



# Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

**Datum**

zie documentenlijst

**Onderwerp**

Het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning Houtrustweg 505

Geachte [Geanonimiseerd],

Op 6 april 2018 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het realiseren van een tijdelijke uitweg aan de Hellingweg die toegang geeft tot het parkeerterrein van het Zuiderstrandtheater ter hoogte van de Houtrustweg 505 voor de periode van 5 jaar.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Uitweg' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij u naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd en is door ons meegenomen in de onderstaande beslissing.

**Gelet op het bepaalde in artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 2:84 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag (hierna: APV) hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning voor het aanleggen van een tijdelijke uitweg ten behoeve van het perceel aan de Houtrustweg 505, voor de periode van de dag na bekendmaking tot uiterlijk 30 juni 2023 te verlenen.**

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
Namens dezen:  
Senior medewerker Vergunningen,

[Geanonimiseerd]

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

**Uw brief van**

**Ons kenmerk**

201806570/6740464

**Contactpersoon**

[Geanonimiseerd]

**Telefoonnummer**

[Geanonimiseerd]

**E-mailadres**

[Geanonimiseerd]

**Aantal bijlagen**

zie documentenlijst

**Gemeente Den Haag**

**Ons kenmerk**

201806570/6740464

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet.? Dien uw bezwaarschrift dan in via [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar). U hebt hiervoor DigiD nodig. Op [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar) vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
AWB / bezwaar.  
Postbus 12 600  
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Bijlage

## **Beoordeling activiteit uitweg**

### **De aanvraag:**

Het realiseren van een tijdelijke uitweg voor de periode van de dag na bekendmaking tot 30 juni 2023, gelegen aan de Hellingweg die toegang geeft tot het parkeerterrein van het Zuiderstrandtheater ter hoogte van het perceel Houtrustweg 505. De tijdelijke uitweg is nodig vanwege bouwwerkzaamheden voor de ontwikkeling van een nieuwe wijk op en nabij het voormalige Norfolkterrein.

### **Toetsingskader**

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit uitweg wordt ingevolge artikel 2.2 lid 1 onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 2:84 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag beoordeeld op de bruikbaarheid van de weg, het veilig en doelmatig gebruik van de weg, de bescherming van uiterlijk aanzien van de omgeving en de bescherming van groenvoorzieningen van de omgeving.

Wij stellen vast dat er geen sprake is van een beschermd stadsgezicht. Om die reden is een advies met betrekking tot het toetsingscriterium 'uiterlijk aanzien van de omgeving' niet nodig. Vervolgens stellen wij vast dat de gevraagde uitweg de houtopstand/groenvoorziening ter plaatse niet nadelig beïnvloed. In het verlengde hiervan is een advies van de groenbeheerder met betrekking tot de bescherming van groenvoorzieningen van de omgeving niet nodig.

### **Ingewonnen adviezen**

#### **Op 13 februari 2018 is het advies van de wegbeheerder van het stadsdeel Loosduinen ontvangen:**

De wegbeheerder constateert dat de tijdelijke uitweg is gelegen aan de Hellingweg. De wegbeheerder adviseert, gezien het aankomende verkeer op deze drukke weg, een voorschrift aan de vergunning te verbinden.

Het voorgestelde voorschrift heeft als strekking en inhoud dat er minimaal 13 strekkende meter zicht is voor het uitrijden van de uitweg.

De wegbeheerder geeft aan, dat de bestrating van de uitweg evenals het trottoir uitgevoerd dient te worden in een afwijkend formaat betontegel: namelijk BT 15x30 8 cm dikte die in een elle boog verband moet worden aangebracht. De belijning van de uitweg dient te worden ingestraat in de weg. Indien er een straatkolk en/of openbare verlichtingsmast moet worden verplaatst gelden de voorschriften daarvoor.

De wegbeheerder gaat akkoord met het aanleggen en in gebruik nemen van de tijdelijke uitweg voor de periode van 5 jaar. De bruikbaarheid, het veilig en doelmatig gebruik van de weg worden door het aanleggen en in gebruik nemen van de tijdelijke uitweg niet nadelig beïnvloed.

