



Gemeente Vlaardingen

Nr. ovxid-5005

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 1 mei 2018 ingekomen aanvraag voor een omgevingsvergunning:
met betrekking tot:

- Slopen (BP Art. 2.1 lid 1g Wabo)
- Van : Carlando Vastgoed B.V.
t.a.v. dhr. J. Steenwijk
Schietweg 14
8084 PR 'T HARDE
- voor : slopen bestaand magazijn
- locatie : Industrieweg 14

overwegende,

dat op grond van het bestemmingsplan een sloopvergunning is vereist (Artikel 2.1, eerste lid, onder g, van de Wabo);

dat de locatie in het bestemmingsplan 'Groot Vettenoord en het volkstuintencomplex' valt met als bestemming "Bedrijventerrein" en bouwaanduiding 'Karakteristiek' heeft;

dat het verboden is om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders cultuurhistorisch waardevolle bebouwing, ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' geheel of gedeeltelijk te slopen;

dat de vergunning slechts wordt verleend indien:

a uit een nadere overweging van het verzoek blijkt dat handhaving van het pand redelijkerwijs niet kan worden geëist, gezien de huidige bouwkundige en/of gebruikstechnische staat van het gebouw in verhouding tot de kosten van waardedaling en renovatie. Een verzoek om een omgevingsvergunning voor het slopen dient in dit geval daartoe vergezeld te gaan van een deskundigenrapport dat ingaat op de bouwkundige en/of gebruikstechnische staat van het gebouw in relatie tot de economische waarde(daling) en de kosten van renovatie;

dat het vorengaande voldoende aannemelijk is gemaakt. Zie e-mail d.d. 25 mei 2018;

b. daarnaast wordt aangetoond dat de cultuurhistorische waarde van het pand bij de (her)bouw van het pand in acht worden genomen.

dat het plan is voorgelegd aan de welstands- en monumentencommissie;

dat het aspect 'Karakteristiek' in de betreffende vergaderingen is meegenomen;

dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zie de besluitenlijst van de vergadering van de welstandsc commissie d.d. 16 mei 2018;

dat het plan eveneens op 4 april 2018, akkoord is bevonden in de monumentencommissie;

dat er derhalve geen bezwaren zijn om mee te werken aan het plan;

dat voordat u aanvangt met de sloopwerkzaamheden, u nog een sloopmelding dient in te dienen conform artikel 1.26 van het Bouwbesluit;

dat in artikel 1.26 van het Bouwbesluit omschreven wordt van welke gegevens en bescheiden de melding moet zijn voorzien;

dat wij in ieder geval willen vragen rekening te houden met het navolgende:

1. Sloopplan

De asbestverwijdering dient te geschieden op een wijze dat geen overlast en/of schade aan de belendende woningen, percelen en of openbare weg ontstaat.

Het verwijderen c.q. slopen van de asbesthoudende onderdelen dient door een erkend (SBC-BRL5050 gecertificeerd) asbestverwijderingsbedrijf en volgens de geldende voorschriften van het asbestverwijderingsbesluit te geschieden.

2. In het geval het pand bouwkundig gezien onderdeel uitmaakt van, dient u aan te tonen dat de stabiliteit van het overgebleven bouwblok, belendende percelen, behouden blijft.

3. U dient een tekening aan te leveren met daarop aangegeven op welke wijze het gebied wordt afgezet, waar de containers en andere units komen te staan. Tevens dient u aan te geven wat de aan- en afrijroutes worden en dit op te nemen in een verkeersplan. U kunt dit mailen naar opbrekingen@vlaardingen.nl

4. Milieupark

Het vrijkomende asbesthoudende materiaal dient onmiddellijk te worden verzameld en in niet luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal te worden verpakt en opgeslagen. Na verpakking moet het asbesthoudende afval op een juiste wijze worden voorzien van een etiket, volgens het Etiketteringsbesluit (Warenwet) en worden afgevoerd van de slooplocatie.

5. Aanvang slopen

Minimaal 24 uur voordat met de asbestverwijderingswerkzaamheden wordt begonnen, dient contact te worden opgenomen met het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling tel. 010-2484700.

6. Gereedmelding

Middels bijgevoegd formulier dient, (binnen 48 uur) de voltooiing van de werkzaamheden, waarop deze beschikking betrekking heeft bij team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling, gereed te worden gemeld.

Deze gereedmelding dient vergezeld te gaan van stortbewijzen van het asbest en een rapport waaruit blijkt dat er zich geen asbestvezeltjes in de lucht van de woning/het object bevinden.

7. Asbestverwijdering.

Asbestverwijdering dient uitgevoerd te worden conform een door de Dienst voor Inspectie en Informatie van het Ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid (vm. arbeidsinspectie) goedgekeurd werkplan. Deze dienst dient voorafgaande aan de sloop te worden geïnformeerd.

