



Omgevingsvergunning

Kenmerk : WABO-2017-0678
Aanvrager : E.H.L. Janssen
Onderwerp : huisvesten van arbeidsmigranten
Locatie : Herstraat 45 te Horst
Kadastraal bekend gemeente : Horst, sectie D, nummer 5236
Datum ontvangst aanvraag : 17 oktober 2017
Datum besluit : 24 mei 2018
Verzonden op : 24 mei 2018

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, op grond van artikel 2.10 en artikel 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) om vergunning te verlenen voor de activiteiten:

- Bouw
- Brandveilig gebruik (melding)

voor het huisvesten van arbeidsmigranten op het adres Herstraat 45 te Horst. De stukken, zoals genoemd in paragraaf "bijgevoegde documenten", maken deel uit van de vergunning. De voorschriften van deze vergunning moeten worden nageleefd.

Namens burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

Josien den Teuling, Teamhoofd Team Omgeving

INHOUDSOPGAVE

1	PROCEDURE	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Bevoegd gezag	3
1.3	Ontvankelijkheid	3
1.4	Ontwerp omgevingsvergunning	3
1.5	Zienswijzen	3
1.6	Toezening besluit	3
1.7	Beroep en voorlopige voorzienig	3
1.8	Handhaving	3
1.9	Bijgevoegde documenten	4
2	OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	5
2.1	Inleiding	5
2.2	Overwegingen per activiteit	5
2.2.1	Bouwen	5
2.2.2	Brandveilig gebruik	5
2.3	Conclusies	5
3	BEHANDELING INGEKOMEN ZIENSWIJZE	6
4	VOORSCHRIFTEN	8
4.1	Bouwen	8
4.2	Brandveilig gebruik	8
4.3	Handhaving	8
4.3.1	Melden van werkzaamheden	9
4.3.2.	Aanwezige stukken	

1 PROCEDURE

1.1 Algemeen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit artikel 2.10 en artikel 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat de aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

1.2 Bevoegd gezag

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas zijn het bevoegd gezag om over de gevraagde omgevingsvergunning te beslissen.

1.3 Ontvankelijkheid

Een aanvraag is ontvankelijk als deze volledig is. De volledigheid wordt getoetst aan paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Mor op basis van artikel 2.8 van de Wabo.

De aanvraag hebben wij getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

1.4 Ontwerp omgevingsvergunning

De ontwerp omgevingsvergunning is vastgesteld en gepubliceerd op 7 december 2017.

1.5 Zienswijzen

De ontwerp-omgevingsvergunning en bijbehorende stukken hebben van 7 december 2017 tot en met 11 januari 2018 ter inzage gelegen. De stukken hebben in de informatiehoek van het gemeentehuis aan het Wilhelminaplein 6 in Horst gelegen en waren te raadplegen op de landelijke website www.officielebekendmakingen.nl.

Tijdens de periode van ter inzage legging is een zienswijze ingediend van de heer P.A.M. Wagemans en mevrouw I.H.J. Wagenmans- Verhaegh, eigenaar van het perceel Herstraat 47 te Horst.

De behandeling daarvan heeft in hoofdstuk 3 van dit besluit plaatsgevonden. De ingebrachte zienswijze geeft geen aanleiding om ons besluit te heroverwegen, dan wel om de gevraagde omgevingsvergunning te weigeren.

1.6 Toezending besluit

Het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning wordt overeenkomstig artikel 3.43 Awb ook toegestuurd aan de indieners van een zienswijze.

1.7 Beroep en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u beroep instellen bij de Rechtbank Roermond, als u ook zienswijzen heeft ingediend. Hiervoor geldt een termijn van zes weken. De termijn start de dag na de terinzagelegging van het besluit en loopt van verzenddatum van het besluit tot en met zes weken na de verzenddatum. Het beroepschrift moet in ieder geval de volgende informatie bevatten:

- uw naam en adresgegevens
- de datum waarop u het beroep indient
- waarom u het niet eens bent met het besluit
- uw handtekening
- een kopie van deze vergunning

U stuurt uw beroepschrift naar het volgende adres:

Rechtbank Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit in werking treedt.

Voorlopige voorziening

Het indienen van beroep schorst de werking van dit besluit echter niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u naast het indienen van een beroepschrift tevens de voorzieningenrechter van de Rechtbank Roermond, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

U kunt ook digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het in behandeling nemen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Nadere informatie hierover kunt u verkrijgen via de griffie van de rechtbank Limburg.

