

## Bijlage I

1. Begripsomschrijvingen als bedoeld in artikel 14 (woningtypen)
  - a. **eengezinswoning:** woonruimte met minimaal twee woonlagen zonder woonruimte er boven, met een tuin en met een voordeur aan de straat;
  - b. **benedenwoning:** gelijkvloerse woonruimte met de voordeur aan de straat;
  - c. **bovenwoning:** woonruimte op de eerste en/of tweede, tevens bovenste woonlaag en niet gelegen in een flatgebouw;
  - d. **portiekwoning:** gelijkvloerse woonruimte met de voordeur in een portiek, gelegen in een gebouw met maximaal vier woonlagen;
  - e. **flat zonder lift:** gelijkvloerse woonruimte aan een galerij in een gebouw met maximaal vier woonlagen.
  - f. **flat met lift:** gelijkvloerse woonruimte aan een galerij, portiek of corridor in een gebouw met meerdere woonlagen en een lift;
  - g. **benedenmaisonnette:** woonruimte met eigen toegang op de begane grond en bestaande uit minimaal twee door een inwendige trap verbonden woonlagen, waarvan één op de begane grond;
  - h. **bovenmaisonnette:** woonruimte met een eigen toegang en bestaande uit minimaal twee door een inwendige trap verbonden woonlagen, waarvan geen op de begane grond;
  - i. **HAT-eenheid (Huisvesting voor alleenstaanden en tweepersoonshuishoudens):** kleine woonruimte met 1 of 2 kamers, meestal met een keukenblok in de (woon)kamer en dikwijls gebouwd in speciaal voor deze woongroep ontworpen panden of in bestaande aangepaste gebouwen; een zelfstandige HAT-eenheid heeft een eigen voordeur, keuken, douche en wc; een onzelfstandige HAT-eenheid deelt deze voorzieningen met andere HAT-eenheden.
  - j. **seniorenwoning:** zelfstandige woonruimte waarvoor in verband met de fysieke inrichting en/of de ruimtelijke positie van de woonruimte bij de toewijzing en vergunningverlening een minimum leeftijd van de toekomstige bewoner is vereist van 55 of 65 jaar.
2. Woningen naar mate van toegankelijkheid
  - a. **Gelijkvloerse woning (\*)**
    1. Gelijkvloerse woning op de begane grond of bereikbaar via een lift.
    2. Bereikbaar zonder treden.
    3. Drempels zijn terug te brengen tot maximaal 2 cm.
  - b. **Rollatorwoning (\*\*)**
    1. Drempels maximaal 2 cm.
    2. Breedte van toegangspaden, gangen etc. naar de woning is minimaal 1,20 m. met een maximale helling van 1:12 (geldt tot 25 cm hoogteverschil).
    3. Toegangsdeuren van het gebouw en liftdeuren openen automatisch.
    4. Vrije doorgang van de complexdeur, tussendeuren en de voordeur is minimaal 85 cm.
    5. De doorgang van deuren in de woning is minimaal 0,75 m.
    6. De lift meet inwendig minimaal 1,05 x 1,35 m. en heeft een leuning.

**c. Rolstoelwoning (\*\*\*)**

1. Bedieningselementen bevinden zich tussen 0,90 en 1,20 m. boven de vloer en 0,50 m. horizontaal uit een inwendige hoek.
2. Alle binnendeuren hebben een vrije doorgang van meer dan 0,85 m.
3. Alle gangen zijn breder dan 1,10 m.
4. De lift meet inwendig minimaal 1,05 x 2,05 m. en heeft een leuning.
5. Opstelruimte voor en achter de deur minimaal 0,90 bij 1.10 cm.
6. De vrije opstelruimte naast de voordeur is minimaal 0,35 cm.
7. Toegankelijke badkamer zonder douchebak, met toilet, douchevloer en wastafel. Minimale maat: 2,15 bij 2,15 m. of 1,70 bij 2,70 m.
8. De draaicirkel in de keuken is 1,50 m. en de afstand tussen de wand achter het aanrecht en de tegenoverliggende wand is minimaal 1,80 m.

**d. Extra ruime rolstoelwoning (\*\*\*\*)**

1. De afmeting van de hoofdslaapkamer is minimaal 15 m<sup>2</sup> en de breedte is minimaal 3,0 m.
2. De afmeting van de woonkamer is minimaal 24 m<sup>2</sup>, bij een minimale breedte van 3,0 m.