

Formulierversie  
2018.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

|                   |                                               |
|-------------------|-----------------------------------------------|
| Aanvraagnummer    | 3680565                                       |
| Aanvraagnaam      | Aanvraag gebruiksvrijstelling Bogaardslaan 14 |
| Uw referentiecode | -                                             |

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Ingediend op    | 18-05-2018 |
| Soort procedure | Onbekend   |

|                     |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projectomschrijving | Gebruiksvrijstelling van het pand op de begane grond aan de Bogaardslaan 14, Ugchelen op grond van artikel 19 lid 3 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals in het bestemmingsplan is opgenomen. |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| Opmerking                       | -   |
| Gefaseerd                       | Nee |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee |
| Kosten openbaar maken           | Nee |
| Bijlagen die later komen        | -   |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -   |

**Bevoegd gezag**

|                 |                                   |
|-----------------|-----------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Apeldoorn                |
| Bezoekadres:    | Marktplaats 1<br>7311LG Apeldoorn |
| Postadres:      | Postbus 9033<br>7300ES Apeldoorn  |
| Telefoonnummer: | 14055                             |
| E-mailadres:    | gemeente@apeldoorn.nl             |
| Website:        | www.apeldoorn.nl                  |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

|              |                                                                                                                   |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Geslacht     | <input type="checkbox"/> Man<br><input checked="" type="checkbox"/> Vrouw<br><input type="checkbox"/> Niet bekend |
| Voorletters  | G.                                                                                                                |
| Voorvoegsels | -                                                                                                                 |
| Achternaam   | Derks                                                                                                             |

## 2 Verblijfsadres

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Postcode             | 7331AN     |
| Huisnummer           | 2          |
| Huisletter           | A          |
| Huisnummertoevoeging | -          |
| Straatnaam           | Gaffellaan |
| Woonplaats           | Apeldoorn  |

## 3 Correspondentieadres

|       |                                   |
|-------|-----------------------------------|
| Adres | Gaffellaan 2A<br>7331AN Apeldoorn |
|-------|-----------------------------------|

## 5 Akkoordverklaring

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Akkoordverklaring | <input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag. |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# Locatie

## 1 Adres

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Postcode             | 7339AH       |
| Huisnummer           | 14           |
| Huisletter           | -            |
| Huisnummertoevoeging | -            |
| Straatnaam           | Bogaardslaan |
| Plaatsnaam           | Ugchelen     |

|                                                                                            |                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja             |
|                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> Nee |

## 3 Toelichting

|                                  |                                                              |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Eventuele toelichting op locatie | Kadastraal gemeente Apeldoorn<br>Sectie: AD<br>Perceel: 4249 |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------|

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Bedrijfsdoeleinden zijn vlgs BP toegestaan. De werkzaamheden van een boutique fitness vallen hier niet onder, vandaar het verzoek om gebruiksvrijstelling, net als bij diverse andere bedrijven die reeds in het pand gevestigd zijn (fysio, yoga, psychotherapie, voedingsconsulent etc.)

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bedrijfsdoeleinden

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Boutique fitness voor vrouwen, zie bijlage 'Motivatie vrijstelling bestemmingsplan'

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Locatie voor vrouwen om te kunnen sporten wat aansluit op de overige bedrijfsactiviteiten in het gebouw

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie  
2018.01

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                             | Bestandsnaam                                                                   | Type                                                        | Datum ingediend | Status document |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| aag_handelen_in_strijd_met_regels_RO_pdf | 180514_Motivatie Bogaardslaan 14_aanvraag handelen in strijd met regels RO.pdf | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2018-05-18      | In behandeling  |
| Kad_situatie_Bogaardslaan14_Ugchelen_pdf | Kad situatie Bogaardslaan14 Ugchelen.pdf                                       | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2018-05-18      | In behandeling  |