

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 16 januari 2018

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het wijzigen van de inrichting.

Activiteiten : Bouw
Milieu (neutraal wijziging)

Projectadres : Landeweeweg 6, 7025GD Halle

Kadastraal bekend : Gemeente Zelhem, Sectie AC, Nummer 597

Ontvangst aanvraag : 6 december 2017

Kenmerk : 2017-2702

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

De volgende stukken die analoog zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning:

- aanvraagformulier omgevingsvergunning, van 6 december 2017;
- toelichting op de aanvraag omgevingsvergunning van WIK Adviesgroep, van 6 december 2017;
- plattegrondtekening van de inrichting van 20 oktober 2011, laatst gewijzigd op 30 mei 2016;
- detailtekening van de overkapping mestband van 30 mei 2016, laatst gewijzigd op 31 mei 2016;
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat uw aanvraag voldoet aan:

- het bestemmingsplan “Landelijk gebied Bronckhorst”. Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming “Agrarisch”, artikel 3 van de voorschriften en medebestemming “Waarde-Archelologische verwachting 3”, artikel 33 van de voorschriften;
- de redelijke eisen van welstand. De aanvraag is door de gemeente Bronckhorst op het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk beoordeeld. Uit de beoordeling blijkt dat de aanvraag voldoet aan de redelijke eisen van de welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst. (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d);
- het Bouwbesluit;
- de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Een groot gedeelte van deze voorschriften zijn rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2)

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Milieu (vergunning)

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het inwerking hebben van een inrichting (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder e, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.1.)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 4.1 t/m 4.22).

Motivering

De aanvraag voor een omgevingsvergunning is voor advisering voorgelegd aan de Omgevingsdienst Achterhoek (ODA).

Op 15 januari 2018 heeft de Omgevingdienst Achterhoek advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat de nadelige gevolgen voor het milieu die de inrichting kan veroorzaken wordt voorkomen of zoveel als mogelijk is wordt beperkt waardoor er geen reden zijn om de vergunning te weigeren (Wabo art. 2.14). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de Omgevingsdienst Achterhoek

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting is voor de activiteit "milieu" eerder de volgende vergunning verleend:

- omgevingsvergunning (oprichting) op grond van artikel 2.1, lid 1, onder e, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (beschikkingsdatum: 22 april 2014).

Toetsingskader

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Dit betekent dat de gevraagde vergunning kan worden verleend als de verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

1. niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
2. niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
3. geen aanleiding bestaat tot het opstellen van een milieueffectrapport.

ad 1. Toetsing andere inrichting

Eerder is een omgevingsvergunning verleend voor een pluimveehouderij. Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de veranderingen kan worden opgemaakt dat de veranderingen niet leiden tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

ad 2. Toetsing gevolgen voor het milieu

Om te beoordelen of de wijzigingen van de inrichting leiden tot andere of grotere gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan overwegen wij het volgende. De aanvraag richt zich op een aantal wijzigingen binnen de inrichting. De wijzigingen ten opzichte van de eerder vergunde situatie zijn in hoofdzaak de volgende:

- De mestafvoer vanuit stal 2 vindt met een mesttransportband plaats die aan de achterzijde van stal 2 naar buiten komt. Aan de buitenzijde gaat de voorgedroogde mest uit de stal op een opvoerband naar de mestdroogtunnel waar de mest verder gedroogd wordt. In de op 22 april 2014 verleende omgevingsvergunning is deze transportband in het gebouw gesitueerd. Tijdens de installatie van de mestdroogtunnel bleek er echter geen ruimte genoeg te zijn waardoor er voor deze oplossing is gekozen. De buitenomloop van de mesttransportband wordt geheel omkast. Hierdoor is de buitenomloop geen nieuw emissiepunt van ammoniak, geur en/of fijnstof.
- De deur van de mestloods is nu uitgevoerd als een rolgaasdeur en het eerste spantvak van de mestloods achter de stal is uitgevoerd met damwand (aan beide lange zijden van de stal). Dit is hetzelfde damwand wat ook aan de stal is aangebracht zodat er één geheel ontstaat.

Wij concluderen dat de hierboven genoemde wijzigingen niet zullen leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunning van 22 april 2014 zijn toegestaan. Wij komen tot deze conclusie omdat de aangevraagde

wijzigingen geen effect hebben op de emissies vanuit de stal omdat de emissiepunten van de mestloods niet wijzigen. Ook blijft het principe van natuurlijke ventilatie hetzelfde. De ventilatielucht uit de stallen komt via de mestdroogtunnel in de mestloods en valt daar 'stil'. Het emissiepatroon verandert niet, waardoor er geen wijzigingen optreden ten aanzien van de emissies van ammoniak, geur, fijn stof en geluid.

ad 3. Toetsing milieueffectrapportage (m.e.r.)

De activiteiten binnen het bedrijf zijn genoemd in Bijlage C of D van het Besluit milieueffectrapportage. Op basis van de op 22 april 2014 verleende omgevingsvergunning mogen binnen de inrichting namelijk in 2 installaties (stallen) in totaal meer dan 60.000 stuks hennen (Regeling ammoniak en veehouderij, categorie E 2) worden gehouden. Echter, de veranderingen zijn zodanig dat het opstellen van een milieueffectrapport niet aan de orde is. Wij komen tot deze conclusie omdat door de aangevraagde veranderingen binnen inrichting geen wijzigingen optreden ten aanzien van de emissies van ammoniak, geur, fijn stof en geluid.

Voorschriften

In de omgevingsvergunning van 22 april 2014 zijn voorschriften opgenomen. Deze voorschriften hebben betrekking op de gehele bedrijfsvoering. Gelet op de voorgenomen wijzigingen hoeven geen nieuwe voorschriften te worden opgelegd en hoeven geen voorschriften te worden gewijzigd. De voorschriften van de vergunning van 22 april 2014 blijven onverminderd van kracht voor die activiteiten waarvoor het Activiteitenbesluit niet van toepassing is.

Conclusie

De aangevraagde veranderingen leiden niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu ten opzichte van de vergunde bedrijfssituatie. Verder leiden de veranderingen niet tot een andere inrichting dan waarvoor op 22 april 2014 een omgevingsvergunning is verleend. De wijzigingen binnen de inrichting leiden daarnaast niet tot het opstellen van een milieueffectrapport.

Op grond van deze overwegingen kan de activiteit inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen, voor het milieuneutraal veranderen van een inrichting (artikel 2.1, lid 1, onder e en artikel 3.10, lid 3, van de Wabo) worden verleend.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie agrarisch	€ 250,00
--	----------

Totaal Leges	€ 250,00
---------------------	-----------------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres

- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Kopie aan:
Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2017-2702

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b) andere vergunningen en vrijstellingen.