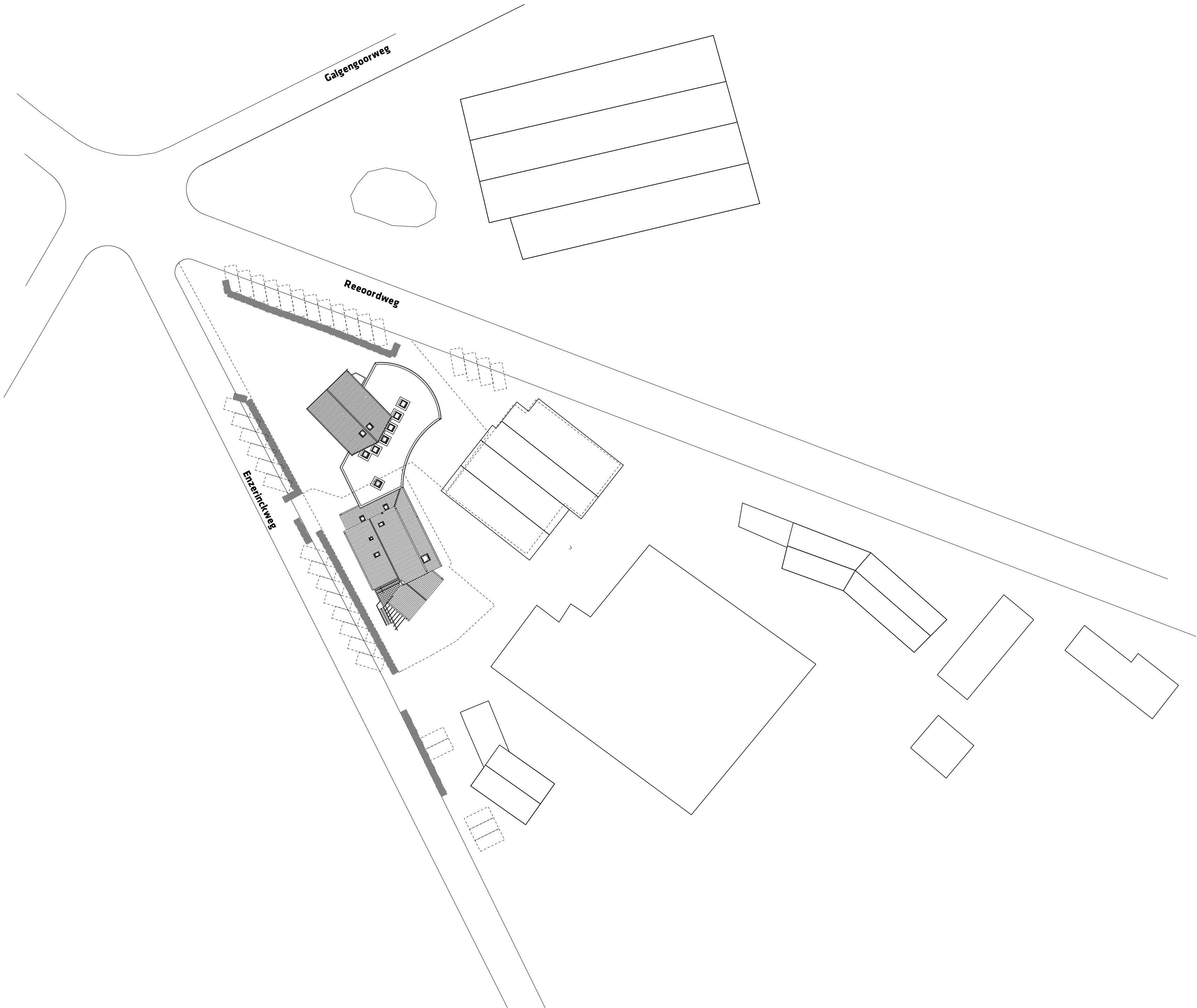
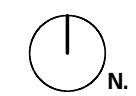




Deze tekening dient in KLEUR geprint te zijn.

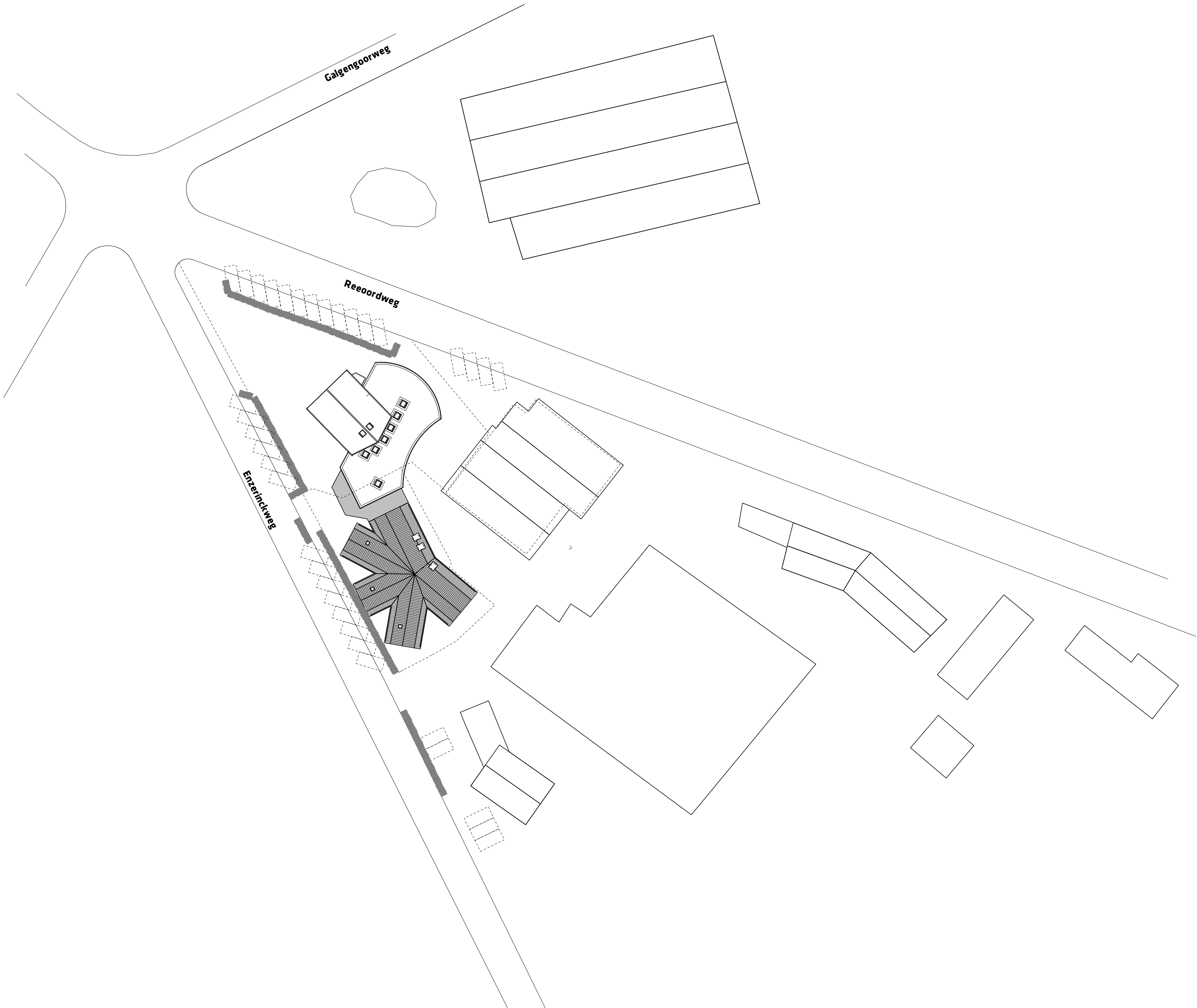
LET OP: positie en afmeting van bomen en gebouwen zijn indicatief. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastraal
Reeoordweg 2a, 7251 JJ Vorden
Kadastrale gemeente Vorden
Sectienummer: A || Perceelnummer: 2599



