

Formulierversie  
2017.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 3237511

Aanvraagnaam West 507

Uw referentiecode 16034

Ingediend op 05-10-2017

Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving Transformatie rijksmonument van kantoorpand tot woongebouw.

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Gerelateerde aanvraag/melding: 3237755

Blokkerende onderdelen weglaten Ja

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen -

Bijlagen n.v.t. of al bekend -

**Bevoegd gezag**

Naam: Gemeente Rotterdam

Postadres: Bureau Omgevingsvergunning,  
Postbus 6575,  
3002 AN Rotterdam.

Aanvragen kunnen niet worden gemaïld !

Telefoonnummer: 14010

E-mailadres: bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Website: www.rotterdam.nl

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

# Locatie

## 1 Adres

Postcode	3024EL
Huisnummer	507
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Westzeedijk
Plaatsnaam	Rotterdam
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Bestaande situatie betreft 1 pand, met 2 entree's. (zijde Westzeedijk en zijde Heiman Dullaertplein)
----------------------------------	--

# Handelingen met gevolgen voor beschermd monument

## Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

### 1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- Waar gaat het om?  Rijksmonument  
 Provinciaal monument  
 Gemeentelijk monument
- Om welk soort rijksmonument gaat het?  (Gebouwd) monument  
 Aangelegd monument  
 Archeologisch monument
- Wat is het monumentnummer? 524328
- Wat is de naam van het monument? Oceaanhuis
- Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen?  Geheel slopen  
 Gedeeltelijk slopen  
 Niet slopen
- Waarom wilt u gaan slopen? transformatie
- Wat is de sloopmethode? ntb
- Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden? ntb
- Is er sprake van een functiewijziging van het monument?  Ja  
 Nee
- Wat wordt de toekomstige functie van het monument? Wonen

### 2 Ingrep aan het monument

- Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren?  Daken en goten  
 Kozijnen, ramen en deuren  
 Gevels  
 Casco en constructie  
 Binnenwerk, interieurs  
 Buitenwerk (bouwwerken)  
 Orgel  
 Bijzondere onderdelen (algemeen)  
 Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen  
 Dijken, dijklichamen  
 Tuinen en parken  
 Archeologisch monument  
 Anders

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

20800

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

23000

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

96400

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

104300

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

## 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor gebruikt. Kantoor

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte  
van de woning in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden? 108

Wat wordt de vloeroppervlakte  
van het verblijfsgebied van de  
woning in m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden? 70

## 8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in. zie bijlages

## 9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.  Ja  
 Nee

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

zie bijlages

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Kantoor

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie bijlages

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Gevels_	171005_DO200_1-6034_gevels.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-10-05	In behandeling
Doorsnede AA	171005_DO350_1-6034_doorsnede AA.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-10-05	In behandeling
1360_A Rev A def	AH rapport2017-13-60_A Rev A def.pdf	Brandveiligheid	2017-10-05	In behandeling
1360_B Rev A def	AH rapport2017-13-60_B Rev A def.pdf	Brandveiligheid	2017-10-05	In behandeling
C16-278-O_pdf	C16-278-O.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2017-10-05	In behandeling
16034_WELSTAND	170927_DOPRES_-16034_WELSTAND.pdf	Welstand	2017-10-05	In behandeling
kleur afwerkstaat exterieur	171005_DOKAS_1-6034_kleur afwerkstaat exterieur.pdf	Welstand	2017-10-05	In behandeling
differentiatie	171005_DONOT_1-6034_differentiatie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2017-10-05	In behandeling
bijlagen PvO 14 juli 2017	WEST507 - bijlagen PvO 14 juli 2017.pdf	Anders	2017-10-05	In behandeling
Kleurhistorisch onderzoek	WEST507 - dossier 9 incl bijlagen - versie 28 juli 2017.pdf	Anders	2017-10-05	In behandeling
PvO met dossieroverzicht	WEST507 - PvO met dossieroverzicht 14juli2017 corr tm 31 juli.pdf	Anders	2017-10-05	In behandeling
Bouwhistorische verkenning	west507 DEF versie 280417.pdf	Anders	2017-10-05	In behandeling
Hoofdkantoor Firma Stokvis	20161206__Rapport Hoofdkantoor Firma Stokvis.pdf	Anders	2017-10-05	In behandeling
Woningplattegronden_VG	171005_DO670_1-6034_Woningplattegronden_VG.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en	2017-10-05	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
Plattegronden_GBO	171005_DO671_1-6034_Plattegronden_GBO A3.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-10-05	In behandeling
Tekeningenlijst stadsarchief	161121_Tekeningenlijst stadsarchief.pdf	Gegevens gebruik monument	2017-10-05	In behandeling
B2-109-1955_pdf	B2-109-1955.pdf	Gegevens overige wijzigingen monument	2017-10-05	In behandeling
B2-211-1976_pdf	B2-211-1976.pdf	Gegevens overige wijzigingen monument	2017-10-05	In behandeling
B2-1126-1973_pdf	B2-1126-1973.pdf	Gegevens overige wijzigingen monument	2017-10-05	In behandeling
Situatietekening_Bestaand	171005_DO001_1-6034_Situatietekening_Bestaand-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-10-05	In behandeling
Situatietekening_Kadaster	171005_DO002_1-6034_Situatietekening_Kadaster-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-10-05	In behandeling
Situatie_Nieuw	171005_DO051_1-6034_Situatie_Nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-10-05	In behandeling
Overzichtsplattegronden	171005_DO150_1-6034_Overzichtsplattegronden_A1_1-2-00.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-10-05	In behandeling
Woningplattegronden	171005_DO170_1-6034_Woningplattegronden_A3_1--100.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-10-05	In behandeling
Plattegrondenn_Brand	171005_DO650_1-6034_Plattegrondenn_Brand-.pdf	Brandveiligheid	2017-10-05	In behandeling
16034_Documentenlijst	171005_DODOC_1-6034_Documentenlijst-.pdf	Anders	2017-10-05	In behandeling