



**Dura Vermeer Bouw Midden West B.V.**

**Datum**  
31 mei 2018

**Kenmerk**  
DMS2018-0019611

**Zaaknummer**  
WN2018-003331

## **Watervergunning**

voor het bouwen van het nieuwe kantoor van het EMA op kavel 12  
van het deelgebied Vivaldi in de Zuidas, in Amsterdam

Uw kenmerk / projectcode:  
- OLO 3644839

## Inhoud

<b>Samenvatting</b>	<b>3</b>
<b>1 Besluit</b>	<b>4</b>
<b>2 Voorschriften</b>	<b>5</b>
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	6
<b>3 Aanleiding</b>	<b>7</b>
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde handelingen	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
<b>4 Overwegingen</b>	<b>8</b>
4.1 Toetsingskader	8
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	8
<b>5 Procedure</b>	<b>10</b>
5.1 Aanvraag en aanvullingen	10
5.2 Procedure	10
<b>6 Mededelingen</b>	<b>11</b>

## Samenvatting

Op 1 mei 2018 ontvingen wij een aanvraag voor een watervergunning (op grond van de *Waterwet* (hoofdstuk 6)) van Dura Vermeer Bouw Midden west, Spaarneweg 31, 2142 EN Cruquius.

Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer WN2018-003331.

De aanvraag betreft het bouwen van het nieuwe kantoor van het Europees Medicijn Agentschap (EMA) op kavel 12 van het deelgebied Vivaldi in de Zuidas, in Amsterdam.

### *Conclusie*

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Dura Vermeer Bouw Midden west, Spaarneweg 31, 2142 EN Cruquius te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de *Keur AGV 2017*:
  - het oprichten van een gebouw in de beschermingszone van een primaire watergang;
  - het aanleggen, tijdelijk hebben en vervolgens verwijderen van een dam met twee duikers in een primaire watergang;
  - het aanbrengen van 2.100 m<sup>2</sup> extra verhard oppervlak;

in verband met de ontwikkeling van kavel 12 van het deelgebied Vivaldi van de Zuidas, ter hoogte de Domenico Scarlattilaan in Amsterdam.
- II. Het volgende stuk maakt deel uit van deze vergunning:
  - aanpaste tekening bouwplaatsinrichting (d.d. 2 mei 2018) met kenmerk DMS2018-0019772.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur AGV 2017 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2017 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

J. Mateboer, senior medewerker Vergunningen

Wij hebben de gemeente Amsterdam geïnformeerd over dit besluit.

## 2 Voorschriften

### 2.1 Algemeen

#### voorschrift 1 **Beheer en onderhoud**

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
  - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
  - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

#### voorschrift 2 **Contactpersonen aanwijzen**

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

#### voorschrift 3 **Start en einde werk melden**

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling VTH), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar [handhaving@waternet.nl](mailto:handhaving@waternet.nl), met vermelding van zaaknummer WN2018-003331.

#### voorschrift 4 **Calamiteiten**

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling VTH) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

## 2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

### voorschrift 5 **Bouw en tijdelijke dam met duikers**

- 5.1 De tijdelijke dam ten behoeve van de bouwfase moet voorzien worden van twee duikers met een binnendiameter van minimaal 1.000 mm en moet voldoen aan de volgende maatvoering:

*Tabel 1 afmetingen dam met duikers*

Onderdeel	Beschrijving/maatvoering
maximale breedte dam op de waterlijn	75 meter
type duiker	rond
lengte duikers	maximaal 76 meter
Binnen-bovenkant van de duiker	minimaal 0,20 meter boven het laagste vigerende peil van NAP -2,0 meter
uitsteeklengte buiten dam	maximaal 0,5 meter

- 5.2 Het oppervlaktewater moet zo worden gedempt dat de organismen die in het water leven, kunnen ontsnappen. Dit kan bijvoorbeeld door eenzijdig stroomafwaarts te dempen.
- 5.3 De vergunninghouder moet als dat nodig is op de plaats van de tijdelijke demping maatregelen treffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
- 5.4 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 5.5 De oevers van het oppervlaktewater, moeten (ter plaatse van het pand en de tijdelijke dam met duikers) erosiebestendig worden afgewerkt.
- 5.6 De tijdelijke dam met duikers mag maximaal 1 jaar aanwezig zijn. Na het gereedkomen van de bouw moeten de dam en duikers worden verwijderd en moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 5.7 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.

