

- BOUWTECHNISCHE DOCUMENTATIE

WEST 507

BESTAANDE SITUATIE | BOUWTECHNISCHE DOCUMENTATIE

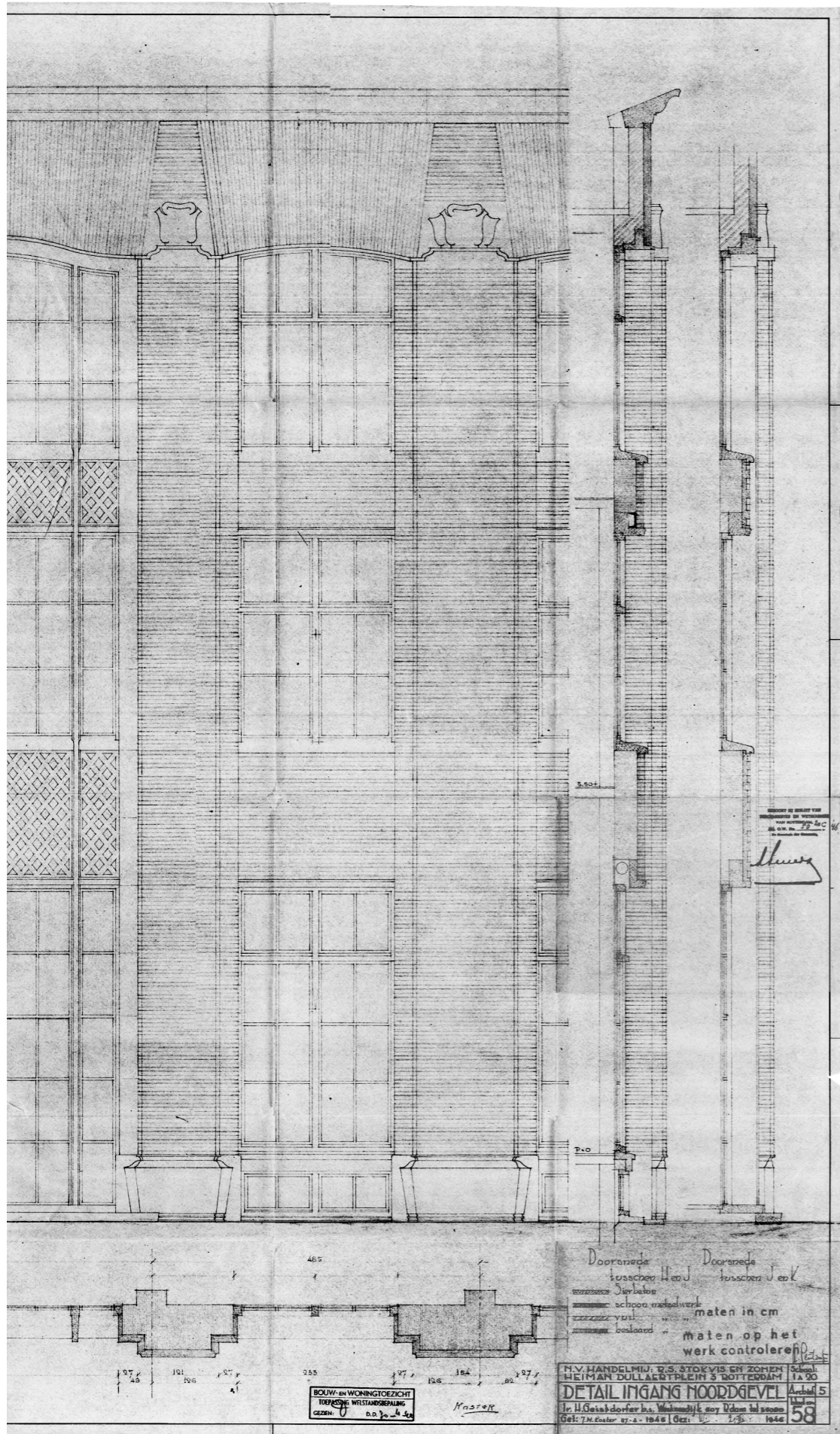
31.07.2017



INLEIDING EN LEESWIJZER	5
PLATTEGRONDEN	9
GEVELS	17
DOORSNEDEN	23
3D MODEL	29
OPNAME PER GEBOUWDEEL	35



INLEIDING EN LEESWIJZER



Inleiding

Voor u ligt het ‘Bestaande situatie - Bouwtechnische documentatie’ document van WEST507. Hierin is het, in 2002 tot rijksmonument benoemde Oceaanhuis (het voormalig Stokvis gebouw) aan de Westzeedijk 507 te Rotterdam. geanalyseerd door Mei Architects and Planners. Het hoofddoel van dit document is het verkrijgen van inzicht in het bestaande gebouw. Een belangrijk onderdeel hiervan is een opname van de visueel waarneembare afwerkingen, materialen en de bouwkundige status hiervan. Daarnaast wordt inzicht verkregen van de architectonische en rijksmonumentale waarde van de diverse onderdelen. Een belangrijk instrument dat gebruikt is bij de bepaling hiervan is het door SteenhuisMeurs uitgevoerde ‘Cultuurhistorisch onderzoek & waardestelling’. Deze bouwtechnisch opname is tot stand gekomen door meerdere bezoeken te brengen aan het Oceaanhuis. Tijdens deze bezoeken is het gebouw visueel geïnspecteerd, gefotografeerd vanaf de buiten- en binnenzijde, en zijn waar mogelijk de vrije hoogtes en de afmetingen van essentiële onderdelen gemeten. Ditigale tekeningen en een 3D model zijn gemaakt op basis van oude archieftekeningen en gecontroleerd aan de hand van visuele inspecties en metingen. De nauwkeurigheid van de tekeningen wordt beperkt door de nauwkeurigheid van de beschikbare informatie (archieftekeningen en een beperkt aantal metingen).

Het ‘Oceaanhuis’

Het oorspronkelijke kantoorgebouw is gerealiseerd in 1909 ten behoeve van de handelsfirma R.S. Stokvis & Zonen Ltd. Na oorlogsschade in 1942 is het gebouw in 1946-1948 herbouwd. Van het oorspronkelijke gebouw resteert slechts een gevel aan de Westzeedijk. In 1974 heeft de firma Stokvis het pand verlaten en zijn enkele wijzigingen doorgevoerd, zoals het dichten van de doorgangen naar de binnenplaats voor vrachtwagens en het grotendeels wijzigen van het interieur. Sindsdien heeft het pand de naam ‘Oceaanhuis’ gekregen. In 2002 heeft het gebouw de status van rijksmonument verkregen.

Het gebouw bestaat uit drie bouwlagen en een souterrain waar momenteel in geparkeerd wordt. De onderste lagen bestaan uit het oorspronkelijk beton-/staalskelet, vanaf de tweede verdieping is een naoorlogse staalconstructie toegepast. De plattegrond van circa 75 x 75m is opgetrokken rondom een atrium van 25 x 25m. De gevels, bestaande uit metselwerk met grote raamopeningen, vertonen veel regelmaat met de twee entrees aan noord- en zuidzijde als uitzondering.

De huidige opgave is om het kantoorpand te herbestemmen tot woningen waarbij het bestaande gebouw zo veel mogelijk behouden blijft. Dit gaat in combinatie met een naamswijziging naar ‘WEST507’ die het gebouw sinds februari 2017 draagt.

Leeswijzer

Het ‘Bestaande situatie - Bouwtechnische documentatie’ document kan niet afzonderlijk worden gelezen van het ‘Bestaande situatie - Foto’s’ document. In het eerst genoemde document wordt de analyse van het bestaande gebouw omschreven. Het laatst genoemde document is een uitbreiding op het eerst genoemde documenten waarin ruimtelijk inzicht wordt verkregen aan de hand van een uitgebreide foto rapportage.

De ‘Bouwtechnisch documentatie’ en ‘Foto’s’ zijn tot stand gekomen door meerdere bezoeken te brengen aan het Oceaanhuis. Tijdens deze bezoeken is het gebouw visueel geïnspecteerd, gefotografeerd vanaf de buiten- en binnenzijde, en zijn waar mogelijk de vrije hoogtes en de afmetingen van essentiële onderdelen gemeten. In principe zijn alle ruimtes welke bereikbaar zijn geïnteriseerd.

Intern

In het boek ‘Bouwhistorisch Onderzoek - Tekeningen’ zijn relevante archieftekeningen opgenomen waarin de transformatie van het gebouw zichtbaar is. Hieruit is op te maken in welk periode verschillende elementen zijn gebouwd. Dit bouwstadium is per element benoemd in de te behandelen dossiers.

Extern

De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed heeft van het ‘Oceaanhuis’ een monumentenomschrijving gemaakt onder het ‘Monumentnummer: 524328’. Hierin wordt een omschrijving gegeven van het monument waarna afgesloten wordt met een waardering.

SteenhuisMeurs heeft een ‘Cultuurhistorisch onderzoek & waardestelling’ gemaakt waarin een analyse is gedaan naar het ‘Oceaanhuis’ in zijn geheel, met focus op de tijdslaag 1950.

Bijbehorende documenten

Intern

Bestaande situatie - Foto’s | Mei Architects and Planners | 31.07.2017

Bouwhistorisch onderzoek - Tekeningen | Mei Architects and Planners | 31.07.2017

Extern

Monumentnummer: 524328 | Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed | 08.07.2016

Cultuurhistorisch onderzoek & waardestelling | SteenhuisMeurs | 15.12.2016

De opname van de hoofdconstructie en fundering is in de ‘Bestaande situatie’ beperkt tot een globale conclusie naar aanleiding van het visueel waarneembare (waarneembare verzakkingen, scheurvorming en scheefstanden). Er is aan Pieters Bouwtechniek een opdracht verstrekt voor het constructief advies en tekenwerkzaamheden, deze partij zal een opname maken van deze onderdelen. Mei Architects and Planners zal deze werkzaamheden coördineren.

Deze documentatie is een visuele inspectie en een momentopname. De non-destructieve wijze van deze opname heeft zijn beperkingen. Informatie die niet waarneembaar waren op het moment van het onderzoek zijn dan ook niet opgenomen in deze rapportage.