Schothorsterlaan 11 - 3822 NA Amersfoort
T. 033.4702436 - E. info@9graden.net - I. www.9graden.net

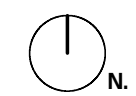
Project: **Nieuwbouw woonzorghuis De Roos**
Opdrachtgever: Stichting Urtica Onderdak
Tekening: **Situatie bestaand**
Fase: Definitief Ontwerp
Schaal: 1:500
Formaat: A2
Projectnummer: 16.20
Tekeningnummer: **D.0.0**
Datum: 17.11.2017



Deze tekening dient in KLEUR geprint te zijn.

LET OP: positie en afmeting van bomen en gebouwen zijn indicatief. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastraal
Reeoordweg 2a, 7251 JJ Vorden
Kadastrale gemeente Vorden
Sectienummer: A || Perceelnummer: 2599





negen graden architectuur

Schothorsterlaan 11 - 3822 NA Amersfoort
T. 033.4702436 - E. info@9graden.net - I. www.9graden.net

Project: **Nieuwbouw woonzorghuis De Roos**

Opdrachtgever: Stichting Urtica Onderdak

Tekening: **Situatie nieuw**

Fase: Definitief Ontwerp

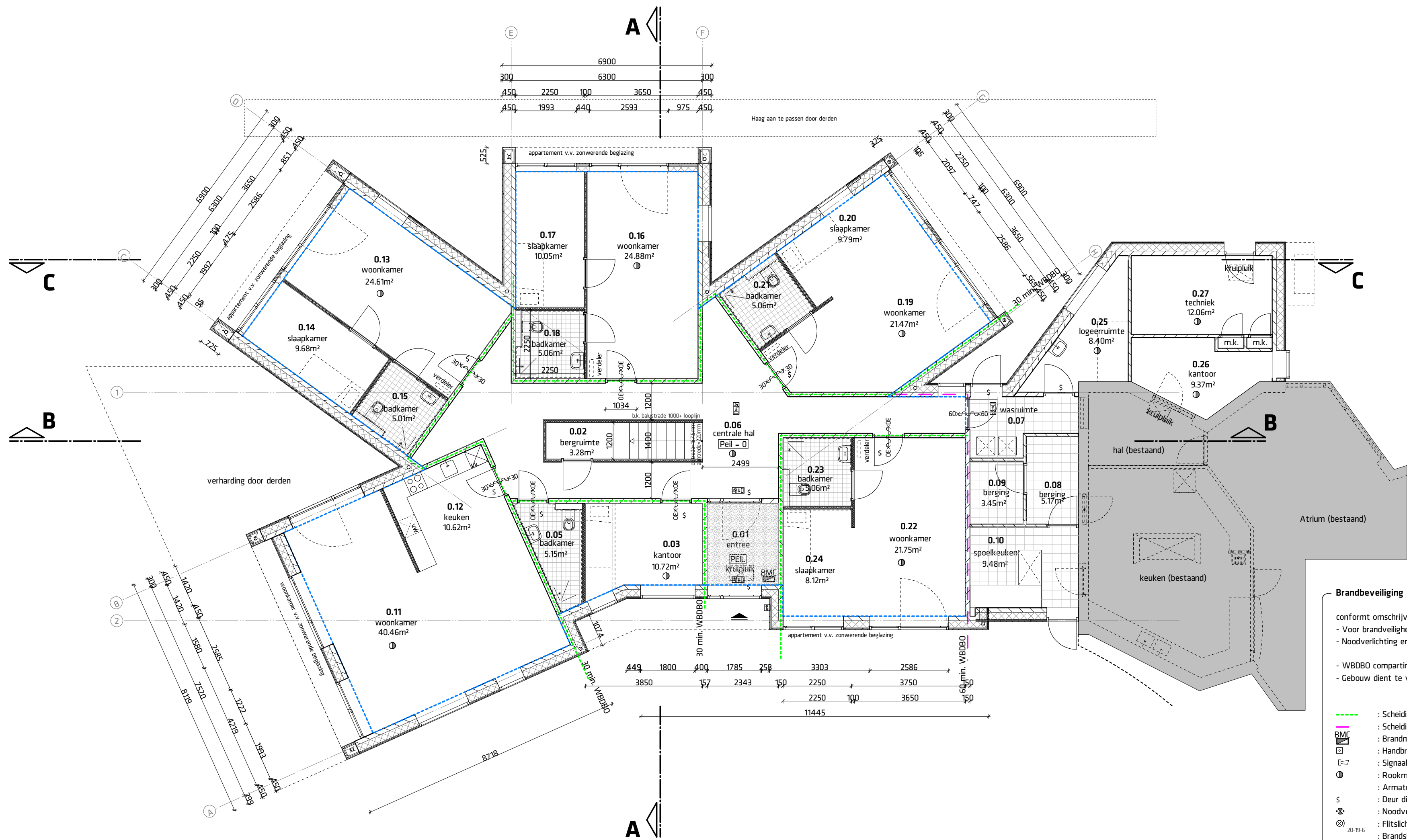
Schaal: 1:500

Formaat: A2

Projectnummer: 16.20

Tekeningnummer: **D.0.1**

Datum: 17.11.2017



Plattegrond Beganegrond
1:100
Begane grond 389 m² BVO

Deze tekening dient in KLEUR geprint te zijn

Ratten en muizen
In verband met tegengaan van binnendringen van ratten en muizen heeft een uitwendige scheidingsconstructie geen openingen die breder zijn dan 0,01m conform artikel 3.69.

