



**Wijziging Verordening ruimte ivm plan I Reconstructie A2/A67
(fietsbrug), Eindhoven**

Provincie Noord-Brabant



Inhoudsopgave

Regels	5
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	5
Artikel 1 Begripsbepaling	5
Hoofdstuk 2 Algemene regels	5
Artikel 2 Wijzigingen structuren	5
Hoofdstuk 3 Slotbepalingen	5
Artikel 3 Inwerkingtreding	5
Artikel 4 Citeertitel	6
Toelichting	7
Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan	7
1.1 Beschrijving van het plan	7
1.2 Afwijking van geldende Verordening ruimte	7
Hoofdstuk 2 Herbegrenzing	7
2.1 Procedure	7
2.2 Oordeel t.a.v. verzoek tot herbegrenzing	8
2.3 Wijziging voor de ontwikkelingen in het plan I Reconstructie A2/A67 (fietsbrug)	8
2.4 Overwegingen t.a.v. ingekomen reacties	8
Hoofdstuk 3 Verordening ruimte Noord-Brabant	10
3.1 Bevoegdheid aanpassing grenzen	10
3.2 Natuurcompensatie	10
3.3 Bijkomende wijzigingen	11
3.4 Regels Verordening ruimte Noord-Brabant raadplegen	11
Bijlage(n)	13
Bijlage 1 Relevante artikelen Verordening ruimte	14
Hoofdstuk 1 Wijziging van de structuur Natuur Netwerk Brabant	
Hoofdstuk 2 Procedure wijziging op verzoek	

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begripsbepaling

In deze verordening wordt verstaan onder:

1.1 wijzigingsverordening:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.9930.VrNBHB0772ftsA2A67-va01, met de bijbehorende regels.

Hoofdstuk 2 Algemene regels

Artikel 2 Wijzigingen structuren

De Verordening ruimte Noord-Brabant wordt als volgt gewijzigd:

2.1 Natuur Netwerk Brabant

In verband met het bestemmingsplan I Reconstructie A2/A67 (fietsbrug), Eindhoven wordt de begrenzing van de structuur 'Natuur Netwerk Brabant' als volgt gewijzigd:

- Op een locatie ten westen van het viaduct Anthony Fokkerweg over rijksweg A2 wordt deze structuur verwijderd;

2.2 Gemengd landelijk gebied

In verband met het bestemmingsplan I Reconstructie A2/A67 (fietsbrug), Eindhoven wordt de begrenzing van de structuur 'Gemengd landelijk gebied' als volgt gewijzigd:

- Op een locatie ten westen van het viaduct Anthony Fokkerweg over rijksweg A2 wordt deze structuur toegevoegd;

Hoofdstuk 3 Slotbepalingen

Artikel 3 Inwerkingtreding

Deze wijzigingsverordening treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Provinciaal Blad waarin zij wordt geplaatst.

Artikel 4 Citeertitel

Deze wijzigingsverordening wordt aangehaald als: Wijziging Verordening ruimte ivm plan I
Reconstructie A2/A67 (fietsbrug), Eindhoven

Toelichting

Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan

1.1 Beschrijving van het plan

De gemeente Eindhoven heeft het bestemmingsplan "I Reconstructie A2/A67 (fietsbrug)" in procedure gebracht. Het plan beoogt een planologisch-juridische regeling voor de aanleg van een fietsbrug en aansluitende fietspaden - zowel primair als recreatief - nabij het viaduct Anthony Fokkerweg over rijksweg A2/A67. Deze langzaam verkeer infrastructuur is noodzakelijk in het kader van het gemeentelijke Groen Raamwerk om de bereikbaarheid voor het langzaam verkeer in oost-westelijke richting in Brainport Park te verbeteren.

Het plangebied voor wat betreft de aantasting van het Natuur Netwerk Brabant (hierna: NNB) ligt nabij het viaduct Anthony Fokkerweg over rijksweg A2/A67. De vier locaties waar de natuurcompensatie wordt uitgevoerd ligt in de nog niet gerealiseerde delen aan de oostzijde van de ecologische verbindingszone (hierna: EvZ) Ekkersrijt. In het plan is een wijziging van de begrenzing van het NNB voorzien ten opzichte van het NNB zoals opgenomen in de Verordening ruimte Noord-Brabant (hierna: Verordening ruimte).