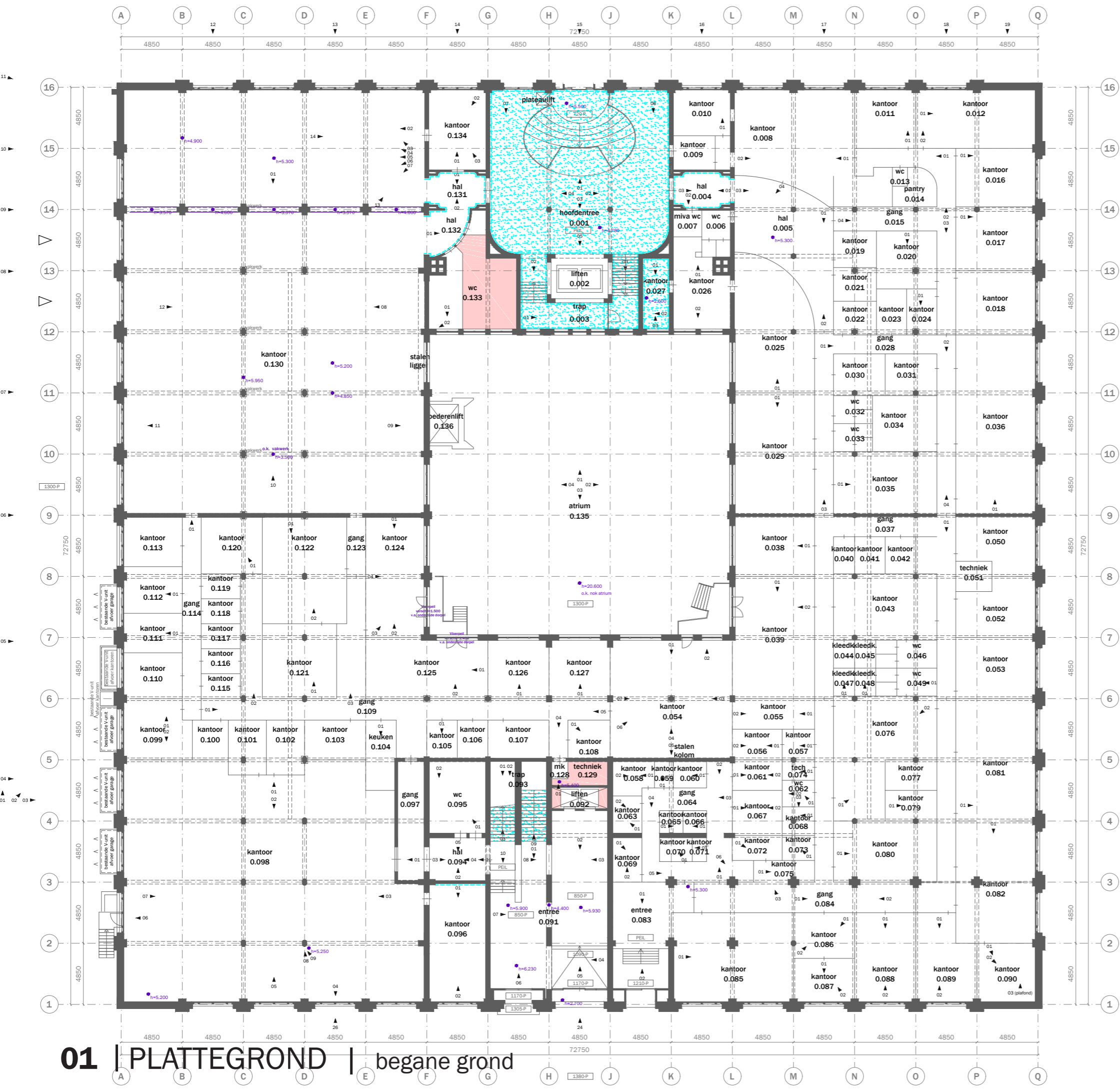
Inspectie van elektra- en gasinstallatie, aanwezige leidingen, overige installaties, fundering, riolering, asbest, zwam, houtworm of overige ongedierte zijn geen onderdeel van een bouwtechnische keuring. Wanneer in dit rapport toch opmerkingen of bevindingen over deze onderdelen zijn opgenomen betekent dit geenszins dat er een volledige inspectie heeft plaatsgevonden, maar is dit gebaseerd op visuele waarneming tijdens het bouwkundig onderzoek. Voor deze onderdelen dient altijd een speciaal daarvoor bedoelde inspectie te worden uitgevoerd.

In geen enkel object met bouwjaar tot medio 1993 kan de aanwezigheid van asbest middels deze visuele inspectie worden uitgesloten omdat het geen formeel onderdeel van de inspectie uitmaakt. Asbest kan aanwezig zijn in dakbeschoot, vloerzeil, wanden, isolatie, koord, golfplaten, panelen, borstwering, lijmen, doek, spuitcement, tegels etc. Er dient altijd nader onderzoek dan wel een asbestinventarisatie uitgevoerd te worden.