Wateropname
De wateropname van sanitaire vloeren en wandtegels dient te voldoen aan artikel 3.23 van het Bouwbesluit 2012.

Toegankelijkheidssector
Toegankelijkheidssector en integraal toegankelijke toilet- en badruimte conform artikel 4.24 en 4.25 van het Bouwbesluit 2012, op tekening aangegeven het gebied binnen - - - - -
De begane grond valt binnen de toegankelijkheidssector.
Te verdieping is geen onderdeel van de toegankelijkheidssector.

Inbraakwerendheid
Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie hebben een inbraakwerendheid weerstandklasse 2 conform NEN 5096

Materialen/overig

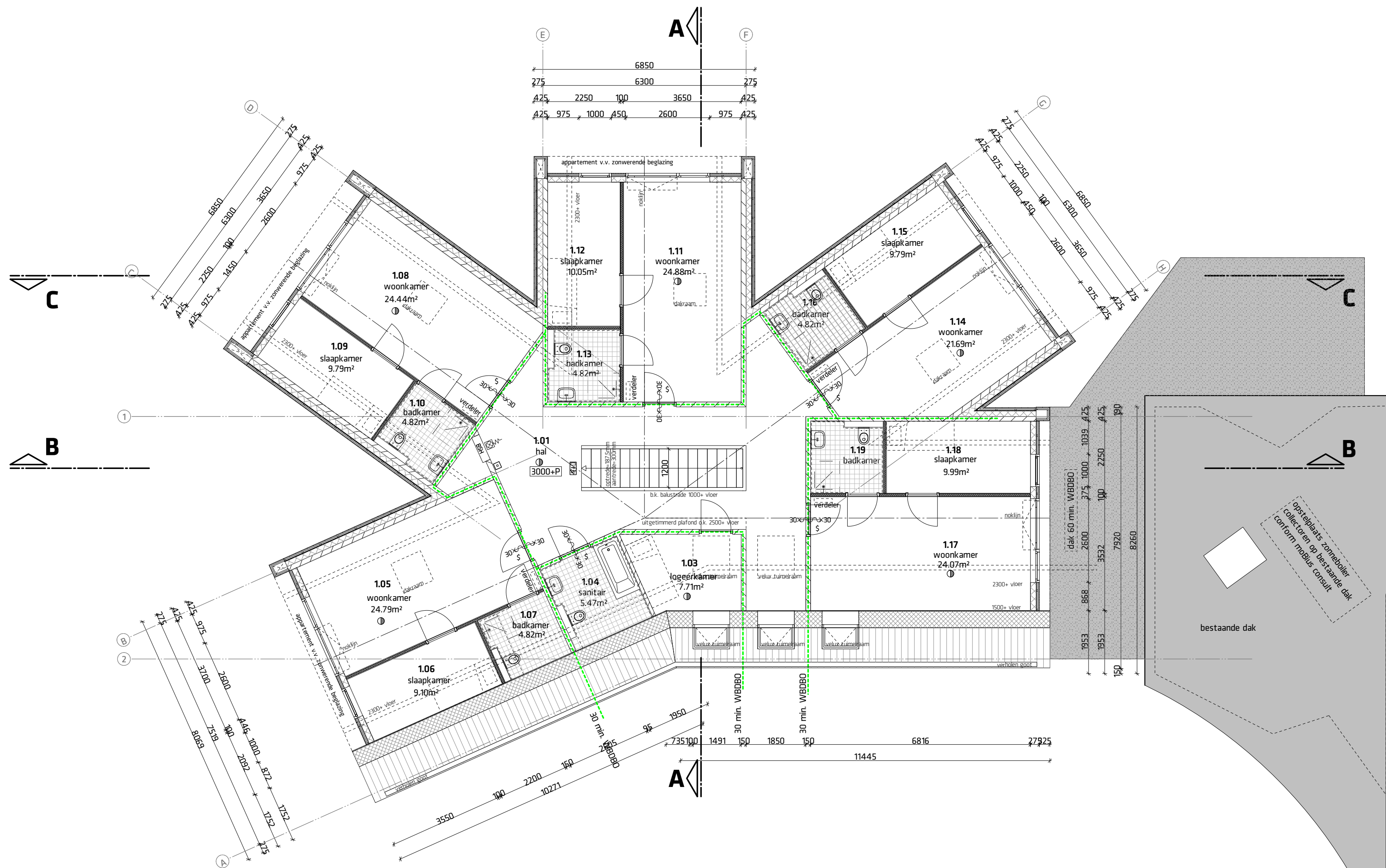
[Symbol]	: Kalkzandsteen
[Symbol]	: Baksteen
[Symbol]	: Beton
[Symbol]	: Bestaande constructie
[Symbol]	: Thermische isolatie
[Symbol]	: Minerale isolatie
[Symbol]	: Wand voorzien van wandtegels
[Symbol]	: HSB wand
[Symbol]	: Gevelopbouw

Brandbeveiliging

conform omschrijving moBlus consult
- Voor brandveiligheid: zie rapportage moBlus consult
- Noodverlichting en vluchtwegaanduiding conform NEN-EN1838 en NEN-EN-ISO 7010.

- WBDBO compartimenten en scheidingen conform NEN6068.
- Gebouw dient te voldoen aan alle voorschriften als omschreven in de rapportage

[Symbol] : Scheiding (beschermde sub)brandcomp. 30min.
[Symbol] : Scheiding (beschermde sub)brandcomp. 60min.
[Symbol] : Brandmeldcentrale
[Symbol] : Handbrandmelder
[Symbol] : Signaalgever
[Symbol] : Rookmelder
[Symbol] : Armatuur nooduitgang/vluchtrichting
[Symbol] : Deur die zijde te openen zonder sleutel
[Symbol] : Noodverlichting
[Symbol] : Flitslicht
[Symbol] : Brandslanghaspel in kast
[Symbol] : Brandslot (opent bij brandmelding)
[Symbol] : Sleutelkluis
[Symbol] : Blusdeken
[Symbol] : Handbrandblusser schuim
[Symbol] : 30min. brandwerend
[Symbol] : 30min. brandwerend en zelfsluitend
[Symbol] : dagmaat



Plattegrond 1e Verdieping
1:100
1e Verdieping 307 m² BVO

Deze tekening dient in KLEUR geprint te zijn

Ratten en muizen

In verband met tegengaan van binnendringen van ratten en muizen heeft een uitwendige scheidingsconstructie geen openingen die breder zijn dan 0,01m conform artikel 3.69.

