



Waterschap **Scheldestromen**

## Tijdelijke ontheffing

Datum : 16 mei 2018  
Nummer : 2018017903  
CaseID : WV118.0216

### AANHEF

Het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen heeft op 28 februari 2018 een aanvraag ontvangen van Roompot Projects B.V., om een ontheffing te verlenen voor werkzaamheden in de buurt van een waterschapsweg.

De ontheffing wordt aangevraagd namens Beach Resort Nieuwvliet B.V.

### AANVRAAG

De aanvraag betreft: een tijdelijke bouwroute ten behoeve van realisatie fase II Beach Resort Nieuwvliet.

#### Maken/wijzigen van (een) wegaansluiting(en)

Op grond van het bepaalde in artikel 6 van de Keur Wegen Waterschap Scheldestromen 2011 is het verboden, zonder te zijn voorzien van een ontheffing van het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, naar een weg een uitweg te maken of te hebben of een bestaande uitweg te wijzigen, de aard en de afmetingen van een weg te wijzigen, in een weg te graven of deze op een andere wijze aan te tasten en/of enig ander werk uit te voeren waardoor in de toestand van een weg verandering wordt gebracht.

### OVERWEGINGEN

#### *Werkzaamheden*

De werkzaamheden bestaan uit:

- het asfalteren van een deel van de Nieuwehovendijk te Nieuwvliet;
- het aanleggen van een oprit.

De bouwroute fase II Beach Resort Nieuwvliet loopt vanaf de Provincialeweg (N675) - Sint Jansdijk - Dwarsdijk - Nieuwehovendijk (tot ca. 60 meter buiten de bebouwde kom). De werkzaamheden vinden plaats op een waterschapsweg. Daarom is er een Keur ontheffing wegen vereist.

#### *Eigendom*

De onderstaande percelen zijn eigendom van het waterschap:

- Nieuwehovendijk; Oostburg 00, Sectie V nummer 960 (dit perceel ligt buiten de bebouwde kom en is in beheer en onderhoud bij het waterschap);
- Nieuwehovendijk; Oostburg 00, Sectie EN nummer 982 (dit perceel ligt binnen de bebouwde kom, is in beheer en onderhoud bij gemeente Sluis en maakt hierdoor geen onderdeel uit van de ontheffing);
- Dwarsdijk; Oostburg 00, Sectie V nummer 136;
- Sint Jansdijk; Oostburg 00, Sectie V nummer 1446 en 731.

#### *Beoordeling*

De bouwroute wordt gebruikt gedurende de opbouw van fase II Beach Resort Nieuwvliet. **Daarom wordt er een tijdelijke ontheffing verleend met einddatum 31 december 2022.**

Na oplevering van de werkzaamheden dient de oorspronkelijke situatie hersteld te worden. Dit betekent dat de asfaltverharding van de Nieuwehovendijk buiten de bebouwde kom na oplevering van de werkzaamheden weg gefreesd dient te worden. Ook de oprit dient na oplevering verwijderd te worden.

Postadres:

Postbus 1000,  
4330 ZW Middelburg

Bezoekadressen:

Kanaalweg 1,  
4337 PA Middelburg

Kennedylaan 1,  
4538 AE Terneuzen

t 088 2461000 (lokaal tarief)

f 088 2461990

e [info@scheldestromen.nl](mailto:info@scheldestromen.nl)

s [www.scheldestromen.nl](http://www.scheldestromen.nl)

Volgens de Keur wegen van het waterschap is er een ontheffing vereist voor het wijzigen van een weg en het maken van een oprit. De aanvraag is getoetst aan het ontheffingenbeleid. Hierbij is gelet op de onderlinge afstand tussen uitwegen, zichthoeken en de verkeersveiligheid in het algemeen.

Er wordt 1 tijdelijke oprit aangelegd aan de Nieuwehovendijk naar fase II. De onderlinge afstand tussen uitwegen is hierdoor niet van toepassing. De zichthoeken bij de nieuwe oprit aan de Nieuwehovendijk zijn volledig vrij.

De werkzaamheden hebben invloed op de verkeersveiligheid. Daarom dienen aanvullende maatregelen genomen te worden. Tijdens drukke periodes dienen verkeersregelaars ingezet te worden ter plaatse van het kruispunt (fietspad) Dwarsdijk - Nieuwehovendijk.