### voorschrift 6 **Aanleg verharding en compensatie**

- 6.1 Er mag niet meer dan 2.100 m<sup>2</sup> extra verhard oppervlak worden aangebracht, ten opzichte van de situatie voorafgaand aan de nieuwbouw.
- 6.2 Er moeten (ter compensatie van het verhard oppervlak) alternatieve waterbergende voorzieningen worden gerealiseerd die gezamenlijk minimaal 60 mm water kunnen bergen.
- 6.3 De aanleg van de waterbergende voorzieningen moet gelijktijdig met de nieuwbouw plaatsvinden, of als dat niet mogelijk is zo spoedig mogelijk nadat het verhard oppervlak is uitgebreid (in overleg met afdeling VTH).
- 6.4 De afvoersnelheid vanuit de waterbergende voorzieningen mag niet groter zijn dan 2,5 mm/uur.
- 6.5 De waterbergende voorzieningen worden in goede staat onderhouden, zodat deze aan hun functie blijven voldoen.

## **3 Aanleiding**

### **3.1 Algemeen**

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is.

#### *Omschrijving*

De aanvraag betreft de bouw van het nieuwe kantoor van het Europees Medicijn Agentschap (EMA) op kavel 12 van het deelgebied Vivaldi in de Zuidas. Het gebouw wordt direct naast een primaire watergang (de Spoorlagsloot) gerealiseerd. In de beschermingszone van de watergang worden een damwand en funderingspalen aangebracht. Voor de uitvoering (en o.a. stabiliteit van de bouwinstallatie) is het nodig dat het werkterrein droog, vlak en begaanbaar wordt gemaakt. Daarom is de aanvraag ook gericht op de aanleg van een tijdelijke dam met duikers langs het kavel. Deze dam wordt na het gereedkomen van de bouw weer verwijderd.

Door de bouw op kavel 12 ontstaat een toename van 2.100 m<sup>2</sup> verhard oppervlak. Als compensatie van het verhard oppervlak worden alternatieve waterbergende voorzieningen aangelegd. Het gaat om retentiekraan op een daktuin (bergingscapaciteit 75 m<sup>3</sup>) en een waterbergingskelder (bergingscapaciteit 250 m<sup>3</sup>). Vanuit deze voorzieningen wordt opgevangen hemelwater vertraagd afgevoerd.

### **3.2 Aangevraagde handelingen**

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- het oprichten van een bouwwerk in de beschermingszone van een primaire watergang;
- het aanleggen van een tijdelijke dam met duikers in een primaire watergang ten behoeve van de bouwwerkzaamheden;
- het aanbrengen van 2.100 m<sup>2</sup> extra verhard oppervlak.

Voor deze activiteiten is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 4.10 lid 1 onder k van de Keur AGV 2017;
- artikel 4.11 lid 1 onder b en c van de Keur AGV 2017;
- artikel 4.20 onder a van de Keur AGV 2017.

### **3.3 Waterstaatkundige informatie**

De wateren waarbij deze handelingen worden uitgevoerd behoren tot de categorie primaire wateren met een beschermingszone van 5 m vanuit de insteek van de taluds. Het oppervlaktewater maakt deel uit van de Binnendijkse Buitenveldertsepolder en heeft een vastgesteld waterpeil van NAP -2,0 meter.

## 4 Overwegingen

### 4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

### 4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
het aanleggen, wijzigen of verwijderen van werken in en nabij wateren	Hoofdstuk 10	Beleidsregel 10.1 en 10.6	Voldoet	n.v.t.
het dempen van wateren	Hoofdstuk 11	Beleidsregel 11.1 en 11.2	Voldoet	n.v.t.
Het aanleggen van verhard oppervlak	Hoofdstuk 13	Beleidsregel 13.1 en 13.3	Voldoet	n.v.t.