Asbestverwijdering dient plaats te vinden onder leiding van gecertificeerd personeel (DTA).

Wanneer in de praktijk blijkt dat er meer asbest aanwezig is dan uit de nu ter beschikking staande gegevens blijkt, dan dient voordat deze onderdelen worden verwijderd een aanvullend asbestverwijderingsplan ter goedkeuring bij het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling te worden ingediend.

7 Afscheiding

Met het slopen mag niet worden begonnen, voordat in overleg met de afdeling Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkelingen een afscheiding met een hoogte van tenminste 1,80m is aangebracht.

8 Passende veiligheidsmaatregelen

Indien de wijze van uitvoering van het slopen zodanig is, dat het plaatsen van een afscheiding met een vangschot noodzakelijk is, moeten in overleg met de afdeling Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkelingen passende veiligheidsmaatregelen worden getroffen.

9 Afscheiding met vangschot

De afscheiding moet aan de bovenzijde zijn voorzien van een vangschot (met een breedte van tenminste 0,75m.), samengesteld uit aaneensluitende delen van tenminste 2 cm dikte, deugdelijk bevestigd en ondersteund. Indien de afstand van het vangschot tot de rijweg minder dan 1,5 m bedraagt, moet de afscheiding met vangschot in overleg met de afdeling Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkelingen op andere wijze worden aangebracht.

10 Opslag materialen

Tegen de afscheiding mag geen materiaal worden opgeslagen.

11 Explosieve stoffen

Zonder schriftelijke toestemming van de afdeling Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkelingen mogen bij het slopen geen explosieve stoffen worden gebruikt.

12 Open vuur/verontreiniging omgeving.

- Op het sloopterrein mogen geen materialen worden verbrand.
- Voorkomen dient te worden dat de omgeving van het sloopterrein verontreinigd wordt door van sloopwerkzaamheden vrijkomende stoffen.

13 Kabels, buizen en reservoirs

De in het desbetreffende perceel alsmede de eventueel in de openbare grond aanwezige kabels, buizen en reservoirs, die tengevolge van het slopen buiten werking geraken, moeten worden verwijderd.

14 Het scheiden en gescheiden inzamelen van sloopafval

Het afval dat vrij komt tijdens de uitvoering van sloopwerkzaamheden moet bij de bron worden gescheiden in vijf fracties, die elk op het sloopterrein apart moeten worden opgeslagen en afgevoerd, namelijk:

a. Chemisch afval.

Hiertoe wordt gerekend hetgeen is bepaald in de Europese afvalstoffenlijst d.d. 01-01-2002 (Eural). Dit afval moet worden ingezameld in een gesloten container met compartimenten of in meerdere minicontainers. Op elk compartiment of elke minicontainer moet duidelijk worden aangegeven welk afval erin mag worden gedeponeerd.

Het chemisch afval moet worden afgevoerd naar een bewaarinrichting, bewerkingsinrichting of naar een verwerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen en een vergunning Afvalstoffenwet/vergunning Wet milieubeheer bezit.

Het transport mag uitsluitend worden uitgevoerd door een vergunninghoudend transportbedrijf.

b. Puin

Tot puur puin worden gerekend beton en steen, in handelbare stukken, maximaal groot 75 x 75 x 150 cm, niet verontreinigd met:

- hout(splinters) of ander brandbaar materiaal;
- grond en zand;
- kalk(zand) steen, porisosteent, bimsbeton, gasbeton, gipsplaten en gipsblokken.

Beton- en steenpuin dient zoveel mogelijk te worden gescheiden. Het puin dient te worden ingezameld in open containers.

c. Hout

Tot puur hout worden niet gerekend:

- plaatmaterialen;
- gevulde deuren;
- verlijmd hout;
- geperst hout;
- bielzen.

Het hout, geschoond van metalen bevestigingsmiddelen en niet verontreinigd met grond, zand of plastics dient te worden ingezameld in open containers.

d. Metalen

Puur metaal, geschoond van houtresten en steen- of betonresten, niet verontreinigd met grond, zand of plastics dient te worden ingezameld in open containers.

e. Overig afval

Hieronder worden alle materialen begrepen, die hierboven zijn omschreven als niet toelaatbare delen bij het gescheiden inzamelen alsmede alle niet genoemde vrijkomende materialen.

Dit afval dient te worden ingezameld in open containers.

15 Milieupark

Op het sloofterrein dient een gedeelte te worden ingericht voor het plaatsen van containers dat door afscherming met hekken van minimaal 2,00m hoog, niet bereikbaar is voor particulieren en derden (milieupark).

Op of nabij elke container dient duidelijk leesbaar aangegeven te worden voor welk afval deze bestemd is.

