

OUD vs NIEUW beleid
Toelichting op de Kadernota Grond: deel III Gronduitgiftebeleid

	was	wordt
Basismethode nieuwe gronduitgiften	erfpacht	eigendom
Alternatieve uitgiftemethode	niet mogelijk	keuze voor erfpacht
Conversie van erfpacht naar eigendom	uitsluitend woning-erfpachten bewoond door de eigenaar-bewoner	breder beschikbaar. Volgt basismethode en afwijkingen
Conversiemethoden/berekening	contantberekening erfpachtcontract, diverse parameters en percentages.	ongewijzigd, breder inzetbaar.
Algemene informatieverstrekking over erfpacht en conversie naar eigendom	geen activiteiten, c.q. verouderd	actualiseren en mailingsactie
Gerichte informatieverstrekking over erfpacht	geen activiteiten	periodiek, actuele canon, datum toekomstige herziening, expiratedatum
Informatieverstrekking dienstverleners	geen c.q. passief	actief
Conversie bij canonherziening	geen onderdeel van de werkwijze	conversie wordt ten tijde van canonherziening automatisch aangeboden
Overstap herzieningsmethodiek bij canonherziening	na jaren '90 niet meer aangeboden	eventuele verouderde herzieningsmethode kan worden gemoderniseerd
Problematiek canonsprong	geen beleid, wel vangnet via regeling schrijnende gevallen	klimcanon actief aanbieden bij verdubbeling canon in 10 jaar; vangnet schrijnende gevallen
Garantieprijs conversie nieuwbouwwoningen	geen beleid	uitgifteprijs als garantieprijs tot 3 jaar na vestiging erfpacht
Behandelingskosten verzoek conversie	€ 500,-	€ 200,-
Afwijkende uitgiftemethode maatschappelijk en bijzonder vastgoed	basis is erfpacht	eigendom tegen marktconforme grondprijs
Bedrijventerreinen	basis is erfpacht	Basis is erfpacht. Eigendom kan na beoordeling door college op basis van vier criteria (voor ieder bedrijventerrein worden in 2015 specifieke sub-criteria

		door het college uitgewerkt).
Erfpachtvoorwaarden	Erfpachtvoorwaarden Schiedam 2004	ongewijzigd beschikbaar