

TOELICHTING AANVRAAG

PROJECT	:	Résidence Valkenburg
PROJECTNUMMER	:	P16-0012
ONDERWERP	:	Aanvraag vergunning aanplant in inundatiegebied
DATUM	:	28 maart 2018
OPGESTELD DOOR	:	W.J. Franken

1 Inleiding

1.1 Aanleiding, doel en opzet

Résidence Valkenburg werkt aan een herontwikkeling van haar verblijfsrecreatiepark. De wens is om het park aan de westzijde visueel meer af te schermen voor de omgeving door bomen en heesters aan te planten in het inundatiegebied.

Deze notitie omvat de volgende aspecten:

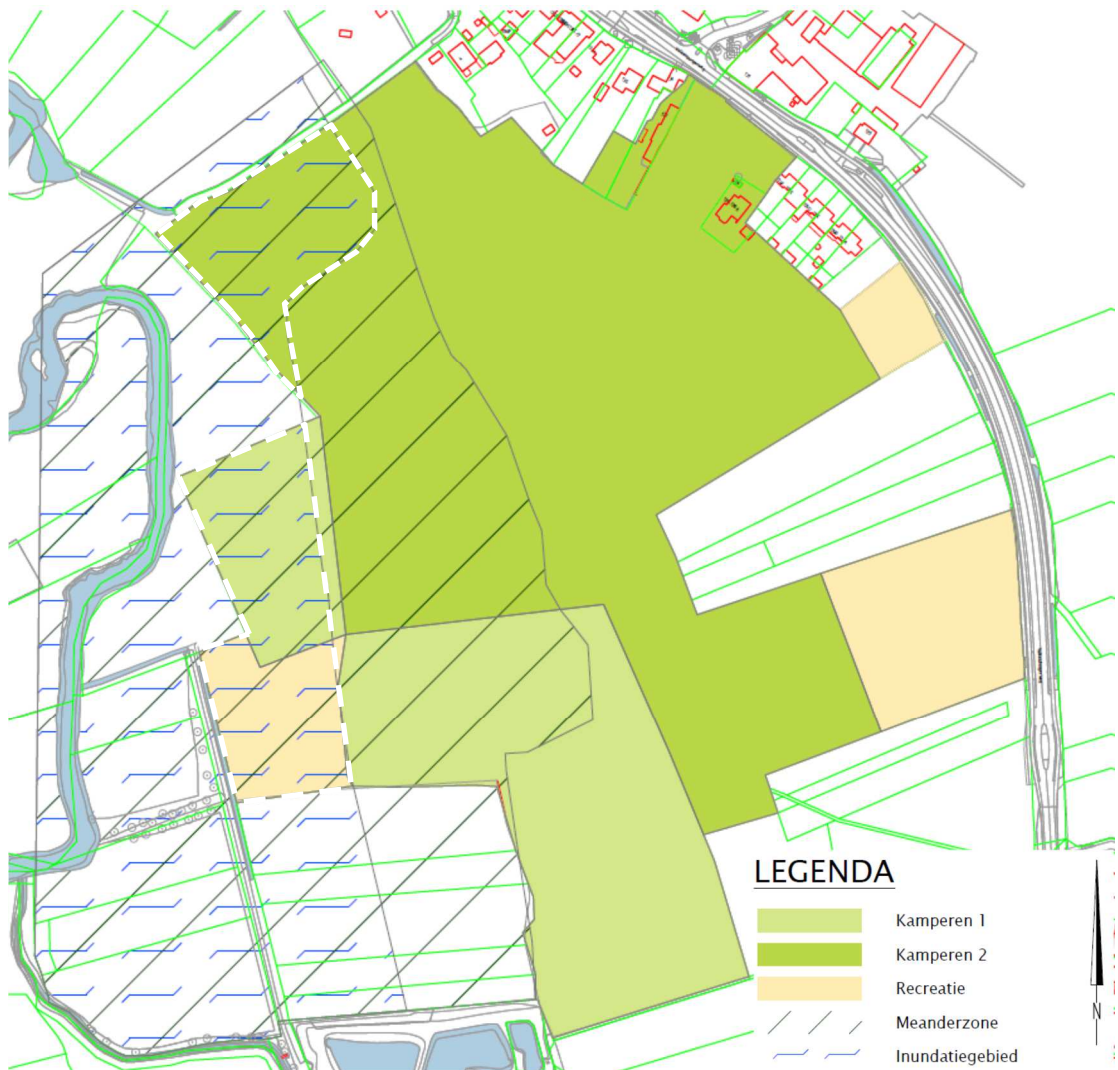
- Toelichting op de gewenste aanplant.
- Toetsing op Keur
- Toetsing op Bestemmingsplan.

