



D180309295



Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 3 november 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van voor het bouwen van de Faculteit der Sociale Wetenschappen - FSW op het perceel kadastraal bekend

gemeente Hatert

sectie B

nummer 5146

plaatselijk bekend als Thomas van Aquinostraat 2-3-4-5-6 en 8 Nijmegen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z16.100993.02.

Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag voor een omgevingsvergunning geheel te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- A. Bouwen van een bouwwerk.
- B. Milieuneutrale verandering; deze activiteit hebben wij beschouwd als een melding Activiteitenbesluit milieubeheer omdat de betreffende activiteiten gelijk blijven als destijds aangevraagd en vergund (d.d. 25 maart 2011 – zaaknr. 2010-008272/MPM19644). In onze brief van 29 november kenmerk OD50 / W.Z16.100993.03 / D170747179 hebben wij dit bevestigd.
- C. Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Inhoudelijke overwegingen

De inhoudelijke motivering van ons besluit is, per activiteit, verderop in dit besluit opgenomen (in een bijlage).

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning hebben wij voorschriften (voorwaarden) verbonden, die verderop in dit besluit zijn opgenomen (in een bijlage). Deze voorschriften moeten volledig worden nagekomen.

Opmerkingen

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning hebben wij opmerkingen die relevant zijn bij de realisatie van het plan. Deze opmerkingen zijn verderop in dit besluit opgenomen (in een bijlage).

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze verleende omgevingsvergunning

Procedure

Op de aanvraag voor een omgevingsvergunning is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Publicatie

Dit besluit wordt digitaal gepubliceerd door Provincie Gelderland op de landelijke website overheid.nl. Deze website kunt u benaderen via www.gelderland.nl/bekendmakingen via de link Zoeken in bekendmakingen.

Bezwaar en mogelijkheid van voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken nadat dit besluit is bekendgemaakt een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan Gedeputeerde

Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht, waaronder het zaaknummer en datum van het besluit;
- d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland, telefoonnummer (026) 359 20 00 of op www.rechtspraak.nl.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl/digitaaloket). Deze informatie is vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" en is op te vragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Het verzoek kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/>. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de Rechtbank (telefoonnummer: 026 - 359 20 00).

Inwerkingtreding

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld. De datum waarop een omgevingsvergunning in werking treedt, en er dus een begin kan worden gemaakt met de realisatie van een project, kan van geval tot geval verschillen.

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning geldt dat hij in werking treedt met ingang van de dag na haar bekendmaking (art. 6.1 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Leges

Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een acceptgiro toegezonden, waarmee de leges kunnen worden overgemaakt. Hierop staat ook vermeld op welke manier hiertegen bezwaar gemaakt kan worden.

Nijmegen, 16 mei 2018

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:

Bijlagen:

1. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Bouwen van een bouwwerk":
2. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Buitenplans afwijken van bestemmingsplan"
3. Dossierlijst

Bijlage 1:

Activiteit “Bouwen”.

Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, artikel 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen.
Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de activiteit: “Bouwen van een bouwwerk”.

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

Bouwbesluit

2.10 lid 1 sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bouwverordening

2.10 lid 1 sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Beoordeling bodemrapportage

In het kader van de Regeling omgevingsrecht (artikel 2.4) en de Nijmeegse Bouwverordening beoordelen wij de bodemkwaliteit om vast te stellen of voor de gebruikers geen schade of gevaar voor de gezondheid te verwachten is. Bij de beoordeling maken wij gebruik van de toetsingswaarden volgens de Wet bodembescherming (Circulaire Bodemsanering 2009 en het Besluit Bodemkwaliteit).

Beoordeling bodemkwaliteit i.k.v. bouwactiviteit , Thomas van Aquinostraat W.Z16.100993.02

Bodemonderzoeken

- *Inpijn Blokpoel, verkennend bodem- en nulsituatieonderzoek, kenmerk 1P001871, 15 september 2016;*

Bodemkwaliteit:

- *De boven en ondergrond is licht verontreinigd met nikkel, lood, kobalt en matig verontreinigd met koper en PAK op het zuidelijk gedeelte;*
- *In de onderzochte grondmonsters is geen asbest aangetroffen;*
- *Het grondwater is niet onderzocht.*

Conclusie:

- *De bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde bouw op deze locatie.*

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Nijmeegse Bouwverordening. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bestemmingsplan

2.10 lid 1 sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het vigerende bestemmingsplannen;

“Nijmegen Heyendaal -4”, ‘Facetbestemmingsplan Archeologie’ en ‘Facetbestemmingsplan Parkeren’.

