



VERZONDEN



DATUM	22 mei 2018	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2017-1466	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	81CEB6E6	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	15 mei 2018	FAX	030-2583139
UW NUMMER		E-MAILADRES	servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- Ontheffing 81CEB6E6 - Ontheffing 81CC2140	ONDERWERP	Wijzigingsbesluit voorschriften ontheffing 81CC2140

Geachte ,

Op 2 november 2017 hebben wij een aanvraag voor de Wet natuurbescherming ontvangen. De aanvraag had betrekking op het onderdeel Hoofdstuk 3, Soortenbescherming, aangevraagd door Stichting QuaRijn voor de locatie Bergweg 2 in Doorn en is bij ons geregistreerd onder nummer Z-WNB-RI-REG-2017-1466. Op 9 mei 2018 hebben wij de gevraagde ontheffing verleend.

VII. Wijzigingsverzoek

Op 15 mei 2018 hebben wij een wijzigingsverzoek ontvangen. Twee van de maatregelen opgenomen in de ontheffing zijn niet (langer) werkbaar, en ecologisch niet het meest gunstige alternatief. Het betreft hierbij de volgende voorschriften:

22. *Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt langs bosranden en in het bos waar werkwegen, werkerreinen of anderszins ruimtebeslag plaatsvindt het leefgebied van de hazelworm ongeschikt gemaakt middels maaien en het verwijderen van beplanting en de strooisellaag. Het maaien en afzagen gebeurt in de periode dat de dieren nog in winterslaap zijn (tussen november en half maart, afhankelijk van de klimatologische omstandigheden – exacte periode nader te bepalen door de deskundige).*
23. *Begin april wordt het werkgebied afgerasterd met een scherm, zodat dieren niet terugkomen in het werkgebied. De binnen het raster/scherm aangetroffen dieren worden gevangen en terstond aan de boszijde van het scherm weer losgelaten.*

Ten aanzien van voorschrift 20, wordt het volgende gesteld:

Het maaien van het leefgebied van de hazelworm in de winter is ecologisch niet gunstig. Niet alleen worden overwinterende exemplaren van de hazelworm vermoedelijk gedood (verdrukt door het materieel), ook zal er na de winterrust foerageer- en schuilgelegenheid ontbreken. Hierdoor kunnen ontwakende dieren gemakkelijk worden gepredeerd en/of niet voldoende voedsel vinden om te overleven.

Ten aanzien van voorschrift 21, wordt het volgende gesteld:

De periode genoemd in dit voorschrift, is reeds verstreken. Ecologisch is het ook niet gunstig om het afrasteren in deze periode plaats te laten vinden. Begin april zijn nog niet alle exemplaren van de hazelworm al wakker, het wegvangen zou later in het voorjaar (mei/juni) succesvoller zijn. Ook komt de planning van de initiatiefnemer door dit voorschrift onredelijk in het geding.

Behoort bij briefnummer: 81CEB6E6

Met het oog op bovenstaande (ecologische) bezwaren, wordt er verzocht de ontheffingsvoorschriften aan te passen. De volgende aanpassingen worden voorgesteld:

Voorschrift 20: Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt langs bosranden en in het bos waar werkwegen, werkterreinen of anderszins ruimtebeslag plaatsvindt het leefgebied van de hazelworm ongeschikt gemaakt middels maaien en het verwijderen van beplanting en de strooisellaag. Het maaien en afzagen gebeurt in de actieve periode van de hazelworm, voordat de jongen geboren zijn (april t/m juni - exacte periode nader te bepalen door de deskundige).

Voorschrift 21: Tenminste een week na het ongeschikt maken van de betreffende biotopen, maar voor de maand juli en anders eventueel in augustus, wordt het werkgebied afgerasterd met een scherm, zodat dieren niet terugkomen in het werkgebied. De binnen het raster/scherm aangetroffen dieren worden gevangen en terstond aan de boszijde van het scherm weer losgelaten.

VIII. Overwegingen

Door de voorgestelde wijzigingen in voorschriften 20 en 21 worden de werkzaamheden ecologisch gunstiger uitgevoerd. Tevens worden hiermee de belemmeringen ten aanzien van de planning weggenomen.

Voor alle overige overwegingen verwijzen wij naar ontheffing 81CC2140.

IX. Conclusie

Gelet op het voorgaande passen wij voorschriften 20 en 21 aan. In de bijlage treft u de aangepaste voorschriften bij de ontheffing, met nummer 81CEB6E6, aan. De voorschriften bij ontheffing 81CC2140 komen, na inwerkingtreding van dit besluit, te vervallen.

X. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

XI. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website van provincie Utrecht.

XII. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van de, van [REDACTED] HaskoningDHV Nederland B.V, te Amersfoort, namens Stichting Quarijn, Gansfortstraat 4, 3961 CR Wijk bij Duurstede, gelet op de artikel 3.8, eerste lid, mede gelezen in samenhang met 3.10, tweede lid, van de Wet natuurbescherming.

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Stichting Quarijn

Adres: Gansfortstraat 4

Postcode en woonplaats: 3961 CR Wijk bij Duurstede

Ontheffing 81CEB6E6 voor het tijdvak van: verzenddatum besluit tot en met 31 december 2022.

van artikel 3.5, eerste en tweede lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden en verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*); van artikel 3.5, vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het beschadigen of vernielen van voortplantings- en rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis;

van artikel 3.10, eerste lid, aanhef en onder a, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden van de hazelworm; van artikel 3.10, eerste lid, aanhef en onder b, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk beschadigen/vernielen van vaste voortplantings- en rustplaatsen van de eekhoorn (*Sciurus vulgaris*) en hazelworm (*Anguis fragilis*);

Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft het plangebied van het Zonnehuis locatie Bergweg 2 in Doorn, zoals weergegeven op de kaart in bijlage 2.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

29. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
30. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
31. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met de provincie Utrecht indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
32. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
33. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
34. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen bekend is, het bijgevoegde meldingsformulier ingevuld naar de Regionale Uitvoeringsdienst te sturen, vergezeld van het hierna genoemde werkprotocol.