1.2 Afwijking van geldende Verordening ruimte

Een onderdeel van het plan, de primaire fietsroute ten westen van de nieuwe fietsbrug, ligt binnen de structuur NNB. De regels van de Verordening ruimte hebben hier als uitgangspunt de ontwikkeling en bescherming van natuur. Op grond van de Verordening ruimte is de realisering van dat onderdeel in het NNB uitgesloten.

In het ontwerpplan is daarom in een wijziging in het NNB voorzien ten opzichte van de structuur zoals op dat moment opgenomen in de Verordening ruimte.

Dit is gebaseerd op mogelijkheden die de Verordening ruimte bevat voor aanpassing van grenzen ten behoeve van bestemmingsplannen. Meer informatie hierover is opgenomen in Hoofdstuk 3 Verordening ruimte Noord-Brabant.

Hoofdstuk 2 Herbegrenzing

2.1 Procedure

Het voornemen om ons te verzoeken de grenzen van de structuur NNB in de Verordening ruimte voor de gemeentelijke plannen aan te passen heeft samen met het gemeentelijke ontwerp-plan ter inzage gelegen van 15 februari 2018 tot en met 28 maart 2018. Gedurende deze termijn was het mogelijk te reageren op het aanpassen van de Verordening ruimte.

Er zijn drie reacties ingezonden tegen deze wijziging van de begrenzingen in de Verordening ruimte

2.2 Oordeel t.a.v. verzoek tot herbegrenzing

Wij hebben besloten over te gaan tot het aanpassen van de begrenzings in de Verordening ruimte ten behoeve van het gemeentelijk plan.

In de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan I Reconstructie A2/A67 (fietsbrug), Eindhoven en de daaraan ten grondslag liggende stukken wordt zorgvuldig onderbouwd dat aan de regels behorend bij een verzoek om wijziging van het NNB op verzoek voor kleinschalige ingrepen wordt voldaan. Planologisch is dit op een juiste wijze doorvertaald in het ontwerp van het gemeentelijk plan dat daarmee voldoet aan de daaraan gestelde regels in de Verordening ruimte.

In de volgende paragrafen gaan wij hier verder op in.

2.3 Wijziging voor de ontwikkelingen in het plan I Reconstructie A2/A67 (fietsbrug)

Door aanleg van de primaire fietsroute ten westen van de beoogde fietsbrug gaat 6157m² van het NNB verloren. Gelet op de aard en omvang van de ingreep zijn wij van mening dat er sprake is van een kleinschalige ingreep in het NNB. Rekening houdend met een toeslag van 2/3 in oppervlak op basis van artikel 5.6, 2^e lid Vr, ontstaat een te compenseren oppervlakte van ruim 1,02 hectare. Het compensatieplan voorziet in compensatie met een omvang van nagenoeg 1,04 hectare in de nog niet gerealiseerde delen langs de oostzijde van de EvZ Ekkersrijt.

De activiteiten hebben wij in onderlinge samenhang beoordeeld en geconstateerd dat de kwaliteit en kwantiteit van het NNB als geheel in het gebied per saldo verbetert. Verder zijn wij van mening dat de gemeente voldoende aannemelijk heeft gemaakt dat alternatieven ontbreken. Ook gaat de voorgestelde ingreep vergezeld van maatregelen voor een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing. Voorts blijkt ons dat de realisering van de natuurcompensatie planologisch-juridisch is geborgd via de planregels en dat de in het bestemmingsplan opgenomen natuurcompensatie voldoet aan de compensatieregels op basis van de Verordening ruimte.

2.3.1 Natuurcompensatie ter realisering van een ecologische verbindingzone

De gemeente Eindhoven kiest ervoor om de compensatieopgave die voorkomt uit het plan voor de fietsbrug uit te voeren op nog niet als natuur ingerichte percelen van een ecologische verbindingzone. De ontwikkeling van natuur op deze gronden komt nu tot stand door de natuurcompensatie voor het bestemmingsplan 'I reconstructie A2/A67 (fietsbrug)', Eindhoven op een viertal percelen langs de oostzijde van de EvZ Ekkersrijt uit te voeren.

2.4 Overwegingen t.a.v. ingekomen reacties

Er zijn drie zienswijzen ingediend die betrekking hebben op het voorgenomen verzoek tot aanpassing van het NNB in de Verordening ruimte.