Wateropname

De wateropname van sanitaire vloeren en wandtegels dient te voldoen aan artikel 3.23 van het Bouwbesluit 2012.

Toegankelijkheidssector

Toegankelijkheidssector en integraal toegankelijke toilet- en badruimte conform artikel 4.24 en 4.25 van het Bouwbesluit 2012, op tekening aangegeven het gebied binnen De begane grond valt binnen de toegankelijkheidssector. 1e verdieping is geen onderdeel van de toegankelijkheidssector.

Inbraakwerendheid

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie hebben een inbraakwerendheid weerstandklasse 2 conform NEN 5096

Materialen/overig

- : Kalkzandsteen
- : Baksteen
- : Beton
- : Bestaande constructie
- : Thermische isolatie
- : Minerale isolatie
- : Wand voorzien van wandtegels
- : HSB wand
- : Gevelopbouw

Brandbeveiliging

- conform omschrijving moBlus consult
- Voor brandveiligheid: zie rapportage moBlus consult
- Noodverlichting en vluchtwegaanduiding conform NEN-EN1838 en NEN-EN-ISO 7010.
- WBDBO compartimenten en scheidingen conform NEN6068.
- Gebouw dient te voldoen aan alle voorschriften als omschreven in de rapportage

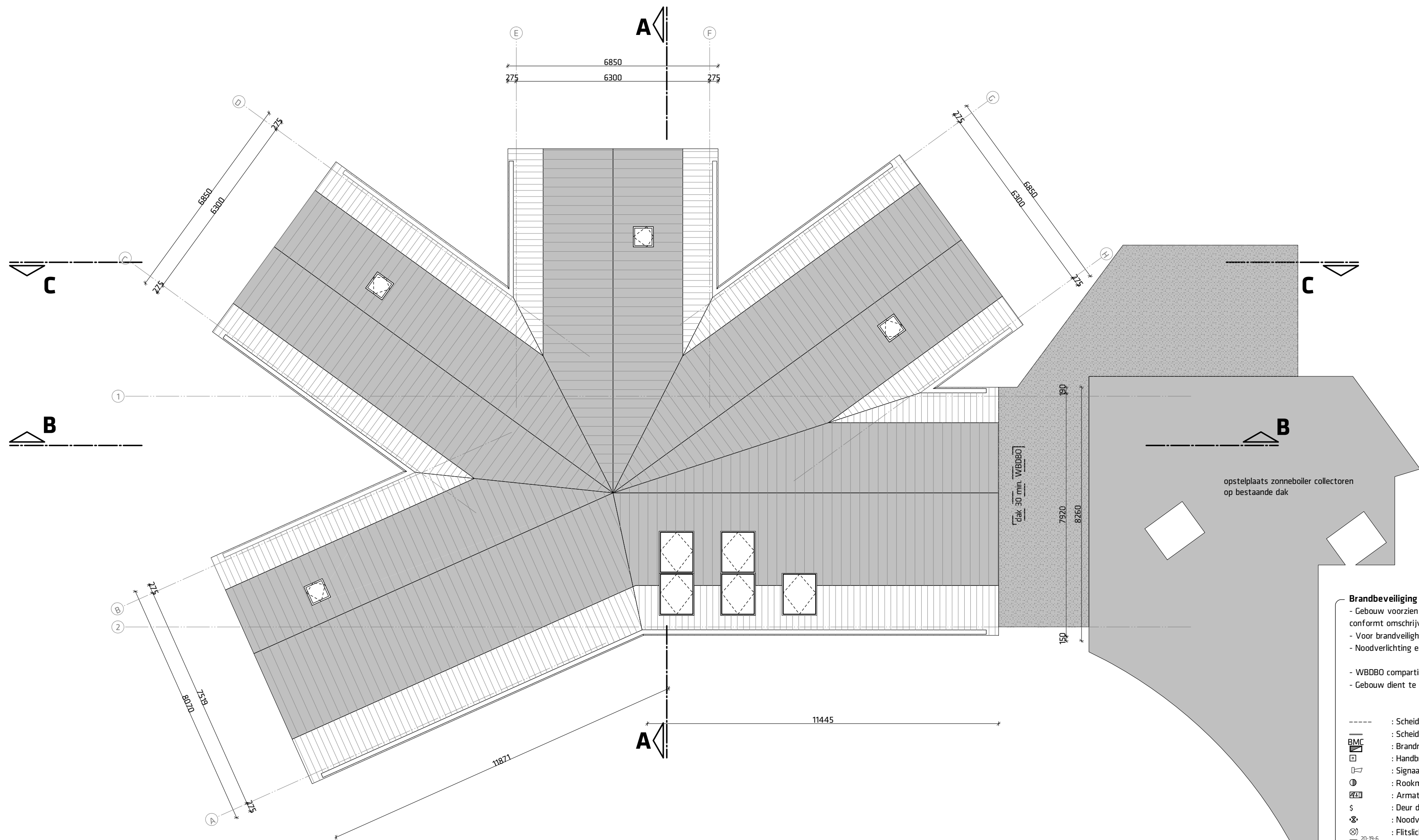
- : Scheiding (beschermde sub)brandcomp. 30min.
- : Scheiding (beschermde sub)brandcomp. 60min.
- BMC : Brandmeldcentrale
- ☐ : Handbrandmelder
- ☐ : Signaalgever
- Ⓢ : Rookmelder
- Ⓢ : Armatuur nooduitgang/vluchtrichting
- Ⓢ : Deur die zijde te openen zonder sleutel
- Ⓢ : Noodverlichting
- Ⓢ : Flitslicht
- Ⓢ : Brandslanghaspel in kast
- br. : Brandslot (opent bij brandmelding)
- Ⓢ : Sleutelkluis
- Ⓢ : Blusdeken
- Ⓢ : Handbrandblusser schuim
- 30x30x30 : 30min. brandwerend
- 30x30x30 : 30min. brandwerend en zelfsluitend
- Ⓢ : dagmaat

9

negen graden architectuur

Schothorstelaan 11 - 3822 NA Amersfoort
T. 033.4702436 - E. info@9graden.net - I. www.9graden.net

Project: **Nieuwbouw woonzorghuis De Roos**
Opdrachtgever: Stichting Urtica Onderdak
Tekening: **Plattegrond 1e Verdieping**
Fase: Definitief Ontwerp
Schaal: 1:100
Formaat: A2
Projectnummer: 16.20
Tekeningnummer: **D1.1**
Datum: 17.11.2017



Dakvlak
1:100

Deze tekening dient in KLEUR geprint te zijn

Ratten en muizen

In verband met tegengaan van binnendringen van ratten en muizen heeft een uitwendige scheidingsconstructie geen openingen die breder zijn dan 0,01m conform artikel 3.69.