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan *“Nijmegen Heyendaal -4”*. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen hoeft toch niet te worden geweigerd, omdat vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo mogelijk is.

De strijdigheid met het bestemmingsplan en de toepassing van artikel 2.12 Wabo behandelen wij uitvoeriger in de bijlage “Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening”.

Redelijke eisen van welstand

2.10 lid 1 sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Uw plan is door de Commissie Beeldkwaliteit Nijmegen beoordeeld op redelijke eisen van welstand.

Het oordeel van de commissie is dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over, omdat wij geen reden zien om hiervan af te wijken. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 a Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

1. Veiligheidsplan (Bouwbesluit 2012, art. 8.7)

Tenminste 3 weken vóór aanvang van de werkzaamheden een veiligheidsplan indienen bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen.

De op grond van de Bouwbesluit 2012, artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:

1°de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;

2°de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;

3°de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;

4°de aan- en afvoerwegen;

5°de laad-, los- en hijszones;

6°de plaats van bouwketen;

7°de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;

8°de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;

9°de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;

b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw-methodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligings-middelen bij de bouwwerkzaamheden;

c. indien een bouwput wordt gemaakt:

1°de hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;

2°de uitgangspunten voor een bemalingsplan;

3°de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;

d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;

e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillings-sterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Er mag pas met de werkzaamheden worden gestart nadat de goedkeuring van de Omgevingsdienst Regio Nijmegen is afgegeven.

2. Constructie

Per onderdeel minstens 3 weken voorafgaand aan de uitvoering de hieronder gevraagde stukken indienen ter beoordeling van de inspecteur en constructeur van de Omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN).

- a. Betrouwbaarheid en Consequence Class: Voor het gebouw wordt uitgegaan van een risicoklasse CC2 / RC2. Gezien de aanwezigheid van onderwijszalen, een atrium, een collegezaal en een grand café in de brug ligt het in de lijn om CC3 aan te houden. Op grond van de bij deze vergunning behorend/gewaarmerkt document met stuknummer D170689557 (Risicoanalyse gevolgklassen 620-1-002, V2), kan met RC2 akkoord worden gegaan. Onder de voorwaarde dat een heldere risicoanalyse en een verhoogd toezicht tijdens ontwerp en uitvoering wordt ingesteld. De toets of voldoende invulling wordt gegeven is in de inspectiefase voor aanvang bouw dit in een plan van aanpak/ kwaliteitssysteem ter goedkeuring indienen. In de bij deze vergunning behorend/gewaarmerkte document met stuknummer D180044017 (Inspectieprotocol Constructie Uitvoeringsfase, docnr. 640-4-003, versie 1, d.d 12-01-2018) worden de bovenstaande eisen geconcretiseerd. Deze notitie biedt de nodige handvatten om de kwaliteit tijdens de uitvoering te bewaken en te controleren. Tevens wordt duidelijk gemaakt waar de verantwoordelijkheden liggen en hoe de registratie plaatsvindt.
- b. Validatie van het ontwerp:
Binnen het ontwerpend Ingenieursbureau worden projecten die vallen in gevolgklassen 2A, 2B of 3 intern getoetst door een tweede onafhankelijke registerconstructeur. De resultaten van deze toetsingen ter controle van het beoogde verhoogde toetsregime bij de Omgevingsdienst indienen. Deze toetsingen dienen inzicht te geven op welke onderdelen nader is ingezoomd en waarom. Indien fouten of omissies zijn verbeterd of nader zijn ingevuld dienen deze nader te zijn omschreven met vermelding van de consequenties voor het ontwerp (par. 5.8 het risicodossier). Deze toetsingen ruim voor aanvang van desbetreffende onderdelen ter beoordeling van de ODRN indienen.
- c. Validatie van de uitvoering:
Afhankelijk van de projectomvang, de complexiteit van het project en de afspraken tussen de opdrachtgever en de hoofdconstructeur (HC), voert een ontwerpend constructeur (coördinator constructieve veiligheid) controles uit op de door de aannemer vervaardigde berekeningen en tekeningen. Hierbij wordt risicogestuurd gelet op constructieve uitwerking en samenhang van de constructieve uitgangspunten en belastingen

