



## Omgevingsvergunning

Kenmerk : WABO-2018-0139  
Aanvraagnummer (OLO) : 3502571  
Aanvrager : A.H.P.M. Geurts  
Onderwerp : het oprichten van een woning  
Locatie : Past. Debijestraat 38 te Hegelsom  
Kadastraal bekend gemeente : Horst, sectie M, nr 1798  
Datum ontvangst aanvraag : 23 februari 2018  
Datum besluit : 31 mei 2018  
Verzonden op : 31 mei 2018

### Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, op grond van artikel 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) om vergunning te verlenen voor de activiteiten:

- Bouw
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

voor het oprichten van een woning op het adres Past. Debijestraat 38 te Hegelsom. De stukken, zoals genoemd in paragraaf "bijgevoegde documenten", maken deel uit van de vergunning. De voorschriften van deze vergunning moeten worden nageleefd.

Namens burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

Josien den Teuling, Teamhoofd Team Omgeving

## INHOUDSOPGAVE

|       |                                                    |   |
|-------|----------------------------------------------------|---|
| 1     | PROCEDURE                                          | 3 |
| 1.1   | Algemeen                                           | 3 |
| 1.2   | Bevoegd gezag                                      | 3 |
| 1.3   | Ontvankelijkheid                                   | 3 |
| 1.4   | Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad       | 3 |
| 1.5   | Advies andere bestuursorganen                      | 3 |
| 1.6   | Ontwerp omgevingsvergunning                        | 4 |
| 1.7   | Handhaving                                         | 4 |
| 1.8   | Bijgevoegde documenten                             | 4 |
| 2     | OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN                         | 4 |
| 2.1   | Inleiding                                          | 4 |
| 2.2   | Overwegingen per activiteit                        | 4 |
| 2.2.1 | Bouwen                                             | 4 |
| 2.2.2 | Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 4 |
| 2.3   | Conclusies                                         | 5 |
| 3     | VOORSCHRIFTEN                                      | 5 |
| 3.1   | Bouwen                                             | 5 |
| 3.2   | Handhaving                                         | 5 |
| 3.2.1 | Melden van werkzaamheden                           | 5 |
| 3.2.2 | Aanwezige stukken                                  | 5 |

## **1 PROCEDURE**

### **1.1 Algemeen**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, artikel 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat de aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

### **1.2 Bevoegd gezag**

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas zijn het bevoegd gezag om over de gevraagde omgevingsvergunning te beslissen.

### **1.3 Ontvankelijkheid**

Een aanvraag is ontvankelijk als deze volledig is. De volledigheid wordt getoetst aan paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Mor op basis van artikel 2.8 van de Wabo.

De aanvraag hebben wij getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

### **1.4 Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad**

Op grond van artikel 2.27 Wabo in samenhang met artikel 6.5 lid 3 Bor dient de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen te geven. Op 20 oktober 2015 heeft de gemeenteraad besloten dat een dergelijke verklaring uitsluitend in de volgende gevallen nodig is:

- ontwikkelingen die niet concreet in een visie zijn afgekaderd (met visie wordt bedoeld: structuurvisies en beleidsnota's waaronder ook de onder de oude WRO vastgestelde gebieds- en structuurvisies zoals de Structuurvisie Centrum Horst en de Gebiedsvisie LOG Witveldweg);
- ontwikkeling van nieuwe woningbouwlocaties, de bouw van meer dan 5 woningen of 10 appartementen;
- nieuwe industriële vestigingen;
- bij substantiële bedrijfsontwikkelingen of substantiële nieuwvestiging in het buitengebied, indien deze initiatieven niet passen in het nieuwe bestemmingsplan buitengebied.

Er is geen sprake van een van bovenstaande situaties, zodat een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad niet van toepassing is.

### **1.5 Advies andere bestuursorganen**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, als mede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, en gelet op de inhoud van de aanvraag is deze voorgelegd aan de provincie Limburg. De provincie heeft aangegeven geen aanleiding te zien tot het maken van opmerkingen. Op 16 april 2018 heeft de provincie Limburg naar aanleiding van de inzage van het ontwerp aangegeven dat ze kan instemmen met het plan. Het definitieve besluit wordt wederom toegezonden aan de provincie en het waterschap.