Het protocol voor bouwverkeer is van kracht. Om eventuele schade aan wegen en wegbermen van de transportroute vast te stellen zal het waterschap op zeer korte termijn een eerste inspectie uitvoeren (nulfase). Na oplevering wordt de transportroute opnieuw geïnspecteerd (eindfase). Ingeval door uitvoering van de transporten in de tussentijd schade is opgetreden aan de weg dan worden de kosten hiervoor bij u in rekening gebracht.

**Gedurende de transporten dient de ontheffinghouder ervoor te zorgen dat (berm)schade binnen 24 uur hersteld wordt zodat de veiligheid van de weggebruikers en instandhouding van de weg gewaarborgd worden en de overlast voor aanwonenden van de route beperkt wordt.**

#### **CONCLUSIE**

Uit het onderzoek, ingesteld naar de bij de ontheffingverlening betrokken belangen, is niet gebleken dat de ontheffing mede gelet op de daaraan te verbinden voorschriften, moet worden geweigerd.

#### **BESLUIT**

Gelet op de bepalingen van de Keur Wegen Waterschap Scheldestromen 2011 besluit het dagelijks bestuur aan Beach Resort Nieuwvliet B.V. (hierna te noemen "de ontheffinghouder") de gevraagde tijdelijke ontheffing te verlenen voor het asfalteren van een deel van de Nieuwehovendijk te Nieuwvliet en het aanleggen van een oprit ten behoeve van de bouwroute fase II Beach Resort Nieuwvliet, onder de bij deze beschikking behorende voorschriften.