1.8 Handhaving

De uitvoering van de bouw wordt gecontroleerd door de afdeling Veiligheid en Handhaving. Daarvoor is het van belang dat zij tijdig wordt geïnformeerd over de uit te voeren werkzaamheden. Hiervoor gelden bepaalde voorschriften. Deze zijn in hoofdstuk 4 opgenomen.

1.9 Bijgevoegde documenten

De volgende documenten zijn in de bijlage opgenomen en behoren bij dit besluit:

- | | |
|---|------------|
| - Tekening bestaande situatie | 17-0017037 |
| - Tekening gewijzigde situatie | 17-0017039 |
| - Tekening riolering gewijzigde situatie | 17-0017040 |
| - Motivatie huisvesting bij veranderen bestemming | 17-0017041 |
| - Situatie tekening | 17-0017042 |

2 OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

2.1 Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Bouw
- Brandveilig gebruik (melding)

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

2.2 Overwegingen per activiteit

2.2.1 Bouwen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het bouwbesluit;
- Het bouwplan in overeenstemming is met de bepalingen van de gemeentelijke verordening;
- Het bouwplan voldoet aan de sneltoetscriteria uit de welstandsnota.
- Het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan "Horst Centrum" en heeft de bestemming de "Gemengd" met een aanduiding "horeca van categorie 3". Het bouwplan is getoetst aan dit bestemmingsplan en voldoet aan de bouw- en gebruiksvoorschriften.

2.2.2 Brandveilig gebruik

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- De aanvraag ziet op het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk waarin bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf zal worden verschaft aan meer dan 10 personen, zoals bedoeld in artikel 2.2, lid 1 Besluit omgevingsrecht.
- De brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk voldoende verzekerd is nu hiervoor voldoende waarborgen in het bouwwerk zijn aangebracht.

2.3 Conclusies

Vanuit de diverse toetsingskaders zoals genoemd in paragraaf 2.2 zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3 BEHANDELING INGEKOMEN ZIENSWIJZE

3.1 Ingekomen zienswijze

Binnen de wettelijke termijn is een schriftelijk zienswijze ingediend op het ontwerpbesluit. De heer P.A.M. Wagemans en mevrouw I.H.J. Wagenmans- Verhaegh, eigenaar van het perceel Herstraat 47 te Horst hebben een zienswijze ingediend.

De heer en mevrouw zijn als belanghebbende aangemerkt omdat ze eigenaar zijn van het aangrenzende perceel Herstraat 47 te Horst. De zienswijze wordt hieronder kort samengevat en cursief voorzien van een standpunt.

1. Bereikbaarheid parkeerplaatsen

Reclamant is van mening dat er niet kan worden voldaan aan de parkeernorm omdat de parkeerplaatsen niet toegankelijk is voor voertuigen.

Standpunt

Het perceel Herstraat 45 te Horst en het pad/weg tussen de gebouwen Herstraat 45 en 47, kadastraal bekend Horst, sectie D, nummer 5166 te Horst zijn gelegen in het bestemmingsplan "Centrum Horst" en hebben de bestemming "Gemengd". De gronden met deze bestemming mogen gebruikt worden voor horeca doeleinden waar onder andere ook logies is toegestaan en daarbij behorende tuinen, erven en terreinen, verkeers-, verblijfs- en parkeervoorzieningen, waterhuishoudkundige, groen- en speelvoorzieningen, openbare nutsvoorzieningen en voldoet daardoor aan de planregels van het bestemmingsplan. Het pad/weg tussen de gebouwen Herstraat 45 en 47 te Horst is openbaar toegankelijk gebied en mag worden gebruikt als voetverbinding tussen de Herstraat en de Vinkenstraat, maar ook als in-/uitrit voor gemotoriseerd verkeer voor de achtererven van aangrenzende gebouwen. Het gebruik is dus toegestaan volgens het bestemmingsplan en het pad/weg is openbaar gebied.

2. Gebruik van voetpad niet toegestaan voor gemotoriseerde voertuigen

Reclamant is van mening dat het pad niet gebruikt mag worden voor gemotoriseerde voertuigen.

Standpunt

Zie punt 1.

3. Gebruik van de schuurtjes achter en persoonlijk recht van overpad

Reclamant is van mening dat het recht van overpad alleen voor het bereiken is van de schuur gelegen achter Herstraat 47 te Horst, kadastraal bekend Horst, sectie D, nummer 5035 en niet voor derden.