### **1.6 Ontwerp omgevingsvergunning**

De ontwerp omgevingsvergunning is vastgesteld op 05-04-2018 en heeft ter inzage gelegen van 6 april 2018 tot en met 17 mei 2018.

Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen binnengekomen.

### **1.7 Handhaving**

De uitvoering van de bouw wordt gecontroleerd door de afdeling Veiligheid en Handhaving. Daarvoor is het van belang dat zij tijdig wordt geïnformeerd over de uit te voeren werkzaamheden (zoals het storten van de vloer). Hiervoor gelden bepaalde voorschriften. Deze zijn in hoofdstuk 3 opgenomen.

### **1.8 Bijgevoegde documenten**

De volgende documenten zijn in de bijlage opgenomen en behoren bij dit besluit:

- Aanvraag omgevingsvergunning voor een nieuwbouw woning aan de Pastoor Debeijestraat ong. te Horst, document nummer: 18-2218068
- Aanvullende gegevens: tekenvellen, document nummer: 18-2218070
- Aanvullende gegevens: verklaring opwekkingsrendement verwarming en warmtapwaterbereiding Nefit Enviline A/W Monoblock 9.0 TS-S, document nummer: 18-2218077
- Aanvullende gegevens: verklaring opwekkingsrendement verwarming en warmtapwaterbereiding Nefit VentiLine VA/W 1.4 C, document nummer: 18-2218078
- Aanvullende gegevens: bepaling van het energetisch rendement van het warmteterugwinapparaat Renovent Excellent 300, document nummer: 18-2218079
- Aanvullende gegevens: algemene gegevens en schematisering, document nummer: 18-2229146
- Ruimtelijke onderbouwing, document nummer: 18-2249079

## **2 OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN**

### **2.1 Inleiding**

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Bouw
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

### **2.2 Overwegingen per activiteit**

#### **2.2.1 Bouwen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het bouwbesluit;
- Het bouwplan in overeenstemming is met de bepalingen van de gemeentelijke verordening;
- Het bouwplan voldoet niet aan de sneltoetscriteria uit de welstandsnota en is door de Ruimtelijke kwaliteitscommissie beoordeeld en akkoord bevonden.

#### **2.2.2 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening**

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- De locatie gelegen is in het bestemmingsplan "Peelkernen";
- De bestemming van het perceel "wonen" is;
- Er geen bouwvlak aanwezig is:

- Er geen rechtstreekse mogelijkheden zijn in het bestemmingsplan om een woning op te richten;
- Het plan strijdig is met de bestemming;
- Uit de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening.
- Medewerking aan dit plan dan ook verleend wordt met een afwijkingsbesluit als bedoeld in artikel 2.1. lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) juncto 2.12 lid 1 onder a, 3 Wabo;

### **2.3 Conclusies**

Vanuit de diverse toetsingskaders zoals genoemd in paragraaf 2.2 zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

## **3 VOORSCHRIFTEN**

Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden voor de volgende activiteit/activiteiten:

- Bouw

Tevens zijn er aan de vergunning voorschriften verbonden in verband met handhaving.

### **3.1 Bouwen**

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening en de krachtens deze regelingen gestelde nadere bepalingen.

### **3.2 Handhaving**

#### **3.2.1 Melden van werkzaamheden**

De vergunninghouder is verplicht de volgende werkzaamheden tijdig te melden:

- a. De start van de bouw: minimaal 2 dagen van te voren bij Team Veiligheid en Handhaving via telefoonnummer 0478-523333.
- b. Het storten van beton voor bijvoorbeeld fundering en vloeren: minimaal 24 uur van te voren bij Team Veiligheid en Handhaving via telefoonnummer 0478-523333.
- c. Het gereedkomen van het bouwwerk: vóórdat het in gebruik genomen wordt via het meldingsformulier.
- d. Bij de melding vermeldt u duidelijk de locatie, het uit te voeren werk en het tijdstip.

#### **3.2.2 Aanwezige stukken**

De vergunninghouder is verplicht om ervoor te zorgen dat deze vergunning altijd op de bouwlocatie aanwezig is en op aanvraag van de bouwinspecteur kan worden getoond.