16 Aanvang slopen

Minimaal een week voordat met de sloopwerkzaamheden wordt begonnen, dient contact te worden opgenomen met:

- de sectie Bouwen en Milieu in verband met start werk, uitvoering en te treffen veiligheidsmaatregelen;
- de sectie Uitvoering, in verband met het schouwen van de openbare bestrating.
- de sectie Beheer Openbare Ruimte, in verband met het eventueel verwijderen van bomen.
- de sectie Voorbereiding & Realisatie, in verband met de te nemen verkeersmaatregelen tijdens het slopen.

17 Waarschuwen andere diensten

Aan de volgende instanties dienen opdrachten te worden verstrekt voor het uitvoeren van de volgende werkzaamheden:

- aan KPN Telecom, Rayon Zuid West voor wat betreft het verwijderen van de eventuele telefoonaansluitingen;
- aan ENECO Energie te Rotterdam, voor wat betreft het verwijderen van dienstaansluitingen;
- aan de afdeling Openbare Werken, sectie Uitvoering, voor wat betreft het verwijderen van rioolaansluitingen in het openbare gebied, alsmede het opheffen van de in- en uitritten inclusief de verhardingsmaterialen, tel. 010-2484560;

18 Puinbreker

Voor de inzet van de puinbrekers dient u dit, in het kader van het 'Besluit mobiel breken bouw- en sloopafval', te melden via puinbrekers@dcmr.nl.

19 Veiligheid sloopterrein

Voor wat betreft de vereiste veiligheid op het sloopterrein, wordt met nadruk op artikel 8.2 van Hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit 2012 gewezen.

20 Open erven en terreinen

De door het slopen vrijkomende erven en terreinen mogen geen hinder voor, of gevaar opleveren voor de veiligheid en gezondheid van de gebruikers of anderen, ten gevolge van:

- drassigheid;
- stank;
- verontreiniging;
- aanwezigheid van schadelijk of hinderlijk gedierte;
- aanwezigheid van begroeiing.

Met inachtneming van het vermelde in punt 18 moeten de in het door het slopen vrijkomende terrein aanwezige putten, kolken, riolen en ondergrondse delen van het bouwwerk worden verwijderd.

21 Opleveren sloopterrein

Het sloopterrein dient schoon te worden opgeleverd, vrij van puin en bestrating.

22 Schade

Indien schade wordt toegebracht aan de bestratingen en groenvoorzieningen in het openbaar gebied ten gevolge van vorengenoemde sloopwerkzaamheden zal deze schade verhaald worden.

23 Slopen bij bodemverontreiniging

- Als ter plekke van de sloop een bodemsanering moet worden uitgevoerd dient de sloop slechts tot het maaiveld plaats te vinden. Het slopen van de fundering c.a. dient tegelijk met de sanering te worden uitgevoerd. Minimaal 2 weken voor de aanvang van sloop-/saneringswerkzaamheden dient overleg plaats te vinden met de sectie Bouwen en Milieu van de afdeling Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkelingen;
- In het geval er een bodemverontreiniging aanwezig is, maar geen bodemsanering nodig is, dient met de sectie Bouwen en Milieu van de afdeling Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkelingen contact te worden opgenomen over de sloop van de fundering c.a.

dat de beoordeling heeft plaatsgevonden op de volgende documenten:

- Aanvraagformulier d.d. 01-05-2018
- Ontwerpplan d.d. 16-05-2018
- Toelichting economische noodzaak tot plegen van nieuwbouw d.d. 23-05-2018

dat er tegen uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

b e s l u i t e n:

aan geadresseerde:

één en ander onder het stellen van de in de overwegingen gestelde voorwaarden;

Vlaardingen, 28 mei 2018

namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



M.R. Middeldorp,
Teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht

Bezwaarclausule slopen

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift kan worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Vlaardingen, p/a de manager van het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank in Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

FORMULIER GEREEDMELDING

Bouwverordening Vlaardingen,
Artikel 4.12, leden 4 en 5;
Registratienr:/vld/
Intern nr OVX : ovxid-5005

Intern nr. bwt : 90607
Dossiernr. : 3956

Aan: Hoofd Stedelijke Ontwikkeling
van de gemeente Vlaardingen,

Indienen bij: Gemeente Vlaardingen
Stedelijke Ontwikkeling
Teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

In te vullen door de aanvrager:

De werkzaamheden bestaande uit slopen bestaand magazijn op de locatie Industrieweg 14.

zijn gereedgekomen op (datum): _____

Ondertekening:

Opdrachtgever bouwproject:

Eventuele gemachtigde:

Plaats _____

Plaats _____

Datum _____

Datum _____

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, a.u.b. de naam van de ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon vermelden (bijv. J. Jansen, voorzitter schoolbestuur).