In het bij deze vergunning behorend/gewaarmerkt document-stuknr. D170689557 (docnr. 620-1-002, versie 2 –Risicoanalyse gevolgklassen-d.d. 7 april 2017) worden de volgende risico's benoemd:

Par. 5.5.4 Beoordeling risico's en beheersmaatregelen:

- Onjuiste uitvoering wandliggers : toezicht door HC op de bouw
- Onjuiste uitvoering grondkeringen : toezicht door HC op de bouw

Indien dit de enige controles zijn op de bouw door de HC moeten daaraan worden toegevoegd:

- Controle op de wapening bekistingsplaatvloeren
- Controle dekking en oppervlakte gesteldheid bekistingsplaatvloeren
- Controle in te storten voorzieningen in de vloeren, wanden, kolommen, etc (leidingen en ventilatiekokers)
- Controle wapening kolommen (hoofwapening en beugels)
- Controle leverbonnen beton (betondruksterktes, cementgehalte)
- Controle op productieproces prefab-onderdelen in de fabriek
- Controle uitvoering van de zgn. Key-elements
- Controle uitvoering en horizontale en verticale trekbanden tbv samenhang en tweede draagweg.

De validatie tijdens de uitvoering door de hoofdconstructeur van het werk nader invullen en concreet te maken.

In Par. 5.7.1 wordt een opsomming gegeven van de instructies aan de bouwer. De door de hoofdconstructeur van het werk te controleren onderdelen hierop aan te sluiten. Van onderdelen, die essentieel deel uitmaken van de hoofddraagconstructie, samenhang en stabiliteit dienen deze instructies door een kwaliteitscontrole op het werk te worden getoetst en/of eventueel aan beproevingen te worden onderworpen.

d. Gebouwdeel A en B:

De verdiepingvloeren $h=280\text{mm}$ bestaan uit betonnen bekistingsplaatvloer met gewichtsbesparende elementen opgelegd op kolommen. Inzake dit type vloeren zijn recentelijk versnelde ontwikkelingen gaande naar aanleiding van het instorten van een parkeergarage in Eindhoven. Voor de toepassing en berekening dienen derhalve de meest recente eisen te worden opgevolgd. Die uit deze ontwikkelingen naar voren komen. Er wordt geopteerd voor massieve vloeren (alternatief). E.e.a. dient voor aanvang bouw vastgelegd te worden, voorzien van de benodigde detailberekeningen en tekeningen ter goedkeuring.

e. Gebouwdeel C:

Brandwerendheid van de staalplaatbetonvloer; aantonen dat de minimale brandwerendheid tegen bezwijken wordt behaald van 90 (60) minuten. Indien de brandwerendheid met 30minuten wordt gereduceerd, dient met een vuurlastberekening te worden aangetoond dat is beperkt tot 500 MJ/m^2 .

3. *Uitzetten van de bebouwingsgrenzen*

Het uitzetten van de bouw op grond van de bij deze vergunning behorende gegevens moet door of namens de Omgevingsdienst Regio Nijmegen gedaan worden. Het verzoek daartoe moet u tenminste 10 werkdagen vóór de gewenste datum van het uitzetten indienen bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen via bouwinspecties@odrn.nl en onder vermelding van ons kenmerk (zaaknummer).

In het verzoek kunt u aangeven in eigen beheer (of door de aannemer) de bouw uit te zetten. In dat geval zal de Omgevingsdienst dit achteraf controleren. Indien u de bouw gaat uitvoeren voordat deze controle is gedaan, is dit geheel op eigen risico.

Tevens verzoeken wij u de autocadbestanden van de plattegronden bij het verzoek tot uitzetten mee te sturen. De landmeter gebruikt deze gegevens ter voorbereiding van het uitzetten.

