



TOETSING BOUWBESLUIT

Project:	Het veranderen van een bedrijfsruimte en magazijn naar een woning
Bouwadres:	2e van Leyden Gaelstraat 192-194 Vlaardingen
In opdracht van:	de heer Y. Onal De Ruijterstraat 36 3134 XP Vlaardingen
Uitgevoerd door:	De heer ir. H. Kayalar Max Havelaarweg 110A 3193 VC Rotterdam tel: +31 (0)646 897 075 email: h.kayalar@heraconsultancy.nl

Datum:	27-01-2018
Projectnummer:	18/001
Rapportnummer:	R18/001-1

1. INLEIDING

In opdracht van de heer Y. Onal is door Leidekkers Timmerbedrijf bv. een plan ontworpen voor het veranderen van een bedrijfsruimte en magazijn op de begane grond naar een woning. Tevens zal het fransbalkon op de 2e verdieping gewijzigd in een balkon waardoor de bestaande woning extra buitenruimte krijgt. Het plan is gelegen aan de 2e van Leyden Gaelstraat 192-194 te Vlaardingen.

In opdracht van de heer Y Onal is door Hera Consultancy de bouwbesluit toetsing uitgevoerd. Het doel van dit rapport is het controleren en adviseren ten aanzien van de voorschriften / artikelen uit het Bouwbesluit 2012.

Het voorliggende rapport is van toepassing op de woonfunctie en overige gebruiksfunctie die aanwezig zijn in het onderhavige plan. Voor de toetsing van het bouwplan is uitgegaan van rechtens verkregen niveau. In geval dat er geen rechtens verkregen niveau is, geldt het bestaand niveau.

In de bouwbesluit toetsing zijn uitsluitend de afdelingen getoetst of toegelicht die relevant zijn. Bij totstandkoming van dit rapport is gebruikgemaakt van de volgende tekeningen:

2e-van-L-Gaelstraat-192-194-D-01;
2e-van-L-Gaelstraat-192-194-D-02;
2e-van-L-Gaelstraat-192-194-D-03;
2e-van-L-Gaelstraat-192-194-D-04;

TOETS BOUWBESLUIT 2012

2. VEILIGHEID

Afdeling 2.3 Afscheiding van vloer, trap hellingbaan

De eisen van deze afdeling zijn van toepassing op de vloerafscheiding van het balkon op de 2e verdieping.

Op basis van de beschikbare tekeningen waarop een spijlen vloerafscheiding van 1 meter hoog is aangegeven, kan geconcludeerd worden dat de hoogte en de openingen van deze vloerafscheiding voldoen aan de nieuwbouw eisen.

Afdeling 2.10 Beperking van uitbreiding van brand

De woning is een brandcompartiment. De bestaande brandcompartimentering wordt niet gewijzigd. De BC van de woning voldoet aan de rechtens verkregen niveau.

3. GEZONDHEID

Afdeling 3.5 Wering van vocht

De toilet- en badruimten zijn tot aan plafond voorzien van tegelwerk. De vloeren zijn voorzien van tegelwerk.

Afdeling 3.6 Luchtverversing

Alle verblijfsruimten zijn voorzien van een ventilatierooster. De bestaande ventilatievoorzieningen voldoen aan het rechtens verkregen niveau. De vaste raam in de woonkamer wordt tevens voorzien van een aanvullende ventilatierooster.

De berekeningen ter bepaling van de benodigde ventilatievoorzieningen zijn opgenomen in bijlage.

Aan de berekening ter bepaling van de benodigde capaciteiten liggen de volgende uitgangspunten ten grondslag:

- de toevoer van verse lucht vindt plaats middels in de gevels van verblijfsruimten opgenomen ventilatievoorzieningen;
- de afvoer van binnenlucht vindt plaats middels mechanische afvoer in keuken, toilet en badkamer;
- luchtstroming binnen de woonfuncties vindt plaats via verblijfsgebieden of verkeersruimten naar toilet, badkamer en naar verblijfsgebieden met een opstelplaats voor een kooktoestel. Hiervoor worden de deuren voorzien van benodigde kier onder de deur (12 cm² per 1 dm³/s)

Afdeling 3.7 Spui voorziening

Alle verblijfsruimten zijn voorzien van ten minste één te openen raam. Door het wijzigen van het kozijn aan de Boschlaan, zal de woonkamer (VG1) voorzien zijn van twee te openen ramen. Voor iedere verblijfsruimte is tenminste 3 dm³/s per m² spui voorziening aanwezig

De berekeningen ter bepaling van de benodigde spui ventilatievoorzieningen zijn opgenomen in bijlage.

Afdeling 3.11 Daglichttoetreding

Op de in bijlage 1 opgenomen overzichtsbladen is aangegeven hoeveel equivalent daglichtoppervlak per verblijfsgebied en verblijfsruimte wordt gerealiseerd. Op basis van de uitgevoerde berekeningen kan worden geconcludeerd dat aan de gestelde eisen wordt voldaan.

