2.41.01



2.43.01



2.43.02



2.43.03



2.43.04



2.43.05



2.43.06



2.43.07



2.43.08



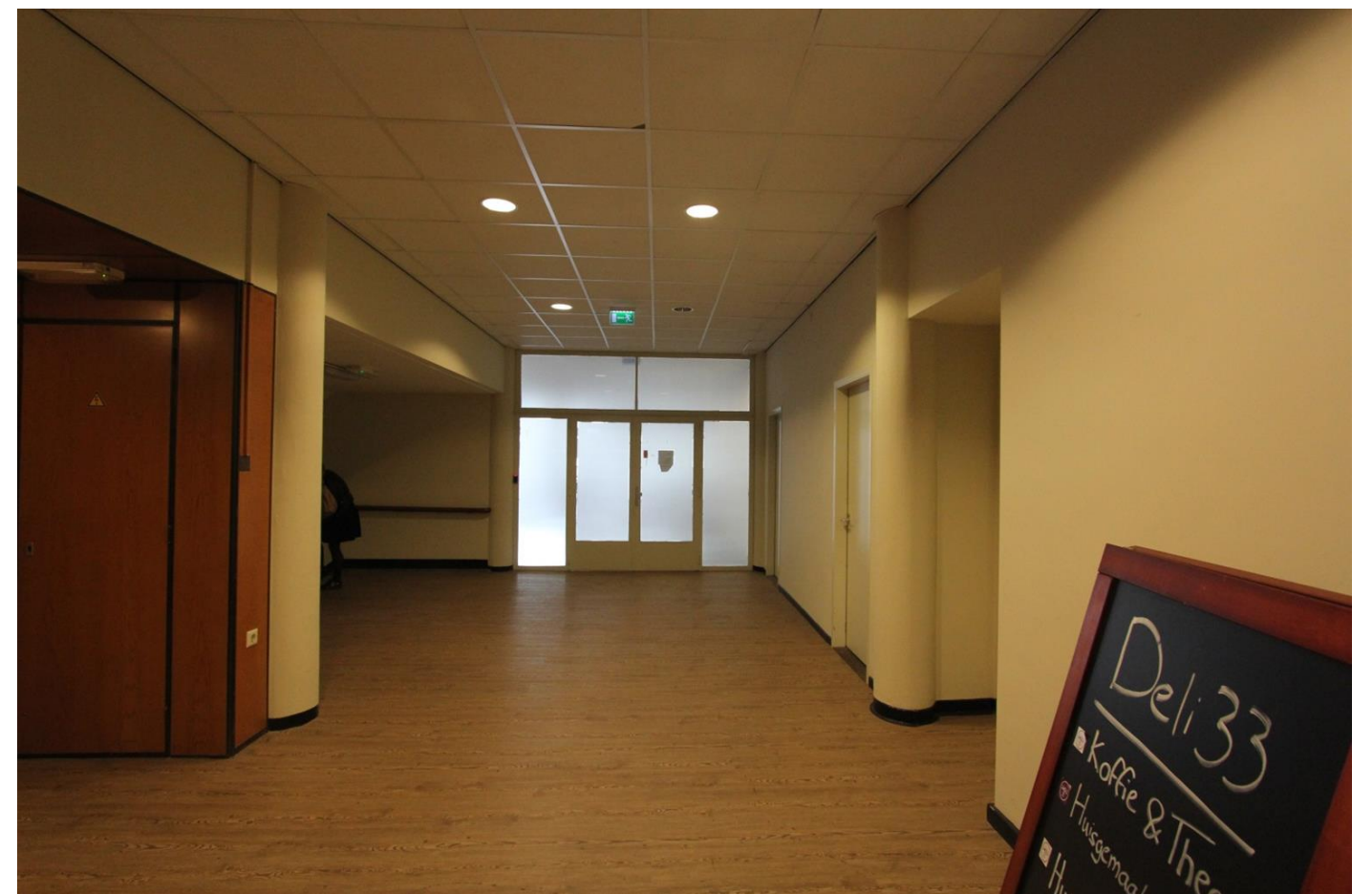
2.56.01



2.56.02



2.57.01



2.57.02