4. *Brandveiligheid.*

a. Sprinklerinstallatie

De sprinklerpompruimte dient volgens de FM Global richtlijnen van buitenaf bereikbaar te zijn. Gezien de ligging van het gebouw is dat hier niet mogelijk. De sprinklerpompruimte is nu bereikbaar vanuit twee onafhankelijk routes die brandwerend van elkaar gescheiden zijn. Dit mag de certificering van de sprinklerinstallatie niet in de weg staan. Als dit de certificering wel in de weg staat dan zal alsnog een toegang van buitenaf gerealiseerd moeten worden.

b. Gebruiksmelding

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen, Artikel 1.18 van het Bouwbesluit, lid 1;
Het is verboden om zonder of in afwijking van een gebruiksmelding een bouwwerk in gebruik te nemen of te gebruiken. Een gebruiksmelding is nodig indien meer dan 50 personen gelijktijdig in een bouwwerk aanwezig zullen zijn of toepassing is gegeven aan artikel 1.3 in verband met een in hoofdstuk 6 of 7 uit het oogpunt van brandveiligheid gegeven voorschrift. U dient 4 weken voor het in gebruik nemen van het pand een gebruiksmelding in te dienen. Hiervoor kunt u gebruik maken van de site: www.omgevingsloket.nl. Aan een gebruiksmelding zijn geen légeskosten verbonden.

c. Indien er wijzigingen plaats vinden tijdens of na de bouw kunnen er aanvullende eisen gesteld worden. De eigenaar draagt de verantwoordelijkheid om te bouwen volgens de geldende wet- en regelgeving.

5. *Archeologie.*

De grondwerkzaamheden moeten worden uitgevoerd conform het bij deze vergunning behorend/gewaarmerkt document / stuknr. D180044010 PvE-archeologie.

6. *Parkeren.*

Voor aanvang van de sloop- en bouwwerkzaamheden dient een plan te worden opgemaakt en aangeleverd waarin wordt uiteengezet hoe de parkeerbehoefte tijdens de werkzaamheden gewaarborgd blijft. In de aanvullende informatie inzake vergunning aanvraag FSW (dd 3-5-2018) wordt aangegeven dat hiervoor gebruik gemaakt wordt van het bouwterrein. Dit dient voor de realisatiefase verder te worden uitgewerkt.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

1. *Vergunninghouder*

De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan meldt de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien met de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):

- a) zijn naam en adres;
- b) de omgevingsvergunning (registratienummer);
- c) de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
- d) een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
- e) het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

2. *Bouwbesluit 2012*

In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 staan verplichtingen die tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk moeten worden nagekomen.

In afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012 staan de voorschriften omtrent het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.

3. *Wet Natuurbescherming*

De zorgplicht is altijd van toepassing, op basis waarvan door iedereen voldoende zorg in acht moet worden genomen voor de in het wild levende dieren en hun leefomgeving. Dit kan bijvoorbeeld door buiten kwetsbare periodes (het voortplantings- en winterslaapseizoen) te starten met werkzaamheden en het gefaseerd werken om dieren de kans te geven om te vluchten. Verder kunnen vogels broeden binnen en in de omgeving van het plangebied. Werkzaamheden die een verstorend effect op broedende vogels veroorzaken dienen daarom plaats te vinden buiten het broedseizoen.

Bijlage 2:

Activiteit “Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening”.

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het “gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening” kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (zie artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo jo artikel 2.12 lid 1 sub a Wabo) en:

1. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen (zie bijlage 2, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht), of
3. in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Toets aan het bestemmingsplan

Het plan, waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd, hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan ‘Nijmegen Heyendaal-4’, ‘Facetbestemmingsplan Archeologie’ en het ‘Facetbestemmingsplan Parkeren’. Wij hebben geconstateerd dat het plan op de volgende punten in strijd is met het bestemmingsplan ‘Nijmegen Heyendaal-4’ :

Het bouwplan behelst de nieuwbouw van de Faculteit der Sociale Wetenschappen. De keermuren ten behoeve van de hellingbaan komen buiten het bouwvlak te liggen en worden voor een deel binnen de bestemming “Bos” gerealiseerd. Dit is in strijd met het vigerend bestemmingsplan.