PLATTEGRONDEN

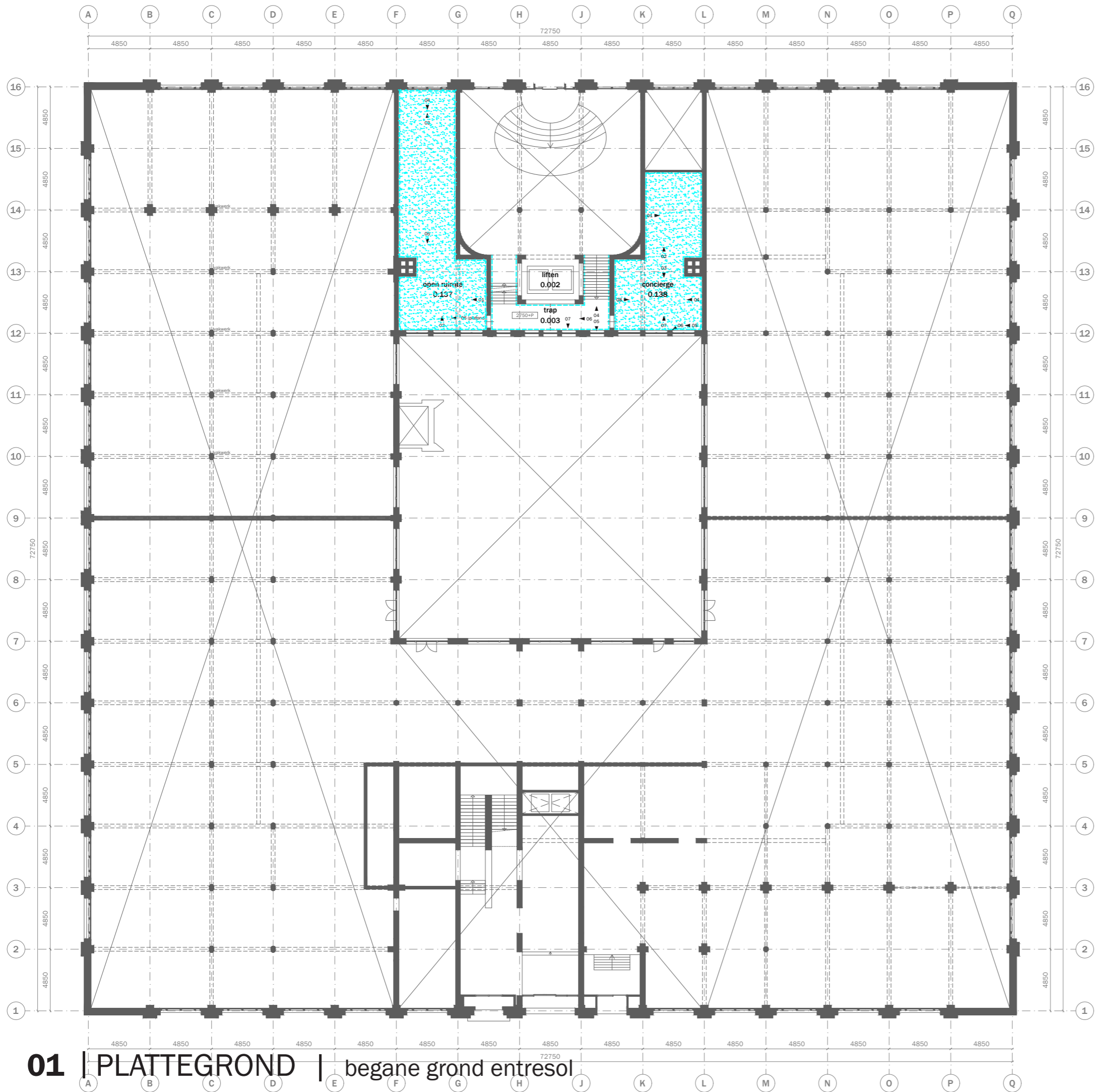


- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk



- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk

01 | PLATTEGROND | begane grond

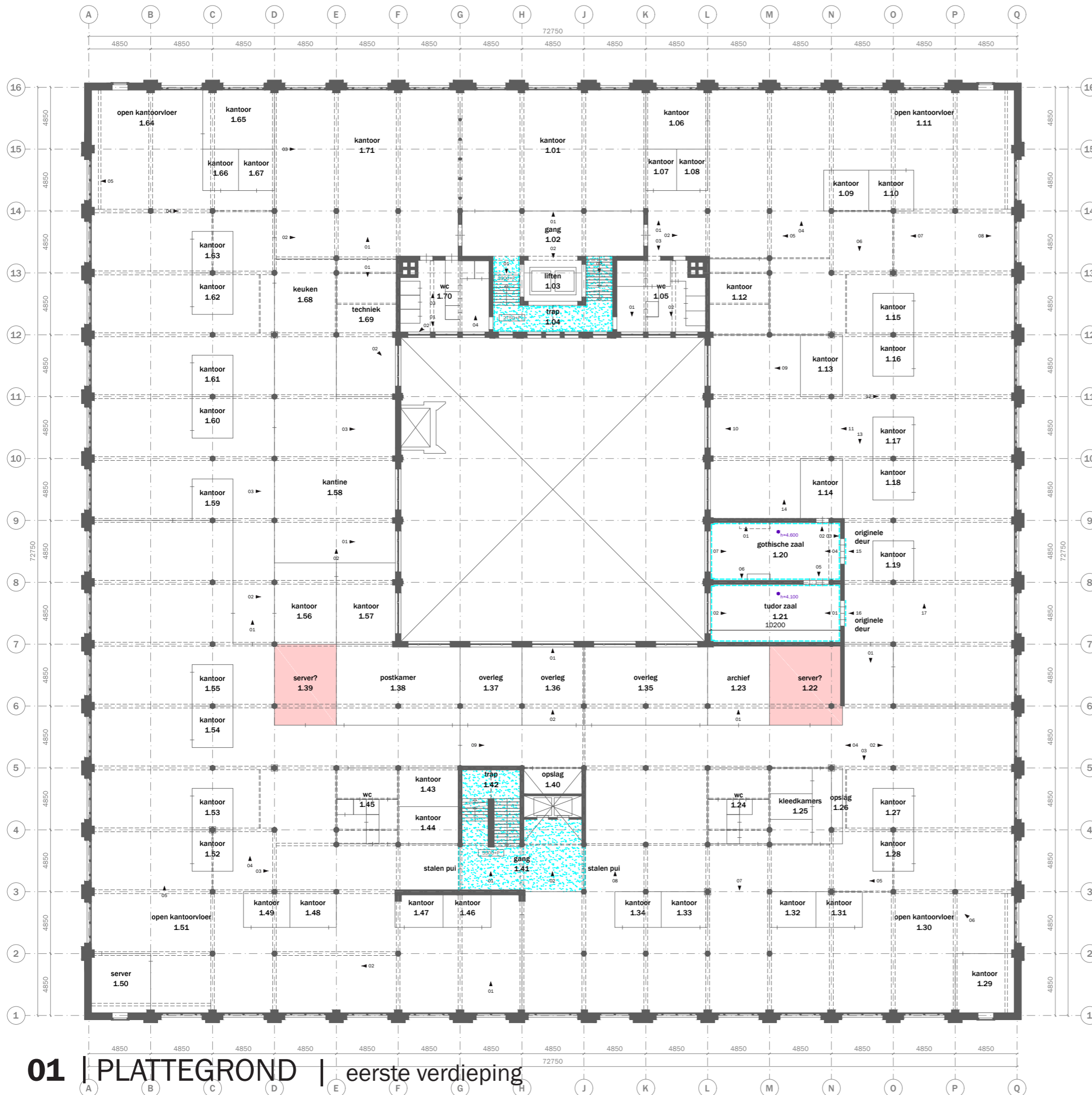


- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand

- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk

01 | PLATTEGROND | begane grond entresol

project: WEST507 Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034	schaal: 1:300
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	datum: 06.07.2017	formaat: A3
ontwerp: PLATTEGRONDEN bestaand Begane grond - entresol	staafnummer: DO	12

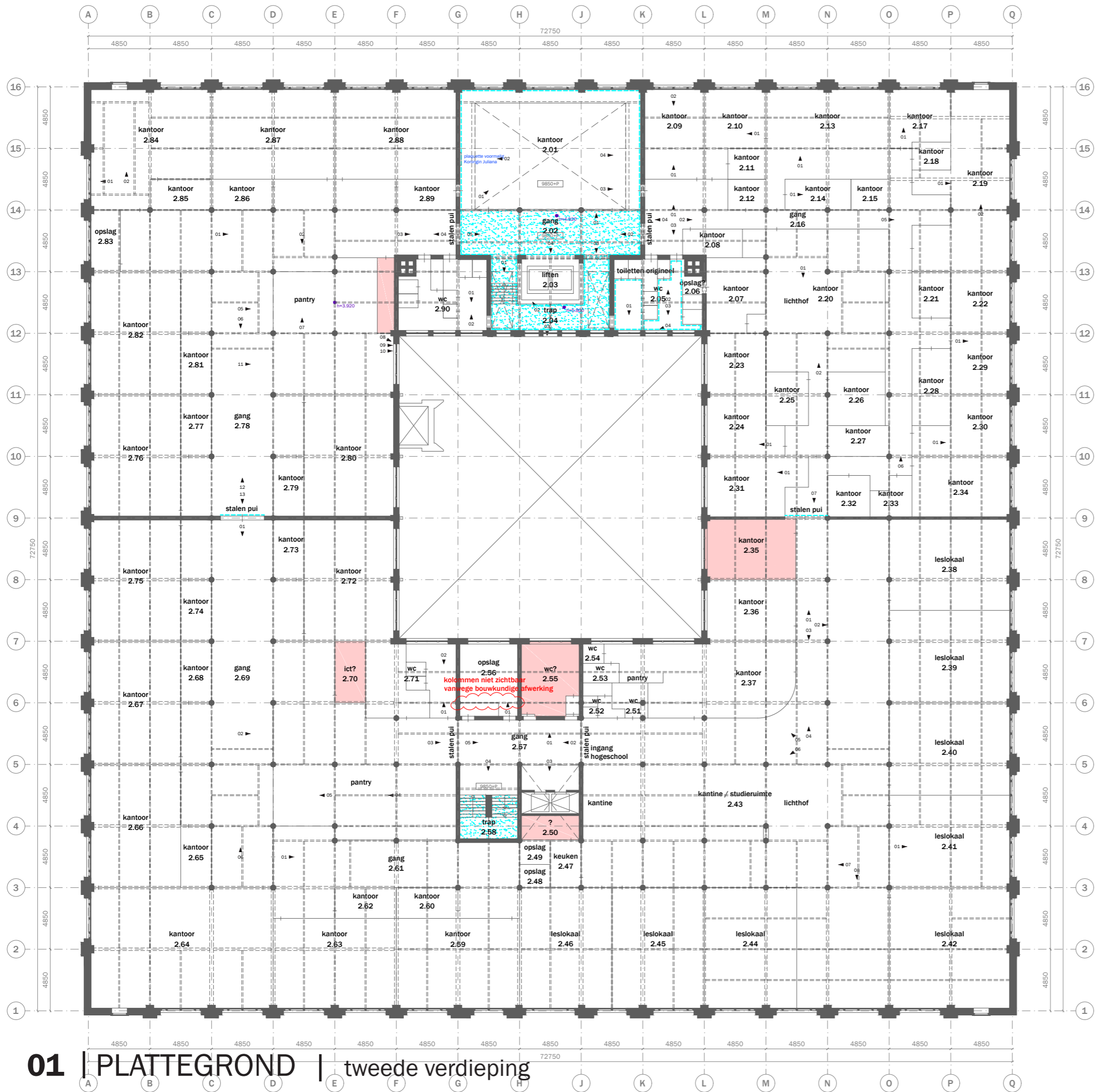


- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk

01 | PLATTEGROND | eerste verdieping



project WEST507 Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer 16034
opdrachtgever Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal 1:300
ontwerper PLATTEGRONDEN bestaand 1e verdieping	datum 06.07.2017
voorgang a d g b e h c f i	formaat A3
	steeknummer DO 13



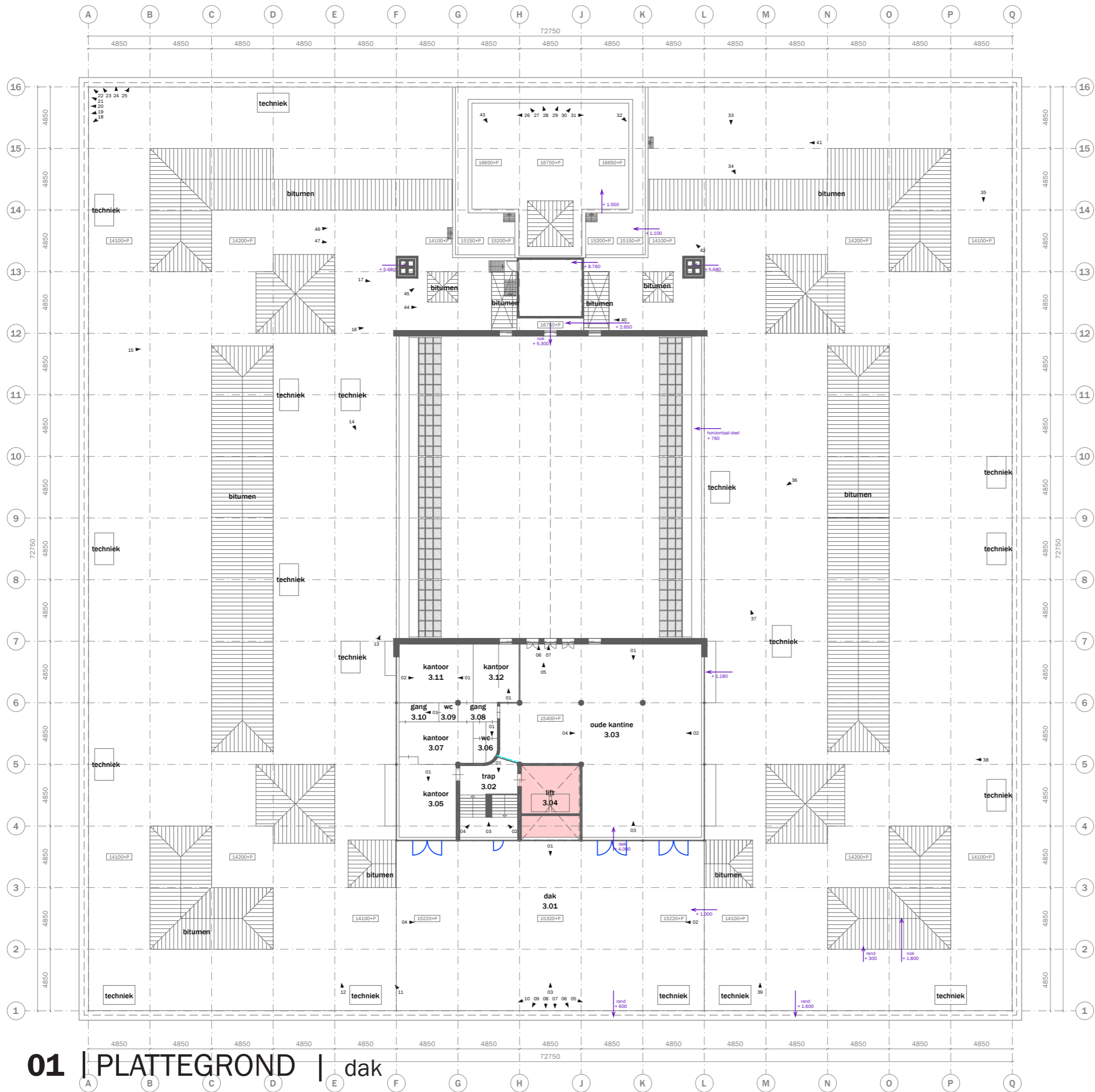
- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk

