



Gemeente Vlaardingen

Prohuis B.V.
t.a.v. dhr. R. Lambregts
Postbus 284
3340 AG HENDRIK-IDO-AMBACHT

Westnieuwland 6

Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

Telefoon (010) 248 40 00
Fax (010) 248 46 06
Bank 28.50.08.838

www.vlaardingen.nl

Datum
14 mei 2018

Onderwerp
Omgevingsvergunning

Pagina

Briefnummer

Ons kenmerk
ovxid-4989

Bijlagen
-

*Wilt u bij beantwoording
van deze brief ons kenmerk
vermelden?*

Geachte heer Lambregts,

Op 24 april 2018 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor asbestverwijdering en complete sloop fabriekshal 1.4 op de locatie Deltaweg 150 met de volgende activiteiten:

- Slopen Bouwverordening (Art. 2.2 lid 1a Wabo)

Op basis van de door u ingediende gegevens blijkt dat wij kunnen instemmen met uw sloopmelding.

Wij verzoeken u:

- ten minste twee dagen voor de feitelijke aanvang van de sloopwerkzaamheden dit schriftelijk te melden (adres: gemeente Vlaardingen, Bouw- en woningtoezicht, t.a.v. de heer A.J. Noordam, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen);
- de werkzaamheden uiterlijk na een werkdag af te melden via hetzelfde adres;
- bij de uitvoering van de sloopwerkzaamheden rekening te houden met de in de bijlage opgesomde voorwaarden;

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,


M.R. Middeldorp
Teammanager Bijzondere Wetten, bouw- & Woningtoezicht

Een kopie is verzonden aan gemachtigde
Maton-deRooy B.V.
Postbus 458
5140 AL Waalwijk



Gemeente Vlaardingen

1. Sloopplan

De asbestverwijdering dient te geschieden op een wijze dat geen overlast en/of schade aan de belendende woningen, percelen en of openbare weg ontstaat. Het verwijderen c.q. slopen van de asbesthoudende onderdelen dient door een erkend (SBC-BRL5050 gecertificeerd) asbestverwijderingsbedrijf en volgens de geldende voorschriften van het asbestverwijderingsbesluit te geschieden.

2. Milieupark

Het vrijkomende asbesthoudende materiaal dient onmiddellijk te worden verzameld en in niet luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal te worden verpakt en opgeslagen. Na verpakking moet het asbesthoudende afval op een juiste wijze worden voorzien van een etiket, volgens het Etiketteringsbesluit (Warenwet) en worden afgevoerd van de slooplocatie.

3. Aanvang slopen

Minimaal 24 uur voordat met de asbestverwijderingswerkzaamheden wordt begonnen, dient contact te worden opgenomen met het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling tel. 010-2484700.

4. Waarschuwen andere diensten

De volgende instanties moeten in kennis worden gesteld over het tijdstip van aanvang van de sloopwerkzaamheden:

- de politie Rotterdam Rijnmond, District Waterweg, Delftseveerweg 40, 3134 KJ Vlaardingen;
- de Brandweer Waterweg, afdeling Preventie, Postbus 56, 3100 AB Schiedam.

5. Gereedmelding

Middels bijgevoegd formulier dient, (binnen 48 uur) de voltooiing van de werkzaamheden, waarop deze beschikking betrekking heeft bij team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling, gereed te worden gemeld. Deze gereedmelding dient vergezeld te gaan van stortbewijzen van het asbest en een rapport waaruit blijkt dat er zich geen asbestvezeltjes in de lucht van de woning/het object bevinden.

6. Asbestverwijdering.

Asbestverwijdering dient uitgevoerd te worden conform een door de Dienst voor Inspectie en Informatie van het Ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid (vm. arbeidsinspectie) goedgekeurd werkplan. Deze dienst dient voorafgaande aan de sloop te worden geïnformeerd.

Asbestverwijdering dient plaats te vinden onder leiding van gecertificeerd personeel (DTA).

Wanneer in de praktijk blijkt dat er meer asbest aanwezig is dan uit de nu ter beschikking staande gegevens blijkt, dan dient voordat deze onderdelen worden verwijderd een

aanvullend asbestverwijderingsplan ter goedkeuring bij het team Bijzondere Wetten,
Bouw- & Woningtoezicht van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling te worden ingediend.

1 Sloopplan

Het slopen dient te geschieden met inbegrip van de funderingen, rioleringen, verhardingen, putten, afscheidingen e.d. met dien verstande dat:

- de bij de sloop vrijkomende en overvloedige grond alsmede bouw- en sloopafval, puin etc. uitsluitend met inachtneming van de milieuwetgeving van het desbetreffende terrein worden afgevoerd;

2 Open vuur/verontreiniging omgeving.

- Op het sloopterrein mogen geen materialen worden verbrand.
- Voorkomen dient te worden dat de omgeving van het sloopterrein verontreinigd wordt door van sloopwerkzaamheden vrijkomende stoffen.

3 Kabels, buizen en reservoirs

De in het desbetreffende perceel alsmede de eventueel in de openbare grond aanwezige kabels, buizen en reservoirs, die tengevolge van het slopen buiten werking geraken, moeten worden verwijderd.

4 Het scheiden en gescheiden inzamelen van sloopafval

Het afval dat vrij komt tijdens de uitvoering van sloopwerkzaamheden moet bij de bron worden gescheiden in vijf fracties, die elk op het sloopterrein apart moeten worden opgeslagen en afgevoerd, namelijk:

a. Chemisch afval.

