

B & W - NOTA

B & W - BESLUIT

Registratienummer: 839287

Besluit:

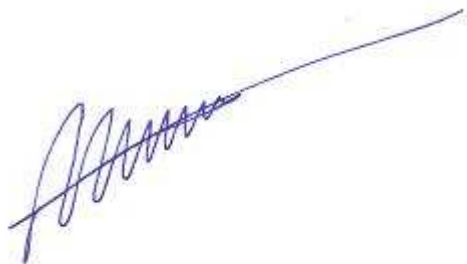
Het College van B&W besluit

conform advies:

In principe planologische medewerking te verlenen aan de verbouw en ingebruikname van een bestaande schuur op het perceel Irenestraat 2G in Oost-Souburg t.b.v. de realisatie van een woning.

Vlissingen, 27 maart 2018

de secretaris,



mr. drs. ing. M. van Vliet

Bijlage(n):

839175	beoogde verbouwwerkzaamheden aan schuur Irenestraat 2G
839173	beschrijving cultuurhistorische waarden loods Irenestraat 2G
839176	Tekeningen verbouwing schuur Irenestraat 2G.pdf
839177	ligging perceel Irenestraat 2G

Auteur: J. Francke	Registratienummer nota: 839287
Telefoonnummer: 0118-487282	Beslissingsbevoegdheid: B&W
Datum document:	Behandelwijze: Routinestuk

Registratiekenmerk: 839290

Onderwerp: Principebesluit planologische medewerking realisatie woning in schuur Irenestraat 2G

Concept besluit:

Het College van B&W besluit:

In principe planologische medewerking te verlenen aan de verbouw en ingebruikname van een bestaande schuur op het perceel Irenestraat 2G in Oost-Souburg t.b.v. de realisatie van een woning.

Samenvatting

Dhr. R. de Visser heeft een principeverzoek ingediend voor het verlenen van planologische medewerking aan de verbouw en ingebruikname van een bestaande leegstaande schuur op het perceel Irenestraat 2G in Oost-Souburg voor een woning. De schuur behoort bij het perceel Irenestraat 4 en beide staan al langere tijd te koop. Ik adviseer uw college planologische medewerking te verlenen aan dit verzoek.

Inleiding

Dhr. R. de Visser heeft een principeverzoek ingediend voor het verlenen van planologische medewerking aan de verbouw en ingebruikname van een bestaande leegstaande schuur op het perceel Irenestraat 2G in Oost-Souburg voor een woning.

De schuur behoort bij het perceel Irenestraat 4 en beide staan al langere tijd te koop. De schuur en het bijbehorende perceel zijn in het ter plaatse geldende bestemmingsplan Oost-Souburg bestemd voor bedrijfsmatige vormen van opslag. De locatie is omsloten door woningen. Potentieel kan de bedrijfsbestemming hinder opleveren voor omwonenden. De schuur is cultuurhistorisch waardevol. De beoogde functie van een woning in de schuur leidt tot een duurzame invulling, waarmee de instandhouding van de cultuurhistorisch waardevolle schuur is gewaarborgd.

Ik adviseer uw college planologische medewerking te verlenen aan dit verzoek.

Wat willen we bereiken?

De schuur dateert uit 1946 en is gebouwd als voertuigstalling, werkplaats en opslagruimte voor de voormalige gemeente Oost- en West Souburg. Een lid van de monumentencommissie (bouwhistoricus Ronald den Broeder) heeft naar aanleiding van het verzoek de schuur geïnterviewd op de aanwezigheid van cultuurhistorische waarden. Uit de door hem opgestelde beschrijving blijkt dat de schuur als een gaaf voorbeeld van wederopbouw mag worden beschouwd. Het feit dat de schuur nooit als landbouwschuur, maar als bedrijfsruimte voor de toenmalige gemeente is gebruikt, geeft aan het object een extra historische waarde. De oorspronkelijke functie(onderdelen) van het gebouw zijn nog te herkennen en deze schuur, samen met het voormalige raadhuis van Oost- en West Souburg (thans Omroep Zeeland), zijn de enige tastbare herinneringen aan die gemeente. Een uitgebreide beschrijving van de cultuurhistorische waarden van de schuur is bijgevoegd.

Het verlenen van planologische medewerking aan de beoogde verbouw en ingebruikname van de schuur als woning leidt tot een duurzame invulling, waarmee de instandhouding van de cultuurhistorisch waardevolle schuur is gewaarborgd.

Auteur: J. Francke	Registratienummer nota: 839287
Telefoonnummer: 0118-487282	Beslissingsbevoegdheid: B&W
Datum document:	Behandelwijze: Routinestuk

De schuur en het bijbehorende perceel hebben nu de bestemming 'Bedrijf' met de aanduiding 'opslag'. Op grond hiervan mogen de schuur en het bijbehorende perceel in gebruik worden genomen voor bedrijfsmatige vormen van opslag. De locatie is omsloten door woningen. Potentieel kan deze bestemming hinder opleveren voor omwonenden. Het verlenen van planologische medewerking aan de realisatie van een woning in de schuur voorkomt dit.

De initiatiefnemer (potentiele koper) is van plan om met zijn gezin - na de verbouwing - de schuur te gaan bewonen en de woning Irenestraat 4 te verkopen. Het terrein, waarop de schuur is gelegen, wordt ontsloten via een reeds bestaande toegangsweg langs de woning Irenestraat 4.

Wat gaan we ervoor doen?

Uw besluit zal kenbaar worden gemaakt aan de initiatiefnemer.

De locatie grenst aan diverse achtertuinen van omwonenden. Als gevolg van de beoogde gebruikswijziging zullen de schuur en de daarbij behorende buitenruimte worden gebruikt door de nieuwe bewoners. Het is op dit moment onbekend hoe omwonenden dit beoordelen. Om die reden stel ik voor een vooroverlegplan gedurende enkele weken ter visie te leggen, zodat omwonenden kennis kunnen nemen van het initiatief.

Afhankelijk van eventuele reacties kan vervolgens een aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend door de initiatiefnemer. Hierop is de zogenaamde reguliere procedure van toepassing, zodat de ontvankelijke omgevingsvergunning na beoordeling en tervisielegging kan worden verleend. Het besluit op de aanvraag omgevingsvergunning is gemandateerd aan de teamleider / directeur van de directie Dienstverlening.

Wat mag het kosten?

Aan dit voorstel zijn geen kosten verbonden. De kosten, die met dit initiatief gemoeid zijn worden gedekt door de leges.

Wat en hoe gaan we communiceren?

Uw besluit zal kenbaar worden gemaakt aan de initiatiefnemer. Voorgesteld wordt om hem in de gelegenheid te stellen een vooroverlegplan in te dienen en deze gedurende enkele weken ter visie te leggen, zodat omwonenden kennis kunnen nemen van het initiatief. Afhankelijk van eventuele reacties kan vervolgens de omgevingsvergunning worden ingediend waartegen vervolgens bezwaar kan worden gemaakt door belanghebbenden.