Wij beschouwen de zienswijzen van:

- mr. W. Krijger (Krijger & Van Dun omgevingsjuristen) namens twee dames en een heer die

- ieder gedeeltelijk een perceel in eigendom hebben binnen het plangebied;
- A.H.M.A. van den Berk RT RM (van den Berk & Kerkhof Makelaars en Taxateurs) namens een mevrouw die gedeeltelijk een perceel in eigendom heeft binnen het plangebied;
 - A.H.M.A. van den Berk RT RM (van den Berk & Kerkhof Makelaars en Taxateurs) namens een mevrouw die gedeeltelijk een perceel in eigendom heeft binnen het plangebied

als mede gericht tegen de herbegrenzing van het NNB als gevolg van de in het bestemmingsplan opgenomen fietsbrug. Deze reacties hebben wij betrokken bij onze besluitvorming tot herbegrenzing van de NNB-structuur.

Kopieën van de kenbaar gemaakte zienswijzen in verband met het ontwerp-bestemmingsplan 'I reconstructie A2/A67 (fietsbrug)', Eindhoven alsook de "Nota van zienswijzen, behorende bij het verzoek tot wijziging van het Natuur Netwerk Brabant voor een kleinschalige ingreep ten behoeve van het bestemmingsplan I Reconstructie A2/A67 (fietsbrug)", zijn door de gemeente Eindhoven aan ons toegezonden.

Samenvatting zienswijzen

Voor de samenvatting van de ingediende zienswijzen verwijzen wij naar de "Nota van zienswijzen, behorende bij het verzoek tot wijziging van het Natuur Netwerk Brabant voor een kleinschalige ingreep ten behoeve van het bestemmingsplan I Reconstructie A2/A67 (fietsbrug)". Wellicht ten overvloede benadrukken wij dat alle reacties in hun geheel zijn beoordeeld en zijn betrokken bij onze besluitvorming tot herbegrenzing van de NNB-structuur.

Overwegingen

De gemeente heeft bij de aanvraag om herbegrenzing de "Nota van zienswijzen, behorende bij het verzoek tot wijziging van het Natuur Netwerk Brabant voor een kleinschalige ingreep ten behoeve van het bestemmingsplan I Reconstructie A2/A67 (fietsbrug)" meegestuurd. Ons blijkt dat in deze Nota van zienswijzen de tegen het verzoek om wijziging van de begrenzing van het Natuur Netwerk Brabant ingediende zienswijzen uitvoerig en zorgvuldig zijn beantwoord. Wij onderschrijven deze beantwoording van de ingediende zienswijzen.

Aanvullend hierop merken wij op dat de compensatie in dit plan, in samenhang met de compensatie voor het 1^e cluster van Brainport Industries Campus (BIC), leidt tot een kwalitatief waardevolle inrichting van de ecologische verbindingzone van de beek 'Ekkersrijt' die in de provinciale Verordening ruimte als zodanig is aangeduid. Hierdoor worden naast gemeentelijke, ook provinciale natuurdoelstellingen, bereikt.

Voorts bepaalt artikel 5.1 van de Verordening ruimte dat een bestemmingsplan dat in het NNB ligt (in dit geval de ecologische verbindingzone), strekt tot behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden. In dat kader is de opgenomen bestemming 'Natuur' een bij uitstek geschikt planologisch-juridisch kader.

Verder constateren wij dat het onderhavige bestemmingsplan voorziet in de noodzakelijke natuurcompensatie. In het bestemmingsplan en daarbij behorende bijlagen wordt duidelijk aangegeven welke natuurwaarden verloren gaan als gevolg van de aanleg van de nieuwe fietsbrug met het aansluitende primaire fietspad en op welke wijze deze worden gecompenseerd. Daarnaast is de uitvoering van de natuurcompensatie in de planregels geborgd en is de procedure voor wijziging van grenzen op verzoek (artikel 38.5 Verordening ruimte) op correcte wijze gevolgd. Ook de procedure van het bestemmingsplan is overeenkomstig de vereisten in de Wet ruimtelijke ordening verlopen.

Samengevat komen wij tot de conclusie dat de ingebrachte zienswijzen geen reden zijn om het verzoek om herbegrenzing af te wijzen.