Specifieke voorschriften

35. De maatregelen dienen, met inachtneming van onderstaande voorschriften, zo uitgevoerd te worden zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde document ' Rapport Activiteitenplan Herontwikkeling Zonnehuis Doorn d.d. 24 oktober 2017', en, voor zover in afwijking daarop, de in de later aangeleverde documenten voorgestelde aanpassingen.
36. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
37. Er dient rekening te worden gehouden met de verschillende kwetsbare perioden van de in het plangebied aanwezige beschermde diersoorten.
38. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin uitgewerkt welke maatregelen worden uitgevoerd en op welke wijze de adviezen van de zoogdiervereniging, gekoppeld aan het voornoemde activiteitenplan, op de juiste wijze en op ecologisch meest verantwoorde tijdstippen worden uitgevoerd. Dit werkprotocol wordt voor instemming voorgelegd aan de vergunningverlener. Het werkprotocol dient meegestuurd te worden met het meldingsformulier bij de start van de werkzaamheden.

39. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit na te leven.

Gewone dwergvleermuis

40. U dient de werkzaamheid van de alternatieve verblijflocaties van de gewone dwergvleermuis te monitoren. U dient hierbij te monitoren op:
 - a. Gebruik van de kasten en/of inbouwvoorzieningen (aantallen gewone dwergvleermuizen, minimaal conform vleermuisprotocol);
 - b. Het voortplantingssucces in die nieuwe kraamverblijfplaatsen (tellingen in- en uitvliegende dieren voorafgaand aan kraamseizoen en tegen einde kraamseizoen);
 - c. De werkzaamheid van de alternatieve winterverblijfplaatsen: aantal zwermende dieren en schattingen ten aanzien van daadwerkelijk overwinterende exemplaren.
41. U dient ongeveer één jaar na het realiseren van de alternatieven in gebouw C de eerste monitoring uit te voeren. Dit houdt concreet in dat in de zwermperiode van 2021 dient te starten met de monitoring.
42. U dient de monitoring gedurende 6 jaar ééns per twee jaar uit te voeren, en in maart van het daarop volgende jaar te rapporteren aan de provincie Utrecht, via het e-mailadres Servicebureau@provincie-utrecht.nl. Dit houdt concreet in dat wij de eerste monitoringsrapportage verwachten in maart 2023, met daarin de gegevens van de zwermperiode in 2021, en het gehele actieve seizoen van 2022. De 2 volgende monitoringsrapportages betreffen het gehele actieve seizoen van 2023 en 2024 (2^e rapportage) en 2025 en 2026 (3^e rapportage).
43. Indien noodzakelijk kan de monitoringsverplichting verlengd worden. Dit zal in overleg met een deskundige en de aanvrager bepaald worden.
44. Indien blijkt dat de maatregelen niet voldoende werken, kunnen er aanvullende maatregelen opgelegd worden.
45. Voor het tijdig en op de juiste locaties aanbrengen van tijdelijke verblijfplaatsen, het realiseren van permanente verblijfplaatsen in de nieuwbouw alsmede de maatregelen om de bestaande verblijfplaatsen tijdig en op de voor de soort minst kwetsbare periode ongeschikt te maken dient ontheffinghouder een gedetailleerde beschrijving op te nemen in het ecologisch protocol als bedoeld in voorschrift 4.
46. In het protocol als bedoeld in voorschrift 10 dienen de adviezen van de Zoogdiervereniging (rapport) en de maatregelen genoemd in de brief van RoyalHaskoning van 2018 te worden opgenomen en verwerkt.

Eekhoorn

47. Alvorens de boom met het reserve-nest van de eekhoorn wordt gekapt dient door een ecologisch deskundige te zijn zekergesteld dat dit nest niet in gebruik is door eekhoorns of andere soorten zoals vogels.

Hazelworm

48. Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt langs bosranden en in het bos waar werkwegen, werkterreinen of anderszins ruimtebeslag plaatsvindt het leefgebied van de hazelworm ongeschikt gemaakt middels maaien en het verwijderen van beplanting en de strooisellaag. Het maaien en afzagen gebeurt in de actieve periode van de hazelworm, voordat de jongen geboren zijn (april t/m juni - exacte periode nader te bepalen door de deskundige).
49. Tenminste een week na het ongeschikt maken van de betreffende biotopen, maar voor de maand juli en anders eventueel in augustus, wordt het werkgebied afgerasterd met een scherm, zodat dieren niet terugkomen in het werkgebied. De binnen het raster/scherm aangetroffen dieren worden gevangen en terstond aan de boszijde van het scherm weer losgelaten.
50. Het geplaatste raster/scherm dient onderhouden te worden voor zolang als er werkzaamheden uitgevoerd worden om herkolonisatie van het plangebied tijdens de werkzaamheden te voorkomen.
51. Na afloop van de werkzaamheden wordt het huidige leefgebied (de bosranden) zoveel mogelijk in de oorspronkelijk staat hersteld.
52. Bij de uitvoering van de activiteiten dient de werkwijze of de te gebruiken apparatuur zodanig aangepast te worden dat de hoeveelheid slachtoffers onder de hazelworm zo beperkt mogelijk zal zijn:
 - c. De werkzaamheden dienen zoveel mogelijk op vaste paden te gebeuren en er dient rekening gehouden te worden met de aanwezige exemplaren in de berm van de wegen waarover het transport plaatsvindt;
 - d. Tijdens de werkzaamheden dient niet over boomstammen gereden te worden, om te voorkomen dat onder de boomstam aanwezige exemplaren van de hazelworm gedood worden.
53. De ontheffing voor het doden is slechts van toepassing mits alle maatregelen zoals hierboven benoemd aantoonbaar hebben plaatsgevonden.

Overige voorschriften

54. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

55. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, minimaal drie maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.
56. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van team VVN provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht, tevens bereikbaar op servicebureau@provincie-utrecht.nl.