Wateropname

De wateropname van sanitaire vloeren en wandtegels dient te voldoen aan artikel 3.23 van het Bouwbesluit 2012.

Toegankelijkheidssector

Toegankelijkheidssector en integraal toegankelijke toilet- en badruimte conform artikel 4.24 en 4.25 van het Bouwbesluit 2012, op tekening aangegeven het gebied binnen

Inbraakwerendheid

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie hebben een inbraakwerendheid weerstandklasse 2 conform NEN 5096

Materialen/overig

- : Kalkzandsteen
- : Baksteen
- : Beton
- : Bestaande constructie
- : Thermische isolatie
- : Minerale isolatie
- : Wand voorzien van wandtegels
- : Metal-stud wand
- : Gevelopbouw

Brandbeveiliging

- Gebouw voorzien van automatische brandmeldinstallatie met doormelding conform omschrijving moBlus consult
- Voor brandveiligheid: zie rapportage moBlus consult
- Noodverlichting en vluchtwegaanduiding conform NEN-EN1838 en NEN-ISO 7010.
- WBDBO compartimenten en scheidingen conform NEN6068.
- Gebouw dient te voldoen aan alle voorschriften als omschreven in de rapportage

- : Scheiding (beschermde sub)brandcomp. 30min.
- : Scheiding (beschermde sub)brandcomp. 60min.
- BMC : Brandmeldcentrale
- ☐ : Handbrandmelder
- ☐ : Signaalgever
- ⊙ : Rookmelder
- ☐ : Armatuur nooduitgang/vluchtrichting
- \$: Deur die zijde te openen zonder sleutel
- ⊙ : Noodverlichting
- ☐ : Flitslicht
- ☐ : Brandslanghaspel in kast
- br. : Brandslot (opent bij brandmelding)
- ☐ : Sleutelkluis
- ☐ : Blusdeken
- ☐ : Handbrandblusser schuim
- 30<--->30 : 30min. brandwerend
- 30<--->30 : 30min. brandwerend en zelfsluitend
- dm : dagmaat

9

negen graden architectuur

Schothorsterlaan 11 - 3822 NA Amersfoort
T. 033.4702436 - E. info@9graden.net - I. www.9graden.net

Project: Nieuwbouw woonzorghuis De Roos
Opdrachtgever: Stichting Urtica Onderdak
Tekening: Dakvlak
Fase: Definitief Ontwerp
Schaal: 1:100
Formaat: A2
Projectnummer: 16.20
Tekeningnummer: D1.2
Datum: 17.11.2017



Renvoel	
VR.	: Ventilatorrooster, type ducotop 50 ZR
30.	: Beglazing 30 minuten W6000
□□	: Zonwerende beglazing
■ ■	: Zonwerende beglazing, veiligheidsglas
○ ○	: HR++ isolatieglas
● ●	: HR++ isolatieglas, veiligheidsglas
Veiligheidsglas toepassen conform NEN 3569. Indien getekende beglazing beter is dan vereist, de getekende beglazing toepassen.	

Uiterlijk van het bouwwerk		
Onderdeel:	Materiaal:	Kleur:
Cevelbekleding	Platowood populieren open bekleding	Naturel, onbehandeld
Plint bij gevelbekleding	Geïsoleerde vezelcementplaat	Grijs
Kozijnen, ramen en deuren	Accoya met FSC-keurmerk	Naturel, onbehandeld
Waterslagen	Aluminium	gemoëffeld in kleur
Buitenplafonds	Platowood populieren open bekleding	Naturel, onbehandeld
Dakbedekking schuine daken	Keramische OVH dakpan	Oranje rood, genuanceerd
Dakbedekking platte daken	EPDM dakbedekking	Antraciet
Dakgoten en dakranden	EPDM pliegoot	Antraciet
Dakrandprofielen	Aluminium	In kleur gemoëffeld

9

negen graden architectuur

Schothorsterlaan 11 - 3822 NA Amersfoort
T. 033.4702436 - E. info@9graden.net - I. www.9graden.net

Project:

Opdrachtgever:

Tekening:

Fase:

Schaal:

Formaat:

Projectnummer:

Tekeningnummer:

Datum:

