

Bijlage 4 Parkeervereenkomst – geen ruimte in omgeving

Overeenkomst tot storting in de Parkeerverzorging:

gebruik restcapaciteit in het openbaar gebied is niet mogelijk

De ondergetekenden:

1a.(bij natuurlijk persoon) : de heer/mevrouw (voorletters, achternaam, adres, geboortedatum)

- hierna te noemen: *initiatiefnemer* -

1b.(bij rechtspersoon) : rechtspersoonlijkheid, naam, plaats statutaire vestiging, plaats feitelijke vestiging, namen bevoegde vertegenwoordigers

- hierna te noemen: *initiatiefnemer* -

2. de gemeente Neder-Betuwe, ten deze in gevolge van artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door de burgemeester, ir. C.W. Veerhoek

2. - hierna te noemen: *de gemeente* -

Nemen het volgende in aanmerking:

- I. Dat initiatiefnemer een aanvraag voor het verlenen van een vergunning voor het verbouwen en uitbreiden van ____, plaatselijk bekend ____, kadastraal bekend kern ____, sectie ____, nr. ____ heeft ingediend;
- II. dat op grond van het bepaalde in artikel 2.5.30, lid 1 van de Bouwverordening -hierna te noemen Bouwverordening - in voldoende mate aan de te verwachten behoefte voor het parkeren of stallen van motorvoertuigen op meer dan twee wielen - indien de omvang of de bestemming van een gebouw daar toe aanleiding geeft - moet zijn voorzien in, op of onder dat gebouw, dan wel op of onder het daarbij behorende onbebouwd blijvende terrein;
- III. dat toepassing van de gehanteerde parkeernorm op het door initiatiefnemer ingediende bouwplan leidt tot de eis van een te scheppen parkeergelegenheid ter grootte van ____ parkeerplaatsen;
- IV. dat door het ontbreken aan mogelijkheden initiatiefnemer niet aan die eis kan voldoen;
- V. dat het college op grond van het bepaalde in artikel 2.5.30, lid 4, van de Bouwverordening kan afwijken van de in lid 1 gestelde verplichting;
- VI. dat het college bereid af te wijken van de in lid 1 gestelde verplichting, mits er omstandigheden worden geschapen waaronder die afwijking zonder schade aan de door de gemeente te behartigen belangen kan worden verleend;
- VII. dat van die omstandigheden sprake is als op andere wijze in het parkeren wordt voorzien: door gebruikmaking van restcapaciteit op of langs de openbare weg of, als er niet voldoende vrije parkeerplaatsen in de omgeving zijn, doordat de gemeente de parkeerplaatsen die niet op eigen terrein kunnen worden aangelegd in de nabijheid van het plan realiseert. Dat de initiatiefnemer hiervoor een storting dient te doen in de Parkeerverzorging.

Komen overeen als volgt:

Artikel 1

Initiatiefnemer verplicht zich in verband met het bouwplan, plaatselijk bekend ____, kadastraal bekend kern ____, sectie ____, nr. ____ een bedrag te storten in de Parkeervoorziening ter grootte van ____ zijnde het verschuldigde bedrag voor de afkoop van ____ parkeerplaatsen.

Artikel 2

- a. De gemeente aanvaardt de in artikel 1 genoemde geldsom en verplicht zich om deze geldsom te storten in de Parkeervoorziening.
- b. De gemeente verplicht zich het in artikel 1 genoemde aantal parkeerplaatsen binnen tien jaar na gereedkomen van het bouwplan aan te leggen.
- c. Indien de gemeente deze openbare parkeerplaatsen niet binnen twee jaar heeft aangelegd, is de initiatiefnemer gerechtigd een evenredig deel van de betaalde geldsom terug te vorderen met verrekening van de wettelijke rente en indexering per jaar over het terug te vorderen bedrag.

Artikel 3

Door de betaling van de in artikel 1 vermelde geldsom door initiatiefnemer en aanvaarding van dat bedrag door de gemeente met het oogmerk deze geldsom te besteden op de wijze als in artikel 2 omschreven, zijn de omstandigheden geschapen waaronder het college medewerking kan verlenen aan het bouwplan, plaatselijk bekend ____, kadastraal bekend kern ____, sectie ____, nr. ____.

Artikel 4

Initiatiefnemer doet voor nu en voor de toekomst afstand van iedere aanspraak op het uitsluitend gebruik van de door de gemeente uit hoofde van deze overeenkomst aangelegde of aan te leggen en onderhouden parkeerplaatsen.

Artikel 5

De in artikel 1 genoemde geldsom moet door initiatiefnemer binnen 30 dagen na de datum van onder tekening van deze overeenkomst worden gestort op bankrekeningnummer ____ ten name van de gemeente Neder-Betuwe.

Artikel 6

Deze overeenkomst wordt als ontbonden beschouwd indien de in artikel 3 bedoelde medewerking om wat voor reden dan ook door de gemeente niet wordt verleend. In dat geval zal het reeds ontvangen bedrag, als bedoeld in artikel 1 van deze overeenkomst, aan initiatiefnemer worden gerestitueerd inclusief wettelijke rente.

Aldus overeengekomen en in 2-voud opgemaakt te Neder-Betuwe
de initiatiefnemer: <datum> <naam>
de gemeente, <datum><naam> burgemeester ir. C.W. Veerhoek