

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3579833
Aanvraagnaam	Omgevingsvergunning Olburgseweg 7
Uw referentiecode	-
Ingediend op	31-03-2018
Soort procedure	Geen procedure van toepassing
Projectomschrijving	Het slopen van een nieuwe aanbouw en het in stijl aanhelen van de oude achtergevel. De bouw van een klassieke houten serre. Daarnaast zal binnen de trapgang naar herplaatst worden op de oorspronkelijke locatie. De verbouwing zal resulteren in een indeling geschikt als woonhuis met hobbyruimte. Hiermee zal worden afgeweken van de huidige bestemming: "horeca"
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	3492745
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	We hebben alle benodigde gegevens in één document samengevoegd.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gegevens tunnelveiligheid Brandveiligheid Gezondheid complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Installaties complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Bronckhorst

Bezoekadres: Elderinkweg 2
7255 KA Hengelo (Gld)

Postadres: Postbus 200
7255 ZJ Hengelo (Gld)

Telefoonnummer: 0575-750250

E-mailadres: info@bronckhorst.nl

Website: www.bronckhorst.nl

Contactpersoon: afdeling Dienstverlening

Bereikbaar op: ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Slopen en/of asbest verwijderen

- Slopen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	J.E.C.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Wijpkema

2 Verblijfsadres

Postcode	9765EN
Huisnummer	210
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hooiweg
Woonplaats	Paterswolde

3 Correspondentieadres

Adres	Hooiweg 210 9765EN Paterswolde
-------	-----------------------------------

5 Toelichting bij persoonsgegevens

Toelichting	Op moment van indienen zijn wij nog geen eigenaar van het object. De behandeling van deze aanvraag is als voorbehoud opgenomen in de koop. Met verkopende partij: Maria Steintjes.
-------------	--

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Locatie

1 Adres

Postcode	7225NA
Huisnummer	7
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Olburgseweg
Plaatsnaam	Olburgen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Momenteel is Olbergseweg 7 in gebruik als horecagelegenheid. Commerciële voortzetting van deze functie is niet langer lucratief. Om deze reden zouden wij het object in gebruik willen nemen als woonhuis.
----------------------------------	--

Slopen

Slopen en/of asbest verwijderen

1 Voorvraag

Waarvoor wilt u de melding doen?

- ☒ Slopen
☐ Asbest verwijderen

2 Algemene vragen

Naam eigenaar bouwwerk

Mevr. M. Steintjes

Adres eigenaar bouwwerk

Olburgseweg 7, Olburgen

Wat wordt (gedeeltelijk) gesloopt?

- ☒ Het hoofdgebouw
☐ Een bijgebouw
☐ Ander bouwwerk

Wat is de functie van het bouwwerk?

Huisvesting ten behoeve van horeca.

Voert u de sloopwerkzaamheden zelf uit?

- ☒ Ja
☐ Nee

Op welke data en tijdstippen worden de sloopwerkzaamheden uitgevoerd?

Wanneer de verbouwing van het horeca deel tot woonhuis voltooid is.

3 Specifieke vragen slopen

Welke methode gebruikt u voor het slopen?

- ☐ Handmatig zonder elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een voorhamer)
☒ Handmatig met elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een pneumatische voorhamer)
☐ Met behulp van groot materieel (bijvoorbeeld een hydraulische kraanmachine met sloophamer of sloopschaar)
☐ Anders

Geef een globale inventarisatie van de aard en de hoeveelheid van de afvalstoffen die naar verwachting zullen vrijkomen.

Aangezien de aanbouw nieuw uit de jaren 70 is zijn er geen materialen van monumentale waarde.
Materialen: strengpers baksteen met harde voeg, hout (zal worden hergebruikt), EPDM dakmateriaal, kozijnen met glas (wellicht in geheel verkocht voor hergebruik).

Wat is de afvoerbestemming van de afvalstoffen?

Deels particuliere verkoop, deels vuilstort.

Is een asbestinventarisatierapport vereist?

- ☐ Ja
☒ Nee

Komt er steenachtig materiaal vrij dat ter plaatse zal worden gebroken?

- ☒ Ja
☐ Nee

Geef de hoeveelheid en de naam en het adres van de eigenaar van het recyclinggranulaat.

circa 30 m3, middels bouwcontainers afgevoerd naar nader te bepalen regionale puinverwerker.

Heeft u van de gemeente een
aanwijzing gekregen om een
veiligheidsplan te overleggen?

- ☐ Ja
☒ Nee

Formulierversie
2018.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Renovatieplan_Olburgseweg_7_Olburgen_pdf	Verbouw- en Renovatieplan Olburgseweg 7 Olburgen.pdf	Tekening slopen	2018-03-31	In behandeling

Formulierversie
2018.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

50000