Nieuwbouw woonzorghuis De Roos

Gevels

Definitief Ontwerp

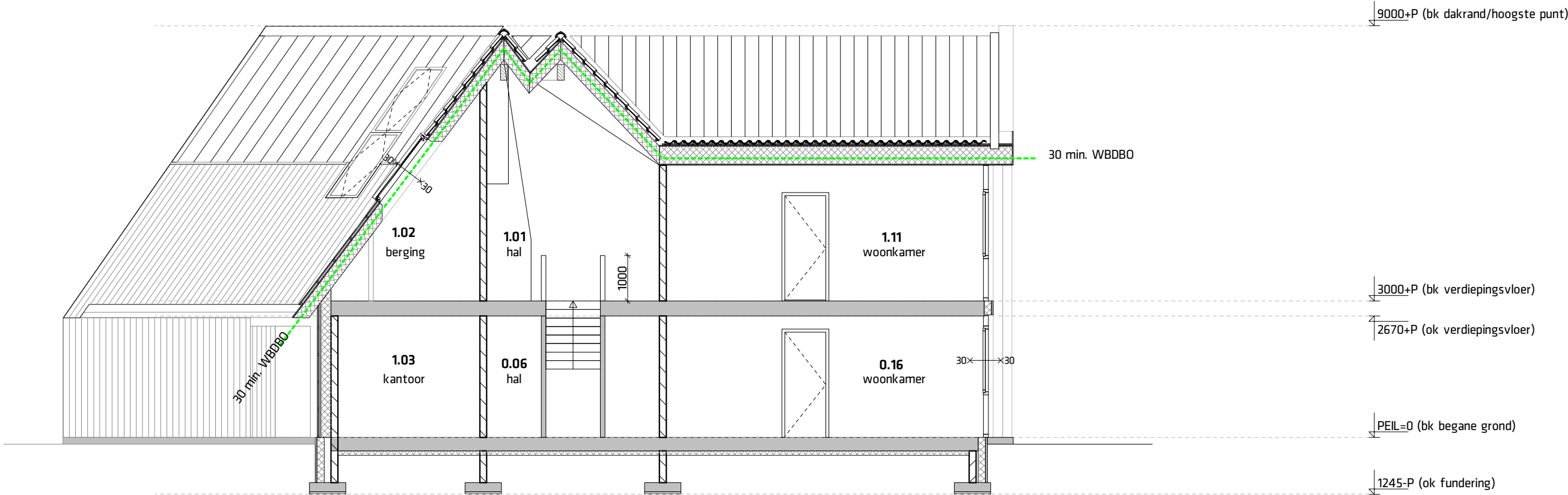
1:100

A1

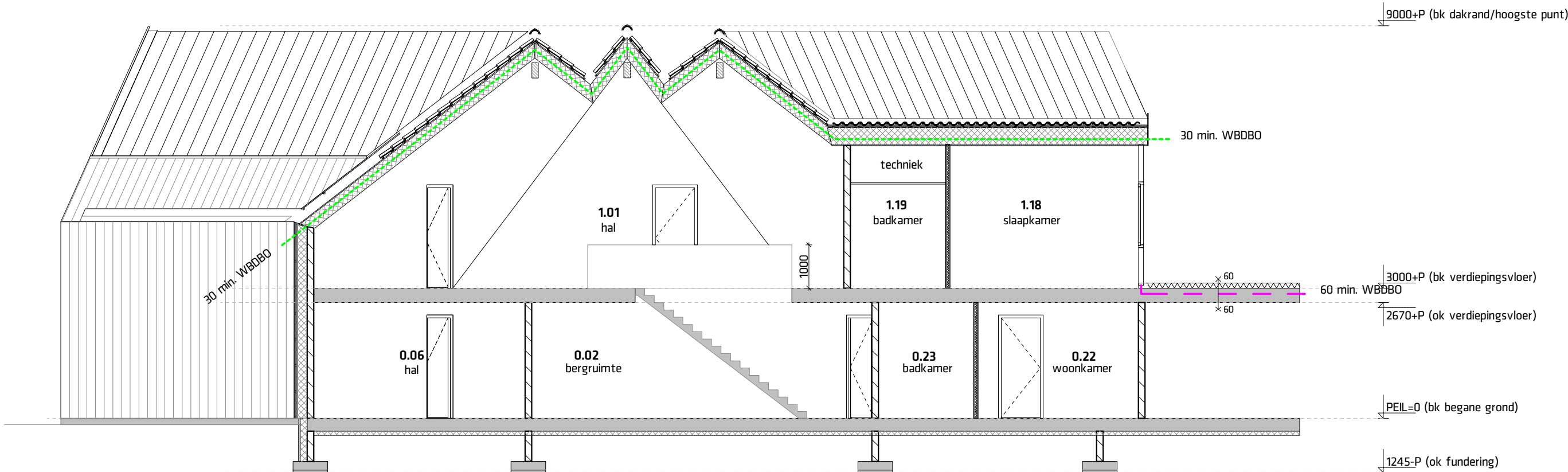
16.20

D2.0

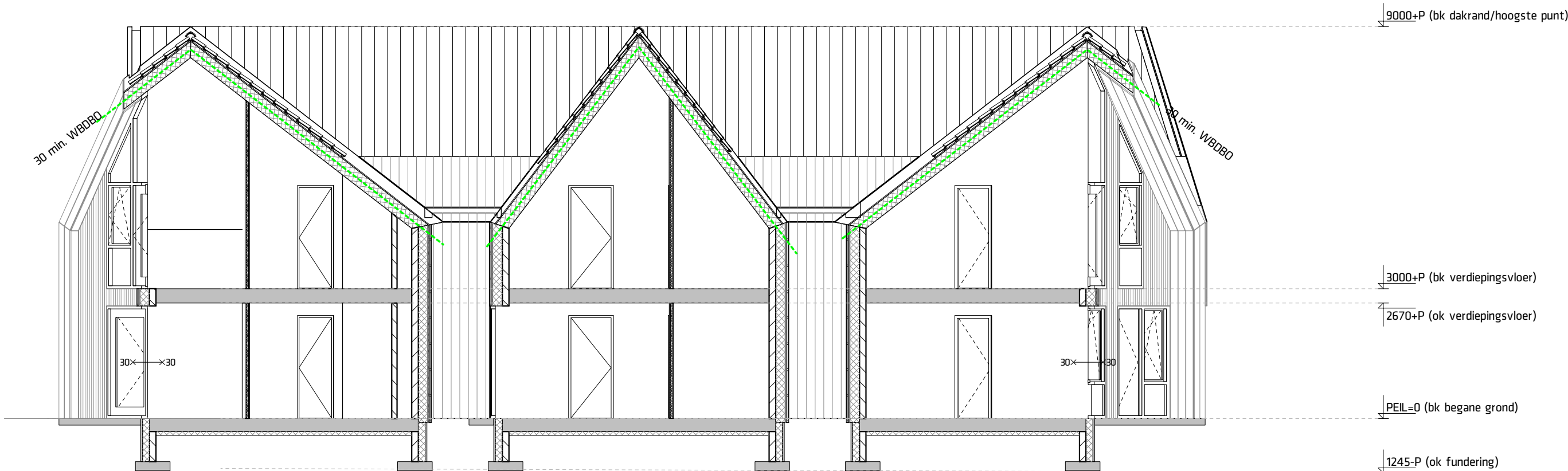
17.11.2017



Doorsnede AA
1:100



Doorsnede BB
1:100



Doorsnede CC
1:100

Deze tekening dient in KLEUR geprint te zijn

Ratten en muizen

In verband met tegengaan van binnendringen van ratten en muizen heeft een uitwendige scheidingsconstructie geen openingen die breder zijn dan 0,01m conform artikel 3.69.

Wateropname

De wateropname van sanitaire vloeren en wandtegелwerk dient te voldoen aan artikel 3.23 van het Bouwbesluit 2012.