01 | PLATTEGROND | tweede verdieping

mei
architects
and planners
schiedsvaardse
weg 11, 3015 CZ
rotterdam

www.mei-arch.eu

<small>project</small> WEST507 Westzeedijk 507, Rotterdam	<small>projectnummer</small> 16034
<small>opdrachtgever</small> Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	<small>schaal</small> 1:300
<small>ontwerper</small> PLATTEGRONDEN bestaand 2e verdieping	<small>datum</small> 06.07.2017
<small>voorgang</small> a d g b e h c f i	<small>formaat</small> A3
	<small>steekproef</small> DO 14



- bestaand (behouden/restaureren)
- bovenliggende liggers bestaand
- originele vloerafwerking
- originele wandafwerking
- fotonummer
- gemeten vrije hoogte
- verlaagde plafond vlakken
- onbekend, ruimte niet toegankelijk

01 | PLATTEGROND | dak



project: WEST507 Westzeedijk 507, Rotterdam	projectnummer: 16034
opdrachtgever: Waterford Investments & Vervat Vastgoed Rotterdam	schaal: 1:300
ontwerper: PLATTEGRONDEN bestaand Dak	datum: 06.07.2017
voorspreken: a d g b e h c f i	formaat: A3
	steeknummer: DO 15

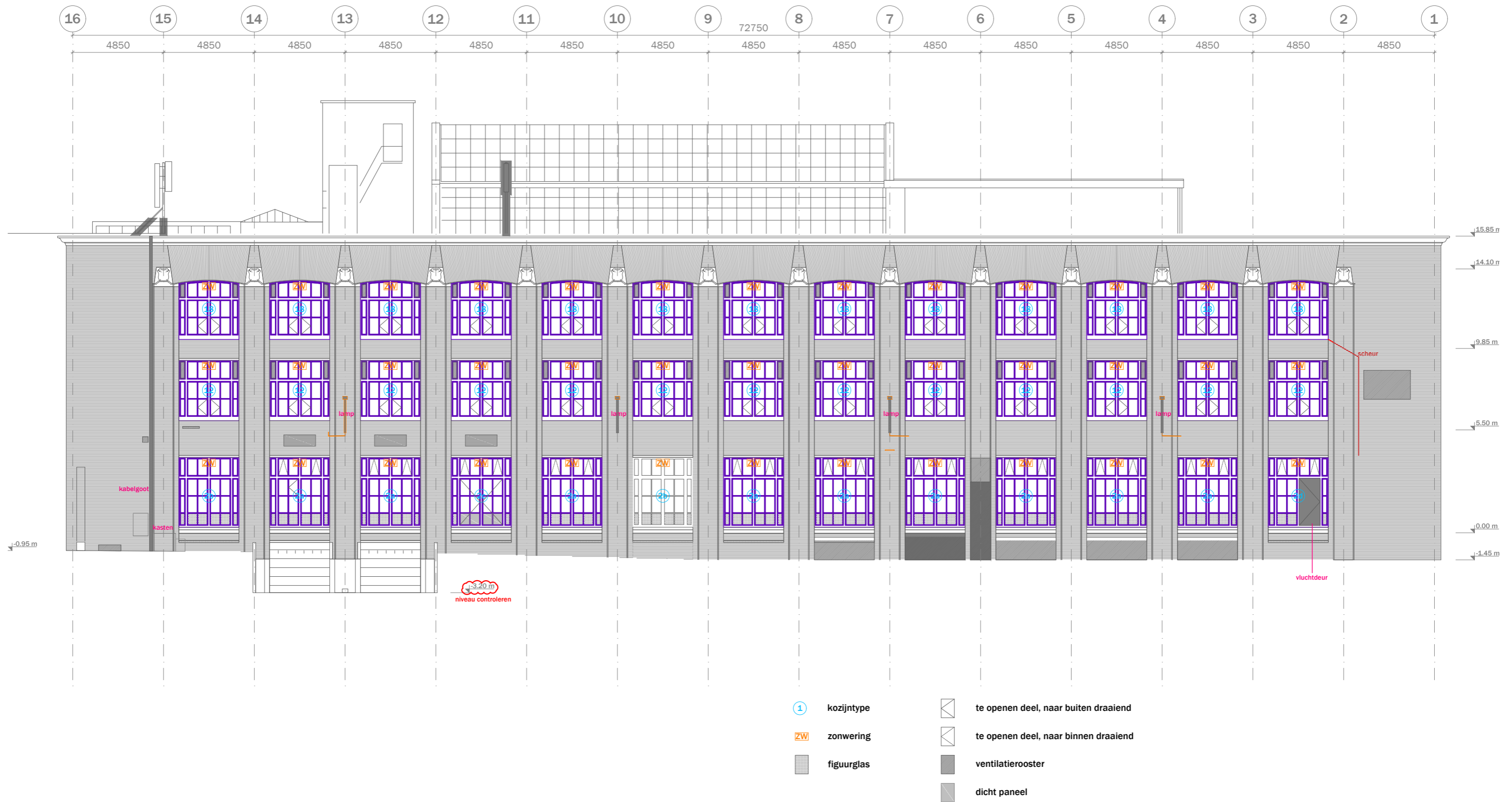
GEVELS



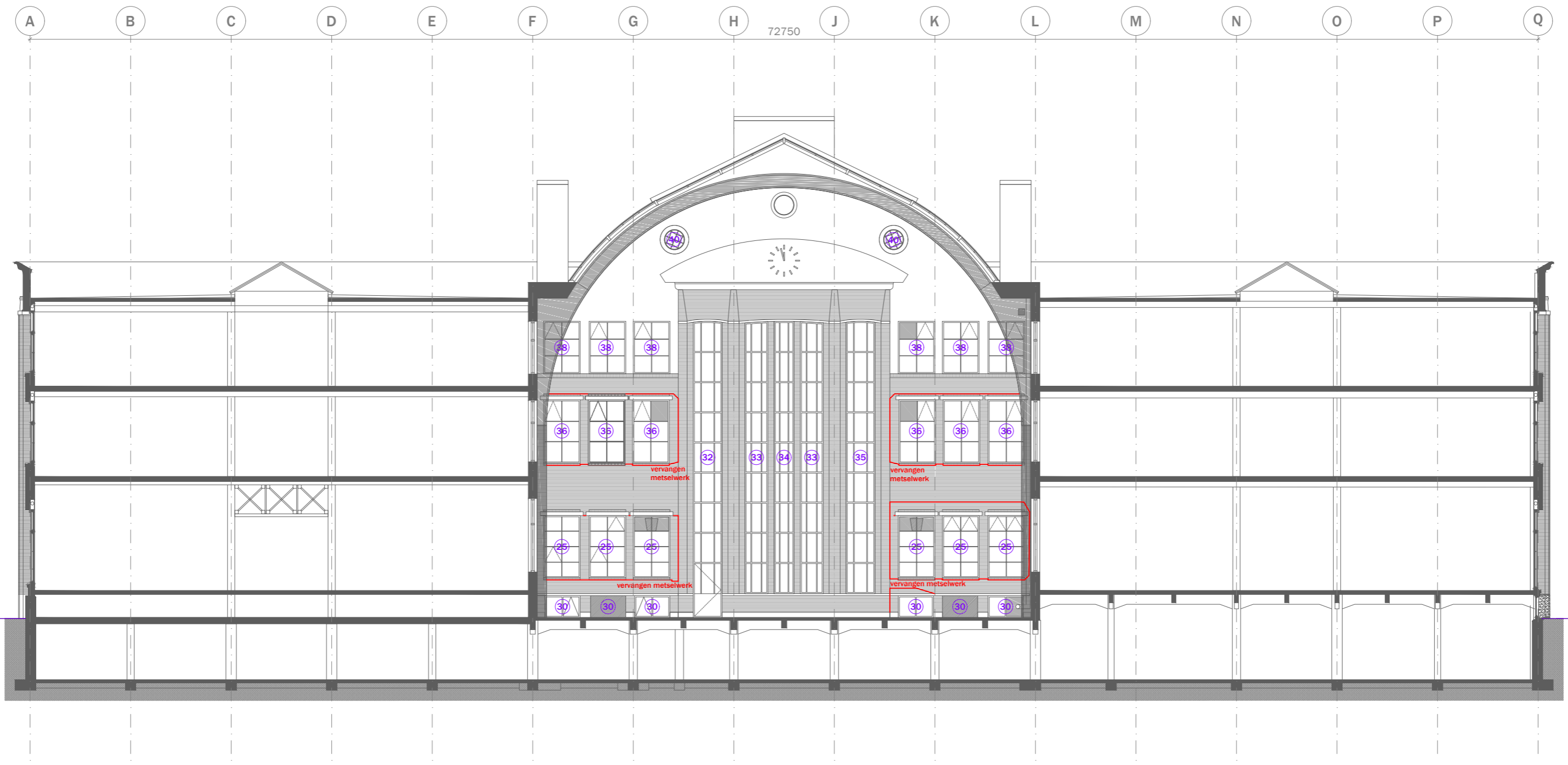
- | | | | |
|----|------------|--|--------------------------------------|
| ① | kozijntype | | te openen deel, naar buiten draaiend |
| ZW | zonwering | | te openen deel, naar binnen draaiend |
| | figuurglas | | ventilatierooster |
| | | | dicht paneel |



