

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3534063
Aanvraagnaam	Aanvraag reconstructie 2 middeleeuwse boerderijen
Uw referentiecode	-

Ingediend op	20-03-2018
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Aanvraag tijdelijke omgevingsvergunning en voor de duur van maximaal 10 jaar voor: - de reconstructie van 2 middeleeuwse boerderijen (Rotta en Spijkenisse) -het plaatsen van een stalen hek - het plaatsen van maximaal 3 masten t.b.v. camerabewaking - het tijdelijk gebruik van gronden in strijd met het bestemmingsplan
---------------------	---

Opmerking	De kosten voor wetenschappelijk onderzoek, experiment en begeleiding, alsmede de kosten voor het maken van wetenschappelijk informatiemateriaal en het vervaardigen van een verantwoorde film en middeleeuws gereedschap vormen de hoofdmoot van de opgestelde begrotingen. Veel van de activiteiten zullen verder in zelfwerkzaamheid worden georganiseerd terwijl het bouw materiaal overwegend gratis ter beschikking wordt gesteld.
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
---------------------------------	----

Kosten openbaar maken	Ja
-----------------------	----

Bijlagen die later komen	Desgewenst kan ik het bestemmingsplan als bijlage indienen.
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	Als aangegeven bestaat er geen certificering voor de reconstructie van historisch erfgoed. De bouwplannen zijn tot stand gekomen onder regie van de Universiteit Leiden (vakgroep experimentele archeologie), met medewerking van het bureau BOOR en geredigeerd door het bureau RAAP. Meer specifieke know-how kan in Nederland net worden verkregen.
------------------------------	--

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Vlaardingen
-------	----------------------

Postadres:	Gemeente Vlaardingen Postbus 1002 3130 EB Vlaardingen
------------	---

Telefoonnummer:	010-2484000
-----------------	-------------

Faxnummer:	010-2484606
------------	-------------

E-mailadres:

info@vlaardingenvlaanderen.nl

Website:

www.vlaardingenvlaanderen.nl

Contactpersoon:

A.J. Noordam

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Erf- of perceelafschieding plaatsen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	S.
Voorvoegsels	van der
Achternaam	Hoek

2 Verblijfsadres

Postcode	3137CW
Huisnummer	178
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Populierendreef
Woonplaats	Vlaardingen

3 Correspondentieadres

Adres	Populierendreef 178 3137CW Vlaardingen
-------	---

5 Toelichting bij persoonsgegevens

Toelichting	Ik handel in opdracht van het bestuur van de Federatie Broekpolder
-------------	--

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Vlaardingen
Kadastrale gemeente	Vlaardingen
Kadastrale sectie	F
Kadastraal perceelnummer	655
Bouwplannaam	Recomstructie 2 middeleeuwse boerderijen
Bouwnummer	nvt
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	locatie valt samen met in uitvoering zijnde pilot sanering spuitvak 5 Broekpolder in opdracht van Provincie Zuid Holland en DCMR
----------------------------------	--

Bouwen

Erf- of perceelafschieding plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Betreft simpele afschieding met hek van ca 200 m lang en 2m hoog waarmee indringers kunnen worden ontmoedigd en vandalisme kan worden tegengegaan

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☒ Ja
☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

4

Hoeveel maanden?

48

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

verzinkt aluminium hek is uitgangspunt met daarin 2 poorten van ca 3m. Een mooier maar duurder alternatief (kastankehouten schapenhek) wordt onderzocht op haalbaarheid. Kleur in het eerste geval metaalkleuren ongeverfd. Bij het alternatief zou sprake zijn van een combinatie tussen metaal en kastankehout.

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Vigerende bestemming is "recreatieve doeleinden", waarbij golfbaan en natuurvereniging uitdrukkelijk zijn toegestaan. De reconstructie van twee middeleeuwse boerderijen is hiermee strijdig.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het huidige gebruik is extensieve recreatie, hondenlosloopgebied en natuurgebied met een lage biodiversiteit.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Beoogd is de wetenschappelijk, archeologisch verantwoorde reconstructie van een tweetal boerderijen uit de tijd van de Slag Bij Vlaardingen in 1018. De boerderijen zullen niet worden bewoond en dienen een educatief archeologisch doel. Saneren van de bodem zal daarbij bijdragen aan de aanmerkelijke toename van de biodiversiteit.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Er wordt een omgevingsvergunning tijdelijk planologisch gebruik aangevraagd op grond van art 4 lid 11 van het Besluit Omgevingsrecht.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

10

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

120

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
GRO_ME_25012018_AII-PDF2_pdf	GRO ME 25012018 AII PDF2.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	2018-03-20	In behandeling

Achtergrondinformatie

Naam bijlage	Bestandsnaam	Datum ingediend	Status document
gegevens_houtwerk_xlsx	gegevens houtwerk.xlsx	2018-03-20	In behandeling

Formulierversie
2018.01

Kosten

Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in 1500
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 180000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?