Toegankelijkheidssector

Toegankelijkheidssector en integraal toegankelijke toilet- en badruimte conform artikel 4.24 en 4.25 van het Bouwbesluit 2012, op tekening aangegeven het gebied binnen

Inbraakwerendheid

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie hebben een inbraakwerendheid weerstandklasse 2 conform NEN 5096

Materialen/overig

- : Kalkzandsteen
- : Baksteen
- : Beton
- : Bestaande constructie
- : Thermische isolatie
- : Minerale isolatie
- : Wand voorzien van wandtegелwerk
- : HSB wand
- : Gevelopbouw

Brandbeveiliging

- Gebouw voorzien van automatische brandmeldinstallatie met doormelding conform omschrijving moBius consult
- Voor brandveiligheid: zie rapportage moBius consult
- Noodverlichting en vluchtwegaanduiding conform NEN-EN1838 en NEN-EN-ISO 7010.
- WBDBO compartimenten en scheidingen conform NEN6068.
- Gebouw dient te voldoen aan alle voorschriften als omschreven in de rapportage

- : Scheiding (beschermd sub)brandcomp. 30min.
- : Scheiding (beschermd sub)brandcomp. 60min.
- BMC : Brandmeldcentrale
- ☐ : Handbrandmelder
- ☐ : Signaalgever
- ⊙ : Rookmelder
- ☐ : Armatuur nooduitgang/vluchtrichting
- S : Deur die zijde te openen zonder sleutel
- ☐ : Noodverlichting
- ⊗ : Flitslicht
- 20-19-6 : Brandslanghaspel in kast
- br. : Brandslot (opent bij brandmelding)
- ☐ : Sleutelkuis
- ☐ : Blusdeken
- △ : Handbrandblusser schuim
- 30x---30 : 30min. brandwerend
- 30x---30 : 30min. brandwerend en zelfsluitend
- dm : dagmaat

9

negen graden architectuur

Schothorsterlaan 11 - 3822 NA Amersfoort
T. 033.4702436 - E. info@9graden.net - I. www.9graden.net

Project: **Nieuwbouw woonzorghuis De Roos**

Opdrachtgever: Stichting Urtica Onderdak

Tekening: **Doorsnede AA, BB & CC**

Fase: Definitief Ontwerp

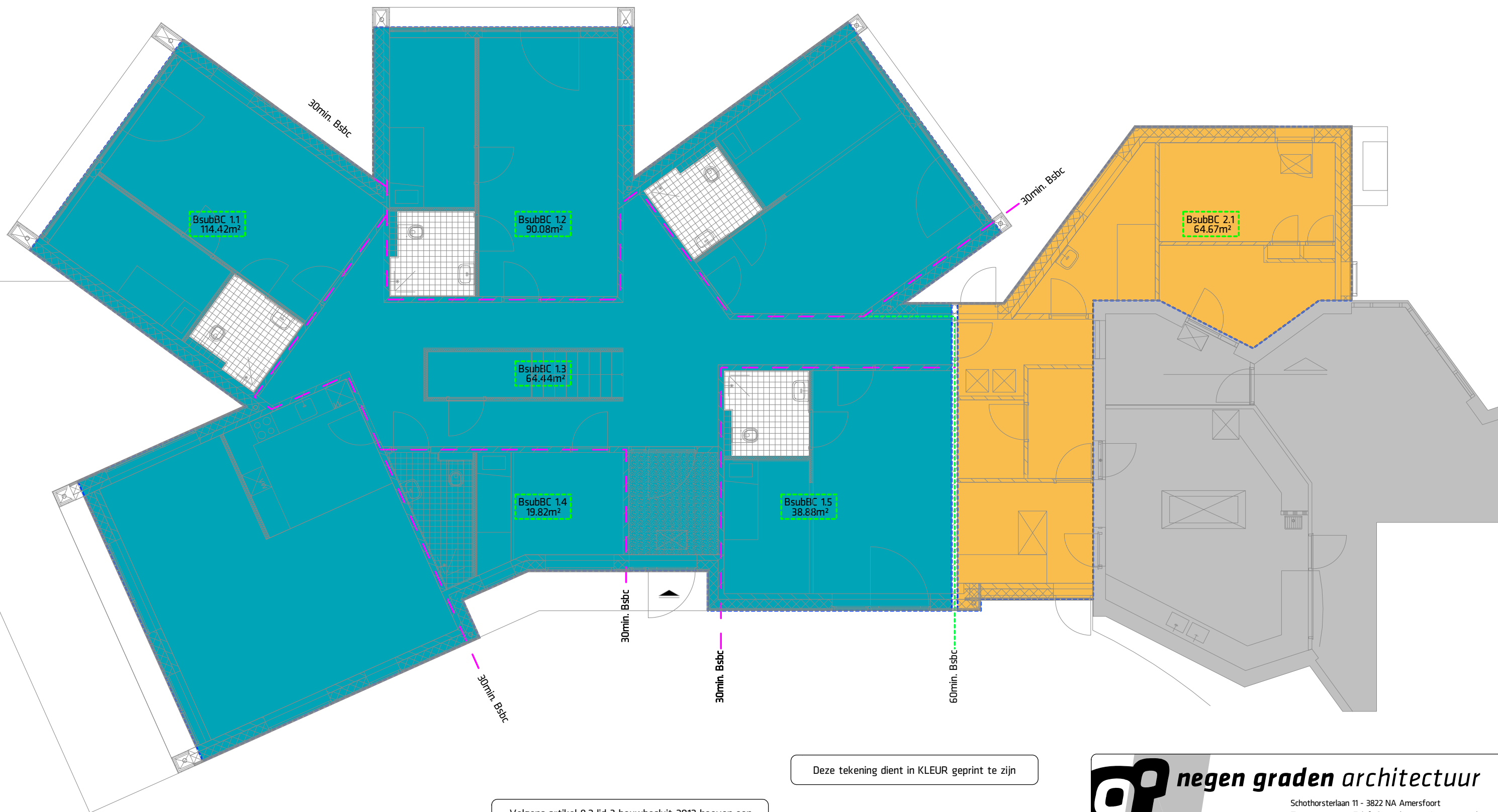
Schaal: 1:100

Formaat: A2

Projectnummer: 16.20

Tekeningnummer: **D3.0**

Datum: 17.11.2017



Te handhaven deel:
BG: 323 m² BVO (grondvlak)
VD1: 119m² BVO
VD2: 22m² BVO

Nieuwbouw:
BG: 389 m² BVO (grondvlak)
VD1: 307 m² BVO

Volgens artikel 8.2 lid 3 bouwbesluit 2012 hoeven een toiletruimte, een badruimte en een technische ruimte met een gebruikersoppervlakte van 50m² (mits niet bestemd voor verbindingstoestel van > 130kW) niet in een brandcompartment gelegen te zijn. Dat betekend dat deze ruimten niet meegerekend hoeven worden bij het bepalen van de omvang van het brandcompartment, de oppervlakte van de gebruiksfunctie kan dus groter zijn dan de oppervlakte van de aanwezige brandcompartmenten. Voor bepaling van de oppervlakte van de (beschermd) subbrandcompartmenten zijn deze ruimtes niet meegenomen.