Hoofdstuk 3 Verordening ruimte Noord-Brabant

De Verordening ruimte bestaat uit kaartmateriaal en regels die onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden in een digitaal plan. Dit digitale plan kan in een kaartviewer in een internetbrowser bekeken en geraadpleegd worden. Een klik op de kaart maakt duidelijk welke structuren en aanduidingen met bijbehorende regels op die locatie gelden. Dit samenspel tussen kaarten en regels bepaalt welke normen een gemeente voor een bepaalde locatie moet hanteren bij het maken van een bestemmingsplan of bij het verlenen van een omgevingsvergunning die afwijkt van het geldende bestemmingsplan.

De kaarten maken dus deel uit van die normen en een wijziging van de kaarten betekent dat voor die locatie een andere norm gaat gelden. Bijvoorbeeld in plaats van de regels voor het gemengd landelijk gebied worden regels voor bestaand stedelijk gebied van toepassing.

Het is niet mogelijk in beroep te gaan tegen "algemeen verbindende voorschriften". Het gaat dan om wetten- en andere officiële regels, waaronder ook de provinciale Verordening ruimte valt. Ook tegen deze wijziging van de Verordening ruimte is daarom geen beroep mogelijk.

3.1 Bevoegdheid aanpassing grenzen

Omdat de gemeente bij het vaststellen van een bestemmingsplan de Verordening ruimte in acht moet nemen, zou het zonder aanpassingen van de kaart van de Verordening ruimte niet mogelijk zijn om het bestemmingsplan I Reconstructie A2/A67 (fietsbrug), Eindhoven vast te stellen. Het plan zoals het er nu ligt is immers in strijd met de regels voor het NNB. Vaststelling is dus alleen mogelijk wanneer de kaart van de Verordening ruimte zodanig is aangepast, dat het plan er niet langer mee in strijd is.

Om aanvaardbare en wenselijke wijzigingen in de grenzen van het NNB in het kader van een gemeentelijk plan mogelijk te maken, bevat de Verordening ruimte in artikel 5.5 een regeling waarbij wij onder voorwaarden deze grenzen kunnen wijzigen op verzoek bij kleinschalige ingrepen.

In artikel 38.5 van de Verordening ruimte is de procedure hiervoor opgenomen. Deze strekt ertoe, dat wij kennis kunnen nemen van zienswijzen over de nieuwe NNB-grenzen, voordat wij hierover een besluit nemen. Omwille van overzichtelijkheid en ter voorkoming van vertraging in de gemeentelijke besluitvorming is bepaald dat hiervoor gelegenheid wordt geboden tegelijkertijd met de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan.

3.2 Natuurcompensatie

Indien het Natuur Netwerk Brabant aangepast moet worden ten behoeve van een plan, dient de aantasting van de natuur te worden gecompenseerd. Dit kan op de volgende manieren, een combinatie is ook mogelijk:

- fysiek:

Elders wordt door een initiatiefnemer nieuwe natuur gerealiseerd en in stand gehouden. Bij de berekening van de omvang van de compensatie wordt rekening gehouden met de leeftijd en ontwikkelingstijd van de natuur die wordt aangetast. Omdat het enige tijd zal duren voor de nieuwe natuur 'volwassen' is, komt er een toeslag bovenop de oppervlakte aangetaste natuur.

- financieel:
Er wordt een berekening gemaakt van de kosten van compensatie en het bedrag dat hieruit volgt wordt gestort in een provinciaal Groenontwikkelfonds. Dit wordt gebruikt om gronden in het NNB aan te kopen en daar natuur te realiseren.

De voorschriften voor natuurcompensatie zijn te vinden in bijlage 1 "Relevante artikelen Verordening ruimte".

3.3 Bijkomende wijzigingen

3.3.1 Wijziging van andere structuur door aanpassing Natuur Netwerk Brabant

In de Verordening ruimte wordt de ruimtelijke hoofdstructuur gevormd door het bestaand stedelijk gebied, het Natuur Netwerk Brabant, de groenblauwe mantel en het gemengd landelijk gebied. Deze structuren sluiten op elkaar aan en overlappen niet.

Dit betekent dat een wijziging in één van deze legenda-eenheden ook gevolgen heeft voor de aangrenzende structuur. Er kan niet volstaan worden met het verwijderen van het NNB, dit zou namelijk een 'witte vlek' in de kaart opleveren - er moet op die plek ook een nieuwe legenda-eenheid aan worden toegekend.

