

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Inzake uitwerkingsplan Samuel Esmeijerstraat in Vlaardingen

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Vlaardingen.

Uitwerkingsplan

Het uitwerkingsplan Samuel Esmeijerstraat in Westwijk betreft het bouwen van 20 grondgebonden woningen.

Procedure

Op de voorbereiding van het hogere waardenbesluit is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het ontwerp hogere waardenbesluit heeft met het uitwerkingsplan ter inzage gelegen van 13 maart tot en met 23 april. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ontvangen op het ontwerp.

Algemeen toetsingskader

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder, en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden. Een geluidbelasting onder de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt zonder meer als aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden niet is toegestaan. Indien de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden, moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij moet in ieder geval worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Wegverkeerslawaaai

Het plangebied bevindt zich binnen de zone van de Marathonweg, de Dr. Wiarda Beckmansingel en de Arij Koplaan. Binnen zones langs wegen is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen 48 dB. Voor nieuwe woningen langs een bestaande weg bedraagt de maximale hogere waarde 63 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 33 dB.

Railverkeerslawaaai

Het plangebied ligt binnen de zone van de spoorverbinding van Schiedam naar Hoek van Holland: de Hoekse Lijn.

Industrielawaai

Het plangebied bevindt zich binnen de zones van de industrieterreinen Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord en Botlek-Pernis.

Op 11 december 1997 is door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland voor het industrieterrein Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord het saneringsprogramma vastgesteld. Door de Minister van VROM is op basis van dit saneringsprogramma op 8 april 1999 een besluit genomen over de maximaal toelaatbare geluidsniveaus (verder MTG's) bij de rondom het industrieterrein gelegen woonkernen.

Op 19 februari 1998 is door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland voor het industrieterrein Botlek-Pernis het saneringsprogramma vastgesteld. Door de Minister van VROM is op basis van dit saneringsprogramma op 5 juli 2000 een besluit genomen over de MTG's bij de rondom het industrieterrein gelegen woonkernen.

Voor nieuwe woningen binnen de zone van een industrieterrein is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen 50 dB(A). Voor nieuwbouw in de zone van een industrieterrein is de maximale hogere waarde 55 dB(A). De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 35 dB(A).

Luchtvaartlawaai

Het bouwplan bevindt zich buiten de geluidzone van Rotterdam The Hague Airport.

Cumulatie

Indien de woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, moet onderzoek worden verricht naar de gecumuleerde geluidbelasting. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden.

Gemeentelijk toetsingskader

Op 29 september 2016 heeft de raad van Vlaardingen op basis van de Wet geluidhinder het Beleid hogere waarden Vlaardingen 2016 vastgesteld. Het Beleid hogere waarden beschrijft de voorwaarden die de gemeente stelt aan het bouwen op geluidbelaste locaties. Met dit beleid beoogt de gemeente Vlaardingen het realiseren van een prettig woon- en leefklimaat voor geluidgevoelige bestemmingen op geluidbelaste locaties.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande woningen zijn weergegeven in het rapport 'Centrumplan Akoestisch onderzoek nieuwbouw Samuel Esmeijerstraat Vlaardingen van 21 november 2017'. Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en het Beleid hogere waarden Vlaardingen 2016.

Motivering besluit

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de Arij Koplaan en de dr. Wiarda Beckmansingel

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van het verkeer op de Arij Koplaan en de dr. Wiarda Beckmansingel de geluidbelasting op gevels van de nieuwe woningen de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB niet overschrijdt.

Railverkeerslawaai te gevolge van de Hoekse Lijn

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van het railverkeer op de Hoekse Lijn de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woningen de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 55 dB niet overschrijdt.

Industrielawaai ten gevolge van Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord onder de 50 dB(A) ligt, zodat wordt voldaan aan de hoogst toelaatbare geluidsbelasting.

Industrielawaai ten gevolge van Botlek-Pernis

Voor ruimtelijke ontwikkelingen binnen de zone van dit industrieterrein is het 'Regionaal afsprakenkader geluid & ruimtelijke ontwikkeling' (RAK) van toepassing. De bepaling van de geluidbelasting op het bouwplan vanwege industrieterrein Botlek-Pernis heeft plaatsgevonden op basis van dit afsprakenkader. Hieruit blijkt dat de geluidbelasting op de nieuwe woningen 53 dB(A)-etmaalwaarde bedraagt.

Het kosteneffectief reduceren van de geluidbelasting van industrieterrein Botlek-Pernis is niet mogelijk. Tijdens de sanering van het industrieterrein in de jaren '90 zijn alle kosteneffectieve maatregelen reeds getroffen. De maximale hogere waarde van 55 dB(A) wordt niet overschreden, zodat een hogere waarde voor de woningen kan worden vastgesteld.

Geluidluwe gevel en/of geluidluwe buitenruimte

Het gemeentelijk hogere waardenbeleid is niet van toepassing op hogere waarden voor industrielawaai. Er gelden derhalve geen eisen voor geluidluwe gevels en/of geluidluwe buitenruimten.

Cumulatie van geluid

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat voor geen van de woningen sprake is van een overschrijding van de hoogst toelaatbare waarde van meer dan één geluidbron. Formeel behoeft de gecumuleerde geluidbelasting dan niet te worden berekend. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is wel de totale geluidbelasting bepaald (gezoneerde en niet gezoneerde bronnen). De maximaal berekende totale geluidbelasting is 57 dB(A).. Hieruit volgt dat het akoestisch klimaat als 'druk' kan worden beoordeeld, volgens de kwalificatie van het gemeentelijk hogere waarden beleid.

Besluit

Gelet op het rapport “Akoestisch onderzoek nieuwbouw Samuel Esmeijerstraat”, opgesteld door de DCMR milieudienst Rijnmond. rapportnr. 201711211140538) en, artikel 59, lid 1 van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Vlaardingen voor de omgevingsvergunning de volgende hogere waarden voor industrielawaai vast te stellen:

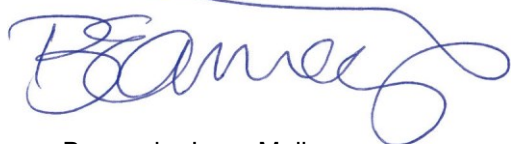
Bestemming: Woningen	Geluidbron	Hogere waarde
20 woningen	Botlek Pernis	53 dB(A)

Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bouwplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

23 mei 2018

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



mr. B. van der Lecq-Meijssen
bureauhoofd Ruimte en Leefomgeving