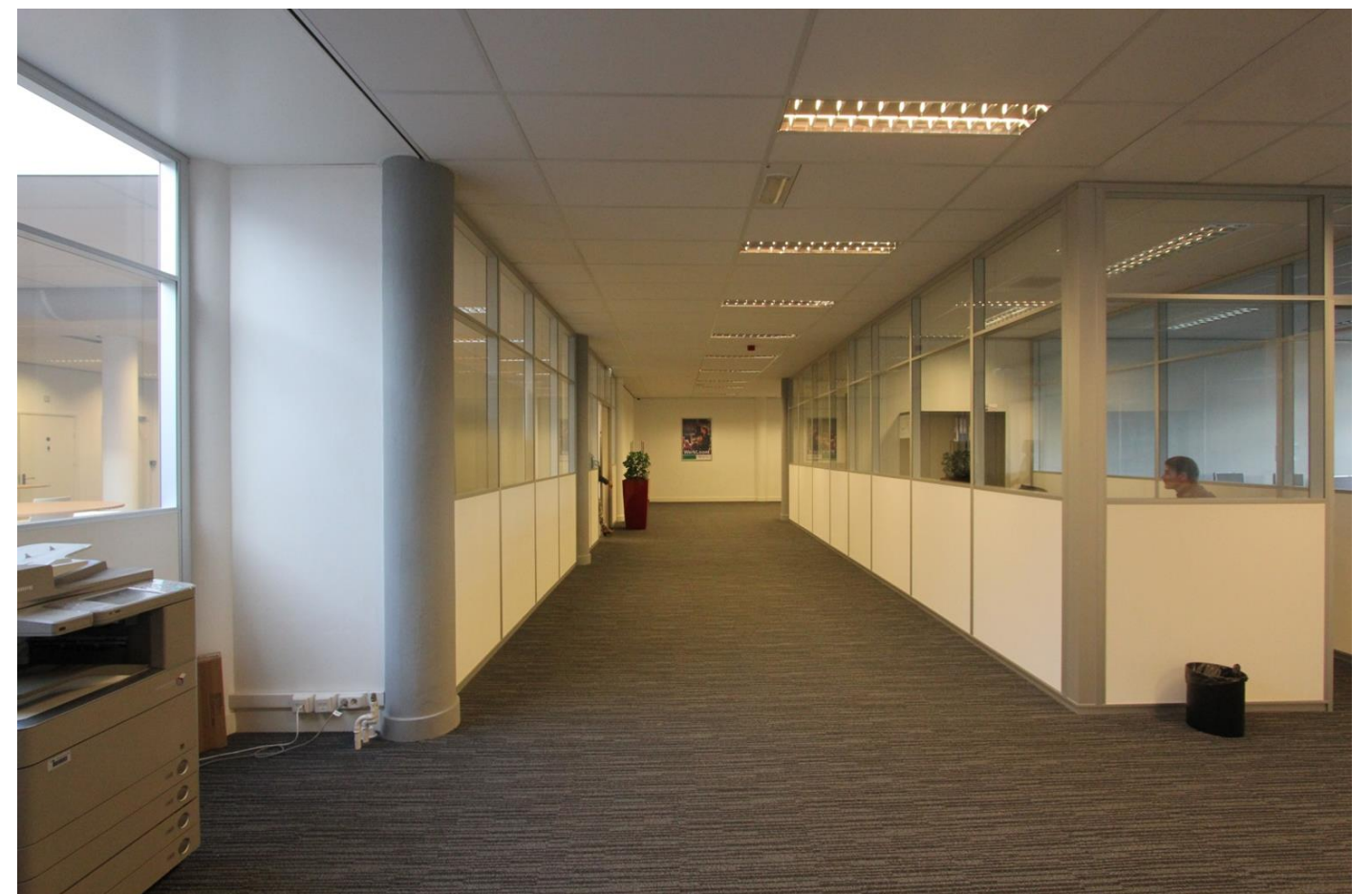
2.57.03



2.57.04



2.57.05



2.61.01



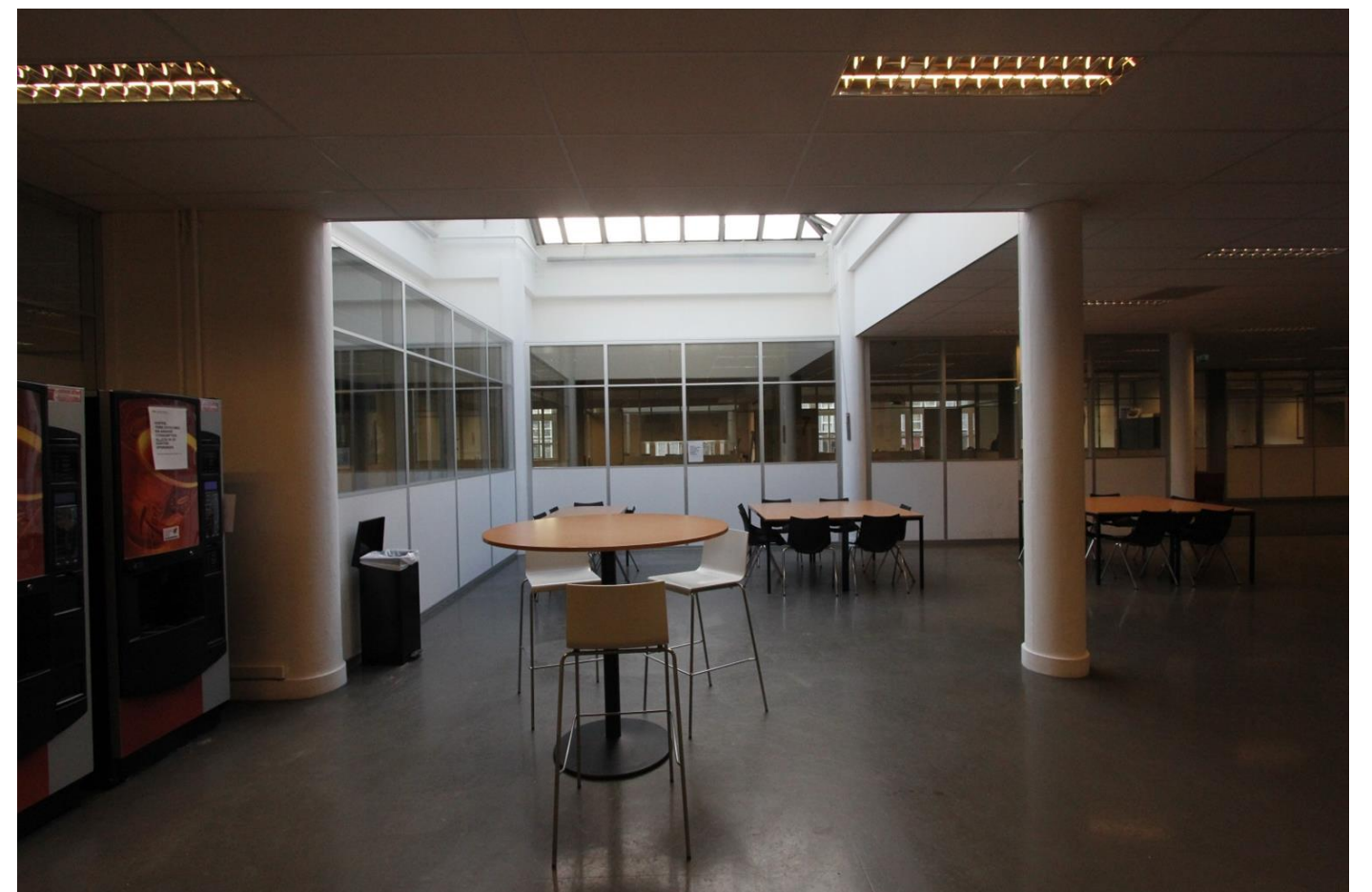
2.69.01



2.69.02



2.69.03



2.69.04



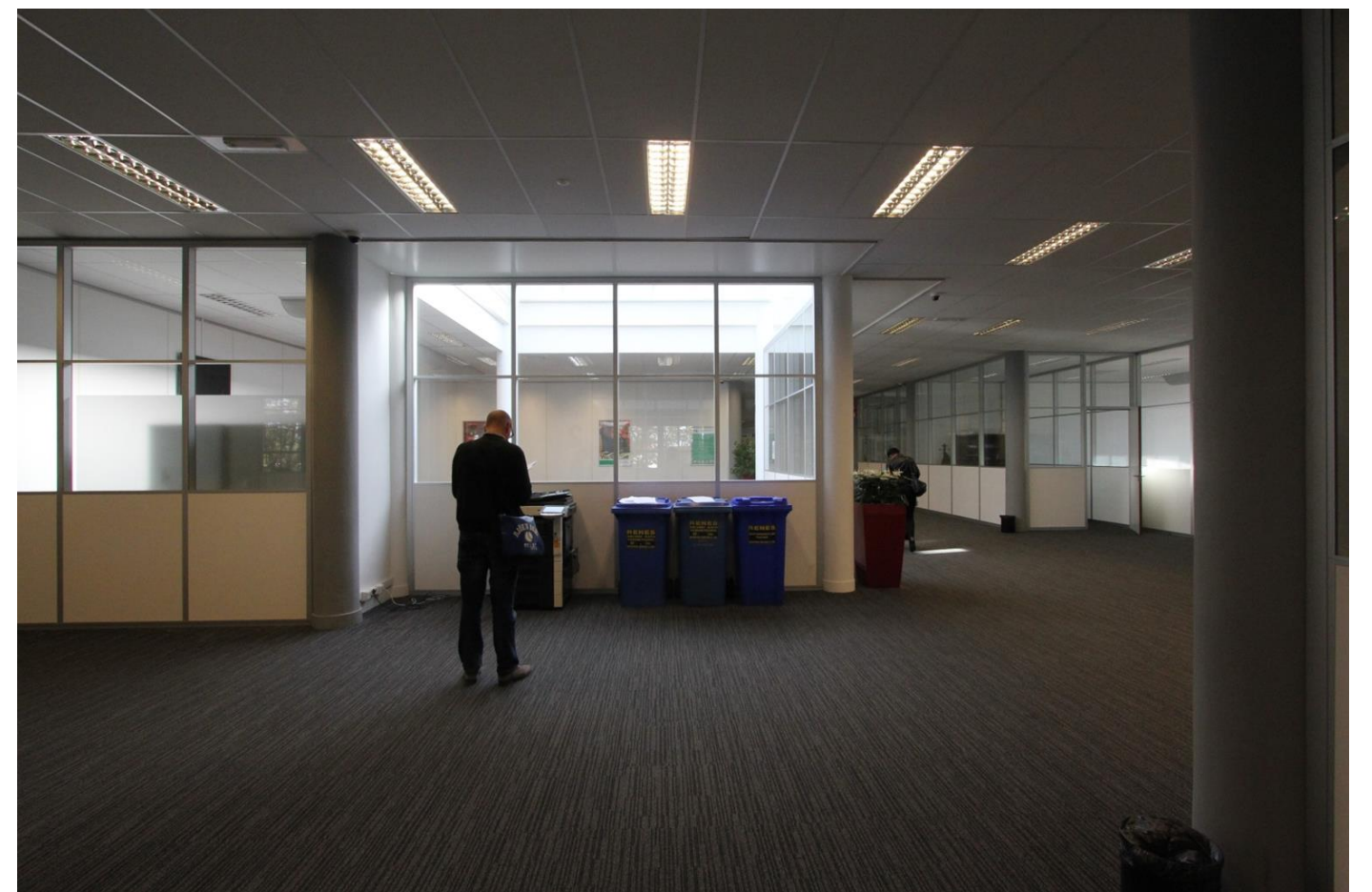
2.69.05