Hiertoe wordt gerekend hetgeen is bepaald in de Europese afvalstoffenlijst d.d. 01-01-2002 (Eural). Dit afval moet worden ingezameld in een gesloten container met compartimenten of in meerdere minicontainers. Op elk compartiment of elke minicontainer moet duidelijk worden aangegeven welk afval erin mag worden gedeponeerd.

Het chemisch afval moet worden afgevoerd naar een bewaarinstallatie, bewerkingsinstallatie of naar een verwerkingsinstallatie die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen en een vergunning Afvalstoffenwet/vergunning Wet milieubeheer bezit.

Het transport mag uitsluitend worden uitgevoerd door een vergunninghoudend transportbedrijf.

b. Puin

Tot puur puin worden gerekend beton en steen, in handelbare stukken, maximaal groot 75 x 75 x 150 cm, niet verontreinigd met:

- hout(splinters) of ander brandbaar materiaal;
- grond en zand;
- kalk(zand) steen, porisosteel, bimsbeton, gasbeton, gipsplaten en gipsblokken.

Beton- en steenpuin dient zoveel mogelijk te worden gescheiden. Het puin dient te worden ingezameld in open containers.

c. Hout

Tot puur hout worden niet gerekend:

- plaatmaterialen;
- gevulde deuren;
- verlijmd hout;
- geperst hout;
- bielzen.

Het hout, geschoond van metalen bevestigingsmiddelen en niet verontreinigd met grond, zand of plastics dient te worden ingezameld in open containers.

d. Metalen

Puur metaal, geschoond van houtresten en steen- of betonresten, niet verontreinigd met grond, zand of plastics dient te worden ingezameld in open containers.

e. Overig afval

Hieronder worden alle materialen begrepen, die hierboven zijn omschreven als niet toelaatbare delen bij het gescheiden inzamelen alsmede alle niet genoemde vrijkomende materialen.

Dit afval dient te worden ingezameld in open containers.

5

Milieupark

Op het sloopterrein dient een gedeelte te worden ingericht voor het plaatsen van containers dat door afscherming met hekken van minimaal 2,00m hoog, niet bereikbaar is voor particulieren en derden (milieupark).

Op of nabij elke container dient duidelijk leesbaar aangegeven te worden voor welk afval deze bestemd is.

6

Aanvang slopen

Minimaal een week voordat met de sloopwerkzaamheden wordt begonnen, dient contact te worden opgenomen met:

- de sectie Bouwen en Milieu in verband met start werk, uitvoering en te treffen veiligheidsmaatregelen;
- de sectie Uitvoering, in verband met het schouwen van de openbare bestrating.
- de sectie Beheer Openbare Ruimte, in verband met het eventueel verwijderen van bomen.
- de sectie Voorbereiding & Realisatie, in verband met de te nemen verkeersmaatregelen tijdens het slopen.

7

Waarschuwen andere diensten

De volgende instanties moeten in kennis worden gesteld over het tijdstip van aanvang

van de sloopwerkzaamheden:

- de politie Rotterdam Rijnmond, District Waterweg, Delftseveerweg 40, 3134 JJ Vlaardingen;
- de Brandweer Waterweg, afdeling Preventie, Postbus 56, 3100 AB Schiedam.

8 Puinbreker

Het plaatsen en in werking hebben van een mobiele puinbreker op het sloofterrein is verboden.

9 Veiligheid sloofterrein

Voor wat betreft de vereiste veiligheid op het sloofterrein, wordt met nadruk op de artikel 8.3.1 van de Bouwverordening Vlaardingen gewezen.

10 Open erven en terreinen

De door het slopen vrijkomende erven en terreinen mogen geen hinder voor, of gevaar opleveren voor de veiligheid en gezondheid van de gebruikers of anderen, ten gevolge van:

- drassigheid;
- stank;
- verontreiniging;
- aanwezigheid van schadelijk of hinderlijk gedierte;
- aanwezigheid van begroeiing.

Met inachtneming van het vermelde in punt 18 moeten de in het door het slopen vrijkomende terrein aanwezige putten, kolken, riolen en ondergrondse delen van het bouwwerk worden verwijderd.

11 Schade

Indien schade wordt toegebracht aan de bestratingen en groenvoorzieningen in het openbaar gebied ten gevolge van vorengenoemde sloopwerkzaamheden zal deze schade verhaald worden.

FORMULIER GEREEDMELDING

Bouwverordening Vlaardingen,
Artikel 4.12, leden 4 en 5;
Registratienr:/vld/
Intern nr OVX : ovxid-4989

Intern nr. bwt : 90605
Dossiernr. : 952

Aan: Hoofd Stedelijke Ontwikkeling
van de gemeente Vlaardingen,

Indienen bij: Gemeente Vlaardingen
Stedelijke Ontwikkeling
Teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

In te vullen door de aanvrager:

De werkzaamheden bestaande uit asbestverwijdering en complete sloop fabriekshal 1.4 op de locatie Deltaweg 150.

zijn gereedgekomen op (datum): _____

Ondertekening:

Opdrachtgever bouwproject:

Eventuele gemachtigde:

Plaats _____

Plaats _____

Datum _____

Datum _____

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, a.u.b. de naam van de ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon vermelden (bijv. J. Jansen, voorzitter schoolbestuur).