Mogelijkheid om dit strijdig gebruik te vergunnen

Het realiseren van keermuren buiten het bouwvlak en voor een deel binnen de bestemming “Bos” is in strijd met het vigerend bestemmingsplan.

In het bestemmingsplan is geen afwijking opgenomen. In beginsel is een buitenplanse afwijking inzetbaar ex. bijlage II, artikel 4, lid 3 Besluit omgevingsrecht (Bor).

Motivering om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te verlenen

In beginsel is het mogelijk om af te wijken van het bestemmingsplan middels een buitenplanse afwijking ex. bijlage II, artikel 4, lid 3 Bor. De gemeente Nijmegen heeft geen beleid voor niet-woningen. Dit betekent dat een ad hoc beoordeling noodzakelijk is. De stedenbouwkundige van de gemeente Nijmegen stelt het volgende:

“Wij kunnen met de overschrijding van de bestemmingsgrens instemmen, mits er afdoende ondergrondse maatregelen getroffen worden om voldoende groeimogelijkheden voor de nieuw aan te planten bomen te verkrijgen.”

Conclusie met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op het “gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening” (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

“Wij kunnen met de overschrijding van de bestemmingsgrens instemmen, mits er afdoende ondergrondse maatregelen getroffen worden om voldoende groeimogelijkheden voor de nieuw aan te planten bomen te verkrijgen.”

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit geen opmerkingen.

Bijlage 3:

DOSSIERLIJST

Betreft dossier:

W.Z16.100993.02 - SKU - OLO3278173 - Thomas van Aquinostraat 2 ev
Nijmegen - nieuwbouw FSW - Faculteit der Sociale Wetenschappen

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D170689600	03/11/2017	aanvraag omgevingsvergunning 'bouwen' en 'milieu'
D180043990	15/01/2018	1645 - BS01-F A0 200 peilhoogten bestaand en nieuw
D180043992	15/01/2018	1645 -ON39-F A0-200 - situatie met peilhoogten en contouren b-plan
D180268057	09/02/2018	A4.003 situatie
D180226782	30/03/2018	A4.003 Situatie - Bereikbaarheid van gebouwen - afd. 6.10 Bouwbesluit 2012
D180043995	15/01/2018	A4.004 Bebouwd oppervlak bouwvlak
D180043996	15/01/2018	A4.100 Plattegrond nivo 0
D180043997	15/01/2018	A4.101 Plattegrond nivo 1
D180043998	15/01/2018	A4.102 Plattegrond nivo 2
D180043999	15/01/2018	A4.103 Plattegrond nivo 3
D180044000	15/01/2018	A4.104 Plattegrond nivo 4
D180044001	15/01/2018	A4.105 Plattegrond nivo 5
D180043993	15/01/2018	A4.1-1 Plattegrond nivo -1
D180044002	15/01/2018	A4.200 Zuid- en oostgevel
D180044003	15/01/2018	A4.201 Noord- en westgevel
D180268055	09/02/2018	A4.300 doorsnede A-A B-B C-C D-D E-E
D180268041	09/02/2018	A4.301 doorsnede F-F G-G H-H I-I
D170689583	03/11/2017	A4.605 bevestiging prefab beton kader gevel
D170689584	03/11/2017	A4.620 Principe uitwerking vloerranden en trappen

D180112111	09/02/2018	A4.900 materiaal-en kleurenschema
D180044006	15/01/2018	A4.910 Plattegronden BVO (7 bladen)
D180044007	15/01/2018	A4.920 Plattegronden FNO
D180044008	15/01/2018	A4.930 Plattegronden GO
D180044009	15/01/2018	A4.950 Toegankelijkheidsseccor, MIVA toiletten en liften
D180226783	30/03/2018	B5.700 details
D180112117	10/02/2018	17019.02-101 dd16jan2018 terrein inrichting - paden en hellingbanen - funderingen
D180112119	10/02/2018	17019.02-102 dd16jan2018 terrein inrichting - paden en hellingbanen - afwerking
D180112121	10/02/2018	17019.02-103 dd16jan2018 terrein inrichting - paden en hellingbanen - profielen/doorsneden
D170689562	03/11/2017	5001 PV-installatie gebouw laag
D170689563	03/11/2017	5002 PV-installatie gebouw hoog
D170689564	03/11/2017	5003 PV-installatie Brug
D180044020	15/01/2018	10056 AO aantal toiletten1
D180044015	15/01/2018	Checklist toetsingskader-def-Veilig onderhoud
D170689568	03/11/2017	FSW - Bouwfysica en Akoestiek - 20171101 - v1.0
D170689566	03/11/2017	FSW EPC Rapportage 20170927 v1.0 - energieprestatie
D170689569	03/11/2017	Ventilatielijst Hoog-20170928v1.0
D170689570	03/11/2017	Ventilatielijst Laag-20170928v1.0
D180226794	30/03/2018	BRV-001 notitie 30-03-2018 Detaillering & brandveiligheid nieuwbouw FSW
D180226787	30/03/2018	BRV1 brandveiligheid 28-02-2018