VERZONDEN 09 MEI 2018

BESLUIT van GS van Utrecht

DATUM	9 mei 2018	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2017-1466	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	81CC2140	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	2 november 2017	FAX	030-2583139
UW NUMMER		E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- voorschriften en beperkingen - kaart plangebied - activiteitenplan - mitigerende maatregelen uit aanvullingen - meldingsformulieren	ONDERWERP	Ontheffing herontwikkeling Zonnehuis in Doorn

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 2 november 2017 van de [REDACTED] HaskoningDHV Nederland B.V, te Amersfoort, namens Stichting Quarijn, om ontheffing in het kader van de artikel 3.8, eerste lid, mede gelezen in samenhang met 3.10, tweede lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: wet). De aanvraag heeft betrekking op een ontheffing voor activiteiten op de locatie Bergweg 2 in Doorn (Gemeente Utrechtse Heuvelrug) en is bij ons geregistreerd onder nummer Z-WNB-RI-REG-2017-1466.

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u:

ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, eerste en tweede lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden en verstoren van de gewone dwergvleermuis, alsmede van artikel 3.5, vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het beschadigen of vernielen van voortplantings- en rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- artikel 3.10, eerste lid, aanhef en onder a, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden en/of vangen van de hazelworm, alsmede van artikel 3.10, eerste lid, aanhef en onder b, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk beschadigen/vernielen van vaste voortplantings- en rustplaatsen van de eekhoorn en de hazelworm;

voor de periode van de verzenddatum van dit besluit tot en met 31 december 2022.

II. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de uitvoering van (gefaseerde) sloop en vervangende nieuwbouw van het Zonnehuis te Doorn. Het Zonnehuis Doorn is een gecombineerd verpleeg- en zorgcentrum, gelegen aan de Bergweg 2 te Doorn. Door de herinrichting van het terrein zal een deel van de natuurlijke omgeving tijdelijk worden aangetast en zal er een groot aantal bomen moeten verdwijnen. De nieuwbouw bestaat uit een hoofdgebouw, twee kleinere gebouwen, een kleine schuur en fietsenstalling. De grotere gebouwen zijn drie etages hoog en de kleine klusschuur heeft één bouwlaag. Doordat de nieuwbouw bestaat uit drie verschillende gebouwen kan de bouw gefaseerd worden uitgevoerd.

Het plan is om in drie fasen te slopen en te ontwikkelen.

Fase 1

In deze fase wordt een klein deel van het huidige Zonnehuis gesloopt, dit betreffen het zusterhuis aan de noordzijde en een klein deel van de bebouwing aan de noordoostzijde. Daarnaast wordt gebouw B en een klusschuur gebouwd. De sloop van fase 1 duurt drie maanden; van maart t/m mei 2018. De bouw van fase 1 start 1 juni 2018 en duurt 10 maanden; t/m maart 2019. In de fase voorafgaand aan de sloop (fase 0) worden de bomen die in verband met de werkzaamheden niet kunnen blijven staan, gekapt. Dit zal worden uitgevoerd na ontvangst van de onherroepelijke kapvergunning en voor 15 maart 2018.

Fase 2

In deze fase wordt het tweede deel van het bestaande gebouw gesloopt en wordt gebouw C gebouwd. De sloop van fase 2 start half april 2019 en duurt 3 maanden; t/m half juli 2019. De nieuwbouw van fase 2 start half juli 2019 en duurt 15 maanden; t/m half oktober 2020.

Fase 3

In deze fase wordt het laatste gedeelte van het bestaande gebouw (de hoogbouw) gesloopt en wordt gebouw A gebouwd. De sloop van fase 3 start in november 2020 en duurt t/m februari 2021. De nieuwbouw van deze laatste fase duurt 10 maanden; van februari 2021 tot half december 2021.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 22 februari 2018 is deze aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet. De eekhoorn en hazelworm zijn beschermd ingevolge artikel 3.10 van de wet.

V. Toetsing Ingreep

Motivering

Gewone dwergvleermuis

In het Zonnehuis zijn meerdere soorten verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen aanwezig. Op diverse locaties zijn kraam-, zomer-, paar- en winterverblijven vastgesteld. Deze verblijfplaatsen zijn vastgesteld tijdens waarnemingen van de Zoogdierverseniging in de periode 2007 t/m 2010 en tijdens de onderzoeken in 2016 en 2017. Het totaal aan geconstateerde verblijfplaatsen komt op 1 massawinterverblijfplaats verdeeld over meerdere plekken in de hoogbouw, 2 kraamverblijfplaatsen, 6 zomerverblijfplaatsen en 4 paarverblijfplaatsen.

In het Zonnehuis zijn derhalve alle functies aanwezig waardoor het gehele jaar aangemerkt kan worden als kwetsbare periode. In dat geval is de periode na de winterrust en voorafgaand aan de kraamperiode (half april tot half mei) en de paarperiode (september t/m half oktober) de minst kwetsbare periode. Omdat de werkzaamheden in totaal 3,5 jaar duren en min of meer continu plaatsvinden, is het niet realiseerbaar de werkzaamheden alleen in de minst kwetsbare periode uit te voeren. Het is daarom noodzakelijk bestaande verblijfplaatsen vooraf ongeschikt te maken in deze minst kwetsbare periode, zodat de soort in de kwetsbare periode geen gebruik meer maakt van de functie, maar kan uitwijken naar tijdelijk ter beschikking gestelde verblijfplaatsen.

Tijdens de sloop van fase 1 (maart 2018 t/m mei 2018) worden geen functies aangetast. In deze fase wordt een zeer klein deel van het Zonnehuis gesloopt waarin geen verblijfplaatsen aanwezig zijn. In het deskundigenadvies van de Zoogdierverseniging wordt geadviseerd om in deze fase wel al voorzieningen te treffen als onderdeel van de tijdelijke mitigatie, te weten het al begin april 2018 ophangen van zeven zomerverblijfplaatsen, drie kraamverblijfplaatsen en vijf paarverblijfplaatsen. Al deze kasten worden aan het laatste te slopen gebouw geplaatst met uitzondering van de paarkasten welke verspreid over het terrein aan (niet te kappen) bomen gehangen worden.

