

KLEUR- EN AFWERKSTAAT (EXTERIEUR)

project: Nieuwbouw Jan van Avennesstraat 54
betreft: Kleur en afwerkstaat Exterieur
datum: 31.07.2017
auteur: R. Wijte
documentnaam: 170731_DOKAS_17002_Kleur afwerkstaat exterieur Nieuwbouw



Algemeen:

- Scharnieren van aluminium of stalen puiën/kozijnen die zichtbaar zijn aan buitenzijde: in kleur van het kozijn.
- Alle nieuwe aluminium puiën en kozijnen voorzien van verholten waterafvoer, geen kapjes in het zicht.
- Donkere kozijnen: spacers in beglazing kleur zwart; witte kozijnen: spacers blank aluminium
- Deurbeslag:
 - Algemeen: Aluminium F1 systeembeslag
 - Algemene voor publiek bestemde ruimtes: RVS- beslag
- Onderdorpels onder deurkozijnen voor publiek bestemde ruimtes in kunststeen, (aluminium) onderdorpels overige ruimtes/ woningen in kleur van kozijn.
- Ventilatieopeningen in kleur van gevel/ aanliggende onderdelen
- Alle nieuwe (zicht)stalen onderdelen blootgesteld aan de buitenlucht: verzinken en poedercoaten

Te bemonsteren aan directie:

- Alle voorkomende types beglazing
- Proefmuurtje metselwerk + voeg
- Verlichtingsarmaturen

Renvooi Kleur- en afwerkstaat:

- BuZ = Buitenzijde; BiZ = Binnenzijde (indien verschillende afwerkingen aanwezig zijn)

Gevel straatzijde/ binnengebied

Omschrijving onderdeel	Materiaal	Kleur	Kleurnummer
Gevel	<ul style="list-style-type: none"> Metselwerk gevelsteen, waalformaat, halfsteens verband. Conform detaillering. Deels rollagen in afwijkende steenkleur Handvorm baksteen Lateien en geveldragers in kleur gevelsteen. Voeg type 'doorgestreken' 	Rood genuanceerd Oranje genuanceerd	
Plint	Hardsteen	Grijsblauw	
Gevelornament borstwering en element tussen voordeuren	Beton; voorzien van figuratie en huisnummering	Grijs	
Kozijnen	Houten kozijnen, cf. geveltekening	Crèmewit Zwartgroen	RAL 9001 RAL 6012
Hekwerk frans balkon	Stripstalen hekwerk	Zwartgrijs	RAL 7021
Waterslagen onder kozijnen	BG: Hardsteen Overige verdiepingen: Betonnen waterslagen	Grijsblauw Grijs	
Voordeur	Houten paneeldeur	Zwartgroen	RAL 6012
Verlichting voordeur woningen	Naast de voordeur op beton gevelpenant. Gepoedercoat in kleur, blind gevoed. Type Castaldi Thor MS, o.g.	Ntb	

Toegang dakterras

Omschrijving onderdeel	Materiaal	Kleur	Kleurnummer
Dichte delen gevel	Zink zetwerk		
Raamkozijnen	Houten kozijnen, dekken schilderen	Agaatgrijs	
Deurkozijnen	Houten deur en kozijn, dekkend schilderen	Agaatgrijs	
Glas	(Zonwerend) Helder glas, neutrale kleur, ZTA cf. opgave adviseur	Helder neutraal	
Vloer dakterras	Betontegels 300x300	Grijs	
Hekwerk balustrades	Stripstalen hekwerk, verzinkt en gepoedercoat	Zwartgrijs	RAL 7021
Privacy schermen tussen de dakterrassen aan straatzijde	Translucent glas, 3-zijdig ingeklemd (straatzijde, vloerzijde, gevelzijde optopping) in stalen, gepoedercoate U-profielen	Zwartgrijs	RAL 7021
Dak	Kunststof dakbedekking.	Grijs	
Dakkappen	Aluminium dakkappen, gepoedercoat	Zwartgrijs	RAL 7021

Terrein/ tuin

Omschrijving onderdeel	Materiaal	Kleur	Kleurnummer
Bestrating straatzijdes	Conform inrichtingsplan gemeente. Kopers hebben optie tot geveltuin cf. aanduiding op situatietekening. Door koper zelf beheersovereenkomst met gemeente aan te gaan		
Erfafscheidingen binnengebied	Houten tuinafscheiding 1800 hoog. Bestaande uit bankirai palen 90x90 h.o.h. 1800 mm en horizontale geïmpregneerde planken ca. 20x 150 aan weerszijden om en om bevestigd aan de palen.	Hout naturel	
Privétuin	Deels voorzien van betontegels 300x300, overig voorzien van schone tuinaarde		
Verlichting privétuin	Armatuur bevestigd aan gesloten (gestuukt) gevelpenant nabij pui, blind gevoed. Gepoedercoat.	Crèmewit	RAL 9001