De hoofdregels voor toekenning van het vlak waar het NNB is verwijderd zijn als volgt:

- het vlak grenst ergens aan de groenblauwe mantel: het vlak wordt toegevoegd aan de groenblauwe mantel;
- het vlak raakt geen groenblauwe mantel, maar wel bestaand stedelijk gebied: het vlak wordt toegevoegd aan bestaand stedelijk gebied;
- het vlak was volledig omringd door gemengd landelijk gebied: het wordt toegevoegd aan gemengd landelijk gebied.
- het vlak wordt volledig omringd door NNB: de toekenning van de aanduiding is maatwerk.

Andersom brengt de herbegrenzing ook met zich mee, dat op de locatie waar NNB wordt toegevoegd, een van de andere structuren (gemengd landelijk gebied, groenblauwe mantel, bestaand stedelijk gebied) vervalt.

In deze 'afgeleide' wijzigingen wordt bij deze herbegrenzing ook voorzien.

3.4 Regels Verordening ruimte Noord-Brabant raadplegen

De wijziging heeft alleen betrekking op de begrenzings van een beperkt aantal structuren en/of aanduidingen in de Verordening ruimte. Daarom dient naast dit wijzigingsbesluit ook altijd de Verordening ruimte Noord-Brabant te worden geraadpleegd:

- voor de regels die van toepassing zijn op de gronden die bij dit besluit zijn aangeduid als bestaand stedelijk gebied, Natuur Netwerk Brabant, groenblauwe mantel en gemengd landelijk gebied;

- omdat er nog andere aanduidingen en dus regels op dezelfde locatie van toepassing kunnen zijn.

Bijlage(n)

Bijlage 1 Relevante artikelen Verordening ruimte

Hoofdstuk 1 Wijziging van de structuur Natuur Netwerk Brabant

Artikel 5.5 Wijziging van de begrenzing op verzoek bij kleinschalige ingrepen

1. Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van het Natuur Netwerk Brabant op verzoek van de gemeente wijzigen ten behoeve van een individuele, kleinschalige ingreep.
2. Een verzoek om wijziging van de begrenzing, als bedoeld in het eerste lid, gaat vergezeld van een bestemmingsplan waaruit blijkt dat:
 - a. de voorgestelde ingreep slechts leidt tot een beperkte aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant in het desbetreffende gebied;
 - b. de voorgestelde ingreep leidt tot een kwalitatieve of kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant als geheel;
 - c. de voorgestelde ingreep is onderbouwd met een afweging van alternatieven;
 - d. de voorgestelde ingreep vergezeld gaat van zodanige maatregelen dat er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing;
 - e. de uitvoering van de voorgestelde ingreep en de daarbij betrokken maatregelen en de monitoring daarvan zijn verzekerd;
 - f. wordt voldaan aan de regels inzake het compenseren van verlies van ecologische waarden en kenmerken bedoeld in artikel 5.6 (compensatieregels).
3. Artikel 3.2 (kwaliteitsverbetering van het landschap) is niet van toepassing op een bestemmingsplan als bedoeld in het tweede lid.
4. Op een verzoek als bedoeld in het eerste lid is artikel 38.5 (procedure grenswijziging op verzoek) van toepassing.

Artikel 5.6 Compensatie

1. De op grond van de verordening verplichte compensatie vindt, naar keuze, plaats door:
 - a. fysieke compensatie, overeenkomstig artikel 5.7;
 - b. financiële compensatie, overeenkomstig artikel 5.8.
2. De omvang van de compensatie wordt bepaald door de omvang van het vernietigde of verstoorde areaal en de ontwikkeltijd van de aangetaste natuur, conform de volgende indeling:
 - a. natuur met een ontwikkeltijd van 5 jaar of minder: geen toeslag;
 - b. tussen 5 en 25 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 1/3 in oppervlak;
 - c. tussen 25 en 100 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 2/3 in oppervlak;
 - d. bij een ontwikkelingsduur van meer dan 100 jaar: de toeslag in oppervlak is maatwerk;
 - e. bij verstoring van natuur: maatwerk.

