

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2823922
Aanvraagnaam	Huisvesting arbeidsmigranten Herstraat 45 Horst
Uw referentiecode	2016-43
Ingediend op	23-02-2017
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	wijzigingsbestemming voormalig café met woonhuis tot een voorziening voor het huisvesten van arbeidsmigranten en het aanvragen van brandveilig gebruik hiervan
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Horst aan de Maas
Bezoekadres:	Wilhelminaplein 6 5961 es Horst
Postadres:	Postbus 6005 5960 AA Horst
Telefoonnummer:	077 4779777
Faxnummer:	077 4779750
E-mailadres:	gemeente@horstaandemaas.nl
Website:	www.horstaandemaas.nl
Contactpersoon:	Carel Prins

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- ~~• Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening~~

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Bijlagen

Kosten

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	E.H.L.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Janssen

2 Verblijfsadres

Postcode	5961 JW
Huisnummer	17
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Gastendonkstraat
Woonplaats	Horst

3 Correspondentieadres

Adres	Gastendonkstraat 17 5961 JW Horst
-------	--------------------------------------

4 Contactgegevens

Telefoonnummer	06-52545594
E-mailadres	eric@delangehorst.nl



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	61872237
Vestigingsnummer	000030936624
Statutaire naam	Totstand Bouwkundige Service
Handelsnaam	Totstand Bouwkundige Service

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	E
Voorvoegsels	-
Achternaam	Mutsaerts
Functie	eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5431DV
Huisnummer	25
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kaneelstraat
Woonplaats	Cuijk

4 Correspondentieadres

Adres	Kaneelstraat 25 5431DV Cuijk
-------	---------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0638904880
Faxnummer	-
E-mailadres	info@totstand.nl



Locatie

1 Adres

Postcode	5961GH
Huisnummer	45
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Herstraat
Plaatsnaam	Horst

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

☒ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

interne verbouwing veranderen indeling

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. horecafunctie met woonbestemming

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. logiesfunctie voor huisvesting arbeidsmigranten

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen**Materiaal****Kleur****Gevels**

- Plint gebouw
- Gevelbekleding
- Borstweringen
- Voegwerk

Kozijnen

- Ramen
- Deuren
- Luiken

Dakgoten en boeidelen**Dakbedekking**

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

er wordt niets aan gevels gewijzigd muv een kozijn plaatsen
als bestaand in de rechter evel.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

zie motivatiebrief

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

bestemming is nu horeca en wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie motievatiebrief

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Brandveilig gebruik

1 Situaties

Welke vergunningplichtige
situatie(s) zijn van toepassing?

- ☒ U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging
nachtverblijf aan meer dan 10 personen
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen
jonger dan 12 jaar
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met
een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s)
zijn van toepassing?

- ☐ Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf
van meer dan 50 personen
- ☒ Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer
wooneenheden
- ☐ Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing
aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het
Bouwbesluit 2012 voldaan
- ☐ Geen van bovenstaande situaties

2 Naam

Naam van het bouwwerk Herstraat 45

3 Locatie

Postcode 5961GH
Huisnummer 45
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Herstraat
Plaatsnaam Horst
Kadastrale aanduiding -

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het 2
bouwwerk?
Wat is de totale bruto 305
vloeroppervlakte van het bouwwerk
in m2?
Wat is de hoogte van de hoogste 380
vloer boven maaiveld in dm?
Voor hoeveel personen is het 17
bouwwerk bestemd?

5 Aanvang en einde van het gebruik

Op welke datum zal het bouwwerk 01-04-2017
in gebruik worden genomen?

Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname

zsm afhankelijk van vergunning en bouwtijd.

Gaat het om seizoensgebonden gebruik?

☐ Ja
☒ Nee

Is het gebruik tijdelijk?

☐ Ja
☒ Nee

6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding?

logiesfunctie voor huisvesting van arbeidsmigranten

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk?

geen

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?

☐ Brandmeldinstallatie
☐ Andere brandveiligheidsinstallaties
☒ Er zijn geen installaties aanwezig

8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie

overige gegevens zie tekening bw-01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
bs-01_PDF	bs-01.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-02-23	In behandeling
ob-01_PDF	ob-01.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-02-23	In behandeling
ob-02_PDF	ob-02.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-02-23	In behandeling
bw-01_PDF	bw-01.PDF	Plattegrond brandveilig gebruik	2017-02-23	In behandeling
Motivatie huisvesting_pdf	Motivatie huisvesting arbeidsmigranten.pdf	Anders	2017-02-23	In behandeling

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 20000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 20000

Janssen

16-10-2017.

