

Plan van Aanpak.

=====

Parkweg 84 Vlaardingen.

Op 7 november 2017 is een indicatief funderingsonderzoek uitgevoerd aan het pand Parkweg 84 te Vlaardingen.

Geconstateerd is dat de fundering, betonbalk met paal voorzien van een betonopzetter in goede staat verkeert.

Wel is een scheefstand gemeten van 15 cm voorover naar rechts.

Er is een plan gemaakt voor het recht vijzelen van het pand tot het horizontale waterpasvlak.

Als eerste wordt, ten behoeve van de stabiliteit, een trekanker om het pand gespannen, ter hoogte van de begane grond en de verdieping.

Rondom de woning wordt een sleufje gegraven van ca. 1m1 breed. De uitkomende grond wordt terzijde opgeslagen. Geen uitgraving en opslag op minder dan 1 meter van het buurpand. Na de werken wordt de sleuf weer aangevuld met de uitgekomen grond en geëgaliseerd.

In het pand wordt een strook uit de vloer gezaagd en na de werkzaamheden weer aan geheeld.

Aan de buiten gevels worden hulp palen aangebracht ten behoeve van het vijzelwerk. Het zijn stalen buispalen Ø 219mm1 lengte volgens opgave.

Op de buispalen worden consoles geplaatst en voorgespannen onder de bestaande funderingsbalk.

Alle bestaande palen/ betonopzetters worden één voor één losgehakt van de betonbalk en voorzien van een vijzel en voorgespannen. De voorspankracht van de vijzels dient in orde van grootte te zijn aan die van de bestaande paalbelasting. Dit kan worden gewaarborgd door de inverting in de paal te meten.

Het gehele gebouw, met uitzondering van de achtergevel staat op vijzels. Hier voldoende grond tegen de fundering laten staan t.b.v. de windbelasting.

Het pand wordt ingemeten middels een lintvoegmeting en de hoogte correcties bepaald. Op diverse locaties worden de hoogte correcties op baakjes uitgezet ter maatvoeren voor het vijzelwerk.

Vervolgens wordt gevizeld tot het waterpasvlak wordt benaderd, dit in overleg met de opdrachtgever. Per vijzel is de luchtdruk te regelen en te controleren middels manometers en hoogte correcties op de baakjes.

Na het vijzelwerk worden de vijzels één voor één verwijderd en een instortvijzel geplaatst, deze wordt voorgespannen onder de bestaande betonbalk. Om het instortvijzel wordt een korfbewapening geplaatst en bekisting gesteld. De bekisting wordt vol gestort met beton C20/25 volgens de voorschriften beton, tot onderkant bestaande betonbalk. De bekistingen worden verwijderd, verloren bekisting blijft in het werk achter.

De trekstangen en verankeringen worden verwijderd en het werk opgeleverd.

Gouda, 16 mei 2018.