In fase 1 wordt tevens gebouw B gebouwd, waar op het dak op 6 locaties 4 tijdelijke kraamkasten worden opgehangen, op 2 locaties 4 gekoppelde inbouw winterverblijfplaatsen worden gerealiseerd, 16 tijdelijke zomerverblijfplaatsen en 9 alternatieve tijdelijke paarverblijfplaatsen worden aangeboden. Tevens worden er op de oost-, west- en zuidgevel permanente winter-, kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen aangeboden. Zo worden er op de zuidgevel 2 maal 4 inbouwkraamkasten aangeboden, 4 gekoppelde inbouwwinterkasten, en 2 zomer- en 2 paarverblijfplaatsen. Op de oost- en westgevel worden op 8 locaties inbouw zomer- en paarverblijven aangeboden.

Tijdens de sloop van fase 2 (half april 2019 t/m half juli 2019) wordt een deel van de kraamverblijfplaatsen en enkele zomerverblijfplaatsen en paarverblijfplaatsen vernietigd. Deze verblijfplaatsen dienen voorafgaand aan de start van de sloopwerkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Door spouwmuuren en dakconstructies open te werken zodat de verblijfplaatsen doortochten, worden deze ongeschikt voor vleermuizen. Vleermuizen verlaten deze verblijfplaatsen om nieuwe verblijfplaatsen te bezetten. Er zijn enkele dagen nodig om de vleermuizen de kans te geven de verblijfplaats te verlaten. Verder wordt gebruik gemaakt van fel licht om het gebruik van bepaalde gebouwdelen door vleermuizen te ontmoedigen. Fel licht wordt ingezet vanaf 2 uur na de avondschemer totdat het weer licht is in de ochtend. Door het licht pas in te schakelen na de uitvliegperiode wordt voorkomen dat dieren niet durven uit te vliegen. Het aanlichten in de periode dat dieren terugkeren naar de verblijfplaats zorgt ervoor dat dieren een andere verblijfplaats zullen kiezen. Omdat dit geen waterdichte methode is, zal gedurende meerdere avonden een controle plaatsvinden op uitvliegende dieren. Het ongeschikt maken wordt in nader detail besproken in paragraaf 5.4.3. van het bij de aanvraag gevoegde Activiteitenplan. Verdere detaillering van de maatregelen dient te worden opgenomen in een op te stellen ecologisch werkprotocol. In deze ontheffing wordt een voorschrift hiertoe opgenomen.

Tijdens fase 2 wordt gebouw C gebouwd. Ook hierin worden er permanente alternatieve verblijfplaatsen aangeboden voor de gewone dwergvleermuis. Op de voorgevel worden 4 zomer- en paarverblijfplaatsen ingebouwd. Op de zuidgevel worden er 3 maal 4 gekoppelde kraamkasten ingebouwd, en wederom 4 zomer- en paarverblijfplaatsen. Op de oostgevel worden er 8 zomer- en paarverblijfplaatsen aangeboden.

Tijdens de sloop van fase 3 (eind november 2020 tot eind februari 2021) wordt één van de door de kraamkolonie gebruikte kraamverblijfplaatsen, enkele zomerverblijfplaatsen, paarverblijfplaatsen en de winterverblijfplaats vernietigd. Het verlies van deze verblijfplaatsen is met de ingebouwde voorzieningen in gebouw B en C kwalitatief en kwantitatief voldoende ondervangen om negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. De verblijfplaatsen die in fase C verloren gaan dienen ongeschikt gemaakt te worden in het minst kwetsbare seizoen voorafgaand aan de werkzaamheden, dus in de periode september 2020 t/m half oktober 2020.

In fase 3 wordt gebouw A gebouwd. Hierin worden tevens de laatste alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis ingebouwd. In de zuidgevel worden er op 2 locaties 4 gekoppelde kraamkasten ingebouwd, en 4 gekoppelde overwinteringskasten. Ook worden er op de zuidgevel nog 4 zomer- en paarverblijfplaatsen gerealiseerd. Op de westgevel worden er 3 zomer- en paarverblijfplaatsen ingebouwd. Op de oostgevel worden er 5 zomer- en paarverblijfplaatsen ingebouwd.

De (tijdelijke compensatie) kasten die op de laatste te slopen gebouwdelen hangen, zullen al in oktober in 2020 verwijderd moeten worden. In het deskundigenadvies van de Zoogdierverseniging wordt geadviseerd om de aan bomen opgehangen (tijdelijke) compensatie kasten te laten hangen. Geadviseerd wordt om na het realiseren van gebouw B in april 2019 al eind april een aantal vleermuisverblijfplaatsen van de in augustus te slopen deel voor vleermuizen onklaar te maken, bijvoorbeeld door het aanbrengen van uitvliegflappen. Dit zal de aanwezige zomerpopulatie vleermuizen al eerder dwingen nieuwe verblijfplaatsen te gaan zoeken.

Staat van instandhouding

Het Zonnehuis vormt een belangrijke schakel binnen het netwerk aan verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in de omgeving van Doorn en op de overgang van de heuvelrug naar het Langbroekerweteringgebied.

Van 2006 t/m 2009 is door de Zoogdierverseniging samen met een groot aantal vrijwilligers onderzoek gedaan naar het voorkomen van vleermuizen in Langbroek (Zoogdierverseniging 2011). Tijdens dit onderzoek is een groot aantal waarnemingen van vleermuizen gedaan en zijn lokale en regionale populaties in beeld gebracht. Ook het Zonnehuis is destijds onderzocht op de aanwezigheid van vleermuizen. In de rapportage over vleermuizen in Langbroek is het volgende aangegeven: populaties gewone dwergvleermuizen hebben in de zomermaanden een netwerk van 45 – 80 verblijfplaatsen. Soms liggen deze verblijfplaatsen in of aan één gebouw. De afstand tussen jachtgebieden en verblijfplaatsen is meestal minder dan 2,3 kilometer. In april jagen vleermuizen meer in de warmere stedelijke omgeving, in mei en juni wordt vooral in bosgebieden gejaagd. In augustus jagen dieren op grotere afstanden en in meer open gebieden (als het windstil is). Langs de randen van de Utrechtse Heuvelrug (waar ook het Zonnehuis ligt) zijn op iedere 1,5 tot 2 kilometer verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen gevonden. Gewone dwergvleermuizen komen in alle delen van Langbroek voor. De meeste waarnemingen liggen in het randgebied tussen de Heuvelrug en het Langbroekerweteringgebied. De landgoederen, maar ook parken en groene tuinen die in deze zone liggen worden zeer intensief gebruikt door gewone dwergvleermuizen. Het merendeel van de verblijfloccaties in het Langbroekgebied ligt in de dorpen en het verstedelijkt gebied. Ook in gehuchten als Boswijk, De Wijk, Sterkenburg en Palmstad zijn verblijfplaatsen van de soort aanwezig. In grotere dorpen zijn vaak tegelijkertijd meerdere verblijfplaatsen, ieder met een ander jachtgebied.

