



BESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN  
GELDERLAND

---

Datum besluit : 28 mei 2018  
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2017-013129  
Locatie van verontreiniging : Bunschoterweg 58  
Plaats : 3861 ML Nijkerk  
Gemeente : Nijkerk  
Nummer van verontreiniging : GE026701249

## **BESLUIT**

### **Onderwerp**

Op 22 september 2017 ontvingen wij een melding van een bodemverontreiniging gelegen op locatie Bunschoterweg 58 in Nijkerk.

Op basis van de melding nemen wij een Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.

### **Besluit**

Hierbij stellen wij vast dat met betrekking tot de locatie Bunschoterweg 58 in Nijkerk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Bij het huidige gebruik zijn er geen onaanvaardbare risico's. Een sanering is bij gelijkblijvend gebruik op grond van de Wet bodembescherming niet noodzakelijk. Een tijdstip voor saneren blijft in het besluit daarom achterwege. Sanering kan wel noodzakelijk zijn op een "natuurlijk moment", zoals bij bouwactiviteiten. Voor een sanering is in dat geval instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

### **Besluitvormingsprocedure**

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de zogenaamde "verkorte procedure". Dit betekent dat het besluit op grond van de melding niet gedurende zes weken in ontwerp ter inzage is gelegd. Wel hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun mening over de melding te geven.

### **Zienswijzen**

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

### **Gebruiksbeperkingen en/of zorg**

De bodemverontreiniging brengt gebruiksbeperking(en) met zich mee. Voor het huidige gebruik te weten bewoning, erf en het houden van paarden dan wel voorgenomen gebruik het realiseren van een woonbestemming ter plaatse van de (voormalige) stallen geldt de volgende gebruiksbeperkingen. Asbest komt heterogeen en in de vorm van asbestnesten voor op de locatie. De aangetoonde sterke verontreiniging zijn afgedekt door een duurzaam aaneengesloten verharding en/of deklaag. Ter plaatse dient de verharding intact te blijven en de bodem ongeroerd.

### **Verplichte melding gebruikswijziging**

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- . wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- . wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- . wijziging van "landbouw" (met name fruitteelt) naar "woningbouw".

### **Overige meldingsverplichting(en)**

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

## Registratie

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

## Motivering

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

- Vooronderzoek en verkennend onderzoek (asbest) aan de Bunschoterweg 58 te Nijkerk, d.d. 28 maart 2017, projectnummer P16M0195, Vink Milieutechnisch adviesbureau B.V., doc. nr. 02802941
- Verkennend en nader asbest in grondonderzoek, Bunschoterweg 58 Nijkerk, PJ Milieu, kenmerk 1725701J, d.d. 19 mei 2017, doc. nr. 02802944;
- Verkennend en nader Bodem en Asbest in grondonderzoek (aanvullend), Bunschoterweg 58 Nijkerk, PJ Milieu BV, kenmerk 1725701J/1725703J, d.d. 23 februari 2018, doc.nr. 02796053.

### *Beschrijving situatie*

De locatie was in gebruik geweest als agrarisch bedrijf met schuren waarop asbestdaken aanwezig zijn/waren. Het huidige en voorgenomen gebruik is bewoning en het houden van paarden.

De toepassing van asbest(daken) op en in de bebouwing is de aanleiding voor de aangetoonde verontreiniging. De grond bestaat ter plaatse tot 22m-mv uit matig fijn zand. Het grondwater is aangetroffen op circa 1 m-mv. De grondwaterstromingsrichting is globaal westelijk gericht.

Uit het uitgevoerde onderzoek/de uitgevoerde onderzoeken is de volgende verontreinigingssituatie gebleken.

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m <sup>2</sup>	Volume m <sup>3</sup>	Stof
Grond	I-waarde	800	400	Asbest

Op meerdere plaatsen op de voormalige bedrijfslocatie puin en asbestverdachte materialen aangetroffen. Ook in het nader onderzoek zijn in meerdere sleuven bijmengingen met puin aangetroffen. In het nader onderzoek is RE B (ruimtelijke eenheid B) als een geval van ernstige bodemverontreiniging beoordeeld. Ook ter plaatse van sleuf 302 is de interventiewaarde voor asbest overschreden zodat ook dit vak tot het geval wordt gerekend. Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

### *Ernst*

De gemiddelde concentraties voor asbest overschrijden de interventiewaarde. Voor asbest geldt geen volumecriterium van het vaststellen van de ernst van een verontreiniging. Op grond van de concentraties is voor RE B en voor het vak ter plaatse van sleuf 302 sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

### *Risicobeoordeling*

Op basis van het 'Milieuhygiënisch Saneringscriterium Bodem, Protocol Asbest' uit de Circulaire bodemsanering 2013 is bepaald dat voor de aanwezige verontreiniging bij het huidige gebruik niet tot onaangevaarbare risico's voor mens of milieu leidt. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

### **Mogelijke herziening**

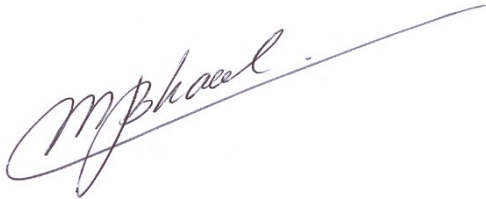
Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

### **Grondslag**

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- . Circulaire bodemsanering;
- . Omgevingsverordening Gelderland;
- . De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



M.J.B. Kaal

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland ([www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)).

U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

### **Aandachtspunten**

#### *Verontreinigingscontouren*

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, [www.gelderland.nl/bodem](http://www.gelderland.nl/bodem) onder Atlas Gelderland.

#### *Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering*

Op onze site [www.gelderland.nl/bodem](http://www.gelderland.nl/bodem) - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.