Deze tekening dient in KLEUR geprint te zijn

Brandcompartmenten



: Brandcompartment 1 (ca. 324m²)

: Brandcompartment 2 (ca. 64.67m²)

— : Scheiding (beschermend sub) brandcomp. 30min.

--- : Scheiding (beschermd sub) brandcomp. 60min.

negen graden architectuur

Schothorsterlaan 11 - 3822 NA Amersfoort
T. 033.4702436 - E. info@9graden.net - I. www.9graden.net

Project: **Nieuwbouw woonzorghuis de Roos**

Opdrachtgever: stichting Urtica onderdak

Tekening: **Compartmentering begane grond**

Fase: Definitief Ontwerp

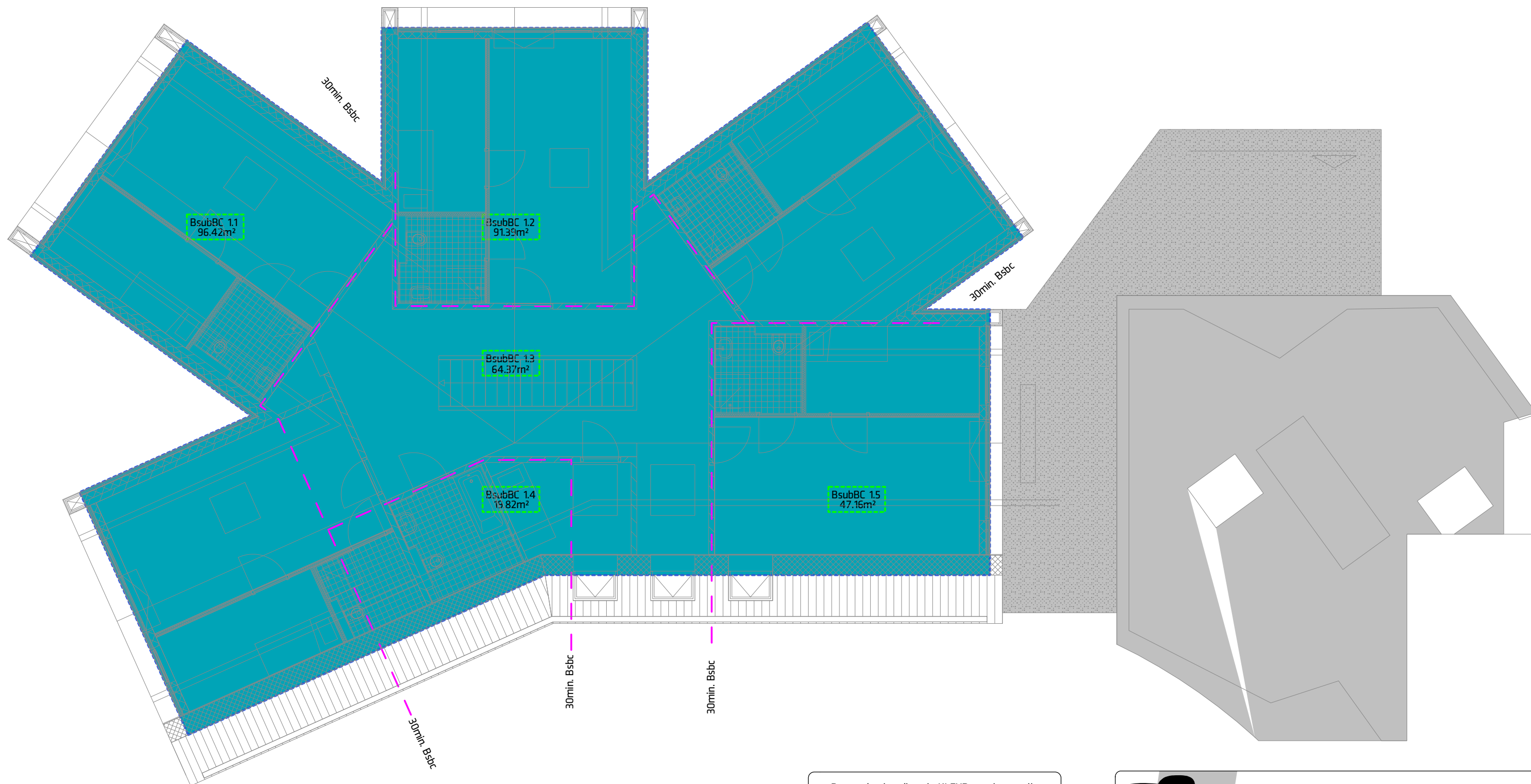
Schaal: 1:100

Formaat: A3

Projectnummer: 16.20

Tekeningnummer: **D6.0**

Datum: 17.11.2017



Te handhaven deel:
BG: 323 m² BVO (grondvlak)
VD1: 119m² BVO
VD2: 22m² BVO

Nieuwbouw:
BG: 389 m² BVO (grondvlak)
VD1: 307 m² BVO

Volgens artikel 8.2 lid 3 bouwbesluit 2012 hoeven een toiletruimte, een badruimte en een technische ruimte met een gebruikersoppervlakte van 50m² (mits niet bestemd voor verbindingstoestel van > 130kW) niet in een brandcompartiment gelegen te zijn. Dat betekent dat deze ruimten niet meegerekend hoeven worden bij het bepalen van de omvang van het brandcompartiment, de oppervlakte van de gebruiksfunctie kan dus groter zijn dan de oppervlakte van de aanwezige brandcompartimenten.

Voor bepaling van de oppervlakte van de (beschermde) subbrandcompartimenten zijn deze ruimtes niet meegenomen.

Deze tekening dient in KLEUR geprint te zijn

Brandcompartimenten



: Brandcompartiment 1 (ca. 324m²)



: Brandcompartiment 2 (ca. 64.67m²)



: Scheiding (beschermend sub) brandcomp. 30min.



: Scheiding (beschermd sub) brandcomp. 60min.

negen graden architectuur

Schothorsterlaan 11 - 3822 NA Amersfoort
T. 033.4702436 - E. info@9graden.net - I. www.9graden.net

Project: **Nieuwbouw woonzorghuis de Roos**

Opdrachtgever: stichting Urtica onderdak

Tekening: **Compartmentering 1e verdieping**

Fase: Definitief Ontwerp

Schaal: 1:100

Formaat: A3

Projectnummer: 16.20

Tekeningnummer: **D6.1**

Datum: 17.11.2017