D180226789	30/03/2018	BRV2 brandveiligheid - bijlagen 28-02-2018
D180226792	30/03/2018	BRV3 uitgangspuntendocument BMI/OAI/sprinklerinstallatie
D170689592	03/11/2017	02P007815-adv-01 Infiltratiegeschiktheid
D170689567	03/11/2017	3200-20171013v1-0 terrein leidingen/aansluitingen
D170689565	03/11/2017	Drinkwater max.volumestroom
D170689572	03/11/2017	HWA lozingsvolume-20170928 v1.0 - HWA-Debietberekening
D170689571	03/11/2017	VWA lozingsvolume-20170928 v1.0
D180044011	15/01/2018	2016019 Nader onderzoek - Flora en Fauna
D180044012	15/01/2018	20170505 91000305 onheffing FF-WNB
D180044018	15/01/2018	Mitigatie- en compensatieplan FSW
D180044019	15/01/2018	Zoogdiervereniging Rapport Ecoscan Quickscan- DEF
D170689593	03/11/2017	14P001871-ADV-01 Verkennend en nulsituatie bodemonderzoek
D170689542	03/11/2017	Milieuneutrale onderbouwing FSW
D180112109	10/02/2018	Parkeervoorzieningen v4
D180297121	03/05/2018	Parkeren - aanvullende notitie
D180043987	15/01/2018	219-Her1-Heyendaal-archeologisch bureauonderzoek en verkennend booronderzoek
D180044010	15/01/2018	concept PvE Her2 - archeologie
D170689591	03/11/2017	02P007815-01-adv-02 Funderingsadvies
D170689543	03/11/2017	620-0-101-v4 Overzicht Fundering
D170689544	03/11/2017	620-0-102-v5 Overzicht -01 Bouwlaag
D170689545	03/11/2017	620-0-103-v5 Overzicht 00 Bouwlaag
D170689546	03/11/2017	620-0-104-v4 Overzicht 01 Bouwlaag

D170689548	03/11/2017	620-0-105-v4 Overzicht 02 Bouwlaag
D170689547	03/11/2017	620-0-106-v4 Overzicht 03 Bouwlaag
D170689549	03/11/2017	620-0-107-v4 Overzicht 04 Bouwlaag
D170689550	03/11/2017	620-0-108-v4 Overzicht 05 Bouwlaag
D170689551	03/11/2017	620-0-301-v4 Doorsneden 3 tm 7
D170689552	03/11/2017	620-0-801-v3 Vloerbelastingen
D170689553	03/11/2017	620-0-901-v4 3D-overzichten bouwlaag -01 tm 02
D170689554	03/11/2017	620-0-902-v4 3D-overzichten bouwlaag 03 tm 05
D170689555	03/11/2017	620-1-001-v2 Constructieve uitgangspunten en belastingen
D170689557	03/11/2017	620-1-002-v2 Risicoanalyse gevolgklassen
D170689558	03/11/2017	620-1-003-v2 Stabiliteitsberekening
D170689559	03/11/2017	620-1-004-v2 Gewichtsberekeningen
D170689560	03/11/2017	620-1-005-v3 Berekeningen brug
D170689561	03/11/2017	620-1-006-v2 Constructies boven peil
D180043989	15/01/2018	640-4-005-v1 Aanvullingsverzoek beantwoording vragen/eisen
D180044017	15/01/2018	Inspectieprotocol-constructie-uitvoeringsfase