



Gemeente Vlaardingen

Nr. ovxid-4946

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 8 april 2018 ingekomen aanvraag voor een omgevingsvergunning:
met betrekking tot:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- van : M van der Pijl, Merellaan 51, 3135 KP VLAARDINGEN;
- voor : het plaatsen van een dakopbouw;
- locatie : Merellaan 51;

dat er aanvullende stukken zijn aangevraagd;

dat deze stukken binnen de gestelde termijn zijn ingediend;

overwende,

dat het bouwplan in strijd is met het vigerende bestemmingsplan:

- "199 - Ambacht" met de bestemming Wonen;

dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand en als zodanig is vastgesteld in de vergadering van de welstandsc commissie, d.d. 2 mei 2018 onder nr. 5;

dat het bouwplan een dakopbouw betreft met een nokhoogte van 7.95 m en een goothoogte van 6.35m;

dat artikel 21 lid 2 onder b aangeeft dat de goot- en/of bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan de op de plankaart aangeduide maximale goot- en/of bouwhoogte. De maximum bouwhoogte is 9 meter, de maximum goothoogte is gesteld op 5.5 meter;

dat het bouwplan in strijd is met het vigerende bestemmingsplan artikel 21.2 onder b, omdat de goothoogte wordt overschreden. Voor wat betreft de bouwhoogte van de dakopbouw valt deze binnen de toegestane maximum bouwhoogte;

dat in de directe omgeving al dergelijke dak opbouwen met soortgelijke verhoogde goothoogte gerealiseerd zijn;

dat de onderhavige woning onderdeel uitmaakt van een blok rijenwoningen uit midden 50-er jaren. De diepte van de woning bedraagt ca 9.00 en de breedte ca 4.50 m1;

dat het bouwplan een dakopbouw betreft, gecentreerd op de woning. De afmetingen zijn (DxBxH) 5.07x3.20x2.35 m1. Het dak van de opbouw komt daarmee ca 35 cm1 hoger te liggen dan de nokhoogte in de bestaande toestand en komt daarmee op 7.95m +Peil. De nieuwe hoogte valt echter nog binnen de maximale bouwhoogte zoals is vastgelegd in het vigerende bestemmingsplan;

dat er vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaar bestaat tegen het bouwplan;

dat derhalve medewerking kan worden verleend aan het bouwen van een dakopbouw aan de Merellaan 51 op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 Wabo;

dat er tegen uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het bestemmingsplan, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

b e s l u i t e n:

met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 Wabo;

aan geadresseerde:

de gevraagde vergunning te verlenen, overeenkomstig de hierbij gevoegde bijlagen;

3594237_1523220817967_Blad_1_situatietekening	08-04-2018
3594237_1523220817970_Blad_2_bestaande_toestand	08-04-2018
3594237_1523220817971_Blad_3_nieuwe_toestand	08-04-2018
3594237_1523220817974_Blad_4_plattegronden	08-04-2018
3594237_1524430869331_Blad_5_detailering	22-04-2018
3594237_1523220817995_Rc_plat_dak_dakkapel	08-04-2018
3594237_1523220817985_Fotoblad	08-04-2018
3594237_1523220817976_DucoSmart_60	08-04-2018
3594237_1523220981851_papierenformulier	08-04-2018

Vlaardingen, 30 mei 2018.

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



M.R. Middeldorp

Teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- en Woningtoezicht

Bezwaarclausule bouwen

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank in Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Het bezwaarschrift kan worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Vlaardingen, p/a de manager van het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen.

N.B.

De aandacht wordt gevestigd op de verplichting van adressant(e) tot nakoming van de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening.

Zo is in artikel 4.5 van de bouwverordening bepaald dat het bouwtoezicht ten minste twee dagen voor de aanvang der werkzaamheden (ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen), daarvan in kennis moet worden gesteld.

U kunt hiervoor contact opnemen met de afdeling Stedelijke Ontwikkeling, bereikbaar onder telefoonnummer: 010-2484700.

Overeenkomstig het gestelde in artikel 4.12 van de Bouwverordening, dient u door middel van het bijgevoegde 'Formulier gereedmelding bouwwerk' de bouwwerkzaamheden, waarop deze beschikking betrekking heeft bij het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling gereed te melden.

Indien bij het inrichten van het bouwterrein gebruik wordt gemaakt van het openbare gebied t.b.v. bijvoorbeeld opslag containers, schaftgelegenheden e.d. dient op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening 2012 met de daarin van toepassing zijnde voorwaarden apart vergunning te worden aangevraagd bij het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving, de heer M. van der Giessen (010- 248 4310).

Krachtens de Verordening Precariobelasting Vlaardingen 2012 van de gemeente Vlaardingen kunnen rechten worden geheven voor het hebben van voorwerpen boven, op of in voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond.

Indien op het in eigendom zijnde en/of in erfpacht uitgegeven terrein bestaande kabels en/of leidingen vanwege het te bouwen bouwwerk moeten worden verwijderd of omgelegd dient vergunninghouder contact op te nemen met de desbetreffende kabel- en leidingbeheerder van de gemeente. De daaruit voortvloeiende kosten van verwijdering en/of omlegging komen voor rekening van vergunninghouder.

Er mag tijdens de bouw geen opslag van grond en of bouwmaterialen plaatsvinden onder de kroonprojectie van bomen, om schadelijke verdichting van de grond te voorkomen.

U wordt verzocht 14 dagen voor aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met de volgende personen voor:

- het gezamenlijk schouwen van de openbare bestrating, de heer J. Flohil, tel: 010-2484317;
- de aanwezigheid van bestaande kabels, leidingen, rioleringen e.d., de heer K. Hofman.

FORMULIER GEREEDMELDING

Bouwverordening Vlaardingen,
Artikel 4.12, leden 4 en 5;
Registratienr.:vld/
Intern nr OVX : ovxid-4946

Intern nr. bwt : 90575
Dossiernr. : 3695

Aan: Hoofd Stedelijke Ontwikkeling
van de gemeente Vlaardingen,

Indienen bij: Gemeente Vlaardingen
Stedelijke Ontwikkeling
Teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

In te vullen door de aanvrager:

De werkzaamheden bestaande uit het plaatsen van een dakopbouw op de locatie Merellaan 51.

zijn gereedgekomen op (datum): _____

Ondertekening:

Opdrachtgever bouwproject:

Eventuele gemachtigde:

Plaats _____

Plaats _____

Datum _____

Datum _____

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, a.u.b. de naam van de ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon vermelden (bijv. J. Jansen, voorzitter schoolbestuur).