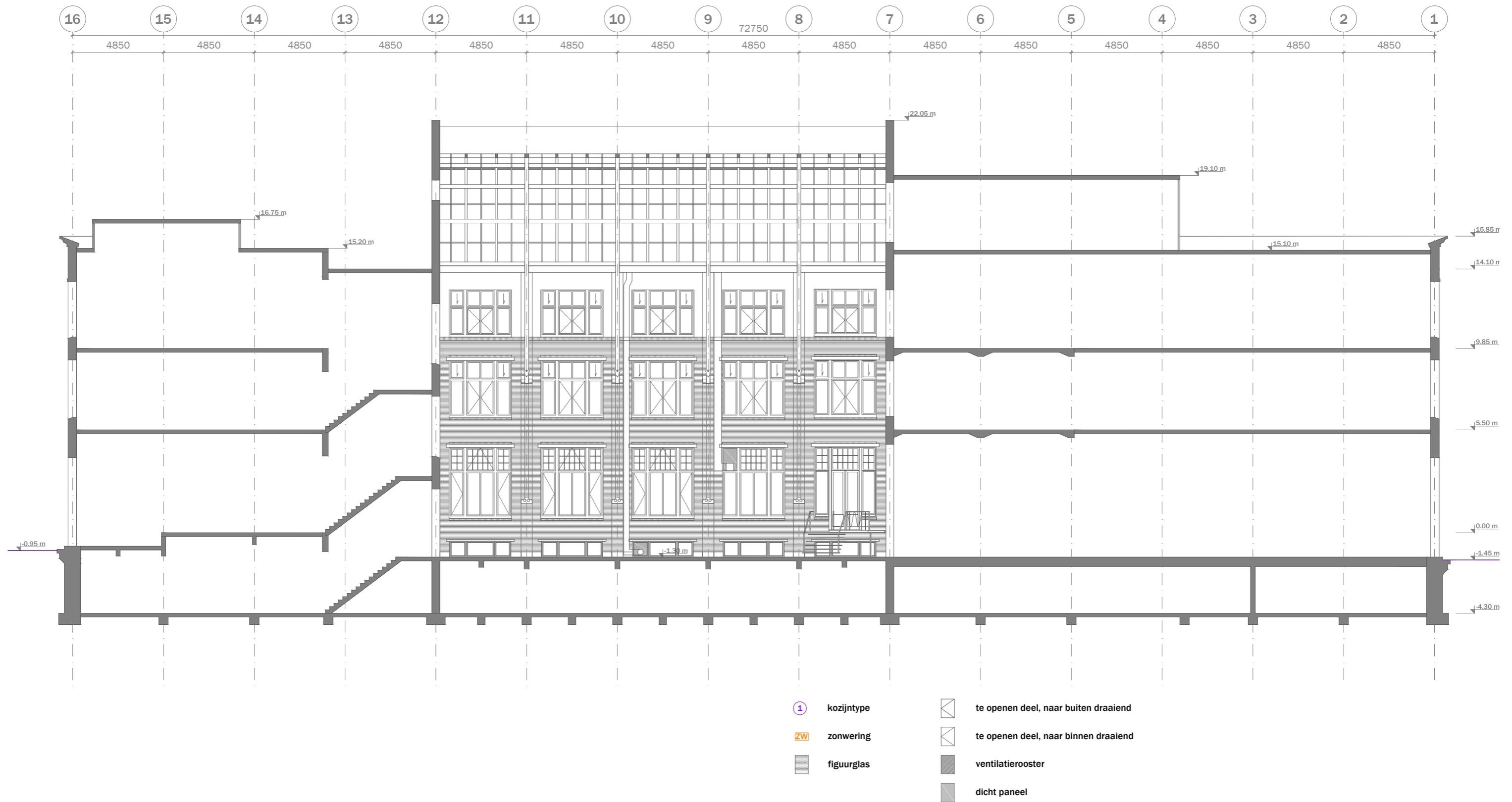


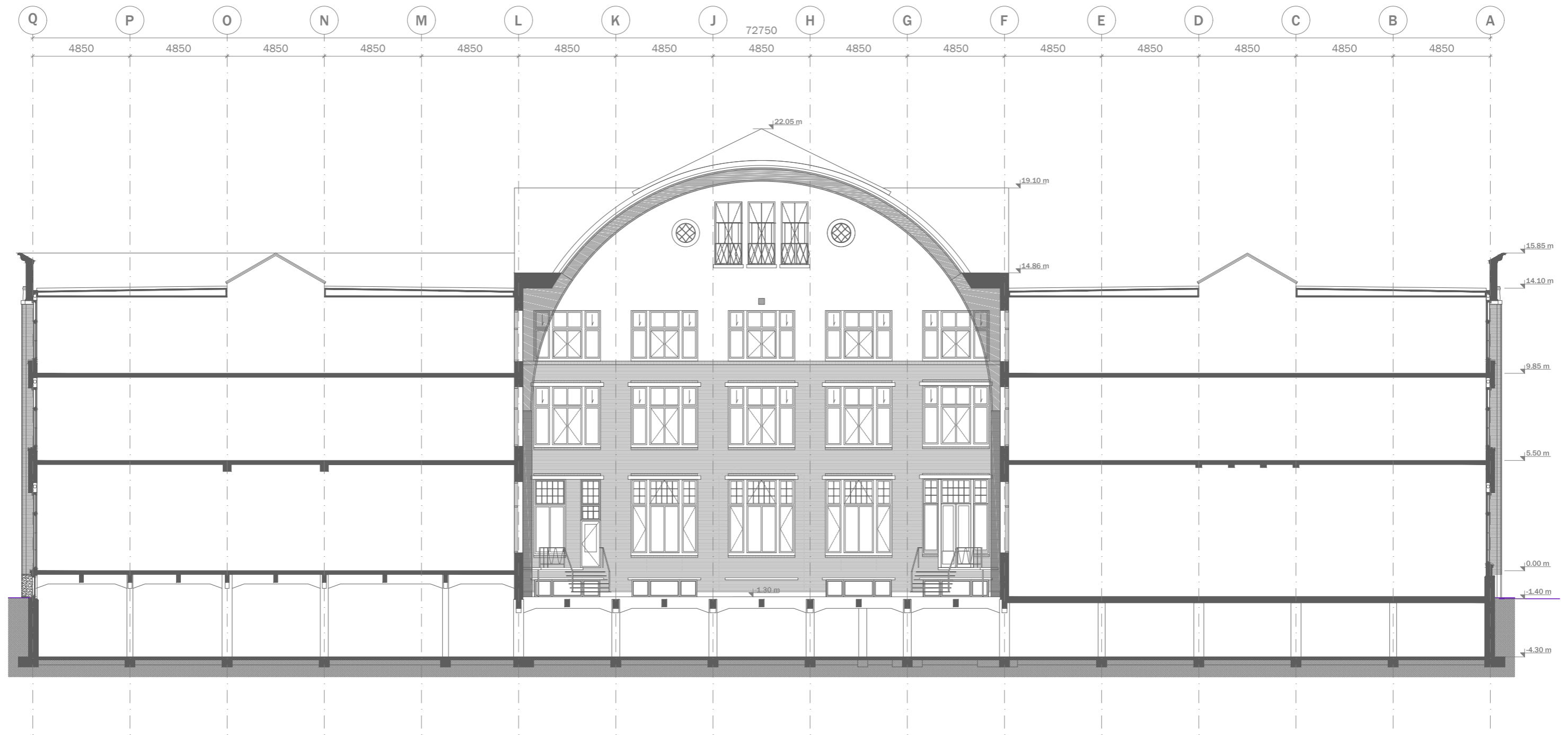


DOORSNEDEN

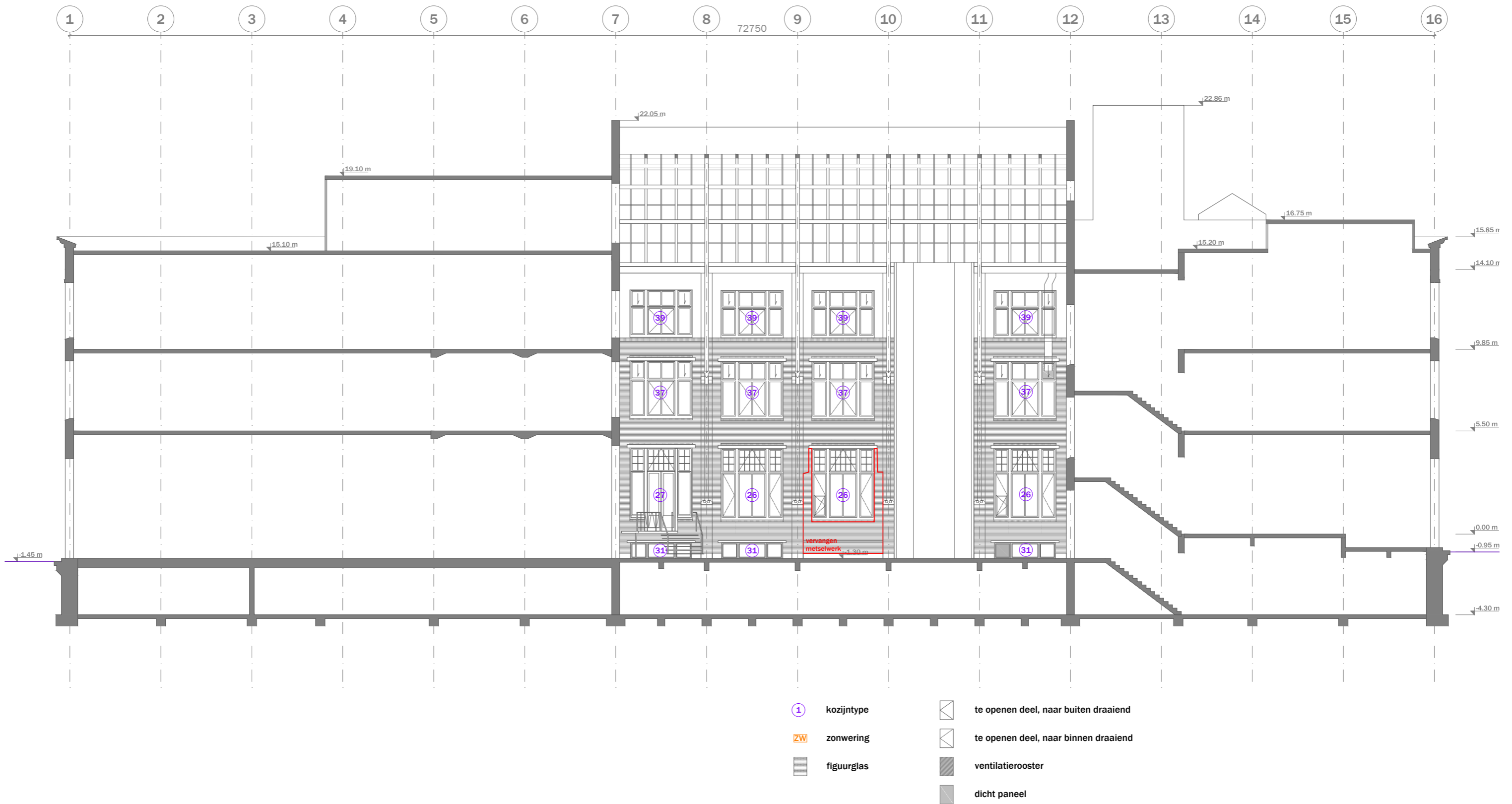


- | | | | |
|----|------------|--|--------------------------------------|
| ① | kozijntype | | te openen deel, naar buiten draaiend |
| ZW | zonwering | | te openen deel, naar binnen draaiend |
| | figuurglas | | ventilatierooster |
| | | | dicht paneel |