#### **Op 26 april 2018 is het advies van de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Verkeer, ontvangen:**

De afdeling Verkeer heeft de aanvraag voor het tijdelijk realiseren van een uitweg gelegen aan de Hellingweg beoordeeld. De uitweg komt uit op een erftoegangsweg. Daarnaast worden er geen parkeerplaatsen opgeheven. De afdeling Verkeer heeft geen bezwaar tegen de aanleg van de tijdelijke uitweg en gaat op basis van de bijgevoegde tekeningen akkoord.

**Eindoordeel activiteit uitweg:**

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de ingewonnen adviezen bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor het aanleggen van een tijdelijke uitweg ten behoeve van het in en uit rijden van het parkeerterrein van het Zuiderstrandtheater.

De omgevingsvergunning voor de tijdelijke uitweg wordt verleend voor de periode van datum van dit besluit tot 30 juni 2023.

**Aan deze vergunning verbinden wij de volgende voorschriften:**

Zichtlijnen op de openbare weg:

Er dienen, voorzieningen/maatregelen te worden getroffen/genomen om een zicht van minimaal 13 strekkende meter te waarborgen bij het uitrijden van de uitweg.

De werkzaamheden aan het gedeelte van de uitweg op gemeentegrond dienen op kosten van de aanvrager door een ISO9001 gecertificeerde aannemer in wegebouw uitgevoerd te worden.

De tijdelijke uitweg dient op kosten van de vergunninghouder en in overleg en met voorafgaande goedkeuring van de wegbeheerder en volgens de richtlijnen Handboek openbare ruimte uitgevoerd te worden.

Het aanleggen van de uitweg dient aan de hand van een door de wegbeheerder van het Stadsdeel Scheveningen van de Dienst Publiekszaken, goedgekeurde werktekening met de volgende voorschriften en aanpassingen en volgens het advies waarbij in het kader van de verkeersveiligheid er minstens 13 strekkende meter zicht moet zijn op de weg, de belijning van de uitweg dient worden ingestraat in de weg, de bestrating van de uitweg evenals het trottoir dient uitgevoerd te worden in een afwijkend formaat betontegel "BT 15x30 8 cm dikte" die in een elle boog verband wordt aangebracht.

De omgevingsvergunning voor de tijdelijke uitweg wordt verleend voor de periode van de dag na bekendmaking van dit besluit tot 30 juni 2023.

De tijdelijke uitweg dient, na realisatie van de bouwwerkzaamheden, op kosten van de aanvrager en in overleg met en ten genoegen van de wegbeheerder van het stadsdeel Scheveningen opgeheven te worden. De openbare weg dient in de oorspronkelijke staat weer opgeleverd te worden.

Oplevering van de openbare weg vindt plaats na goedkeuring en schouw van de wegbeheerder.

De verplaatsing van de openbare verlichting mag alleen uitgevoerd worden door City Tec in opdracht van en op kosten van aanvrager in overleg met de wegbeheerder van het stadsdeel Scheveningen en de afdeling VM/OVL van de Dienst Stadsbeheer.

De verplaatsing van de straatkolk, plaatsing van een platte kolk of wijzigingen in de hemelwaterafvoer kunnen alleen in opdracht van en op kosten van de aanvrager in overleg met de Dienst Stadsbeheer, afdeling Riolering en Waterbeheersing uitgevoerd worden. U kunt daarvoor contact opnemen met de afdeling Riolering & Waterbeheersing van de Gemeente Den Haag [rioleringenwaterbeheersing@denhaag.nl](mailto:rioleringenwaterbeheersing@denhaag.nl)

**Verder wijzen wij u erop:**

Wij wijzen u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

## **Documentenlijst Besluit (P) (GG)**

### **Algemene informatie:**

Dossier:201806570

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het realiseren van een tijdelijke in- en uitrit gelegen aan de Hellingweg die toegang geeft tot het parkeerterrein van het Zuiderstrandtheater Houtrustweg 505 voor de periode van 5 jaar

Adres: Houtrustweg 505

Datum Besluit (P) (GG): 29-05-2018

### **Documenten bij besluit:**

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A6740464.out.pdf

Documentid: 33389333

Bestandsgrootte: 70492