2.73.06



2.78.01



2.78.02



2.78.03



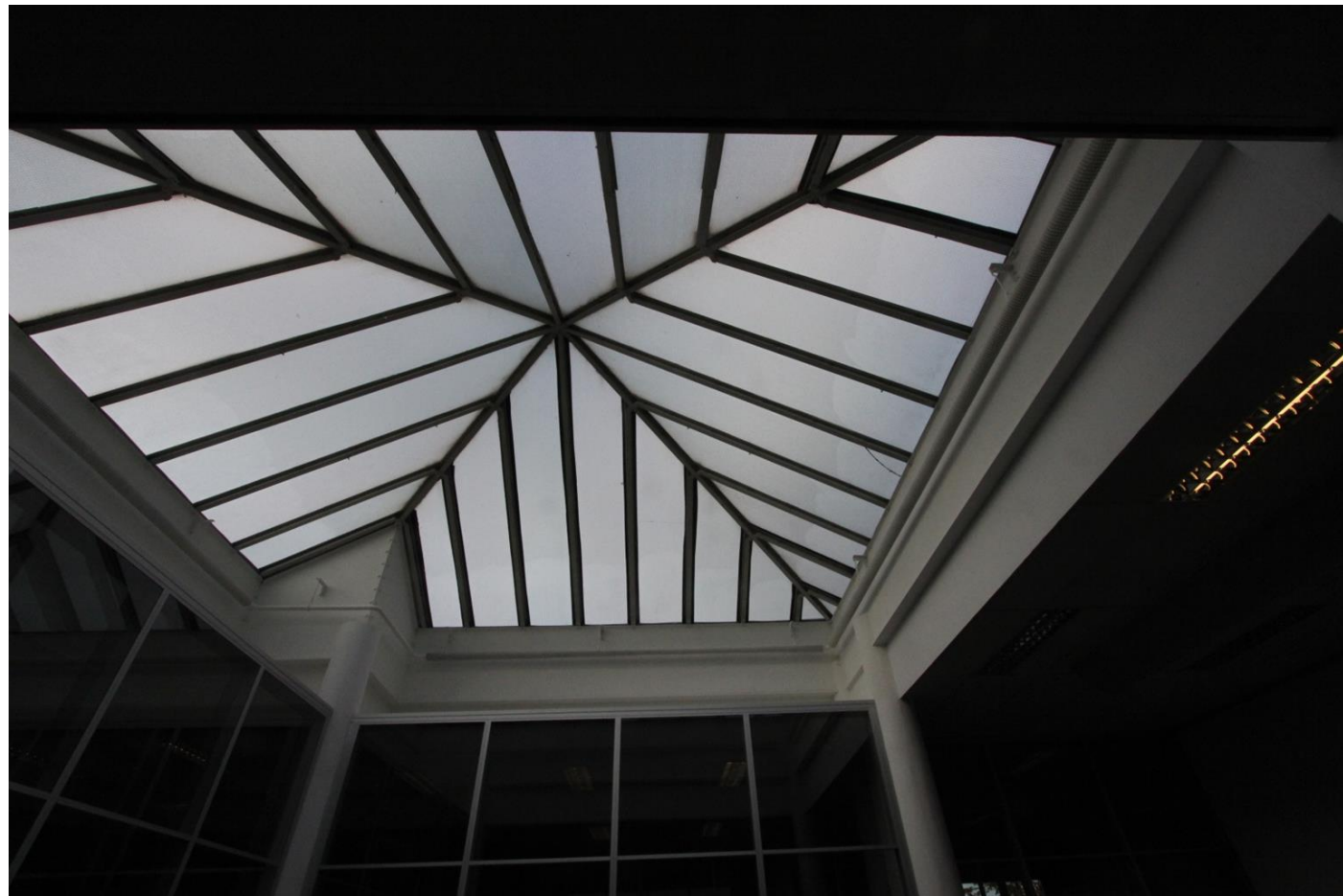
2.78.04



2.78.05



2.78.06



2.78.07



2.78.08



2.78.09



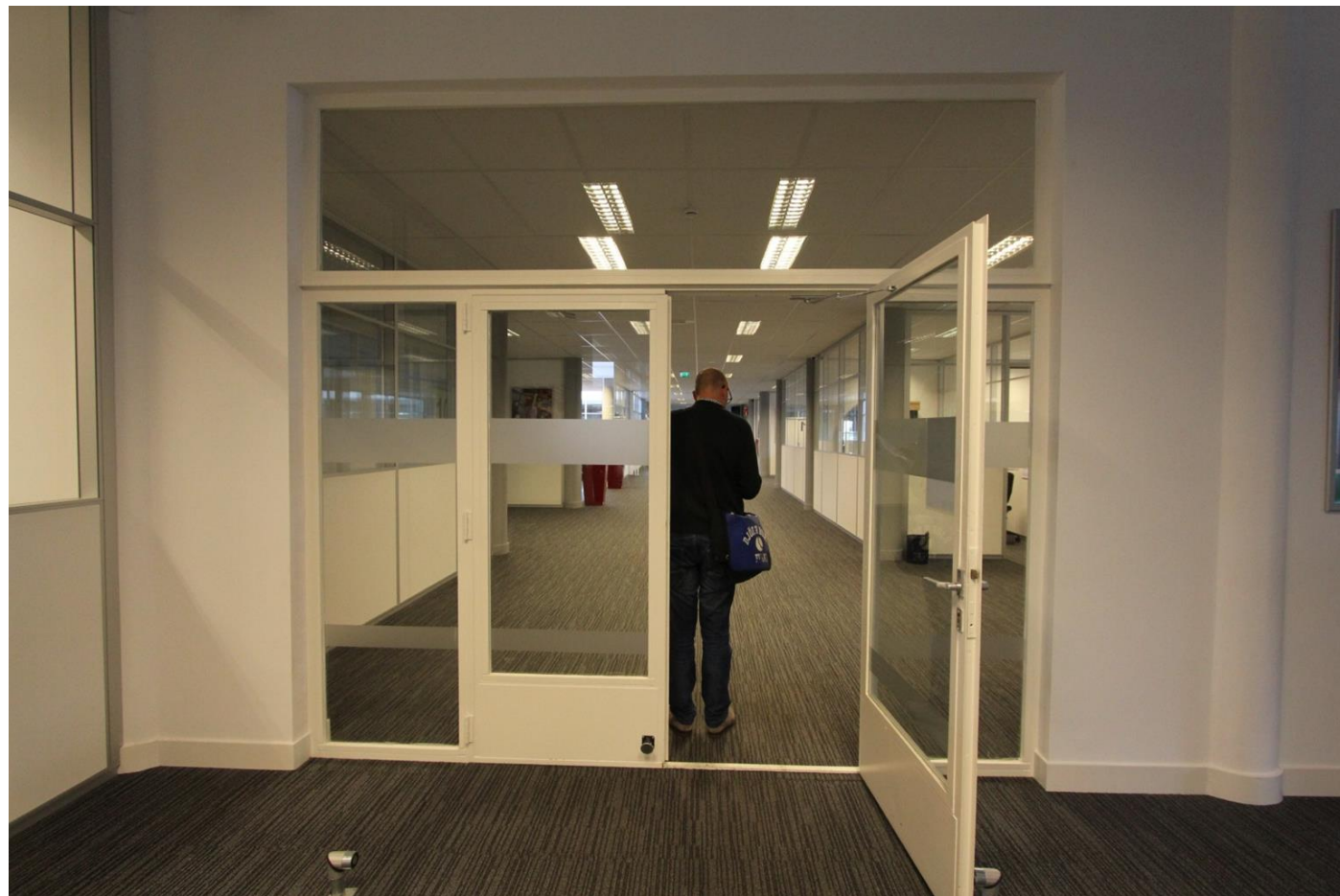
2.78.10