- | | | | |
|----|------------|--|--------------------------------------|
| ① | kozijntype | | te openen deel, naar buiten draaiend |
| ZW | zonwering | | te openen deel, naar binnen draaiend |
| | figuurglas | | ventilatierooster |
| | | | dicht paneel |

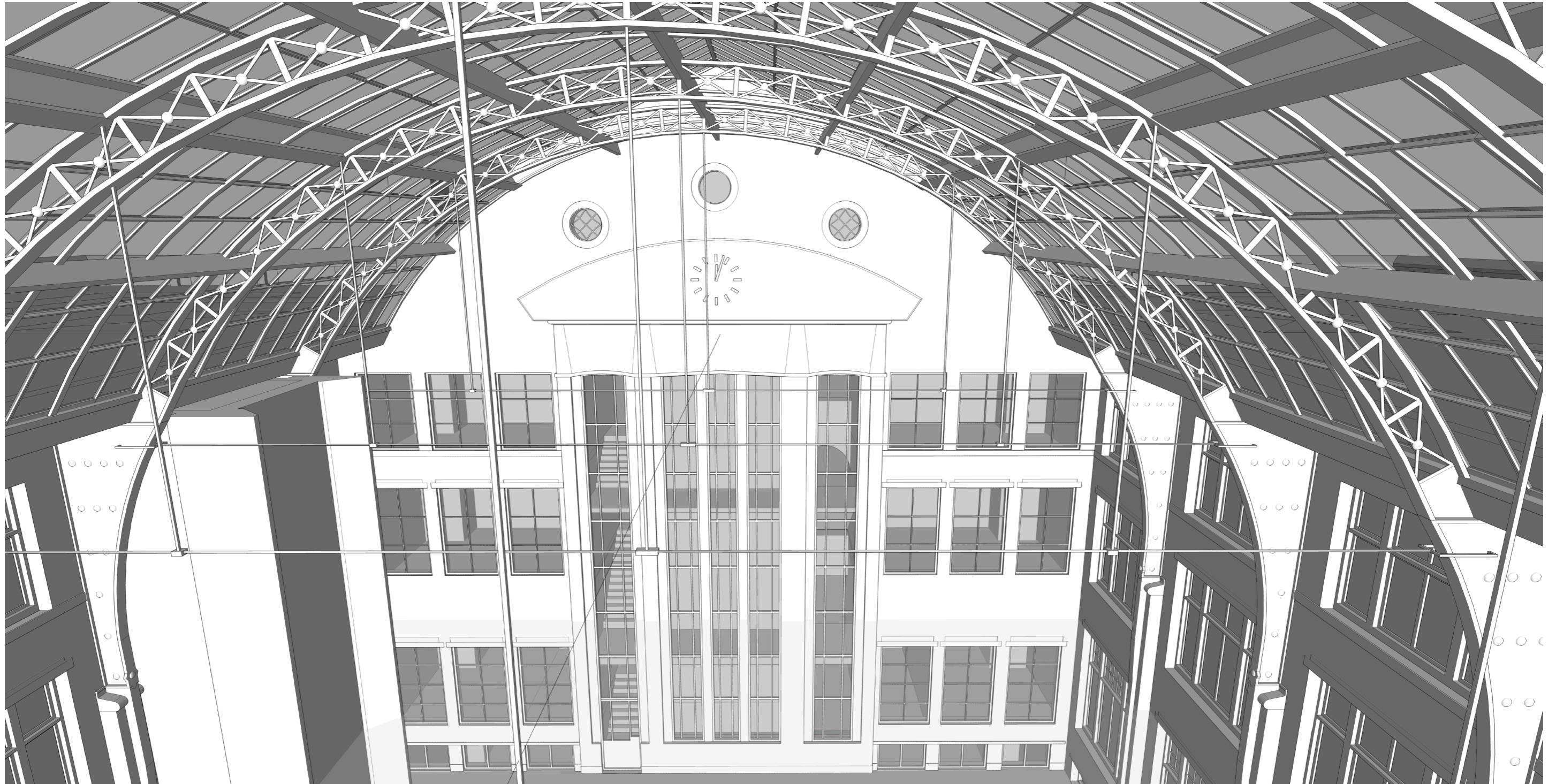


3D MODEL









OPNAME PER BOUWDEEL

Bouwkundige staat fundering en hoofddraagconstructie

Er is aan Pieters Bouwtechniek een opdracht verstrekt voor het constructief advies en tekenwerkzaamheden, deze partij zal een opname maken van deze onderdelen.

In het gebouw zijn geen verzakkingen of scheefstanden waargenomen. In de metselwerk gevels zijn scheuren zichtbaar op de hoeken van het gebouw, deze zijn aangegeven op de gevelaanzichten. Opvallend is hetzelfde scheurpatroon op elke hoek. Pieters Bouwtechniek zal hoogstwaarschijnlijk meer duidelijk kunnen geven over de oorzaak van deze scheuren.



Scheur in noordgevel

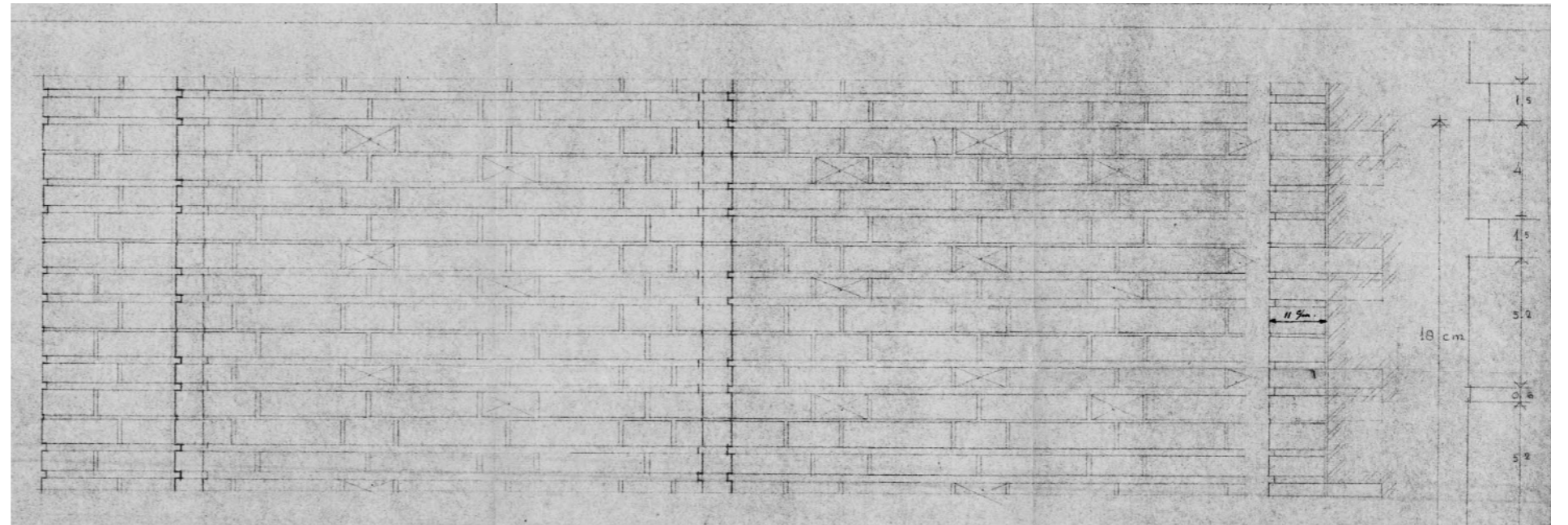


Bouwkundige staat gevels

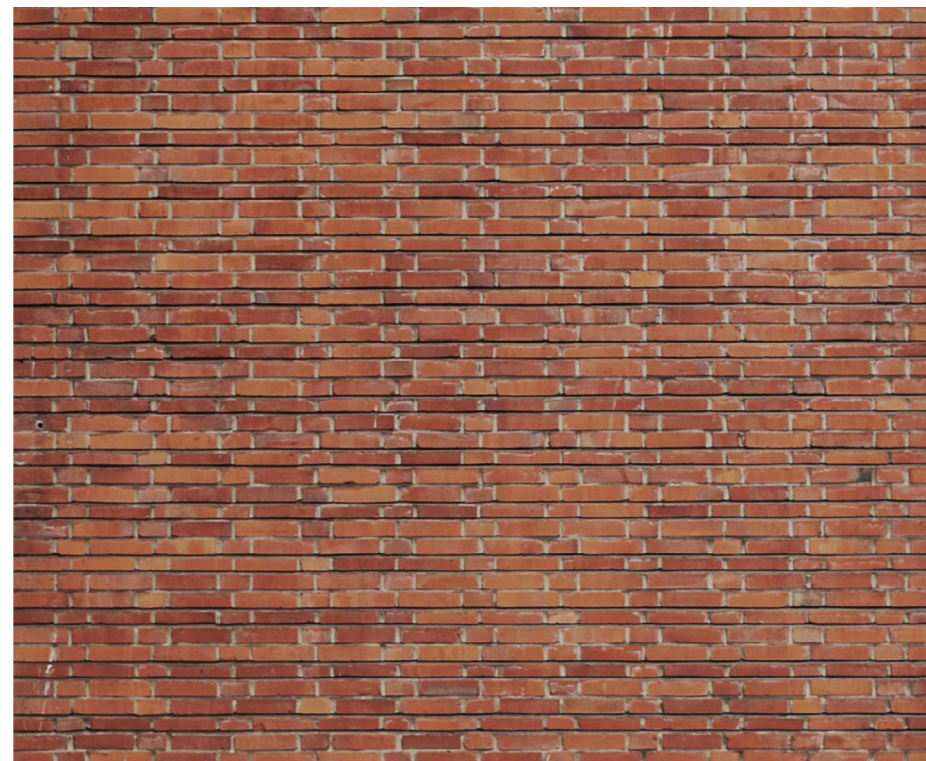
Metselwerk en voegwerk buitengevels

De gevels zijn opgetrokken in rode baksteen met voegwerk van een lichtgrijze samenstelling. Het type voeg is een 'verdiepte voeg'. Opvallend is dat er een patroon is toegepast van afwisseld twee dikkere bakstenen (52mm) en één dunnere baksteen (40mm) en afwisselend twee dikke voegen (15mm) en één dunne voeg (6mm). Hierdoor ontstaat een subtiel reliëf in het metselwerk.