Artikel 5.7 Aanvullende regels voor fysieke compensatie

1. De fysieke compensatie vindt plaats in:
 - a. de niet gerealiseerde delen van het Natuur Netwerk Brabant;
 - b. de niet gerealiseerde ecologische verbindingzones.
2. In afwijking van het eerste lid kan fysieke compensatie ook plaatsvinden in, aansluitend op of

- nabij het aangetaste gebied indien een wijziging van de begrenzing plaatsvindt met toepassing van de saldobenadering als bedoeld in artikel 5.4.
3. Een bestemmingsplan als bedoeld in de artikel 5.1, zesde lid, artikel 5.3, tweede lid, artikel 5.4, tweede lid en artikel 5.5, tweede lid, borgt de uitvoering van de compensatie;
 4. De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het derde lid bevat een verantwoording over:
 - a. de omvang van het netto verlies aan ecologische waarden en kenmerken en op welke locatie dat optreedt;
 - b. de locatie waar en de wijze waarop het netto verlies, genoemd onder a, wordt gecompenseerd;
 - c. de kwaliteit en kwantiteit van de compensatie;
 - d. de termijn van uitvoering;
 - e. de inhoud en realisatie van de voorgenomen mitigerende en compenserende maatregelen;
 - f. het reguliere- en ontwikkelingsbeheer.
 5. De uitvoering van de fysieke compensatie wordt binnen drie jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan als bedoeld in het derde lid afgerond.
 6. In aanvulling op het vijfde lid, wordt indien sprake is van een aantasting van bedreigde soorten of hun leefgebied, de uitvoering van de compensatie in ieder geval afgerond op het moment dat de aantasting daadwerkelijk start.
 7. In afwijking van het vijfde lid, kan indien er sprake is van een omvangrijke en zware compensatieverplichting, de uitvoering van de compensatie een termijn van maximaal tien jaar bedragen, gerekend vanaf het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.

Artikel 5.8 Aanvullende regels voor financiële compensatie

1. De financiële compensatie wordt bepaald op grond van de omvang van de compensatieverplichting overeenkomstig artikel 5.6, tweede lid, en omvat de volgende kostenelementen:
 - a. kosten voor de planontwikkeling en planuitvoering;
 - b. kosten van de aanschaf van vervangende grond;
 - c. kosten van de basisinrichting;
 - d. kosten van ontwikkelingsbeheer gedurende de ontwikkelingstijd.
2. De financiële compensatie wordt uiterlijk zes weken na de vaststelling van het bestemmingsplan gestort in de provinciale compensatievoorziening ter uitvoering van de geformuleerde compensatietaakstelling.
3. Gedeputeerde Staten stellen jaarlijks een rapportage vast waarin:
 - a. verantwoording wordt gegeven over de bestedingen uit het compensatiefonds van het afgelopen jaar;
 - b. een prioritering wordt gegeven aan de realisatie van het Natuur Netwerk Brabant voor het toekomstige jaar.

Hoofdstuk 2 Procedure wijziging op verzoek

Artikel 38.5 Procedure wijziging van grenzen op verzoek

1. Het voornemen om een verzoek te doen als bedoeld in artikelen 4.11, 5.3, 5.4, 5.5, 6.20, 8.3, 9.3, 11.2, tweede lid, 12.2, 13.2, derde lid, 14.2, vierde lid, 18.2, derde lid, 19.2,

derde lid, 20.2, derde lid, en 25.2, maakt deel uit van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van een bestemmingsplan, waarbij in het ontwerp bestemmingsplan, indien van toepassing, de volgende gebiedsaanduidingen worden opgenomen:

- a. gebiedsaanduiding: overig – in Verordening ruimte toe te voegen [naam gebiedscategorie];
 - b. gebiedsaanduiding: overig – in Verordening ruimte te verwijderen [naam gebiedscategorie];
 - c. gebiedsaanduiding - vanwege natuurcompensatie te realiseren natuur, beheertype [landelijke code].
2. Een verzoek wordt na afloop van de terinzagelegging bedoeld in artikel 3:11 van de Algemene wet bestuursrecht, bij Gedeputeerde Staten ingediend en gaat vergezeld van een beschrijving waaruit blijkt dat is voldaan aan de in deze verordening gestelde voorwaarden waaronder wijziging van de begrenzing mogelijk is en, in voorkomende gevallen, van naar voren gebrachte zienswijzen.
 3. Gedeputeerde Staten beslissen binnen vier weken na ontvangst van een verzoek als bedoeld eerste lid.
 4. Een bestemmingsplan ten behoeve waarvan de gemeente een verzoek om wijziging van de begrenzing heeft gedaan, wordt vastgesteld nadat Gedeputeerde Staten hebben besloten tot wijziging van de begrenzing.



Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
info@brabant.nl
www.brabant.nl