Namens het dagelijks bestuur  
van waterschap Scheldestromen,



ing. R. de Nood  
adjunct afdelingshoofd Wegen

## VOORSCHRIFTEN

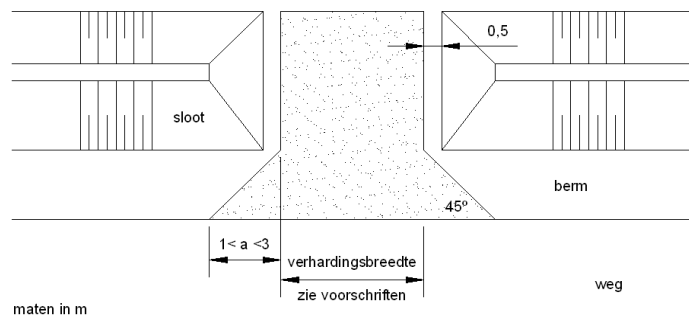
### Voorschriften algemeen

1. De ontheffinghouder meldt het begin van de werkzaamheden tenminste drie werkdagen van tevoren bij de opzichter van de afdeling Wegen, werkgebied Zeeuws-Vlaanderen West, de heer A.H. van Iwaarden, bereikbaar onder telefoonnummer 088-2461000 (hierna te noemen “de opzichter”).
2. Ingeval tijdens de uitvoering blijkt dat het noodzakelijk is dat er wijzigingen aan de hiervoor genoemde werken moeten worden uitgevoerd dienen deze met toestemming van de opzichter te worden gerealiseerd.
3. Tijdens drukke periodes dient de ontheffinghouder verkeersregelaars in te zetten ter plaatse van kruispunt (fietspad) Dwarsdijk - Nieuwehovendijk.
4. Het protocol voor bouwverkeer is van kracht. Op zeer korte termijn zal het waterschap een eerste inspectie van de transportroute uitvoeren (nulfase). Na oplevering wordt de transportroute opnieuw geïnspecteerd (eindfase). Ingeval door uitvoering van de transporten in de tussentijd schade is opgetreden aan de weg dan worden de kosten hiervoor bij u in rekening gebracht.
5. Gedurende de transporten dient de ontheffinghouder ervoor te zorgen dat (berm)schade binnen 24 uur hersteld wordt zodat de veiligheid van de weggebruikers en instandhouding van de weg gewaarborgd worden en de overlast voor aanwonenden van de route beperkt wordt.
6. Na oplevering van de werkzaamheden dient de oorspronkelijke situatie hersteld te worden. Dit betekent dat de asfaltverharding van de Nieuwehovendijk buiten de bebouwde kom na oplevering van de werkzaamheden weg gefreesd dient te worden. Ook de oprit dient na oplevering verwijderd te worden.
7. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit mogen alleen gecertificeerde bouwstoffen (ook voor de grondaanvullingen) worden toegepast.
8. Uitkomende grond kan gedurende de werkzaamheden opgeslagen worden in de berm. De eventueel overtollige grond en de voor het aanvullen ongeschikte grond dient te worden afgevoerd door en op kosten van de ontheffinghouder. Tekortkomend aanvullingsmateriaal dient te worden bijgeleverd door de ontheffinghouder en moet voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit (grond moet voldoen aan de maximale waarde van de bodemklasse ‘achtergrondwaarde 2000’ (=schone grond) met een maximaal percentage bodemvreemd materiaal van 20%). Met instemming van het bevoegd gezag in het kader van het Besluit bodemkwaliteit kan hier onder voorwaarden van afgeweken worden.
9. Het afhakken van boomwortels en takken en het snoeien van bomen, struiken en heggen alsmede het verwijderen van bomen, struiken en heggen is niet toegestaan. In overleg met de opzichter is het uitvoeren van zogenaamde soloboringen onder beplantingen toegestaan.
10. Tijdens en na de uitvoering van het werk mag de afwatering van de verharding niet worden belemmerd. Dit houdt in dat geen materialen op het wegdek mogen worden gedeponed. Overtollige materialen dienen uit de berm te worden verwijderd.
11. De ontheffinghouder dient tijdens de uitvoering van de werkzaamheden in overleg met de opzichter maatregelen en voorzieningen te treffen die in overeenstemming dienen te zijn met de CROW-publicatie “Beleid, proces en basisinformatie - Werk in Uitvoering 96a/96b”. De ontheffinghouder moet tijdens en buiten werktijden zorgdragen voor een permanente controle op de getroffen verkeersmaatregelen.
12. De ontheffinghouder draagt er zorg voor dat degenen die zich voor de uitvoering van de werkzaamheden op of langs de betrokken weg bevinden veiligheidskleding dragen. De veiligheidskleding moet zijn uitgevoerd in fluorescerende rood/oranje kleur en in zodanige staat verkeren dat de waarneembaarheid voldoende is gewaarborgd. Bij gebruik bij schemering en duisternis moeten op de kleding retroreflecterende zilverkleurige biezen en strips zijn aangebracht in de vorm van een Romeinse II.
13. Bij de uitvoering van de werkzaamheden is de ontheffinghouder aansprakelijk voor de veiligheid van weggebruikers en wegwerkers.

14. Tussen zonsondergang en zonsopkomst mogen geen ontgravingen worden verricht en geen beklodingen of verhardingen worden opgebroken.
15. Ingeval van optredende gladheid of ingeval van mist, sneeuwval of andere omstandigheden die het zicht tot minder dan 200 meter beperken mogen geen werkzaamheden worden uitgevoerd. Zoveel mogelijk worden bij omstandigheden als hierboven bedoeld maatregelen getroffen die de tijdelijke afzetting overbodig maakt c.q. buiten werking stelt.
16. Indien hierom wordt verzocht dienen door de ontheffinghouder revisietekeningen op een schaal van tenminste 1:1000, waarop de werken duidelijk en nauwkeurig zijn aangegeven, in drievoud aan de afdeling Wegen te worden gezonden.
17. De ontheffinghouder meldt de oplevering van de werken of het beëindigen van de werkzaamheden tenminste vijf werkdagen van tevoren aan de opzichter.
18. Indien de ontheffinghouder een werk waarvoor ontheffing is verleend definitief wil verwijderen, dan maakt ontheffinghouder hier tijdig en schriftelijk melding van aan het waterschap. De werken mogen niet eerder worden verwijderd dan na schriftelijke instemming (onder het stellen van nadere voorschriften) van het waterschap.
19. De werken/voorzieningen worden uitgevoerd en onderhouden op kosten van de ontheffinghouder en conform de aanwijzingen van de opzichter.
20. De ontheffing is geldig tot 31 december 2022.