Zowel het metselwerk als het voegwerk verkeren in een goede conditie. Lokaal zijn wat beschadigingen zichtbaar maar deze zijn zeer minimaal. Op de hoeken van het gebouw zijn scheuren zichtbaar, zie de voorgaande paragraaf.



Archieftekening metselverband 1946



Verband in rode baksteen



Reliëf vooral zichtbaar van onderaf

Metselwerk en voegwerk atriumgevels

De gevels van het overdekte atrium zijn opgetrokken in lichtgele baksteen met grijs voegwerk, alleen in de noordgevel van het atrium is tevens gebruik gemaakt van rode baksteen. Vanaf de tweede verdieping is het metselwerk overdekt met stucwerk.

Ook in het atrium verkeren het metselwerk en het voegwerk in een goede conditie. De vroegere doorgangen naar de binnenplaats voor vrachtwagens zijn in 1974 gedicht. Deze tweede plekken in de zuid- en westgevel van het atrium zijn nog steeds goed zichtbaar door een kleurverschil in het voegwerk.



Plek oude doorgang te zien aan afwijkende kleur voegwerk.



Noordgevel atrium met lichtgele baksteen en gestuct vanaf de tweede verdieping.

Bouwkundige staat ornamenten

Ornamenten en sierbeton buitengevels

De ornamenten in de buitengevels zijn uitgevoerd in sierbeton als afwisseling met het metselwerk.



De metselwerk pilasters zijn bovenaan voorzien van een decoratieve bekroning. De gevels worden afgesloten met een geprofileerde betonnen daklijst.



De sierbetonnen basementen van de metselwerk pilasters in de buitengevels werden uitgeoord uit de in 1909 geplaatste pilasters.



In de noordgevel is boven de entree en de flankerende traveeën tussen de ramen ruitvormig sierbeton aangebracht.

Ornamenten en sierbeton atriumgevels

In de oost- en westgevel van het atrium zijn enkele ornamenten te ontdekken bij de ondersteuning van het glazen dak.



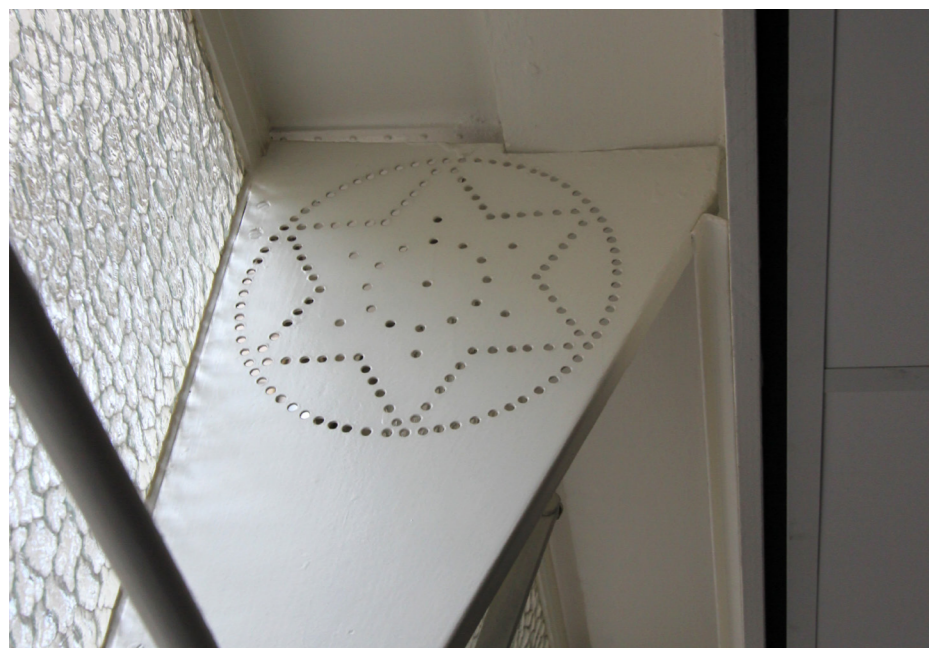
Sierbetonnen ornamenten zijn verwerkt in de metselwerk pilasters die de atriumkap ondersteunen.



Ornamenten daar waar de boogvormige ijzeren vakwerkspanten worden ondersteund door de metselwerk pilasters.

Ornamenten interieur

Het interieur is grotendeels vernieuwd en dus niet meer origineel. Toch zijn nog enkele ornamenten bewaard gebleven.



Davidster als ornament in een raamkozijn van het toilet op de begane grond ten westen van de hoofdentree.



Reliëf in zandsteen met een portret van koningin Juliana in de Julianazaal op de tweede verdieping.



Deze vogel bevindt zich in het trappenhuis bij de hoofdentree op de tweede verdieping.

Bouwkundige staat vloeren en wanden

Bouwkundige binnenwanden en vloeren

Conform de tekeningen bestaat het merendeel van de toegepaste binnenwanden uit zogenaamde systeemwanden. Deze wanden hebben geen constructieve of architectonische waarde en zullen dan ook verder buiten beschouwing gelaten worden. De steenachtige wanden welke mogelijk origineel zijn en van monumentale waarde kunnen zijn, zijn op de opnametekeningen met een dikke en een grijze arcering aangegeven.

In de begane grondvloer van het atrium bevinden zich op een paar plekken glazen tegelvloeren, de waarschijnlijk oorspronkelijk bedoeld waren voor daglichttoetreding in het souterrain.



Glazen tegelvloer in atriumvloer



Toiletruimte op te tweede verdieping met mogelijk originele wanden, deuren en afwerkingen



Mogelijk originele steenachtige binnenwand met pui op de tweede verdieping

Vloerafwerkingen en wandafwerkingen

In het gebouw bevinden zich nog op enkele (zichtbare) plaatsen vloer- of wandafwerkingen van waarde. In hoeverre deze afwerking origineel is en mogelijk van monumentale waarde moet nog onderzocht worden. Op de opnametekeningen zijn deze gedeelten aangegeven in lichtblauw.

Originele detaillering en afwerkingen zijn in enkele ruimtes nog bijna geheel aanwezig. Deze worden ook genoemd in de redengevende omschrijving van de RCE en staan afgebeeld op deze pagina.



De Julianahal op de tweede verdieping met marmerlambrizing en betonnen cassetteplafond met een vensterstrook geheel rondom.



De Tudorzaal en de Gotische zaal op de eerste verdieping met parketvloeren, houten lambrizing en geprofileerde houten plafonds.



Travertijn trap achter de hoofdentree met elipsvormige portiersloge (waarvan alleen de achterwand resteert).



Hal hoofdentree met een natuursteen vloer en traverijnen lambrizing tegen de wanden en pilaren.



Aan het einde van de hal bevindt zich rondom de liftschacht het centrale trappenhuis met granieten trap.

Bouwkundige staat kozijnen, puien, ramen en deuren

Binnen kozijnen, puien, ramen en deuren

De meeste binnendeuren en puien maken onderdeel uit van de veelvuldig voorkomende systeem wanden. Deze kozijnen en puien zijn van geen belang en zullen dus verder buiten beschouwing worden gelaten. Verder komen er in het bestaande gebouw voornamelijk rondom de trappenhuizen stalen kozijnen en deuren voor. Deze zijn mogelijk van monumentale waarde en zijn aangegeven op de opnametekeningen.

Kozijnen, puien, ramen en deuren in de buitengevel

De generieke kozijnen in de buitengevel zijn in de basis allen gelijk. Er is uiteraard onderscheid in de verschillende verdiepingen en er zijn enkele incidentele afwijkingen in de vorm. In een later stadium zijn veel kozijnen aangepast door het aanbrengen van isolatieglas achter het bestaande stalen kozijn.

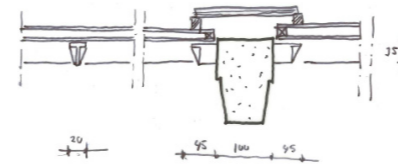
In de opnametekeningen is de volgende informatie verwerkt:

- vermelding van het type conform onderstaande omschrijvingen;
- indeling van deuren, te openen delen of roosters.



Kozijn type 1a: (begane grond)

- origineel betonkader;
- origineel stalen kozijnen en ramen;
- gedeeltelijk voorzien van isolatieglas;
- gedeeltelijk te openen ramen;
- voorzien van ventilatieroosters;
- origineel hang- en sluitwerk grotendeels verwijderd.



Kozijn type 1b: (begane grond)

- origineel betonkader;
- origineel stalen kozijnen en ramen;
- voorzien van enkel glas;
- te openen ramen conform oorspronkelijke indeling;
- veelal voorzien van origineel hang- en sluitwerk.



Kozijn type 1c: (4x begane grond, zuidgevel)

- origineel betonkader;
- origineel stalen kozijnen en ramen met extra hoekstaal aan de buitenzijde;
- voorzien van enkel glas met achterzetramen;
- te openen ramen conform oorspronkelijke indeling;
- veelal voorzien van origineel hang- en sluitwerk;



Kozijn type 1d: (1x begane grond, zuidgevel)

- betonkader nagemaakt van houten profielen;
- origineel stalen kozijnen en ramen;
- voorzien van dubbele deuren;
- voorzien van enkel glas;
- voorzien van achterzetramen;
- houten kader aan de buitenzijde voorzien van stalen bekleding;
- voorzien van dubbele deur.



Kozijn type 2a: (begane grond, westgevel)

- origineel betonkader;
- origineel stalen kozijnen en ramen;
- voorzien van enkel glas;
- te openen ramen conform oorspronkelijke indeling;
- veelal voorzien van origineel hang- en sluitwerk;
- figuurglas in onderste strook.



Kozijn type 2b: (2x begane grond, westgevel)
 - kader van afwijkend beton, later toegevoegd;
 - stalen kozijnen en ramen zoals overigen;
 - voorzien van enkel glas;
 - te openen ramen conform oorspronkelijke indeling;
 - veelal voorzien van origineel hang- en sluitwerk;
 - figuurglas in onderste strook;



Kozijn type 2c: (1x begane grond, westgevel)
 - origineel betonkader;
 - origineel stalen kozijnen en ramen;
 - voorzien van enkel glas;
 - te openen ramen conform oorspronkelijke indeling;
 - veelal voorzien van origineel hang- en sluitwerk;
 - deels figuurglas in onderste strook;
 - voorzien van dubbele deur.