4. BRUIKBAARHEID

Afdeling 4.1 Verblijfsgebied Verblijfsruimte

De woning heeft ten minste 18 m² aan verblijfsgebied. De verblijfsruimten zijn groter dan 5 m². In de bijlage is een oppervlakkberekening toegevoegd.

Afdeling 4.2 Toiletruimte

De bestaande toiletruimte wordt gehandhaafd en voldoet aan het rechtens verkregen niveau.

Afdeling 4.3 Badruimte

Op de bestaande situatie is geen badruimte aanwezig. De rechtens verkregen niveau is voor de badruimte niet van toepassing. De woning wordt voorzien van een badruimte met afmetingen 1,2 x 1,84 m. en voldoet aan de nieuwbouweisen.

Afdeling 4.7 Opstelplaatsen

Op tekening zijn de opstelplaatsen aangegeven met afmetingen 1,5 x 0,6 m.

5. ENERGIEZUINIGHEID EN MILIEU

Afdeling 5.1

De bestaande uitwendige scheidingsconstructie wordt voorzien van een voorzetwand van ten minste $R_c \geq 1,3$ m²K/W. 50 mm PIR isolatie (λ : 0,022 W/mK of Kooltherm K5, 50 mm (λ : 0,020W/mK) + stukwerk o.g.

De bestaande beglazing heeft een Uglass waarde van kleiner dan 4,2 W/m²K. De bestaande kunststof kozijnen zijn reeds voorzien van dubbelglas. De te wijzigen kunststof kozijn met dezelfde profiel zal worden voorzien van HR++ beglazing (Uglas 1.2 W/m²K).

6. VOORSCHRIFTEN INZAKE INSTALLATIES

Afdeling 6.4. Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater

Uitgangspunten voor de leidingsdiktes hierbij zijn: wasbak: 40 mm, douche: 50 mm wc: 110 mm. De nieuwe leidingen worden aangesloten op de bestaande riolering.

Afdeling 6.5 Tijdig vaststellen van brand

De vluchtroute vanuit de verblijfsruimten is voorzien van rookmelders.

2^e van Leyden Gaelstraat 192-194

BIJLAGE

– Bouwbesluit berekeningen

Blad2

project	2e van Leyden Gaelstraat 192-194	betreft	berekeningen kantoor naar woning
projectnummer	18/001	filenummer	R18/001-1
opdrachtgever	Y. Onal	datum	27-01-18
architect	S. Yavuz		
auteur	H. Kayalar		

OMSCHRIJVING	TOETSING OPPERVLAKKEN		LUCHTVERVERSING				DAGLICHTTOETREDING							
VERBLIJFSGEBIED VERBLIJFSRUIMTE	GEBR. OPP. [m2]	VG VR [m2]	VG/VR/OPP. Eis [dm3/s]	VG aanw. [dm3/s]	toevoer [dm3/s]	afvoer [dm3/s]	VENTILATIEVOORZIENING type *)	Ae eis [dm3/s]	Ad [m2]	a [o]	b [-]	Cb [-]	Cu [m2]	Aeq aanw. [m2]
Woning begane grond	87,86													
VG1/VR1 Wk		36,8	33,12	33,12	22,5		ventilatioorster, van buiten	0,5	7,59	25	0	0,86	1	6,5274
VG2/VR2.1 Sik		15,9	14,31	14,31	7,31		50% van buiten	0,5	4,28	25	0	0,86	1	3,6808
VG2/VR2.2 Sik		6,2	7	7	7		ventilatioorster, van buiten	0,5	1,39	25	0	0,86	1	1,1954
VG2/VR2.3 keuken		7,7	21			26,43	mechanisch	0,5	2,44	25	47	0,87	1	2,1228
VG3/VR3 Sik		11,8	10,62	10,62	10,62		ventilatioorster, van buiten	0,5	3,05	25	0	0,86	1	2,623
badkamer			14	14		14	mechanisch							
toilettruimte			7	7		7	mechanisch							
meterkast			2	2	2	2	openingen boven onder deur							

* in dit plan is VG=VR

Totaal:	47,43	47,43	
---------	-------	-------	--

GEBR.OPP. (GO)	87,86	m2		
VERBL.GEB. (VG)	78,4	m2		
VG/GO*100%	89,2	%	n.v.t.	Voor bestaand bouw

		eis:		aanwezig:
aantal toilettruimten	1	st	1	st
aantal badruimten	1	st	1	st

OMSCHRIJVING	OPP.	SPUIBEREKENING				
VERBLIJFSGEBIED VERBLIJFSRUIMTE	VG/VR [m2]	QV EIS [dm3/s]	A netto [m2]	V [m/s]	1000	qv aanw [dm3/s]
Woning begane grond						
VG1/VR1 Wk	36,8	110,4	3,63	0,4	1000	1452
VG2/VR2.1 Slk	15,9	47,7	0,88	0,4	1000	352
VG2/VR2.2 Slk	6,2	18,6	2,93	0,4	1000	1172
VG2/VR2.3 keuken	7,7	23,1		0,4	1000	
VG3/VR3 Slk	11,8	35,4		0,4	1000	