Verblijfplaatsen van grotere groepen waren in de periode 2006 t/m 2009 aanwezig in Bunnik, Driebergen, Odijk, Werkhoven, Boswijk, Palmstad, Langbroek, de Wijk, Sterkenburg, Cothen, Doom, Leersum, Amerongen, Elst en Wijk bij Duurstede. De kolonie in het Zonnehuis was in 2007 reeds aanwezig in het Zonnehuis en is dat anno 2017 nog steeds. Er is geen reden om aan te nemen dat de andere kolonies zijn verdwenen.

Er zijn tenminste nog vier zomerverblijfplaatsen bekend op minder dan 500 meter van de planlocatie (notitie Zoogdierverseniging). Deze verblijfplaatsen zijn mogelijk ook onderdeel van dit netwerk aan verblijfplaatsen. Voor twee van deze verblijfplaatsen, in de wijk Vruchtenggaard, is dit zelfs zeer aannemelijk omdat de dieren hetzelfde jachtgebied gebruiken; het gebied ten zuidoosten van Doom. Mogelijk zijn er nog meer verblijfplaatsen in deze wijk. Er is een winterverblijfplaats met een klein aantal dieren op 3 kilometer afstand bekend, namelijk Tombe Nellesteijn.

Een populatie gewone dwergvleermuizen kan op een bepaald moment gebruik maken van meerdere verblijfplaatsen. De groepen verhuizen vaak. Dit netwerk aan gebruikte verblijfplaatsen is per groep tot 80 plekken groot. Een schatting is dat in het Langbroekgebied tenminste 8 (meta) populaties voorkomen, variërend van 35 – 260 vrouwtjes. Eén van deze meta(populaties) is die in Doom-Palmstad met 285 dieren in Doom (150 + 100 + 35) en 35 in Palmstad. Hieruit blijkt dat naast het Zonnehuis Doom verschillende andere kraamkolonies in de nabijheid aanwezig waren in de periode 2006 t/m 2009. Er wordt vanuit gegaan dat dit nog steeds het geval is. Deze verblijfplaatsen bieden plaats aan individuen van één (meta)populatie van de gewone dwergvleermuis. Het Zonnehuis vormt de grootste verblijfplaats van deze metapopulatie met ca 50% van de vrouwtjes in 2007. Het is echter niet de enige verblijfplaats waarop de populatie terug kan vallen. Dat betekent dat hoewel het om een groot deel van de metapopulatie gaat, er uitwijkmogelijkheden zijn voor de dieren in het Zonnehuis. Het feit dat de populatie in het Zonnehuis onderdeel is van een grotere netwerkpopulatie, maakt de populatie minder kwetsbaar dan wanneer sprake zou zijn van een geïsoleerde populatie.

Conclusie is dat door het nemen van mitigerende maatregelen, en het bestaande netwerk van de (meta)populatie, wij voldoende zekerheid hebben dat hiermee negatieve effecten van de voorgenomen ingreep worden verkleind en gedeeltelijk kunnen worden voorkomen. In totaal wordt in het plan voorzien in het realiseren van 5 winterverblijfplaatsen, 21 zomerverblijfplaatsen, 20 paarverblijfplaatsen en 8 kraamverblijfplaatsen. Ter compensatie van de zomer- en paarverblijfplaatsen wordt hetzelfde type kasten gebruikt. Dat betekent dat in totaal 40 verblijfplaatsen gecompenseerd moeten worden, hieraan wordt met de 41 kasten voldaan. De Zoogdierverseniging is van mening dat kwantitatief voldoende voorzieningen voor vleermuizen worden opgenomen. Wij volgen hierin het deskundigenadvies.

Voor de permanente verblijfplaatsen is in het plan gekozen voor de meest optimale oplossing door delen van de spouwbladen die dienen als balkon toegankelijk te maken voor vleermuizen. In totaal zullen op vijf locaties (3 in gebouw B gedurende fase 1, en 2 in gebouw C gedurende fase 2) spouwbladen toegankelijk worden gemaakt. Hiermee wordt invulling gegeven aan het advies van de Zoogdierverseniging en krijgen vleermuizen de ruimte om in de spouwbladen te bewegen zowel horizontaal als verticaal zodat het voor vleermuizen optimale microklimaat opgezocht kan worden. Hiermee wordt in kwantiteit en kwaliteit voldoende alternatief aangeboden om het verlies van de huidige verblijfplaatsen te verzachten.

Door monitoring kan worden geborgd of de genomen maatregelen voldoende zijn om de (lokale) staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in gevaar te laten komen. Wij verbinden aan deze ontheffing voorschriften waarmee geborgd wordt dat de vervangende (al dan niet tijdelijke) verblijfplaatsen tijdig en juist worden gerealiseerd en waarbij middels ecologische begeleiding en monitoring wordt verzekerd dat de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als gevolg van de beoogde ingrepen niet in gevaar zal komen.

Eekhoorn

Individueel van de eekhoorn zelf zijn tijdens de uitgevoerde ecologische onderzoeken niet waargenomen in het plangebied, wel is een nest van de soort aangetroffen aan de noordwestzijde van het Zonnehuis. Navraag levert op dat eekhoorns wel met enige regelmaat, maar niet heel vaak worden gezien rondom het Zonnehuis. Vanwege het ontbreken van waarnemingen gedurende het inventarisatie seizoen, waarbij het terrein intensief en frequent bezocht is, is voldoende zekerheid verkregen dat het niet om een voortplantingsnest gaat. Het gaat daarom vrijwel zeker om een reservenest, dat weinig wordt gebruikt.

