

Watervergunning

Z48786

Aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel heeft op 10 februari 2018 een aanvraag ontvangen van . De aanvraag is ingediend via het Omgevingsloket (OLO) onder nummer OLO3451125. De aanvraag is bij het waterschap geregistreerd onder nummer Z48786/O95052. Het is een vergunningaanvraag als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet voor het verrichten van handelingen in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens de Keur Waterschap De Dommel 2015 een vergunning is vereist.

De aanvraag heeft betrekking op:

- a. het plaatsen van twee poorten;
- b. het aanbrengen van erfverharding;
- c. het aanbrengen van beplanting.

Dit is op het perceel, kadastraal bekend als gemeente Oirschot (MDB03), sectie G, nummer 2707. Dit is in een keurbeschermingsgebied. De activiteit vindt plaats nabij een watergang, die bij het waterschap bekend is onder BZ140-H01, en wordt beschouwd als een a-water. Deze is gelegen in de buurt van Kaarsenmaker te Middelbeers.

Algemene overwegingen

De Waterwet omschrijft in de artikelen 2.1 en 6.11 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet en aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

Specifieke overwegingen

Op grond van artikel 3.1. lid 1 van de Keur Waterschap De Dommel 2015 is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of ondersteunende kunstwerken door daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden of vaste substanties of voorwerpen te laten staan, liggen of drijven.

Beleidsregels

De volgende beleidsregel is van toepassing:

- Beleidsregel 3. Werken en objecten in de watergang en beschermingszone

Het initiatief van de aanvrager betreft de realisatie van een af te sluiten achterom bij een 11 tal nieuwe woningen aan de Kaarsenmaker (nummers 34 tot en met 54) te Middelbeers. De achterom ligt binnen de beschermingszone van een a-watergang.

De reguliere beschermingszone van 5 meter (gemeten vanuit de insteek) is met een leggeraanpassingsbesluit teruggebracht tot 2,5 meter (gemeten vanuit de insteek). Dit leggeraanpassingsbesluit is nog in procedure en derhalve nog niet onherroepelijk. Omdat de aangevraagde werkzaamheden in de toekomstige beschermingszone plaatsvinden en derhalve vergunningplichtig blijven kan de aanvraag gewoon in behandeling worden genomen.

Een aantal woningen wordt aan de achterzijde ontsloten met een toegangspad (bestrating op maaiveldhoogte). Het resterende deel van de strook achter de woningen krijgt een bodembedekkende beplanting, welke niet hinderlijk is voor het onderhoudsmateriaal van het waterschap. Zowel het toegangspad als de beplanting betreft objecten nagenoeg gelijk of onder maaiveld. Dit is vergunbaar op grond van deze beleidsregel mits de stabiliteit van het oppervlaktewaterlichaam gewaarborgd blijft. Dat is in het onderhavige geval zo. Er worden geen nadere voorschriften gesteld aan het aanbrengen van het pad. Voor de beplanting is een voorschrift opgenomen dat erin voorziet dat de beplanting niet in het profiel van de watergang mag worden aangebracht of mag groeien. Eventuele schade aan de beplanting, toegebracht door het onderhoudsmaterieel van of namens het waterschap is voor rekening van de vergunninghouder.

Om te voorkomen dat de achterom gebruikt wordt door anderen dan de bewoners, wordt aan beide zijden van het toegangspad een poort geplaatst. Deze krijgt een doorgang van 2,5 meter. Het waterschap kan daardoor nog met smalspoormaterieel bij de watergang voor het uitvoeren van onderhoud. Aan het waterschap moet een sleutel van de poort worden verstrekt.

De gevraagde activiteit past binnen de functies en doelstellingen van het Provinciaal Milieu- en Waterplan en het waterbeheerplan van Waterschap De Dommel.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, Keur Waterschap de Dommel 2015, de Algemene wet bestuursrecht en de hierboven vermelde aanvraag en overwegingen besluit het dagelijks bestuur:

1. De gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.1, lid 1 van de Keur Waterschap De Dommel 2015 te verlenen aan . De vergunning heeft betrekking op:
 - a. het plaatsen van twee poorten;
 - b. het aanbrengen van erfverharding;
 - c. het aanbrengen van beplanting;nabij een watergang BZ140-H01 op het perceel, kadastraal bekend als gemeente Oirschot (MDB03), sectie G, nummer 2707, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende kadastrale tekening en inrichtingstekening onder de volgende voorschriften.

Voorschriften

Beplanting

1. De beplanting mag alleen in de beschermingszone van de a-watergang worden aangebracht. Beplanting die in het profiel van de watergang groeit dient door de vergunninghouder te worden verwijderd.
2. De beplanting in de beschermingszone dient zodanig te worden aangebracht en gehouden, dat onderhoudsmaterieel dat door of namens het waterschap wordt gebruikt voor het onderhoud van de watergang over de beplanting kan rijden. Het waterschap is niet verantwoordelijk voor schade aan de beplanting, die daaruit voortvloeit.

Poort

3. De poort of onderdelen daarvan mogen niet in of boven het profiel van de watergang worden aangebracht.
4. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de poort te allen tijde een doorgang heeft van ten minste 2,5 meter en dat de poort is voorzien van standaardslot 15. Het waterschap moet een sleutel krijgen van beide poorten.

Boxtel, 24 mei 2018
namens het dagelijks bestuur,

A.F.H. Verhees
procesmanager Vergunningen