

Formulierversie
2017.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3387457
Aanvraagnaam	B&B Zwolse Binnenweg 21
Uw referentiecode	-

Ingediend op	30-12-2017
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Een B&B realiseren voor maximaal 2 personen in reeds bestaande woning.
Opmerking	Bovenstaande kosten hebben betrekking op inrichtingskosten en marketing.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2017.02

Locatie

1 Adres

Postcode	7315CA
Huisnummer	21
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zwolse Binnenweg
Plaatsnaam	Apeldoorn
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Als nevenactiviteit het verstrekken van kortdurende logies aan max. 2 personen is in strijd met het bestemmingsplan. Volgens het bestemmingsplan zit op deze locatie alleen een woonbestemming. Het hoofddoel blijft echter wonen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woning met hobbyruimte

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Om naast bewoning als nevenactiviteit kortdurende logies aan te bieden voor max. 2 personen. Met als doelgroep 40 / 65 plussers, die willen genieten van natuur en rust.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Gezien de kleinschaligheid is dit verwaarloosbaar. (Parkeren kan op ons eigen oprit.)

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie
2017.02

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Gastenverblijf_pdf	Gastenverblijf-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-12-30	In behandeling
Zwolsebinnenweg_21_- nieuwe_situatie_pdf	Zwolsebinnenweg 21 nieuwe situatie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-12-30	In behandeling