De kap van de boom waarin zich het reservenest van de eekhoorn bevindt is niet te voorkomen. Dat betekent dat geen maatregelen genomen kunnen worden om overtreding van verbodsbepalingen te voorkomen. Het terrein van het Zonnehuis Doom wordt echter omringd door gemengd bos, dat een uitstekend leefgebied vormt voor de eekhoorn.

Conclusie is dat het plangebied van relatief gering belang is als leefgebied voor de eekhoorn. Het verlies van een reservenest dat niet of nauwelijks wordt gebruikt zal er niet toe leiden dat hierdoor de (lokale) staat van instandhouding van de eekhoorn in het geding zal komen. Na werkzaamheden verkrijgt ook het plangebied weer de oude functie waarbij voldoende rust en opgaande bospercelen geschikt blijven als leefgebied van de eekhoorn. Het wordt niet nodig geacht om mitigerende maatregelen te nemen voor het verlies van het betreffende reservenest.

Hazelworm

De werkzaamheden leiden er toe dat gedurende sloop, nieuwbouw en herinrichting van het Zonnehuis een deel van het leefgebied van de hazelworm, inclusief verblijfplaatsen, verloren gaat. Het resterende deel van het plangebied zal kunnen blijven fungeren als leefgebied voor de hazelworm. Bovendien kan als gevolg van de werkzaamheden een enkel exemplaar abusievelijk worden gedood.

De strooisellaag in het bos en de bosranden en het plaatselijke hoge gras in de bosranden rondom het Zonnehuis vormen samen met zonnige plekken geschikt leefgebied van de soort. Deze bosranden en bossen bieden voortplantingsplaatsen, foerageergebied en overwinteringsplaatsen. Als gevolg van de werkzaamheden verdwijnt tijdelijk een deel van dit leefgebied omdat hier tijdelijke werkplaatsen worden gerealiseerd.

Negatieve effecten en overtreding van verbodsbepalingen van de wet kunnen niet worden voorkomen. Negatieve effecten kunnen door maatregelen wel worden verminderd. Er worden mitigerende maatregelen uitgevoerd om negatieve effecten zoveel mogelijk te beperken. Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt langs bosranden en in het bos waar werkwegen, werkterreinen of anderszins ruimtebeslag plaatsvindt het leefgebied ongeschikt gemaakt. Het ongeschikt maken vindt plaats door het terrein te maaien en te ontdoen van beplanting en de strooisellaag. Het maaien en afzagen gebeurt in de periode dat de dieren nog in winterslaap zijn. Het maaien zorgt ervoor dat veel hazelwormen die als ze na het winterseizoen in maart en april uit de winterslaap ontwaken uit zichzelf het plangebied zullen verlaten. In april wordt het werkgebied afgerasterd, zodat dieren niet terugkomen in het werkgebied en worden nog aanwezige individuen weggevangen. Dit wegvangen gebeurt door het uitleggen van kunstmatige schuilplaatsen in de vorm van tapijttegels. Deze tegels worden gecontroleerd op de aanwezigheid van hazelwormen (onder de tegels). De aangetroffen dieren worden gevangen en aan de boszijde van het raster uitgezet.

Omdat het leefgebied tijdelijk minder wordt, worden ook enkele maatregelen genomen in het bos buiten het werkgebied om dit leefgebied te verbeteren voor de soort. Dat houdt in dat op enkele locaties open plekken worden gerealiseerd en takkenrillen en bladhopen worden aangelegd. Na afloop van de werkzaamheden wordt het huidige leefgebied (de bosranden) zoveel mogelijk in de oorspronkelijk staat hersteld. De maatregelen worden uitgevoerd in samenwerking met deskundigen op het gebied van de hazelworm en er wordt een gedetailleerd werkprotocol opgesteld voor de uitvoering van deze maatregelen.

Door bovenstaande mitigerende maatregelen te hanteren wordt het opzettelijk doden en verwonden van individuen van de hazelworm zoveel mogelijk voorkomen. Tijdelijke beschadiging of vernieling van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen of onbedoeld doden van een enkel exemplaar is niet te voorkomen. Na afronding van de werkzaamheden wordt het terrein weer geschikt gemaakt als leefgebied van de hazelworm en zal deze naar verwachting het gebied weer koloniseren. Door het nemen van mitigerende maatregelen komt de lokale gunstige staat van instandhouding van de hazelworm niet in gevaar door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Belang van de aanvraag

U heeft ontheffing aangevraagd:

- in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied.
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;

Ruimtelijke ontwikkeling of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied

De nieuwbouw van het Zonnehuis is gericht op het verbeteren van de woonomstandigheden en om te kunnen voldoen aan de bouwkundige eisen die gelden voor de verpleeghuiszorg. De uitvoering van de sloopwerkzaamheden en de beoogde nieuwbouw en het latere gebruik van het Zonnehuis kan worden beschouwd als ruimtelijke ontwikkeling. Opgemerkt wordt dat dit belang slechts ten grondslag gelegd kan worden aan een ontheffing voor de soorten eekhoorn en hazelworm.

Volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten

Het Zonnehuis in Doorn is enkele decennia geleden gebouwd en voldoet niet meer aan de huidige eisen ten aanzien van wooncomfort, leefbaarheid en energieverbruik. De huidige huisvesting voldoet niet meer aan de eisen die vandaag de dag aan verpleeghuisplaatsen worden gesteld. Op dit moment is een deel van de bewoners gehuisvest in een tijdelijke huisvesting (gestapelde pre-fab units). Die is ter overbrugging neergezet, omdat huisvesting van bewoners in 4-persoonskamers niet meer is toegestaan. Deze tijdelijke huisvesting vraagt dringend om een permanente oplossing in de vorm van nieuwbouw. Daarnaast is gebleken dat het huidige gebouw niet meer voldoet aan de huidige eisen ten aanzien van brandveiligheid, zowel bouwkundig als installatietechnisch. Tevens voldoet het gebouw niet meer aan de huidige eisen inzake energiebeheersing en milieu. De nieuwbouw zorgt daarmee voor een lager energieverbruik en levert op die manier een bijdrage aan de Europese klimaatdoelen voor 2020. De nieuwbouw is noodzakelijk ten behoeve van het voldoen aan de huidige eisen aan de verpleegzorg, alsmede ter verhoging van de veiligheid van de bewoners en de bescherming van het milieu. Dit is te beschouwen als een dwingende reden van groot openbaar belang met inbegrip van inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat de belangen voldoende onderbouwd zijn om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis, eekhoorn en hazelworm te rechtvaardigen. De ecologische impact op de soorten is, door het nemen van mitigerende maatregelen, beperkt en tijdelijk, terwijl met dit plan een duurzame en persistente verbetering ontstaat voor het gebruik van het Zonnehuiscomplex.

Alternatievenafweging

De werkzaamheden zijn locatiegebonden. Voor wat betreft de locatie is er geen alternatief voorhanden. Tevens is voldoende aangetoond dat het enkel renoveren van de gebouwen niet zal leiden tot de beoogde verbeteringen die noodzakelijk zijn voor de zorg.

Ook zal renovatie niet tot gevolg hebben dat met name de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis gespaard kunnen worden. Bij de nieuwbouw wordt voorzien in duurzame en blijvende verblijflocaties voor de gewone dwergvleermuis. Qua planning wordt rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de aanwezige beschermde diersoorten. Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in de artikel 3.8, eerste lid, mede gelezen in samenhang met artikel 3:10, tweede lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website van provincie Utrecht.

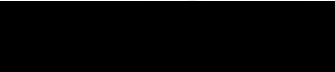
IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Mevr. mr. S.L. Munsel
Taanleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van de, van ██████████ HaskoningDHV Nederland B.V, te Amersfoort, namens Stichting Quarijn, Gansfortstraat 4, 3961 CR Wijk bij Duurstede, gelet op de artikel 3.8, eerste lid, mede gelezen in samenhang met 3.10, tweede lid, van de Wet natuurbescherming.

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Stichting Quarijn

Adres: Gansfortstraat 4

Postcode en woonplaats: 3961 CR Wijk bij Duurstede

Ontheffing 81CC2140 voor het tijdvak van: verzenddatum besluit tot en met 31 december 2022.

van artikel 3.5, eerste en tweede lid, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden en verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*); van artikel 3.5, vierde lid, van de wet, voor zover dit betreft het beschadigen of vernielen van voortplantings- en rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis;

van artikel 3.10, eerste lid, aanhef en onder a, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden van de hazelworm; van artikel 3.10, eerste lid, aanhef en onder b, van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk beschadigen/vernieten van vaste voortplantings- en rustplaatsen van de eekhoorn (*Sciurus vulgaris*) en hazelworm (*Anguis fragilis*);

Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft het plangebied van het Zonnehuis locatie Bergweg 2 in Doorn, zoals weergegeven op de kaart in bijlage 2.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met de provincie Utrecht indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichhouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen bekend is, het bijgevoegde meldingsformulier ingevuld naar de Regionale Uitvoeringsdienst te sturen, vergezeld van het hierna genoemde werkprotocol.

Specifieke voorschriften

7. De maatregelen dienen, met inachtneming van onderstaande voorschriften, zo uitgevoerd te worden zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde document 'Rapport Activiteitenplan Herontwikkeling Zonnehuis Doorn d.d. 24 oktober 2017', en, voor zover in afwijking daarop, de in de later aangeleverde documenten voorgestelde aanpassingen (bijlagen 3 en 4 bij dit besluit).
8. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. Er dient rekening te worden gehouden met de verschillende kwetsbare perioden van de in het plangebied aanwezige beschermde diersoorten.
10. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin uitgewerkt welke maatregelen worden uitgevoerd en op welke wijze de adviezen van de zoogdierverseniging, gekoppeld aan het voornoemde activiteitenplan, op de juiste wijze en op ecologisch meest verantwoorde tijdstippen worden uitgevoerd. Dit werkprotocol wordt voor instemming voorgelegd aan de vergunningverlener. Het werkprotocol dient meegestuurd te worden met het meldingsformulier bij de start van de werkzaamheden.

11. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit na te leven.

Gewone dwergvleermuis

12. U dient de werkzaamheid van de alternatieve verblijflocaties van de gewone dwergvleermuis te monitoren. U dient hierbij te monitoren op:
 - a. Gebruik van de kasten en/of inbouwvoorzieningen (aantallen gewone dwergvleermuizen, minimaal conform vleermuisprotocol);
 - b. Het voortplantingssucces in die nieuwe kraamverblijfplaatsen (tellingen in- en uitvliegende dieren voorafgaand aan kraamseizoen en tegen einde kraamseizoen);
 - c. De werkzaamheid van de alternatieve winterverblijfplaatsen: aantal zwermende dieren en schattingen ten aanzien van daadwerkelijk overwinterende exemplaren.
13. U dient ongeveer één jaar na het realiseren van de alternatieven in gebouw C de eerste monitoring uit te voeren. Dit houdt concreet in dat in de zwermperiode van 2021 dient te starten met de monitoring.
14. U dient de monitoring gedurende 6 jaar ééns per twee jaar uit te voeren, en in maart van het daarop volgende jaar te rapporteren aan de provincie Utrecht, via het e-mailadres Servicebureau@provincie-utrecht.nl. Dit houdt concreet in dat wij de eerste monitoringsrapportage verwachten in maart 2023, met daarin de gegevens van de zwermperiode in 2021, en het gehele actieve seizoen van 2022. De 2 volgende monitoringsrapportages betreffen het gehele actieve seizoen van 2023 en 2024 (2^e rapportage) en 2025 en 2026 (3^e rapportage).
15. Indien noodzakelijk kan de monitoringsverplichting verlengd worden. Dit zal in overleg met een deskundige en de aanvrager bepaald worden.
16. Indien blijkt dat de maatregelen niet voldoende werken, kunnen er aanvullende maatregelen opgelegd worden.
17. Voor het tijdig en op de juiste locaties aanbrengen van tijdelijke verblijfplaatsen, het realiseren van permanente verblijfplaatsen in de nieuwbouw alsmede de maatregelen om de bestaande verblijfplaatsen tijdig en op de voor de soort minst kwetsbare periode ongeschikt te maken dient ontheffinghouder een gedetailleerde beschrijving op te nemen in het ecologisch protocol als bedoeld in voorschrift 4.
18. In het protocol als bedoeld in voorschrift 10 dienen de adviezen van de Zoogdiervereniging (rapport) en de maatregelen genoemd in de brief van RoyalHaskoning van 2018 te worden opgenomen en verwerkt.

