



**Stichting VUmc**

**Datum**  
31 mei 2018

**Kenmerk**  
DMS2018-0022770

**Zaaknummer**  
WN2018-003020

## **Watervergunning**

voor het aanleggen en in standhouden van waterbergende voorzieningen op het dak van het ziekenhuisgebouw Imaging Center, ter compensatie van de uitbreiding van verhard oppervlak ter hoogte van De Boelelaan 1117 in Amsterdam.

Uw kenmerk / projectcode:  
- 3589311

## Inhoud

<b>Samenvatting</b>	<b>3</b>
<b>1 Besluit</b>	<b>4</b>
<b>2 Voorschriften</b>	<b>5</b>
2.1 Algemeen	5
<b>3 Aanleiding</b>	<b>6</b>
3.1 Algemeen	6
3.2 Aangevraagde handelingen	6
3.3 Waterstaatkundige informatie	6
<b>4 Overwegingen</b>	<b>7</b>
4.1 Toetsingskader	7
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	7
<b>5 Procedure</b>	<b>8</b>
5.1 Aanvraag en aanvullingen	8
5.2 Procedure	8
<b>6 Mededelingen</b>	<b>9</b>

## Samenvatting

Op 19 april 2018 ontvingen wij een aanvraag voor een watervergunning (op grond van de *Waterwet* (hoofdstuk 6)) van Stichting VUmc, De Boelelaan 1117, 1081 HV Amsterdam.

Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer WN2018-003020

De aanvraag betreft het opnemen van een retentiedak in de waterbergingsboekhouding, ter hoogte van De Boelelaan 1117 in Amsterdam.

### *Conclusie*

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Stichting VUmc, De Boelelaan 1117, 1081 HV Amsterdam, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de *Keur AGV 2017*:
  - Het aanbrengen van 1.167 m<sup>2</sup> verhard oppervlak;ter hoogte van De Boelelaan 1117 in Amsterdam, als onderdeel van de waterbergingsboekhouding VU-VUmc.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
  - bijlage berekening watercompensatie met kenmerk DMS2018-0017528;
  - tekening systeemopbouw retentiedak met kenmerk DMS2018-0017531;
  - uitvoeringsplattegrond vegetatiedak 2e verdieping met kenmerk DMS2018-0017532;
  - uitvoeringsplattegrond vegetatiedak 5e verdieping met kenmerk DMS2018-0017533.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur AGV 2017 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2017 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

J. Mateboer, senior medewerker Vergunningen

Wij hebben de gemeente Amsterdam geïnformeerd over dit besluit.

## **2 Voorschriften**

### **2.1 Algemeen**

#### **voorschrift 1 Beheer en onderhoud**

- 1.1 De waterbergende voorzieningen die op grond van deze vergunning aanwezig zijn moeten beschikken over een bergingscapaciteit van 70 m<sup>3</sup> en moeten zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat deze aan hun waterbergende functie (blijven) voldoen.

#### **voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen**

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

## **3 Aanleiding**

### **3.1 Algemeen**

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

#### *Waterbergingsboekhouding VU-VUmc*

Binnen de terreinen van het VU en het VUmc vinden sinds 2001 gefaseerde ontwikkelingen plaats die invloed hebben op de (benodigde) waterbergingscapaciteit op locatie. In samenspraak met Waternet wordt een waterbergingsboekhouding bijgehouden, met als doel om de waterberging op orde te houden.

#### *Omschrijving*

De aanvraag heeft betrekking op het aanleggen van waterbergende voorzieningen op het dak van het nieuwe ziekenhuisgebouw 'Imaging Center'. Het gaat om een waterbergende dakconstructie met een totaal oppervlak van 1.065 m<sup>2</sup>. Het retentiedak heeft een opvangcapaciteit van 70 m<sup>3</sup>, wat op basis van gemaakte afspraken met AGV overeenkomt met de bergingscapaciteit van 175 m<sup>2</sup> (factor 2,5) oppervlaktewater. De waterbergende voorzieningen dienen als compensatie voor aangelegd verhard oppervlak, zoals opgenomen in de waterbergingsboekhouding.

### **3.2 Aangevraagde handelingen**

De aanvraag betreft het aanleggen van een alternatieve waterbergende voorziening, met als doel (reeds uitgebreid) verhard oppervlak te compenseren.

Het retentiedak heeft een bergingscapaciteit die gelijk staat aan de bergingscapaciteit van 175 m<sup>2</sup> oppervlaktewater. Uitgaande van een compensatienorm van 15% (zoals die wordt gehanteerd voor de Binnendijkse Buitenveldertse Polder) draagt het retentiedak (omgerekend) bij aan de compensatie van 1.167 m<sup>2</sup> verhard oppervlak.

Voor het uitbreiden van verhard oppervlak is op grond van artikel 4.20 (onder a) van de Keur AGV 2017 een vergunning vereist. Daarom is de aanvraag beschouwd als aanvraag voor het aanbrengen van 1.167 m<sup>2</sup> verhard oppervlak.

### **3.3 Waterstaatkundige informatie**

Het VUmc ligt in de Binnendijkse Buitenveldertse Polder. AGV hanteert een compensatienorm van 15% binnen deze polder.

## 4 Overwegingen

### 4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

### 4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :	Resultaat	Maatschappelijk belang
het aanleggen van verhard oppervlak	Hoofdstuk 13 Beleidsregel 13.1 en 13.3	Voldoet	n.v.t.

### Overwegingen

De waterbergende voorzieningen worden opgenomen in de waterbergingsboekhouding VU-VUmc, waarover afspraken zijn gemaakt met Waternet (team Planadvies). De waterbergingscapaciteit komt overeen met de bergingscapaciteit van 175 m<sup>2</sup> oppervlaktewater. De voorzieningen hebben een positief effect op de waterbergingsbalans en compenseren de uitbreiding van 1.167 m<sup>2</sup> verhard oppervlak.

### Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

## **5 Procedure**

### **5.1 Aanvraag en aanvullingen**

De aanvraag is op 19 april 2018 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning met OLO 3589311 met kenmerk DMS2018-0017534;
- waterbergingsboekhouding VU-VUmc Amsterdam (april 2018) met kenmerk DMS2018-0017526;
- berekening boekhouding april 2018 met kenmerk DMS2018-0017527;
- bijlage berekening watercompensatie met kenmerk DMS2018-0017528;
- brochure retentiedak met kenmerk DMS2018-0017529;
- tekening principedoorsnedes vegetatiedak met kenmerk DMS2018-0017530;
- tekening systeemopbouw retentiedak met kenmerk DMS2018-0017531;
- uitvoeringsplattegrond vegetatiedak 2e verdieping met kenmerk DMS2018-0017532;
- uitvoeringsplattegrond vegetatiedak 5e verdieping met kenmerk DMS2018-0017533.

### **5.2 Procedure**

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).



## 6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet  
Afdeling Juridische Zaken  
Postbus 94370  
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Tegen de behandeling van meldingen op grond van de Keur AGV 2017 en het Keurbesluit Vrijstellingen is geen bezwaar mogelijk.

### Overige mededelingen

- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.