#### Overwegingen

- De oprichting van het gebouw in de beschermingszone van de primaire watergang vormt geen belemmering voor de mogelijkheden om de watergang te onderhouden;
- De tijdelijke dam is getoetst aan beleidsregel 10.6 (voor tijdelijke werken in wateren). De tijdelijke dam kan geaccepteerd worden, omdat deze niet langer geplaatst wordt dan 1 jaar en omdat er geen aanvaardbare alternatieven zijn. De reden is dat zwaar bouwmateriaal opgesteld moet worden op de plek van de watergang om de fundering te realiseren, waarvoor een stabiele en draagkrachtige ondergrond vereist is;



- De dam wordt aangelegd in de Spoorlagsloot. Deze watergang had tot voor kort een belangrijke afvoerfunctie vanwege stremmingen elders in het watersysteem van de Zuidas (o.a. nabij de Boelelaan). Dit is nu niet meer aan de orde. De watergang heeft nu beperkte afvoerfunctie en vooral een waterbergende functie. Door de dam te voorzien van twee duikers met een binnendiameter van 1.000 mm is de waterafvoer via deze watergang voldoende gegarandeerd;
- De compensatie ten behoeve van de demping voor de tijdelijke dam en de toename van het verhard oppervlak zijn geborgd in de waterbalans voor de Binnendijkse Buitenveldertse polder. Deze balans ziet toe op het behoud van voldoende oppervlaktewater (waterberging) in de Zuidas, rekening houdende met ruimtelijke ontwikkelingen die er tot 2030 plaatsvinden.
- De toename van verhard oppervlak wordt volledig gecompenseerd door alternatieve waterbergingsvoorzieningen. De voorzieningen moeten minimaal 60 mm kunnen bergen (conform 'Richtlijnen waterneutraal ontwikkelen'). Het geplande retentiedak en de waterbergingskelder hebben een bergingscapaciteit van 325 m<sup>3</sup>. Hiermee wordt ruim voldaan aan de eis om 60 mm te kunnen bergen. Om het omliggende oppervlaktewatersysteem niet extra te belasten mag de afvoer vanuit de voorzieningen niet meer zijn dan 2,5 mm/uur. Dit komt overeen met een ledigingstijd van 24 uur bij volledige benutting van de bergingscapaciteit.

### **Conclusie**

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

## **5 Procedure**

### **5.1 Aanvraag en aanvullingen**

De aanvraag is op 1 mei 2018 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning met OLO 3644839 met kenmerk DMS2018-0019090;
- tekening bouwplaatsinrichting (d.d. 1 mei 2018) met kenmerk DMS2018-0019083;
- situatietekening van MVSA Architects met kenmerk DMS2018-0019084;
- tekening palenplan met kenmerk DMS2018-0019085;
- tekening bovenaanzicht damwand met kenmerk DMS2018-0019086;
- deelwerkplan indrukken / uittrekken damwand met kenmerk DMS2018-0019087;
- werkplan funderingstechnieken met kenmerk DMS2018-0019088;
- deelwerkplan aanbrengen HEK-combipalen met groutinjectie met kenmerk DMS2018-0019089.

Op 2 mei 2018 is de aanvraag aangevuld met:

- e-mail met kenmerk DMS2018-0019771;
- aanpaste tekening bouwplaatsinrichting (d.d. 2 mei 2018) met kenmerk DMS2018-0019772.

Op 24 mei 2018 is de aanvraag aangevuld met:

- e-mail met kenmerk DMS2018-0023100;
- berekening waterberging met kenmerk DMS2018-0023101.

Door gemeente Amsterdam is op 18 mei 2018 een update van de waterbalans voor de Binnendijkse Buitenveldertse Polder aangeleverd. Deze is geregistreerd met kenmerk DMS2018-0022287.

### **5.2 Procedure**

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

## 6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet  
Afdeling Juridische Zaken  
Postbus 94370  
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

### Overige mededelingen

- De tijdelijke dam met duikers en het bouwwerk gaan deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2017 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.