Eekhoorn

19. Alvorens de boom met het reserve-nest van de eekhoorn wordt gekapt dient door een ecologisch deskundige te zijn zekergesteld dat dit nest niet in gebruik is door eekhoorns of andere soorten zoals vogels.

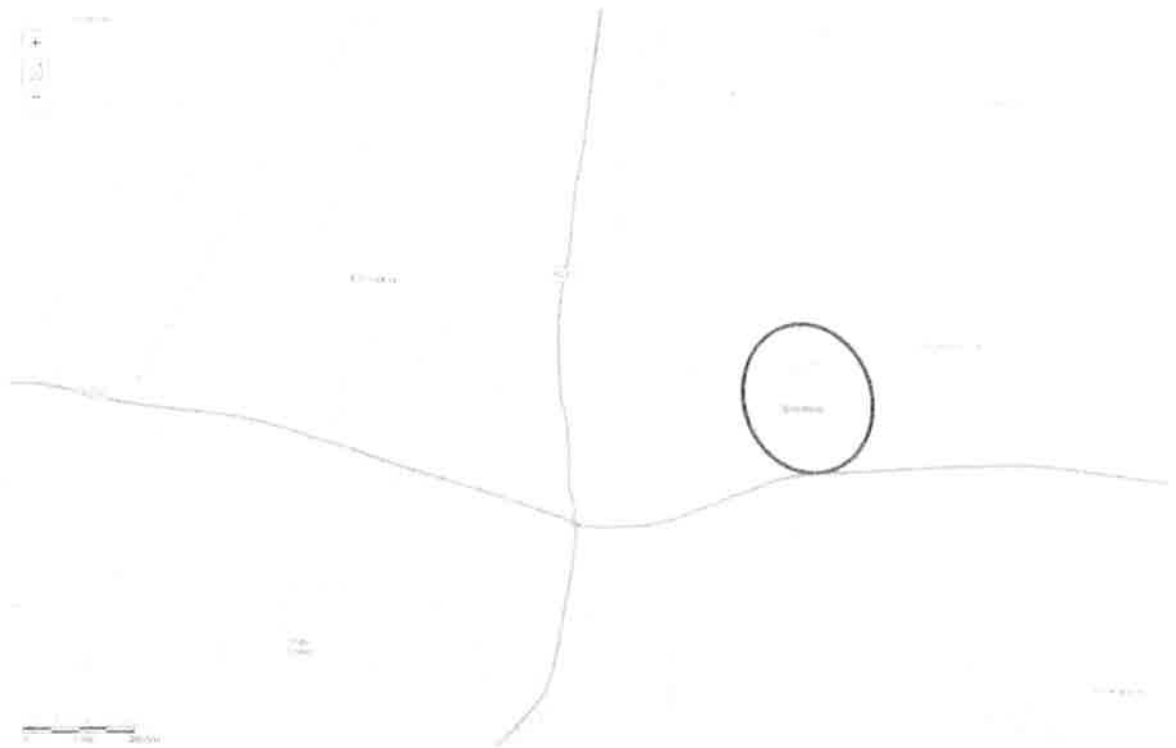
Hazelworm

20. Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt langs bosranden en in het bos waar werkwegen, werkerreinen of anderszins ruimtebeslag plaatsvindt het leefgebied van de hazelworm ongeschikt gemaakt middels maaien en het verwijderen van beplanting en de strooisellaag. Het maaien en afzagen gebeurt in de periode dat de dieren nog in winterslaap zijn (tussen november en half maart, afhankelijk van de klimatologische omstandigheden – exacte periode nader te bepalen door de deskundige).
21. Begin april wordt het werkgebied afgerasterd met een scherm, zodat dieren niet terugkomen in het werkgebied. De binnen het raster/scherm aangetroffen dieren worden gevangen en terstond aan de boszijde van het scherm weer losgelaten.
22. Het geplaatste raster/scherm dient onderhouden te worden voor zolang als er werkzaamheden uitgevoerd worden om herkolonisatie van het plangebied tijdens de werkzaamheden te voorkomen.
23. Na afloop van de werkzaamheden wordt het huidige leefgebied (de bosranden) zoveel mogelijk in de oorspronkelijk staat hersteld.
24. Bij de uitvoering van de activiteiten dient de werkwijze of de te gebruiken apparatuur zodanig aangepast te worden dat de hoeveelheid slachtoffers onder de hazelworm zo beperkt mogelijk zal zijn:
 - a. De werkzaamheden dienen zoveel mogelijk op vaste paden te gebeuren en er dient rekening gehouden te worden met de aanwezige exemplaren in de berm van de wegen waarover het transport plaatsvindt;
 - b. Tijdens de werkzaamheden dient niet over boomstammen gereden te worden, om te voorkomen dat onder de boomstam aanwezige exemplaren van de hazelworm gedood worden.
25. De ontheffing voor het doden is slechts van toepassing mits alle maatregelen zoals hierboven benoemd aantoonbaar hebben plaatsgevonden.

Overige voorschriften

26. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
27. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, minimaal drie maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.
28. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het Servicebureau van team VVN provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht, tevens bereikbaar op servicebureau@provincie-utrecht.nl.

Bijlage 2: Kaart plangebied



Figuur 2-1 Ligging Zonnepark Bloem in de wijkdeelsgebied in de omgeving van de Nijmegen, Binn. Afdeling B.V.