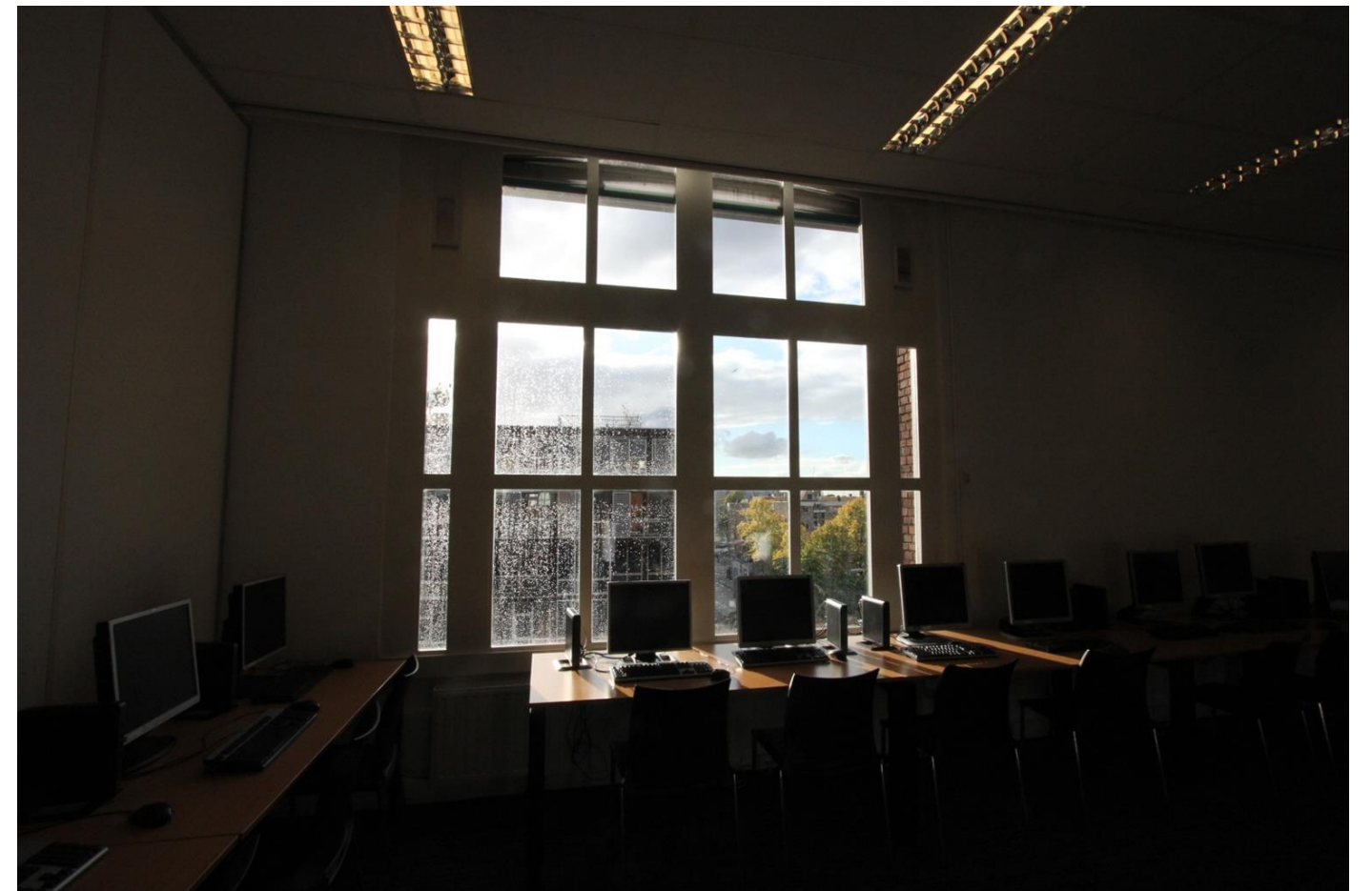
2.78.11



2.78.12



2.78.13



2.84.01



2.84.02

DAK



3.01.01



3.01.02



3.01.03



3.01.04



3.01.05



3.01.06



3.01.07



3.01.08



3.01.09



3.01.10



3.01.11



3.01.12



3.01.13



3.01.14



3.01.15



3.01.16



3.01.17



3.01.18



3.01.19



3.01.20



3.01.21



3.01.22



3.01.23



3.01.24



3.01.25



3.01.26



3.01.27



3.01.28



3.01.29



3.01.30



3.01.31



3.01.32



3.01.33



3.01.34



3.01.35



3.01.36



3.01.37



3.01.38



3.01.39



3.01.40



3.01.41



3.01.42



3.01.43



3.01.44



3.01.45



3.01.46



3.01.47



3.02.01



3.02.02



3.02.03



3.02.04



3.03.01



3.03.02



3.02.03



3.03.04



3.03.05



3.03.06



3.02.07



3.05.01



3.06.01



3.10.01



3.11.01



3.11.02



3.12.01