2 Werkzaamheden

2.1 Aanplant

Op de achtergrens van het terrein stond voorheen een groenafscherming. In verband met de matige kwaliteit is deze deels verwijderd. Hierdoor is het park vanuit de omgeving meer in het zicht gekomen. Gewenst is om opnieuw een soortgelijke visuele afscherming te realiseren. Hierbij wordt rekening gehouden met het functioneren van het inundatiegebied bij overstroming van de Geul. De aanplant zal een minimale invloed hebben op het overstromingsgebied.

Figuur 1: Indicatieve locatie beplanting in inundatiezone (witte gestreepte omlijning).



Bij de aanplant is gekozen voor een combinatie van solitaire bomen (waar water eenvoudig onderdoor kan stromen en welke een minimaal effect hebben op de inundatiecapaciteit) en verspringende groepen met heesters en bomen welke tot een soort haag groeien maar onderin opener zijn. Door beplanting met de stroomrichting mee en verspringend aan te planten wordt voorkomen dat het een opstuwend effect heeft, terwijl visueel wel de beoogde haagafscherming wordt gecreëerd. Bij de aanplant wordt gekozen voor inheemse soorten.

In onderstaande tabel is aangegeven wat wordt aangeplant.

Tabel 1: Aanplant in inundatiezone

PLANTSOORT	MAAT	PLANTAF- STAND	AANTAL	TOELICHTING
Solitaire bomen				
Alnus glutinosa (Zwarte Els)	18-20		3	
Fraxinus excelsior (Gewone Es)	20-25		5	
Salix alba (Schietwilg)	20-25		9	
Salix alba geknot (Schietwilg)	18-20		8	
Mespilus germanica (Mispel)	275-300		3	meerstammig
Haag - Heesters				
Algemeen		1.5m	172	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 6 groepen, totale lengte 130m. ▶ Aangeplant als 2 rijen. ▶ Samenstelling: gemengd, zie onderstaande soorten.
Crataegus monogyna (Meidoorn)	125-150 (C10)		43	
Euonymus europaeus (Gewone kardinaalshoed)	125-150 (C10)		43	
Viburnum opulus (Gelderse Roos)	125-150 (C10)		43	
Prunus spinosa (sleedoorn)	125-150 (C10)		43	
Haag - bomen (beveerd)				
Algemeen		1 per 6 m		<ul style="list-style-type: none"> ▶ Dit betreft bomen welke uitgroeien tot een haag en van onder wat opener zijn. ▶ Totaal 6 groepen van 3 st. ▶ Samenstelling, zie onderstaand.
Alnus glutinosa (Zwarte Els), beveerd	20-25	1 per 6 m	9	
Salix alba (schietwilg), beveerd	20-25	1 per 6 m	9	

Het beplantingsvoorstel is als onderdeel van het vooroverleg met Waterschap Limburg getoetst door een hydroloog van het Waterschap. Hieruit is gekomen dat hagen op minimaal 45-50 meter uit de huidige oever van de Geul moeten komen te staan. Dit is in het plan verwerkt.

3 Onderdeel Watervergunning

3.1 Keurbepalingen

Op basis van de Keur van Waterschap Roer en Overmaas (2014) is voor de volgende zaken een vergunning nodig (artikel 4.1 lid 4 en 5)

Lid 4 Meanderzone

Het is verboden zonder vergunning van het bestuur in de meanderzones:

- a. daarin bouwwerken te plaatsen, te hebben of te wijzigen;
- b. daarin leidingen of kabels te leggen, te hebben, te herstellen, te wijzigen, te vernieuwen of op te ruimen; of
- c. daarin bovengrondse infrastructuur aan te leggen, te hebben, te wijzigen of te vernieuwen.