### Voorschriften voor het maken/wijzigen van (een) wegaansluiting(en)/oprit

1. Het onderhoud van de wegaansluiting/oprit inclusief bermverharding berust bij de ontheffinghouder. Het onderhoud van eventuele boom- en struikbeplanting berust bij het waterschap
2. Wanneer een wegaansluiting/oprit wordt verwijderd dient deze volledig te worden verwijderd. De wegberm en de eventuele wegsloot ter plaatse van de verwijderde wegaansluiting/oprit dienen in de oorspronkelijke toestand te worden opgeleverd.
3. De afmetingen van de ontgraving mogen niet groter zijn dan strikt noodzakelijk is.
4. De wegaansluiting/oprit mag niet hoger worden aangelegd dan de aansluitende wegberm ter plaatse zodat een goede afwatering van de verharding is gegarandeerd.
5. Indien de wegas lager is gelegen dan het aangrenzende perceel waarvoor ontsluiting is aangevraagd, dient door en op kosten van de ontheffinghouder een molgoot van beton of straatwerk te worden aangebracht ten behoeve van de afvoer van het van de weg en eventueel wegaansluiting/oprit afkomstige water. In overleg met de opzichter dient de gootconstructie op een aanliggende sloot te worden aangesloten.
6. **De verhardingsbreedte van de wegaansluiting/oprit mag maximaal 9 meter bedragen;**
7. De aansluiting op de weg wordt gemaakt volgens de principeschets hiernaast. Afhankelijk van de bermbreedte wordt deze minimaal 1 meter en maximaal 3 meter breder dan de verhardingsbreedte van de uitweg (hoek van 1 op 1).
8. Aan beide zijden van de wegaansluiting/oprit (tussen de insteek van de sloot en de verharding) dient een niet verharde berm van 0,50 meter breed te worden gemaakt. De fundering bij een asfaltverharding dient te bestaan uit een zandbed (dik 50 centimeter, na verdichting) en een slakken- of puinfundering (dik respectievelijk 25 en 30 centimeter, na verdichting).
9. Bij toepassing van een andere verharding dienen door de ontheffinghouder, indien dit door de opzichter noodzakelijk wordt geacht, mantelbuizen te worden aangebracht.
10. Een eventueel door de ontheffinghouder te maken afscheiding mag niet op de oprit worden geplaatst.



## **MEDEDELINGEN**

### **Procedure**

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht plaatsgevonden.

### **Bezwaar**

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan iedere belanghebbende schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en start op de dag na die waarop het besluit aan de ontheffinghouder is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht worden aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, Postbus 1000, 4330 ZW Middelburg.

Een bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet daarnaast ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, dagtekening, datum en kenmerk van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (motivering) van het bezwaar. Aan de behandeling van het bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kan een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) worden ingediend. Een dergelijk verzoek dient te worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het (gemotiveerde) verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

### **Controle**

De ontheffinghouder moet aan medewerkers van het waterschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor ontheffing is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenst inlichtingen door of namens de ontheffinghouder verstrekt.

### **Rechtsopvolging**

De ontheffing geldt tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder. Van iedere overgang van de ontheffing naar rechtsopvolgers moet binnen vier weken mededeling worden gedaan aan het dagelijks bestuur van het waterschap.

### **Privaatrechtelijke toestemming**

Zonodig zal het waterschap de ontheffinghouder benaderen teneinde de privaatrechtelijke aspecten verbonden aan het gebruik van deze ontheffing te regelen.

### **Overige ontheffings-/vergunningsvereisten**

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid dat naast de in bovenstaande beschikking verleende ontheffing voor de handelingen waarop bovenstaande ontheffing betrekking heeft, tevens een ontheffing/vergunning vereist kan zijn op grond van andere wettelijke bepalingen dan die op grond waarvan deze ontheffing is verleend.

### **Inzage ontheffing**

Het originele exemplaar van deze ontheffing met bijbehorende tekening moet steeds aan de ambtenaar van het waterschap op zijn verzoek kunnen worden getoond.

**Intrekking ontheffing**

Op grond van artikel 14, tweede lid, onder d van de Keur wegen waterschap Scheldestromen kan het dagelijks bestuur van het waterschap de ontheffing geheel of gedeeltelijk intrekken, indien gedurende een aaneengesloten periode van drie jaar geen gebruik is gemaakt van de ontheffing of van de werken die daarin worden toegestaan.

Indien de noodzaak waarvoor de ontheffing is verleend komt te vervallen, kan het dagelijks bestuur van het waterschap de ontheffing intrekken en dient het vergunde te worden opgeruimd of te worden verwijderd. Indien hetgeen waarvoor reeds ontheffing is verleend moet worden vervangen dan dient een nieuwe ontheffing te worden aangevraagd.

De ontheffingsaanvraag wordt dan getoetst aan de dan geldende regelgeving en het dan geldend beleid.

**Expeditie**

Afschrift van deze beschikking is gezonden aan:

- Roompot Projects B.V. Grenadierweg 13, 4338 PG Middelburg
- De gemeente Sluis, Afdeling vergunningverlening, Postbus 27, 4500 AA Oostburg

Dit besluit wordt gepubliceerd op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) en vervolgens op de website van waterschap Scheldestromen.