

OUD vs NIEUW beleid
Toelichting op de Kadernota Grond: deel II Grondprijzenbeleid

	was	wordt
Woningbouw: sociaal	vaste kavelprijs op basis van afgeleide vrije sector kavelprijs	residueel (normatief), o.b.v. uitponding na 20 jaar. o.b.v. advies door een gespecialiseerd bureau, jaarlijks vast te stellen in grondprijzenbrief
Woningbouw: vrije sector, projectmatig	residueel (bouwplan)	residueel (bouwplan)
Woningbouw: vrije sector, particulier opdrachtgeverschap	residueel (bouwplan)	residueel (normatief)
Bedrijventerrein	residueel (bouwplan)	residueel (normatief), in combinatie met comparatieve grondwaarde
Commerciële voorzieningen	residueel (bouwplan)	residueel (bouwplan)
Maatschappelijke en bijzondere doeleinden (scholen, bibliotheken, sportverenigingen, gezondheidszorg, gebedshuizen)	kostprijs (maatwerk)	residueel (bouwplan) op basis van een marktconforme commerciële exploitatie, tenzij kostprijs de residuele grondwaarde overstijgt. Voor functies waar het Rijk voorziet in een bijdrage voor de grondverwerving geldt de bijdrage als de norm voor de grondwaarde
Overige gronden: restpercelen /snippergroen	gedifferentieerd grondprijssysteem	gedifferentieerd grondprijssysteem, gematigde prijs voor bestaande gevallen 'snippergroen'
Overige gronden: overige functies	maatwerk	maatwerk
Motorbrandstoffen-verkooppunten	Geen onderdeel beleid	Idem