Lid 5 Inundatiegebied

Het is verboden zonder vergunning van het bestuur in de inundatiegebieden:

- a. daarin ophogingen te maken of te verwijderen; of
- b. daarin werken en beplantingen aan te brengen of materialen op te slaan die waterstuwing of stroomgeleiding te weeg brengen.

Voor het aanbrengen van beplanting is op basis van lid 5b (inundatiegebied) een vergunning nodig. Hierbij dient naast invloed op bergend vermogen getoetst te worden op waterstuwing of stroomgeleiding. Vanuit Lid 4 (meanderzone) is geen vergunningplicht van toepassing.

3.2 Invloed op bergend vermogen

Beplanting kan door haar omvang een beperkend effect hebben op het bergend vermogen. Het betreft de stammen/takken van de beplanting. Het daadwerkelijk effect wordt bepaald door een vergelijking te maken van de oude en nieuwe situatie.

In de huidige situatie is het achterterrein ingericht voor standplaatsen voor recreatieverblijven. De achterkant van deze standplaatsen zijn gemarkeerd door lage hagen. Dit terrein wordt heringericht, waarbij diverse standplaatsen verdwijnen. In onderstaande tabel is een vergelijk gemaakt tussen de oude en nieuwe situatie. Hierbij wordt de omvang benaderd op basis van strekkende meter. Dit geeft een goede benadering. Een alternatief is dit te benaderen op basis van inhoud, maar dat geeft een schijnnaauwkeurigheid. De impact heeft met name te maken met het onderste deel van de beplanting, waarbij heesters en bomen naar boven toe in omvang toenemen.

Tabel 2: Vergelijking omvang inundatiezone

	LENGTE (M)	TOELICHTING
<i>Oude situatie</i>		
Kavelafscheidingen (achter)	340	Totale lengte van de diverse kavelafscheidingen.
<i>Nieuwe situatie</i>		
Groepen Heesters	260	Totale lengte 130 m. Er worden 2 rijen aangeplant, totaal 260m.
Bomen als haag	72	6 groepen van 3 bomen met hartafstand 6 m, lengte tussen bomen 12m.

Uit de tabel volgt dat de hoeveelheid beplanting welk invloed heeft op de inundatiecapaciteit, in de nieuwe en oude situatie vergelijkbaar is. Voor de solitaire bomen die aangeplant worden, geldt dat de invloed op de inundatiecapaciteit minimaal is. Het betreft enkel de stam. De kroon bevindt zich boven de inundatiehoogte.

3.3 Invloed op waterstuwing en stroomgeleiding

Rijen met beplanting kan waterstuwing veroorzaken. Bij het ontwerp is hier als volgt rekening mee gehouden:

- Er worden korte rijen in de stroomrichting aangeplant. Hierdoor kan het water er eenvoudig langs en wordt opstuwing en stroomgeleiding voorkomen.
- De lage hagen in het inundatiegebied welke momenteel functioneren als kavelafscherming worden verwijderd. Deze hagen staan meer op stroomrichting aangeplant, waardoor ze meer opstuwten. Dit komt te vervallen.
- De groepen heesters worden minimaal 45-50m uit de huidige oever van de Geul geplant.

Conclusie is dat in vergelijking met de oude situatie wateropstuwing en stroomgeleiding vermindert en de wijziging derhalve op dit onderdeel een positief effect heeft op het functioneren van het inundatiegebied.

4 Onderdeel Omgevingsvergunning

4.1 Bestemmingsplan

De aanplant vindt plaats in het inundatiegebied en de meanderzone. Vanuit de geldende dubbelbestemming zijn voor het aspect water (art. 47 inundatiegebied en art. 48 meanderzone) dubbelbestemmingen opgenomen.

Primair gaat het hier om het belang van water. Dit is toegelicht in het vorige hoofdstuk. De aanplant versterkt daarbij de landschapsecologische waarde.



Bijlage A

Foto's beplanting

Alnus glutinosa (zwarte Els)



Fraxinus excelsior (Gewone Es)



Salix alba (schiefwilg)



Salix alba, geknot (schiefwilg)



Mespilus germanica (Mispel), meerstammig



Alnus glutinosa, beveerd (zwarte Els)



Salix alba (schietwilg), beveerd



Crataegus monogyna (Meidoorn)



Euonymus europaeus (Gewone kardinaalshoed)



Viburnum opulus (Gelderse Roos)



Prunus spinosa (sleedoorn)