Standpunt

Het pad/weg tussen Herstraat 45 en 47 te Horst is een openbaar toegankelijk gebied. Het wel of niet hebben van een recht van overpad heeft hierop geen invloed. Het pad/weg mag gebruikt worden voor de bereikbaarheid van de schuur en de erven Herstraat 45 en 47 te Horst.

4. Onveilige situatie door gemotoriseerd gebruik

Reclamant is van mening dat door het pad/weg intensiever te gebruiken er een onveilige situatie ontstaat.

Standpunt

Zoals onder punt 2 aangegeven is het pad/weg nu ook toegankelijk voor gemotoriseerde vervoertuigen en wordt er voldaan aan de algemene veiligheidsnorm.

5. Recht van het gebruiken van het pad/weg voor de bewoners/gebruikers van Herstraat 45

Reclamant zal ook gebruik maken van het pad/weg gelegen tussen de Herstraat 45 en 47 te Horst.

Standpunt

Het pad/weg is een openbaar gebied en dus ook toegankelijk voor bezwaarmakers.

4 VOORSCHRIFTEN

Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden voor de volgende activiteit/activiteitenhandhaving:

- Bouw
- Brandveilig gebruik (melding)

Tevens zijn er aan de vergunning voorschriften verbonden in verband met handhaving.

4.1 Bouwen

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening en de krachtens deze regelingen gestelde nadere bepalingen.

4.2 Brandveilig gebruik

- Er moet worden voldaan aan de rechtstreeks werkende voorschriften zoals vastgelegd in de hoofdstukken 6 en 7 van het Bouwbesluit 2012.
- Gedurende de tijd dat personen in het bouwwerk aanwezig zijn, moet er een verantwoordelijk persoon aanwezig zijn die de aanwijzing van de met controle belaste ambtenaren uitvoert of kant uitvoeren.
- Door of namens de vergunninghouder moet erop worden toegezien dat wordt voldaan aan de volgende voorschriften:
 - Vluchtwegen, of aanduidingen daarvan, moeten goed zichtbaar zijn.
 - Vluchtwegen moeten goed bereikbaar zijn.
 - Vluchtwegen en het als verlengstuk van de vluchtwegen aan te merken gedeelte van het aansluitend terrein, met de daarbij behorende deuren en (nood-) uitgangen, mogen niet versperd zijn door obstakels.
 - De kunstverlichting moet goed functioneren.
 - Vloerbedekking moet goed vastliggen en kan niet omkrullen of oprollen.
 - Telefoons moeten goed bereikbaar zijn.
 - Aanduidingen van blusmiddelen moeten goed zichtbaar zijn en blusmiddelen moeten goed bereikbaar zijn.
 - De deuren van de rook- en/of brandcompartimenten mogen niet worden belemmerd en deze voortdurend gesloten zijn dan wel voorzien zijn van een goed werkende zelfsluitende voorziening.
 - Elektrische snoeren, stekkers en toestellen moeten in goede staat verkeren.
 - Er mogen geen brandgevaarlijke situaties ontstaan door onveilig gebruik van vuur, gas en/of elektriciteit.
- Vluchtwegen worden vrijgehouden van begroeiing, sneeuw en ijs. Gebreken worden direct hersteld.
- Minimaal 4 weken voor in gebruik name van het gebouw wordt een programma van eisen van de brand meldinstallatie overlegd.

4.3 Handhaving

4.3.1 Melden van werkzaamheden

De vergunninghouder is verplicht de volgende werkzaamheden tijdig te melden:

- a. De start van de bouw: minimaal 2 dagen van te voren bij Team Veiligheid en Handhaving via telefoonnummer 0478-523333.
- b. Het storten van beton voor bijvoorbeeld fundering en vloeren: minimaal 24 uur van te voren bij Team Veiligheid en Handhaving via telefoonnummer 0478-523333.

- c. Het gereedkomen van het bouwwerk: vóórdat het in gebruik genomen wordt via het meldingsformulier.
- d. Bij de melding vermeldt u duidelijk de locatie, het uit te voeren werk en het tijdstip.

4.3.2 Aanwezige stukken

De vergunninghouder is verplicht om ervoor te zorgen dat deze vergunning altijd op de bouwlocatie aanwezig is en op aanvraag van de bouwinspecteur kan worden getoond.