Kozijn type 2b: (1x begane grond, westgevel)
 - origineel betonkader;
 - origineel stalen kozijnen en ramen;
 - voorzien van enkel glas en deels met achterzetramen;
 - te openen ramen conform oorspronkelijke indeling;
 - veelal voorzien van origineel hang- en sluitwerk;
 - figuurglas in onderste strook;
 - voorzien van enkele dichte deur.



Kozijn type 2e: (2x begane grond, westgevel)
 - origineel betonkader;
 - origineel stalen kozijnen en ramen;
 - voorzien van enkel glas met achterzetramen;
 - te openen ramen conform oorspronkelijke indeling;
 - veelal voorzien van origineel hang- en sluitwerk;
 - figuurglas in onderste strook.



Kozijn type 3: (2x begane grond, entree noordgevel)
 - origineel betonkader;
 - origineel stalen kozijnen en ramen;
 - voorzien van enkel glas;
 - veelal voorzien van origineel hang- en sluitwerk.

Kozijn type 4: (1x begane grond, entree noordgevel)
 - origineel betonkader;
 - origineel stalen kozijnen en ramen;
 - voorzien van enkel glas;
 - veelal voorzien van origineel hang- en sluitwerk;
 - toegevoegde schuifpui en zijpanelen.



Kozijn type 5: (1x begane grond, entree noordgevel)
 - origineel kozijn vervangen en deels terug geplaatst in de gevel;
 - waarschijnlijk houten kozijnen;
 - voorzien van enkel glas.



Kozijn type 6: (begane grond, entree zuidgevel)
 - origineel kozijn vervangen en deels terug geplaatst in de gevel;
 - aluminium schuifpui;
 - voorzien van enkel glas.



Kozijn type 7: (begane grond, entree zuidgevel)
 - origineel kozijn vervangen en deels terug geplaatst in de gevel;
 - houten kozijnen;
 - voorzien van enkel glas.



Kozijn type 8-9: (begane grond, entree zuidgevel)
 - origineel betonkader vervangen;
 - origineel stalen kozijn en ramen vervangen;
 - voorzien van enkel glas.



Kozijn type 10: (begane grond, uitgezonderd westgevel)
 - origineel betonkader;
 - origineel stalen kozijnen en ramen;
 - voorzien van enkel glas;
 - te openen ramen conform oorspronkelijke indeling;
 - veelal voorzien van origineel hang- en sluitwerk;
 - deels voorzien van figuurglas, dicht paneel en ventilatierooster.

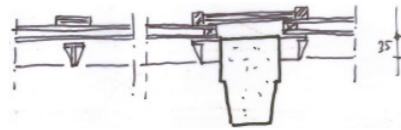


Kozijn type 11: (1x begane grond, westgevel)
 - origineel betonkader;
 - origineel stalen kozijnen en ramen;
 - voorzien van enkel glas;
 - te openen ramen conform oorspronkelijke indeling;
 - veelal voorzien van origineel hang- en sluitwerk;
 - deels voorzien van figuurglas, dicht paneel en ventilatierooster.



Kozijn type 12: (1e verdieping)

- origineel betonkader;
- origineel stalen kozijnen en ramen;
- voorzien van isolatieglas;
- origineel te openen ramen zijn komen te vervallen door ingreep (aan buitenzijde wel zichtbaar);
- voorzien van ventilatieroosters;
- origineel hang- en sluitwerk grotendeels verwijderd.



Kozijn type 13-14: (1e verdieping, entree noordgevel)

- origineel betonkader;
- origineel stalen kozijnen en ramen;
- voorzien van isolatieglas;
- origineel te openen ramen zijn komen te vervallen door ingreep (aan buitenzijde wel zichtbaar);
- origineel hang- en sluitwerk grotendeels verwijderd.



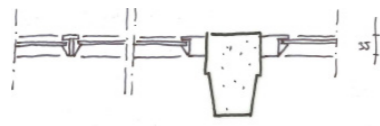
Kozijn type 15-16: (1e verdieping, entree zuidgevel)

- origineel betonkader;
- origineel stalen kozijnen en ramen;
- voorzien van isolatieglas;
- origineel te openen ramen zijn komen te vervallen door ingreep (aan buitenzijde wel zichtbaar);
- voorzien van ventilatieroosters;
- origineel hang- en sluitwerk grotendeels verwijderd.



Kozijn type 17: (2e verdieping)

- origineel betonkader;
- origineel stalen kozijnen en ramen;
- voorzien van enkel glas;
- te openen ramen conform oorspronkelijke indeling;
- veelal voorzien van origineel hang- en sluitwerk.



Kozijn type 18: (2e verdieping)

- origineel betonkader;
- origineel stalen kozijnen en ramen;
- voorzien van isolatieglas;
- origineel te openen ramen zijn komen te vervallen door ingreep (aan buitenzijde wel zichtbaar);
- voorzien van ventilatieroosters;
- origineel hang- en sluitwerk grotendeels verwijderd.



Kozijn type 19-20: (2e verdieping, entree noordgevel)

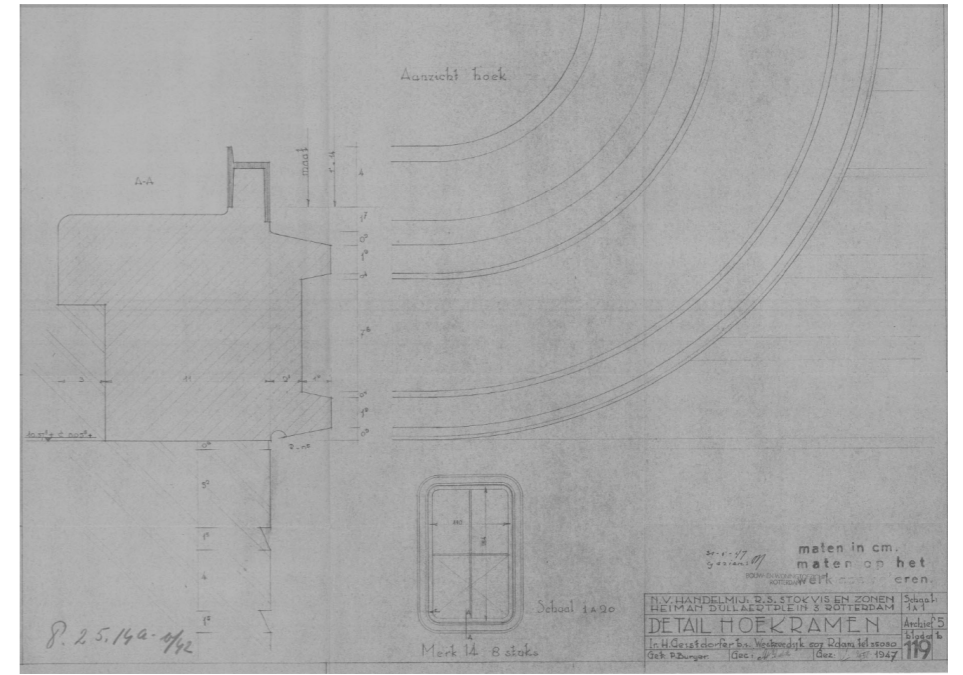
- origineel betonkader;
- origineel stalen kozijnen en ramen;
- voorzien van isolatieglas;
- origineel te openen ramen zijn komen te vervallen door ingreep (aan buitenzijde wel zichtbaar);
- voorzien van ventilatieroosters;
- origineel hang- en sluitwerk grotendeels verwijderd.



Kozijn type 21-22: (2e verdieping, entree zuidgevel)
 - origineel betonkader;
 - origineel stalen kozijnen en ramen;
 - voorzien van enkel glas;
 - te openen ramen conform oorspronkelijke indeling;
 - veelal voorzien van origineel hang- en sluitwerk.



Kozijn type 23: (hoeken gebouw, noord- en zuidgevel)
 - origineel betonkader;
 - origineel stalen kozijnen en ramen;
 - voorzien van isolatieglas;
 - te openen ramen conform oorspronkelijke indeling;
 - origineel hang- en sluitwerk grotendeels verwijderd.



Kozijn type 24: (hoeken gebouw)
 - origineel betonkader;
 - origineel stalen kozijnen en ramen;
 - voorzien van enkel glas;
 - te openen ramen conform oorspronkelijke indeling;
 - veelal voorzien van origineel hang- en sluitwerk.



Kozijn type 25-36-38: (begane grond, 1e en 2e verdieping, atrium noordgevel)
 - origineel stalen kozijnen en ramen;
 - voorzien van enkel glas;
 - deels voorzien van gesloten delen met ventilatie rooster;
 - veelal voorzien van origineel hang- en sluitwerk.



Kozijn type 26-31-37-39: (begane grond, 1e en 2e verdieping, atrium)
 - origineel houten kozijnen en ramen;
 - voorzien van enkel glas;
 - te openen ramen conform oorspronkelijke indeling;
 - te openen delen zijn in huidige staat veelal niet meer te openen door schilderwerk.



Kozijn type 27: (3x begane grond, atrium)
 - origineel houten kozijnen en ramen;
 - voorzien van enkel glas;
 - te openen ramen conform oorspronkelijke indeling;
 - te openen delen zijn in huidige staat veelal niet meer te openen door schilderwerk.



Kozijn type 28-29: (1x begane grond, atrium)
 - origineel houten kozijnen en ramen;
 - voorzien van enkel glas;
 - te openen ramen conform oorspronkelijke indeling;
 - te openen delen zijn in huidige staat veelal niet meer te openen door schilderwerk.



Kozijn type 30: (begane grond, atrium noordgevel)
 - origineel stalen kozijnen en ramen;
 - voorzien van enkel glas;
 - veelal voorzien van origineel hang- en sluitwerk;
 - deels voorzien van ventilatieroosters.



Kozijn type 32-33-34-35: (begane grond/2e verdieping, atrium)
 - origineel stalen kozijnen en ramen;
 - voorzien van enkel glas;
 - veelal voorzien van origineel hang- en sluitwerk.



Kozijn type 40: (3e verdieping, atrium noord- en zuidgevel)
 - origineel stalen kozijnen en ramen;
 - voorzien van enkel glas;
 - veelal voorzien van origineel hang- en sluitwerk.



Kozijn type 41: (3e verdieping, atrium zuidgevel)
 - origineel stalen kozijnen en ramen;
 - voorzien van enkel glas;
 - veelal voorzien van origineel hang- en sluitwerk.



mei

**we are
your friends**

**mei
architects
and planners
3024EZ 150
rotterdam
NL**

**+31104252222
info@mei-arch.eu
www.mei-arch.eu**